

**Letenye Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
18/2000. (XI. 22.) számú rendelete**

**az út- és közműépítési hozzájárulásról**

(módosítással egységes szerkezetben)

Az Önkormányzat képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdésben foglaltak megvalósítására, illetve a 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, továbbá az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat által létesített – nem lakossági kezdeményezésre – helyi közút, járda, illetőleg közművek létesítéséről, illetve költségeinek az érintett ingatlanok tulajdonosaira történő áthárításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDEKEZÉSEK**

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Letenye Város igazgatási területén az önkormányzat által létesített helyi közút, járda, illetőleg közművek által érintett ingatlanok tulajdonosaira.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a.) érintett ingatlan: helyrajzi számmal rendelkező telek,
- b.) beépíthető ingatlan: az a helyrajzi számmal rendelkező telek, mely a település helyi építési szabályzata szerint beépítésre szánt
  - lakó ingatlan, melyre fő funkcióként lakás, vagy lakások építhetők,
  - vegyes funkciójú ingatlan, mely a helyi települési szintű igazgatási, szolgáltató, kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sport építmények elhelyezésére szolgál,
  - gazdasági terület: elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál,
- c.) gazdasági célú építmények: kereskedelmi, szolgáltató, ipari létesítmények,
- d.) közmű: szenny- és csapadékvíz csatorna, víz-, gáz- és villanyvezeték,
- e.) létesítmény: helyi közút, járda és közmű,
- f.) teljes létesítési költség: minden olyan költség, amely a létesítmény megvalósítása során felmerült (terület tulajdonjogának megszerzése, szolgálat alapítása, tervezés, engedélyezés-, bonyolítás díja, kivitelezéssel, üzembe-helyezéssel kapcsolatos költségek).

3. §

- (1) A településszerkezeti terv által jóváhagyott teljes egészében vagy túlnyomórészt első beépítésre szánt területen az előírt helyi közutak, járdák és közművek kiépítése az Önkormányzat feladata.

- (2) A területrészt feltáró közutjainak, ill. egyes fő közműveinek kiépítését az önkormányzat – költségvetése alapján – teljes egészében vagy részben átvállalja, ha a létesítmény kiépítése fontos városi érdeket szolgál és erre tekintettel a terület tulajdonosára, tulajdonosaira aránytalanul nagy terhet róna megépítésük.
- (3) Az átvállalás történhet:
- önkormányzati beruházásban való megvalósítás útján,
  - a városérdekkel arányban álló támogatás nyújtásával, nem önkormányzati beruházás esetén.

## **II. FEJEZET**

### **4. §**

#### **A hozzájárulás**

- (1) Az önkormányzati beruházásban végzett helyi közút-, járdaépítés, továbbá közművesítés költségeit ill. annak egy meghatározott részét az e rendeletben foglaltak alapján a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezésnek megfelelően a rendelet hatályba lépését követően létesített szennyvíz és csapadékvíz csatorna, víz-, gáz- és villanyvezeték, közút és járda (továbbiakban együtt: létesítmény) által közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa egyszeri utépítési és közműfejlesztési hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulást) köteles fizetni.
- (3) E rendelet alapján nem kell hozzájárulást fizetni:
- a meglévő létesítmény korszerűsítése (felújítása, bővítése, cseréje) esetén,
  - a vízvezeték, illetve a szennyvízcsatorna után, ha az érintett ingatlan egészséges vízellátása, valamint szennyvízkezelése – a létesítményre előírt engedélyek alapján a beruházás megkezdése előtt megvalósított – rendeltetésszerű használatra alkalmas közműpótló beruházás útján biztosított,
  - az olyan létesítmény után, amelyet az önkormányzati telekértékesítés esetében az építési telek eladási árának megállapításakor figyelembe vettek,
  - az ingatlan tulajdonosai által önként vállalt hozzájárulásból létesítettek.

