

**Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2004. (V. 26.) ÖR számú rendelete  
a gépjármű várakozóhely megváltásáról**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. § (10) és a (11) bekezdésének megfelelően az alábbi rendeletet alkotja.

**Általános rendelkezések**

1. §

A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely megváltását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését a zömében már beépített városrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. § (1) és (2) bekezdésében előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül nem biztosítható.

**A rendelet hatálya**

2. §

A rendelet hatálya kiterjed:

- (1) Letenye város közigazgatási területén belül – a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott övezeti felosztás szerint – minden olyan telekre, amelyen a jogszabályban előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül műszaki okból nem biztosítható.
- (2) Minden építtetőre, aki a fenti területeken a szükséges gépjármű várakozóhelyek számának növekedésével járó – a meglévő várakozóhelyek megtartása mellett –
  - új épület építésére,
  - meglévő építmények bővítésére, átalakítására, rendeltetésének módosításárakért engedélyt, illetőleg az építtetőkre, akik az építés során meglévő egy vagy több gépjármű várakozóhelyet szüntetnek meg.
- (3) Nem terjed ki azon építtetőkre, akik az Önkormányzattal szerződésben megállapodtak arról, hogy közterületen a szükséges gépjármű várakozóhelyeket saját költségükön az Önkormányzat által kikötött módon és helyen elkészítik, és az ehhez szükséges engedélyeket beszerzik.

## Várákozóhely megváltási díj

### 3. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó engedélyezési eljárások során az építési engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építető a várákozóhely megváltási díj megfizetését hiteltérdemlően igazolja.
- (2) A megváltás összege az épülethez kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosítható gépjármű várákozóhelyek számának és az egy várákozóhely kialakításához a rendelet 2. számú mellékletében meghatározott megváltási alapidíj szorzataként képzett összeg.
- (3) A gépjármű várákozóhely megváltási alapidíjak összegét a Képviselő-testület évente egy alkalommal, május 31-ig felülvizsgálja.

## A megváltás módja

### 4. §

- (1) Az önkormányzat nevében a polgármester – a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának javaslata alapján – a gépjármű várákozóhely megváltásáról az építetővel szerződést köt.
- (2) A Műszaki Osztály a szerződés 2 eredeti példányát a kérelmezőnek megküldi, 1 eredeti példányt nyilvántartásba vezet, továbbá a Pénzügyi Osztályra 1 másolati példányt továbbít.
- (3) A gépjármű várákozóhely megváltási összegét a gépjármű várákozóhely megváltási szerződés megkötését követő 15 napon belül kell az építetőnek befizetnie az önkormányzat által e célra létrehozott Várákozóhely Megváltási Alapjába.
- (4) A gépjármű várákozóhely megváltásáról szóló szerződés 1 eredeti példányát és a befizetés tényének igazolását az építetőnek az építési engedélyezési tervdokumentációhoz csatolni kell.

### 5. §

Amennyiben az építési engedély-köteles beruházás, illetve a meglévő építmény rendeltetésének módosítása egy vagy több várákozóhely megszüntetését okozza, úgy az építetőnek az OTÉK szerinti gépjármű várákozóhely szükségleten túlmenően – az építési telken megszüntekkel azonos számú gépjármű várákozóhelyet kell létesítenie, vagy azokat meg kell váltania.

## A megváltás összegének felhasználása

### 6. §

- (1) Az építető által, gépjármű várákozóhely megváltása címén befizetett összeget az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten, a Várákozóhely Megváltási Alapban kezeli.

- A Várakozóhely Megváltási Alapba befizetett összeget – a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményének figyelembevételével – az önkormányzat várakozóhelyek létesítésére fordítja.
  - Az összeg felhasználásáról az éves költségvetési beszámolójában a Pénzügyi Osztály tájékoztatja a képviselő-testületet.
- (2) Amennyiekben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a használatbavételi engedély megadását követően változik, úgy hogy ennek következtében az OTÉK szerinti meghatározott várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.
- (3) Meghiúsult építkezés esetén a megváltásról kötött szerződés hatályát veszti. Az építető a befizetett összeget – illetve az építési szerződés neki fel nem róható okból való lehetetlenülése esetén, - annak a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összeget – visszaigényelheti, amelyet az önkormányzat a visszaigényléstől számított 30 napon belül visszafizet.

### **Értelmező rendelkezések**

#### **7. §**

- (1) Szükséges gépjármű várakozóhely száma: az építmények rendeltetésszerű használatához nélkülözhetetlen, de legalább az OTÉK 42. § 4. számú mellékletében előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges, műszaki okból nem biztosítható gépjármű várakozóhelyek mennyisége.
- (2) Gépjármű várakozóhely megváltási alapidj: e rendeletben egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához előírt, a képviselő-testület által meghatározott pénzösszeg.
- (3) Várakozóhely Építési Alap: a befizetett gépjármű várakozóhely megváltási díjából kizárólag várakozóhelyek kiépítésére fordítható, az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt pénzösszeg.

### **Záró rendelkezések**

#### **8. §**

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a rendelet hatálybalépése után kezdődő építési eljárásokban kell alkalmazni.

Baloghné dr. Andel Zsuzsanna s.k.  
jegyző

Rostonics László s.k.  
polgármester

## **1. számú melléklet**

### **A gépjármű várakozóhely területi elhelyezkedése szerinti díjövezetek:**

- a.) I. díjövezet: Bajcsy-Zs. utca, Kossuth utca, Béke utca, Sénig F. utca, Kárpáti utca, Szabadság tér, Fenyő utca, Flórián tér
- b.) II. díjövezet: I. díjövezeten kívüli terület

## **2. számú melléklet**

I. díjövezet: 300.000,- Ft + ÁFA

II. díjövezet: 200.000,- Ft + ÁFA