

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

8/2006. (V.10.) RENDELETE

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT SZABÁLYAIRÓL

Egységes szerkezetben

Letenye Város Önkormányzatának a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.§

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya Letenye város közigazgatási területén belül kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő minden közterületre, valamint minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, aki, illetve amely a rendeletben meghatározott módon közterületet használ.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a Magyar Állam tulajdonában lévő közutakra.

2.§

Értelmező rendelkezések

- (1) Közterületnek minősül e rendelet alkalmazása szempontjából az ingatlan-nyilvántartásban önkormányzati tulajdonként nyilvántartott belterületi földrészlet közhasználatra szolgáló része.
- (2) Közterület rendeltetésszerű használata: az adott közterület jellegének megfelelő használat.
- (3) Építési munkaterület: építkezés céljára ideiglenesen átadott, kerítéssel elhatárolt közterület.
- (4) Üzemképtelen jármű:
 - a./ a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - b./ baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - c./ műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, roncs vagy sérült jármű

- (5) Cégér, cégfelirat: az üzlet tevékenységét, nevét jelképező, leíró, vagy a tulajdonos vagy a bérlő foglalkozására utaló, vagy azt megjelölő, a homlokzaton síkban, vagy abból kinyúlóan elhelyezett figurális épülettartozék.
- (6) Reklámtábla: hirdetőtábla: hirdetések, reklámok, közlemények elhelyezésére szolgáló közterületről látható építmény.
- (7) Gépjárműtárolás: e rendelet alkalmazása szempontjából a haszongépjárművek éjszakai 22.00-06.00 óra közötti közterületi elhelyezése.
- (8) Árubemutató, kiállítás: árusítás nélküli árukirakodás (pl.: próbababán ruhák bemutatása közterületen, személygépkocsik kiállítása eladás nélkül, bemutatás szándékával).
- (9) Üzlet elé kitelepülés (árusítás, vendéglátás): üzlettel rendelkező vállalkozás közterületen történő tevékenysége / árusítás, vendéglátás / az üzlet előtt.
- (10) Pavilon: közterületen létesített üzlet.
- (11) Közterületi árusítás: olyan kereskedelmi tevékenység, melyet jogszabály üzlet létesítése nélkül lehetővé tesz / pl.: zöldség, gyümölcs /
- (12) Közterület bontása: bármilyen burkolattal illetve zöldterülettel ellátott közterület felbontása illetve megbontása
- (13) Közterület helyreállítás. az eredeti állapotba történő visszaállítás /pl.: burkolat kiépítés, füvesítés/

3.§

Eljáró szervek

- (1) A közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésnek az Önkormányzat nevében történő (továbbiakban: bérleti szerződés) megkötése, továbbá a közterület bontási hozzájárulás a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) A közterület használatával kapcsolatos szerződéseket, engedélyeket, hozzájárulásokat a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya készíti elő és az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg. A megállapodásokat a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya nyilvántartja.
- (3) A szerződés 1 példányát a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályára is meg kell küldeni.
- (4) A szerződésekbe foglalt előírásokat a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya ellenőrzi.

II. FEJEZET

BÉRLETI SZERZŐDÉS

4.§

A szerződéskötés feltételei

- (1) Közterületet az 1.sz. mellékletben meghatározott tevékenységek folytatására csak a bérleti szerződés megkötése után lehet használni.
- (2) A bérbeadó azzal köt bérleti szerződést, - feltéve, hogy a szerződéskötésnek jogszabályi akadálya nincs - aki e rendelet 1. számú mellékletében szereplő bérleti díjak megfizetését és a szerződésben foglaltak teljesítését vállalja.
- (3) A bérleti szerződés megkötését annak kell kezdeményeznie, aki a közterület rendeltetésétől eltérő célra használni kívánja.
- (4) A bérleti szerződés megkötését a bérbeadó által kiadott formanyomtatványon a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell kezdeményezni.
- (5) A közterület-használatot igénylő köteles beszerezni és csatolni a formanyomtatványhoz a hatósági, közmű üzemeltetői, illetve a kezelői hozzájárulásokat.

