

J e g y z ő k ö n y v

Készült Letenye Város Képviselő-testületének 2015. június 4-én 17.00 órai kezdettel – a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozótermében – tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Farkas Szilárd polgármester, Gyergyák Zoltán, Kuprivecz József és Rózsás Imre képviselők

Igazoltan maradtak távol: Somogyi András alpolgármester, Bagladi Géza és Mikóné Farkas Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Keresztesi Tímea jegyző, Gál Zsuzsanna aljegyző, Simonyai Imre műszaki osztályvezető, Kustor Ferenc ÉKKÖV Kft. ügyvezető

Farkas Szilárd: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 4 képviselő jelen van. Somogyi András alpolgármester úr később érkezik. Bagladi Géza képviselő úr és Mikóné Farkas Ildikó képviselő asszony jelezték távolmaradásukat, igazoltan vannak távol. A meghívó, illetve a hozzá kapcsolódó előterjesztések kiküldésre kerültek. A 2./ és 3./ napirendi pont tárgyalása során zárt ülés tartását javaslom az Önkormányzat vagyonával való rendelkezés miatt. A napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e más javaslat? Nincs. Kérem, aki a 2./ és 3./ napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

84/2015. (VI.4.) számú h a t á r o z a t :

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem” című napirendi pont és a „Lakáspályázatok elbírálása” című napirendi tárgyalása során zárt ülést rendel el a vagyonáról való rendelkezés okán a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) c) pontja alapján.

Farkas Szilárd: Kérem, aki a javasolt napirenddel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Javasolt napirendi pontok:

1./ ÉKKÖV Kft. tájékoztatója a Termálfürdő 2015. évi szezonnyitásáról
Előadó: Kustor Ferenc ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

2./ Lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

3./ Lakáspályázatok elbírálása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

4./ Egyebek

A Képviselő-testület a javasolt napirenddel 4 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett.

Farkas Szilárd: Megérkezett Somogyi András alpolgármester úr, a továbbiakban a Képviselő-testület 5 tagja van jelen.

1./ ÉKKÖV Kft. tájékoztatója a Termálfürdő 2015. évi szezonnyitásáról

Előadó: Kustor Ferenc ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

Farkas Szilárd: Bizonyára minden képviselő informálódott arra vonatkozóan, hogy június 1-jén a Termálfürdő technikai okok miatt nem tudott kinyitni. Kértem az ügyvezető urat, hogy az ÉKKÖV Kft. részéről tájékoztassa a Tisztelt Képviselőket a 2015. évi szezonnyitással kapcsolatban, illetve a felmerült technikai problémákról. Átadnám a szót ügyvezető úrnak.

Kustor Ferenc: Tisztelt Képviselő-testület! A június 1-jei nyitással kapcsolatban sajnos technikai problémák merültek fel. Részletes tájékoztatást adnék erről. Eredetileg az volt az elképzelés, hogy június 1-jén, hétfőn mindenképpen nyitunk, de olyan feltételezés is volt, ha sikerül, akkor már május 30-án kinyitunk. Ennek megfelelően a gépészetnél készültünk minden munkával. Április 29-től elkezdtek üzembe helyezni a gépházat, a Termálfürdő gépészetét. A téliesítés során a gépházban mindent szétszedtünk, hogy ne fagyjanak szét. A kollégáim gondolkodtak. A villanyszerelő ezzel párhuzamosan jött, és javították a szivattyúkat, cserélték a szintjelző mágnes szelepeit. A rendszer elkészültével feltöltötték a tartályokat, és készültünk a június 1-jei nyitásra. A rendszer üzemelt, a termálkút szivattyúja üzemelt. Április 29. és május 29. között 450 m³ termálvizet vettünk ki a kútból, normális üzemmódban ment. Május 29-én este 17.30 óra körül a termálvíz-kút szivattyú automatikája hibát jelzett, megállt. Május 30-án és 31-én, szombaton és vasárnap elektromos szakemberek vizsgálták a rendszert, mert elég bonyolult a programozása. A kijelző vasárnap azt jelezte, hogy a szivattyú szárazon megy. Ebből arra lehetett volna következtetni, hogy elfogyott a víz a kútból. Tekintve, hogy zárt rendszerről beszélünk nem nagyon láttuk ennek a tényét vagy nem tényét. Olyan jelenségeket tapasztaltunk, ott volt a polgármester úr is, az alpolgármester úr is, és a Simonyai úr is, hogy leállt a szivattyú egy perctet, vagy másfél perctet, utána négy perctet kellett várni, hogy újból elinduljon a víz. Teljesen tanácstalanok voltunk, hogy mi történt. A vasárnapi beszélgetésünk során megállapodtunk az urakkal abban, hogy a legrövidebb időn belül próbáljuk meg orvosolni a problémát, ezért előszedték a dokumentációkat. Egy dolgot tudtunk, hogy a Vízmű üzemeltette és az Aquaprofit Kft. volt annak idején a kivitelező. Felvettük velük a kapcsolatot, valójában meg is találtuk azokat az embereket, akik válaszokat tudtak adni. Hétfőn megérkeztek a Dél-zalai Víz- és Csatornamű szakemberei, akik először a kútnak a vízhozamát vizsgálták. Akkor is percekre tudták indítani a szivattyút és megállapították azt, hogy amíg szívja a vizet, addig a jelenlegi szinttől 17 méterig szívja le és ott leállt a motor. Ez a bűvárszivattyú 60-63 méteren lent van. Jött az automatizálási szakember a Vízműtől és próbálták azokat a programokat változtatgatni, amivel tudták a készüléket tesztelni. Estére kiderült, hogy a szivattyúval van probléma, zárlatos a szivattyú. A zárlatos szivattyú problémáját csak úgy lehet megoldani, ha kivesszük a kútból. Ajánlatot kértünk a Vízműtől és kaptunk egy ajánlatot, amit a polgármester úr és a műszaki osztályvezető úr is megkapott. Megrendeltem náluk a munkát, hogy vegyék ki a szivattyút, hogy többet tudjunk a dolgokról. A szivattyúnak a kivétele elég bonyolult, mert 60 méter bélésű csövet ki kellett szedni és annak a végén van a szivattyú. Mindez megtörtént szerdai napon és szerdán dél körül bevittük a szakszervizbe a szivattyút. Még aznap megállapították, hogy nem a szivattyúval van probléma, hanem a vezetékkel, a kábellel, ami az elektromos áramot viszi le és ez miatt nem ment a szivattyú. A végeredmény az, hogy

holnap 10.00 órára készen lesz a szivattyú. 11.30 órára megérkezik a daru és a Vízmű szakemberei is jönnek. Nagyon remélem azt, hogy délután a helyére kerül a szivattyú. Vele párhuzamosan megérkezik az automatizálási szakember is, és nagyon bízom abban, hogy holnap délután menni fog úgy a kút, ahogy szükséges. Még egy problémát jeleznék, amiről ők tájékoztattak, hogy ebbe a rendszerbe olyan technikát kellene beépíteni, ami korlátozná a kútnak a víz kitermelő képességét. Az elmúlt időszakban 610 liter vizet szívott ki percenként és ebből adódóan megjelent a homok a kifolyásnál. Azt mondják, az lenne az ideális, ha 450-500 liter/perc vízmennyiség jönne át a szivattyún. Ha ez az elképzelés sikerül, nem lesz probléma, akkor terveink szerint már hétvégére, szombatra, vasárnapra részben szeretnénk feltölteni a medencéket a cső átfolyó kapacitásának megfelelően. A szivattyú kiszérése a Vízmű ajánlata szerint bruttó 173.600.- Ft, a szivattyú visszaszerelése bruttó 172.000.- Ft. A szivattyú javítása bruttó 170.000.- Ft. Nem említettem, hogy ennek a szivattyúnak nagy az áramfelvevő képessége és ez miatt lágyindító van elhelyezve. Azt szükségszerű lesz kicserélni, hogy ne legyen akkora áramfelvétele, mert ha akkora áramfelvétele lesz, akkor más elektronikai berendezéseknél lecsaphatja majd az automatát. Ha erre is szükség lesz, akkor frekvencia váltót ajánlanak a Vízmű szakemberei, hogy azt helyezzünk el a rendszerben. Ez 300.000-350.000.- Ft-ba kerülne. Hogy a vízmennyiség kiszívását tudjuk korlátozni, ahhoz pedig egy pillangószelep elhelyezését javasolják, ez 60.000-80.000.- Ft-ba kerülne, de ez egy későbbi időpont lenne. Nagyon szomorú vagyok, hogy sajnos ez így állt össze az igyekezetünk ellenére. Arról, hogy a technika meghibásodik, arról nem tehetünk. Úgy gondolom, hogy mindent megpróbáltunk azért megtenni, hogy a Termálfürdő megnyisson, pontosan a tavalyi sikertelen nyitás miatt is szívügyemnek éreztem, de így alakult. Az egyéb dolgokról. Az ülőmedencében volt egy dugulás az iszaposodás, illetve az árvíz miatt, azt június 1-jén megszüntettük. A hangosító rendszert annak idején tönkretette a villám, az is elkészült, jelenleg működik. A világítást teszteltük, nagyon sok kandeláber nem világított, égőket cseréltünk. Jelen pillanatban 2 db kandeláber nem működik, de ezek nem lényeges helyen vannak. Azért nem világítanak, mert ott kábelszakadás van a földben, tehát kábelt kellene cserélni és úgy érzem, hogy nem lenne célszerű most erre pénzt fordítani. Ezen kívül ahhoz, hogy a vendégek komfortosabban érezzék magukat és valójában a lehetőségekhez mérten mindennel szolgáljuk ki őket vásároltunk 10 db napozó ágyat, 5 db napernyőt, 4 db napernyő tartót, 10 db műanyag széket, szemetes kukákat és seprüket. Mellette sajnos vásárolnunk kell 10 db paplant és 4 db párnát is. Korábban volt egy pingpongasztal, és ahhoz is vásároltunk egy pingpong szettet, hogy lehessen bérelni. Maga a terület nagyon jól néz ki, bízom abban, hogy a medencékben a csempe javítások valóban úgy készültek el, hogy azok jók lesznek. Köszönöm szépen.

