

Letenye Város Önkormányzatának

16/2001. (IX. 26.) sz. rendelete a lakáscélú támogatásokról

(módosítással egységes szerkezetben)

Letenye Város Önkormányzati Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. tv. 10. § b) pontja alapján a magasabb szintű jogszabályban nem rendezett társadalmi viszonyok rendezésére az önkormányzat anyagi lehetőségeivel összhangban a házasok, a többgyermekes családok és más arra rászorultak lakásigénye kielégítése érdekében a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

A helyi önkormányzati támogatás célja, hogy segítse Letenye város illetékességi területén élő, illetve itt letelepedni kívánók lakhatási problémáinak a megoldását.

A rendelet hatálya

2. §

Az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat: a város közigazgatási területén belüli:

- a) lakás építéséhez
- b) új, vagy használt lakás megvásárlásához
- c) lakásbővítéshez

nagykorú magyar állampolgárnak.

A támogatás forrása

3. §

A támogatás forrása: a város költségvetésében e célra elkülönített összeg.

II. fejezet

A támogatás közös feltételei

4. §

(1) Támogatásban részesíthető: az az igénylő

- a) ¹akinél az együttköltöző családtagok a kérelem beadását megelőző 3 havi nettó összjövedelmének egy főre jutó havi átlaga az öregségi nyugdíjminimum 400 %-át, egyedül élőnél 450 %-át nem haladja meg,
- b) akinek, valamint együttköltöző családtagjainak a megszerezni kívánt lakásom kívüli olyan vagyonának együttes forgalmi értéke a 2,5 millió forintot nem haladja meg, amelynek hasznosítása nem veszélyezteti a megélhetési és lakhatási feltételeket,
- c) akinél a tervezett lakásbővítés a már meglévő lakrésszel együtt számítva, az együttköltöző családtagok számát figyelembe véve – a méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg,
- d) ha a telekárat nem tartalmazó építési költség (vételi ár) az ugyanolyan szobaszámú lakásoknak a Gazdasági Minisztérium által a Magyar Közlönyben közzétett építési átlagköltséget nem haladja meg,
- e) akinek, valamint a vele együttköltöző családtagjainak önkormányzati tulajdonú lakásra bérleti jogviszonya nem áll fenn, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt elfogadta,
- f) akinek a méltányolható, együttköltöző családtagjaival számolt lakásigény mértéke alapján indokolt.

(2) Az (1) bekezdés a.)-f.) pontban foglalt feltételnek a támogatásra vonatkozó kérelem beadásának időpontjában együttesen kell fennállniuk.

(3) Továbbá támogatást kaphat az az igénylő, aki az (1)-(2) bekezdésben foglaltaknak megfelel, valamint:

- a) egy lakás résztulajdonát szerzi meg, ha ez olyan saját, teljes tulajdonú lakást eredményez, amely a méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg,
- b) a tulajdonában lévő lakás költségvetéssel igazolt felújítási költségei magasabb összeget jelentenének, mint másik lakás megszerzése, akkor lakás vásárlására,
- c) a tulajdonában, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjának együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van

¹ Megállapította: 15/2008. (VIII. 28.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a.

Hatályos: 2008. augusztus 28-tól, de rendelkezéseit a 2008. 01. 01-jét követően benyújtott kérelmek elbírálásánál is alkalmazni kell.

olyan lakásingatlanban, amely tulajdonközösség megszűntetése, vagy öröklés útján került a tulajdonukba,

- d) a tulajdonában lévő 50 % tulajdoni hányadot meghaladó ingatlana, lakástulajdona lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte.

A támogatás mértéke

5. §

- (1) A lakáshoz jutási önkormányzati támogatás: vissza nem térítendő egyösszegű pénzbeli támogatás.
- (2) A támogatások összegéről a ²Humán és Ügyrendi Bizottság dönt a költségvetésben a lakáscélú támogatásra elkülönített összeg figyelembevételével.

A helyi támogatást kizáró okok

6. §

Nem részesíthető helyi támogatásban az a kérelmező, aki a 4. §-ban meghatározott feltételeknek nem felel meg, továbbá aki:

- a) önkormányzati bérlakást, vagy állami lakást kedvezményesen megvásárolt,
- b) olyan öröklési szerződést kötött, vagy a futamidő alatt köt, amelynek folytán várományosi helyzetbe kerül saját tulajdonú, állandó használatú lakóház megszerzésére,
- c) jelzáloggal, vagy haszonélvezettel terhelt ingatlant vásárol, vagy ilyen ingatlanon épít, kivéve a közeli hozzátartozó javára haszonélvezeti joggal terhelt ingatlant,
- d) már részesült önkormányzati lakáscélú támogatásban.