5.§

A formanyomtatvány tartalma

- (1) A formanyomtatvány tartalmazza:
 - a/ az igénybevevő nevét és lakó- (telep-) helyének címét, magánszemély esetén anyja nevét, születési helyét, idejét,
 - b/ jogi személy és jogi személyiség nélküli társaság esetén a felelős személy nevét, címét, aláírását,
 - c/ a közterület-használat célját és időtartamát,
 - d/ a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását (szükség esetén pl.: rajz, fotó),
 - e/ a helyszínrajzot.
- (2) A közterület-használatot igénylő a formanyomtatványhoz a következő mellékleteket köteles csatolni:
 - a./ a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl.: működési engedély) másolatát,
 - b./ építési engedélyhez kötött közterület-használat esetén jogerős és végrehajtható építési engedélyt,

c./ egyes hatóságok hozzájárulását (szükség esetén),

d./ szükséges kezelői és üzemeltetői hozzájárulásokat (pl.: közútkezelő)

6.§

A bérleti szerződés megkötésének szabályai

- (1) A bérleti szerződés határozott időre maximum 5 évre , feltétel bekövetkeztéig, illetve határozatlan időre is köthető. Határozatlan idejű szerződés csak az Önkormányzat bármilyen okból történő, 15 napos felmondási jogának biztosításával köthető.
- (2) A bérleti szerződés megkötésekor figyelembe kell venni a vonatkozó építésügyi szabályzatokat, a városrendezési terveket, a városképi, a műemlékvédelmi, a köztisztasági, a közlekedési, a vonatkozó kereskedelmi, továbbá az egyéb hatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl.: működési engedély stb.) fennállását is. A szerződés formai és tartalmi elemeire a Ptk. előírásait kell alkalmazni.
- (3) A bérleti szerződés megkötéséről a bérbeadó tájékoztatja az eljárásba bevont szerveket.
- (4) A bérlő köteles a bérleti szerződés eredeti példányát a közterület-használat helyén magánál tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személynek bemutatni.

7.§

A közterületek használatának szabályai

- (1) A bérbeadó a bérleti szerződésben kikötheti, hogy a bérlő a közterületen milyen anyagú, színű és formájú tárgyakat (asztal, napernyő, hirdetőtábla stb.) helyezhet el, és egyéb feltételeket is előírhat (pl. elhelyezés módja).
- (2) Az utcai árusításra kötött bérleti szerződésben a bérbeadónak meg kell jelölnie az árusítás módját.
- (3) Az üzletek elé kihelyezett mozgatható reklámtáblák csak az üzlet előtt, annak nyitvatartási ideje alatt foglalhatják el a közterületet, feltéve, hogy azokat a bérleti szerződésben meghatározott kivitelben gyártották le, és az abban leírtak szerint helyezték el.
- (4) A bérelt közterületet a bérlő nem adhatja albérletbe vagy harmadik személy használatába.
- (5) A bérlő rendeltetéstől eltérő használatra a bérleti szerződésben meghatározott nagyságú közterületet az abban meghatározott módon és célra veheti igénybe.
- (6) Mezőgazdasági munkagépek közterületen tárolása tilos.
- (7) Közúti közlekedési szolgáltatást végző, 3,5 tonna összsúlyt meghaladó jármű éjjel 22.00 - 06.00 óra között közterületen csak bérleti szerződéssel tárolható. A 3,5 tonna önsúlyt meghaladó tehergépjármű a város lakó- és üdülő övezetében nem tárolható.

- (8) Tilos közterületen - a közvetlen szállítási előkészület kivéve – tűzifát és egyéb tüzelőanyagot, göngyöleget és üzemképtelen járművet tárolni.
- (9) A város közterületein adománygyűjtés kizárólag nyilvántartásba bejegyzett szervezet (társaság) által szervezett rendezvény keretein belül történhet.