Farkas Szilárd: Köszönöm szépen. Kiegészítésként annyit szeretnék elmondani, hogy a bejárás során felmerült a strand színpad kérdése. Alpolgármester úrral a Radványi úrnál jártunk és ott kaptunk egy szóbeli ajánlatot a színpad felújítására vonatkozóan. A műszaki osztályvezetőnek a feladatot kiadtam és ő fogja intézni a színpad méreteinek a felmérését, illetve annak legyártatását. Egy új réteggel, köpennyel fogják ellátni ezt a színpadot. Rétegelt lemezből készülne 2,5 cm vastagságban. Célszerű a már meglévő borításról venni a méretet, hogy az illesztések ugyanoda kerüljenek vissza ezek a tábla elemek, és azt követően a színpad már használható lesz. Új dolgokat lehet ezáltal a strandon megvalósítani, amely várhatóan létszámnövekedéssel, belépőjegy növekedéssel járhat. Várom a képviselők kérdéseit.

Kuprivec József: A Kustor úrtól azt az ígéretet kaptuk, amikor volt a strand bejárás, hogy ő május 15-re elkészül a munkákkal. Már akkor is késő volt. A mostani testületi ülés kezdete előtt egy fél órával elmentem a strandra körülnézni. Az a szerencse ért, hogy ott volt mind a két szakember és elmondták ugyanazokat a gondokat, amelyeket a Kustor úr is elmondott.

Mindezt meg lehetett volna előzni, ha ezeket a munkákat időben elkezd az ÉKKÖV Kft. és nem akkor, amikor a Képviselő-testület rákényszerít arra, hogy járjuk be a Termálfürdő területét és ott derül ki, hogy egészen addig a napig, amíg a bejárás volt, semmi nem történt ott. Előbb kellett volna gondolkodni és akkor nem kerültünk volna olyan helyzetbe, hogy tombol a kánikula és nincs nyitva a strand. Ugyanaz megismétlődik, mint tavaly és ez bevétel kiesés. Felelőtlenül gondolkodnak a Kustor úrék, mert erre fel kellett volna készülni. Persze nem lehet tudni azt, hogy a 60 méter mélységben lévő búvárszivattyúval mi van, de úgy elindítani az egészet, hogy talán megy, úgy nem lehet, azért egy próbaüzem kellett volna. Én nem vagyok műszaki szakember. Azt tudom, amit nekem ott most a szakemberek elmondtak, hogy ennek az egésznek van egy automatikus elektronikai rendszere, amelynek a 90 %-a nem működik. Amikor üzemel a strand, akkor ott emberek kézzel szabályozzák a dolgokat, pedig erre van egy automata rendszer, mondják ők, de az nem működik. Miért nem működik? Rossz. Akkor miért nincs megjavítatva? Ők nem tudják. Meg lehetett volna előbb is kezdeni ezeket a munkálatokat. Nem tudom, hogy ez az elektronikus rendszer mi, nem értek hozzá, de hogy nem működik az tény. A környezet szép, meg kell dicsérenem a Kustor urat, szépen néz ki minden, működnek az ivó kutak, a tusoló is. Megkérdeztem, hogy a nagymedence feltöltéséhez mennyi idő kell, ahhoz 3 nap kell és akkor csak hideg víz lesz. Egyszerre nem lehet a nagymedencét és kismedencét is tölteni, vagy az egyiket, vagy a másikat, mondják ők. Azt nem mondta a Kustor úr, hogy a nagymedence nem lesz most feltöltve, hanem a másik két medence, amibe meleg víz is kerül, azt másfél nap alatt fel lehet elvileg tölteni. A nagymedencére várni kell, mert a hármat együtt tölteni nem lehet. Annak a valószínűsége nem nagy, hogy a hétvégén működni fog a nagymedence, talán a két kicsi medence. Felhívnám a figyelmet, hogy előrelátóbban kell gondolkodni, itt egy több mint tíz éves rendszer van, amiben keletkezhet hiba. Ha egyszer kimondtunk valamit, hogy május 15-re kész lesz, akkor az legyen kész. Június 1-jére nem lett kész, erről nem az ÉKKÖV Kft. tehet, de ha a felkészülés, a karbantartás időben megtörtént volna, akkor nem lenne ilyen gond.

Farkas Szilárd: A környezettel kapcsolatban szeretném elmondani, amit a Kuprivecz úr említett, hogy az nagyrészt a közfoglalkoztatottaknak köszönhető. A közfoglalkoztatottak dolgoztak a környezet szépítésén, medence tisztítást és egyéb más feladatokat is ők végeztek, festést, gyomírást, gazolást, fűnyírást.

Kuprivecz József: Akkor visszavontam.

Gyergyák Zoltán: Volt arról szó az egyik testületi ülésen, hogy a szivattyúval kapcsolatos dolgokat külső szakember megvizsgálta. Ehhez a szivattyúhoz kapcsolódó vezetékelésnél nem történtek mérések, hogy az leadja az áramot, nem adja le az áramot? Vagy ettől független volt a kúttal kapcsolatos probléma? Én híve lennék annak, ha már egyszer pénzt kell odatenni, mert vélhetően ezt a pénzt oda kell tenni – a Kustor úr említette a kültéri világítást is – akkor ezeket most oldjuk meg. Mondjuk ki most, hogy a következő évben ne május 1-jével álljunk neki a strand előkészítési munkálatoknak, hanem már kezdjük el áprilisban vagy még előbb is. A károkkal kapcsolatban kérdezném, hogy a biztosítás dolga hogyan áll? A múltkor kaptunk tájékoztatást róla, hogy az összeg meg lett kifogásolva, az nem került elfogadásra. Ha egy összeget most megelőlegezünk a munkálatokra, a biztosításból úgy is valamennyinek vissza kell jönnie. Én híve lennék annak is, hogy a közvilágítás is kerüljön helyreállításra. Az elektronikát jó lenne minél előbb megvizsgálni, mert az automatika annak idején azért került beállításra, hogy minél kevesebb foglalkoztatásra kerüljön sor. Azt is rendbe kell tenni, ez akár milliós tételeket is jelent, de a következő időnyre fel kell újítani. A Kuprivecz úr az előbb mondta, hogy megdicséri az ÉKKÖV Kft-t. Én a múltkori ülésen említettem, hogy visszaüthet az a dolog, ha valakinek kiadunk egy parkgondozási munkát, de be kell segíteni a

közmunkásoknak. Nem tudjuk, hogy kit kérjünk számon, ha nem jól végezte a dolgát, vagy kit dicsérik meg, ha jól végezte a dolgát. Le a kalappal, mert a múltkori testületi ülésen felvetődött a sövénynyírás kérdése és azóta a közmunkások végigérték a sövénynyírással. Látom, hogy a járdán a Béke utca fele javítgatások történtek. Én mertem azt javasolni, hogy a parkgondozás egy részét, ha lehet, adjuk vissza az ÉKKÖV Kft-nek. Legyen munkája, legyen bevétele és akkor el lehet különíteni azokat a dolgokat, amit a közmunkások és az ÉKKÖV Kft. végez a parkgondozásban. Kérem én is, ha lehet, akkor a lehető leghamarabb kerüljön sor a nyitásra. Ez feltétlen szükséges ahhoz, hogy olcsóbb legyen a működtetése a Termálfürdőnek. Ha másfél millió forint kell, én azt is megszavazom, csak a forrását jó lenne meghatározni, és valamennyi majd a biztosítási díjból visszajön az Önkormányzatnak.

Farkas Szilárd: A szivattyúval kapcsolatosan felvetett kérdésre válaszként annyit, hogy ez a szivattyú, amiről most beszéltünk, ez fent van a felső részen, nem a strand területén. A Gyergyák úr által említett szivattyúk a strand területén kerültek megvizsgálásra, azok lent vannak a gépház aknában. Ez a szivattyú, mivel 60 méter mélyen van a pozitív kútban, ezért nem került megvizsgálásra, ahhoz szivattyú kivételre van szükség.

