

A használatbavételi engedélyezési kérelem
mellékletei:

- Kérelem
- Felelős műszaki vezetői nyilatkozat
(felelős műszaki vezetői névjegyzékbe felvett személy lehet)
- Közmű üzemeltetői nyilatkozat(ok)
- Füstnyomás tanusítvány
- statisztikai adatlap
- Illetékbélyeg (1990. évi XCIII. törvény szerint)

Az építésügyi hatósági engedély-kérelem tartalma

Iktatószám:

Adatok:

1. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....
.....

2. Az építtető neve, címe:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Az ingatlannal rendelkezni jogosultak neve, címe:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

4. A kérelmezett engedély fajtája:

- elvi építési engedély
- építési engedély
- módosított építési engedély
- bontási engedély
- használatbavételi engedély
- fennmaradási engedély
- fennmaradási és továbbépítési engedély

5. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

.....
.....
.....

7. Mellékletek

építési (az ingatlannal való rendelkezési) jogosultság igazolása	..... pld
építésügyi-műszaki tervdokumentáció	..... pld
tervezői nyilatkozat	..... pld
tervezői jogosultság igazolása	..... pld
felelős műszaki vezető nyilatkozata	..... pld
építési műszaki ellenőr nyilatkozata	..... pld
építésügyi szakértői nyilatkozat, vélemény	..... pld
tervtanácsai állásfoglalás	..... pld
ingatlanügyi hatóság engedélye a termőföld más célú használatára	..... pld
egyéb okirat	..... pld

8. a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. vagy 3. számú mellékletében meghatározott tevékenység vagy építmény esetén a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés db) vagy dc), illetőleg 10. § (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti döntés, a 24. § alapján lefolytatott összevont eljárás esetén az egységes környezethasználati engedély

Kérelem:

Alulírott (név, cím)
építésügyi hatósági engedélyt kérek az 1. pontban megjelölt ingatlanon új
építmény elhelyezésére, építésére, fennmaradására, továbbépítésére, meglévő
építmény átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására,
korszerűsítésére, elmozdítására, lebontására, építési tevékenység végzésére,
fennmaradására, építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység
használatbavételére, rendeltetésének megváltoztatására, telekalakítás
engedélyezésére, elvi engedélyezésre.

(A kívánt rész aláhúzendó!)

Kelt, év hó nap

.....
aláírás (építtető, kérelmező)

Épület használatbavételi engedélykérelméhez statisztikai adatlap

1. Az ingatlan adatai:

- (1) helység..... utca
(2) a telek területe: m²

2. Az építés jellege:

- (1) Új épület építése, (2) Épület-helyreállítás, (3) Emeletráépítés, (4) Tetőtér-, padlástér-beépítés, (5) Toldaléképítés, (6) Lakássá alakítás, (7) Lakás műszaki megosztása, (8) Lakásösszevonás

3. Az építés (kivitelezés) időtartama: év hónaptól év hónapig

4. (1) Az épületben épített lakások száma: db,
(2) összes hasznos alapterülete: m²
(3) Más, önálló rendeltetési egység száma: db,
(4) összes hasznos alapterülete: m²

5. Az épület (lakás) anyagai:

(1) A függőleges teherhordó szerkezet anyaga
(2) A tetőfedés anyaga
(3) A homlokzati felületképzés anyaga

6. Az új lakóépület tetőszerkezetének formája:

- (1) Lapos tető, (2) Sátortető, (3) Nyeregtető, (4) Tagolt, (5) Erősen tagolt

7. Az új lakóépület szintjei és azok területe:

- (1) Pinceszint: m², (2) Alagsor: m², (3) Földszint: m², (4) Emeletszint: db

8. A lakásokhoz tartozó egyéb építmények és helyiségek:

- (1) Gépkocsitárolók száma: férőhely
(2) Úszómedence, (3) Télikert, (4) Egyéb, és pedig.....

9. Az épület (lakás) egyéb felszereltsége:

- (1) Klíma, (2) Mesterséges szellőzés, (3) Központi porszívó, (4) Napkollektor, (5) Parabolaantenna, (6) Komplettn kábelszolgáltatás, (7) Lift, (8) Elektronikus vagyonvédelem, (9) Automata öntözőberendezés, (10) Egyéb, és pedig

10. Az épület (lakás) közműellátottsága:

- (1) Vezetékes gáz, (2) Tartályos gáz, (3) Közüzemi vízellátás lakáson belül, (4) Közüzemi vízellátás telken belül, (5) Házi vízellátás, (6) Közműves csatorna, (7) Házi csatorna (derítő)

11. Az épített lakások területe, helyiségei:

		1 szobás	2 szobás	3 szobás	4 szobás	5 szobás	6 és többi szobás	Összes
		lakás						
1.	Lakások száma (db)							
2.	Ebből: duplakomfortos (db)							
3.	Lakások alapter. összesen (m ²)							
4.	Ebből a szobák alapter. összesen (m ²)							
5.	Helyiségek száma összesen (db)							
	Ebből: szobák száma							
6.	6,1-12,0 m ² alapter. (db)							
7.	12,1-17,0 m ² alapter. (db)							
8.	17,1-25,0 m ² alapter. (db)							
9.	25,1- m ² alapter. (db)							
	(5)-ből: főzőhelyiségek száma							
10.	-4,0 m ² alapter. (db)							
11.	4,1-10,0 m ² alapter. (db)							
12.	10,1- m ² alapter. (db)							
13.	(5)-ből: gardróbhelyiség (db)							
14.	fürdőszoba (db)							
15.	mosdó, zuhanyzó (db)							
16.	külön WC helyiség (db)							
17.	szauna (db)							

12. A lakás fűtési rendszere (db):

1.	Távfűtés							
2.	Egyedi központi fűtés							
3.	Etázsfűtés							
4.	Helyiségfűtés							

13. A hőleadás módja (db):

1.	Légfűtés							
2.	Padlófűtés							
3.	Radiátor							
4.	Konvektor							
5.	Kályha							

14. A fűtés energiája (db):

1.	Gáz							
2.	Villany							
3.	Olaj							
4.	Szilárd							
5.	Egyéb							

FELELŐS MŰSZAKI VETETŐ NYILATKOZATA

Használatbavételi engedély kérelemhez

A kivitelezésért felelős
műszaki vezető neve, _____
címe: _____
Felelős műszaki vezetői
névjegyzék száma: _____
Az építtető neve, _____
címe: _____
Az építés helye: _____
Az engedélyezett építési
munka megnevezése: _____
Építési engedély száma,
kelte: _____

Alulírott, mint a fenti építmény, építményrész építésének felelős műszaki vezetője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kivitelezés során a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 20. §-nak, valamint a rendelet 5. mellékletének V. fejezetében foglaltakat betartottuk.

A 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet 13. §-a alapján nyilatkozom továbbá, hogy:

- a)** az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a jóváhagyott építészet-műszaki tervdokumentációnak, valamint
- b)** e rendelet 1. melléklete szerinti tartalmú és rendelkezésre álló kivitelezési (megvalósítási) terveknek megfelelően,
- c)** az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
- d)** az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. §-a (2) bekezdésének c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
- e)** az épület (épületrész) a kivitelezési dokumentáció részeként készült energetikai számításban figyelembe vett méreteknak, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be,
- f)** a külön jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,
- g)** az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
- h)** az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Kelt:, 200..... hó nap

.....
Felelős műszaki vezető aláírása