III. fejezet

Eljárási rendelkezések

7. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet 2001-ben október 31-ig, ezt követő években szeptember 30-ig lehet a Polgármesteri Hivatal ³Gyermekvédelmi és Szociális Osztályához benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon a mellékletekkel együtt. A támogatásra benyújtott kérelmek elbírálása évente egy alkalommal, szeptember 30. után történik.

² Módosította: 15/2008. (VIII. 28.) számú önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésének a) pontja.
Hatályos: 2008. augusztus 28-tól.

³ Módosította: 15/2008. (VIII. 28.) számú önkormányzati rendelet 3. (2) bekezdésének b) pontja.
Hatályos: 2008. augusztus 28-tól.

- (2) A kérelmező a kérelem beadásával vállalja, hogy együttműködik a hivatallal anyagi és szociális körülményeinek feltárásában.
- A kérelemben, valamint a jövedelem és vagyonyilatkozatban szereplő adatok valódiságának ellenőrzésére a Polgármesteri Hivatal részéről környezettanulmányt kell készíteni.
 - Amennyiben megtévesztő adatokat közöl, büntetőjogi és anyagi felelősség terheli, valamint a ⁴Humán és Ügyrendi Bizottság döntése alapján a támogatás visszatérítésére kötelezhető. Erre Öt a kérelem beadásával egyidejűleg figyelmeztetni kell.

A kérelemhez (1. sz. melléklet) csatolni kell:

- jövedelem és vagyonyilatkozatot (2. és 3. számú melléklet)
- építés, bővítés esetén jogerős építési engedélyt, költségvetést és tulajdoni lap másolatot,
- ⁵ - vásárlás esetén adás-vételi szerződést és tulajdoni lap másolatot.

Döntés a támogatás juttatásáról

8. §

- (1) A támogatás odaítéléséről, összegéről a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a ⁴Humán és Ügyrendi Bizottság dönt. A döntés ellen Letenye Város Képviselő-testületéhez 15 napon belül benyújtott fellebbezéssel lehet élni.
- (2) Az elbírálásnál az alábbi sorrendben előnyben kell részesíteni:
- az első saját tulajdonú lakást építeni, vásárolni kívánókat,
 - albérletben lakókat, vagy szívdességi lakáshasználókat, ha a kizárólagos használatukban álló lakrész a méltányolható lakásigény mértékének legkisebb értékét nem éri el.
- (3) A döntésről a kérelmezőket a ⁶Gyermekvédelmi és Szociális Osztály 30 napon belül írásban értesíti.
- (4) A támogatás felhasználásának biztosítására a támogatottal a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya (továbbiakban: Pénzügyi Osztály) köt megállapodást, amelynek a feleken (Önkormányzat és a Támogatott) és a személyi adatokon kívül tartalmaznia kell:
- a támogatás jogcímét és összegét,
 - a támogatás folyósításának feltételeit,
 - a felhasználás ellenőrzését,
 - a szerződésesség jogkövetkezményeit.

⁴ Megállapította: 15/2008. (VIII. 28.) számú önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésének a) pontja.
Hatályos: 2008. augusztus 28-tól.

⁵ A kérelemhez csatolandó dokumentumok felsorolásában „vagy adásvételi szerződést” szövegrészt a 15/2008. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁶ Módosította: 15/2008. (VIII. 28.) számú önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésének c) pontja.
Hatályos: 2008. augusztus 28-tól.

A támogatás folyósításának rendje

9. §

- (1) Az önkormányzati lakáscélú támogatásban részesülők a támogatást az építési kölcsönt folyósító hitelintézet útján veheti igénybe. A lebonyolítást a Pénzügyi Osztály végzi.
- (2) A támogatást egyösszegben a Ptk. 232. § (2) bekezdésében meghatározott kamattal megemelt összegben kell visszafizetni, ha:
 - a) a támogatásban részesülő valótlan adatok közlésével, megtévesztés útján jutott támogatáshoz,
 - b) lakásigényének kielégítésétől eltérő célra hasznosítják,
 - c) az építkezést a támogatás felvételétől számított 2 éven belül nem kezdi meg,
 - d) ha a támogatással épített, bővített, vásárolt családi házat, lakást a kedvezmény nyújtásától számított 10 éven belül elidegeníti, kivéve a jogos lakásigény felső határát meg nem haladó másik lakás megszerzése ellenében történő elidegenítést,
 - e) a lakásban nem a támogatott lakik.
- (3) A lakásépítés céljából támogatásban részesített személy a Pénzügyi Osztályon köteles bemutatni a lakás használatbavételi engedélyét.

IV. fejezet

Záró és értelmező rendelkezések

10. §

- (1) A jelen rendeletben nem részletezett kérdésekben a Ptk. Rendelkezései és a lakáscélú támogatásokról szóló egyéb jogszabályok az irányadók.
- (2) E rendelet alkalmazásában:

bővítés: meglévő építmény beépített térfogatának vízszintes/és vagy függőleges irányú növelése érdekében végzett lakás céljára szolgáló építési munka ha toldaléképítés, tetőtér beépítés, emeletraépítés valósul meg; amely legalább 1 szoba létrejöttét eredményezi, legkevesebb 12 m² nagyságban;

családtag: egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozó;

⁷egy főre havi nettó átlagjövedelem: a kérelem beadását megelőző 3 hónap nettó összjövedelmének egy hónapra és egy együttköltözőre jutó átlaga; a jövedelemszámításnál jövedelem alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdésnek a)

⁷ Megállapította: 15/2008. (VIII. 28.) számú önkormányzati rendelet 2. §-a.

Hatályos: 2008. augusztus 28-tól, de rendelkezéseit a 2008. 01. 01-jét követően benyújtott kérelmek elbírálásánál is alkalmazni kell.

pontjában foglaltat kell érteni; a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból – ideértve az őstermelői tevékenységet is – származó átlagjövedelem számításánál az Szt. 10. § (2) bekezdésének b) pontja és a 10. § (3) bekezdése az irányadó;

egyedülélő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik;

félszoba: az a lakószoba, amelynek hasznos alapterülete a hat négyzetmétert meghaladja, de nem haladja meg a tizenkét négyzetmétert;

közeli hozzátartozó: házastárs, élettárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó mostoha és nevelőszülő, valamint testvér;

méltányolható lakásigény mértéke:

- a) egy-két személy esetében: 1-3 lakószoba,
- b) három személy esetében: 1 és fél – 3 és fél lakószoba,
- c) négy személy esetében: 2-4 lakószoba,
- d) együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a méltányolható lakásigény felső határának meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egy gyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének alsó és felső határa.

- (3) Ez a rendelet kihirdetéssel lép hatályba – azonban a 2001. február 1-ét követően beadott kérelmek elbírálásánál már e rendelet szabályait kell alkalmazni.
Egyidejűleg hatályát veszti Letenye Város Önkormányzatának 17/1995. (X. 4.) számú rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról.

Rostonics László
polgármester

Baloghné dr. Andel Zsuzsanna
városi jegyző

K É R E L E M

Letenye Város Önkormányzata által nyújtott lakáscélú támogatáshoz

Alulírottak _____

(név, lakcím, személyi igazolvány száma) kérjük, hogy Letenye Város Önkormányzata a lakáscélú támogatásokról szóló 16/2001. (IX. 26.) sz. rendelete alapján részünkre támogatást szíveskedjen megítélni.

A támogatást lakás építéséhez, bővítéséhez, vásárlásához kívánjuk felhasználni. (megfelelő rész aláhúzandó)

A lakás építése, bővítése Letenye út, hsz./helyrajzi szám alatt történik.

A megvásárolt lakás Letenye út, hsz. alatt található.

Büntetőjogi felelősséggel kijelentjük, hogy az általunk közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Letenye, 200 _____ hó _____ nap

aláírások

N y i l a t k o z a t

Letenye Város Önkormányzata által nyújtott lakáscélú támogatáshoz

1.) A kérelmező adatai

Házastárs/élettárs adatai

Név _____

Szül. hely, idő _____

Lakcím _____

Munkahely _____

Átlagkereset _____
(megelőző egy évi)

a munkáltató aláírása
P.H.

a munkáltató aláírása
P.H.

Mellékfoglalkozásból, másodállásból, és egyéb jogviszonyból származó nettó átlagjövedelem:

_____ Ft
a munkáltató aláírása
P.H.

_____ Ft
a munkáltató aláírása
P.H.

2.) Részesült-e első lakáshoz jutó fiatalok támogatásában 1990-től?

a) Nem b) Igen (Mikor? _____ év _____ Ft összeg)

3.) Vett-e igénybe lakás vásárlásához, bővítéséhez, építéséhez egyéb kölcsönt?
(bankkölcsön, munkahelyi támogatás, stb.)

a) Nem b) Igen (Megnevezés: _____)

Havi törlesztő részlet: _____)

4.) Gyermek után járó szoc. pol. támogatást kapott-e?

a) Nem b) Igen (Mikor? _____ év összege: _____ Ft)

Gyermekek száma: _____

Név, születési idő: _____

5.) A családban élő, nem gyermek, eltartottak száma: _____

Név, születési idő: _____

6.) A család 1 főre jutó (megelőző egy évi) nettó jövedelme: _____ Ft.

7.) Az épülő lakás adatai:

- Az építkezés kezdetének éve: _____

- Alapterület: _____

- Szobaszám: _____

- Melléképület: _____

- Tulajdoni lap száma: _____

- Helyrajzi szám: _____

- Építési engedély száma: _____

Van-e lakás-használatbavételi engedély?

a) Nincs b) Van (Időpontja: _____ év _____ hónap)

8.) Lakásbővítés esetén:

a) toldalék építése

b) tetőtérbeépítés

c) emeletráépítés

- A bővítés _____ m²

A bővítés tartalma: _____ m²
(helyiségek)

9.) Lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést kérjük a Nyilatkozattal együtt bemutatni!
A vásárolt lakás szobaszáma, azok négyzetmétere: _____

10.) Kijelentjük, hogy meglévő lakásunk tatarozásra szorul, s a tatarozási költségek olyan magasak, hogy indokolt új lakást építenünk, vagy másik, jó állapotban lévő lakást vásárolnunk.

Kérjük a környezettanulmány elvégzését!

a kérelmező aláírása

a kérelmező házastársa/élettársa
aláírása

11.) Az önkormányzat 16/2001. (IX. 26.) sz. rendeletét megismertem, az abban foglaltakat tudomásul veszem.

12.) Megjegyzés: _____

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Letenye, 200.... _____ hó _____ nap

a kérelmező aláírása

a kérelmező házastársa/élettársa
aláírása

VAGYONNYILATKOZAT

a.) Személyi adatok

Az ellátást igénylő neve (leánykori név is): _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

A bejelentett lakcíme: _____

A tartózkodási helye: _____

b.) Vagyoni adatok

Ingatlanok

1. Lakástulajdon, lakó-telek tulajdon (vagy állandó, ill. tartós használat) címe:

_____ város, község _____ út, utca _____ hsz.

Alapterület: _____ m². Tulajdoni rész: _____

A szerzés ideje: _____

A becsült forgalmi érték: _____ Ft

2. Üdülőtulajdon, üdülotelek-tulajdon (vagy állandó, ill. tartós használat) címe:

_____ város, község _____ út, utca _____ hsz.

Alapterület: _____ m². Tulajdoni rész: _____

A szerzés ideje: _____

A becsült forgalmi érték: _____ Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület (épületrész)-tulajdon (vagy állandó használat) megevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, stb.) _____ címe:

_____ város, község _____ út, utca _____ hsz.

Alapterület: _____ m². Tulajdoni rész: _____

A szerzés ideje: _____

A becsült forgalmi érték: _____ Ft

4. Termőföld tulajdon (vagy állandó használat) megnevezése: _____ címe:

_____ város, község _____ út, utca _____ hsz.

Alapterület: _____ m². Tulajdoni rész: _____

A szerzés ideje: _____

A becsült forgalmi érték: _____ Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

1. Gépjármű:

a. személygépkocsi: _____ típus _____ rendszám

A szerzés ideje: _____ becsült forgalmi értéke: _____ Ft

b. tehergépjármű, autóbusz, gépi meghajtású termelő-és munkaeszköz: _____

_____ típus _____ rendszám

A szerzés ideje: _____ becsült forgalmi értéke _____ Ft

2. Pénzintézetnél betétben, kötvényben, értékpapírban, részvényben elhelyezett összeg:

_____ Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatok szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, nyilvántartásához.

_____ év _____ hó _____ nap

aláírás

Megjegyzés:

- Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból eggyel többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.
- Becsült fogalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.
- Becsült forgalmi értéként a jármű, ill. termelő- és munkaeszköz kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