Simonyai Imre: A biztosítással kapcsolatban szó volt arról, hogy megkifogásoltuk. Ezt e-mailben küldtük meg a biztosító társaságnak, mert ők is e-mailben küldték az ajánlatukat. Ezt nem hagyták jóvá, ezért kifogásunkat hivatalos levélben, írásban is megküldjük a biztosító társaságnak, mert nem volt hajlandó az üzletkötő két hét alatt pozitív választ adni, fenntartotta az álláspontját. A levélben benne lesz, hogy felmondjuk a szerződést, mert ennek így nincs értelme. Megpróbáljuk elismertetni, hogy azok nem helyiségek, hanem gépházaknak, azok műtárgyak, azok kvázi mellékhelyiségek az összes jogszabály alapján. Ez nem olyan helyiség, hogy bemegyek egy szobába. Arra hivatkozva utasították döntöttek így, hogy földalatti helyiségre nem fizetnek.

Dr. Keresztesi Tímea: Főleg úgy, hogy újratárgyaltuk a biztosítást 3 évvel ezelőtt, amikor a jégeső történt 2012-ben. Akkor direkt felhívtuk arra a figyelmet, hogy ezeket biztosítani kívánjuk és senki nem mondta, hogy nem biztosítják. Ez a szíve a létesítménynek, ha erre nem terjed ki a biztosítás, akkor nekünk a biztosítás nem kell.

Simonyai Imre: A biztosítási díjban is a beruházási költség lett megállapítva, tehát a nyilvántartási érték, annak pedig a nagy része a gépészet. Kértünk ajánlatot a szivattyúknak a helyreállítására, mert korábban csak a Bedő Tibor adott ajánlatot. Most a Grundfos is, illetve a Horváth Zsolt is adott ajánlatot. Az ajánlatokból egyértelműen kiderült az, hogy körülbelül azonos áron vállalnák a munkát. Volt, amelyekben kicsit drágábban voltak a javítások, mint amit a Bedő Tibor adott ajánlatot. Mivel a határidő sürgetett, a Bedő Tibort arra kértük meg, hogy azok a szivattyúk legyenek csak megjavítva, amelyek nem működnek. Nem tudom, hogy mekkora összeget kér majd a Bedő Tibor, de a nettó 2.000.000.- Ft ajánlati ára körülbelül 17 szivattyúra, 3 nyomásfokozóra, 4 mágneses szelepre és szintérzékelőkre vonatkozott, de ennél sokkal kevesebbet javított meg, mert a többi szivattyú működött.

Somogyi András: Mi volt a konkrét gond?

Simonyai Imre: Újra kellett tekerceselni 2 szivattyút, csapágyas lett 3 szivattyú, szintérzékelőt kellett cserélni, a mágneses szelepet kellett kitisztítani, de a többi sem üzembiztos.

Somogyi András: Miért nem bízunk meg ezzel a Grundfos nagykanizsai csapatát?

Simonyai Imre: Kértünk rá ajánlatot és azonos összegért végezték volna el a munkát, mint a Bedő Tibor, viszont a határidővel gondban lettünk volna. Ellenajánlat van rá, viszont határidőben a Bedő Tibor volt a jobb, aki azonnal itt van, és kint volt vasárnap is.

Kuprivec József: A Bedő Tibor egy sima villanyszerelő. Nem akarom a szaktudását bántani.

Somogyi András: Igen.

Simonyai Imre: Alvállalkozókkal dolgoztat, a Grundfos-tal is dolgoztat. Nem a Bedő Tibort védem, de az egész rendszert ő szerelte alvállalkozásban a strandnál, amikor megépítésre került.

Somogyi András: Az automatikát is?

Simonyai Imre: Az automatikát is. Az automatika miért nem működik? Én nem akarom az ÉKKÖV Kft-t támadni, mert a mi kölykünk, de PRC rendszeren van az egész. A PRC rendszer nem működik.

Somogyi András: A Bedő Tibor nem ért a programozáshoz. Kizárt dolog, hogy értsen, nincs olyan szakmai felkészültsége.

Simonyai Imre: Rendelhetünk ide másik szakembert is.

Somogyi András: Kérném, ha úgy alakul a szituáció, akkor ebben szeretnék alkalmanként véleményt mondani.

Kuprivec József: Az OWI Zala Bt. PRC programozóját esetleg meg lehet kérni.

Simonyai Imre: Aláírom, de most nem a PRC rendszerről volt szó, most a szivattyúkról volt szó.

Somogyi András: A Bedő Tibor helyben van, oda tud menni, biztos meg tudja mondani, hogy honnét kell segítséget kérni. Egyetértek vele, neki megvan az a kapcsolata, aki ezt megoldja. Ha úgy alakul a helyzet és rendkívüli probléma van, akkor ne hagyatkozzunk csak rá, én ennyit kérek.

Farkas Szilárd: A strand több mint 10 éves és a folyamatos karbantartásnak van és lett volna értelme.

Simonyai Imre: Volt egy elektromos gond a strandon, beázott minden és az elektromos gond miatt hívtuk ki a Bedő Tibort. A PRC rendszerhez nem nyúlt és az automatikához sem nyúlt. A szivattyúknak a cseréje volt meg, hogy a strand ugyanúgy tudjon üzemelni, mint ahogy tavaly és tavalyelőtt.

Somogyi András: Tényleg igaz az, hogy az elektromos automatikus rendszer nem működik?

Simonyai Imre: Nem működik.

Kustor Ferenc: Köszönöm, hogy Somogyi úr felvetette ezt a gondolatot, hogy ezt a rendszert szakemberekkel, egy céggel meg kell vizsgáltatni. Az egész rendszert vizsgálják át és

mondjanak szakvéleményt, illetve javítsák meg. Az ÉKKÖV Kft. erre abszolút alkalmatlan. Az Önkormányzat bízson meg egy olyan céget, aki ehhez ért és nem holnapról beszélek. Mi nem vagyunk automatizálási szakemberek.

Somogyi András: Megbízást az ÉKKÖV Kft-nek kell adni.

Kustor Ferenc: Ki tudom én adni. Én nagyon fontosnak tartanám, hogy hozzáértő szakember ezt vizsgálja végig. Egyébként mi a Vízmű automatizálási szakemberét, a Szalai Gábort hívtuk, ő ért hozzá. Lássuk azt, hogy milyen állapotban van a rendszer. Ez a rendszer 12-13 éves, már vannak olyan eszközök, amit a Noé kidobott a bárkájából. Lehet, hogy sokkal kisebb rendszerrel, sokkal olcsóbban meg lehetne oldani a működtetést. Ha ezt a nyarat végigvisszük, remélhetőleg nem lesz probléma, akkor ezt az utat kell járni. Megvizsgáltatni, megnézetni olyan társasággal, aki ért hozzá, aki megmondja, hogy azt kell kicserélni, ezt pedig meg kell javítani.

Somogyi András: De ezt a részét nem akarja az Önkormányzat magára vállalni, az ÉKKÖV Kft. az üzemeltető, ezt neki kell megoldani. Ez a véleményem. Az ÉKKÖV Kft. meg van bízva a Termálfürdő üzemeltetésével. Gyakorlatilag, ha az ÉKKÖV Kft. üzemeltet, akkor a Kustor úrnak első számú vezetőként felelőssége az üzemeltetés, abban pedig ez benne van. Kell szerezni olyan embert, aki ezt meg tudja oldani.

Kustor Ferenc: Itt nagy pénzekről van szó. Ilyen értelemben vállalkozhat az ÉKKÖV Kft., de én úgy gondolom miután az Önkormányzat a tulajdonos ő is kézben tarthatja. Mi is csak ajánlatot tudnánk kérni, illetve megkeresni azokat a cégeket, akik valójában ezekben jártasak és meg tudnánk bízni céget.

Somogyi András: Amikor az ÉKKÖV Kft. megkeres cégeket, nagyon szívesen elmondom a véleményemet.

Dr. Keresztesi Tímea: Közösen.

Kuprivec József: Igaza van a Kustor úrnak, mivel nincs elhatárolva, hogy mekkora az az összeg, ami az ÉKKÖV Kft. kontójára megy, és mekkora az az összeg, ami az Önkormányzatra. Én úgy gondolom, hogy az üzemeltetés javítási, karbantartási költségei az ÉKKÖV Kft-t terhelik, viszont ha kell egy értékesebb dolgot venni, akkor egyeztetni kell az Önkormányzattal, hogy miként legyen.

Kustor Ferenc: Ha mi valamilyen céggel átvizsgáljuk a Termálfürdőt, az is pénzbe kerül.

Kuprivec József: Mit akar a Kustor úr átvizgáltatni?

Kustor Ferenc: Az egész automatizálást.

Kuprivec József: Nem átvizgáltatni kell, meg kell javíttatni.

Kustor Ferenc: Rendben van, de vannak ott 8 m²-es kapcsolótáblák, lehet, hogy ez elférne egy számítógépen.

Somogyi András: A műszaki osztályvezető tudja-e hogyan működik a Termálfürdő automatika rendszere?

