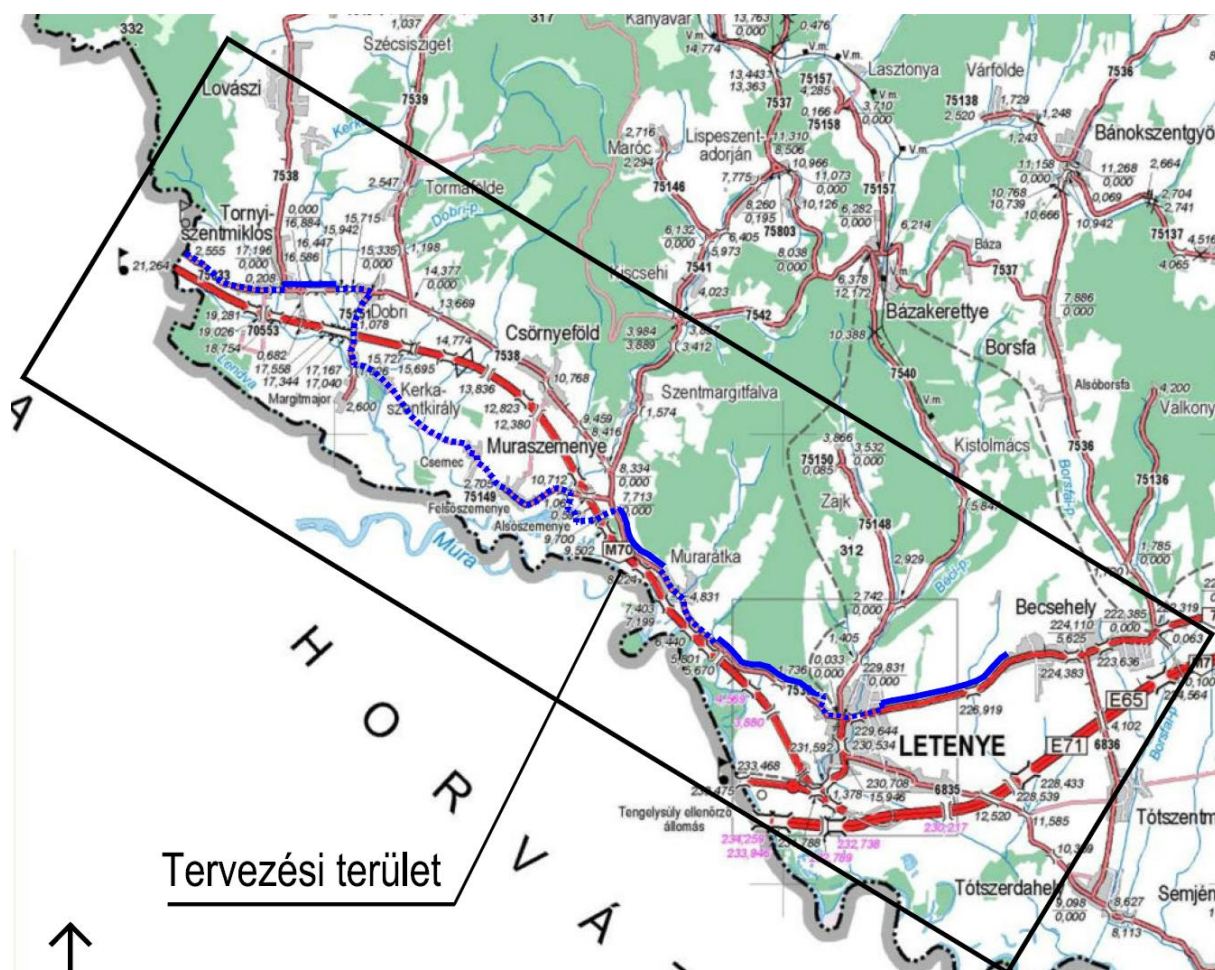


# Becsehely, Letenye, Murarátka és Tornyiszentmiklós

TELEPÜLÉSEK



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA a Zala-Kétkeréken kerékpárút beillesztése érdekében



## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK [véleményezési szakasz]

Készült: 2024. március

Munkaszám: 4/2024.

**BECSEHELY, LETENYE, MURARÁTKA ÉS TORNYSZENTMIKLÓS TELEPÜLÉSEK  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA  
Zala-Kétkeréken kerékpárút beillesztése érdekében**

Készítette:



## **ALÁÍRÓLAP**

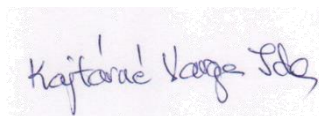
### **KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐK:**

#### **Településrendezés**



**Fercsák Ágnes**  
okl. településmérnök  
TT 20-0277  
8945 Bak, Rózsa utca 33.  
06-30/217-6141

#### **Közlekedés**



**Kajtárné Varga Ida**  
okl. építőmérnök  
TKö 19-0320, 19-5232  
+36-30/993-4795

### **MEGRENDELŐK:**

**Becsehely Község Önkormányzata**  
8866 Becsehely, Béke utca 2.  
Képviseli: Németh Géza  
06-93/351-001

**Letenye Város Önkormányzata**  
8868 Letenye, Kossuth utca 10.  
Képviseli: Farkas Szilárd polgármester  
06-93/544-970

**Murarátka Község Önkormányzata**  
8868 Murarátka, Liliom utca 1.  
Képviseli: Gyergyák Zoltán  
06-30/237-5459

**Tornyszentmiklós Község Önkormányzata**  
8877 Tornyszentmiklós, Kossuth utca 57.  
Képviseli: Bene Nándor  
06-92/376-043

### **ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉS:**

Becsehely: Bertók Sándor  
Letenye, Murarátka: Káli Marianna  
Tornyszentmiklós:

## Tartalomjegyzék

1	BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK.....	4
1.1	Egyeztetési eljárás.....	14
1.1.1	Partnerségi egyeztetés .....	14
1.1.2	Előzetes környezeti nyilatkozattételi eljárás.....	14
2	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT.....	15
2.1	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok.....	15
2.2	Területrendezési követelmények.....	15
2.3	Tervi előzmények .....	27
2.4	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat.....	32
2.4.1	A tervezési terület bemutatása.....	32
2.5	Közlekedés, közművek.....	43
2.6	Környezetiállapot-jellemzők.....	45
3	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT .....	48
3.1	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója.....	48
3.2	Településrendezési javaslat.....	48
3.3	Közlekedés.....	48
3.4	Környezeti hatások.....	61
3.5	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása .....	62
3.5.1	Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MaTrT) .....	62
3.5.2	A Zala Megye Területrendezési Tervéről szóló Zala Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2019. (IX. 27.) rendelete (továbbiakban: ZMTrT.) .....	62

## 1 BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Zala Vármegye Önkormányzata TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-0005 azonosítószámú, „ZALA KÉTKERÉKEN - KERÉKPÁRÚT-FEJLESZTÉS LETENYE, BECSEHELY, TORNYSZENTMIKLOS, DOBRI, KERKASZENTKIRÁLY, MURASZEMENYE ÉS MURARÁTKA TELEPÜLÉSEKEN” című projekt keretében megvalósuló építési beruházáshoz engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére nyert támogatást. A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosítószámú felhívás keretében megvalósítani kívánt kerékpáros fejlesztési projektben engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését a VIA-TRITA Mérnökiroda Kft. végzi komplexen.

Az Országhatár (Pince) - Letenye közötti kerékpáros létesítmény szakasz az EuroVelo 13 (Vasfüggöny) kerékpáros útvonal részét képezi, míg a Letenye - Becsehely kerékpáros útvonal szakasz az Országos Területrendezési Terv (OTrT) szerinti 7.C. sz. kerékpáros törzshálózati útvonal része.

A beruházás részben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, ugyanis az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete az alábbiakat tartalmazza:

[1.8. Kerékpárutak]

1.8.270. A Murarátka – Muraszemenyei elágazás közötti kerékpárút fejlesztése.

Az útépitési tervek engedélyeztetése, valamint a kisajátítási vázrajzok záradékolása érdekében az érintett települések **településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé**, ezért a VIA-TRITA Kft. a települési önkormányzatokkal egyetértésben megbízott a tervek elkészítésével.

A projekt megvalósítását, és ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosítását a települési önkormányzatok Képviselő-testületei támogatták, melyről meghozták döntéseiket:

- Becsehely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 33/2024. (II. 8.) sz. határozatát
- Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 1/2024. (I. 15.) sz. határozatát.
- Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 1/2024. (I. 15.) sz. határozatát.
- Tornyszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TKÖKT 1/2024. (I. 16.) sz. határozatát.
- 

A kezdő határozatokban a településtervező által összeállított, tartalmi követelményeket megállapító feljegyzés is elfogadásra került.

**A feljegyzéseket a települések főépítészei elfogadták.**

## KIVONAT

**Készült:** Becsehely Község Önkormányzata Képviselő-testület 2024. február 8. napján tartott üléséről.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Becsehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**33/2024.(II.8) önkormányzati határozata**

Becsehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy módosítja a hatályos településrendezési eszközeit (településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét) a „**Zala Kétkeréken – Kerékpárútfejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken**” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1.-21-ZA2-2022-00005 azonosítószámú pályázat érdekében;
2. elfogadja a települési főépítész által összeállított feljegyzést, mely meghatározza az alátámasztó munkarészek tartalmát;
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, főépítész  
Határidő: folyamatos  
Értesül: tervező


Németh Géza sk.  
polgármester

Horváthné Szirmai Szilvia sk.  
jegyző

A kivonat az eredeti határozattal azonos.

Becsehely, 2024. február 29.



  
Horváthné Szirmai Szilvia  
jegyző

## FELJEGYZÉS

### Becsehely község településrendezési eszközei módosításának tartalmi követelményeiről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Becsehely hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükséges a „Zala Kétkeréken” - *Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken* – megnevezésű projekt megvalósítása érdekében.

A tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az alábbiakban állapítom meg:

1. Településrendezés
2. Környezetalakítási javaslat, mely a környezet védelméért felelős szervek 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatainak megtételéhez szükséges, rendelkezésre álló adatokat és információkat tartalmazza
3. Közlekedési javaslat
4. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) javaslat

A tájrendezési, közművesítési, hírközlési szakági munkarészek kidolgozása - a tervezési feladat nagyságára és tartalmára tekintettel – nem indokolt, a kialakult állapot alapján nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést elfogadni szíveskedjen!

Bak, 2024. január 10.

  
Fercsák Agnes  
településtervező

**Kivonat: Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 15-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Településtervezési módosításáról döntés**

1/2024. (I.15.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy módosítja:

1. a hatályos településrendezési eszközeit (településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét) a Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken projekt érdekében kerékpárút létesítéséhez.
2. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Fercsák Ágnes településtervező által 2024. január 10. napján kelt, összeállított feljegyzést Letenye város településrendezési eszközei módosításának tartalmi követelményeiről, mely Feljegyzés meghatározza az alátámasztó munkarészek tartalmát;
3. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

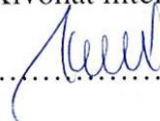
Határidő: azonnal

K.m.f.

Farkas Szilárd s.k.  
polgármester

Dr. Hámori Nóra s.k.  
jegyző

Kivonat hitelül:

.....  




## FELJEGYZÉS

### Letenye város településrendezési eszközei módosításának tartalmi követelményeiről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükséges a „Zala Kétkeréken” - Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken – megnevezésű projekt megvalósítása érdekében.

A tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az alábbiakban állapítom meg:

1. Településrendezés
2. Környezetalkítási javaslat, mely a környezet védelméért felelős szervek 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatainak megtételéhez szükséges, rendelkezésre álló adatokat és információkat tartalmazza
3. Közlekedési javaslat
4. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) javaslat

A tájrendezési, közművesítési, hírközlési szakági munkarészek kidolgozása - a tervezési feladat nagyságára és tartalmára tekintettel – nem indokolt, a kialakult állapot alapján nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést elfogadni szíveskedjen!

Bak, 2024. január 10.

  
Ferencsák Agnes  
településtervező

## Kivonat

Készült Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 15-én tartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: **Településterv módosításáról döntés**

### 1/2024. (I. 15.) önkormányzati határozat

Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy módosítja:

1. a hatályos településrendezési eszközeit (településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét) a Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken projekt érdekében kerékpárút létesítéséhez.
2. Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Fercsák Ágnes településtervező által 2024. január 10. napján kelt, összeállított feljegyzést Murarátka város településrendezési eszközei módosításának tartalmi követelményeiről, mely Feljegyzés meghatározza az alátámasztó munkarészek tartalmát;
3. Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: Gyergyák Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Hámori Nóra sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Kelt:

2024. január 15.



Gyergyák Zoltán sk.  
polgármester

*[Handwritten signature]*

## FELJEGYZÉS

### Murarátka község településrendezési eszközei módosításának tartalmi követelményeiről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Murarátka Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükséges a „Zala Kétkeréken” - *Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken* – megnevezésű projekt megvalósítása érdekében.

A tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az alábbiakban állapítom meg:

1. Településrendezés
2. Környezetalakítási javaslat, mely a környezet védelméért felelős szervek 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatainak megtételéhez szükséges, rendelkezésre álló adatokat és információkat tartalmazza
3. Közlekedési javaslat
4. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) javaslat

A tájrendezési, közművesítési, hírközlési szakági munkarészek kidolgozása - a tervezési feladat nagyságára és tartalmára tekintettel – nem indokolt, a kialakult állapot alapján nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést elfogadni szíveskedjen!

Bak, 2024. január 10.

  
Ferencsik Agnes  
településtervező

## KIVONAT

**Készült:** Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 16. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

### „TKÖKT 1/2024. (I. 16.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy módosítja a hatályos településrendezési eszközöket (településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét) a „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” megnevezésű projekt érdekében;
2. elfogadja a települési főépítész által összeállított feljegyzést, mely meghatározza az alátámasztó munkarészek tartalmát;
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Bene Nándor polgármester”

Bene Nándor sk.  
polgármester

dr. Novák Anett sk.  
jegyző

Kivonat hitelétül: 2024. január 17.

dr. Novák Anett  
jegyző



## FELJEGYZÉS

### Tornyiszentmiklós község településrendezési eszközei módosításának tartalmi követelményeiről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tornyiszentmiklós Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükséges a „Zala Kétkeréken” - Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken – megnevezésű projekt megvalósítása érdekében.

A tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az alábbiakban állapítom meg:

1. Településrendezés
2. Környezetalkítási javaslat, mely a környezet védelméért felelős szervek 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatainak megtételéhez szükséges, rendelkezésre álló adatokat és információkat tartalmazza
3. Közlekedési javaslat
4. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) javaslat

A tájrendezési, közművesítési, hírközlési szakági munkarészek kidolgozása - a tervezési feladat nagyságára és tartalmára tekintettel – nem indokolt, a kialakult állapot alapján nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést elfogadni szíveskedjen!

Bak, 2024. január 10.

  
Ferencsák Ágnes  
településtervező

A településrendezési eszközök módosításának célja tehát Zala vármegye dél-nyugati, határ menti településeinek kerékpárúttal való összekötése. A feladat kerékpárút építési munkáiból eredő, megváltozó építési terület kiszabályozása és ennek megfelelően a közúti közlekedési terület, illetve övezet bővítése.

A kerékpáros nyomvonal Tornyiszentmiklós-Dobri-Kerkaszentkirály-Muraszemenye-Murarátka- Letenye-Becsehely nyomvonalon halad, ebből kb. 12,9 km-en útburkolaton való kijelöléssel.

Új kerékpárút építés történne Tornyiszentmiklóstól Dobri településhatárig 1,5 km hosszon, illetve Murarátka „előtt” 1,7 km hosszon lakott területen kívül, majd további 1,1 km-en a Murarátka „után” lakott terület vége táblától a Julianhegyi bejáráig. A Julianhegy utáni meglévő kerékpárút szakasz felújítása szükséges Letenyéig 1,7 km hosszon. Letenye lakott területen kerékpáros nyom és kerékpársáv kijelölésekkel vezet tovább a nyomvonal a meglévő közutak burkolatán, majd a meglévő kerékpárút szélesítése és erősítése után kb. 2,7 km hosszúságban Becsehelyig.

A beruházás részben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, ugyanis az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete az alábbiakat tartalmazza:

[1.8. Kerékpárutak]

1.8.270. A Murarátka – Muraszemenyei elágazás közötti kerékpárút fejlesztése.

Az egyeztetés és elfogadás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdés aa) pontja szerint **egyszerűsített eljárás** lefolytatásával történik. Az egyeztetési eljárást – Becsehely kivételével - az E-TÉR felület használatával folytatja le az önkormányzat. Becsehely község esetében – mivel párhuzamosan más módosítás is zajlik, hivatali kapun lesz az egyeztetés lefolytatva.

Becsehely Község közigazgatási területére vonatkozó hatályos tervei 2012-ben, Letenye Város közigazgatási területére vonatkozó hatályos tervei 2011-ben, Murarátka Község közigazgatási területére vonatkozó hatályos tervei 2000-ben és Tornyiszentmiklós Község közigazgatási területére vonatkozó hatályos tervei 2007-ben készültek. A dokumentációt

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdésének megfelelően az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és a ma hatályos III. fejezete figyelembevételével;
- az OTÉK augusztus 6-án érvényes jelkulcsai alkalmazásával készítjük.

Tervezési alaptérképet és az államigazgatási szervek adatait az E-TÉR felületről az önkormányzat letöltötte, majd rendelkezésemre bocsátotta a feladat elvégzése érdekében.

A **Biológiai Aktivitás Érték** szinten tartásának számítására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja értelmében nincs szükség, mert nem lesz új beépítésre szánt terület kijelölése.

---

## **1.1 Egyeztetési eljárás**

---

### **1.1.1 Partnerségi egyeztetés**

A partnerségi egyeztetést Letenye Város Önkormányzata a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2022. (X.28.) önkormányzati rendelete, Murarátka Község Önkormányzata a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete és Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (X. 13.) önkormányzati rendelete és az Eljr. előírásainak megfelelően folytatta le. Becsehely Község Önkormányzata nem rendelkezik a partnerségi egyeztetésre vonatkozó önkormányzati rendelettel, ezért az Eljr. előírásait alkalmazza.

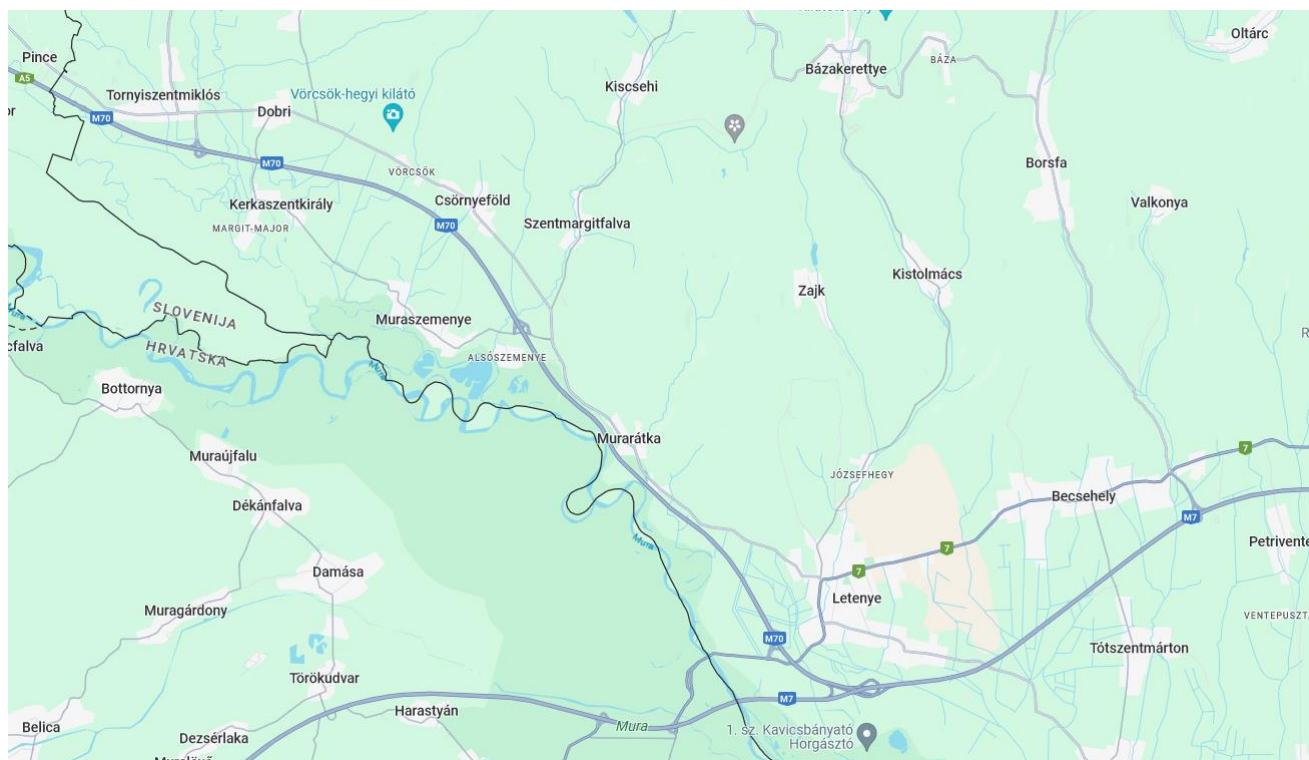
### **1.1.2 Előzetes környezeti nyilatkozattételi eljárás**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében az önkormányzatok megállapították, hogy a terv a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése kötelezettek körébe tartozik.

## 2 MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

### 2.1 Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

Becsehely, Letenye, Murarátka és Tornyiszentmiklós települések Zala vármegyében fekszenek, Becsehely, Letenye, Murarátka letenyei járásban, Tornyiszentmiklós a lenti járásban. Becsehely, Letenye és Murarátka szomszéd települések, míg Tornyiszentmiklós Letenyétől 15 km-re északnyugatra található a magyar-horvát-szlovén hármashatár közelében. A Becsehely és Letenye a 7-es főút mentén fekszik és területükön halad keresztül az M7-es autópálya. Letenye területét ezen kívül az M70-es autót is érinti. Murarátka és Tornyiszentmiklós a 7538-as számú mellékúton érhető el és területükön áthalad az M70-es autót.