### **5. §**

#### **A hozzájárulás mértéke és aránya**

- (1) A hozzájárulás mértékét a tényleges létesítési költség alapján, létesítményenként kell megállapítani. A hozzájárulás mértékének kiszámításakor a teljes létesítési költséget kell figyelembe venni.
- (2) A hozzájárulás mértékét az állami és egyéb (nemzetközi) támogatásokkal csökkentett létesítési költségből kell megállapítani.
- (3) A hozzájárulás mértékét beépített lakóingatlanok esetében:
- ivóvíz, szennyvíz, gáz és villamos energia rendszer kiépítése esetén fogyasztónként (mérőóránként),
  - út- és járdaépítés esetén lakásonként kell meghatározni.

- (4) A hozzájárulás mértékét beépítetlen lakóingatlan esetén az építésügyi szabályok szerint építhető lakásszám alapján kell meghatározni.
- (5) <sup>1</sup>A hozzájárulás mértékét vegyes funkciójú ingatlan esetén az alábbi kapacitásadatok figyelembevételével kell meghatározni:
- víz: 1 m<sup>3</sup>/óra
  - gáz: 10 nm<sup>3</sup>
  - villany: 3 x 16 A
- (6) Gazdasági terület esetén a várható kapacitás adatokat a Polgármesteri Hivatal nevében a Műszaki Osztály egyeztetni a szolgáltatókkal, és azt közösen határozzák meg.  
Az olyan helyi közút és járda esetében, amelynek céljára az adott ingatlanokból az építésügyi szabályok szerint a tulajdonostól kártalanítás nélkül területet vettek igénybe (jegyezték le közterületként), a hozzájárulás mértékét csökkenteni kell az igénybevett terület forgalmi értékével.
- (7) A hozzájárulás összegét akkor kell az érintett ingatlanok tulajdonosaival írásbeli megállapodásban rögzíteni, ha a közmű megvalósult, és abba az érintett ingatlan bekapcsolható, illetve a közút és járda esetében az használható. A megállapodásokat a Műszaki Osztály készíti elő.

## 6. §

### A hozzájárulás megfizetése

- (1) A hozzájárulás a megállapodás aláírásának napján esedékes, és azt 3 hónapon belül kell a Polgármesteri Hivatal számlájára befizetni.
- (2) Ha a tulajdonos a hozzájárulást a megadott határidőn belül megfizetni nem tudja, kérelmére a Képviselőtestület – vagyoni és szociális körülményeinek, továbbá a fizetendő összeg nagyságának figyelembevételével – megengedheti a hozzájárulás összegének legfeljebb 2 év, lakóingatlan esetében pedig legfeljebb 4 év alatt, a Ptk. szerinti kamatmentes részletekben történő megfizetését.
- (3) A Képviselőtestület különösen méltánylást érdemlő esetben a tulajdonos kérelmére – részletfizetési kötelezettség megállapítása nélkül – meghatározott időre szóló haladékot adhat a hozzájárulás összegének megfizetésére.
- (4) A (2) és (3) bekezdésben foglaltak nem teljesítése, valamint az érintett ingatlan tulajdonosának felróható okból aláírásra nem kerülő megállapodás esetén az Önkormányzat a beruházás eredményeként létrejövő értéknövekedésből származó igényét polgári peres eljárás útján érvényesíti.
- (5) Ha az ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás összegének megfizetése esetén:
- az ingatlant elidegeníti, a még fennálló hátralékot egy összegben kell megfizetnie,
  - a természetes személy halála esetén a még fennálló hátralékot az örökösnek egy összegben kell megfizetnie, de helye van azonban (2) és (3) bekezdésekben foglalt rendelkezések alkalmazásának.

---

<sup>1</sup> Megállapította: Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2005. (IX. 28.) számú rendeletének 1. §-a. Hatályos: 2005. szeptember 28-tól.

7. §

A hozzájárulásból származó bevételek azt a pénzügyi forrást illetik meg, ahonnan a kiadások finanszírozásra kerültek.

8. §

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.