

SA-FA KANIZSA BT.
8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/C III. em. 8.
Tel.: +36 30/226-3608 • E-mail: sasvari.ferenc1976@gmail.com

Előlap

a

8868 Letenye, Eötvös József u. 25., hrsz.: 588 alatti
„Happy Bike” Kerékpáros Centrum kialakítása
építész kivitelezési dokumentációjához



Nagykanizsa, 2018. év június hava

Aláírólap

8868 Letenye, Eötvös József u. 25., hrsz.: 588 alatti
„Happy Bike” Kerékpáros Centrum kialakítása
építész kivitelezési dokumentációjához

A felelős tervező	
neve: Balassa Béla	címe: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 30/B
aláírása:	Levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c.
jogosultsága: É/1 01-0389	
Az építész tervező munkatársa	
neve: Sasvári Ferenc	címe: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c.
aláírása:	jogosultsága:
Az építész tervező munkatársa	
neve: Lesták Attila	címe: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/c.
aláírása:	jogosultsága: É-TE 20-0329
Az építész tervező munkatársa	
neve: Paszternák Tamás	címe: 8800 Nagykanizsa, Szemere utca 3.
aláírása:	jogosultsága:
Az építész tervező munkatársa	
neve: Varga Ágnes	címe: 8380 Hévíz, Vörösmarty utca 23.
aláírása:	jogosultsága:
A szakági tervező (épületgépészet)	
neve: Vajda Csaba	címe: 8800 Nagykanizsa, Szent Rókus u. 24.
aláírása:	jogosultsága: G-T/20-0594
A szakági tervező (épületvillamosság)	
neve: Cseke Csaba	címe: 8800 Nagykanizsa, Kinizsi u. 69.
aláírása:	jogosultsága: V-T/20-0600, V-MV-7/2005/2
Építtető	
neve: Letenye Város Önkormányzata	címe: 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
aláírása:	

T a r t a l o m j e g y z é k

a

8868 Letenye, Eötvös József u. 25., hrsz.: 588 alatti
„Happy Bike” Kerékpáros Centrum kialakítása
építész kivitelezési dokumentációjához

Irományok:

Előlap
Aláíró lap
Tartalomjegyzék
Építész műszaki leírás

Épületvillamossági munkarész - külön dokumentálva
Épületgépész munkarész - külön dokumentálva

Tervek:

Felvételi tervek (M1:100) :

F-00	felvételi helyszínrajz	m 1:1000
F-01	felvételi földszinti alaprajz	m 1:100
F-02	felvételi emeleti alaprajz	m 1:100
F-03	felvételi melléképület alaprajz	m 1:100
F-04	felvételi metszetek I.	m 1:100
F-05	felvételi metszetek II.	m 1:100
F-06	felvételi melléképület metszetek	m 1:100
F-07	felvételi homlokzatok I.	m 1:100
F-08	felvételi homlokzatok II.	m 1:100
F-09	felvételi melléképület homlokzatok	m 1:100
F-10	felvételi külső fotók	
F-11	felvételi belső fotók	
F-12	felvételi melléképület fotók	

Átalakítási tervek (M1:50)

É-00	átalakítási helyszínrajz	m 1:1000
É-01	átalakítási földszinti alaprajz	m 1:50
É-02	átalakítási emeleti alaprajz	m 1:50
É-03	átalakítási A-A metszet	m 1:50
É-04	átalakítási B-B metszet	m 1:50
É-05	átalakítási C-C metszet	m 1:50
É-06	átalakítási D-D metszet	m 1:50
É-07	átalakítási H-H metszet	m 1:50
É-08	átalakítási északi homlokzat	m 1:50
É-09	átalakítási déli homlokzat	m 1:50
É-10	átalakítási keleti és nyugati homlokzatok	m 1:50
É-11	burkolati terv	m 1:50
É-12	álmennyezeti terv	m 1:50
É-13	átalakítási melléképület alaprajz	m 1:50
É-14	átalakítási melléképület metszetek	m 1:50
É-15	átalakítási melléképület homlokzatok	m 1:50
É-16	kerítés és kapu terv	m 1:50
É-17	átalakítási udvari alaprajz	m 1:200
É-18	látványtervek – főépület	
É-19	látványtervek - melléképület	
K	homlokzati nyílászáró konszignáció	
K	belső ajtó konszignáció	
K	udvari eszköz konszignáció	
K	külterületi eszköz konszignáció	

Nagykanizsa, 2018. év június hava

SA-FA KANIZSA BT.

8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/C III. em. 8.

Tel.: +36 30/226-3608 • E-mail: sasvari.ferenc1976@gmail.com

Építész műszaki leírás

a

*8868 Letenye, Eötvös József u. 25., hrsz.: 588 alatti
„Happy Bike” Kerékpáros Centrum kialakítása
építész kivitelezési dokumentációjához*



Nagykanizsa, 2018. év június hava

Balassa Béla
építész tervező
É/1 01-0389

1. ÁLTALÁNOS ADATOK:

- 1.1. Építtető neve: **Letenye Város Önkormányzata**
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
- 1.2. Tervező neve: **SA-FA Kanizsa Bt. (Balassa Béla)**
8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/C.
- 1.3. Az építkezés helye: 8868 Letenye, Eötvös J. u. 25., hrsz: 588.
- 1.4. A tervezett projekt rendeltetése:

A projekt az INTERREG V-A Magyarország- Horvátország Határon Átnyúló Együttműködési Program keretében valósul meg.

A projekt célja: a határ menti turizmus fellendítése és a vidéken élők szabadidős tevékenységeinek színesítése. A projekt megvalósítása során Horvátországban kiépítésre kerül egy kerékpárút illetve a már meglévő túraútvonal mentén pihenőhelyek létesítésére és információs táblák kihelyezésére kerül sor. A projekt kedvez a bakancsos turizmus kedvelőinek és a vízi turizmus szerelmeseinek egyaránt. Letenye Város Önkormányzata, mint vezető kedvezményezett koordinálja a projekt sikeres megvalósulását. A projekt vezető kedvezményezettje: Letenye Város Önkormányzata, további projekt partnerek: Prelog Városa, Ludbreg Városa és a Varazsd Megyei Közútkezelő.

A tervezési projekt által érintett épületek Letenye város, Eötvös J. u. 25. szám alatti 588. helyrajzi számú ingatlanon helyezkednek el. A telken jelenleg két épület található, egy főépület, illetve egy melléképület. A projekt keretében felújításra kerül mindkét épület. Jelenleg az épületben kisebb rendezvények kerülnek alkalmanként megrendezésre. Az épületegyüttes felújított állapotában a környékbeli szervezett kerékpáros turizmus számára lesz központi találkozó, pihenő, illetve gyülekező hely, valamint továbbra is alkalmas lesz egyéb, kisebb helyi rendezvények lebonyolítására.

A főépület gyülekező- és rendezvény helyszínül szolgál, valamint pihenő helyiségek kerülnek benn kialakításra, a szükséges kiszolgáló funkciókkal. A melléképületben nyári konyha funkció és kerékpártároló kerül kialakításra.

A projekt megvalósításához külső helyszíneken, kerékpáros túraútvonalakon lévő pihenő pavilonok, illetve információs és kerékpáros útvonal-jelző táblák elhelyezése is tartozik.

A jelen építészeti kiviteli tervdokumentációhoz külön épületgépészeti és épületvillamossági dokumentáció kapcsolódik!