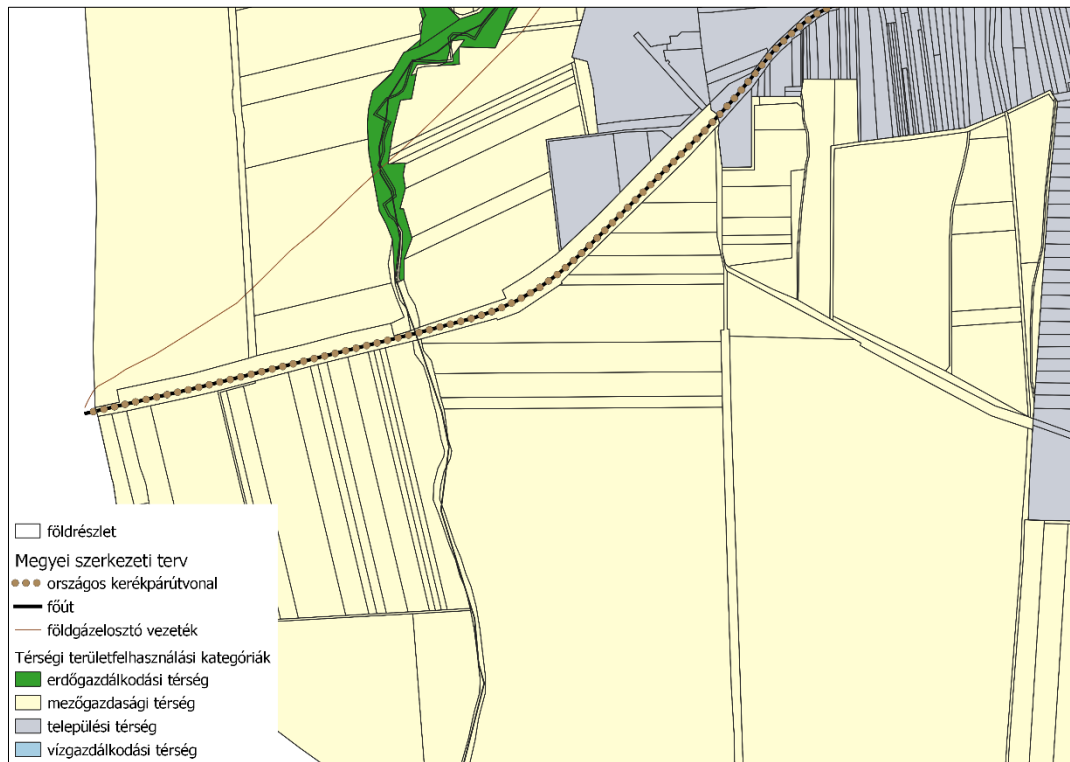
*Becsehely, Letenye, Murarátka és Tornyiszentmiklós földrajzi elhelyezkedése (forrás: Google Maps)*

Az országos tendenciához hasonlóan ezeken a településeken is tapasztalható a népesség csökkenése. A községek lakosságának nagy része mezőgazdasági tevékenységet folytat. Sokan dolgoznak a közeli városokban, ezért jellemző az ingázás a lakosok körében. Letenyén több nagyobb cég működik, számos foglalkoztatotti létszámmal. Letenye esetében megfigyelhető, hogy az elmúlt időszakban magasabb volt a bevándorlás, melynek számát jelentősen megemelte a Kolping Idősek Ápoló-Gondozó Otthona, ahová a városon kívülről kerülnek be idősek. Valamennyi település vonzerejét mutatja a belföldi bevándorlás: a nagy városokból ezekre a csendes, nyugodt településekre költöznek az emberek.

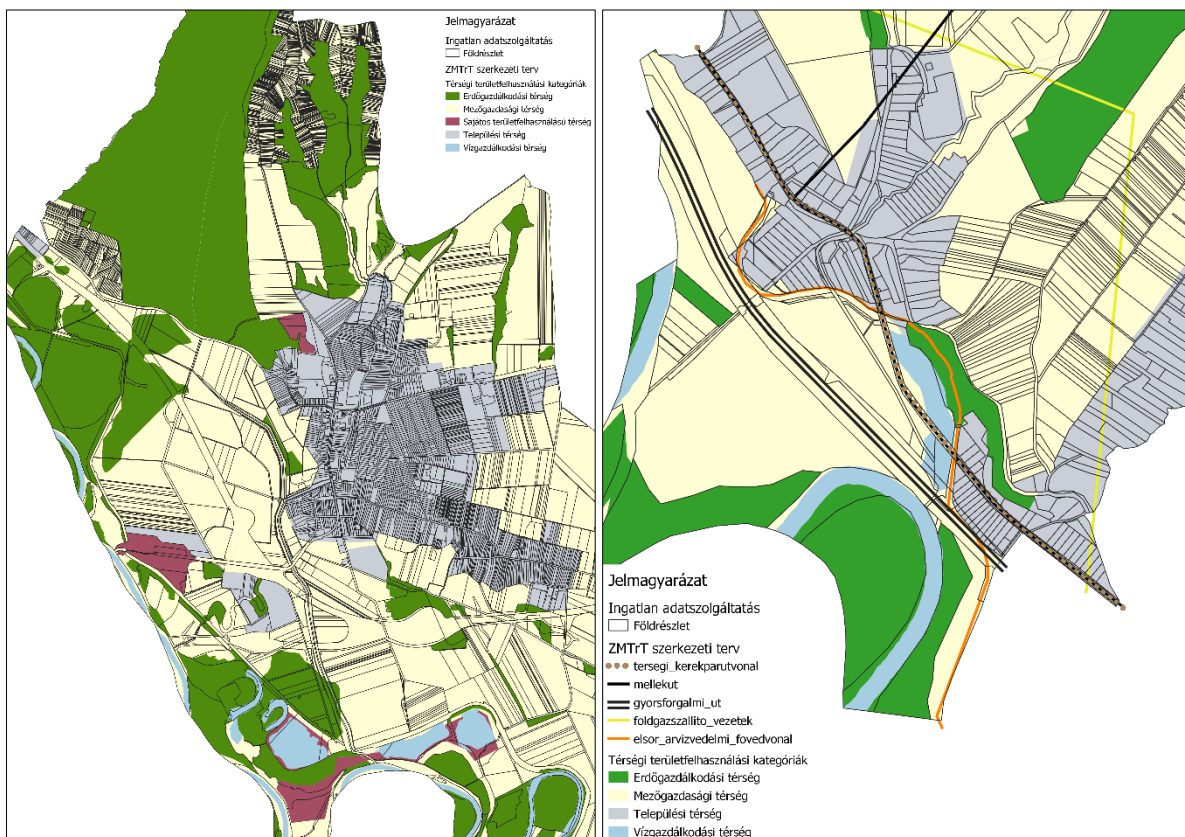
### 2.2 Területrendezési követelmények

Zala Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvénnyel (a továbbiakban: MaTrT), továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (a továbbiakban: MvM rendelet) összhangban 2019. évben megtörtént. Zala Megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX. 27.) rendelete (a továbbiakban: ZMTTrT) feldolgozta és pontosította az országos övezeteket, ezért a megyei területrendezési terv figyelembevétele szükséges a településrendezési eszközök készítése során.

A ZMTrT szerkezeti tervén a kerékpárút nyomvonala szerepel.

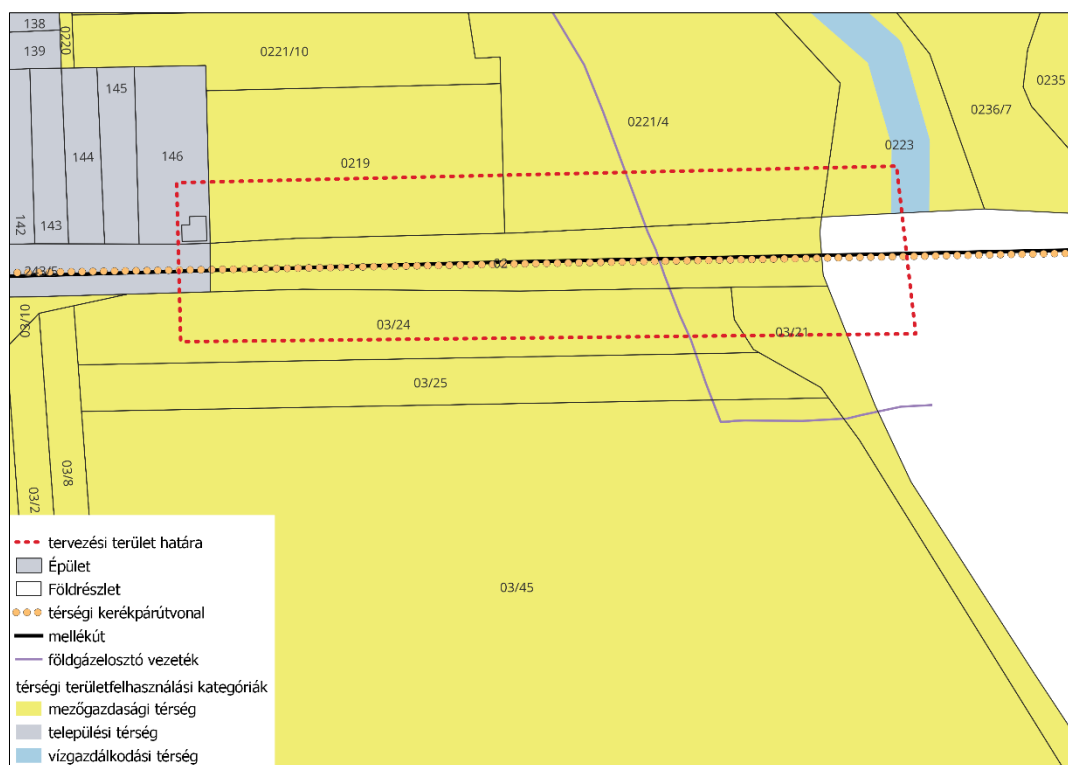


*Becsehely*



*Letenye*

*Murarátka*



Tornyiszentmiklós

#### A MaTrT vonatkozó előírásai:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan meghatározni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

#### A tervezési területet érintő térségi övezetek vizsgálata:

Országos övezetek	Érintettség
ökológiai hálózat magterületének övezete	+
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	+
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	+
erdők övezete	+
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-
tájképvédelmi terület övezete	+
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	-
vízminőség-védelmi terület övezete	+
nagyvízi meder övezete	-
VTT-tározók övezete	-
honvédelmi és katonai célú terület övezete	-
Megyei övezetek	Érintettség
ásványi nyersanyagvagyon övezete	+
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-



(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

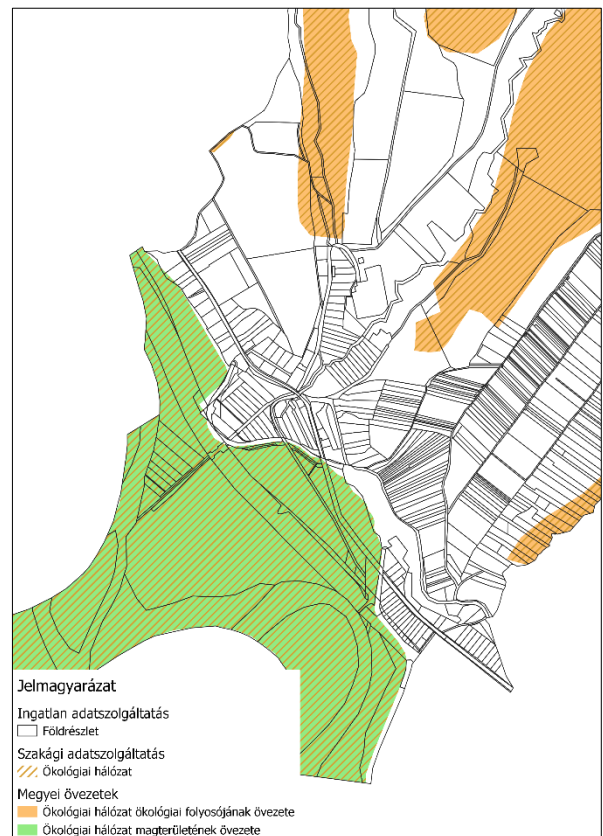
(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

- **ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**



Letenye



Murarátka

### A MaTrTM rendelet előírásai:

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

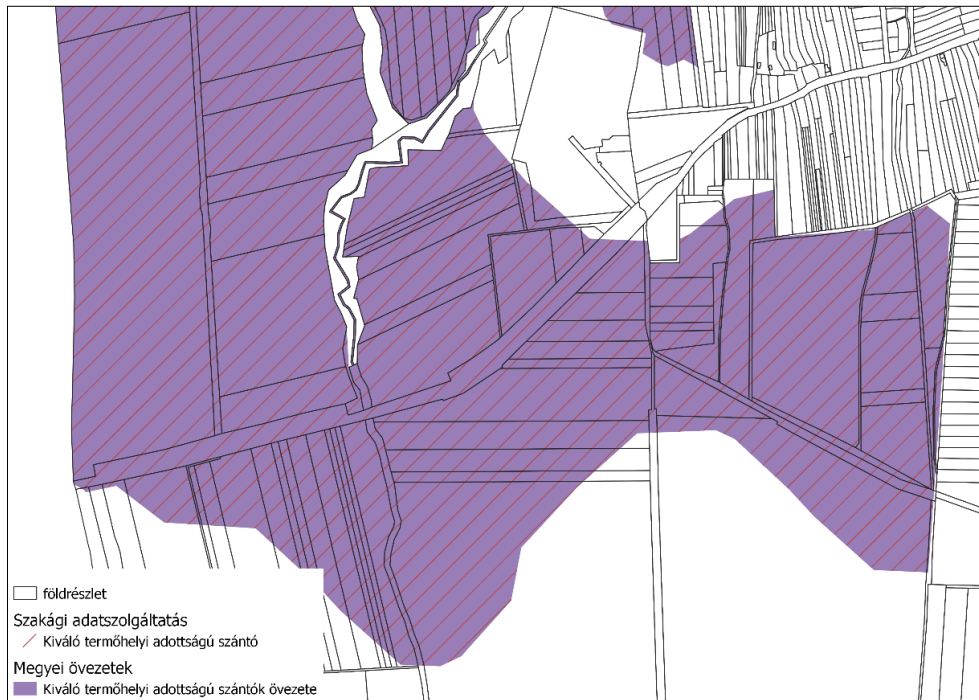
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

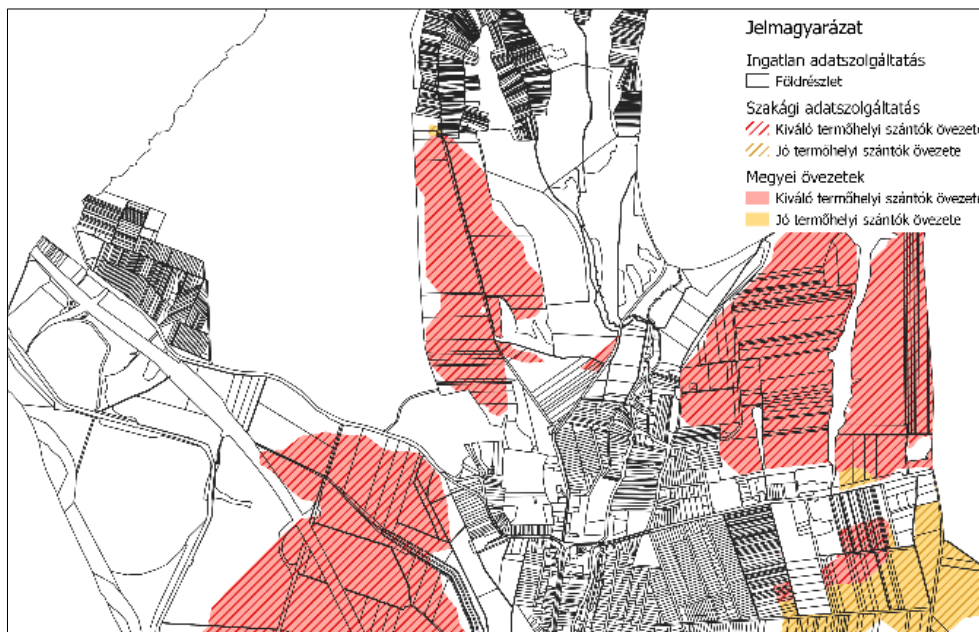
(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

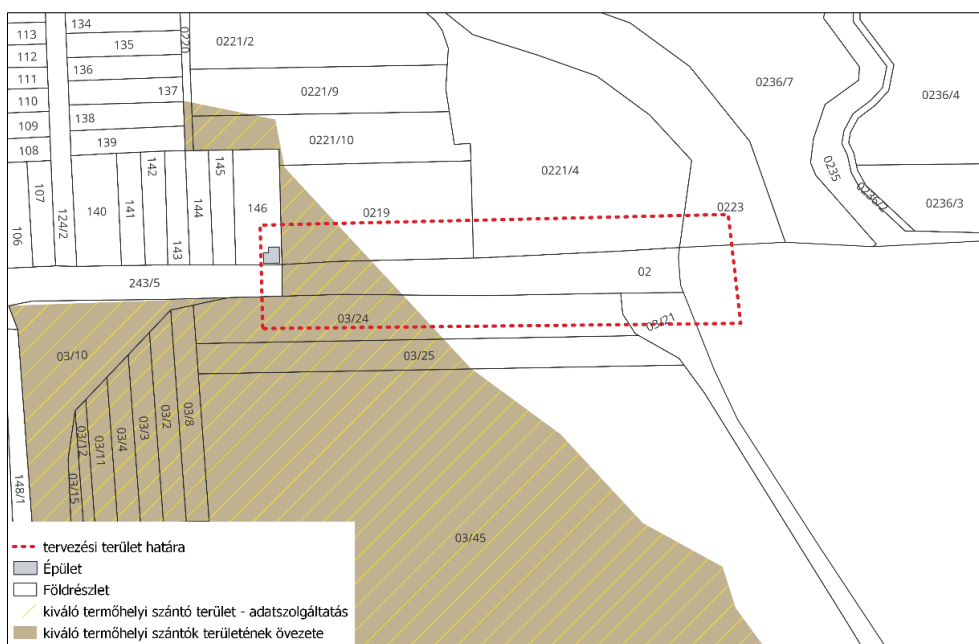
- **kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**



*Becsehely*



*Letenye*



Tornyiszentmiklós

### A MaTrTM rendelet előírásai:

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

### • jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Tornyiszentmiklós

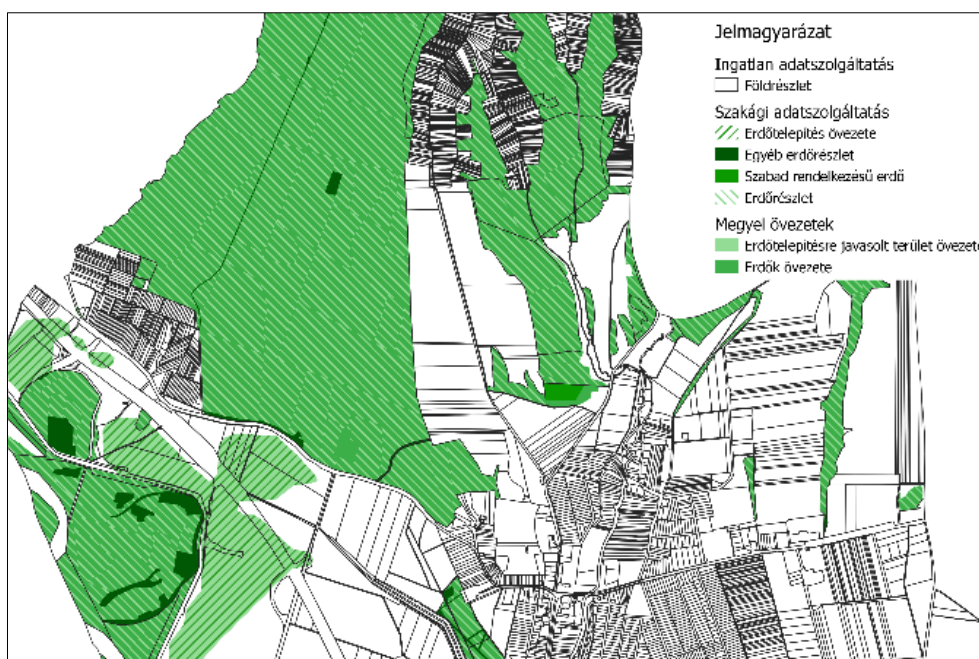
### Az MvM rendelet előírásai:

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét első sorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések (...).