Simonyai Imre: Igen tudom, mivel egy időben, amikor az ÉKKÖV Kft. nem vállalta, akkor körülbelül egy hónapig én üzemeltettem a nagybátyámmal, aki a Vízmű üzemeltetés alatt ennek a felelőse volt. A Vízműtől meg kell hívni a szakembert, és mondja el, hogyan kellene működni, és hogyan működött, amikor nem az ÉKKÖV Kft. üzemeltette, és az ÉKKÖV Kft. működtetése alatt hogyan működött. Itt nem csak az automatikával van gond.

Somogyi András: Nem akarok visszautogatni, hogy hogyan működött az ÉKKÖV Kft. korábban. Most kell megnézni, hogy úgy működik-e, ahogy annak működni kell. Ha nem úgy működik, akkor azt rendbe kell tenni. Ha a Simonyai úr tudja, hogyan kell működni, akkor meg kell nézni. Ha nem úgy működik, akkor rendbe kell rakni, én erre próbálok rávilágítani. Ennek üzemelnie kell és ezt meg kell javítani, mert csak romlani fog.

Simonyai Imre: Látom a Képviselő-testületnek a hozzáállásából, hogy mit kíván elérni. Ha helyreállítjuk ezt az egész rendszert, ebben a Kustor úr is meg fog erősíteni, amiket felírtam ide. Ebbe nem akarok belemenni, szélmalomharcot nehezen vív az ember. A Képviselő-testület elvárta az ÉKKÖV Kft-től azt, hogy az üzemeltetési költségeket csökkentse. Az üzemeltetési költségek csökkentése kétféleképpen lehetséges, az áramdíjban és a vegyszerköltségben. Ha visszaállítjuk a PRC automatikát, az automata vegyszeradagolást, akkor a gépeknek az áramfelvétele körülbelül a duplájára emelkedik. Vannak az automatikus vegyszeradagolók, ezeket minden évben szabályoztatni kell, ez 27.000.- Ft egységenként és a Termálfürdőben 40-50 ilyen adagoló egység van. Ezek az egységek automatikán keresztül adagolják a vegyszert bele a vízbe, és nem azt nézi, hogy a víz tiszta-e, hanem azt nézi, hogy annak a víznek mennyi a vegyszertartalma. Kvázi a vegyszer költsége fel fog menni kétszeresére, háromszorosára.

Somogyi András: Ez feltételezés.

Simonyai Imre: Nem. Az eddigi üzemeltetésből adódóan lehet ezt látni és el is mondják. Az ÉKKÖV Kft. a PRC rendszerről a kézi adagolásra azért állt át, mert így költséget csökkentettek.

Somogyi András: Akkor kezdünk tisztán látni. Lehet, hogy nem is rossz az automata rendszer, csak mi átálltunk a kézi kezelésre.

Simonyai Imre: Rossz az automata rendszer, azt folyamatosan karban kell tartani, és folyamatos karbantartás mellett lehetne azt meglátni, hogy működik-e a rendszer vagy sem. Ezt felül kell vizsgálni mindenképpen, de ennek van egy olyan hozadéka, hogy jelentős felújítási költséget kell a strandra rárakni, ugyanakkor a fenntartási költségek, az üzemeltetés költsége meg fog emelkedni.

Somogyi András: A felülvizsgálat során lehet, hogy ki fog derülni, hogy ez a rengeteg, annak idején beletett vegyszeradagoló és sok minden felesleges. A korszerűbb berendezésekkel sokkal egyszerűbben, és biztonságosabban lehet szabályozni, ezért is jó lenne a felülvizsgálat.

Farkas Szilárd: A Termálfürdő beszámolónál lehetett látni, hogy korábban mennyi vegyszer fogyott el és ez mind az automatikának volt köszönhető.

Somogyi András: Az automatikának is, maradjunk annyiban.

Kuprivec József: Ez az automatika nem csak a vegyszeradagolásról szól.

Kustor Ferenc: Az automatika rendszer nem lényeges én azt érzem. Lényeges az is, de én az üzembiztonságra, a szivattyúk állapotára gondoltam.

Somogyi András: Meggyőződésem, hogy frekvenciaváltók is vannak abban a rendszerben, amelyek alkalomadtán, ha nem kell olyan teljesítmény, leveszi azt is.

Kustor Ferenc: Én szeretnék kérdést feltenni. Az előkészítés során a polgármester úrral végigbeszéltük, hogy hogyan fogjuk reklámozni a Termálfürdőt.

Somogyi András: Én még nem tartanék ott, nekem lenne véleményem műszakilag az előbbi ügyekhez. Úgy gondolom, hogy 600 liter/perc sok, ez kiszívja a homokot, ezt vissza kell szabályozni. Ehhez nem biztos, hogy pillangószelep kell, van egy kézi elzáró szelep, le kell fojtani a kutat addig, amíg a frekvencia váltó nem kerül beépítésre. Azt kellene végiggondolni ténylegesen, hogy üzembiztossá kell tenni a rendszert. Legyen világítás, legyen rendben minden, nem kókányolni kell, hanem rendesen el kell készíteni.

Kustor Ferenc: Megbeszéltük a reklámozást. A horvát rádióban már a múlt vasárnap ment a reklám és visszajelzéseket kaptam, hogy jönnének a horvát nyugdíjasok, ha valamivel befednék az ülőmedencét. Gondolkodtunk ezen a történeten. Nem olyan drága napvitorlával, mint amit felraktunk 800.000.- Ft-ért, de lenne olyan megoldás, hogy mezőgazdasági jégverés elleni hálót felfeszíteni oda 6 oszlopra. Ez valamennyire esztétikus is lenne és így lehetne a legolcsóbban megoldani. Ezzel már a vendéglétszámot is tudnánk növelni. Ez is pénzbe kerül, ezért vettem fel, de érdemes lenne ezen elgondolkodni. Erre választ szeretnék kapni, mert akkor mi elkezdjük és rövid időn belül, pár héten belül el is készítjük azt.

Farkas Szilárd: Esztétikailag vannak aggályaim.

Somogyi András: Ez értelmes gondolat, de esztétikailag nekem is aggályaim vannak.

Kuprivec József: Egyetértek azzal, amit az előbb a Somogyi úr mondott, hogy rendesen kell elkészíteni, ez kókányolás.

Kustor Ferenc: Ha napvitorlával készítenénk el, az nagyon húzós lenne, 1.500.000.- Ft-ba kerülne. Ezért jött ötletként ez, amit házilagosan meg tudnánk oldani és a nyugdíjasok ott ülhetnének a medence szélén. Ma hallottam a rádióban, hogy a Kormány az idei programjában tervezi a fedett strandok bővítését. Remélhetőleg Letenye is belekerül ebbe.

Dr. Keresztesi Tímea: A tanuszodákat tervezi. Az északi rész van bent, a legszegényebb régió első körben.

Kustor Ferenc: Akkor ideiglenes megoldást kellene találni. Én erre szeretnék választ kapni, valamit lépnünk kellene. Vásároltunk most napernyőket, de megoldani nem lehet minden ember problémáját. Valamilyen árnyékolást ki kellene találnunk és azt gondolom, hogy ár-érték arányban ez lenne a legcélszerűbb.

Kuprivec József: Kellene látni, hogy hogyan néz ki az, amit a Kustor úr mond.

Kustor Ferenc: Hétfőre készítek egy látványtervet számítógépen.

Farkas Szilárd: Mikor nyit a Termálfürdő?

Kustor Ferenc: A részleges megnyitás már elképzelhető szombaton, ha tudunk medencéket tölteni. Hétfőig mindenképpen szeretnénk kinyitni.

Kuprivec József: Ha tudnánk medencéket tölteni, ez azt jelenti, hogy nem biztos. Ha megjavították a hibát, és valóban ez volt a hiba, akkor mehet a nyitás.

Kustor Ferenc: A Grundfos-os szerelő egy teljes átvizsgálást végzett a szivattyún és ő garanciával azt mondja, hogy ez volt a probléma. Én ezt a kérdést feltettem neki, ő garanciával mondta, hogy ez a probléma és nem lehet más. Ettől függetlenül lehet hiba az automatizálásban is, nem tudom. Ott lesznek a szakemberek, amikor elhelyezik a szivattyút és egyből nézik az automatikát is.

Kuprivec József: A két medence meleg vízzel történő feltöltése együtt lehetséges?

Kustor Ferenc: Egyszer csak egyet lehet tölteni.

Kuprivec József: Mennyi idő alatt történik meg?

Kustor Ferenc: Egy éjszaka kell egy medencének. Ha el tudnánk indítani pénteken 16.00 órakor, akkor másnap 10.00 óráig másfél medencét fel tudnánk tölteni. A nyitás 10.00 órakor van, mindenki készen áll, rendelkezésre áll. Bizakodó vagyok, nagyon szeretném, aztán lehet, hogy semmi nem lesz belőle, mert valami más hiba jön elő.

Kuprivec József: Ha márciusban elkezdte volna az ÉKKÖV Kft. a felkészülést, akkor ezt el lehetett volna kerülni.