2. A TERVEZETT ÉPÜLET ISMERTETÉSE:

2.1. Előzmények:

A jelen tervdokumentáció készítése során a megbízóval és képviselőivel egyeztettünk. A tervdokumentációban szereplő műszaki megoldások a megbízó részéről elfogadásra kerültek, a tervezett kialakítással kapcsolatban kifogás nem merült fel.

2.2. Telepítés:

Az épületek (fő- és melléképület) szabadonálló módon helyezkednek el a telken. Jelen tervezett felújítás a telepítést nem befolyásolja, új épületrész vagy építményrész nem épül.

Az ingatlanon a fő- és melléképületen kívül egy épített, egykor színpadként szolgáló, terepszintből 90 cm-t kiemelkedő (építménynek nem minősülő) színpad áll. Ezeken kívül a telken más építmény illetve épületrész nem található. A telek nagy részben aszfalt burkolattal van ellátva.

2.3. Beépítettség meghatározása:

A jelen tervdokumentációban tervezett épület-felújítás során az ingatlan beépítettsége nem változik.

2.4. A tervezéssel érintett épületek rövid funkcionális és szerkezeti ismertetése:

A felújítással érintett épületek (fő- és melléképület) jelenleg nincsenek használatban. Korábban kisebb helyi rendezvények lebonyolítására használták őket. A főépületben rendezvénytér, fogyasztótér és söntés található, a hozzájuk tartozó kiszolgáló részekkel és vizesblokkal. Egy WC blokk állt rendelkezésre (női és férfi résszel) a közönség számára, illetve a söntésből nyílik egy személyzeti WC. A galériaszinten két, a rendezvénytérrel egy légtérű helyiség van, melyek a rendezvénytérből nyitott lépcsőkön át közelíthetők meg. A melléképület nagyobb épületrészében nyári konyha funkció volt található, mára azonban teljesen kiürítésre került. A kisebb melléképület-rész tárolóként funkcionáló, földpadlós térrész.

Az épületek tartófalas szerkezetű épületek, magastetővel. A főépület 38-as teherhordó falakkal, illetve vasbeton födémekkel készült, földszintes épületet, egy részén emelettel (galéria szinttel). Fedélszerkezete ácsszerkezet, a tetőfedés a közelmúltban lett állagvédelmi okokból új, cserepeslemez fedésre cserélve. Az épületet előlépcsőkön keresztül lehet megközelíteni. Az északi oldali előlépcsőhöz rámpa is kapcsolódik, melyen szerkezete nagy mértékben károsult, ezért újjáépítésre szorul. A melléképület két részből áll. A falszerkezet mindegyik rész esetében 25-ös téglafal, a nagyobbik épületrészen fa zárófödém van, melyen cserép fedésű magastető szerkezet áll. A kisebb, tároló jellegű épületrészen a falakon rögtön a cserépfedésű tetőszerkezet található. A kisebb épületrész jelen állapotában szerkezeti kialakítása, illetve állaga miatt a tervezett felújításra nem alkalmas, ezért elbontásra kerül, majd a meglévővel azonos geometriával, de korszerű szerkezeti megoldásokkal újjáépítésre kerül.

2.5. Szintek száma, szintmagasságok:

A főépület részben földszintes, részben egy emeletes (galériaszintes). Az északi épületraktus földszintes, felette padlástérrel. A hosszfőaltól délre eső rész nagyobb magasságú, közepén egy nagy belmagasságú térrel, melyet keletről és nyugatról földszint + galéria szintes térrészek vesznek körül.

Csatlakozó járdaszint:	- 0,45 m
Földszinti padlóvonal:	+/- 0,00 m
Párkánymagasság:	+ 3,30 m, +4,67 m (főépület); + 2,88 m, +2,03 m (melléképület)
Gerincmagasság:	+ 8,29 m, +7,97 m (főépület); + 5,17 m, +2,91 m (melléképület)
Belmagasság:	3,00 m, 4,50 m (főépület földszint) 2,10 m, 2,35 m (főépület emelet) 2,70 m, 1,70-3,20 m (melléképület)

2.6. Tervezési program:

Letenye Város Önkormányzata a 8868 Letenye, Eötvös József u. 25., hrsz.: 588. alatt „Happy Bike” kerékpáros centrum kialakítását tervezi, a telken álló épületek átalakításával, felújításával. A projekt célja a környékbeli kerékpáros turizmus fellendítése, ahhoz épített gyülekező és pihenőhely illetve rendezvényközpont létesítése, illetve egyéb, kisebb helyi rendezvények lebonyolítására alkalmas tér kialakítása.

A projekt a telken álló épületek valamint az udvar felújítását, illetve a telken kívül, külső helyszíneken, kerékpáros túraútvonalakon lévő pihenő pavilonok(5 db), illetve információs táblák (18 db) és kerékpáros útvonal-jelző táblák (50 db) elhelyezését foglalja magában.

A főépület felújítása illetve bizonyos részeinek funkcionális átalakítása a program szerves része. Az épület tetőfedése a közelmúltban beázás miatt fel lett újítva, a legkritikusabb állagvédelmi átalakítás ezzel meg lett oldva. Jelen állapotban csapadékvíz illetve talajnedvesség miatti ázás, nedvesedés nem tapasztalható. Állagvédelmi szempontból egyedül az előtetők csapadékvíz-elvezetésének megoldása, illetve az ereszcsonnak lefolyó vizeinek terepszint alatti elvezetése szükséges.

A felújítás kisebb-nagyobb mértékben a teljes belteret érinti. A közönség számára fenntartott WC blokk teljes felújításra szorul. Új szaniterek, új burkolatok és WC válaszfalak valamint álmennyezetek készülnek, a WC elrendezése is kis mértékben módosul. Teljesen új zuhanyzó kerül kialakításra a WC blokk szomszédságában, férfi és női zuhanyzó helyiségek kialakításával, 3-3 zuhanyhellyel. Az új zuhanyzó blokk kialakítása során új válaszfalak épülnek, a teljes helyiségcsoport új burkolatot és álmennyezetet kap. A söntésben (teakonyhában) új beépített bútorzat van, ez megmaradó, megtartandó. A falburkolat és padlóburkolat megmarad, a padlón lévő sérült rész foltszerű javítással kezelendő. A teakonyhából nyíló személyzeti WC teljes felújításra kerül, új szaniterekkel és új burkolatokkal. A vizesblokkokban illetve a

teakonyhában lévő összes belső ajtó cserére kerül. A teakonyha és a vizesblokkok közti közlekedőben, illetve a teakonyha és a központi rendezvényter közti fogyasztótér részen a jelenleg meglévő fali lambéria burkolat bontásra kerül. A padlóburkolat megmarad, szükséges foltszerű javítások történnek csak. A központi közösségi tér helyiség parketta burkolata bontásra kerül, helyette új aljzat és járólap burkolat készül. A közösségi térből a galériára vezető lépcsők felújításra kerülnek, az acélszerkezetük szükséges átalakításával és átmázolással, valamint a fa szerkezetű lépcsőfokok lecsiszolásával és újra lakkozással. Az északkeleti sarokban lévő helyiség egy új beltéri ajtóval lezárásra kerül, itt iroda és adminisztratív funkció kap helyet. A galéria szinten lévő térrészek gipszkarton falszerkezettel elkülönítésre kerülnek, kerékpáros tűrák után a résztvevők számára szolgáló pihenőterek kialakítása céljából. Ezen helyiségek is új bejárati ajtót kapnak. Az egyéb helyiségekben a burkolatok megmaradnak, átalakítás nem történik. Minden helyiség (az átalakítással nem érintettek is) új falfestést kap, a fali és mennyezeti felületek lekaparásával, glettelésével és újra festésével. Új korszerű fa szerkezetű homlokzati nyílászárók kerülnek elhelyezésre a központi rendezvényter déli homlokzatán meglévő 5 db, utcára néző ablak helyén, illetve az átalakított közösségi WC helyiségekben lévő 60x60-as ablakok helyett. A rendezvényter ablakai belátást gátló tükrös hatású fóliázást, illetve vakolható (beépített) tokos alumínium páncélzatú, kézi mozgatású redőnyt kapnak. A zuhanyzó blokk meglévő, megmaradó ablakai belátást gátló fóliázást kapnak. Valamennyi külső nyílászáró horganyzott acél párkányt kap. A padlástérbe vezető, keleti oromfalon elhelyezkedő padlásajtó is cserére kerül. A konzignáció szerint cserélendő nyílászárókon kívül a többi ablak és ajtó megmarad, fa szerkezetük átfestésre kerül.