- **erdők övezete:**



Letenye

### A MaTrTM rendelet előírásai:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

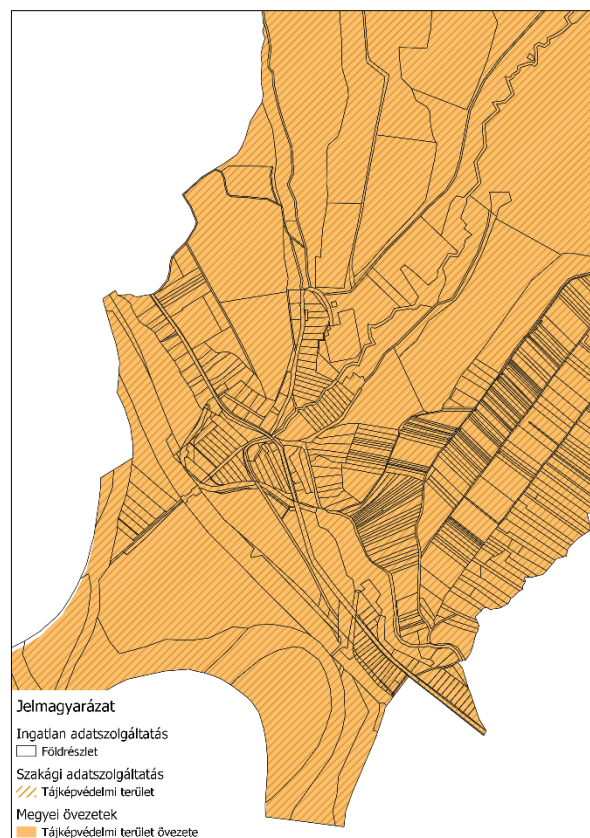
30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

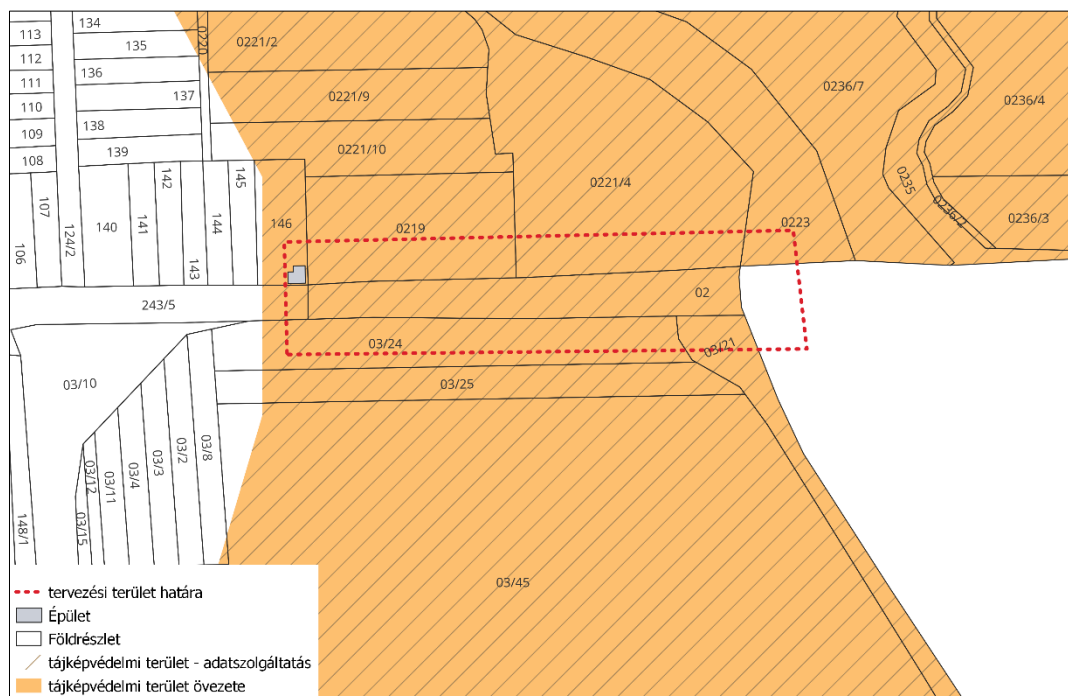
- **tájképvédelmi terület övezete**



*Letenye*



*Murarátka*



*Tornyiszentmiklós*

#### Az MvM rendelet vonatkozó előírásai:

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő

településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

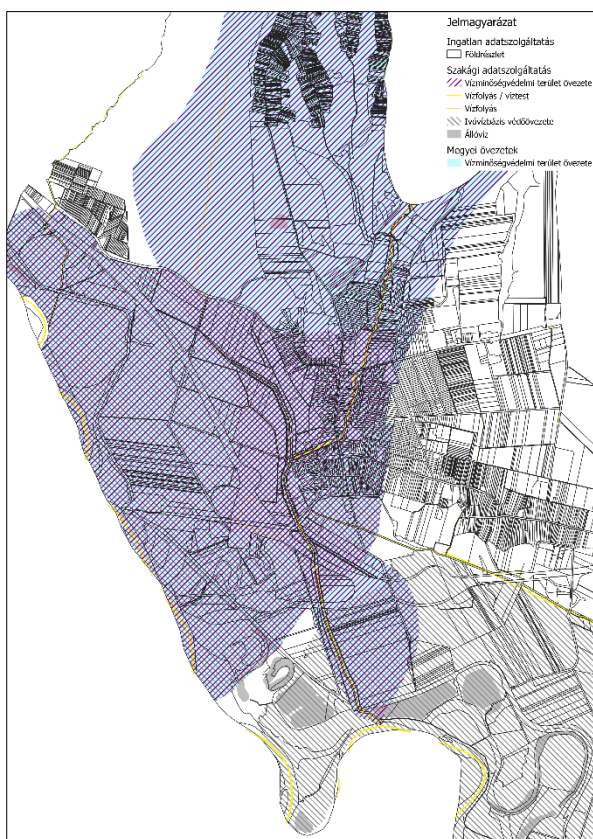
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

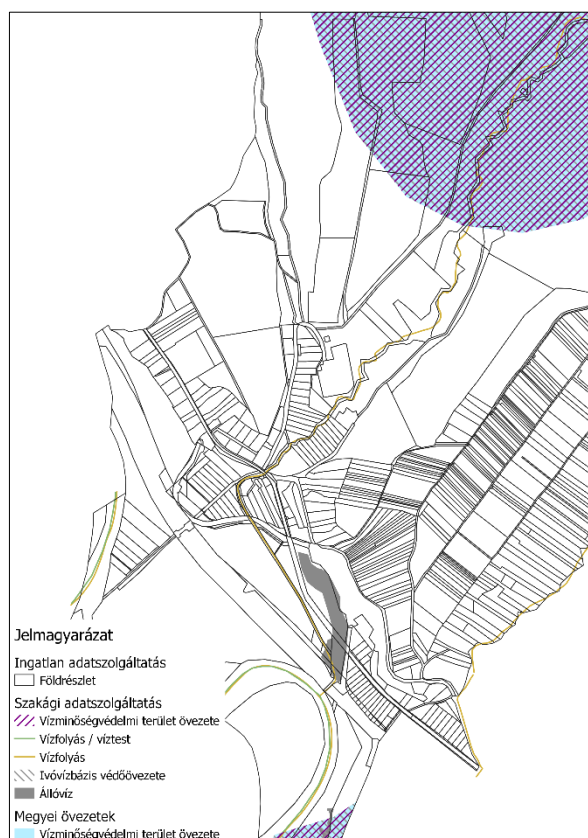
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

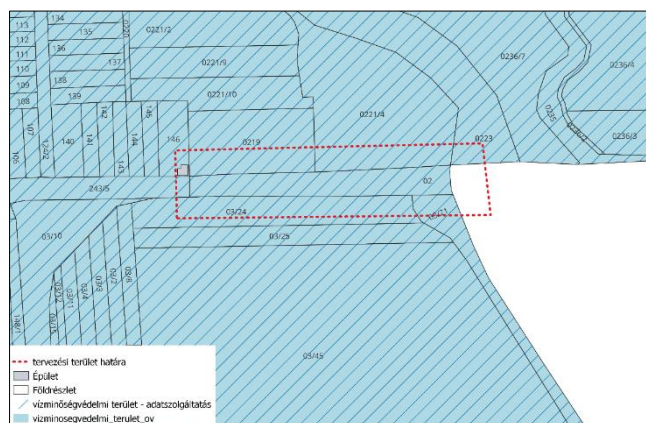
### • vízminőség-védelmi terület övezete



Letenye



Murarátka



Tornyiszentmiklós

### Az MvM rendelet vonatkozó előírásai:

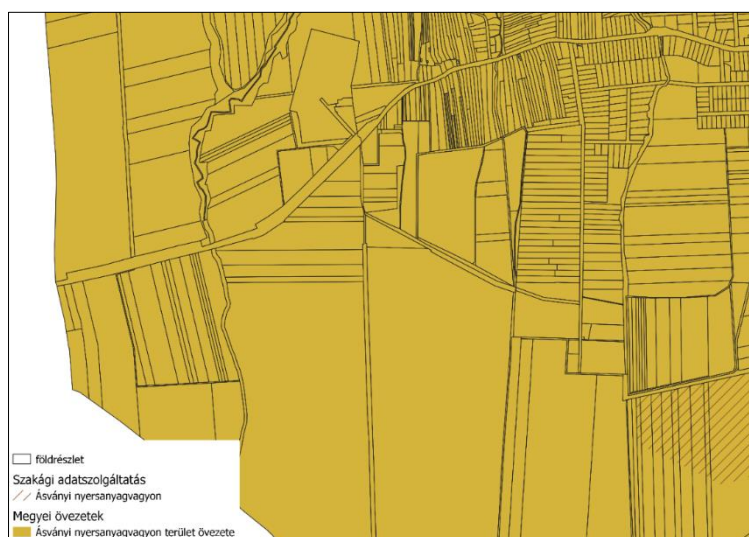
5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

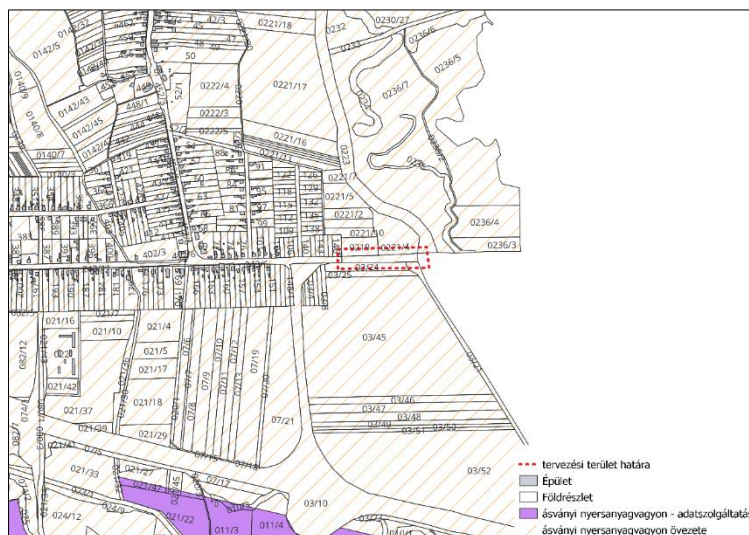
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett (...)

- **ásványi nyersanyagvagyon övezete**



Becsehely



Toronyiszentmiklós

### Az MvM rendelet vonatkozó előírásai:

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

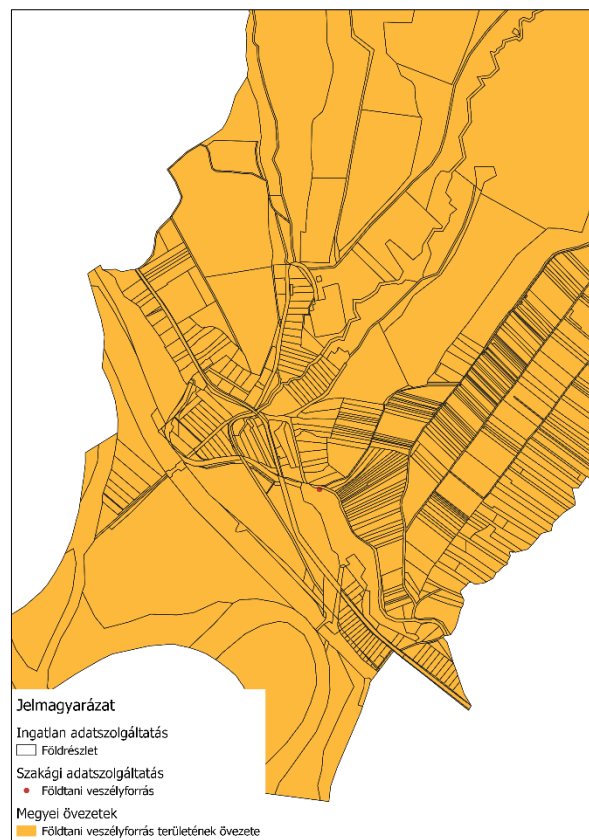
- **földtani veszélyforrás terület övezete**



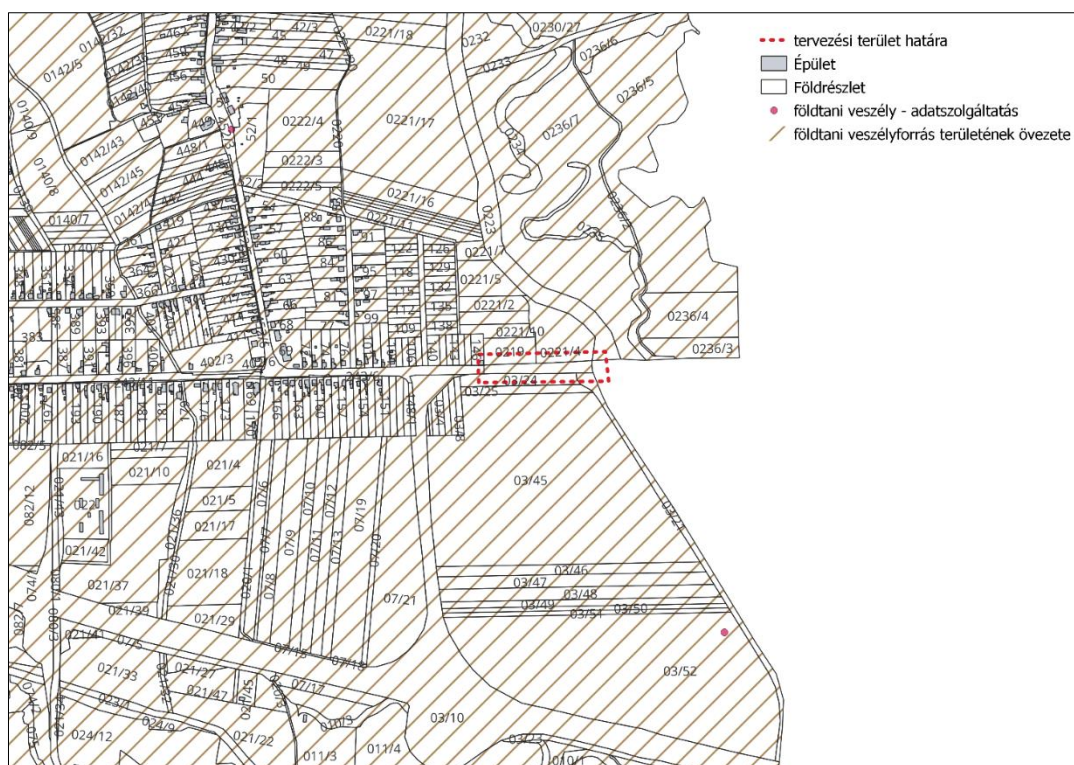
*Becsehely*



*Letenye*



*Murarátka*



Tornyiszentmiklós

### Az MvM rendelet előírásai:

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.
- (3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.
- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések (...)

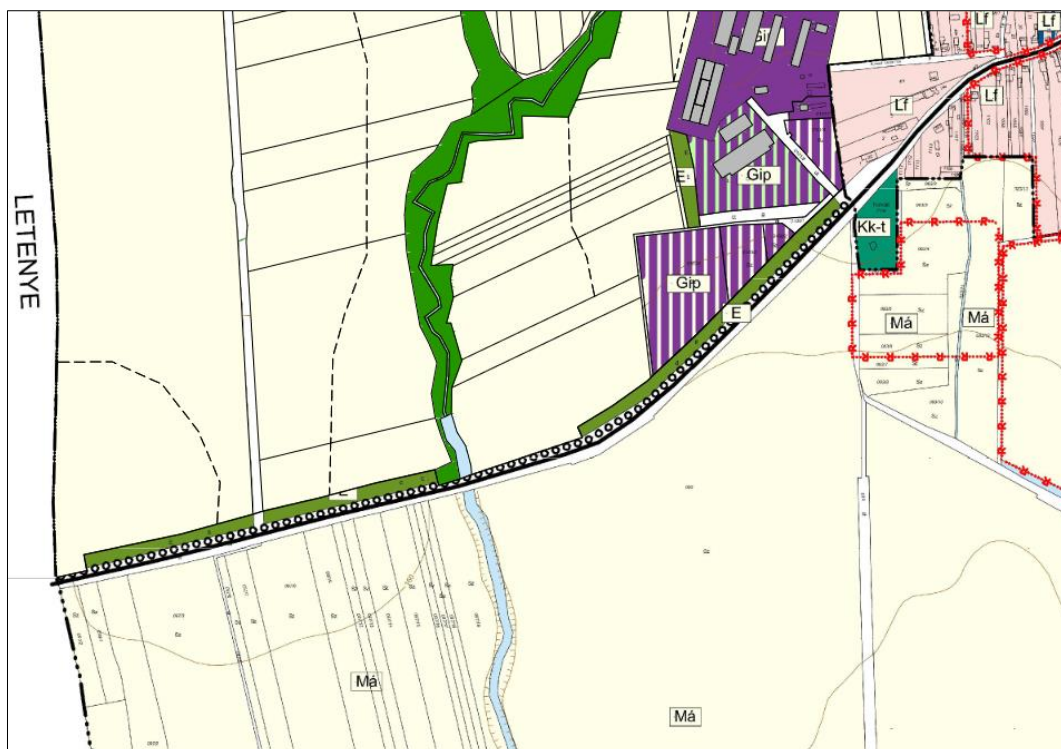
## 2.3 Tervi előzmények

Becsehely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közigazgatási területre készített

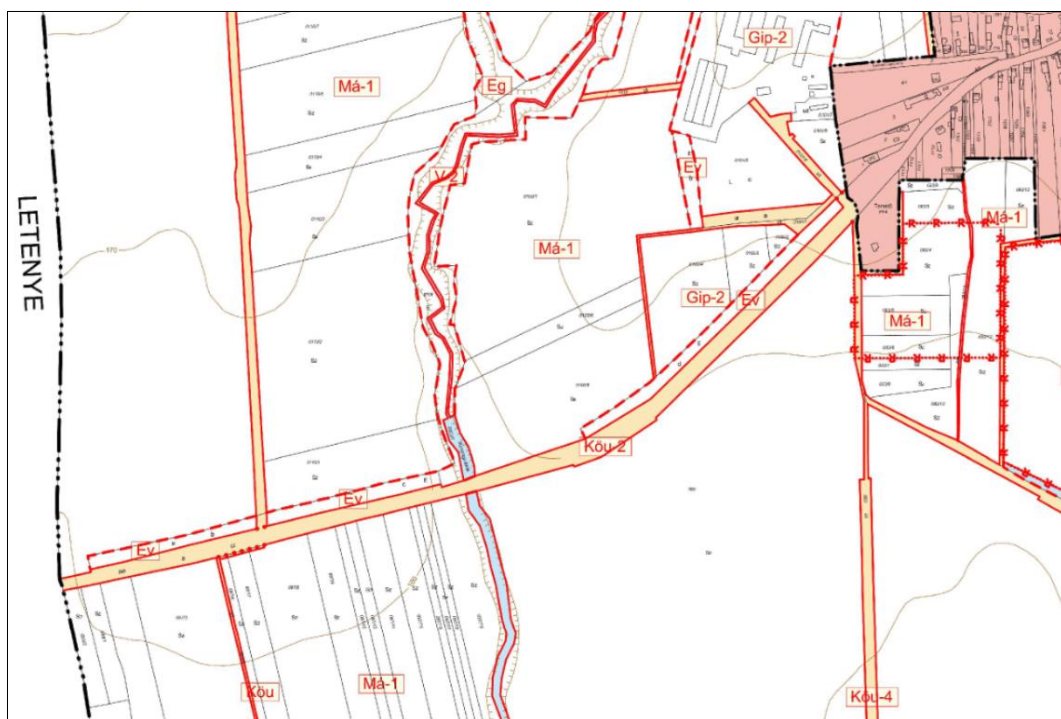
- településszerkezeti tervet a 77/2012. (XII.19.) számú határozatával fogadta el;
- helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a 20/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

A tervezési területre a hatályos tervek az alábbiakat tartalmazzák:

A településszerkezeti terven a 7 sz. főút északi oldalán a kerékpárút nyomvonala ábrázolt. Az eredeti tervhez képest lényeges változás a meglévő 7 sz. főút mentén a közutak meglévő szabályozási szélességének növelése, ugyanis a meglévő kerékpárút szélesítése és erősítése szükséges.



*Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből (készítette: AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.)*

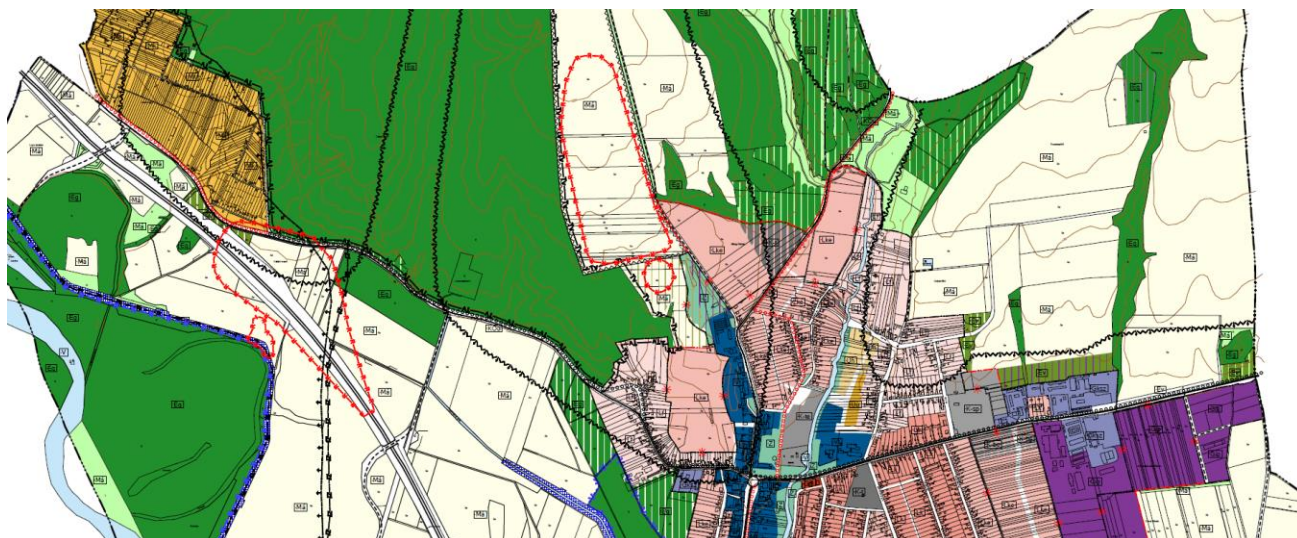


*Kivágat a hatályos külterületi szabályozási tervből (készítette: AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.)*

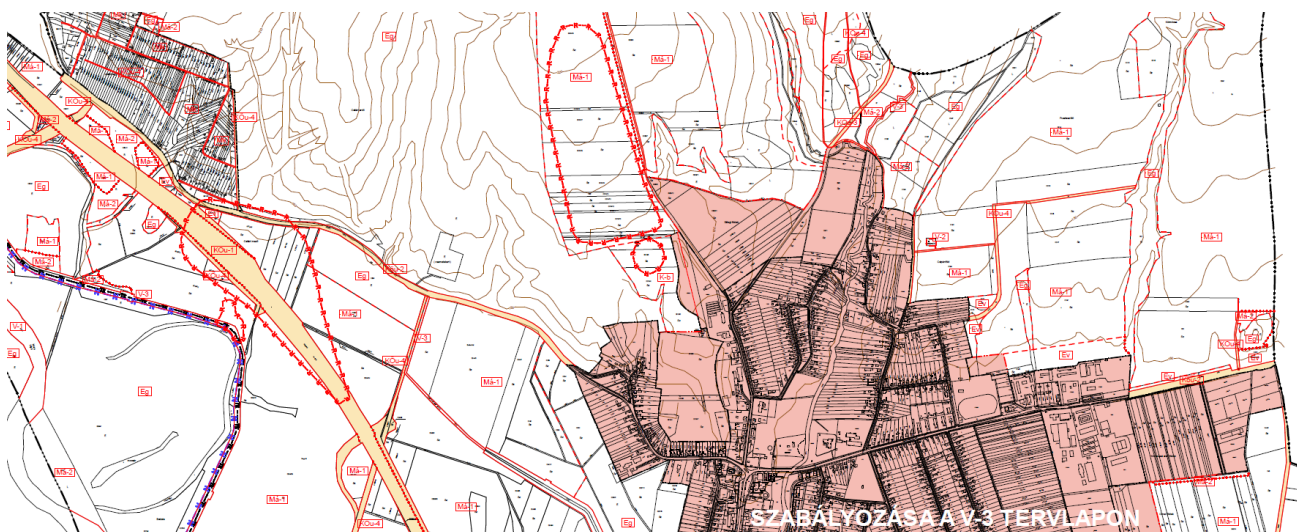
Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közigazgatási területre készített