Somogyi András: Én egy dolgot írtam fel magamnak, hogy az indítást akkor kell elkezdni, amikor a leállítást elkezdjük.

Gyergyák Zoltán: Amikor augusztus 31-én leáll a strand, akkor szeptember 1-jétől úgy kezdjük, hogy átvilágítás és el lehet kezdeni a javítást, azt be lehet fejezni március-áprilisban és május 1-jén nyithat a strand. Ha kell hozzá a pénz, azt a költségvetés módosításakor meg tudjuk tenni, de úgy, hogy a zárást követő másnap már menjen ez a feladat. A strand indulásához, ami kell, azt most tegyük meg soron kívül, de ezeknek a nagyobb dolgoknak szeptemberben álljunk neki.

Kuprivec József: Azt szeretném kérdezni, hogy a sziloplasztozás mikor készül el?

Kustor Ferenc: A nagymedence van még vissza, ezt holnap reggel kezdik meg és bízom benne, hogy délre készen lesznek vele.

Gyergyák Zoltán: Az előző testületi ülésen a polgármester úr jelezte, hogy nem biztos, hogy be kellene írni az újságba, hogy június 1-jén nyitunk. Szeretném nyomatékosan kérni, hogy vizsgáljuk már meg, hogy a Mirkó Imre alkalmas-e arra a feladatra, amit jelenleg végez. Mondtuk, hogy az jelenjen meg, hogy várhatóan ekkor nyit. Ő elküldte azt a cikket úgy, hogy nem mutatta meg a polgármester úrnak. Tegyük rendbe ezt a dolgot. A Mirkó Imre is hibás ebben a dologban.

Kuprivecz József: Egyetértek.

Farkas Szilárd: Viszont az üzemeltető lenyilatkozta, hogy június 1-jén nyit a strand.

Gyergyák Zoltán: Igen, de abban maradtunk, hogy az ne jelenjen meg, hogy június 1-jével, csak az, hogy várhatóan június 1-jével lehet nyitni, ha minden rendben lesz, de nem így jelent meg a médiában.

Farkas Szilárd: Megvizsgálom.

Simonyai Imre: Alpolgármester úrnak mondanám. Jelenleg a kútszivattyún van egy lágyindító. A lágyindítónak az automata beállítása a papírok szerint 10-12 másodperc. A lágyindító arra való, hogy fogja a motort és lassan kezdi el indítani, folyamatosan veszi fel a teljesítményt, ezáltal folyamatosan nyomja egyre erősebben a vizet. Ez két dologra fontos, egyrészt az áram felvétele jóval kisebb, ha nagy az áramfelvétel, ha egyszerre indul több szivattyú, nem elég a 100 amper, ami rendelkezésre áll, mert lecsapja az automatikát. A másik, hogy ne homokoljon a kút, lassan kezdi el szívni a vizet és lassan kezdi el folytatni. Jelenleg a kúton van egy szelep, ami zárható. Golyós szelepről van szó, ezzel ideiglenesen fojtani a kútat lehet és kell is, ugyanis a 660 liter/perc az 32 m³/óra, jelenleg az engedélyben pedig 15 m³/óra van. A lenti szivattyú maximális teljesítménye elvileg 30 m³, de ezek szerint tudja a 32 m³-t is. Vissza kell fogni ezt a szivattyút. Ha a frekvenciaváltót berakjuk, akkor ez azt jelenti, hogy nem kap annyi áramot a szivattyú és ezáltal visszafojtjuk a szivattyúnak az áramellátását azzal, hogy csak a 15 m³-t fogja tudni bírni a szivattyú. Ha a pillangószelepet berakjuk, akkor nyomást fejtünk a szivattyúra, tehát nem tud akkora mennyiséget átlökni a vezetékrendszeren. Vagy a pillangószelep, vagy a frekvenciaváltó. A pillangószelep 70.000.- Ft, a frekvenciaváltó 200.000.- Ft + Áfa legalább. Mind a kettőt felesleges berakni, azt mondja a szakember, hogy elvileg nem megy tönkre, ha visszafojtjuk pillangószeleppel. A pillangószelep azért jobb, mint a mostani kúton lévő dolog, mert arra nem rakódik ki, könnyebben kiszedhető és tisztítható. A most bent lévő golyós csap, ha elkoszolódik, akkor nem lehet zárni és nyitni, ideiglenes megoldásnak jó.

Somogyi András: Ilyen fojtásra nem a golyós csapok valók, hanem a tekerős szelepek. A lágyindítót és a frekvenciaváltót műszakilag pedig nem vitatjuk, hogy melyik mire való.

Simonyai Imre: A frekvenciaváltó kiválhatja a lágyindítót.

Somogyi András: Igen, de fordítva nem.

Dr. Keresztesi Tímea: Az ősszel való rendberakás egy nagyon fontos dolog, ami évek óta elmaradt. Nem kell május 1-jén nyitni, a szabadtéri strandok nem nyitnak május 1-jén. Nagyobb termálfürdőnél elég aktívan részt vettem a dologban, ez nagyobb veszteséget termel, mint hasznot és nagyon nem is érdemes augusztus 31-e után nyitva lenni, esetleg szeptember 15-ig. Ezzel összefüggésben viszont a kemping sincs nyitva, viszont a kempingre van igény, mert már megindultak a külföldiek a tengerpart felé és érdeklődnek is. Arról volt szó, hogy annak a későbbi nyitva tartását megvizsgáljuk értelemszerűen csökkentett díjjal, mert már nem veheti igénybe a Termálfürdőnek a szolgáltatásait. Ha leállunk augusztus 31-én és tovább nyitva van a Kemping, akkor ott is meg kell állapítani egy csökkentett tartalmat. Én ezt mondom, mert a Kempingre ettől függetlenül igény lehet és az legalább valamilyen bevételt jelent az ÉKKÖV Kft-nek addig is, amíg nem tudja a Termálfürdőt üzembe helyezni.

Gyergyák Zoltán: Ebből azt értem, hogy a Kemping nyithatna május 1-jén, a Termálfürdő pedig június 1-jén.

Dr. Keresztesi Tímea: Így van, azzal, hogy nincs víz, a strandot nem tudja igénybe venni.

Kustor Ferenc: Június 1-jétől nyitva van a Kemping és sok vendégünk volt már.

Dr. Keresztesi Tímea: Nem teljes áron kapják a szolgáltatást?

Kustor Ferenc: 20 %-ot engedtem.

Dr. Keresztesi Tímea: Jó és ugyanez legyen érvényes a szezon után is. Jövőre a Kemping akár már május 1-jén kinyithat, csökkentett személyzet kell hozzá.

Kuprivecz József: Ne ragadtassuk el magunkat, ma senki nincs a Kempingben.

Kustor Ferenc: A hétvégén voltak és vannak foglalások előre.

Simonyai Imre: Sajnos a vízellátás a Kempingben a termálkútról van. Nincs most meleg vizes fürdési lehetőség. Vagy egy boiler lenne a megoldás, vagy az apartmanházban zuhanyoznak a Kemping vendégei, mert ott van boiler.

Kuprivecz József: Száz százalékra biztosan mikorra mondja a nyitást a Kustor úr?

Kustor Ferenc: Mindent megteszünk, mert már én is restellem. Ha netán kiderül holnap, hogy más a hiba, akkor jelezni fogom.

Somogyi András: Most először éreztem azt, hogy ÉKKÖV vezető ezt a dolgot, ennek az ügynek az intézését igazán komolyan vette. Szeretném, ha az ügyvezető úr nem úgy lenne, hogy az ígéret földje.

Kustor Ferenc: Amikor feladatot kapok, én keresztény emberként mindig hiszek, és úgy gondolom, ha én maximálisan megteszek mindent, amit meg lehet, annak a végeredménynek jónak kell lennie. Én alapjában véve optimista vagyok, mindent megteszek és ha más is megteszi, akkor feltehetően a végeredmény is jó lesz.

Farkas Szilárd: Köszönöm a tájékoztatást. A Gyergyák úrnak volt egy javaslata, hogy döntsünk abban, hogy az átvizsgálás és a műszaki megoldások a strand bezárását követően kezdődjenek el.

Simonyai Imre: Az átvizsgálást működés közben kellene megtenni.

Dr. Keresztesi Tímea: Ajánlatokat bekérhet a Képviselő-testület és dönthet is róla, ha közösen dolgozunk.

Gyergyák Zoltán: Akkor az átvizsgálást a működés során folyamatosan kellene megtenni.

Simonyai Imre: Akkor tudják vizsgálni és beállítani a rendszert, ha működik folyamatosan, ezt üzem közben kell.

Farkas Szilárd: Itt most határozati javaslatot nem tudok megfogalmazni.

Dr. Keresztesi Tímea: Nem is kell.

Gyergyák Zoltán: Legyen napirenden, hogy ezt így végezzük.

Simonyai Imre: Ki kell adni feladatnak és megteesszük.

Dr. Keresztesi Tímea: Az utasítást az üzemeltetőnek az Önkormányzat adja. Ő megkereshet már szakembereket ebben az időszakban, legfeljebb majd a Képviselő-testület fogja mondani, hogy elfogadja az ajánlatot vagy nem. Ebben van logika, hogy egyszerűsíteni, korszerűsíteni kell a strandot és arra is a szakértőt fel kell hívni, hogy javasoljon megtakarítási módokat.

