

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

7/1997. (VI. 25.) számú rendelete a helyi lakbértámogatásról

(egységes szerkezetben)

Letenye Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § /1/ bekezdése, továbbá a lakások- és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § /3/ és /4/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet szabályai Letenye Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások bérlőire terjed ki.

Általános rendelkezések

2. §

¹Lakbértámogatás állapítható meg annak a bérlőnek, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

- a./ Letenye Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakást bérel és az ténylegesen lakja,
- b./ ¹családjában – az együttlakó családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum)
 - ba./ egyszemélyes háztartás esetén 200%-át,
 - bb./ két- vagy többszemélyes háztartás esetén 130%-átnem haladja meg,
- c./ a létfenntartásához szükséges mértéken felül forgalomképes ingó vagy ingatlan vagyonnal nem rendelkezik.

3. §

Nem állapítható meg a lakbértámogatás azon önkormányzati lakás bérlőjének, aki

- a./ Letenye Város Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/1993. (XII. 15.) számú rendeletének (továbbiakban: lakásrendelet) 10-11. §-ában foglaltak szerint pályázat útján történő bérbeadás alapján jutott önkormányzati bérlakáshoz,
- b./ lakáshasznosításból származó jövedelemmel rendelkezik,
- c./ eltartási szerződést kötött,
- d./ igényjogosultsági szintjénél nagyobb alapterületű lakásban önhibájából (neki felróhatóan) lakik,
- e./ jogcím nélküli lakáshasználó,
- f./ lakbérfizetési kötelezettségének nem tett eleget és ebből hátraléka keletkezett.

¹ Megállapította: Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2005. (I. 26.) számú rendeletének 1. §-a. Hatályos: 2005. február 1-től

4. §

Meg kell szüntetni a támogatást az okot adó körülmény beállta időpontjától, ha a bérlő:

- a./ bérleti jogviszonya megszűnik,
- b./ támogatásra való jogosultsága megszűnik,
- c./ lakbérfizetési kötelezettségének 2 hónapig folyamatosan nem tesz eleget.

5. §

² /1/ A lakbértámogatás mértéke a család egy főre jutó havi nettó jövedelmének figyelembevételével kerül megállapításra.

/2/ A nettó jövedelem meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény ide vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

³6. §

A lakbértámogatás havi mértéke

- a./ egyszemélyes háztartás esetén a lakbér
 - aa./ 20%-a, ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimum 150%-át meghaladja,
 - ab./ 30%-a, ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimum 150%-át nem haladja meg;
- b./ két- vagy többszemélyes háztartás esetén a lakbér
 - ba./ 20%-a, ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimumot meghaladja,
 - bb./ 30%-a, ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimumot nem haladja meg.

Eljárási rendelkezések

7. §

/1/ A lakbértámogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani az arra rendszeresített formanyomtatványon.

/2/ A kérelemhez mellékelni kell

- a./ a bérleti szerződés egy példányának másolatát,
- b./ a kérelmező, valamint a vele együttlakó személyek jövedelem igazolását,
- c./ a kérelmező, valamint a vele együttlakó személyek nyilatkozatát a rendelet 2. § c./ pontjában meghatározott ingó és ingatlan vagyonról.

² Megállapította: Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2005. (I. 26.) számú rendeletének 2. §-a. Hatályos: 2005. február 1-től

³ Megállapította: Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2005. (I. 26.) számú rendeletének 3. §-a. Hatályos: 2005. február 1-től

8. §

/1/ A támogatás a kérelem benyújtását követő hónap első napjától állapítható meg legfeljebb egy éves időtartamra és kérelemre ismételten megadható.

/2/ A jogosultság fennállása esetén a fizetendő lakbér havi összegét a támogatás mértékével csökkenteni kell.

/3/ A jogosultságot megállapító határozat egy példányát meg kell küldeni az ÉKKÖV részére, a fizetendő lakbér nyilvántartása és beszedése végett.

9. §

/1/ A lakbértámogatásban részesülő személy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a Polgármesteri Hivatalt.

/2/ Az e rendeletben meghatározott feltételek hiányában, vagy e rendelet megsértésével nyújtott támogatást a 4. § szabályai szerint meg kell szüntetni, a támogatást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevevőt pedig kötelezni kell az ellátás visszafizetésére, valamint kamatterheinek megfizetésére.

/3/ A támogatott személyek nyilvántartásáról a jegyző gondoskodik.

10. §

/1/ A lakbértámogatás megállapításáról, módosításáról és megszüntetéséről, valamint a jogtalanul igénybevett támogatás visszafizetésének elrendeléséről és részletfizetési kedvezmény engedélyezéséről – a képviselőtestület által átruházott hatáskörben – az Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság dönt.

/2/ A lakbértámogatás pénzügyi fedezetét az önkormányzat éves költségvetéséből a szociális segélykeret terhére kell biztosítani. A lakbértámogatást megállapító határozatok alapján a lakbértámogatás összegét az ÉKKÖV részére havonta kell átutalni.

Záró rendelkezések

11. §

/1/ E rendelet 1997. július 1-jén lép hatályba.

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a lakbérekről szóló 12/1995. (VI. 21.) számú rendelet 2. §-a az alábbi /8/ bekezdéssel egészül ki:

„/8/ A helyi lakbértámogatás mértékét és feltételeit külön önkormányzati rendelet szabályozza.”

Rostonics László s.k.
polgármester

Dr. Csóti Jenő s.k.
jegyző