- településszerkezeti tervet a 20/2011. (III. 17.) számú határozatával fogadta el;
- helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a 5/2011. (III. 17.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

A hatályos településszerkezeti terv jelöl kerékpárutat a tervezési területen:



*Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből (készítette: Hübner Kft.)*



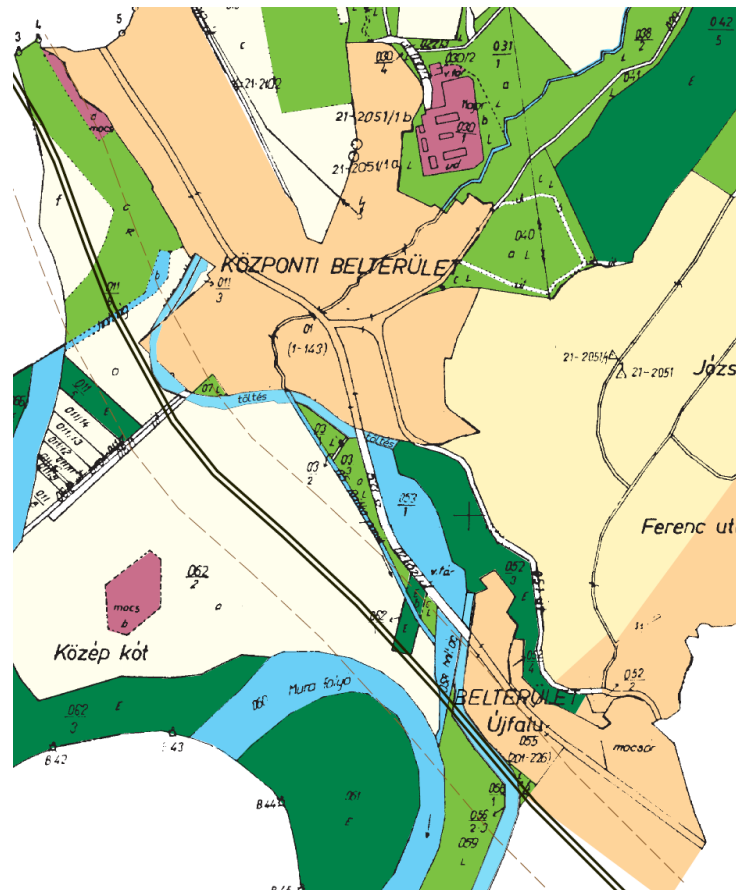
*Kivágat a hatályos szabályozási tervből (készítette: Hübner Kft.)*

Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közigazgatási területre készített

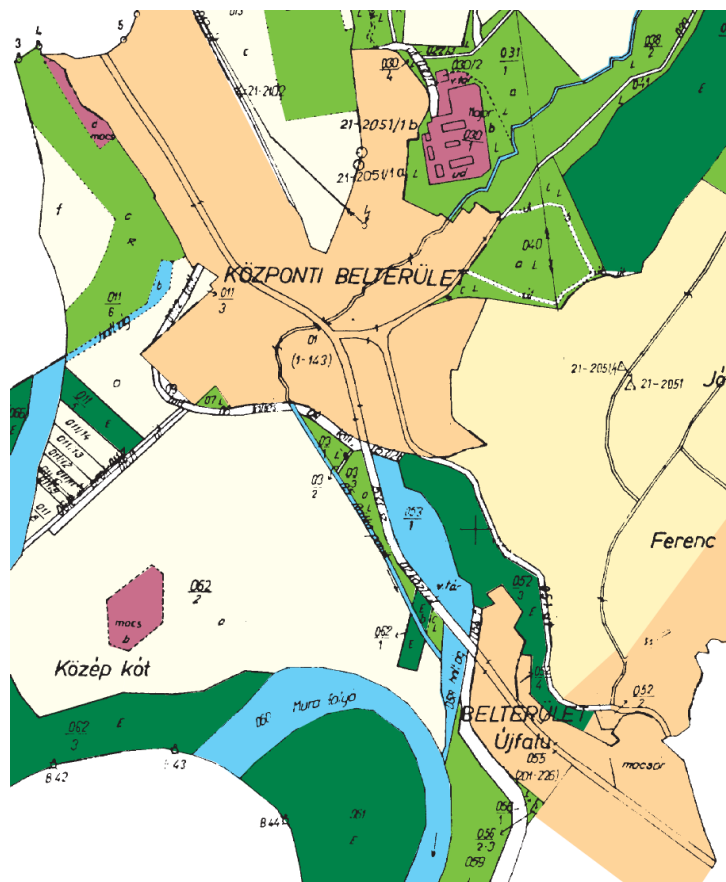
- településszerkezeti tervet a .../... (...) számú határozatával fogadta el;
- helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a 14/2000. (XII. 15.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

A tervezési területre a hatályos tervek az alábbiakat tartalmazzák:

A szerkezeti és szabályozási terv a gyorsforgalmi út miatt és az árvízvédelmi töltés miatt módosult korábban. Ezek külön tervlapon találhatók és nem érintik a kerékpárút területét.



*Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből (készítette: Hübner Kft.)*



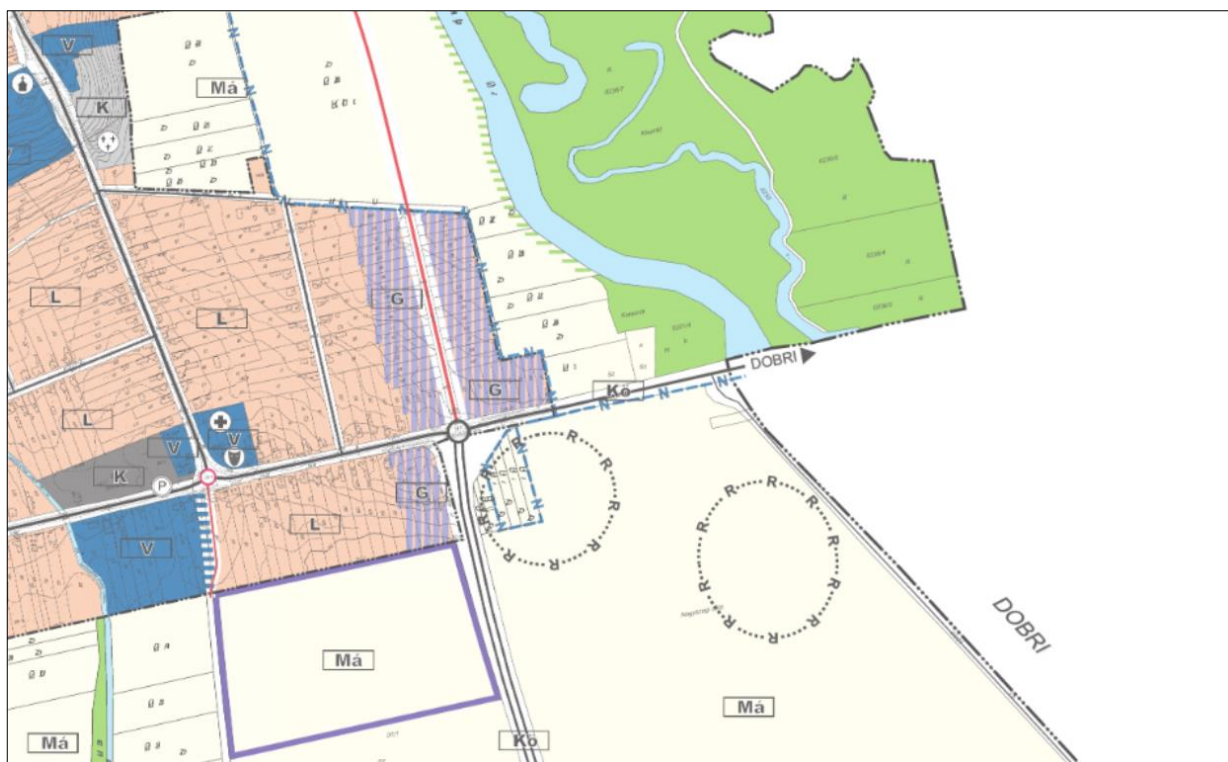
*Kivágat a hatályos szabályozási tervből (készítette: Hübner Kft.)*

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közigazgatási területre készített

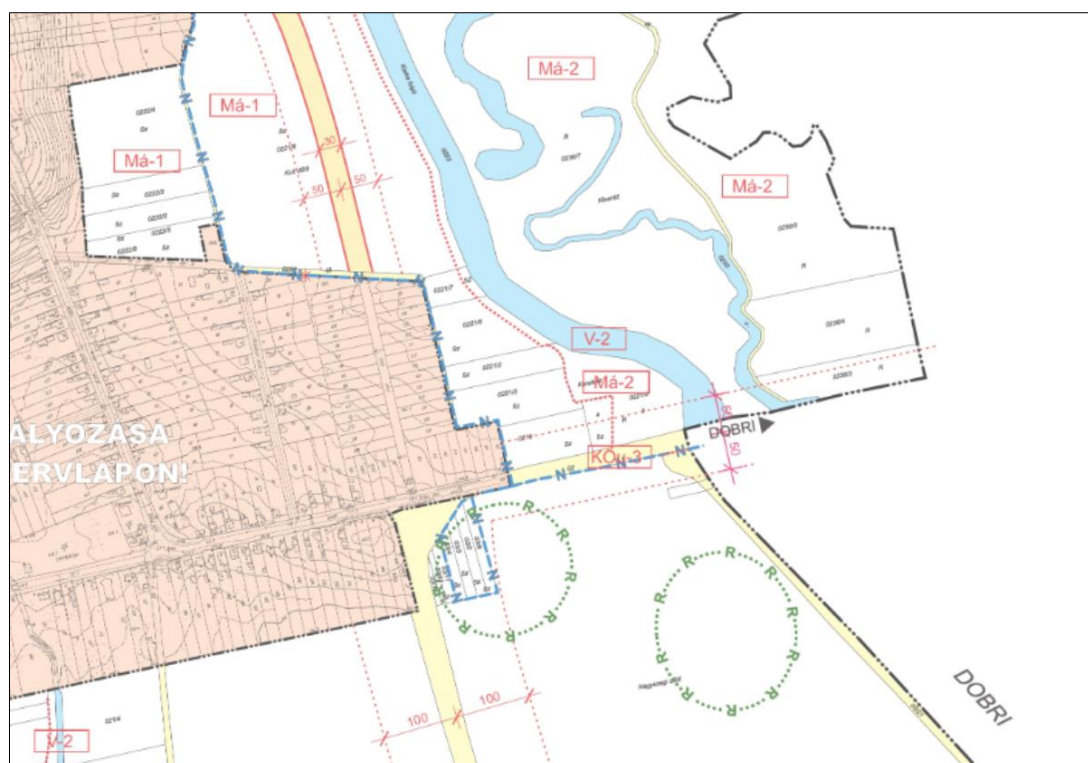
- településszerkezeti tervet a 25/2007 (IV. 18.) számú határozatával fogadta el;
- helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a 9/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

A tervezési területre a hatályos tervek az alábbiakat tartalmazzák:

A hatályos településrendezési eszközökben nincs jelölve a kerékpárút. Itt ugyanis új kerékpárút építése tervezett Tornyiszentmiklóstól Dobri településhatárig 1,5 km hosszon. A 7538 j. mellékút mentén a közutak meglévő szabályozási szélességének növelése és az új kerékpárútnak új közlekedési terület kiszabályozása szükséges. A bővítés átlagosan 5-6 méter széles sávot vesz igénybe a szomszédos ingatlanok területéből. Az új közterület mezőgazdasági művelésű ingatlanokat vesz igénybe.



*Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből (készítette: Nagy-Kovács Janka)*



*Kivágat a hatályos szabályozási tervből (készítette: Nagy-Kovács Janka)*

## 2.4 Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

### 2.4.1 A tervezési terület bemutatása

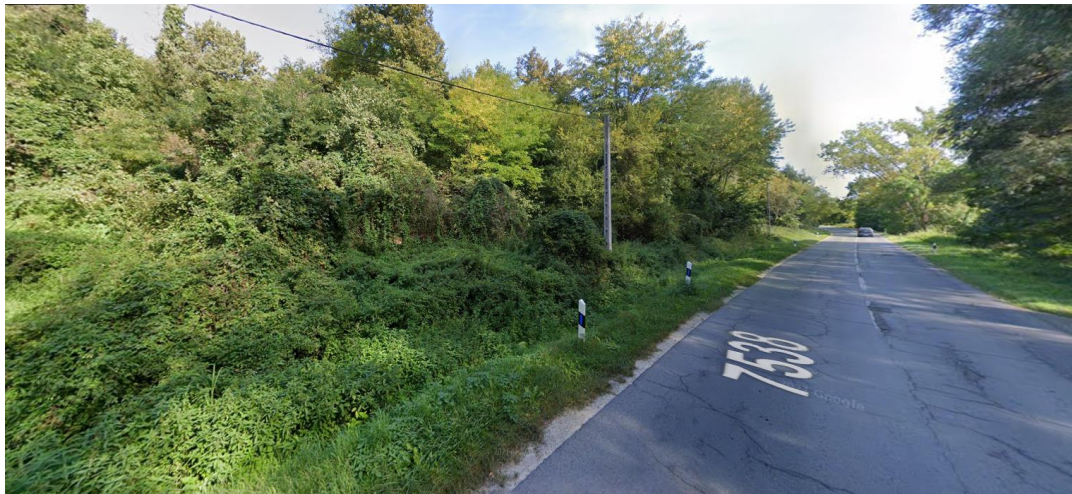
A módosítással érintett terület az alábbi: A kerékpáros nyomvonal Tornyiszentmiklós-Dobri-Kerkaszentkirály-Muraszemenye-Murarátka-Letenye-Becsehely nyomvonalon halad, ebből kb. 12,9 km-en útburkolaton való kijelöléssel, amely a szükséges burkolatjavítást, kátyúzásokat, padka javítást is magába foglalja. Új kerékpárút építés Tornyiszentmiklóstól Dobri településhatárig szükséges 1,5 km hosszon, illetve Murarátka „előtt” 1,7 km hosszon lakott területen kívül, majd további 1,1 km-en a Murarátka „után” a lakott terület vége táblától a Julianhegyi bejáróig. A Julianhegy utáni meglévő kerékpárút szakasz felújítása szükséges Letenyéig 1,7 km hosszon. Letenye lakott területén kerékpáros nyom és kerékpársáv kijelölésekkel vezet tovább a nyomvonal a meglévő közutak burkolatán, majd a meglévő kerékpárút szélesítése és erősítése szükséges kb. 2,7 km hosszúságban Becsehelyig.

Tornyiszentmiklós belterületi határa és a 0223 hrsz-ú Kerka folyó közötti területet érinti. A tervezett kerékpárút a 7538 j. út északi oldalán a meglévő úttöltés megszélesítésével, a közút burkolata mellett, azzal közel egy szintben vezetve, attól szalagkorláttal elválasztva kerül kialakításra. Az érintett külterületi szakaszon 1 db új kerékpáros híd is létesül.

Az országos közút jelenleg is közútként funkcionál, a szomszédos ingatlanok szántóföldi művelés alatt állnak.



([google.com/maps](https://www.google.com/maps))



*Letenye 6791 és 6792 hrsz-ú területek (google.com/maps)*



*Letenye 6791 és 6792 hrsz-ú területek (google.com/maps)*



*Letenye 6791 és 6792 hrsz-ú területek (google.com/maps)*



*Letenye 6812/1 és 6812/2 hrsz-ú területek (google.com/maps)*



*Letenye 6812/1 és 6812/2 hrsz-ú területek (google.com/maps)*



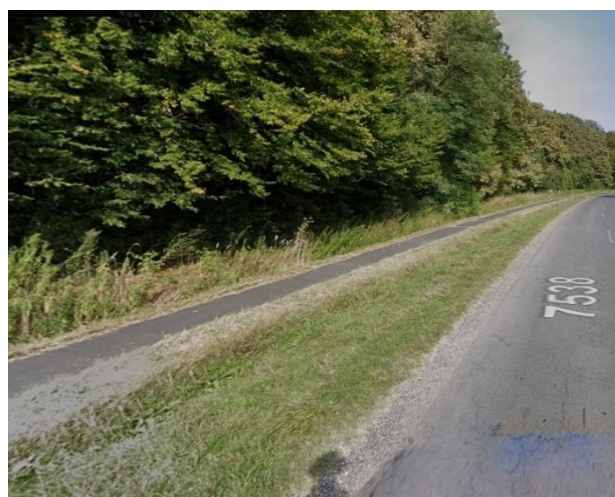
*Letenye 6812/1 és 6812/2 hrsz-ú területek (google.com/maps)*



*Letenye 0315/1 és 0315/3 hrsz-ú területek (google.com/maps)*



*Letenye 0315/1 és 0315/3 hrsz-ú területek (google.com/maps)*



*Letenye 0315/1 és 0315/3 hrsz-ú területek (google.com/maps)*



*Letenye 0315/1 és 0315/3 hrsz-ú területek (google.com/maps)*



*Letenye 0315/1 és 0315/3 hrsz-ú területek (google.com/maps)*



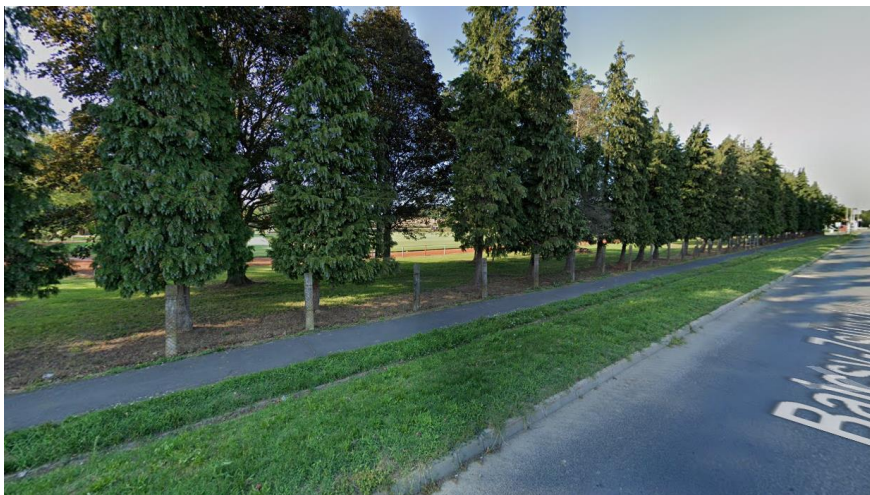
*Letenye 0315/1 és 0315/3 hrsz-ú területek (google.com/maps)*



*Letenye 0315/1 és 0315/3 hrsz-ú területek (google.com/maps)*



*Letenye 1785/3 hrsz-ú terület (google.com/maps)*



*Letenye 1785/3 hrsz-ú terület (google.com/maps)*



*Letenye 1785/3 és 1785/2 hrsz-ú területek (google.com/maps)*



*Letenye 023/4 hrsz-ú terület (google.com/maps)*



*Letenye 023/4 hrsz-ú terület (google.com/maps)*



*Letenye 027/2 hrsz-ú terület (google.com/maps)*



*Letenye 027/2 hrsz-ú terület (google.com/maps)*



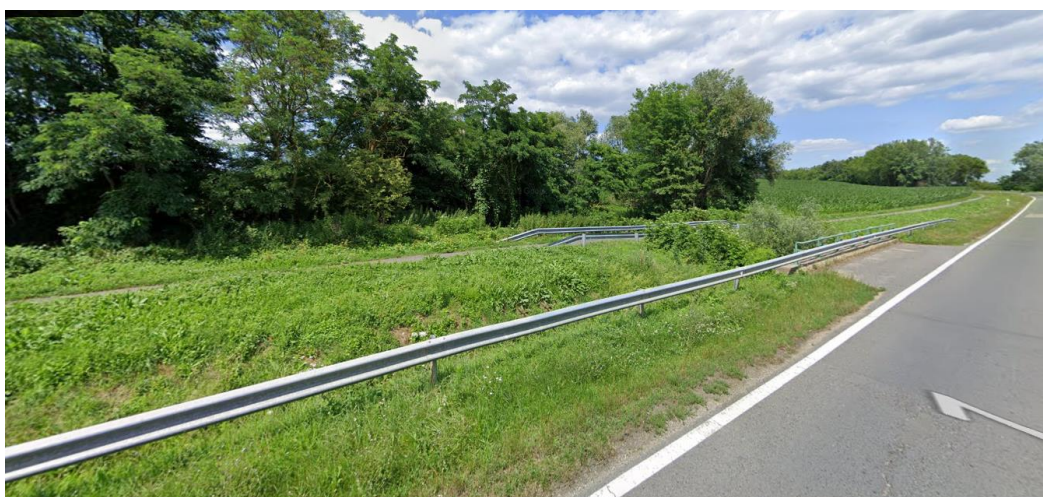
*Becsehely 0112/3 hrsz-ú terület (google.com/maps)*



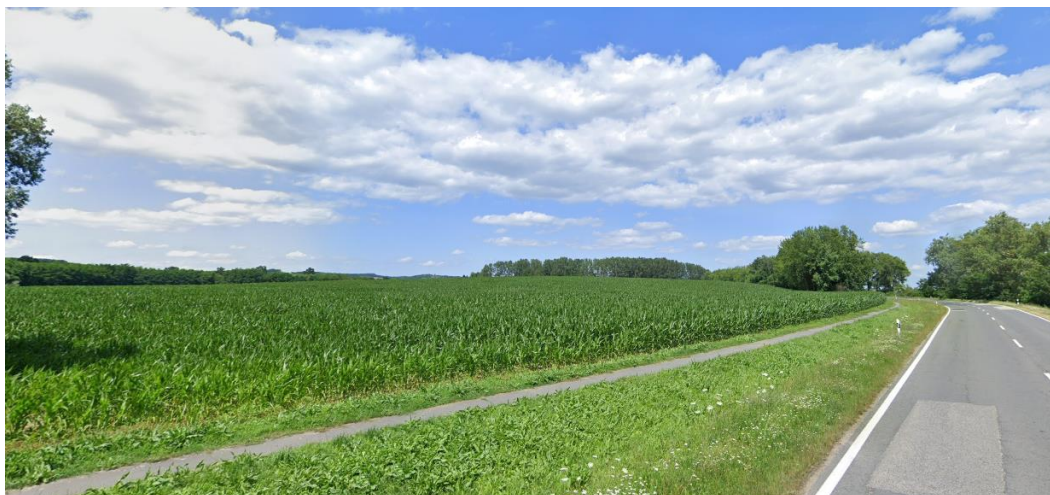
*Becsehely 0106 hrsz-ú terület (google.com/maps)*



*Becsehely 0106 hrsz-ú terület (google.com/maps)*



*Becsehely 0105/1 hrsz-ú terület (google.com/maps)*



*Becsehely 0100/5 hrsz-ú terület (google.com/maps)*



*Becsehely 0100/5 hrsz-ú terület (google.com/maps)*

A kerékpárút szakasz Murarátka lakott terület vége és a Juliánhegy meglévő kerékpárút vége között építendő ki. Murarátka déli belterületi határán, a lakott terület vége tábla térségében mindkét oldalon gazdasági telephely húzódik, a terület beépített. Ez a terület inntól már végig Letenye közigazgatási területéhez tartozik, eleinte hétvégi házas rövid útszakasszal, majd külterületi jelleggel változatos magassági vonalvezetéssel, hol sűrű edősáv, hol pedig szántó föld szegélyezi a közutat. A tervezett kerékpárút a Juliánhegy autóbuszmegállónál lévő útcsatlakozás után végződik, ahol a meglévő a kerékpárúthoz csatlakozik. A kerékpárút a 7538 j. út melletti terület magassági viszonyait követi, jelentősebb terepemelkedő a szakaszon.