Somogyi András: A múltkor megvizsgáltatták szakemberrel, hogy hány amperes óra kell.

Dr. Keresztesi Tímea: Egyáltalán nem arról szólt az a szerződés.

Somogyi András: Villamos energia megtakarításról szólt.

Dr. Keresztesi Tímea: Ezt mondták, de nem erről szól a szerződés. Minden képviselőnek ki fogom küldeni a szerződést, csak erre még nem volt idő. Nem szólt igazán másról a szerződés, mint az órának az áthelyezéséről és összeköttetésekről.

Kuprivec József: Ez olyankor történik meg, amikor a szerződést utólag készítik.

Somogyi András: Így van.

Dr. Keresztesi Tímea: Én ezt nem tudom megítélni, mert van rajta dátum. Nem az én dolgom megítélni, hogy mikor készült. Nem arról szólt a szerződés, hogy milyen megtakarítást tud elérni.

Somogyi András: Az én olvasatomban erről szólt, de ne vitatkozzunk rajt.

Farkas Szilárd: Köszönöm szépen Kustor úr tájékoztatását.

2./ Lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

A napirendi pont tárgyalása zárt ülésen történt, a jegyzőkönyv külön került felvételre.

3./ Lakáspályázatok elbírálása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

A napirendi pont tárgyalása zárt ülésen történt, a jegyzőkönyv külön került felvételre.

4./ Egyebek

a./ KOSZISZ kérelme

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: A Kolpingtól érkezett egy pályázatban való részvételi kérelem. A Kolping Oktatási Szociális és Intézményfenntartó, mint az Alapszolgáltatási Központ fenntartója pályázati úton kívánja a Gondozási Központ épületét energetikailag felújítani, egy energiaracionalizálást megvalósítani. Az elvégzendő munkák a nyílászárók cseréje, külső szigetelés, napelemek felszerelése a tetőre. A kiíró szándéka szerint a pályázatban felújított épületben további 10 évig kell biztosítani az alapszolgáltatás működtetését, a fenntartási időszak 10 év. Ehhez a felújítási munkákhoz kéri az intézményvezető a hozzájárulást. Ez egy KEOP pályázat. Személyesen járt nálam az intézményvezető. Egy pályázatot kívánnak beadni az országban és most jelen pillanatban zajlik az igény felmérés, illetve a pályázatnak a kidolgozása. Egyházi fenntartású intézmények részére ez a KEOP pályázat kiírásra került, ehhez kellene a Képviselő-testületnek a döntése. Ha figyelembe vesszük az Integrált Településfejlesztési Stratégiát, illetve a Gazdasági Programot, ott említésre kerül az Alapszolgáltatási Központnak a további kérdése. Többféle variáció is elhangzott, hogy az időseket ki kell onnan emelni és egy másik épületbe próbáljuk meg elhelyezni őket. Ha ilyen jellegű beruházás, energetikai felújítás zajlik, akkor további 10 évig ezt a működtetést biztosítani kell. Döntést kellene erről hozni, hogy a Képviselő-testület ehhez hozzájárul, vagy nem járul hozzá.

Kuprivec József: Nem a mi tulajdonunkban lévő épületről van szó.

Farkas Szilárd: Az Önkormányzat tulajdonában van az épület.

Kuprivec József: Bocsanat, nincs ideírva, itt az van csak, hogy az Alapszolgáltatási Központ és az a Petőfi utcában van.

Dr. Keresztesi Tímea: Az Alapszolgáltatási Központ a Bajcsy-Zs. u. 2. szám alatt van.

Kuprivec József: Oda kellett volna írni az utcát, házszámot és a helyrajzi számot.

Dr. Keresztesi Tímea: Ebből nem egyértelmű. A központ az nem alapszolgáltatás, az szakszolgáltatás.

Kuprivec József: A mondat úgy szól, hogy az Intézményfenntartó szervezet, mint az Alapszolgáltatási Központ fenntartója, pályázati úton kívánja a központi épületét felújítani. Nem biztos, hogy az Alapszolgáltatási Központra gondol, hanem a Központra gondol.

Simonyai Imre: A határozatban a konkrét helyrajzi szám meg lesz határozva.

Dr. Keresztesi Tímea: Nem egyértelmű a megfogalmazás, ez így van.

Kuprivec József: Támogatjuk, ezt támogatni kell.

Dr. Keresztesi Tímea: Arra nagyon oda kell figyelni, hogy 10 évig csak az a funkció lehet. Hiába akar a Képviselő-testület oda bölcösödét, bármit telepíteni, nem lehet utána.

Kuprivecz József: Egyre nagyobb az igény rá, ez biztos, hogy maradni fog.

Gyergyák Zoltán: Ez a mi tulajdonunk. Ha letelik a 10 év, és az Önkormányzat felmondja a szerződést, akkor nem lesz követelése felénk a felújítás kapcsán?

Simonyai Imre: Úgy kell megkötni a szerződést.

Gyergyák Zoltán: Én javasolnám azt is a szerződésben kikötni, mivel ez értéknövelő beruházás lesz, nehogy az legyen, hogy bérleti díjat nem fizetnek arra az időszakra, mert ezt lelakják.

Dr. Keresztesi Tímea: Nem. A bérleti szerződésbe raktunk bele valami olyasmit, hogy jogosult a mi tulajdonosi hozzájárulásunkkal felújítani, de semmilyen követeléssel nem léphet fel velünk. Pontosan megnézzük, de úgy emlékszem, hogy ezt beleraktuk.

Gyergyák Zoltán: Javaslom, hogy legyen bent a szerződésben, ha olyan helyzet alakul ki, mint most az egészségügyben, azokat a helyiségeket továbbra is biztosítsák, mint ahogy most a rendelő ott van. Nehogy az legyen, hogy ez miatt kizárjanak bennünket. Annak ellenére, hogy 10 éves ez az időszak én javaslom támogatásra, elfogadásra, de ne legyen az, hogy követelnek a bérleti díjban, és ne zárjuk ki azt, ha valamiért nekünk kell ott egy-vagy két helyiség, azt ne kaphassuk meg ebben a 10 éves időszakban.

Dr. Keresztesi Tímea: Nekünk van egy szerződésünk a Kolpinggal. Ott most plusz költségek merülnek fel az ottani háziorvosi rendelés miatt, ezt értelemszerűen nem neki kell fizetni, hanem az Önkormányzatnak. Megnéztem a bérleti szerződést, mintha ez is bent lenne, ha nekünk szükségünk van az épületre, akkor bármikor igénybe vehessük.

Gyergyák Zoltán: Ki az Alapszolgáltatási Központ vezetője?

Dr. Keresztesi Tímea: Konkrétan ez már nem egy intézmény. A Kolpinggal mi kötöttünk egy ellátási szerződést, és a Kolping felel az alapszolgáltatásért és ez szociális alapszolgáltatásnak minősül.

Gyergyák Zoltán: A szerződést ki írta alá az ő részükről?

Dr. Keresztesi Tímea: A Kolpingnak a vezetője.

Gyergyák Zoltán: Nem a Vlasicsné Hermán Gabriellának kellett volna ezt a kérelmet benyújtani, hanem a KOSZISZ-nak kellett volna beküldeni ezt a kérelmet.

Dr. Keresztesi Tímea: Így van. Az idősek otthona, ami ott lent van, az egy önálló intézmény, arra is van egy működési engedélye és erre is van egy működési engedélye, de gyakorlatilag, ennek már nincsen vezetője, mint régen a Vlasicsné Hermán Gabriella volt.

Gyergyák Zoltán: Javaslom, hogy kérjünk egy olyan kérelmet, amit nem a Vlasicsné Hermán Gabriella írt alá, hogy a nagyfőnök írja ezt alá.

Kuprivecz József: És legyen bent a pontos megjelölés.

Gyergyák Zoltán: Én támogatom a 10 évet is, hosszú időnek tűnik, de ezt a feladatot meg kell oldani. Ha más nekünk felújít az jó, csak a végén ne legyen az, hogy követelésekkel lépnek fel.

Farkas Szilárd: Ha bent van a biztosíték, amit a jegyző asszony is említett, akkor nem lehet gond.

Dr. Keresztesi Tímea: Ez csak nappali ellátás, ezt ne felejtjük el. Ezen keresztül biztosítjuk a házi segítségnyújtást, az étkezést, a jelzőrendszeres ellátást.

Farkas Szilárd: Ha nincs több kérdés, akkor jegyző asszony megfogalmazza a határozati javaslatot.

Dr. Keresztesi Tímea: A hozzájárulását adja a Képviselő-testület, majd megnézzük, hogy mi van a szerződésben, és ha még sincsenek benne az elhangzottak, akkor mi ezeket belefoglaljuk a határozati javaslatba.