- A felújítás a homlokzatot is érinti. A homlokzati felület 10 cm vastag EPS hőszigetelést kap, a lábazatokon a rossz állapotú lábazati alapvakolat leverése után 5 cm vastag XPS lábazati szigetelés kerül elhelyezésre. A szigetelésen hálózás és glettelés után végső felületképzéséként új színvakolat kerül elhelyezésre. A padlástérben párazáró fólia, illetve 20 cm vastagságban szálas hőszigetelés kerül elhelyezésre. Az ereszt- és lefolyó csatornák cserére kerülnek, az előtetőkön új ereszcsonnak kerülnek elhelyezésre. A lefolyócsöveken levezetett csapadékvíz terepszint alatt kerül elvezetésre, emiatt az épület körül 120 cm szélességben az aszfalt burkolat felbontása szükséges. A csapadékvíz-csatorna fektetése után a felbontott aszfalt helyett simított felületű beton állagvédelmi járda készül. Az előtetők fa szerkezete átfestésre kerül, a letámasztó oszlopaik cserére kerülnek. Az északi előlépcső melletti rámpa újraépítése szükséges, a lépcső fokai újraosztásra és átalakításra szorulnak. Mindkét előlépcső új burkolatot kap.

- A kisebbik melléképület szerkezeti állapota miatt elbontásra kerül, majd az eredetivel azonos geometria szerint, korszerű anyagokból a tervek szerint újraépül. Új beton alapokkal, vasalt aljzattal, új falazóblokk falszerkezettel, fűrészelt fa tetőszerkezettel és a főépületen lévővel azonos kivitelű cserepes lemez fedéssel kerül megvalósításra. A déli homlokzaton egy bejárati ajtó és két ablak készül. A homlokzatképzés homlokzati alapvakolat, színvakolattal, a déli és keleti oldalon ritkított lécfal burkolattal. A melléképület előtt, az aszfalt burkolat széléig térkövezett felület készül, mely felett fa szerkezetű pergola készül, UV és esőálló napvitorla fedéssel, alatta kültéri kerékpár tárolókkal. Az épületrész funkciója kerékpártároló lesz.

A nyárikonyha funkciójú melléképület rész tetőfedése cserére kerül, a főépületen lévővel azonos kivitelű cserepes lemez fedés kerül elhelyezésre, a szükséges új lécezés és tetőfólia elhelyezése után. Az épület homlokzatképzése is megújul, 5 cm vastagságú EPS hőszigetelés, a lábazatra pedig 2 cm vastag XPS lábazati szigetelés kerül elhelyezésre. A homlokzati hőszigetelő rendszer hálózást, glettelt és színvakolatot kap. A padláson 20 cm szálal hőszigetelés kerül elhelyezésre a födémen, alatta párazáró fóliával. Az épület nagyobbik helyiségében a padló- és falicsempe burkolat elbontásra kerül, helyette új burkolatok kerülnek elhelyezésre. A falicsempe burkolat az egész helyiségben, 220 cm magasságig készül. A helyiség nyári konyha funkciót kap. A kisebbik helyiség csak hideg padlóburkolatot kap. A burkolatlan fal és mennyezeti felületek átfestésre kerülnek.

Az épületekben a teljes villamos hálózat felújításra és cserére kerül. A főépületben jelenleg meglévő kondenzációs kazán alkalmas a fűtés működtetésére, ennek megtartásával kerül kialakításra az átalakított funkciónak megfelelő gépészeti rendszer. A villamossági és épületgépészeti munkákkal külön épületvillamossági és épületgépészeti tervfejezet foglalkozik.

Az udvar is részlegesen felújításra kerül. A telken álló nagyobb fák gyökérzete a meglévő aszfalt burkolatot bizonyos szakaszokon károsította. Ennek megfelelően a déli és nyugati telekhatárok mentén lévő zöld sáv kiszélesítésre kerül, a többnyire károsult aszfalt burkolat felbontásával, új füvesítés készítésével, a tervek szerint. A telek körüli kerítés bontásra kerül, helyette új kerítés épül, az utcáfronton szerelt táblás kerítésrendszerrel, a nyugati és északi telekhatáron tekercses drótkerítéssel, 150 cm magasságban, horganyzott felülettel. Új bejárat gyalogos (nyíló) illetve gépjárműforgalmi (úszó) kapuk készülnek, a meglévő kapuk helyén.

A telken kívül, külterületi helyszíneken, jellemzően a Mura folyó mentén és egyéb kerékpáros túraútvonalakon kialakítandó 5 db pihenő pavilon, melyek zúzottkővel terített aljzaton kerülnek elhelyezésre. A pavilonok fedettek, ülőpadokat és asztalt foglalnak magukba. A projekt részeként továbbá elhelyezésre kerül 18 db, a környék látnivalóit, természeti értékeit ismertető fa szerkezetű, műanyag információs felületű tábla, valamint a kerékpáros útvonalak mentén 50 db, biciklis túraútvonalat (irányt, távolságot, nehézségi fokot) jelző útbaigazító tábla. A táblák és a pavilonok elhelyezésének helyszínét, illetve a táblák információtartalmát Megrendelő (Letenye Város Önkormányzata) határozza meg.

Felvételi állapot - helyiséglista

Ssz.	helyiségnév	Terület(m ²)	Belmag.(m)	padlóburkolat
1.1	előtér	11,68	2,10	kerámia
1.2	söntés	18,99	2,10	kerámia
1.3	szem. WC	2,02	2,10	kerámia
1.4	ffi mosdó	2,51	3,00	kerámia
1.5	ffi WC	5,53	3,00	kerámia
1.6	női mosdó	3,84	3,00	kerámia
1.7	női WC	8,46	3,00	kerámia
1.8	előtér	13,36	3,00	kerámia
1.9	közösségi tér	101,20	4,50	parketta
1.10	fogyasztótér	10,71	2,10	kerámia
1.11	fogyasztótér	27,13	3,00	parketta
1.12	fogyasztótér	21,60	3,00	kerámia
1.13	fogyasztótér	36,02	2,30	kerámia
2.1	galéria	31,26	2,35	kerámia
2.2	galéria	47,38	2,10	kerámia
ÖSSZ		341,69		
2.3	padlástér	84,90		sim. beton

Épület hasznos alapterülete (belterek): 341,69 m²

Tervezett állapot – helyiséglista

Ssz.	helyiségnév	Terület(m ²)	Belmag.(m)	padlóburkolat
1.1	előtér	11,68	2,10	kerámia
1.2	teakonyha	18,99	2,10	kerámia
1.3	szem. WC	2,02	2,10	greslap
1.4	ffi mosdó	2,51	2,50	greslap
1.5	ffi WC	5,53	2,50	greslap
1.6	női mosdó	3,84	2,50	greslap
1.7	női WC	8,46	2,50	greslap
1.8	előtér	13,36	3,00	kerámia
1.9	közösségi tér	101,2	4,50	lam. parketta
1.10	fogyasztótér	10,71	2,10	kerámia
1.11	előtér	1,68	2,50	greslap
1.12	iroda	21,60	3,00	kerámia
1.13	kiállítótér	36,02	2,30	kerámia
1.14	előtér	1,68	2,50	greslap
1.15	női zuhanyzó	11,57	2,50	greslap
1.16	férfi zuhanyzó	11,57	2,50	greslap
2.1	pihenőtér	27,05	2,34	lam. parketta
2.2	pihenőtér	44,15	2,09	lam. parketta
2.3	előtér	3,15	2,34	lam. parketta
2.4	előtér	2,40	2,09	lam. parketta
ÖSSZ		339,17		
2.3	padlástér	82,61		sim. beton + szálas hőszig.