¹(10)

- (11) A bérlő feladata az általa elfoglalt közterület használata során biztosítani a munkavédelmi és egyéb előírások betartását, a balesetveszély elkerülését. Az elfoglalt közterületen a károkért, balesetekért egyetemleges felelősség terheli a bérbevevőt.

8.§

A közterület-használati bérleti díj, igénybevételi díj

- (1) A bérleti szerződésben megállapítható közterület-használati bérleti díjakat (továbbiakban: bérleti díj) e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
A vállalkozások a Műszaki Osztály által meghatározott feltételeknek megfelelően egy darab 1m² nagyságú reklámtáblát térítésmentesen helyezhetnek el a közterületen.
- (2) A bérleti díjat e rendelet 1. számú mellékletében szereplő díjtételek alapján kell meghatározni.
- (3) A Képviselőtestület, a bérleti díjakat évente felülvizsgálja.
- (4) Ha az 1. számú melléklet nem tartalmaz az adott tevékenységre konkrét díjmegjelölést, a tevékenység jellegéhez legközelebb eső kategória díjtételét kell figyelembe venni.
- (5) A bérleti díjat adott évben előre, majd évente január 20-ig egy összegben előre kell befizetni az igénybevétel teljes idejére.
- (6) A bérleti díj megfizetésére részletfizetés, valamint fizetési halasztás nem engedélyezhető.
- (7) A bérleti díj megállapítása szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² és fm egésznek számít.
- (8) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét, hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens esetén annak tényleges felületét kell számításba venni.
- (9) Közterületi rendezvény esetén a bérlő a köztisztaság és az eredeti állapot helyreállítására a rendezvény nagyságától függően húszezer Ft-tól százezer Ft-ig terjedő összeget köteles óvadékként a bérleti szerződés megkötésekor a bérbe adónak megfizetni. A bérlő az óvadék összegét visszakapja, amennyiben a rendezvény befejezését követően a

¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2011. (V.6.) önkormányzati rendelet. Hatályba lép 2011. május 13-án.

közterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítja. Ellenkező esetben az óvadék összegéből a bérbeadó az adott közterületen az eredeti állapotot helyreállítja. Az eredeti állapot helyreállítását követően az óvadék összegéből fennmaradó összeget a bérbeadó legkésőbb a helyreállítást követő 15 napon belül visszatéríti.

9.§

A bérleti díj fizetése alóli mentességek

(1) Nem kell bérleti díjat fizetni:

- a/ választásokkal kapcsolatos szervezési jellegű hirdetmények elhelyezésére,
- b/ az önkormányzat intézményei általi közterület igénybevétel után (pl.: nem hasznot hajtó sport, kulturális, szórakoztató, tudományos stb tevékenység után),
- c/ a politikai jellegű rendezvények és társadalmi (civil) szervek anyagi hasznot nem hajtó tevékenysége után.
- d/ egyházi rendezvények után.

(2) Nem kell bérleti szerződést kötni:

- a/ üzlethomlokzat (címtábla, cégfelirat, cégér), kirakatszekrény, hirdető-berendezés (fényreklám) elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 25 cm-en túl nem nyúlik be,
- b/ költözködés során bútorok és háztartási felszerelések, konténerek rakodásához és tárolásához, ha ez a tevékenység a 48 óra időtartamot nem haladja meg,
- c/ a közút és járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatos közút (járda) terület foglaláshoz,
- d/ az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítására szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- e/ a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, közművek építése, fenntartása, hibaelhárítása érdekében végzett munkához, feltéve, hogy a munka végzése nem jár együtt a közút, járda felbontásával,
- f/ építéshez szükséges anyagok, segédeszközök, segédszerkezetek 72 óránál rövidebb időtartamú lerakására, elhelyezésére,
- g/ 3500 kg összsúly alatti haszongépjárművek közterületi tárolásához,
- h/ szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék és egyéb köztárgyak elhelyezéséhez,
- i/ fegyveres erők, rendvédelmi szervek, mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezéséhez,

j/ a közműveknek (elektromos, gáz-, távfűtő, víz- és csatornázási művek) a létesítményei, valamint a köztisztasággal kapcsolatos építmények, tárgyak elhelyezéséhez, amennyiben nem jár burkolatbontással.