A külterületi szakaszon az országos közút déli oldalán találhatók a távközlési közművezetékek, a kerékpárúttal érintett oldalon a külső szakaszon földalatti közművezeték nincs. Elektromos légvezeték oszlopsor viszont található az északi oldalon.

Letenye-Juliánhegytől a város lakott terület határáig a 7538 j. út északi oldalán, azzal párhuzamosan vezetve meglévő kétirányú kerékpárút húzódik, mintegy 1,8 km hosszon. A kerékpárút szélessége a főközlekedési kerékpáros útvonal számára nem elégséges, általában 1,5-1,7 m széles. Aszfalt burkolata repedezett, kátyús, szélei töredezetek, szegély megtámasztással nem rendelkezik. A kerékpárútnak közös árka van a közúttal a teljes szakaszon, illetve a kerékpárút baloldalán, a „hegy felőli” oldalon is nagyrészt létesült árok. A legnagyobb részben íves vonalvezetésű az útszakasz. A közút mellett rendelkezésre álló terület egyes szakaszokon beszűkül, a lejtős domboldal jobban megközelíti a közlekedési utat. A közutat a Csitári-patak keresztezi, itt a meglévő kerékpárút is kiépített híddal keresztezi a vízfolyást, melyet a kerékpárút szélesítésével együtt szintén meg kell szélesíteni, át kell építeni.

Közművezetékek tekintetében itt is megállapítható, hogy a távközlési vezeték szakaszok a közút túlsó, déli oldalán húzódnak nagyrészt a külső szakaszon. A kerékpárúttal érintett északi oldalon lényegében nincs földalatti vezeték.

Letenye lakott területen kerékpáros nyom- és kerékpársáv kijelölésekkel vezet tovább a nyomvonal a meglévő közutak burkolatán, majd a meglévő kerékpárút szélesítése és erősítése szükséges kb. 2,7 km hosszúságban Becsehelyig. A kerékpárút szélessége a főközlekedési kerékpáros útvonal számára nem elégséges, általában 1,5-1,7 m széles. Aszfalt burkolata repedezett, kátyús, szélei töredezettek, szegély megtámasztással nem rendelkezik. A Letenye – Becsehely közötti szakaszon, a 7. sz. főút északi oldalán meglévő kerékpárutat fel kell újítani mintegy 2,7 km hosszon, a Julianhegyi kerékpárúthoz hasonlóan. A Sport utcától indulva a kerékpárút burkolatát meg kell szélesíteni, a vízelvezetést rendezni kell, a földek felőli oldalakon árokszakaszok építésével. A kerékpárút szélesítése, baloldali árok átépítése helyenként idegen területek igénybevételét teszi szükségessé.

A felújítandó kerékpárút teljes szakaszán földalatti távközlési vezeték húzódnak a főúttal párhuzamosan. A külterületi szakasz egy részén a kerékpárút mellett elektromos oszlopok épültek, ezek is megtartandók.

A területfelhasználás módosítással érintett ingatlanok jellemzői:

hrsz	művelési ág, minőségi osztály	tulajdonos	hrsz	művelési ág, minőségi osztály	tulajdonos
<b>Letenye</b>			<b>Becsehely</b>		
6791	E5	természetes személy	0112/3	Sz6	természetes személy
6792	R5	természetes személy	0106	E6	természetes személy
6812/1	R5	természetes személy	0100/5	Sz5	természetes személy
6812/2	R5, Sz5	természetes személy	0105/1	Korongi-árok	Magyar Állam
0315/1	R3, E6	Magyar Állam	099	E6, országos közút	Magyar Állam
0315/3	E6	Magyar Állam	<b>Tornyiszentmiklós</b>		
1785/3	sporttelep	önkormányzat	0219	Sz3	természetes személy
1792/2	benzinkút	gazdasági társaság	0221/4	Sz6, R5	természetes személy
023/4	Sz3	természetes személy			
027/2	közpark	természetes személy			

## 2.5 Közlekedés, közművek

Tornyiszentmiklós meglévő körforgalomtól Dobri lakott terület határáig kétirányú kerékpárút kiépítése szükséges a 7538 j. országos összekötő út északi oldalán. A külterületi szakaszon, jelentős töltésben vezetett közút északi oldalán halad a kerékpárút acél vezetőkorláttal, betonfolyókával elválasztva. Ezen a szakaszon a kerékpárút lényegében szintben épül a közúttal, így jelentős töltésszélesítésre van szükség. A kerékpárút magassági vonalvezetése teljes mértékben a közúti útburkolat szélének magasságához kötődik. A tervezett új kerékpárút nyomvonala szántóterületeken halad át.

Murarátka lakott terület dél oldala - Letenye, Julianhegy meglévő kerékpárút vége között egyoldali kétirányú kerékpárutat kell építeni. A kerékpárút a 7538 j. út észak-keleti oldalán létesül, viszonylag egyenletes magassági vonalvezetéssel köveit az árokkal elválasztott közutat. A Murarátka lakott terület vége tábla térségében a közút egyenes szakasszal létesült, a déli oldalon már a belterületen is beépítetlen, „külterületi jellegű” térrészben. A kerékpárút a Juliánhegyi bekötőút keresztezése után csatlakozik a meglévő kerékpárút nyomvonalához.

Juliánhegy - Letenye között a meglévő kerékpárút burkolata rossz állapotú, keskeny, elavult. A teljes szakaszon a kerékpárút szélesítése és burkolat felújítása szükséges. Az általában a szántók felé történő szélesítés és ároképítés miatt idegen terület érintettség keletkezik a szakaszon. A Juliánhegyi zártkerti úthoz csatlakozó íves kerékpárút szakaszt el kell bontani 18 m hosszon, azt egyenes vonalvezetéssel kell megépíteni, hogy csatlakozni tudjon a Murarátka felől kiépítendő kerékpárúthoz. A kerékpárúti vonalvezetés teljes mértékben igazodik a

meglévő kerékpárút nyomvonalához. A kerékpárút ferdeszöggel keresztezi a Csitári-patakot, melyen jelenleg is egy kerékpáros kishíd vezet át. A hidat fel kell újítani szélesebb felszerkezettel, a patakmeder kiburkolásával, rendezésével.

Letenye és Becsehely között a 7. sz. főút melletti meglévő kerékpárút felújítása tervezett, nyomvonala követi a meglévő kerékpárút nyomvonalát, magassági vonalvezetése adottság.

Az új építésű kerékpárút szakaszok mindenhol a 7538 j. út mellett vezetnek, attól kisebb-nagyobb távolságban.

A külterületi szakaszokon tervezett és felújítandó kétirányú kerékpárutak (Tornyiszentmiklós-Dobri, Murarátka előtt-után) burkolati szélessége minden esetben 2,55 m. Letenye és Becsehely között a meghatározó beépítettség miatt 2,30 m.

### Vízfolyások

Tornyiszentmiklós külterületi szakaszán az északi oldalon a meglévő töltéslábnál párhuzamos útvonalok jellemzően nem épültek ki. Tornyiszentmiklós és Dobri települések között keresztező vízfolyás, szárazmeder, illetve ártér található a szakaszon a meglévő hidakkal, de ez nem érinti a módosítandó területet.

Juliánhegy - Letenye között a meglévő kerékpárút ferdeszöggel keresztezi a Csitári-patakot, melyen jelenleg is egy kerékpáros kishíd vezet át. A hidat fel kell újítani szélesebb felszerkezettel, a patakmeder kiburkolásával, rendezésével, de ez nem érinti a módosítandó területet.

### Közművek

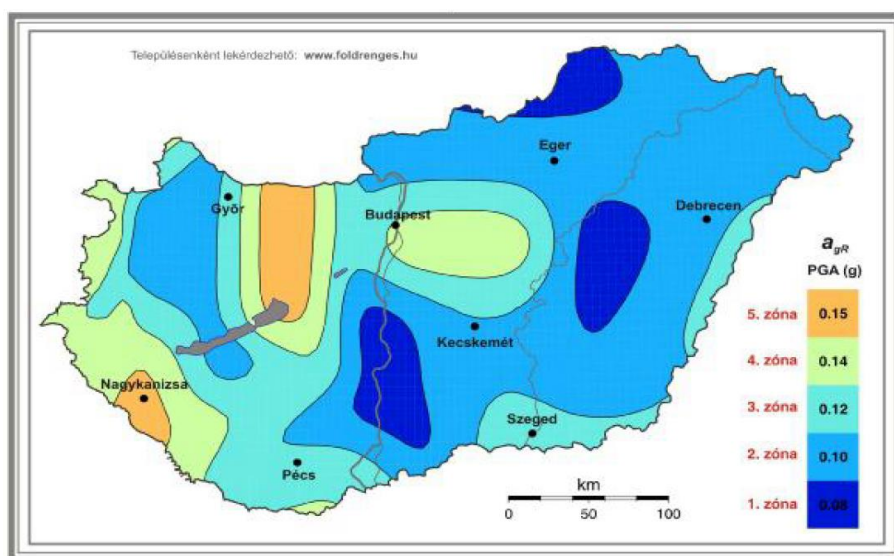
A külterületi szakaszon a közút északi oldalán meglévő közművezetékek nem találhatók (a beszerzett közmű-adatok alapján), „közműcsorda” (távközlés, ivóvíz, szennyvíz és gázvezeték) a közút deli oldalán épült ki párhuzamosan. Az északi oldalon a meglévő töltéslábnál párhuzamos útvonalok jellemzően nem épültek ki, ehelyett keresztező vízfolyás, szárazmeder, illetve ártér található a szakaszon a meglévő hidakkal. Elektromos légvezeték oszlopsor viszont helyenként található az északi oldalon.

### Vasúti közlekedési hálózat

A tervezési területen vasúti keresztezés nincs.

### Szeizmicitás

A tervezési szakasz a szeizmikus zónatérkép szerint a 4. és 5. szeizmicitási zónába tartozik. A tervezett létesítmény szeizmicitásra érzékeny.



Szeizmikus zónatérkép

## Jelenlegi forgalmi helyzet

A térségi állami közúthálózat forgalma a Magyar Közút NZrt. „Országos közutak 2022. évi keresztmetszeti forgalma” adatai alapján került meghatározásra. Összességében megállapítható, hogy:

- A 7538 j. út forgalma az érintett szakaszokon, Tornyiszentmiklós - Letenye között: kb. 2100-2800 E/nap.
- A 7. sz. főút forgalma Letenye szakaszon kb. 4000 E/nap.
- A további kerékpározható mellékutak, állami vagy önkormányzati kezelésű bekötőutak forgalma alacsony, sehol sem éri el az 1000 E/nap értéket.

Az adatok szerinti kerékpáros forgalmak, ahol nincs kerékpárút:

- 7538 j. úton kerékpáros forgalom: 86 J/nap.
- Bekötőutak (75149, 75151) kerékpáros forgalma: 45-56 J/nap.

7538 J. út forgalma, Dobri - Tornyiszentmiklós térségében																
A közút típusa		Személy- gépjármű	Kisteher- gépjármű	Autóbusz		Tehergépjármű					Motor- kerékpár	Kerék-pár	Lassú jármű	Összes forgalom	MOF [E/h]	
Külterület	Összekötő út			egyes	csuklós	közepesen nehéz	nehéz	pótkocsis	nyerges	speciális					Összes forgalmi sáv	Hálózati funkció
2022	ANF [J/nap]	1930	426	64	0	13	71	12	24	1	39	86	19	2685	292	a
	ANF [E/nap]	1930	426	160	0	33	178	30	60	3	31	26	48	2923		
2023	ANF [J/nap]	1961	433	64	0	13	73	12	25	1	39	87	19	2728	297	
	ANF [E/nap]	1961	433	160	0	33	182	31	61	3	32	26	48	2970		
2024	ANF [J/nap]	1992	440	64	0	14	74	13	25	1	40	88	19	2769	302	
	ANF [E/nap]	1992	440	161	0	34	186	31	63	3	32	26	48	3016		
2025	ANF [J/nap]	2022	446	64	0	14	76	13	26	1	40	88	20	2811	306	
	ANF [E/nap]	2022	446	161	0	35	191	32	64	3	32	26	49	3062		
2029	ANF [J/nap]	2136	471	66	0	15	84	14	28	1	41	90	20	2967	324	
	ANF [E/nap]	2136	471	166	0	38	210	36	71	3	33	27	50	3240		
2030	ANF [J/nap]	2162	477	67	0	16	86	15	29	1	41	90	20	3003	328	
	ANF [E/nap]	2162	477	168	0	39	215	36	73	3	33	27	50	3283		
2034	ANF [J/nap]	2255	498	72	0	17	95	16	32	1	40	87	19	3133	344	
	ANF [E/nap]	2255	498	179	0	44	238	40	80	3	32	26	48	3444		

7538 J. út forgalma, Murátrka - Letenye térségében																
A közút típusa		Személy- gépjármű	Kisteher- gépjármű	Autóbusz		Tehergépjármű					Motor- kerékpár	Kerékpár	Lassú jármű	Összes forgalom	MOF [E/h]	
Külterület	Összekötő út			egyes	csuklós	közepesen nehéz	nehéz	pótkocsis	nyerges	speciális					Összes forgalmi sáv Hálózati funkció	2
2022	ANF [J/nap]	1378	351	50	0	16	16	6	5	0	28	0	25	1875	205	a
	ANF [E/nap]	1378	351	125	0	40	40	15	13	0	22	0	63	2046		
2023	ANF [J/nap]	1400	357	50	0	16	16	6	5	0	28	0	25	1905	208	
	ANF [E/nap]	1400	357	125	0	41	41	15	13	0	23	0	63	2078		
2024	ANF [J/nap]	1422	362	50	0	17	17	6	5	0	29	0	25	1934	211	
	ANF [E/nap]	1422	362	125	0	42	42	16	13	0	23	0	64	2109		
2025	ANF [J/nap]	1444	368	50	0	17	17	6	5	0	29	0	26	1963	214	
	ANF [E/nap]	1444	368	126	0	43	43	16	13	0	23	0	64	2140		
2029	ANF [J/nap]	1525	388	52	0	19	19	7	6	0	29	0	26	2071	226	
	ANF [E/nap]	1525	388	130	0	47	47	18	15	0	23	0	65	2259		
2030	ANF [J/nap]	1544	393	53	0	19	19	7	6	0	29	0	26	2097	229	
	ANF [E/nap]	1544	393	131	0	49	49	18	15	0	23	0	65	2287		
2034	ANF [J/nap]	1610	410	56	0	21	21	8	7	0	28	0	25	2188	239	
	ANF [E/nap]	1610	410	140	0	54	54	20	17	0	23	0	63	2391		

VIA-TRITA Kft. engedélyezési tervéből

## 2.6 Környezetiállapot-jellemzők

Az útszakasz külterületen plusz Letenye belterületén 2 ingatlanon, szántóföldek mellett halad jelentős töltésben megépítve, és néhol erdősávok határolják. A kerékpárúton 3 db közúti híd épült ki (Kerekréti híd, Kerka-patak híd, Kerka-ártéri híd). Ezen hidak mellett, velük párhuzamosan vezetve új kerékpáros hidak építésére van szükség.

### Levegőtisztaság-védelem

A jelenlegi levegőminőség meghatározásához az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat automata imissziós mérőállomásainak és manuális méréseinek felhasználásával a vizsgálati területre interpolált 2005-2020. évi adatait használtuk fel. A háttérszennyezettséget így döntően a legközelebbi mérőállomások adatai alapján határoztuk meg.

A vizsgált légszennyezők: a gépek üzemeléséből adódó nitrogén-oxidok mint a belső égésű motorok legjelentősebb légszennyezője, illetve a 10 µm-nél kisebb szemcseméretű szálló- és az ennél nagyobb szemcseméretű ülepedő por.

A környezeti levegő megengedhető szennyezettségének mértékét a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak szerint vettük figyelembe. A terhelhetőség a határérték és a háttérterhelés különbsége.

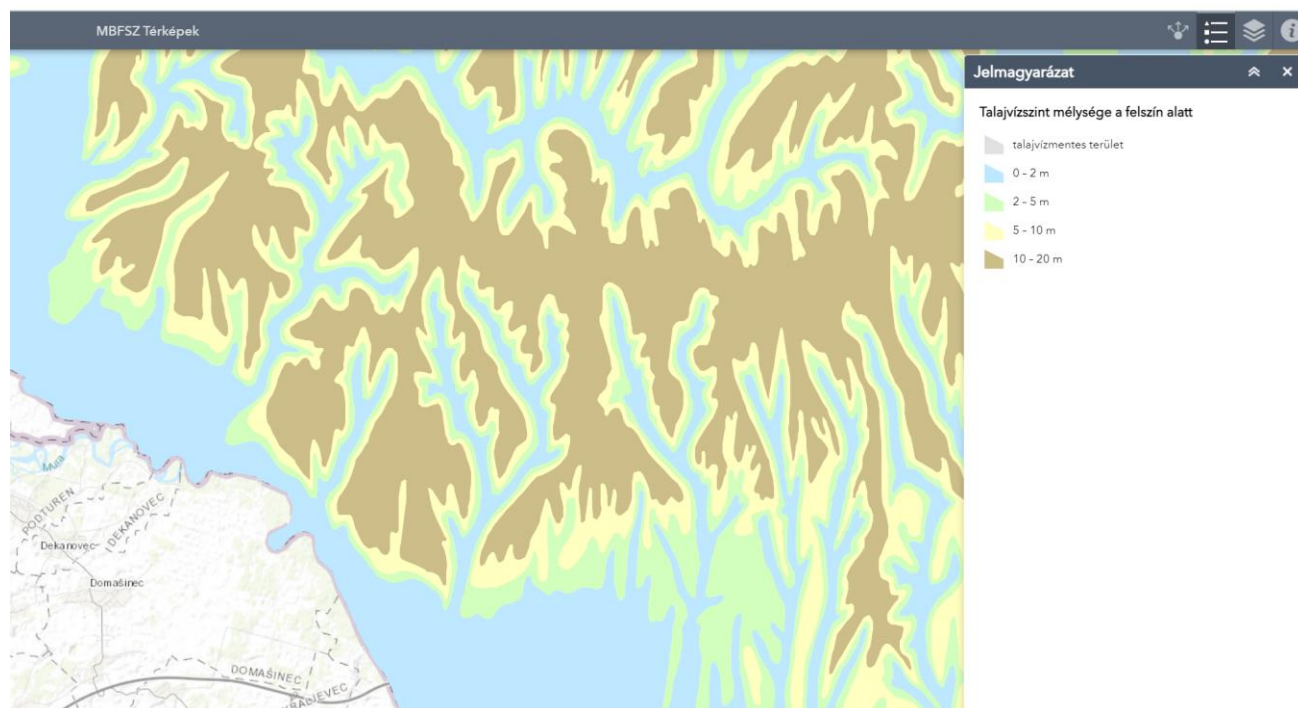
Levegőszennyező anyag	Határérték ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Háttérterhelés ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Terhelhetőség ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
NITROGÉN-OXIDOK	200,0	37,3	162,7
SZÁLLÓPOR-PM10	50,0*	27,9	22,1

\* 24 órás határérték (a hatástávolság értékelése erre kell hogy vonatkozzon).

### Vízvédelem

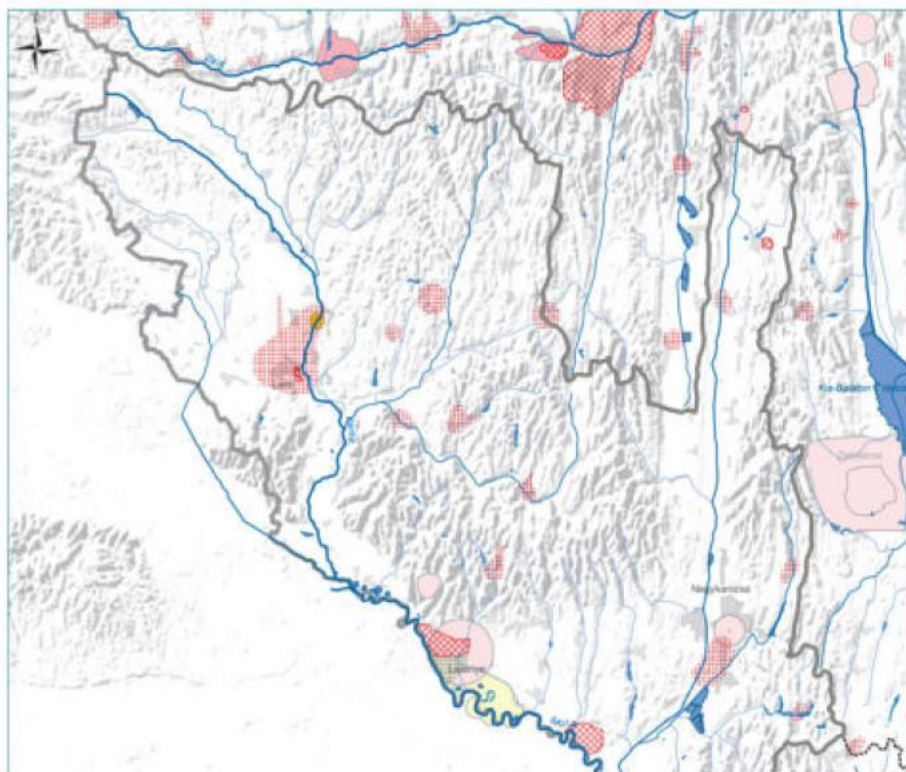
A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint a települések érzékeny besorolású.