Farkas Szilárd: Kérem, aki így egyetért azzal, hogy támogassuk a KOSZISZ kérelmét, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

90/2015. (VI.4.) számú h a t á r o z a t :

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet, mint az Alapszolgáltatási Központ fenntartója az Alapszolgáltatási Központ Letenye, Bajcsy-Zs. u. 2/B. (Hrsz.: 1669/2) szám alatti épületét energetikailag felújítsa azzal, hogy

- a KOSZISZ nem jogosult az Önkormányzattól követelni, illetve a bérleti díjba beszámítani a felújítási költségeket,
- az Önkormányzat a felújítást követően is jogosult az Alapszolgáltatási Központ helyiségeit szükség esetén igénybe venni, valamint
- a felek között 2011. szeptember 9-én létrejött bérleti szerződés megszűnése esetén a pályázat keretében elvégzett felújítás értékét az Önkormányzat nem köteles forgalmi értéken megvásárolni.

Az Önkormányzat – a rendkívüli felmondás esetét kivéve – vállalja, hogy a KOSZISZ részére az ingatlan használatát a pályázat fenntartási időszakában biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

KÉRDÉSEK, ÉSZREVÉTELEK:

Gyergyák Zoltán: Látom a virágosítás megkezdődött. Olyan kérdésem lenne, hogy a villanyoszlopokra folytatódik-e tovább is a muskátlik kihelyezése, mert még vannak üres oszlopok.

Farkas Szilárd: Nem, eddig lesz egyenlőre az idei évben.

Gyergyák Zoltán: A Séta téren, ahol kivágásra kerültek a tuják, tegnap láttam, hogy milyen magas gazok nőttek oda. Ezt meg kell nézni és le kell kaszálni. Ami jön át a Séta térről a 7-es út felé járda, ott is a kivágott bokrok helyén megnőtt a gaz és ez pont a főtéren van. Most ott dolgoztak a közmunkások, a járda mellett kiszedték a fűvet. Ha még a köveket is el tudnánk igazítani, akkor már tökéletes lenne. Valamilyen munka történt a kerékpárúton is, kipucolták az út szélét, mert szélesebb lett a kerékpárút. A mi részünk az most jó, sajnos a becsehelyi rész nincs rendesen karbantartva. Jeleztem már korábban is a Posta előtti parkolóban a vizet. A legutolsó esőnél most is nagy víz volt, parkolni sem lehetett az egyik felén. Valamit ezzel is kellene kezdeni.

Simonyai Imre: A patakba megy le ez a víz, csak el van dugulva, a vis maiorban 8 óras Voma van ide beállítva.

Kuprivec József: Kettő dolog lenne. Az egyik kicsit elkésett, de nem voltam itt a legutolsó két testületi ülésen. A kérdésem a házzsámtáblákkal kapcsolatos. Én kétlaki életet folytatok, a Kossuth utcában lakom, a másik helyen dolgozom és mindkét helyre komoly felszólítást kaptam, hogy nincs kint a házzszám. Kint van. Nem is szóltam volna, ha mások nem szólnak nekem, hogy kint van a házzsámtáblájuk. A közterület-felügyelők kiküldtek egy levelet, hogy nincs házzsámtábla és szigorúan felszólítottak. Az Akácfa utcában fent van 13 éve és szépen látható. A másik dilemma a Kossuth utca, hogy kinek kell felrakni. A Simonyai Imre azt mondta, hogy mindenkinek, akkor oda 6 darab 15-ös házzszám fog kerülni. Ennek pontot kell tenni a végére.

Simonyai Imre: Fel lett rakva oda a házzszám, az Önkormányzat felrakatta.

Kuprivec József: Jó, de a költséget meg kell osztani. A lépcsőháznak az áramköltségét az ÉKKÖV Kft. fizeti, ezt is meg kell osztani, mert így tisztességes. A múlt héten hárman is felkerestek a közmunkával kapcsolatos dolgokkal. Személyeket érint, ezért nem akarom mondani. Újból mondom azt, amit ezelőtt mondtam, hogy a közmunkások felügyelete nem jó, rossz. Most is azt mondom, hogy kecskére van bízva a káposzta. Oda kell figyelni erre jobban, mert ebből a végén nagy bajok lesznek, emberek ordítóznak. Rossz az irányítás, és ennyi, ha megteheti valaki azt, hogy azt mondja, hogy elmegy tízórait venni és utána nem megy vissza, a következő meg azt mondja a vezetőnek, ha az megtehetette és én nem tehetem meg, akkor le foglak buktatni, mert a tudtoddal elment és nem jött vissza. Sokszor elmondtuk a hatékonyságot, hogy nagyon alacsony, de a lakosság érzékeny az ilyen dolgokra és teljesen joggal érzékeny, amikor azt látják, hogy milyen furcsaságok történnek. Ez az irányítástól függ, most is azt mondom.

Simonyai Imre: A házzszámra szeretnék reagálni. Kivizsgáltuk a panaszokat és egy-két dologban hibáztak a közterület-felügyelők, mert nem figyelmesen nézték meg és személygépkocsiból néztek meg a házzszámokat. Voltak olyan helyek, ahol tényleg kint volt a házzszám, viszont úgy, hogy nem lehetett látni, vagy nem a jogszabálynak megfelelően volt kirakva. A házzszámnak jól látható helyen kell lennie, ha a ház oldalára van felrakva, azt az utcáról nem lehet látni. Személyesen megkeresett a postások képviselője és a Mentőállomás

vezetője, és megköszönte ezt a felszólítást, mert sokszor a mentősök sem találták meg a házszámot. Szörnyű, amikor felszólítanak, hogy rakjam ki a házszámot, de amikor nem talál oda a mentő, akkor nagy gond van.

Kuprivec József: Igen, tudom, de nem a jó dolgokat reklámozzák az emberek, hanem a rosszat veszik észre. Ha egy házra felrakták jól a házszámot, de közben nőtt egy fa, azt a fát ki kell vágni, vagy nem.

Dr. Keresztesi Tímea: Nem, de át kell helyezni a házszámot. Ki lehet rakni a kerítésre, mert ott is látható, nem a házon kell lennie, hanem jól látható helyen. Szankció e mögött a dolog mögött nincsen. Egyrészt az Önkormányzatnak ez kötelező rendeletalkotási jogköre, a Kormányhivatal felhívta erre a figyelmünket. Másrészt a mentősök és a postások, nem egyszer, nem kétszer telefonáltak ebben az ügyben. Nem hibáztak abban a közterület-felügyelők, hogy autóból nézték meg, mert a mentősök és az orvosi ügyelet autóval fognak érkezni és fontos, hogy már az utcáról látható legyen, mert nekik az a felelősségük, hogy időben odaérjenek a betegért. Az előfordulhatott, hogy buzgók voltak a közterület-felügyelők, ez volt az első önálló feladatuk, elképzelhető, hogy jószándékból egy kicsit többet tettek. Az is gondot okozhat, hogy más szerepel a lakcímnnyilvántartás szerinti adaton és más a földhivatali nyilvántartásban és a földhivatali nyilvántartás szerinti szám kerül ki a házra, ebből is lehetnek problémák.

Kuprivec József: Amikor megjelent a facebookon az, hogy pont az Önkormányzat szólít fel, akinek a tulajdonában lévő épületein sincsenek kint a házszámok.

Dr. Keresztesi Tímea: Voltak hiányosságaink, ezt el kell ismerni. Ebben teljesen igaza van a Kuprivec úrnak, én is ezt mondtam. Magáról erről az egésztől nekem előzetes információ nem volt, viszont egy nagyon fontos félreértést tisztázni kell, hogy ebből semmilyen szankció nem volt.

Kuprivec József: De bosszantónak bosszantó és igaza van annak a facebookos kommentelőnek, aki azt mondja, hogy nekem szigorúan parancsolnak, amikor az Önkormányzat épületén sincs kint a házszám.

Dr. Keresztesi Tímea: Ezt is megértem, de amikor naponta ötször telefonálnak, hogy xy nem kaszált, vagy égetnek és mennek ki a kollégák és nincsen semmi, vagy rossz címet, rossz nevet adtak meg, mi sem kezdünk el háborogni. Neki van egy igénye, én azonnal hívom a kollégákat, ezt ők tudják a legjobban, hogy az állampolgári bejelentés mindig előnyt élvez, mennek és ellenőriznek, de nagyon sokszor nem tudunk visszareagálni, mert nem mondja meg, hogy kicsoda. Ha bejönnek mindenről írásban jegyzőkönyvet kell felvenni és intézkedni kell, viszont nekik a törvények betartását valahogyan meg kell tenni. Azt elfogadom és azt én is mondtam, hogy ezt addig ne tegyék meg, amíg a mi házunk táján nincsen rend.

Kuprivec József: Hamarosan kimegy a felhívás a parlagfüre.

Dr. Keresztesi Tímea: A kaszálás és a parlagfü az két külön dolog. Ezt nagyon fontos tisztázni, mert parlagfü tekintetében akkor vagyok jogosult és csak belterületen eljárni, ha a parlagfü aránya meghaladja a terület 20 %-át. Amire kimegy most a felszólítás, az nem feltétlenül parlagfü, sőt a legtöbb esetben nincsen parlagfü, hanem a kaszálási kötelezettség elmulasztásáért megy ki. Nagyon fontos, hogy tisztázzuk, ez két külön dolog, két külön fogalom, ezért akartam csak közbeszólni.