k/ a tömegközlekedéssel kapcsolatos fedett várakozóhely elhelyezéséhez,

l/ közvetlen életveszély elhárítása érdekében szükséges közterület-használathoz,

10. §

A bérleti szerződés megszűnése

- (1) A felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A bérleti szerződés megszűnik a szerződésben foglalt határozott idő lejártával.
- (2) A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az igénybe nem vett időre befizetett bérleti díj a bérlőnek visszajár.
- (3) A bérleti szerződés megszűnik, ha a teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős. Ebben az esetben a befizetett bérleti díj arányos részét a bérlő részére vissza kell téríteni.
- (4) Ha a bérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a bérlő köteles saját költségén az eredeti állapotot minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (5) A bérleti szerződésben foglalt időtartam lejárta előtt a bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet, ha a bérlő
 - a/ a közterületet nem a szerződésben rögzített célra és módon használja, illetve albérletbe vagy harmadik személy használatába adja;
 - b/ nem azt, illetőleg nem csak azt a közterületet használja, amelyre a szerződés vonatkozik.
- (6) Ha a bérleti szerződést az abban foglaltak be nem tartása miatt a bérbeadó azonnali hatályú felmondással szüntette meg, a befizetett bérleti díj időarányos részére a bérlő nem tarthat igényt.
- (7) Az 1 évnél hosszabb időre kötött bérleti szerződés esetén, ha a bérlő elmulasztja a bérleti díj befizetését, a bérbeadó 15 napos határidővel és a következményekre való figyelmeztetéssel írásban felszólítja az esedékes bérleti díj befizetésére. Amennyiben a bérlő a határidő elteltéig sem fizet, a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondja. A bérleti díj a polgári jog szabályai szerint követelhető.
- (8) A bérlőt is megilleti a szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt az azonnali hatályú felmondás joga, ha a bérbeadónak felróható okból a közterületet nem tudja a szerződésben rögzített célra és módon használni. Az igénybe nem vett időre a befizetett bérleti díj a bérlőnek visszajár, a bérbeadó részéről felmerülő költségek levonása nélkül.

- (9) Ha a bérlő érdekkörében felmerülő bármely okból a bérelt közterületen a határozott időtartam lejárta előtt a tevékenységét megszünteti, a bérbeadónál kezdeményezheti a bérleti szerződés megszüntetését.
- (10) A bérbeadó városrendezési okból is felmondhatja a bérleti idő lejárta előtt a szerződést, ebben az esetben a (3) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

III. FEJEZET

11.§

A bérleti szerződés nélküli használat jogkövetkezményei

- (1) Közterület bérleti szerződés nélküli használata esetén a jogosulatlan használó köteles a használatot azonnal megszüntetni, a közterületet eredeti állapotában saját költségén minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani a megadott határidőn belül, továbbá az igénybe vett időre esedékes bérleti díj ötszörös összegének megfelelő használati díjat megfizetni.
- (2) Amennyiben a felhívásra a jogosulatlan használó a használatot nem szünteti meg, az egyéb jogkövetkezményeken túl a bérbeadó vagy megbízottja a közterületen elhelyezett tárgyakat a jogosulatlan használó költségére és veszélyére eltávolíttathatja.
- (3) Az eltávolított tárgyak őrzetére a Ptk. felelős őrzésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (4) A jogosulatlan használó csak az eltávolítás és a tárolás költségeinek a megfizetése után veheti át az eltávolított tárgyakat.
- (5) Ha az eltávolított tárgyak tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, írásban értesíteni kell a tárolás helyéről. Ha közterületen elhelyezett tárgyak tulajdonosa ismeretlen, a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzétenni (pl.: hirdetőtábla, helyi kábeltelevízióban való közzététel).
- (6) Ha a tárgyak tulajdonosa az eltávolítást követő 3 hónapon belül nem jelentkezik, a tárgyat bérbeadó értékesítheti. Ha az értékesítés eredménytelen volt, a bérbeadó a megsemmisítést is elrendelheti.

