

# **Letenye Város Önkormányzatának**

## **11/1995. (VI. 21.) számú rendelete**

### **az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről**

*(egységes szerkezetbe foglalt szöveg)*

Letenye Város Önkormányzata a lakások és egyéb helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1994. évi XVII. törvénnyel módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 54. § és 58. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

#### **I.**

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. §**

##### **A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya Letenye Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakásokra terjed ki.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

##### **2. §**

##### **Hatásköri szabályok**

- (1) A Tv. és e rendelet alapján elidegeníthető lakások tekintetében a tulajdonost megillető jogokat az önkormányzat képviselőtestülete gyakorolja.
- (2) Az elidegenítésre kerülő önkormányzati lakásokat a képviselőtestület jelöli ki. A hivatalos értékbecslés eredményét a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata után a képviselőtestület hagyja jóvá.
- (3) A képviselőtestület dönthet az elővásárlási jog kiterjesztéséről egyedi esetekben ott is, ahol a bérlő a tv. alapján nem gyakorolhatja azt.
- (4) A képviselőtestület elidegenítési rendelkezéseinek lebonyolításával külön szervezetet bíz meg.

- (5) Amennyiben a nyugellátásban részesülő bérlő elővásárlási jogával bármilyen ok miatt nem tud élni, a lakás kívülállóknak csak a bérlő előzetes írásbeli hozzájárulásával idegeníthető el.

## **II.**

### **Lakások elidegenítése**

#### **3. §**

##### **A lakások vételára**

- (1) Ha az önkormányzati lakást az elővásárlási joggal rendelkező személy vásárolja meg, a lakás vételára a mindenkor beköltözhető forgalmi érték 60%-a.

#### **4. §**

##### **Az elővásárlási jog gyakorlása, vásárlási szándék bejelentése, vételár megfizetése, kedvezmények**

- (1) A jogosult elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatát, illetve vásárlási szándékát írásban a jegyzőhöz nyújthatja be.
- (2) A nyilatkozat benyújtásakor a jegyzőnek meg kell vizsgálni, hogy a jog gyakorlására mind a lakás, mind a nyilatkozattevő tekintetében fennállnak-e a feltételek. A feltételek megléte esetén továbbítja az iratokat az elidegenítéssel megbízott szervezethez. A feltételek hiánya esetén a kérelmet elutasítja.
- (3) <sup>1</sup>Ha a lakást az arra jogosult vásárolja meg, a vételárat egy összegben vagy 15 év részletfizetési (havonta egyenlő részlet) kedvezménnyel fizetheti meg.
- (4) Ha az arra jogosult vevő az egyösszegű teljesítést vállalja és a teljes vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizeti a 3. § (1) bekezdése alapján kiszámított vételár 20%-nak megfelelő összegű árengedményt kell megállapítani.
- (5) <sup>2</sup>Ha az elővásárlási jog jogosultja a vételárat részletfizetéssel kívánja megfizetni, akkor a szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetni a vételár 20 %-át.

---

<sup>1</sup> Megállapította: Letenye Város Önkormányzata 11/2007. (V. 03. ) számú rendeletének 1. § (1) bekezdése.  
Hatályos: 2007. május 3-tól

<sup>2</sup> Megállapította: Letenye Város Önkormányzata 11/2007. (V. 03. ) számú rendeletének 1. § (2) bekezdése.  
Hatályos: 2007. május 3-tól

- (6) <sup>3</sup>A vevő a vételár hátralék után kamatot köteles fizetni, melynek mértéke: 8%  
A vételárhátralék 15 évnél korábbi visszafizetése esetén a vevőt évenként 1,5% engedmény illeti meg a mindenkor fennálló tartozásból.

### III.

#### A kedvezményesen vásárolt lakások elidegenítésének és terhelésének szabályai

#### 5.§<sup>4</sup>

- (1)
- (2) Részletvásárlás esetén az önkormányzati lakásoknál a vételárhátralék erejéig jelzálogjogot, valamint annak biztosítására a vételárhátralék fennállásáig elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.

