

## **Az építési engedély kérelem mellékletei:**

- Kérelem
- 90 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap, és
- Térképkivonat
- 4 példány tervdokumentáció (+ szakhatóságoként 1 db),
- statisztikai adatlap
- Illetékbélyeg (1990. évi XCIII. törvény szerint)

**Az építésügyi hatósági engedély-kérelem tartalma**

Iktatószám: .....

Adatok:

**1. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

.....  
.....

**2. Az építtető neve, címe:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3. Az ingatlannal rendelkezni jogosultak neve, címe:**

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

**4. A kérelmezett engedély fajtája:**

- elvi építési engedély
- építési engedély
- módosított építési engedély
- bontási engedély
- használatbavételi engedély
- fennmaradási engedély
- fennmaradási és továbbépítési engedély

**5. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:**

.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

## 7. Mellékletek

építési (az ingatlannal való rendelkezési) jogosultság igazolása	..... pld
építészet-műszaki tervdokumentáció	..... pld
tervezői nyilatkozat	..... pld
tervezői jogosultság igazolása	..... pld
felelős műszaki vezető nyilatkozata	..... pld
építési műszaki ellenőr nyilatkozata	..... pld
építésügyi szakértői nyilatkozat, vélemény	..... pld
tervtanácsi állásfoglalás	..... pld
ingatlanügyi hatóság engedélye a termőföld más célú használatára	..... pld
egyéb okirat	..... pld

**8. a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. vagy 3. számú mellékletében meghatározott tevékenység vagy építmény esetén a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés db) vagy dc), illetőleg 10. § (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti döntés, a 24. § alapján lefolytatott összevont eljárás esetén az egységes környezethasználati engedély**

*Kérelem:*

Alulírott ..... (név, cím)  
építésügyi hatósági engedélyt kérek az 1. pontban megjelölt ingatlanon új építmény elhelyezésére, építésére, fennmaradására, továbbépítésére, meglévő építmény átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, elmozdítására, lebontására, építési tevékenység végzésére, fennmaradására, építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység használatbavételére, rendeltetésének megváltoztatására, telekalakítás engedélyezésére, elvi engedélyezésre.

(A kívánt rész aláhúzendó!)

Kelt ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás (építtető, kérelmező)

**Épület építési engedélyezéséhez statisztikai adatlap**

Az épület rendeltetése	Az épület hasznos alapterülete* m <sup>2</sup>	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
<i>Lakóépület</i>		
11. Egylakásos lakóépület		
12. Kétlakásos lakóépület		
13. Három- és többlakásos lakóépület		
14. Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20. Üdülőépület		
<i>Nem lakóépület</i>		
31. hivatali (iroda)épület		
32. kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33. szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35. közlekedési és hírközlési épület		
36. ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhid, sörfőzde, siló)		
37. mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38. egyéb nem lakóépület		
40. nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építettő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):		
* <i>Lakóépület</i> hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.		
<i>Nem lakóépület</i> hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.		