IV. FEJEZET

KÖZTERÜLET BONTÁSA

12.§

A közterület bontásához szükséges hozzájárulás iránti kérelem

- (1) Közterület bontási hozzájárulás kiadására kérelem alapján kerül sor.

- (2) A közterület bontásához szükséges hozzájárulás iránti kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani, ami tartalmazza:
- a) a felbontást kérő nevét és címét,
 - b) az igénybevétel céljának és módjának leírását,
 - c) az igénybevett közterület jellegét (közút, járda, padka, zöldsáv, parkoló, stb.),
 - d) az elfoglalni kívánt terület pontos nagyságát m²-ben és fontos paramétereit (hosszúság, szélesség, mélység, stb.)
 - e) az igénybevételért és szakszerű helyreállításért felelős személy nevét és címét,
 - f) az igénybevétel időtartamát.
- (3) A formanyomtatványon kívül csatolni kell a terveket, hozzájárulásokat, engedélyeket.
- (4) Amennyiben technológiai okokból a munkavégzés szünetel, úgy a kérelemben ennek okát és időtartamát külön meg kell határozni.
- (5) A közterület használati díjat az igénybevevőnek a hozzájárulás átvételekor kell befizetni vagy annak előzetes átutalását igazolnia.

13. §

Hibaelhárítás

- (1) Amennyiben a burkolatot hibaelhárítás céljából felbontják, úgy a kérelmező köteles a helyreállítást az eredetivel legalább azonos teherbírású, és minőségű pályaszerkezet építésével elvégezni.
- (2) Ha az útburkolat 70 %-át felbontják, az út pályaszerkezetét teljes szélességében újra kell építeni.
- (3) Zöldterület felbontása esetén a területet első kaszálásig gondozni kell.
- (4) Ha a körülmények indokolják, a hozzájárulásban a helyreállításra két határidő állapítható meg:
- a/ az ideiglenes helyreállítás határidejét,
 - b/ végleges helyreállítás határidejét.
- (5) A kezelői hozzájárulásban forgalombiztonsági okok miatt előírható a közterület azonnali helyreállítása.
- (6) Amennyiben azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítás történik, az engedély megkérésére lehetőség nem volt, azt utólag a Letenye Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához be kell jelenteni. A bejelentés feltételek megegyezőnek a IV. fejezet előírásaival.

14. §

A közterület bontásához történő hozzájárulás

- (1) A benyújtott közterület felbontási kérelem, illetve közmű-hibabejelentés alapján a polgármester írásos hozzájárulást ad a munka elvégzéséhez.
- (2) A közterület felbontási hozzájárulásnak tartalmaznia kell:
 - a) a fizetendő díjat,
 - b) a közterület helyreállítására vonatkozó minőségi követelményeket
 - c) a munkavégzés, illetve a helyreállítás határidejét,
 - d) a helyreállításért felelős személy nevét, címét,
 - e) a garanciális, szavatossági elemeket,
 - f) a késedelmes helyreállítás esetén felszámolásra kerülő késedelmi díj mértékét,
 - g) nemteljesítés esetén az önkormányzat általi közterület-helyreállítás jogát és a helyreállítás költségének azonnali beszedési megbízással, vagy más ezzel egyenértékű pénzügyi garanciával történő érvényesítési lehetőségét.

15. §

A közterület helyreállítása

- (1) A felbontott közterületek helyreállításának folyamatos ellenőrzéséről a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya gondoskodik. A felbontott közterületek helyreállítását az érvényben lévő műszaki szabványok, hatályos jogszabályok és irányelvek figyelembevételével, a megadott engedély, valamint e rendeletben meghatározottak alapján kell elvégezni.
- (2) Nem burkolt közterület (park, árok, rézsű) megbontása után az eredeti állapotra kell helyreállítani. Az engedélyben az engedélyező előírhatja a füvesítést, növényzet pótlását is.
- (3) Amennyiben a burkolatbontással járó munkavégzés bármely ok miatt szünetel, úgy a kérelmező köteles azt a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán bejelenteni. Ez esetben az Önkormányzat előírhatja a közterület azonnali helyreállítását.
- (4) A munkaárok csak földdel, vagy az engedélyben előírt anyaggal tölthető vissza. Indokolt esetben a teljes talajcsere is előírható.
- (5) A tömörítés elvégzése után kerülhet sor a burkolat építésére.
- (6) A helyreállított közterületet külön műszaki átadás-átvételi eljárás során kell átadni a közterület kezelőjének.