Az MBFSZ talajvíztérképe alapján a településeken a talajvízszint változó mélységben várható.



<https://map.mbfisz.gov.hu/tvz/>

A kerékpáros forgalom bonyolódásából eredően nem számolunk vizeket terhelő tényezőkkel. A csapadékvizek elvezetését az átereszek, és szivárgók biztosítják.



A tervezési területet érintő vízfolyások térképe

#### Talajvédelem

Jelen tervezési szakaszban talajvédelmi terv nem készült.

A kerékpárúttal lefedett terület zöme eddig sem termőtalajként, hanem közlekedési út menti zöld területként funkcionál.

#### Hulladékok

A kerékpárút nyomvonalon hulladékok nincsenek.

#### Zajhatás

Zajhatás a meglévő közlekedésből származik. Egyéb zajforrás nem található.

#### Táj—és természetvédelem

A terület növényföldrajziáig a Pannóniai flóratartomány (*Pannonicum*) Magyar Alpokalja flóraidékének (*Praenoricum*) Göcsej flórajárás (*Petovicum*) sorolható. A vizsgált térségben a Karka völgyet kísérő jobbra kaszálóként hasznosított fajgazdag mocsárrétek, őszi vérfüves kaszálóretek a meghatározó élőhelyek, amelyek között legeltetett üde és félszáraz gyepeket is találunk. A Karkát és a vele parhuzamosan folyó kisebb patakokat, vízelvezető csatornákat többé-kevésbé keskeny erdősávok kísérik, amelyek részben megőrzik a ligeterdő jellegüket.

Állatföldrajzilag a Közép-dunai faunakerület, az Illír-vidék (*Illyricum*) faunakörzet, Somogyi- és Zalai dombvidék (*Praeillyricum*) alkotta faunajárásba tartozik. Zoológiai szempontból a legértékesebb élőhelyek a vérfüves kaszálók, mocsárrétek, amelyeken két ritka hangyaboglárka fajunk is előfordul: a vérfű hangyaboglárka (*Maculinea teleius*) és a zanótboglárka (*Maculinea nausithous*) egyaránt. Hazánkban kevés helyen fordul elő együtt a két boglárkafaj.

### 3 ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

#### 3.1 Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója

A településrendezési eszközök módosításának célja tehát Zala vármegye dél-nyugati, határ menti településeinek kerékpárúttal való összekötése. A feladat kerékpárút építési munkáiból eredő, megváltozó építési terület kiszabályozása és ennek megfelelően a közúti közlekedési terület, illetve övezet bővítése.

#### 3.2 Településrendezési javaslat

Becsehely település külterületi részén védelmi rendeltetésű erdőterület, általános mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület területfelhasználást érint a tervezett kerékpárút nyomvonala. Itt ezen területfelhasználásból közlekedési terület területfelhasználásba kerülnek át ezen területek.

Letenye Becsehely felőli külterületi részén gazdasági célú erdőterület és általános mezőgazdasági terület területfelhasználást érint az új nyomvonal. Letenye belterületi részén különleges terület sport és kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület területfelhasználását, míg Letenye Murarátka felőli külterületi részén kertes mezőgazdasági és gazdasági célú erdőterület területfelhasználást érint a kerékpárút. Itt is ezen részek is közlekedési terület területfelhasználásba kerülnek át.

Tornyiszentmiklós Dobri felőli külterületi szakaszán általános mezőgazdasági területfelhasználást érint az új nyomvonal. Ezen területfelhasználás közlekedési terület területfelhasználásba kerül át.

Az egyes érintett területfelhasználások nagysága a következők szerint változik:

Becsehely:

Ev	Má	V	KÖu
-1,07	-0,1	-0,02	+1,19

Tornyiszentmiklós:

Má	KÖu
-0,08	+0,08

Letenye:

K-sp	Gksz	Má	Eg	Mk	KÖu
-0,01	-0,06	-0,11	-0,38	-0,17	+0,74

#### 3.3 Közlekedés

##### Tervezett állapot

##### Kétirányú kerékpárút létesítése Tornyiszentmiklós - Dobri között

Tornyiszentmiklós meglévő körforgalomtól Dobri lakott terület határáig kétirányú kerékpárút kiépítése szükséges a 7538 j. országos összekötő út északi oldalán. A tervezett kétirányú kerékpárút szakasz hossza 1076,20 m. A lakott terület vége tábláig, mintegy 130 m hosszon, a közvilágítással rendelkező útszakaszon a kerékpárút a közút északi oldalán halad, attól útpadkával és beton folyókával elválasztva. A külterületi szakaszon, jelentős töltésben vezetett közút északi oldalán halad a kerékpárút acél vezetőkorlattal, betonfolyókával elválasztva.

Ezen a szakaszon a kerékpárút lényegében szintben épül a közúttal, így jelentős töltésszélesítésre van szükség. A meglévő közúti hidak mellett 3 db kerékpárúti hidakat is létesíteni kell, ezek a Kerekretyi-híd, Kerka-patak híd és a Kerka-ártéri híd építését jelenti.

Az északi oldalon lévő, láthatóan használatban lévő teleklehajtókat szintbe kell emelni, sárrázó stabilizált burkolattal kell kifuttatni

#### Kétirányú kerékpárút létesítése Murarátka - Juliánhegy között

Murarátka lakott terület déli oldala – Letenye, Julianhegy meglévő kerékpárút vége között egyoldali kétirányú kerékpárutat kell építeni. A kerékpárút a 7538 j. út ÉK-i oldalán létesül.

A Murarátka lakott területén a kétirányú kerékpáros forgalom a közút burkolatán zajlik, ezt követően a külterületi szakaszon viszont egyoldali kétirányú kerékpárút létesül. A Julianhegyi árkot keresztezi a kerékpárút, itt 2 db keretátterest kell beépíteni. Ezután a kerékpárút északi oldalán zártkerti telkek kerítéseit kell áthelyezni rövid szakaszon a meglévő birtokhatárra, a közterületi hely biztosításához. Ezzel biztosítható közterületen a kerékpárút helye, az itt lévő elektromos oszlopsor megtartásával. Az ingatlanok murvás kapubeajtóit szintbe kell emelni. A kerékpárút a Julianhegyi bekötőt keresztezése után csatlakozik a meglévő kerékpárút nyomvonalához. A zártkerti útcsatlakozás előtt kiépítetlen buszmegállóhely található. Itt a kerékpárút nyomvonalának elhelyezése során lehetőség van távlati buszöböl, buszperon kiépítésére.

A tervezett kerékpárút szakasz hossza 1059,11 m.

#### Meglévő kerékpárút felújítása Juliánhegy - Letenye között

A meglévő kerékpárút burkolata rossz állapotú, keskeny, elavult. A teljes szakaszon a kerékpárút szélesítése és burkolat felújítása szükséges. A szántók felé történő szélesítés és ároképítés miatt idegen terület érintettség keletkezik a szakaszon. A Julianhegyi zártkerti úthoz csatlakozó íves kerékpárút szakaszt el kell bontani 18 m hosszon, azt egyenes vonalvezetéssel kell megépíteni a szervízút felé, ahol csatlakozik a Murarátka felől kiépítendő kerékpárúthoz. A kerékpárúti vonalvezetés teljes mértékben igazodik a meglévő kerékpárút nyomvonalához, azt egyenes szakaszokkal, ívekkel teljesen leköveti. A szélesítés miatt a domboldal felőli árkot a teljes szakaszon át kell építeni függetlenül attól, hogy burkolt árok vagy földárok. A kerékpárút ferdeszöggel keresztezi a Csitári-patakot, melyen jelenleg is egy kerékpáros kishíd vezet át. A hidat fel kell újítani szélesebb felszerkezettel, a patakmeder kiburkolásával, rendezésével.

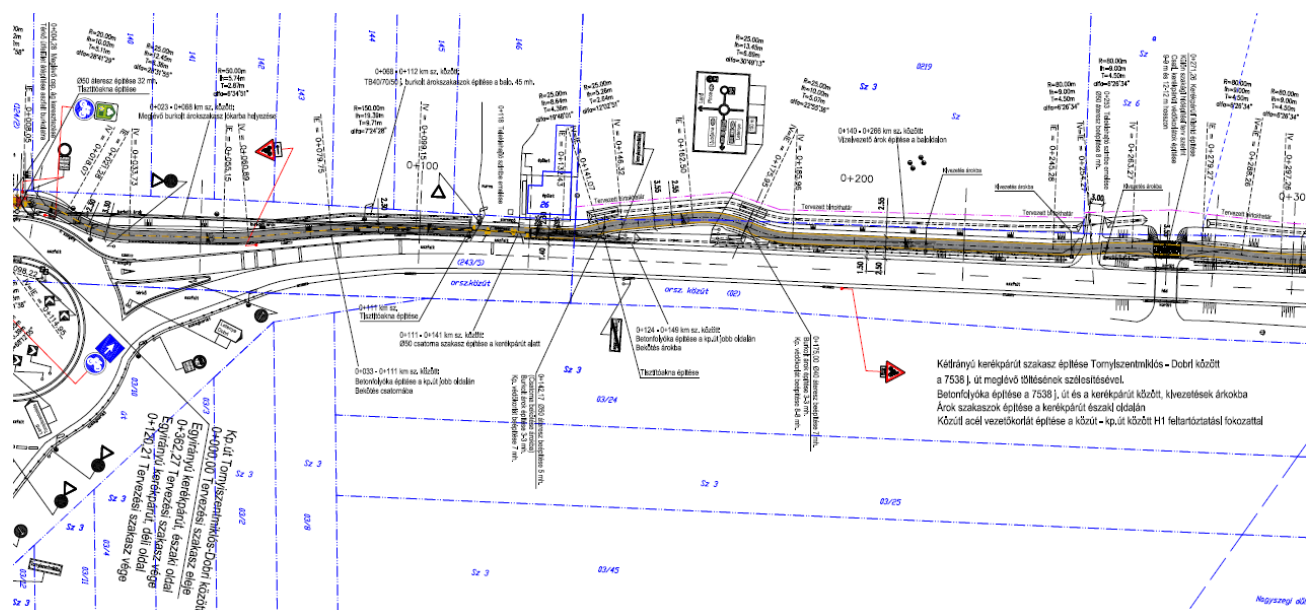
A felújítandó és szélesítendő kerékpárút szakasz hossza 1759,51 m.

#### Meglévő kerékpárút felújítása Letenye - Becsehely között

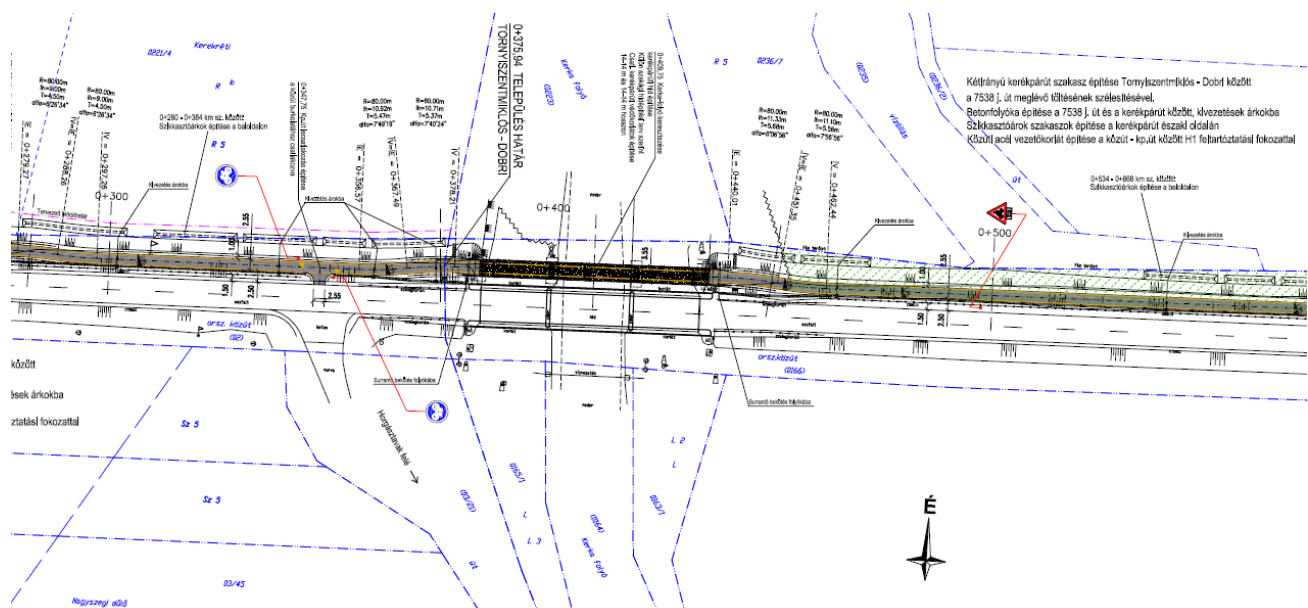
Becsehely felé tovább vezetve a kerékpárút a főút északi oldalán halad, a meglévő keskeny, rossz burkolatállapotú kerékpárút felújításával, általában egyoldali szélesítésével. A lakott területen a lakott terület vége tábláig a kerékpárút a közút kiemelt szegélye mellett, ahhoz közel vezethető a megfelelő mértékű szélesítéssel, kellő biztonsági sáv megtartásával. A külterületen a kerékpárút felújítása történik, a kerékpárút távolabb húzódik a szegély nélküli főút burkolatától. Kerékpárúti csatlakozások tervezettek a főút burkolatához, a túloldalon csatlakozó üzemi út és jelentősebb földút elérhetőségének biztosítása végett.

A felújítandó és szélesítendő kerékpárút szakasz hossza 2738,12 m.

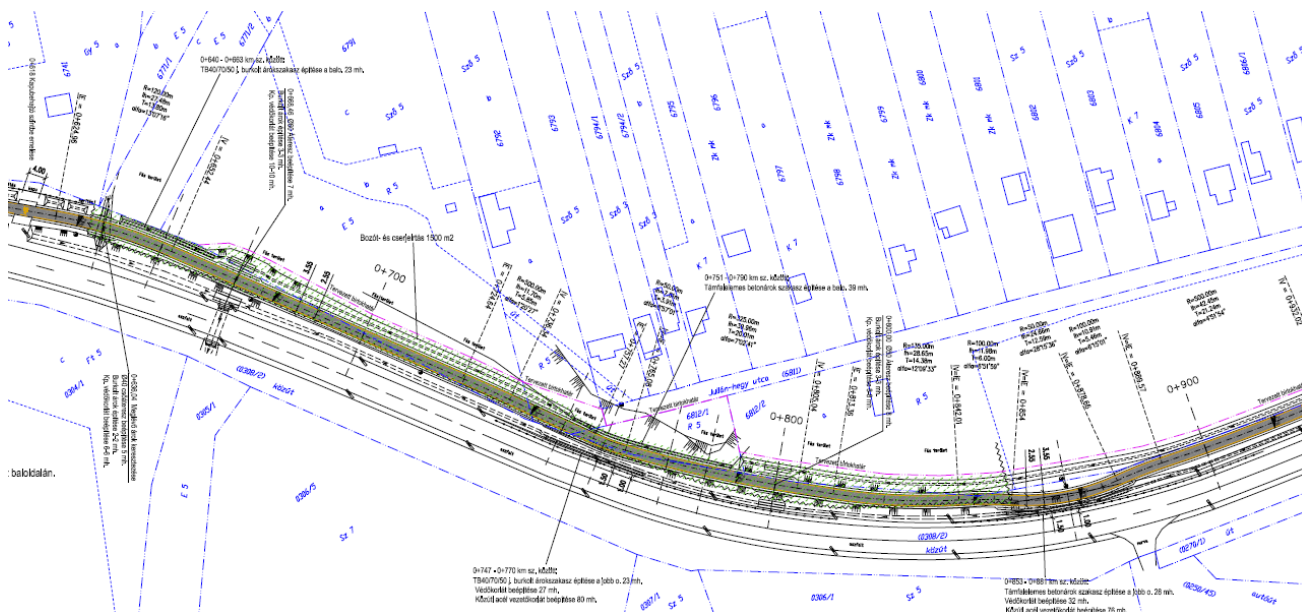
## Általános helyszínrajz



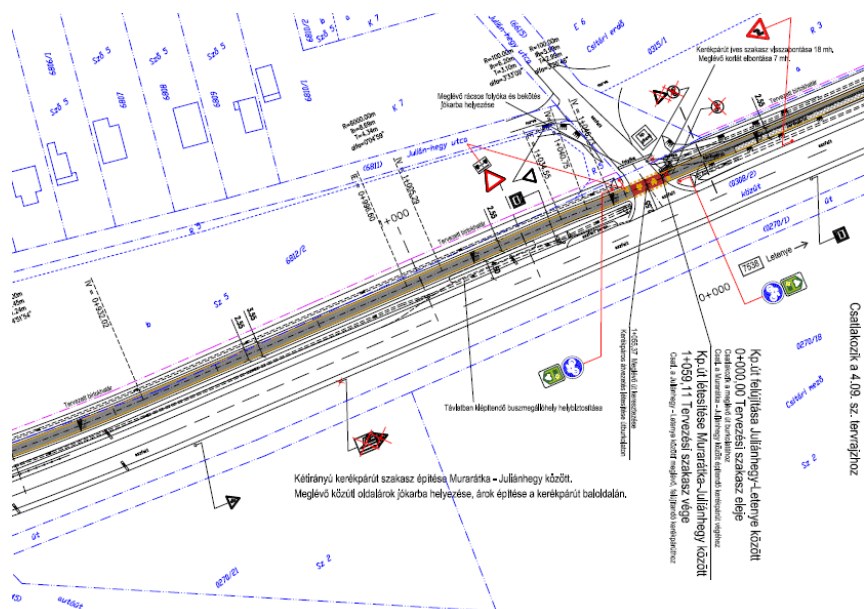
Általános helyszínrajz kétirányú kerékpárút létesítése Tornyiszentmiklós és Dobri között  
(készítette: VIA-TRITA Kft.)



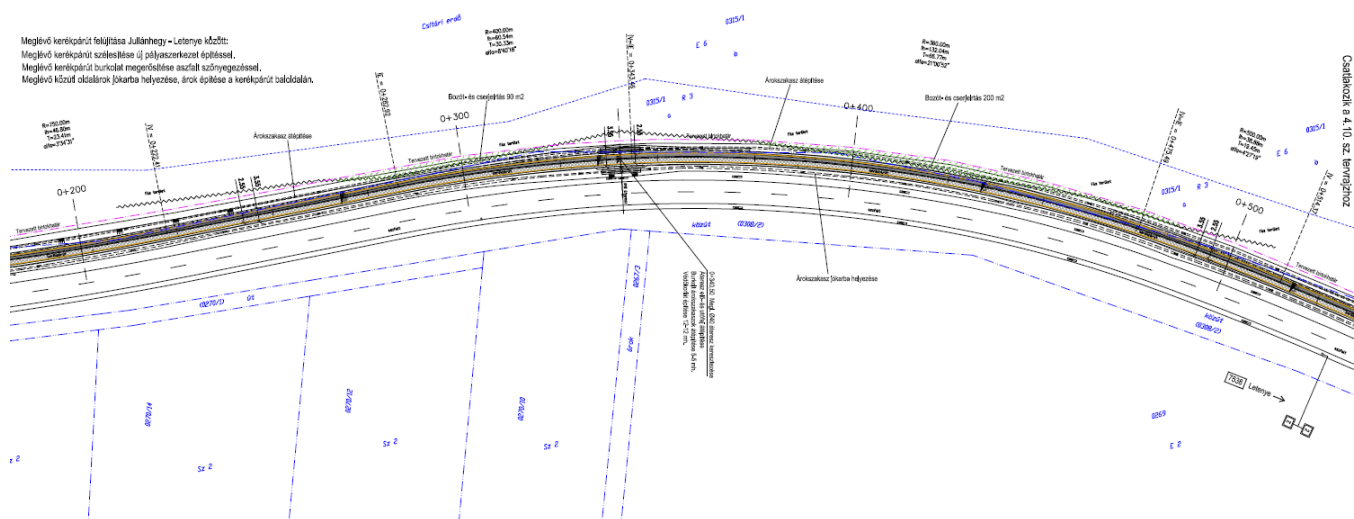
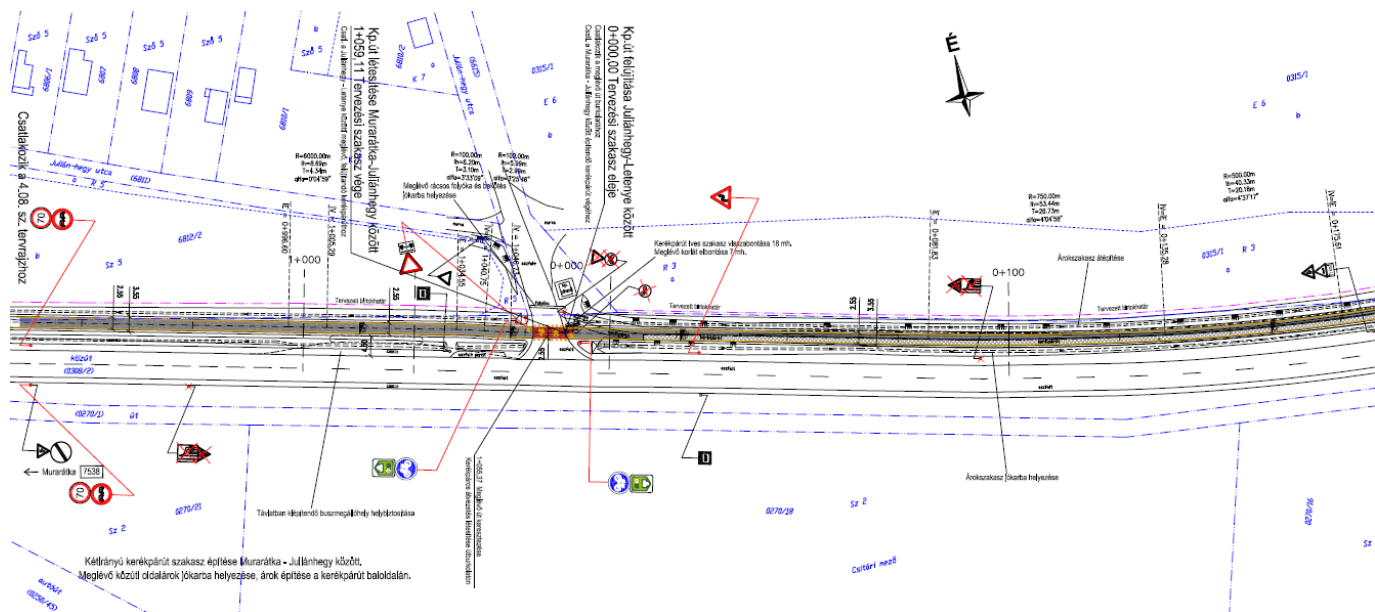
Általános helyszínrajz kétirányú kerékpárút létesítése Tornyiszentmiklós és Dobri között  
(készítette: VIA-TRITA Kft.)