Épület hasznos alapterülete (belterek): 339,17 m²

2.7. Közlekedési leírás:

Közúti csatlakozás:

Az ingatlan gépkocsival történő megközelítése az Eötvös József utcáról (893/1 hrsz.) közvetlenül megoldott. Az épületeken tervezett felújítás **nem befolyásolja a meglévő-kialakult megközelítési lehetőségeket, a parkolási lehetőségeket illetve igényeket.**

Gyalogos útsatlakozás:

Az ingatlan gyalogos megközelítése az Eötvös József utcáról (893/1 hrsz.) közvetlenül megoldott. A tervezett felújítási munka a gyalogos megközelítési lehetőséget nem módosítja.

2.8. Funkcionális leírás:

Az épületegyüttes felújított állapotában a környékbeli szervezett kerékpáros turizmus számára lesz központi találkozó, pihenő, illetve gyülekező hely, valamint továbbra is alkalmas lesz egyéb, kisebb helyi rendezvények lebonyolítására. A főépületben kap helyet továbbra is a közösségi fogadótér, rendezvénytér, valamint ennek kiszolgáló funkciói. A központ közösségi tér köré vannak felfűzve a különféle kiszolgáló helyiségek, helyiségcsoportok, eredeti elrendezésnek megfelelően a teakonyha és a hozzá csatlakozó fogyasztótér, előterek, vizesblokkok. A közönség számára fenntartott vizesblokk férfi és női zuhanyzó helyiségekkel bővül, melyek a jelen állapotban üres, egyik fogyasztótér helyiségből lesznek kialakítva. A zuhanyzóba külön előtereken keresztül lehet bejutni. A WC blokk eredeti helyén marad, teljes felújítás során alaprajzilag a WC válaszfalak áthelyezésével belső elrendezése optimalizálásra kerül. A teakonyha és szolgálati vizesblokk funkcionálisan nem változik. A földszint északkeleti sarkában lévő fogyasztótér helyiségből zárt, adminisztrációs helyiség kerül kialakításra. A központi közösségi térből néhány lépcsőfokon keresztül keleti irányban, lefelé megközelíthető térrész kiállítótér funkciót kap. A közösségi térből két irányban felvezető lépcsőkön közelíthető meg a galéria szint. A galéria szint helyiségei új gipszkarton falakkal teljes leválasztásra kerülnek a légtértől, ezáltal pihenő helyiségek alakulnak ki, a kerékpáros túrák után megérkező csoportok pihenésre vágyó tagjai számára.

A nagyobb melléképület nyári konyha funkcióval kerül felújításra. melegítő konyhaként fog funkcionálni. Az épület téli körülmények közt nem lesz használva, a konyha a fagyok beállta előtt víztelenítésre kerül. Az épületben lévő kisebb helyiség tároló funkciót kap.

A kisebb melléképület jelenlegi állaga miatt teljesen újjáépítésre kerül, benne, illetve előtte, a pergolával fedett részen kerékpár tároló tér lesz kialakítva.

2.9. Környezetvédelem:

Az építkezés ideje alatt az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok külön tárolásáról (az elszállításig) a kivitelezőnek gondoskodni kell.

2.10. Meglévő illetve tervezett épületszerkezetek és építési anyagok:

Alapozás:

A meglévő főépület alatt beton sávalapok vannak. A felújítás az alapozást nem érinti. Az északi oldali bejárat melletti, újjáépített rámpa, illetve a megnövelt méretű előlépcső számára készül új beton sávalap.

A nagyobbik melléképület alatt beton sávalapok vannak, melyek a felújítás során szintén nem kerülnek átalakításra. A melléképült bejárat elölépcsője megnövelésre kerül, emiatt az új induló fok alatt beton sávalap építése szükséges.

A kisebb melléképület rész teljesen újjáépül. Elbontása után a meglévő téglalapjait ki kell emelni, helyettük új, beton sávalap készül. Az új alap alsó síkját fagyhatár alá kell helyezni, igazodva a mellette lévő melléképület meglévő beton alaptestéhez.

Felmenő tartószerkezetek:

A főépületben felmenő falszerkezet 38-as vázkerámia falazat. A födémek vasbeton födémek. Az épületben kelet-nyugati irányban végigfutó főfalban több helyen történik a tervek szerint nyílásméret módosítás. A nyílásbefalazások a szükséges csorbázatok kialakítása után kerámia anyagú falazóelemekkel történnek. Az új, illetve új méretű nyílások számára A12 jelű kerámiaköpenyes vasbeton áthidalók beépítése szükséges, két oldalról a falazatba véséssel történő elhelyezéssel, kiékeléssel, majd alattuk a falnyílás kibontásával (a gyártó előírásai szerint kivitelezve). A főfalakban a meglévő nyílásokban elhelyezett új, átfogó tokos belső ajtók számára a technológiai igény szerint 5 cm széles káva hozzáfalazások készülnek. A födém és koszorú szerkezetek nem kerülnek átalakításra.

A nyárikonyha funkciójú melléképület falazata 25 cm vastag kerámia anyagú teherhordó falazat, mely az átalakítás során nem kerül megbontásra illetve bővítésre. Az épületrész felett alul-felül deszka borítású fa födém van, mely szintén nem kerül szerkezetileg átalakításra. A tetőhéjazat cseréje során a fedélszék fa gerendái megmaradnak, csak az esetlegesen szükséges javításokat, elemcseréket kell rajtuk elvégezni, amennyiben a kivitelezési munkák során történő feltárás ezt indokoltá teszi.

A kerékpár tároló funkciójú melléképület teljes egészében újraépül. Szerkezete 2 cm vastag dilatációs szigeteléssel kerül elválasztásra a szomszédos melléképülettől, a terv szerint. Az újonnan épített beton alapokon 25-ös zsáluköből 1 sor magas lábazati fal készül kibetonzással, majd közé földvisszatöltés, valamint 15 cm vastag tömörített kavics ágyazat kerül. Az ágyazaton 10 cm vastag vasalt beton aljzat készül 1 rétegű 6/150/150 hálós vasalással. A vasalt aljzaton, 1 réteg bitumenes modifikált vastaglemez falszigetelés terítése után 25 cm vastag

vázkerámia falazóblokkból (Pl. Porotherm N+F) készül el a tervek szerint az új falazat. A fal tetején 25/25 cm keresztmetszettel monolit vasbeton koszorú készül, mely egyben a bejáratí ajtó kiváltójául is szolgál. A koszorúra új, üres, aszimmetrikus kialakítású fedélszék kerül 15/15 cm keresztmetszetű talpszelemenekkel és 10/12 cm keresztmetszetű szarufákkal.