### IV.

#### 6. §

#### Az értékesítéssel kapcsolatos eljárás

- (1) Az önkormányzati lakás elidegenítésre történő kijelölését követően az arra jogosult részére vételi ajánlatot kell tenni.
- (2) A vételi ajánlatnak tartalmazni kell a lakás vételáráról és megfizetésének feltételeiről szóló tájékoztatást.
- (3) A vásárlási jog jogosultja az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 napon belül köteles nyilatkozni az ajánlatot tevőnek, mely nyilatkozat alapján – vételi szándék esetén - a szerződést 60 napon belül kell megkötni.
- (4) Az önkormányzati ingatlanokat az elidegenítéssel megbízott szervezet készíti elő értékesítésre és köti meg az adásvételi szerződést az önkormányzat megbízásából.  
Az elidegenítési tevékenységre versenytárgyalást kell meghirdetni.
- (5) Az értékesítés bonyolításával megbízott szervezet feladata:
- az ingatlan értékesítésre alkalmas állapotba való előkészítése (egyeztetés a jegyzővel lakásgazdálkodási és városgazdálkodási, építésügyi hatósági szempontból, társasházzá alakítás),

---

<sup>3</sup> Megállapította: Letenye Város Önkormányzata 11/2007. (V. 03.) számú rendeletének 1. § (3) bekezdése.  
Hatályos: 2007. május 3-tól

<sup>4</sup> A szakasz szövegét megállapította: Letenye Város Önkormányzata 15/2000. (XI. 22.) számú rendeletének 1. §-a  
Hatályos: 2000. november 22-től

- a jogosult tájékoztatása a vételárról és a fizetési feltételekről,
- szerződéskötés, a részletfizetés előírása,
- ingatlannyilvántartásba a tulajdonjog változás és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetése.

- (6)<sup>5</sup> A mindenkor fennálló vételárhátralék kiszámításánál az alábbiak szerint kell eljárni:
- az induló tőketartozáshoz hozzá kell adni az eltelt évekre számított kamatok összegét,
  - az így kapott összegből le kell vonni az eltelt évek alatt befizetett részletfizetések összegét,
  - ebből az összegből kell levonásba helyezni a <sup>6</sup>15 évnél korábbi visszafizetésnek megfelelő 1,5%-ot.
- Ezen összeg 8 napon belüli egyösszegű befizetése jelenti a vételár teljes kiegyenlítését.

## 7. §

### Versenyárgyalás útján történő értékesítés

- (1) Ha a lakás üresen áll, a lakást nyilvánosan meghirdetett versenyárgyalás útján kell értékesíteni.
- (2) A versenyárgyalásról hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a megyei napilapban kell közzétenni legalább 30 nappal korábban.
- (3) A versenyárgyalás útján történő értékesítés esetén csak készpénzzel lehet a vételárat kiegyenlíteni.

## V.

## 8.§

### Vegyes, átmeneti rendelkezések

- (1) Önkormányzati lakás eladásakor vételárként kárpótlási jegy nem fogadható el, ha a lakás az 1991. évi XXV. tv. – Kpt. tv. – hatálybalépése előtt került az önkormányzat tulajdonába.
- (2) Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételt elkülönített számlán kell kezelni. A lakások elidegenítéséből befolyt összeget csak a törvény által meghatározott célra lehet felhasználni.

---

<sup>5</sup> Beépítette: Letenye Város Önkormányzata 8/2002. (VI. 21.) számú rendeletének 1. §-a  
Hatályos: 2002. július 17-től

<sup>6</sup> Módosította: Letenye Város Önkormányzata 11/2007. (V. 03.) számú rendeletének 2. §-a.  
Hatályos: 2007. május 3-tól

- (3) Az adásvételi szerződés megkötéséhez az érintett állampolgárok kötelesek a személyes adataikat (név, szül. idő, anyja neve, lakóhely) a polgármesteri hivatal, illetve az elidegenítéssel megbízott szervezet rendelkezésére bocsátani. Ha az állampolgár a személyes adatait nem bocsátja rendelkezésre, a szerződés nem köthető meg.
- (4) Az állampolgárok személyes adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. tv-ben foglaltak szerint kell kezelni.
- (5) <sup>7</sup>

## **9. §**

### **Záró rendelkezések**

Ez a rendelet 1995. július 1-től lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző köteles gondoskodni.

---

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: Letenye Város Önkormányzata 11/2007. (V. 03.) számú rendeletének 3. § (2) bekezdése.  
Hatálytalan: 2007. május 3-tól

1. számú melléklet<sup>8</sup>

---

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte: Letenye Város Önkormányzata 11/2007. (V. 3.) számú rendeletének 3. § (2) bekezdése.  
Hatálytalan: 2007. május 3-tól