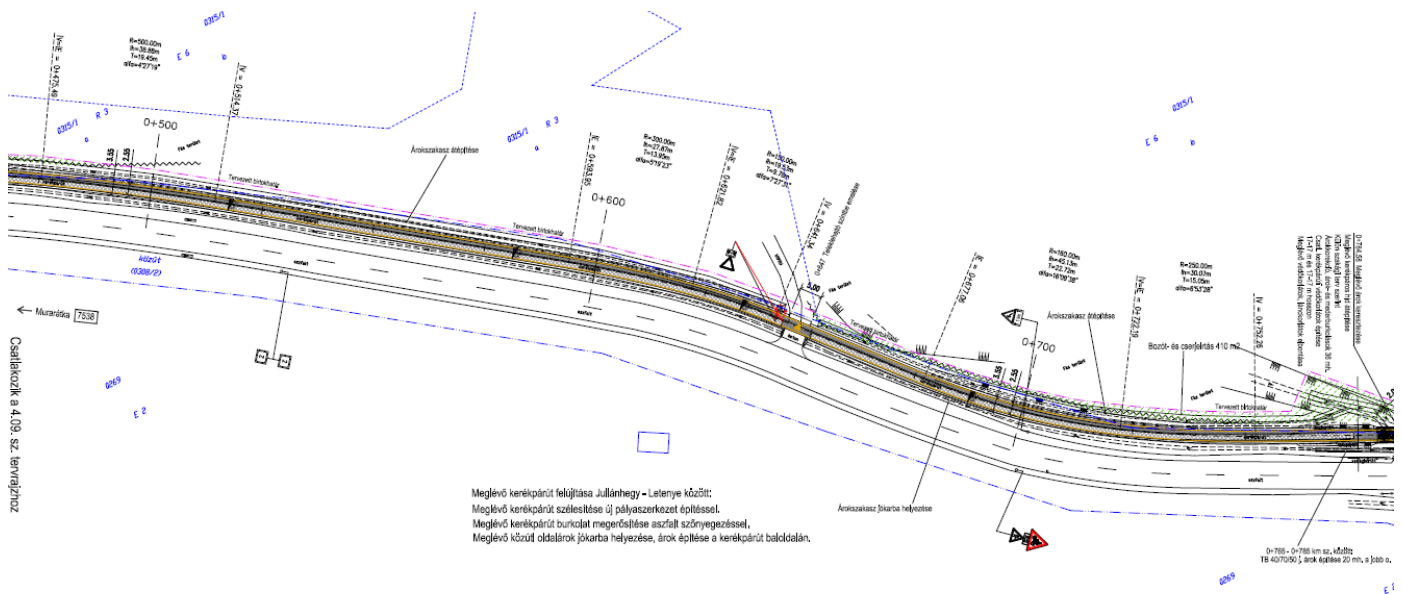


Általános helyszínrajz kétirányú kerékpárút létesítése Murarátka és Juliánhegy között  
(készítette: VIA-TRITA Kft.)

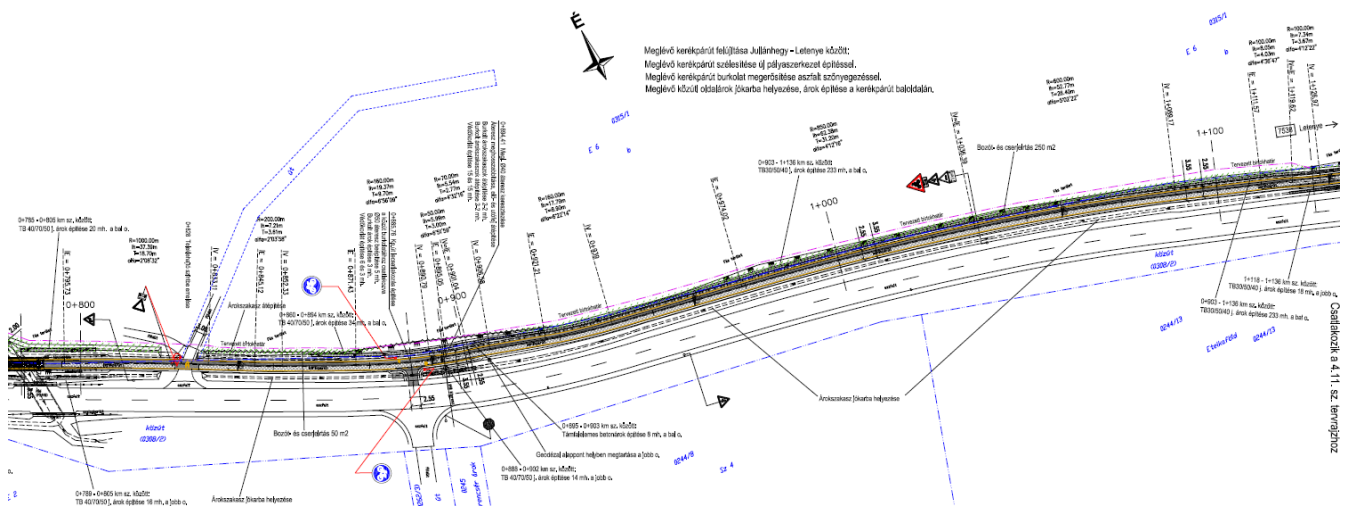


Általános helyszínrajz kétirányú kerékpárút létesítése Murarátka és Juliánhegy között  
(készítette: VIA-TRITA Kft.)

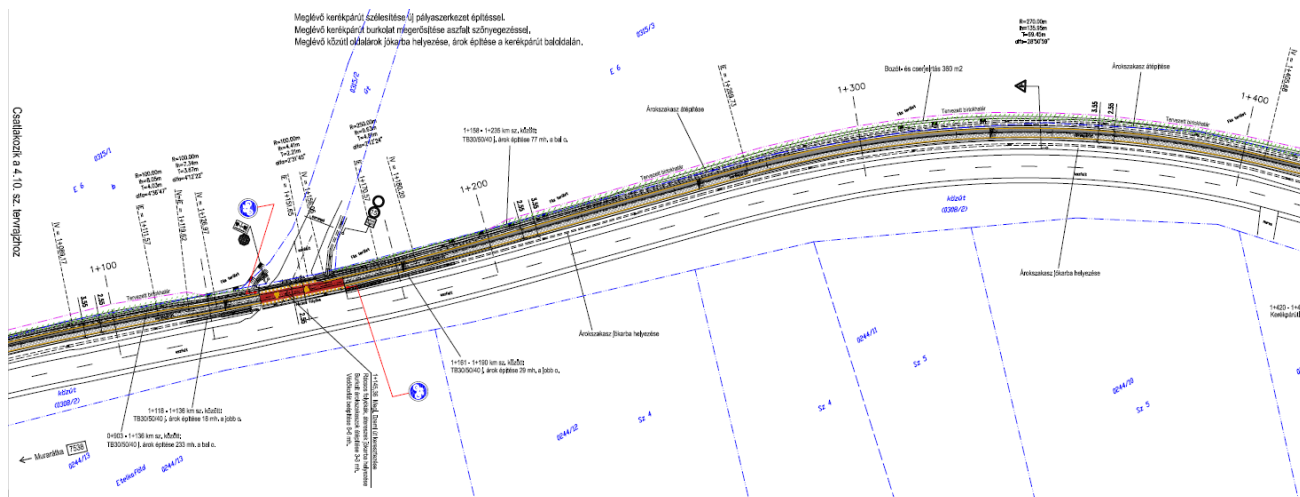




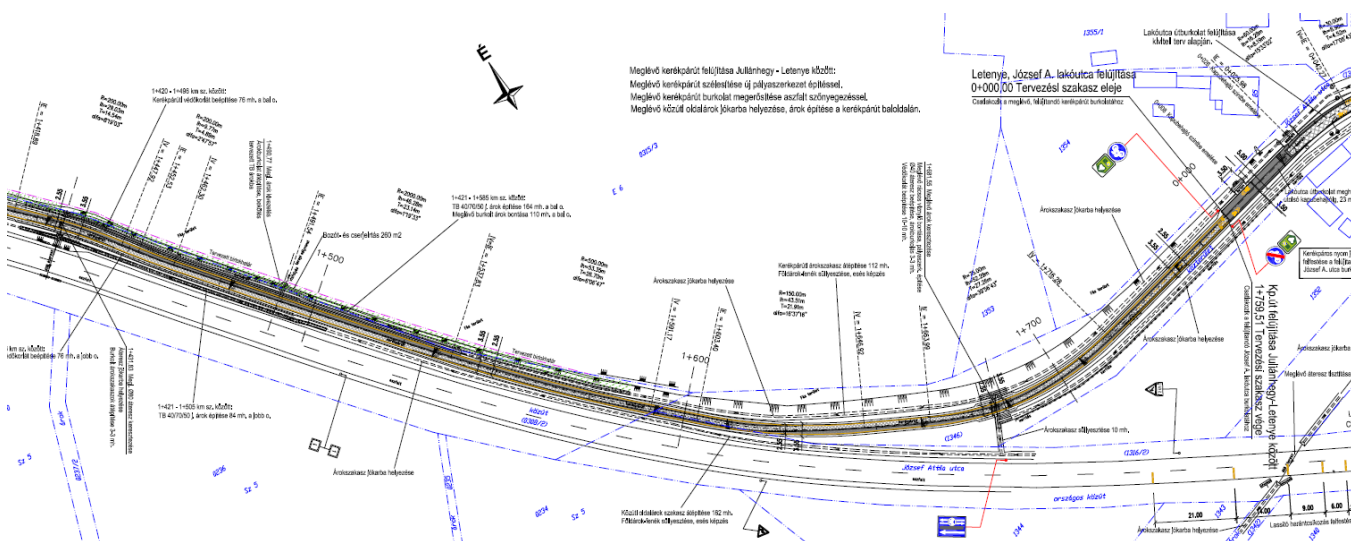
Általános helyszínrajz meglévő kerékpárút felújítás Juliánhegy és Letenye között  
 (készítette: VIA-TRITA Kft.)



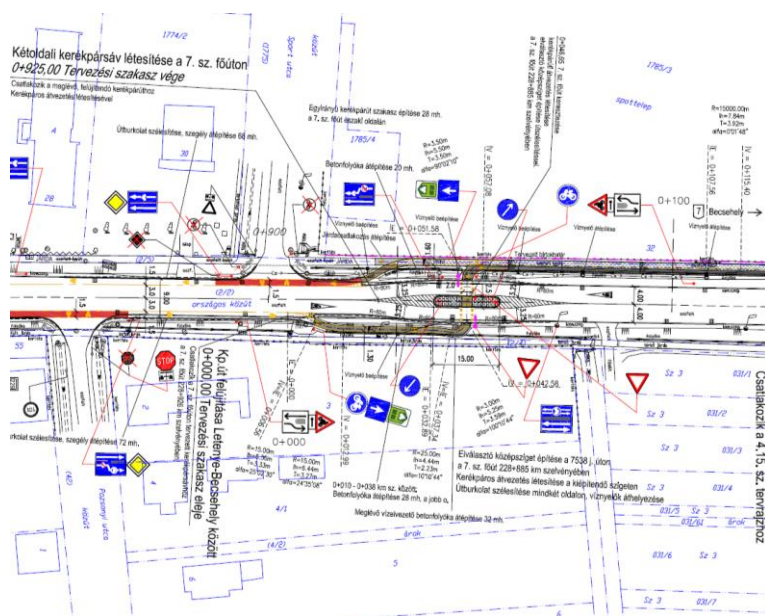
Általános helyszínrajz meglévő kerékpárút felújítás Juliánhegy és Letenye között  
 (készítette: VIA-TRITA Kft.)



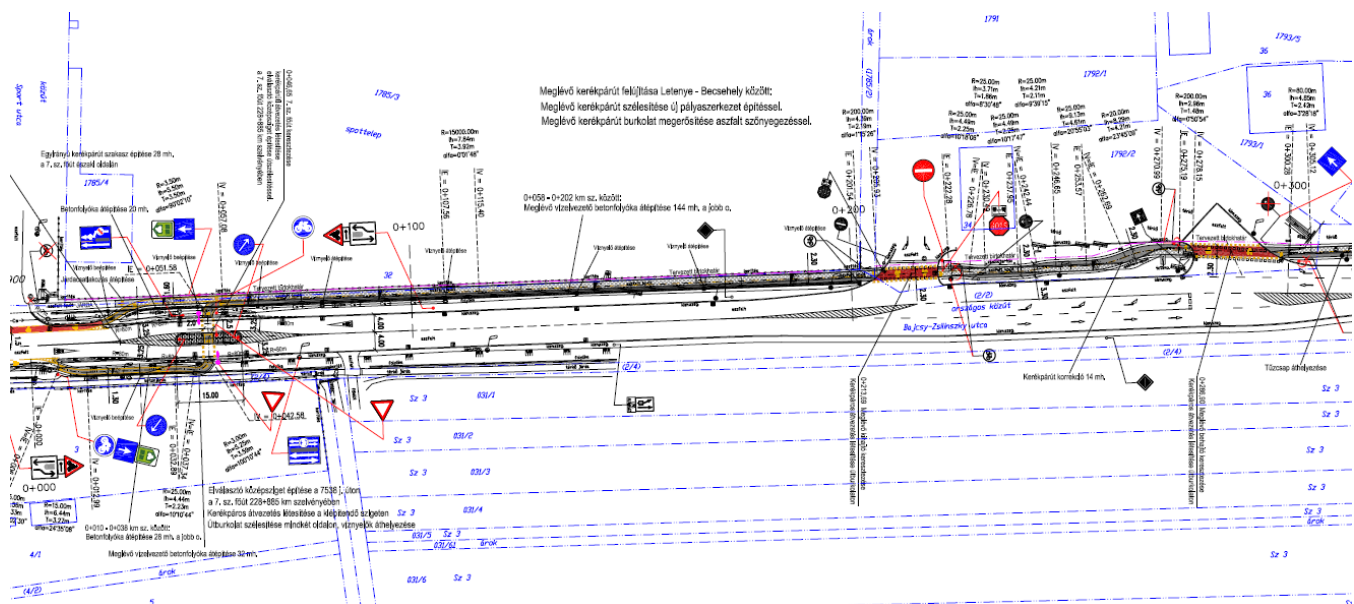
Általános helyszínrajz meglévő kerékpárút felújítás Juliánhegy és Letenye között  
(készítette: VIA-TRITA Kft.)



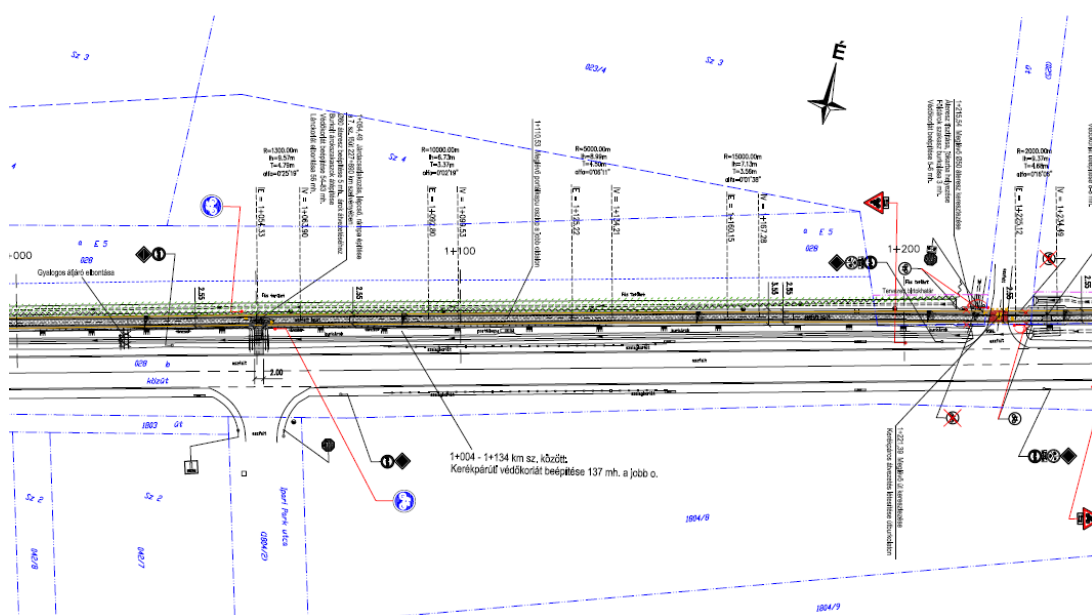
Általános helyszínrajz meglévő kerékpárút felújítás Juliánhegy és Letenye között  
(készítette: VIA-TRITA Kft.)



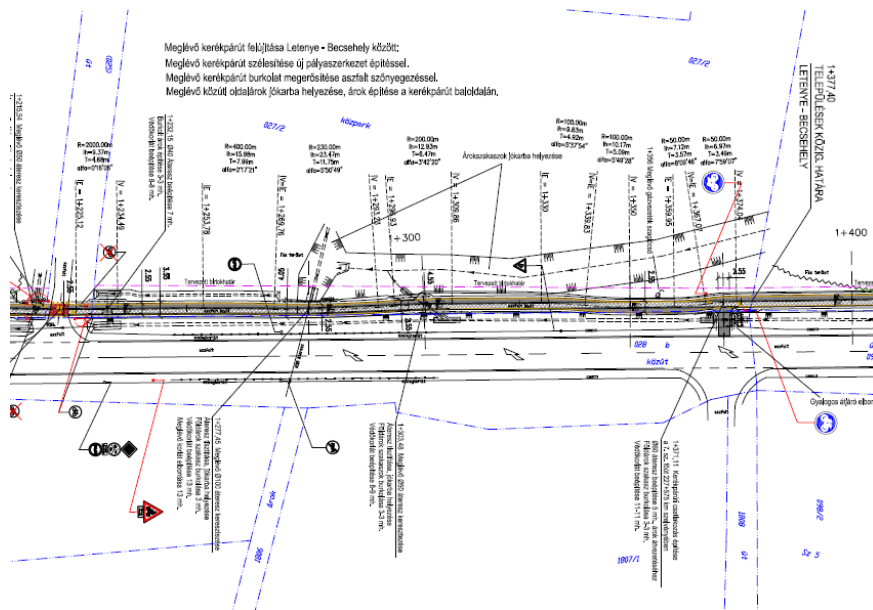
Általános helyszínrajz meglévő kerékpárút felújítás Juliánhegy és Letenye között (készítette: VIA-TRITA Kft.)



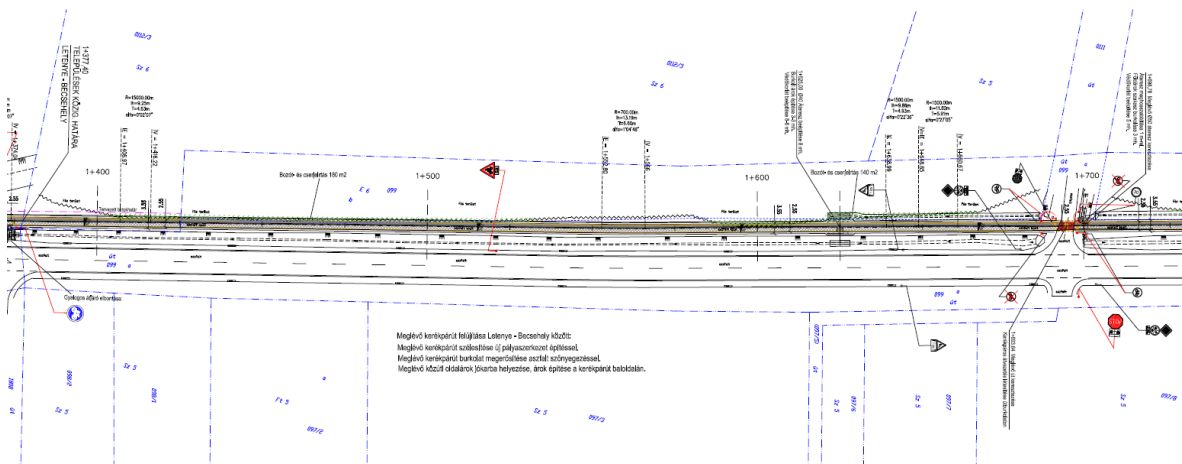
Általános helyszínrajz kétoldali kerékpársáv létesítése a 7. sz. főút Letenye belterületi szakaszán  
(készítette: VIA-TRITA Kft.)



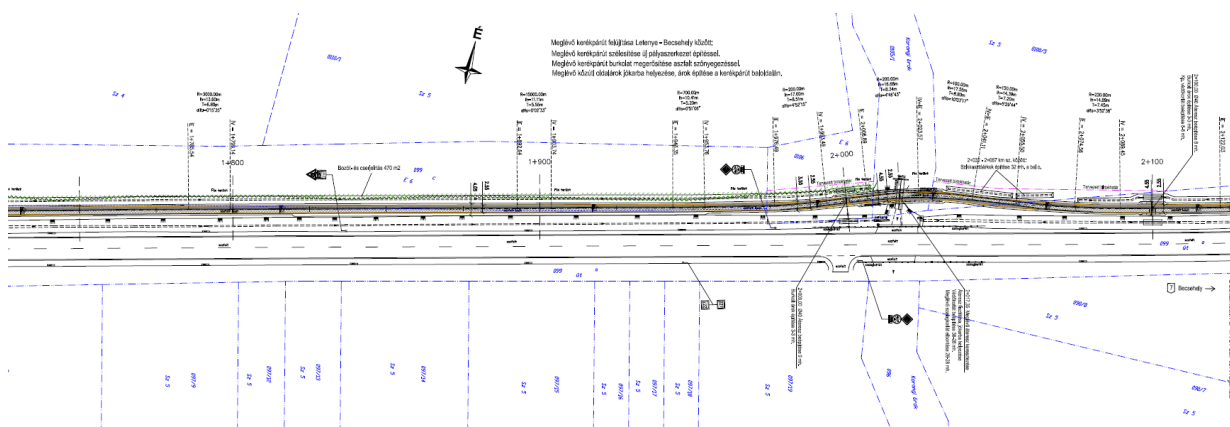
Általános helyszínrajz meglévő kerékpárút felújítása Letenye és Becsehely között  
(készítette: VIA-TRITA Kft.)