Válaszfalak:

A meglévő épületben lévő válaszfalak vázkerámia illetve tömör kerámia falazóelemekből vannak. Meglévő válaszfal nem kerül bontásra, illetve átalakításra. Az új belső ajtók elhelyezéséhez a meglévő válaszfal-nyílások a meglévő ajtók kibontása után alkalmasak, szükség esetén kisebb kőműves javítások elvégzése után. Az újonnan betervezett válaszfalak 10 cm vastag nútféderes vázkerámia válaszfallapból épülnek (pl. Porotherm), a falnyílások felett A10 kerámia köpenyes vasbeton áthidalók beépítésével. Az emeleti szinten a kialakítandó pihenőterek új, gipszkarton válaszfal szerkezettel kerülnek lehatárolásra, a terv szerinti pozícióban. A válaszfal 75-ös tartóvázra szerelt 2x1 réteg normál karton, a vázszerkezet síkjában szálal hőszigetelés kitöltéssel a jobb hangszigetelés elérése érdekében. A gipszkarton falakba épített nyílászárók acél gipszkarton-tokosak, a tokok mellett megerősítő bordák beépítése szükséges. A melléképületekben válaszfal szerkezet nem készül.

Aljzatok:

A főépületben részben megmaradnak, részben teljes újjáépítésre kerülnek az aljzatok, a meglévő vízszigetelés síkjától felfelé. A központi közösségi tér szegezett parketta padlója, valamint az az alatti homoktöltés bontsa után, a meglévő WC blokk teljes területén, az új zuhanyzó blokk teljes területén és a meglévő személyzeti WC-ben készül új aljzat. Az aljzati rétegrend a meglévő szigetelési síkig visszabontásra kerül. A meglévő bitumenes padlószigetelés ezeken a területeken 1 réteg kiegészítő bitumenes vastaglemez szigetelést kap (EG4 F/K Extra). A gépészeti szerelés után 2 cm lépésálló EPS100-as hőszigetelés kerül elhelyezésre, melyen technológiai szigetelő fólia fektetése után a rétegrendek szerinti vastagságban úsztatott esztrich aljzatbeton készül.

A nagyobb melléképület aljzata nem kerül módosításra, a gépészeti szerelés a falakban történik.

A kisebbik, újjáépített melléképület vasalt aljzatán kellősités után 1 réteg bitumenes modifikált vastaglemez szigetelés készül (EG4 F/K Extra), majd ezen csúsztatófólia fektetését követően 6 cm vastag simított felületű aljzatbeton. Járófelületként ez az aljzatbeton szolgál.

Előlépcsők, rámpa:

A főépület nyugati oldalán lévő bejárat előlépcsője új fagyálló csúszásmentes burkolatot kap. Az északi oldalon lévő bejáratí előlépcső északi irányban megnövelésre kerül, a fokokra történő rábetonozással, a terv szerint. A rábetonozás előtt a lépcső burkolata elbontandó. Elbontandó továbbá az erősen károsodott állapotban lévő rámpa is, mely megnövelt méretekkel (szélesség és hosszúság) a terv szerint újjáépül. A rámpa és az előlépcső egyaránt fagyálló csúszásmentes

greslap burkolatot kap, mely alá kent vízszigetelés kerül (Zalakerámia Architekt Taurus Granit TR735076).

A nagyobb melléképület előlépcsője elbontásra szorul, majd új, megnövelt geometriával újjáépül, a terv szerint. Az előlépcső szintén kenhető vízszigetelésre helyezett fagyálló csúszásmentes greslap burkolattal kerül leburkolásra, a tervek szerint (Zalakerámia Architekt Taurus Granit TR735076). A rámpa 8%-os hajlásszögű. Az új előlépcső és rámpa méretei egy későbbi, esetleges akadálymentesítési felújításhoz is alkalmasak az új kialakítás szerint.

Kémények:

Az épületek valamennyi kéménye megmaradt kémény, funkció nélkül. A főépületen a kéménytestek nem módosulnak. A nagyobbik melléképület kéménye a tetőhéjazat cseréje során 2 cm XPS hőszigetelést, majd a homlokzattal megegyező felületképzést kap (színvakolat).

A meglévő kondenzációs gázkazán füstcső-kivezetése a nyugati homlokzaton van, a felújítás során nem kerül áthelyezésre.

Tetőhéjazat, előtetők, pergola, bádогоzás:

A főépület tetőfedése komoly beázások miatt a közelmúltban cserére került, új cserepes lemez fedést kapott bordó színben. Jelen felújítás során a tetőszerkezet és héjazat változatlan marad. Az ereszt- és lefolyó csatornák állapotuk miatt cserére szorulnak, új horganyzott acél ereszek és lefolyócsövek kerülnek elhelyezésre. Az előtetők tartóoszlopai alsó részükön korhadás látszik, ezért a két előtető négy tartóoszlopa cserére szorul. Az eredeti oszlopoknak megfelelő méretű és keresztmetszetű oszlopok kerülnek beépítésre, új acél papucselemekre. Az előtetők fa szerkezete átfestésre kerül. Az előtetőkön jelenleg nincs ereszcsonna, ezért új ereszt és lefolyó csatornák kerülnek elhelyezésre.

A nagyobb melléképület teljes tetőhéjazata elbontásra kerül, a szaruzat esetlegesen szükséges szerkezeti megerősítése után új tetőfólia, ellenlécezés és lécezés készül, cserepes lemez fogadására alkalmas módon. A tetőhéjazat új, a főépületen lévővel egyező formájú és színű fém cserepes lemez fedés, a szükséges szegélyezésekkel. A bejárat felett a terveken szereplő geometriában lazúrozott fa szerkezetű, korcolt fémlemez fedésű előtető készül, a cserepeslemezzel egyező színben. Az épületrész új horganyzott acél ereszt és lefolyó csatornákat kap.

A kerékpártároló funkciójú melléképületrész új fedélszerkezetén a másik épületrészeknek megfelelő típusú és színű anyagból szintén fém cserepes lemez fedés készül, a szükséges tetőfólia, ellenlécezés és lécezés elhelyezése után. A fólia alatt a szaruzat tetejére lambériázatot kerül, belső látszó felületként. A látszó fa felületek lazúrozottak. Az épületrész új horganyzott acél ereszt és lefolyó csatornákat kap. Az épületrész előtt gyalult, lazúrozott fából pergola szerkezet készül, 12/12 cm keresztmetszetű faanyagból. A pergola oszlopai acél papucselemekre kerülnek, a vízszintes gerendákon kétvízorros bádогоfedés készül, horganyzott acéllemezből. A pergolán 2 pozícióban UV és esőálló napvitorla kerül kifeszítésre, leszerelhető kivitelben, tört fehér színben, a rajzokon ábrázolt méretben. A pergola oldalán a terven jelölt helyeken (2 pozícióban) ritkított lécfal készül, pergola oszlopok közt rögzítve. A fa szerkezet és a lécfal gyalult, lazúrozott felületű.

Homlokzati szigetelés, homlokzatképzés:

A főépület homlokzati felületei a homlokzati vakolat foltszerű szükséges javításai után 10 cm utólagos EPS80 hőszigetelést kapnak. A déli oldalon lévő homlokzati tagozat levésésre kerül, a homlokzat sík felületben kerül kialakításra. A homlokzati nyílászárók spalettjain 2 cm vastagságban fordul be a hőszigetelés a tokokig. A pozitív sarkokon hálós élvédő elhelyezése szükséges. A lábazati alapvakolatot teljes egészében el kell távolítani, majd új lábazati alapvakolattal kell ellátni a lábazati felületet. A kiegyenlítő vakolatra 5 cm vastag XPS lábazati szigetelés kerül. A csapadékvíz-elvezetés miatt a csatlakozó terep burkolata felbontásra kerül, így a lábazati hőszigetelést 15 cm-rel a terepszint alá lehet vezetni (egy fektetett tábla magasságban kerül elhelyezésre). Az új beton járda nekifut az új lábazati hőszigetelésnek. A lábazat kialakítás pozitívból negatívba fordul, a homlokzati hőszigetelés lábazati indítósínról indul. A teljes felület egy réteg hálózást és glettelést kap, majd a homlokzati tervek szerint Baumit Silikon Top K1,5 struktúrájú és 0913 színkódú, valamint Baumit Duo Top K1,5 struktúrájú és 0018 színkódú homlokzati színvakolattal színezésre kerül. A déli homlokzaton Happy Bike projektlogót ábrázoló tábla, illetve előregyártott PS hab betűkből „Happy Bike Letenye” felirat kerül elhelyezésre, a homlokzati rajz szerint.

A padlástérben az alacsonyabb és magasabb belmagasságú térrészek közti függőleges, felfutó főfal fűtetlen padlástér felőli oldalán szintén 10 cm vastag EPS80 homlokzati hőszigetelés kerül elhelyezésre, hálózott-glettel felülettel. A padlásfödémén párazáró fólia és 20 cm vastag szálás hőszigetelés kerül terítésre.

A nagyobb melléképület homlokzati felülete a szükséges vakolati javítások után 5 cm vastag EPS80 homlokzati hőszigetelést kap, a nyílászárók spalettjein 2 cm vastagon befordítva, a pozitív sarkokon hálós élvédő alkalmazásával. A lábazati felületek a lábazati alapvakolat leverése után kiegyenlítő lábazati alapvakolattal újra vakolásra kerülnek, majd azon 2 cm vastag XPS lábazati szigetelést kell elhelyezni. A lábazat itt is negatív lábazatként kerül kialakításra. A falfelület a főépület homlokzatához hasonlóan Baumit Duo Top K1,5 0018 színvakolatot kap, míg a lábazat Baumit Silikon Top K1,5 0913 színvakolatot. A padlásfödémén párazáró fólia és 20 cm vastag szálás hőszigetelés kerül leterítésre.

A kisebb, újjáépített melléképület homlokzati falai nem kapnak hőszigetelést, csak homlokzati alapvakolatot. Erre kerül végső felületképzésként a főépülettel és a másik melléképülettel azonos színű és struktúrájú homlokzati színvakolat (homlokzaton és lábazaton). A terven jelölt helyeken (déli és keleti homlokzaton) ritkított lécfal homlokzatburkolat készül, homlokzatra dűbelezett lécvázra rögzítve. A lécfal gyalult, lazúrozott felületű, a színvakolattal ellátott homlokzat elé kerül felszerelésre, 30/50 mm gyalult lécből, 50 mm lécközzel.

Homlokzati nyílászárók:

A főépületen a terveken konszignációs jellel ellátott homlokzati nyílászárók cserére kerülnek (utcafronti 5 db ablak, a WC blokk 3 ablaka, valamint a padlástéri oromfali ajtó). Az új ablakok 3 rétegű fokozott hőszigetelésű

üvegezéssel készülnek, konszignáció szerint. Tok és szárny keretszerkezetük borovi fenyő, lazúrozott kivitelben. Az utcáfronti ablakok vakolható beépített tokos redőnyszekrénnel, alumínium páncélzatú, fa mintázatú redőnnyel készülnek. A redőnyök kézi mozgatásúak. Ugyanezen ablakokra tükör hatású, belátást gátló fóliázás kerül. A padlástéri oromfali ajtó tömör fa. A cserére nem kerülő, megmaradó fa nyílászárók fa szerkezete átfestésre kerül, az ablakok új, a homlokzati hőszigetelés és a spalettmélység vastagságának megfelelő horganyzott acél párkányt kapnak. Az újonnan kialakított zuhanyzó blokk két meglévő ablaka belátást gátló fóliázást kap.

A nagyobb melléképület valamennyi nyílászárója cserére kerül. A nyílászárók lazúrozott borovi fenyő tok és keretszerkezetűek, 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. A nyílászárók konszignáció szerint készülnek. Az ablakok horganyzott acél lemezpárkányt kapnak.

A kisebb melléképület egy bejáratú ajtóval készül, mely lazúrozott kivitelű tömör fa. A bejáratú ajtó mellett két fa szerkezetű, két rétegű üvegezéssel ablak készül, a tervek szerint. Ezen ablakok előtt átfut a ritkított lécfal homlokzatburkolat.

Belső burkolatok és felületképzés:

A főépület burkolatainak egy része cserére kerül. A burkolatok felújításának részletes ismertetését a burkolati terv tartalmazza. A személyzeti WC, a közönségi WC blokkok, az újonnan kialakított zuhanyzó blokkok új hideg padló- és lapburkolatot kapnak, a burkolati tervek szerinti elrendezésben. A padlóburkolat Zalakerámia Architekt Taurus Granit TR735076 csúszásmentes greslap, 30x30 cm méretben, hálós rakással. A falburkolat Zalakerámia Architekt Spectrum lapcsaládból összeállított, 20x20 cm raszterben, hálós rakással, 220 cm magasságig. Valamennyi új lapburkolat alá kent szigetelés kerül a padlón. A falon a zuhanyzók környezete kap teljes magasságban burkolat alatti kent szigetelést. Az új és a meglévő-megmaradó padlóburkolatok közé burkolatváltó profil kerül. A központi közösségi tér új aljzatbetonjára, valamint az emeleti szinten lévő helyiségek meglévő lapburkolatára Kaindl Standard Tölgy Severina 8 mm vastag IP32 kopásállóságú laminált parketta kerül, hablémez alátéttel és szegélyléccel. Az aljzatbetonokra kerülő burkolatok alá szükség szerint önterülő aljzatkiegyenlítő réteget kell készíteni. A burkolatcserével nem érintett helyiségek padlóburkolata megmaradó. Az esetleges burkolati sérülések foltszerűen, lapcserével javítandók. A teljes épületben az összes csempézetlen falfelület valamint valamennyi (álmennyezet nélküli) mennyezeti felület festék lekaparás és glettelés után átfestésre kerül. Az előlépcsőkön és újonnan épült rámpán Zalakerámia Architekt Taurus Granit TR735076 csúszásmentes fagyálló greslapból készül új burkolat, alatta kenhető kültéri vízszigeteléssel.

A nagyobb melléképületben a konyha helyiségben valamennyi padló- és falburkolat felbontásra kerül, helyettük új burkolat készül. A padlóburkolat Zalakerámia Architekt Taurus Granit TR735076 csúszásmentes greslap, 30x30 cm méretben, hálós rakással, a falburkolat Zalakerámia Architekt Spectrum 20x20-as csempe fehér színben, hálós rakásmóddal, 220 cm magasságig. A konyha melletti tároló helyiség is hideg padlóburkolatot kap, a lap anyagából készült, 10 cm magasságig felvezetett

lábazatburkolattal. A burkolatlan fali és álmennyezeti felületek festék lekoparás után glettelésre majd átfestésre kerülnek.

A kisebb melléképületben padlóburkolat nem készül, a padló felülete simított beton. A fal glettel, festett felületű.

Álmennyezetek:

Az álmennyezeti terven jelölt helyiségek (a WC blokkok és az újonnan kialakított zuhanyzó blokkok) 250 cm magasságban 60x60 cm raszterű kazettás szerelt függesztett álmennyezetet kapnak. Típusa Rigips Casoprano Casoforte.

Belső ajtók:

A főépületben lévő belső ajtók cserére kerülnek, illetve az új gipszkarton falakban új belső ajtók kerülnek beépítésre. A falazott szerkezetbe kerülő ajtók MDF átfogó tokos, furatolt faforgácslap-betétes, fehér laminátum felületű ajtók. Főfalban lévő falnyílás esetén káva hozzáfalazás szükséges az ajtó elhelyezéséhez. A gipszkarton falakba acél gipszkarton-tokos, furatolt faforgácslap-betétes szárnyszerkezetű ajtók kerülnek, fehér laminátum szárny felülettel és fehérre mázolt acél tokkal. Az ajtók pontos méreteit és egyéb paramétereit a konszignációs tervek tartalmazzák.

A nagyobb melléképületben lévő egy db belső ajtó cserére kerül, fehér laminátum felületű MDF átfogó tokos, furatolt faforgácslap betétes szárnyszerkezetű ajtó kerül elhelyezésre, konszignáció szerint.

Lakatos és asztalos szerkezetek:

A központi közösségi térből az emeleti szintre felvezető lépcsők felújításra kerülnek. Az új gipszkarton falak építésével a galéria korlátok egy része bontásra illetve visszavágásra kerül. A korlátok megmaradó része illetve a lépcső acél szerkezete leszerelésre kerül, átfestést kap, valamint az 1-1 cm-rel megnövekedett emeleti szinteknek megfelelően a fokok átosztásra kerülnek. A fokok fa járófelülete átcsiszolás után új lakkozást kap. A földszinti padozat elkészülte után a lépcsőszerkezetek eredeti helyükre visszakerülnek. A teakonyhában lévő beépített bútorzat és konyhapultok megmaradók, átalakításra nem kerülnek.

A melléképületben nyári konyha kerül kialakításra, beépített alsó- és felső szekrényes konyhabútorral.

A kerékpár tároló melléképület előtti, pergolával fedett térrészen 15 kerékpár számára kerül elhelyezésre horganyzott acélból készült kengyeles kerékpár tároló, a burkolatra rögzítve, a konszignáció szerint.

Udvari burkolatok, füvesítés:

A tervezett kerékpártároló épület előtt a tervek szerint 6 cm vastag natur szürke térkőből készül burkolt felület, 15+4 cm vastag zúzalék ágyazaton. A meglévő aszfalt burkolathoz ez súllyesztett szegély elhelyezésével, síkban csatlakozik. Az aszfalt burkolat az udvar területén a nagyobb fák gyökereinek feszítő hatása miatt megtöredezett, feltört. A déli és nyugati telekhatár mentén ezért a kerítés melletti sávban az aszfalt burkolat felbontása szükséges, majd a tervek szerint, szélesebb zöld felület kerül kialakításra, kerti szegéllyel csatlakozva az aszfalt burkolathoz. A szegély a burkolattal síkban helyezendő el, hogy a csapadékvíz szabadon lefolyhasson a zöld felületre. Az aszfalt burkolatot a vonalmenti illesztések

biztosításához vágni szükséges. Az elbontott aszfalt helyén az ágyazó réteg is bontandó, majd humuszerítés készül. Az új humuszon, valamint az eredetileg is zöld, megmaradó területen új, egységes fűvesítés készül. Az aszfalt burkolaton a főépület déli homlokzatánál lévő fatuskó kiásásra szorul, helyette a talajt és az aszfaltot pótolni kell. A déli telekhatár mentén húzódó fasor keleti végén lévő fenyőfa elhalt, ezt ki kell vágni, tuskóját kiásni, majd a gödröt visszatemetni, tömörítéssel (ez tervezett zöld területen történik).

Kerítés, kapuk:

A telek körüli kerítés bontásra kerül, helyette új kerítés épül, az utcafronton szerelt táblás kerítésrendszerrel, a nyugati és északi telekhatáron tekercses drótkerítéssel. A szerelt táblás kerítés 155 cm magas. 220 cm teljes hosszúságú 40x40x3 horganyzott zártszelvényből készült lebetonozott kerítésoszlopokkal, 60/200/5 mm-es osztású és huzalvastagságú ponthegeesztett, előre gyártott kerítéstáblákkal, 250 cm-es modul hosszal (oszlopköz) és 155 cm magassággal, a sarkokon támaszoszlopok elhelyezésével készül. A keleti és északi telekhatáron az előbbieken részletezett kivitelű kerítésoszlopokra hagyományos, horganyzott drótfonatos tekercses kerítés kerül elhelyezésre, magasságában 3 sor feszítőhuzallal, 150 cm magasságban. A jelenleg álló kapuk bontásra kerülnek, helyettük az eredeti elrendezésnek megfelelően egy 120 cm széles, nyíló szárnyú gyalogos bejárati kapu, valamint egy 4 m szabad nyílású, acél zártszelvény keretű úszó gépjármű-forgalmi kapu kerül elhelyezésre. A kapuk kézi működtetésűek, horganyzott acél keretszerkezetűek, felületük a táblás kerítésrendszer anyagából készül.

Épületvillamosság:

A felújítással érintett mellék és főépületben a teljes villamos hálózat rekonstrukció készül. Az épületvillamossági munkákkal kapcsolatos részletes ismertetés az épületvillamossági tervfejezetben található.

Épületgépészet:

A főépületben a kondenzációs kazán és a fűtés egyes elemei meglévők, megtartandók, a fűtési rendszer ezek megtartásával került megtervezésre. A víz-csatorna hálózat az új vizesblokkok igényeinek megfelelően lett áttervezve. A melléképületben nyári konyha kialakítása történik, ennek épületgépészeti vonzataival (víz-csatorna szerelés). A melléképületekben fűtés nem lesz. Az épületgépészeti munkákkal kapcsolatos részletes ismertetés az épületgépészeti tervfejezetben található.

Külterületi infrastruktúrális fejlesztés, külterületi létesítmények:

A telken kívül, külterületi helyszíneken, jellemzően a Mura folyó mentén és egyéb kerékpáros túraútvonalakon kialakítandó 5 db pihenő pavilon, melyek zúzottkővel terített, kerti szegélykővel határolt 4x4 méter felületű aljzaton kerülnek elhelyezésre. A pavilonok 40x40-es beton járdalapokra kerülnek elhelyezésre (pavilononként 4 db), előregyártott fa szerkezetűek, fedettek, ülőpadokat és asztalt foglalnak magukba. Fedésük lambéria deszkázaton bitumenes zsindely. A fa szerkezet lazúrozott felületű. A projekt részeként továbbá elhelyezésre kerül 18 db, a környék látnivalóit,

természeti értékeit ismertető fa tartószerkezetű, műanyag információs felületű tábla, valamint a kerékpáros útvonalak mentén 50 db, biciklis túraútvonalat (irányt, távolságot, nehézségi fokot) jelző útbaigazító tábla. A táblák és a pavilonok elhelyezésének helyszínét illetve a táblák információtartalmát Megrendelő (Letenye Város Önkormányzata) határozza meg.

Jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása

Az építendő épületbe betervezett javasolt építőanyagok és épületszerkezetek az alábbiak, amelyek azonban azoktól eltérő típusúak is lehetnek amennyiben a javasolt anyagokkal műszakilag legalább egyenértékűek:

A vonatkozó jogszabály a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, mely az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szól. A 4.§ (3) bekezdés értelmében: Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

A fentiek alapján a 275/2013. (VII. 16.) Korm. Rendelet 4 §. (4) bekezdése szerint az építménybe betervezett építési termékek elvárt teljesítményére vonatkozó információk megadását a fenti jogszabályra hivatkozva megadottnak tekintem!

A beépíteni kívánt épületszerkezetek, valamint azok védelmére felhasznált anyagok minősítő iratait (laboratóriumi vizsgálat ÉME, TMI, Official Journal, EUROCODE méretezés) valamint a fémek tűzállósági fokozatának megfelelő rétegvastagság meglétét műszeres méréssel igazoló dokumentumait a használatbavételi eljáráson kell bemutatni.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelése

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság

Az épület úgy lett megtervezve, hogy a megvalósítás és a használat során fellépő várható terhek, hatások ne vezethessenek:

- az építmény és részei teljes vagy részleges összeomlásához,
- az építmény és szerkezetei megengedhetetlen mértékű deformációjához,
- az építmény teherhordó szerkezetének jelentős deformációja miatt a beépített berendezések és szerelvények károsodásához
- az építési tevékenység közben az építés alatt álló szerkezetek és a csatlakozó vagy a szomszédos szerkezetek tönkremeneteléhez

b) a tűzbiztonság

Az építmény és részei, a helyiségek, az építési anyagok, épületszerkezetek és beépített berendezéseket úgy lettek megválasztva, hogy az esetlegesen keletkező tűz esetén

- állékonyságuk az előírt ideig fennmaradjon,
- a tűz és a füst keletkezése és terjedése korlátozott legyen,
- a tűz a szomszédos önálló rendeltetési egységre, építményre lehetőleg ne terjedhessen tovább
- az építményben lévők az építményt az előírt időn belül elhagyhassák vagy kimentésük lehetősége biztosított legyen
- a mentőegységek tevékenysége ellátható és biztonságos legyen

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem

Az épület és részei, a helyiségek, a beépített építési anyagok, épületszerkezetek, beépített berendezések és vezetékhálózat úgy lett megválasztva, hogy a környezet higiéniáját és a rendeltetésszerű használók egészségét ne veszélyeztesse

- mérgező gázok keletkezése és kibocsátása,
- légszennyező és más veszélyes anyagok keletkezése,
- veszélyes sugárzás,
- szennyezett víz, föld, szilárd és folyékony hulladék,
- az építmény felületein káros nedvesedés keletkezése, megmaradása,
- elektrosztatikus feltöltődés,
- vegyi és korróziós hatás,
- biológiai kártevők megtelepedése, elszaporodása,
- káros mértékű zaj és rezgés,
- fényszennyezés.

Továbbá az épület megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítja:

- a helyiségek rendeltetésének megfelelő szellőzési, fűtési, természetes és mesterséges megvilágítási lehetőséget,
- a helyiségek nedvesség (csapadékvíz, talajvíz, talajpára, üzemi víz stb.) elleni védelmét, a páratartalom kicsapódása elleni védelmét,
- megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvizet,
- a használat során keletkező szennyvíz és füstgáz elvezetésének lehetőségét, a hulladékok átmeneti tárolásának és eltávolításának lehetőségét,
- az előírt mértékű földelést és villámvédelmet,
- a tisztíthatóság és a karbantarthatóság lehetőségét,
- az egyes önálló rendeltetési egységek egymástól független, zavartalan rendeltetésszerű használati lehetőségét

d) a biztonságos használat és akadálymentesség

Az épület és annak részei úgy lettek megtervezve, hogy a rendeltetésszerű használathoz biztonságos feltételeket nyújtsanak és ne okozzanak balesetet, sérülést, például,

- elcsúszást, elesést (pl. közlekedés közben),
- megbotlást, mellélépést (pl. nem megfelelő világítás miatt),
- leesést (pl. váratlan szintkülönbség, vagy korlát, mellvédfal hiánya, kialakítási hibája miatt),
- fejsérülést (pl. nem megfelelő szabad belmagasság, szabad keresztmetszet miatt),

- ütközést (pl. nem megfelelő megvilágítás, tartalék világítás hiánya, tükröződés miatt, vagy építményen belüli járműmozgásból),
- égési sérülést (pl. védelem nélküli forró felülettől, folyadéktól, gőztől),
- áramütést (pl. földelési, szerelési hibából, vagy villámcsapás miatt),
- h) robbanást (pl. energiahordozó, hőtermelő vezeték, berendezés hibája miatt),
- elakadást, beszorulást (pl. szűkös méretű terek vagy nyílások miatt).
- a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse,
- az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és
- fényszennyezést ne okozzon.

e) a zaj és rezgés elleni védelem,

Az épület és annak részei úgy lettek méretezve, hogy a környezetéből ható zaj- és rezgéshatásoknak (pl. szeizmikus és forgalmi rezgéshatásoknak) az előírt mértékben ellenálljon, illetőleg azt meghatározott mértékig csillapítsa

f) az energiatakarékosság és hővédelem,

Az épület és annak részei úgy lettek megtervezve, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges energiafelhasználás a lehető legkisebb legyen.

g) az élet- és vagyonvédelem

Az építményt és annak részeit úgy lettek megtervezve, hogy az ott rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) vagyontárgyak a tervezési programban meghatározott módon biztonságban legyenek.

Szakági munkák külön kiviteli terv szerint készülnek!

Megjegyzés:

EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

Az építkezés során a vonatkozó munka és balesetvédelmi óvórendszabályok betartása kötelező!

Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmények építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha az építés műszaki munkálatait felelős műszaki vezető irányítja, ill. a munkákat csak az arra jogosultak végezhetik.-

A tervtől eltérni nem lehet, esetleges módosításokat a tervezővel egyeztetve, az I. fokú Építési Hatóságnál bejelentve és engedélyeztetve lehet végezni!

Az engedélyezési terv kivitelezésre nem alkalmas, kivitelezést csak kiviteli terv, ill. ha családi ház építése az engedélykérelemnek (melyet ide vonatkozó előírások szabályoznak), akkor bővített az elkészült engedélyezési terv kiegészítő részletterve alapján is lehet végezni!

Amennyiben a terv és műszaki leírás másképp nem intézkedik az anyagok és szerkezetek beépítése és felhasználása tekintetében, akkor a vonatkozó szabályokban és szakmai szabványokban foglaltakat kell betartani.

Az építészeti alkotás terve az 1999. évi LXXVI. törvény 1. § (2) bekezdés k) pontja alapján szerzői jogi védelem tárgya. A tervre a fenti törvény alábbi pontjai vonatkoznak:

9. § (1) bekezdése alapján „szerzőt a mű létrejöttétől kezdve megilleti a szerzői jogok - a személyhez fűződő és a vagyoni jogok - összessége.”

67. § (1) A mű jogosulatlan megváltoztatásának minősül az építészeti alkotás vagy a műszaki létesítmény tervének a szerző hozzájárulása nélkül történő olyan megváltoztatása, amely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja.

(2) A tervezőnek joga van meghatározni, hogy az épületen a nevét és a tervezés idejét hol és hogyan tüntessék fel. E jogát azonban csak a tulajdonos, illetve a használó vagy az üzemeltető jogainak és törvényes érdekeinek indokolatlan vagy aránytalan sérelme nélkül gyakorolhatja.

(4) Építészeti vagy műszaki alkotás tervének változatlan újabb felhasználása esetén csak az eredeti terv szerzőjét kell feltüntetni.