Kuprivec József: Nagyon örülnék neki, ha megkezdek egy mondatot, akkor nem szakítanának félbe. Lehet itt jogi csúrcsavar, ha kimegy a parlagfű mentesítés, vagy a kaszálás, akkor a következő komment a facebookon az lesz, hogy nézzük meg az Önkormányzat területeit is. Ez analógia erre a házszám dologra. Erre ügyelni kell, csak akkor hívhatok fel valakit, ha én is tiszta vagyok. A parlagfűben is ez történjen meg, ha kimennek ezek a felszólítások, akkor az Önkormányzat területén lévő parlagfűvet le kell kaszálni.

Dr. Keresztesi Tímea: Engem is félbe szokott szakítani a Kuprivec úr. Rendben van, elfogadom és igyekszem ezen túl nem közbeszólni, de a fogalmakat tisztázni kell. Nem jogi csúrcsavarás. Tudom, hogy ez Önnek nem tetszik, általában a közigazgatóknak ez nem szokott tetszeni, de ettől függetlenül ez így van, mert két különböző jogszabály vonatkozik ebben a témában rám is és a lakosságra is. Ebben a kérdésben nem is a saját rendeletem alapján járhatok el a parlagfű tekintetében és ezt nem csak én ellenőrzöm, hanem GPS koordináták alapján az Állam is ellenőrzi. Ha én nem teszek eleget neki, akkor engem szólít fel, hogy ezeket rendezzem. Ez nagyon fontos dolog. Azzal egyetérték, és azt az előbb is mondtam, hogy a mi házunk táját is rendbe kell tenni, de a hivatal és az önkormányzat ebben elvállik. Nekem halvány fogalmam sincs és nem is lehet arról, hogy éppen a közmunkások hol tartanak a kaszálási feladatokkal, viszont a lakosok bejelentései alapján nekem az eljárásokat meg kell tennem. Ha egy lakossági bejelentést kapok, akkor engem az ügyintézési határidő köt, mert az egy közigazgatási eljárás. Ha önkormányzati területről kapok bejelentést, akkor eljáró hatóság kijelölését fogom kérni. A polgármester úr is elmondta, hogy több mint 7 hektárt kell a közmunkásoknak kaszálni és lehet itt 200 közmunkás is, nem feltétlenül tudja ezt olyan ütemben teljesíteni, ahogy remélnénk. Ez is egy nagyon fontos dolog és ettől függetlenül nekünk a hivatali munkát teljesíteni kell. Ha xy-t felszólítom, mert a szomszédja rám szólt, hogy szólítsam fel, akkor z-t is fel kell szólítanom, ha észrevettem, hogy nincs lekaszálva a területe.

Farkas Szilárd: Ma is érkezett jelzés saroktelekkel kapcsolatosan, alpolgármester úr meg is tud erősíteni, hogy miért nincs lekaszálva. Megnéztük a területet és a rá vonatkozó jogszabályokat, nyilván az állampolgárnak kellene kaszálni ezt. Szóvá teszi a lakosság, de ha a közmunkásokat odaküldöm és lekaszáltatom, akkor mindenki el fogja várni ezt. Ha az állampolgár nem hajlandó lekaszálni, akkor szóvá teszik nekem, hogy miért nem kaszálja le. Ő maga is szóvá teszi, hogy nem vagyok hajlandó lekaszálni és kaszálja le az Önkormányzat. Mit tudok tenni? Elmentek a közmunkások és lekaszálták. Nem etikus, nyilván támadási felület, holnap a szomszédja is el fogja várni, hogy ott is legyen lekaszálva, de vagy elnézem azt, hogy gázos a temető mögötti terület, vagy nézem a hozzátartozókat, és a környék rendezettségét és lekaszáltatom.

Dr. Keresztesi Tímea: Ezzel viszont a hivatal munkája lesz nehezebb, mert hiába küldöm ki a felszólításokat. Ezt a rendeletet a Képviselő-testület alkotta meg tavaly, és mi fogjuk kapni érte a dolgokat. Én azt mondom, hogy következetesen ragaszkodjunk a rendeletben leírtakhoz, ezt tőlünk is elvárás a Képviselő-testület részéről. A rendeletben megfogalmazásra került, hogy kinek mit kell elvégezni. A közterület melletti árkot és a mellette lévő füves területet, hogy a tulajdonosnak kell karbantartania, ezt nem is a mi rendeletünk mondja ki, hanem magasabb szintű jogszabály.

Simonyai Imre: Szerencsétlen helyzet, aki sarok telken lakik, mert jóval nagyobb területet kell kaszálnia.

Dr. Keresztesi Tímea: Ezzel kapcsolatban nekem lenne egy ötletem. Most a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke nincs itt, ugye idős, beteg emberek, akik ezt nem tudják megtenni, nekik akár lehetne adni szociális természetbeni juttatásként ezt a lehetőséget. Ilyenkor vizsgálni kell a szociális körülményeket.

Kuprivec József: Nagyon nem szeretem a pengeváltásokat, amit először mondtam nem a jegyző asszonynak mondtam, általánosságban mondtam. Az, hogy képviselőként nekem tetszik valami, vagy nem tetszik, az nem a jegyző feladata elbírálni. Nagyon fontos dolog ez, képviselőként azt mondom, amit akarok, ezért vállalom a felelősséget, a jegyzőnek pedig nem feladata, hogy minősítse ezt.

Dr. Keresztesi Tímea: Én azt gondolom, hogy nem minősítettem semmit, viszont én is állampolgár vagyok, nem csak jegyző és elmondhatom a véleményemet én is.

Kuprivec József: Csak nem testületi ülés téma az, hogy Ön szerint nekem tetszik, vagy nem tetszik.

Dr. Keresztesi Tímea: Nekem is van, ami nem tetszik, én is elmondhatom a véleményemet.

Kuprivec József: Csakhogy nem képviselő Ön.

Dr. Keresztesi Tímea: Nem, de nem hiszem, hogy alá-fölérendeltségi viszonyban lennének.

Kuprivec József: Nem is mondtam.

Gyergyák Zoltán: A közterület-felügyelők megkapták a felszerelésüket?

Dr. Keresztesi Tímea: Én szerettem volna biciklit vásárolni nekik.

Gyergyák Zoltán: Ez lett volna a következő kérdés. hogy biciklit nem kaphatnának-e. A közterület-felügyelők ne gépkocsival járjanak.

Dr. Keresztesi Tímea: A gépjárműhasználat fontos dolog lenne, főleg ebben a kaszálási időszakban a kistelepülésekre is ki kellene nekik menni ellenőrizni.

Gyergyák Zoltán: Kismotor, robogó is lehet.

Dr. Keresztesi Tímea: A robogón gondolkodtunk inkább mi is. A ruha megrendelésre került, az igazolvány már megjött.

Gyergyák Zoltán: A mostani testületi ülés is bebizonyította, hogy túl sűrűn vannak a rendkívüli ülések. Változtatni kellene ezen, ahogy régebben is volt, hogy a hónap vége fele van a rendes testületi ülés, és ami lehet, kerüljön be oda. Most például több olyan téma volt, amin a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke nem tudott itt lenni, pedig az ő bizottságát érintette a téma. Vagy a Kuprivec úr nem tudott itt lenni az ÉKKÖV Kft. dolgainak a tárgyalásakor, ami elég fajsúlyos téma volt. Van-e arra lehetőség, hogy ezen egy kicsit próbáljunk igazítani? Az elmúlt időszakban több rendkívüli testületi ülés volt, mint rendes.

Farkas Szilárd: Én erre azt mondanám, hogy dolgozunk. Vannak olyan döntési szituációk, amelyeket azonnal kell tárgyalni. Ha valaki vállalja a képviselői feladat ellátással kapcsolatos dolgokat, akkor igyekszik részt venni az ülésen, nyilván bármi közbejöhet. Az elmúlt időszakban nagyon sok információ érkezett be és dönteni kellett itt szerződésekkel, közbeszerzésekkel kapcsolatban.

Kuprivec József: Jó lenne egy munkaterv, mint régen volt. Tudom, hogy azon kívül még millió dolog lesz, de ez egy mérce lenne, amihez lehet igazodni. A munkatervbe a fix dolgokat már előre be lehet táblázni és azon kívül jöhetnek a különleges dolgok. Még egy kérdésem lenne. A Boldog Buzád torony mikor készül el? Azt tudom, hogy meghosszabbították a határidőt.

Simonyai Imre: Július 31-ig kell befejezni a beruházást és augusztus 31-ig van a kifizetés.

Kuprivec József: Arra gondoltam, hogy a szüret tájára legyen teljesen kész és ott lehetne valami szép ünnepséget, avatást szervezni a szüret tájékán.

Farkas Szilárd: Mivel több napirendi pont nincs, az ülést 19.30 órakor bezárom.

K.m.f.

Farkas Szilárd
polgármester

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző