

**Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2011. (XI.16.) önkormányzati rendelete
a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról**

Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (1) által kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben, a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendeletben, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet foglaltakat is – az alábbi önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet) alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet célja, hogy Letenye város közigazgatási területén az egészséges, tiszta, esztétikus és balesetveszély-mentes lakókörnyezet megőrzése, a köztisztaság és településtisztaság állapotának fenntartása érdekében megállapítson magatartási szabályokat, kötelezettségeket és tilalmakat.

2. §

- (1) A rendelet hatálya Letenye Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Letenye Város közigazgatási területén lakó (tartózkodó) magánszemélyekre, társasházi lakóközösségekre, székhellyel vagy telephellyel rendelkező, illetve itt tevékenységet folytató egyéni vállalkozókra, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.
- (3) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és a települési környezet (különösen a közterületek) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységektől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *közterület*: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat (pl.: közút, járda, tér, közpark, stb.), továbbá a magánterületnek a közforgalom számára megnyitott része,
- b) *köztéri szobrok*: a művészeti-, kegyeleti szobrok, emlékművek, emlékkövek, emlékoszlopok, szökőkutak,
- c) *játszótér*: játszótéri eszközök elhelyezésére, használatára létesített közterület,
- d) *közterületi berendezés*: a közterületeken felállított padok és más parkbútorok, hulladékgyűjtő edények,
- e) *közterület rendeltetése különösen*: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése,
- f) *tisztán tartás*: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, a hulladék eltávolítása,

- folyamatos gyommentesítése, pormentesítése, hó- és síkosságmentesítése,
- g) *szolgáltató*: Letenye Város közigazgatási területén a települési köztisztasággal kapcsolatos feladatok ellátására az Önkormányzattal kötött szerződés alapján kizárólagosan feljogosított és kötelezett gazdálkodó szervezet: ÉKKÖV Kft. (Letenye, Szabadság tér 1.)

INGATLANOKKAL KAPCSOLATOS KÖZTISZTASÁGI FELADATOK

4. §

- (1) Az ingatlanok tisztán tartásáról elsősorban az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:
- a) az ingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről szükség szerinti gyakorisággal történő kaszálással,
 - b) betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros rovarok és rágcsálók irtásáról,
 - c) az ingatlan előtti közterület (járda, zöldsáv stb.) úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, gyommentesítéséről, tisztán tartásáról, a járda hó-és síkosságmentesítéséről, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról;
 - d) a járda és az úttest közti zöldterület gyommentesítéséről a település központi részén az önkormányzattal kötött szerződés alapján szolgáltató gondoskodik:
 - da) Szabadság tér,
 - db) Bajcsy u.: Béc és Szent I. herceg u. kereszteződésig,
 - dc) Kárpáti u.: Sénig u. kereszteződésig,
 - dd) Kossuth u.: Petőfi és Baross u. kereszteződésig
 - de) József A. u.: Munkaügyi Központig és Fenyő u. kereszteződésig
 - e) az ingatlan előtti nyílt árok, híd és áteresztisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, az árkolási munkák elvégzéséről,
 - f) az ingatlanról, vagy az ingatlan előtti területről a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti forgalom zavartalanságát, a közúti jelzések és úttartozékok láthatóságát, biztosítsa a megfelelő védőtávolságot az elektromos hálózat vezetékkeitől
 - g) tömbtelken és úszótelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület, az ingatlan előtti, valamint körülötte lévő 4 méter széles területsáv tisztán tartásáról, hó-és síkosságmentesítéséről, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról
 - h) az udvari illemhellyel rendelkező ingatlanok tulajdonosai kötelesek az illemhely rendszeres tisztántartásáról és fertőtlenítéséről gondoskodni, különösen a nyári időszakban.

- (3) Közös tulajdonban álló – ideértve a társasházi lakásokat is – épületek esetében az (1)-(2) bekezdésekben írt tisztán tartás a tulajdonosok egyetemleges kötelezettsége. A tisztántartási munkák megszervezéséért a társasházi lakásoknál a közös képviselő felelős.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa - használója a hulladék gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint köteles gondoskodni. Tilos a keletkezett hulladékot a közterületen – a rendeletben foglaltaktól eltérő módon – elhelyezni, kezelni, illetőleg a csapadékelvezető rendszerbe önteni.
- (5) Az elhullott állati tetemmel kapcsolatban az önkormányzat állattartási rendeletében meghatározott szabályok szerint kell eljárni.
- (6) Veszélyes hulladékot tilos összekeverni más hulladékkal. A veszélyes hulladékot elhelyezését a települési szilárd hulladék elszállításáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályozza.
- (7) Az avar és kerti hulladék ártalmatlanításával kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelete tartalmazza.

ÉPÍTÉSI ÉS BONTÁSI TERÜLETEK TISZTÁN TARTÁSA

5. §

- (1) Építés, bontás vagy felújítás alatt üresen álló ingatlan tisztán tartásáról az építető köteles gondoskodni.
- (2) Építési, bontási, felújítási munkáknál, valamint az úttest, járdaszakasz felbontásánál keletkezett por- és más szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni.
- (3) Az építési- vagy bontási anyagot úgy kell elhelyezni, hogy az ne szennyezze a közterületet. Az építő- vagy bontási anyag közterületen történő tárolására a 12. § (1)-(3) bekezdés rendelkezései az irányadók.
- (4) Az építési területekről a közterületre történő sárfelhordás, ill. egyéb szennyeződés letakarításáról, a szükséges jelzések kihelyezéséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia.
- (5) Amennyiben a munkálatok elvégzése során építési törmelék vagy más hulladék keletkezik, azt a közterületről folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül el kell szállítani, a közterület eredeti állapotának megfelelően meg kell tisztítani.
- (6) A keletkezett hulladék gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az építető köteles gondoskodni az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendeletben foglaltak szerint. Lakossági építési és bontási hulladék elhelyezésének feltételeit a települési szilárd hulladék elszállításáról szóló külön önkormányzati rendelet tartalmazza.
- (7) A közterületen bármely burkolat (térburkolat, úttest, járda stb.) vagy zöldterület felbontása csak az önkormányzat – országos közúthálózatba tartozó utak esetén a területileg illetékes közútkezelő – hozzájárulásával, az abban foglalt feltételek

betartásával lehetséges a közterületek használatáról szóló külön önkormányzati rendelet szerint.

- (8) Közművekben bekövetkezett hibák elhárítását, javítását követően a közterület feltakarításáról és az eredeti állapot helyreállításáról a hiba elhárítója köteles gondoskodni.
- (9) A közterület rehabilitációját legkésőbb a (8) bekezdésben rögzített munka befejezését követő 30 napon belül el kell végezni.

KERESKEDELMI, VENDÉGLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ TEVÉKENYSÉGET FOLYTATÓ SZERVEK KÖTELEZETTSÉGEI

6. §

- (1) A szórakozó-, vendéglátó- és elárúsító helyek, üzletek, kereskedelmi és szolgáltató egységek, intézmények körüli területet a használó köteles naponta nyitáig, de legkésőbb 8.00 óráig feltakarítani, és a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, a hulladékot eltávolítani, havat eltakarítani, biztosítani a síkosságmentességet, valamint eltávolítani a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítéséről a rendelet 4.§ (4)-(6) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni.

HÓ- ÉS SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS

7. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa (használója, üzemeltetője, építtető) köteles az ingatlan előtti járdáról a havat letakarítani, a területet síkosságmentessé tenni, szükség esetén naponta többször is.
- (2) Hórakást tilos elhelyezni útkereszteződésben, útburkolati jeleken, tömegközlekedési járművek megállóhelyén, közszolgáltatási felszerelési tárgyakon (vízelzáró csap, gázcsap, csapadécsatorna lefolyója stb.).
- (3) Síkosság elleni védekezéshez közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyaggal (pl.: fűrészpor, homok, sózott homok, hamu, kis szemcséjű salak) fel kell hinteni, a feloldott havat eltávolítani és azt szükség szerint naponta többször meg kell ismételnie. Tilos a kősóval történő felszórás. A szóróanyag beszerzéséről a kötelezetteknek kell gondoskodnia.
- (4) Síkosságmentesítési munkák során kiemelt figyelmet kell fordítani a közterületek mentén lévő növényzet (fasorok, cserjék) védelmére. Klorid tartalmú vegyszereket zöldterületeken, illetőleg a növényzet közvetlen közelében használni tilos.
- (4) A járdák, gyalogutak tisztítása, hó- és síkosságmentesítése során ügyelni kell arra, hogy azok burkolata ne rongálódjék meg.

KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁVAL ÉS TISZTÁNTARTÁSÁVAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

8. §

- (1) A közterületet, közterületi berendezéseket, játszóeszközöket rendeltetésének megfelelő célra és módon, jogszabályok keretei között, állaguk sérelme és mások nyugalmának, pihenésének zavarása nélkül bárki díjmentesen használhatja.
- (2) A játszótérek játék felszereléseit csak 18 éven aluli gyermekek használhatják, 6 éven aluli gyermekek a játszótéren csak felnőtt személy felügyeletével tartózkodhatnak.
- (3) Játszóterre kutyát bevinni tilos.
- (4) A város közigazgatási területén kutyát sétáltatni kizárólag pórázon szabad.
- (5) Az ingatlan tulajdonosa saját költségére és felelősségére az ingatlannal határos közterületen telepíthet egészségre nem káros növényzetet. A növényzet nem akadályozhatja az úttesten és a járdán történő biztonságos közlekedést, a csapadékvíz szabad elfolyását, nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben. Növényzet telepítésekor, illetve növekedése során folyamatosan be kell tartani a vonalas közművekre előírt védőtávolságot. A közterületre telepített növényzet gondozása, fenntartása, kezelése a telepítést végző kötelezettsége.
- (6) Közterületen lévő fás szárú növények kivágását, valamint ezek pótlását a jegyző engedélyezi a fás szárú növények védelméről szóló rendeletben foglaltak szerint.

9. §

- (1) Tilos a közterületen hulladékot elhelyezni, a közterületi berendezést, köztéri szobrot beszennyezni, megrongálni, eltulajdonítani, védett állatokat, növényeket pusztítani, élőhelyüket károsítani.
- (2) Állati tetemet és olyan szerves vagy szervetlen anyagot, különösen az állati ürüléket - amely a környék levegőjének tisztaságát szennyezheti és a lakók egészségét veszélyezteti - sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad, annak közterületről történő eltávolításáról az elhelyező, illetve az állat felügyeletét ellátó személy haladéktalanul köteles gondoskodni.
- (3) Aki a közterület létesítményeit vagy az azon lévő növényzetet, illetve köztéri szobrot megrongálja, köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben az eredeti állapot helyreállítása nem lehetséges, köteles a rongálással okozott kárt az önkormányzatnak megtéríteni.
- (3) A (3) bekezdésben foglalt kötelezettségen túlmenően az elkövetőt a szabálysértési, illetve büntetőjogi felelősség is terheli.

10. §

- (1) A közterület – ideértve a rajtuk levő nyílt-és zárt árkokat és ezek műtárgyait is – szervezett, rendszeres tisztán tartásáról és az ott keletkezett települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység ellátásáról – az 4-9. §-okban, a 10. § (3) bekezdésében foglalt esetek kivételével – az önkormányzat gondoskodik.
- (2) Az önkormányzat a közterületek tisztán tartásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatait az általa megbízott szolgáltató útján, az érintett tulajdonosok e rendeletben meghatározott közreműködésével végzi.
- (3) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartásáról a közút kezelője, magánutak tisztán tartásáról annak a területnek a tulajdonosa köteles gondoskodni.

ANYAGOK SZÁLLÍTÁSA, KÖZLEKEDÉS SORÁN KELETKEZŐ SZENNYEZŐDÉSEK ELTÁVOLÍTÁSA, KÖZTERÜLETEN TÖRTÉNŐ IDEIGLENES TÁROLÁS, LOMTALANÍTÁSSAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

11. §

- (1) Mindennemű anyag szállítását úgy kell végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön, és a szállítási útvonalon a szállítmányból semmi ne hulljon ki. Könnyen kihulló anyag (pl. homok, murva, salak, papír stb.) csak olyan járművön szállítható, amelynél a lehullás megakadályozása biztosított.
- (2) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásánál, közútra történő felhajtás, szállítás során a közterület beszennyeződik, annak feltakarításáról a szennyeződés előidézője, a jármű üzemeltetője, a tulajdonos köteles haladéktalanul gondoskodni.

12. §

- (1) Tüzelő-, építő- és egyéb ömlesztett anyagot közterületen ideiglenesen tárolni a járda és az úttest közötti területen, szükség esetén a járdán a gyalogos közlekedés folyamatos biztosításával szabad. 48 óra időtartamot meghaladó tároláshoz külön önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az önkormányzattal közterület-használati megállapodást kell kötni.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység során elhelyezett anyag szétszóródik, annak feltakarításáról, eltávolításáról, valamint a további szétszóródás megakadályozásáról a tulajdonos köteles haladéktalanul gondoskodni.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység befejezését, időtartam lejártát követően a tárolt anyag által elfoglalt közterület feltakarításáról a tulajdonos köteles haladéktalanul gondoskodni.
- (4) A karácsonyi ünnepek után a fenyőfák, illetve lomtalanítási akció a lomtalanítási hulladékot során közterületről történő elszállításáról a külön önkormányzati rendeletben megjelölt szervezet gondoskodik.

ELHAGYOTT HULLADÉKKAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

13. §

Az ingatlanon illetve közterületen elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályokat a hulladékgyűjtésről szóló 2000. évi XLIII. törvény 30. §-a tartalmazza.

A KÖZTISZTASÁGI RENDELKEZÉSEK BETARTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE

14. §

- (1) A köztisztasággal kapcsolatos, jelen rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését Letenye Város Jegyzője – szükség esetén az érdekelt szakhatóságok bevonásával – ellenőrzi.
- (2) A szolgáltató a jegyzőnél kezdeményezheti az ellenőrzést, ha tevékenysége során annak szükségességét észleli.

SZABÁLYSÉRTÉS

15. §

(1) Aki a jelen rendelet 4.§, 5.§, 6.§, 7.§, 8.§, 9.§ (1)-(2) bekezdése, 11.§ (1)-(2) bekezdése, 12.§ (1)-(3) bekezdése előírásaival ellentétes magatartást tanúsít (tevékenység vagy mulasztás), illetve az abban foglalt előírásokat megszegi szabálysértést követ el és ötvenezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható, amennyiben a cselekmény súlyosabb elbírálás alá nem esik.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. §

- (1) Jelen rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek és a közterület jellegű területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló 7/1995. (IV.26.) önkormányzati rendelet, valamint a rendelet módosításáról szóló 8/1997. (VI.27.) önkormányzati rendelet és a 8/2006. (V.10.) önkormányzati rendelet 18.§. (3) bekezdése hatályát veszti.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Halmi Béla
polgármester