16. §

A közterületen történő munkavégzés

(1) A közterületet igénybevevő köteles:

- a) a közterület szakszerű helyreállítását elvégezni/elvégeztetni.
- b) a közterület bontásával kapcsolatos kezelői hozzájárulást munkavégzéskor a munka helyszínén tartani,
- c) a kivitelezési munkák megkezdését megelőzően 3 munkanappal a Polgármesteri Hivatalt értesíteni,
- d) gondoskodni a terület lehatárolásáról és a megfelelő jelzéséről, a terelőtáblák elhelyezéséről, a folyamatos munkavégzésről,
- e) a munkahelyet és felvonulási területet tisztán tartani, a felesleges földet, törmelékot, hulladékot és szemetet folyamatosan saját költségén elszállítani,
- f) a munka során a növényzet védelméről a kiadott közterület bontási hozzájárulásban meghatározott egyedi előírás szerint gondoskodni,
- g) a munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonalat biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a bekövetkező süllyedéseket azonnal kijavítani,
- h) a munka befejezése után azonnal gondoskodni kell az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról,
- i) az ide vonatkozó szakmai előírások, jogszabályok betartásáról, a balesetveszély elhárításáról gondoskodni kell

(2) A közúton, járdán a munkaidő letelte után fedetlen munkaárok nem maradhat.

(3) Amennyiben a helyreállított szilárd burkolat a garanciális idő alatt megsüllyed, a kérelmező köteles a burkolatot a megsüllyedt szakaszon teljes szélességben helyreállítani.

V. FEJEZET VEGYES RENDELKEZÉSEK

17. §

A hatályos szerződéseket 2006. december 31-ig felül kell vizsgálni és 2007. január 1-jétől jelen rendelet előírásainak megfelelően új szerződéseket kell kötni.

A bérleti szerződés nélküli használat jogkövetkezményei

(1) Azzal, aki

- közterületet bérleti szerződés nélkül vesz igénybe,
- szerződésben meghatározott időtartam lejártá után jogosulatlanul tovább használ, - a közterület használatát jogosulatlanul albérletbe vagy harmadik személy használatába adja, sem vele, sem a jogosulatlan használóval,
- közterületen szerződéstől eltérő tevékenységet végez és a szerződés vele szemben azonnali hatályú felmondással szűnt meg,
- jogellenes hirdetés, jogosulatlan kereskedés miatt 1 éven belül szabálysértési bírsággal sújtottak

bérleti szerződés 2 évig nem köthető.

(2) Az 1 évnél hosszabb időre kötött bérleti szerződés esetén, ha a bérlő elmulasztja az adott évi bérleti díj határidőben való befizetését, és a felszólításnak sem tesz eleget, akkor az esedékes bérleti díj kétszeres összegét köteles megfizetni.

(3)²

18.§

Hatálybalépés

(1) E rendelet 2006. július 1. napján lép hatályba.

(2) A már megkötött szerződések érvényben maradnak.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterület-használatról szóló módosított 7/1995. (IV. 26.) sz. rendeletnek a közterület-használattal kapcsolatos rendelkezései.

Rostonics László
polgármester

Baloghné dr. Andel Zsuzsanna
városi jegyző

² A szabálysértési szankciót tartalmazó (3) bekezdést Letenye Város Önkormányzatának 10/2008. (VI.26.) számú rendelete hatályon kívül helyezte. Hatálytalan 2008. VII. 01.-től.