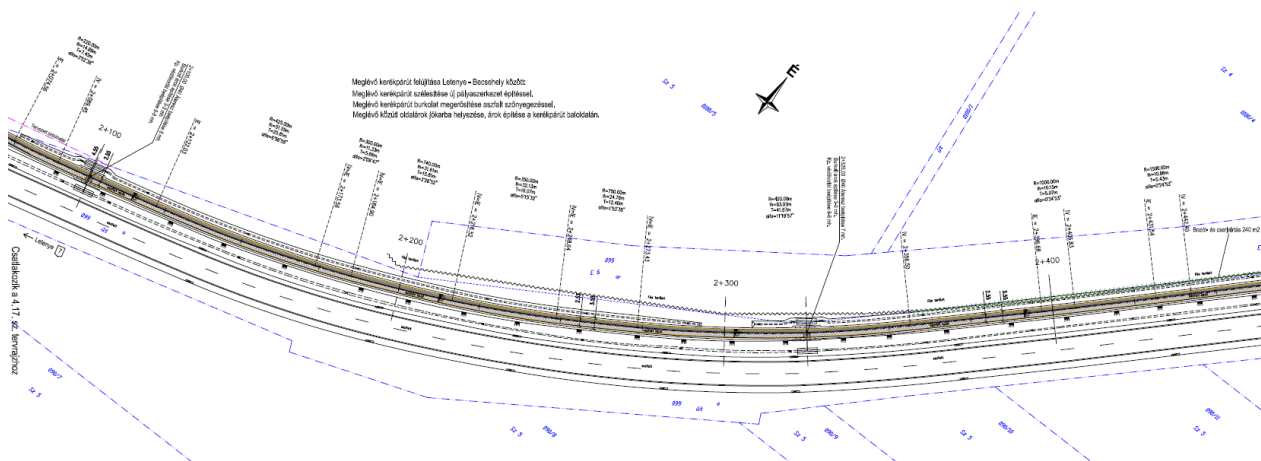
Általános helyszínrajz meglévő kerékpárút felújítása Letenye és Becsehely között  
(készítette: VIA-TRITA Kft.)



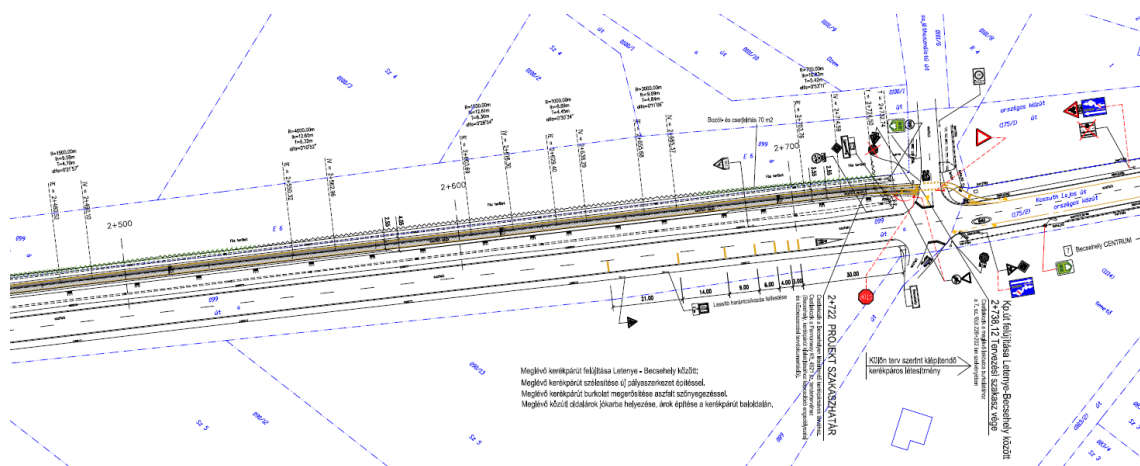
Általános helyszínrajz meglévő kerékpárút felújítása Letenye és Becsehely között  
(készítette: VIA-TRITA Kft.)



Általános helyszínrajz meglévő kerékpárút felújítása Letenye és Becsehely között  
(készítette: VIA-TRITA Kft.)



Általános helyszínrajz meglévő kerékpárút felújítása Letenye és Becsehely között  
(készítette: VIA-TRITA Kft.)



Általános helyszínrajz meglévő kerékpárút felújítása Letenye és Becsehely között  
(készítette: VIA-TRITA Kft.)

## Keresztmetszeti kialakítás

A külterületi szakaszokon tervezett (Tornyiszentmiklós-Dobri, Murarátka előtt-után) és felújítandó (Julianhegy-Letenye, Letenye-Becsehely) kétirányú kerékpárutak burkolatszélessége minden esetben 2,55 m.

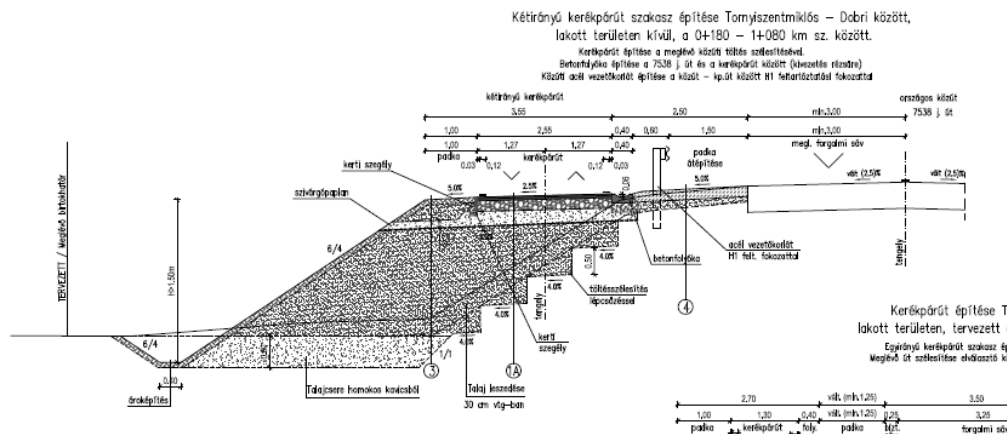
A lakott területi szakaszokon tervezett (Tornyiszentmiklós-Dobri, Murarátka után) és felújítandó (Letenye-Becsehely) kétirányú kerékpárutak burkolatszélessége az esetükben meghatározó beépítettség miatt 2,30 m.

Egyirányú kerékpárút szakaszok (Tornyiszentmiklós lakott területi kerékpárút szakaszok, illetve településkapukhoz csatlakozó rövid egyirányú szakaszok) burkolatszélessége 1,30 m.

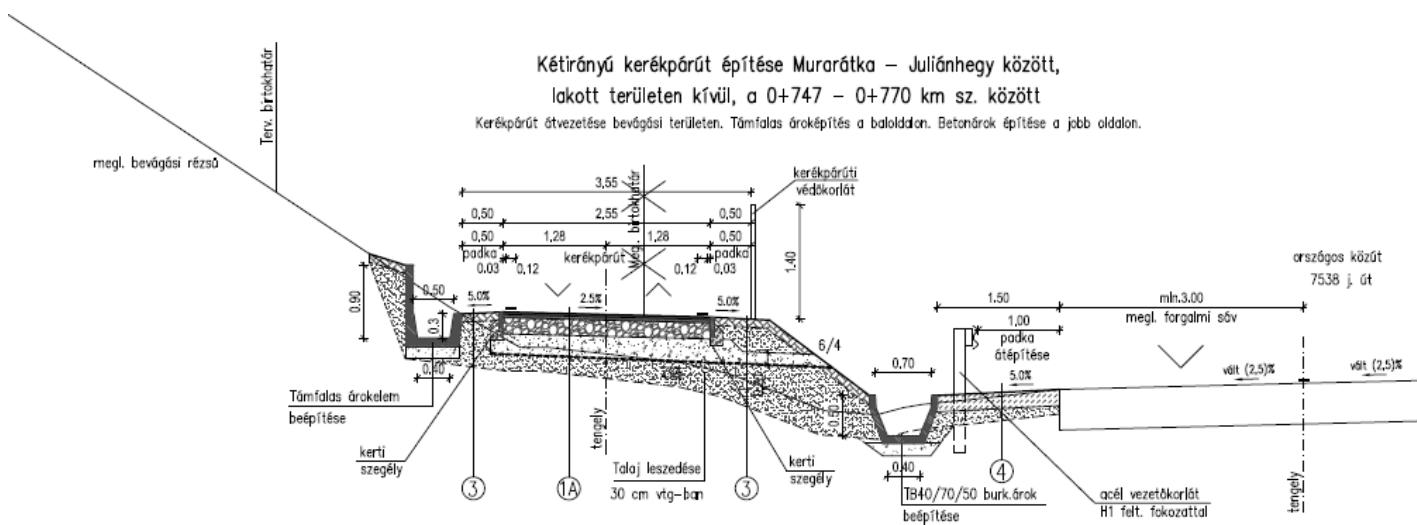
Szűkített (1,50 m széles) kerékpárút szakaszokat sehol nem került tervezésre.

A kerékpárutak épített padka szélessége minden esetben min. 0,50 m legyen. Abban az esetben, ha a töltés magassága meghaladja az 1,50 m-t (de nem éri el az 5,00 m-t), minden esetben 1,00 m a padka szélessége. Amennyiben (főként keresztező átereszek, műtárgyak esetén) kerékpárúti védőkorlát építése szükséges, a korlattal érintett szakaszon a padka szélessége 1,00 m.

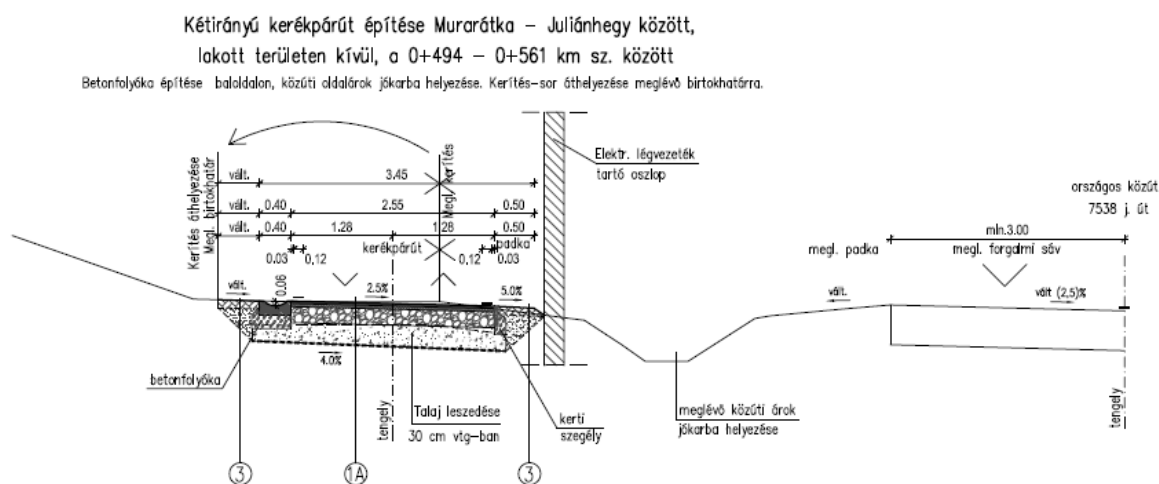
Tornyiszentmiklós-Dobri közötti kerékpárút építése esetén a kerékpárút széle és a közút széle között a távolság min. 2,50 m, amely szélességben alakítandó ki a közúti padka, acélszalag vezetőkorlát és betonfolyóka. A vezetőkorlát és a közút széle között a távolság min. 1,50.



Kétirányú kerékpárút szakasz mintakeresztmetszelvény Tornyszentmiklós és Dobri között lakott területen kívül

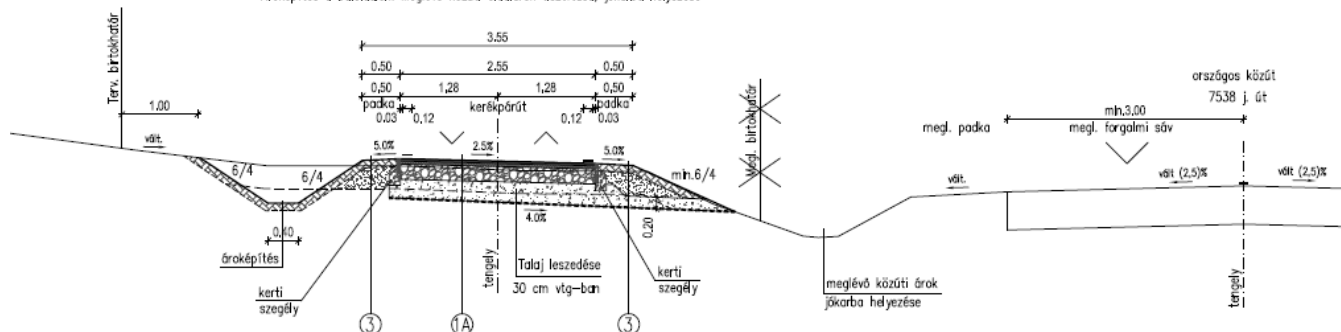


Kétirányú kerékpárút szakasz mintakeresztmetszelvény Murarátka és Juliánhegy között lakott területen kívül



Kétirányú kerékpárút szakasz mintakeresztmetszelvény Murarátka és Juliánhegy között lakott területen kívül

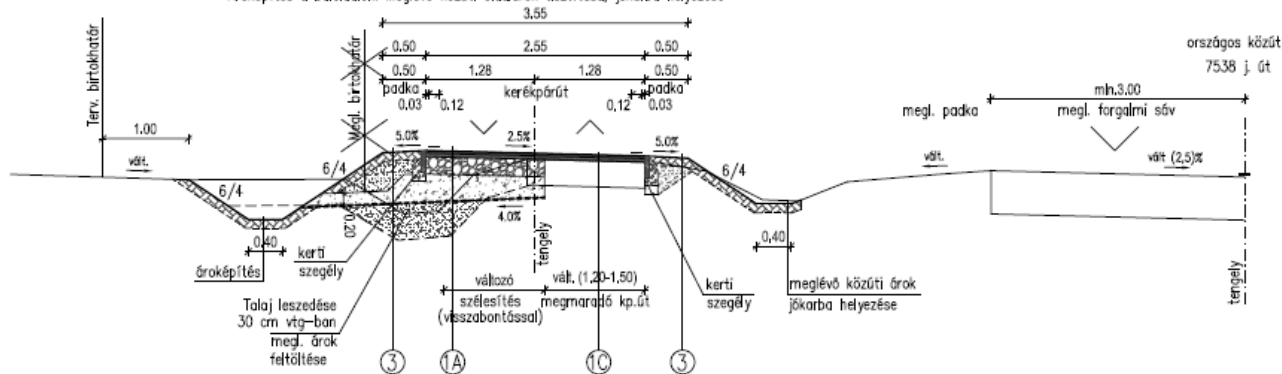
Kétirányú kerékpárút építése Murarátka – Juliánhegy között,  
lakott területen kívül, a 0+258–0+480, 0+562–0+631, 0+670–0+747, 0+803–1+046 km sz. között.  
Ároképítés a baloldalon. Meglévő közúti oldalárok tisztítása, jökarba helyezése



Kétirányú kerékpárút szakasz mintakeresztmetszelvény Murarátka és Juliánhegy között lakott területen kívül

Meglévő kerékpárút felújítása Juliánhegy – Letenye között  
lakott területen kívül, a 0+018–0+760, és az 1+235–1+418 km sz. között.

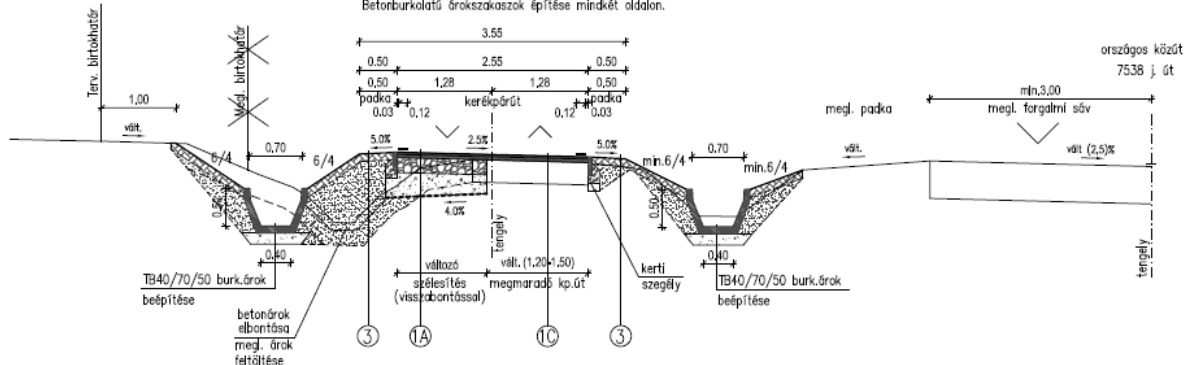
Meglévő kerékpárút szélesítése, kétoldali szegélyépítéssel.  
Ároképítés a baloldalon. Meglévő közúti oldalárok tisztítása, jökarba helyezése



Meglévő kerékpárút felújítása mintakeresztmetszelvény Juliánhegy és Letenye között lakott területen kívül

Meglévő kerékpárút felújítása Juliánhegy – Letenye között  
lakott területen kívül, az 1+420 – 1+504 km sz. között

Meglévő kerékpárút szélesítése, kétoldali szegélyépítéssel.  
Betonburkolatú árokcsövek építése mindkét oldalon.



Meglévő kerékpárút felújítása mintakeresztmetszelvény Juliánhegy és Letenye között lakott területen kívül

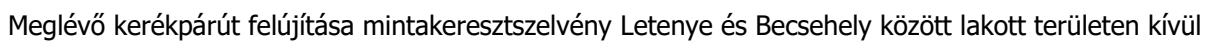
Meglévő kerékpárút szélesítése, kétoldali szegélyépítéssel.  
Betonburkolatú árokszakaszok építése a baloldalon. Meglévő közúti oldalárok tisztítása, jókarba helyezése



Meglévő kerékpárút szélesítése, kétoldali szegélyépítéssel.  
Meglévő árkok jókarba helyezése mindkét oldalon

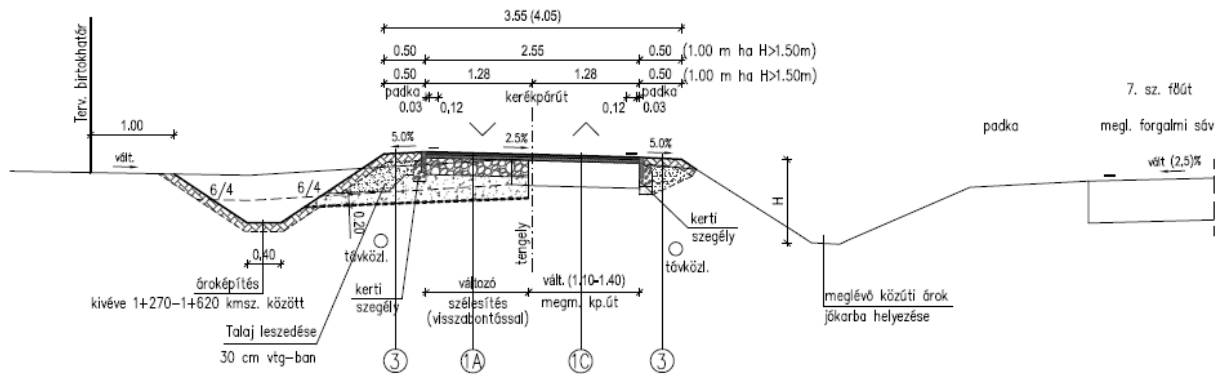


Elektromos oszlopok és betonárók közötti szakaszon.  
Kerékpárút kétoldali szélesítése. Védőkorlát építése a szükséges szakaszon.  
Meglévő burkolt közúti oldalárók jókarba helyezése. Ároképítés a baloldalon.



**Meglévő kerékpárút felújítása Letenye – Becsehely között,  
lakott területen kívül, az 1+215 – 2+730 km sz. között.**

Kerékpárút szélesítése, ároképítés a baloldalon, közúti oldalárok jókárba helyezése



Meglévő kerékpárút felújítása mintakeresztmetszvény Letenye és Becsehely között lakott területen kívül

### 3.4 Környezeti hatások

#### Talaj és felszín alatti víz védelme

A tervezési területen a mezőgazdasági és a települési tájhasznosítás a leginkább jellemző, de helyenként az erdőgazdasági és a vízgazdálkodási tájhasznosítás is jelen van. A vizsgált út üzemelése során a szennyezés nagysága elsősorban a haváriák, tehergépkocsik balesetével kapcsolatban lehet számottevő.

#### Felszíni víz védelme

Ahol a rendelkezésre álló hely engedi, nyílt árkos vízelvezetést terveznek. Az árkok befogadói a főutat keresztező élővízfolyások és csatornák. A forgalom hatására diffúz jelleggel kicsapódó légszennyező anyagok koncentrációja felhigul és ezért az út melletti területeken nem fejtenek ki jelentős hatást. Az út üzemelése során nem várható olyan szennyező hatás, mely a beszivárgó vizekkel a felszín alatti ezeken keresztül pedig a felszíni vizek mennyiségi, illetve minőségi változását okozná.

#### Levegőminőség-védelem

A legközelebbi védendő épületek 10 méterre találhatók a nyomvonal tengelyétől (nem Balatonújlak területén!). Üzemelés alatt ebben a távolságban a modellezéssel végzett immissziós értékek alapján megállapítható, hogy az órás (CO és NO<sub>2</sub>) és 24 órás (PM<sub>10</sub>) egészségügyi határértékek nagy biztonsággal teljesülnek.

#### Élővilág-védelem

Védett növényfajok egyedeit a beruházás várhatóan nem érinti. A védett fajok előfordulásait és az élőhelyeket az Élővilágvédelmi melléklet részletesen ismerteti. Élőhelyfoglalást elsősorban az burkolatmegerősítés és az ívkorrekciók megépítése okozhat. A tervezési területen dominálnak az agrár-jellegű élőhelyek, természetserű élőhelyfoltokat csak néhány szórványosan észleltünk. Az Országos Ökológiai Hálózat elemeit nem érinti a beruházás Balatonújlakon.

#### Tájvédelem

A tervezési terület környezetének jelenlegi tájképét a terület dombvidéki jellege, valamint mezőgazdasági, települési, erdőgazdasági és vízgazdálkodási tájhasználat határozza meg. A térségben a természetvédelmi potenciál is jelentős. A vizsgált nyomvonal számos üzemtervezett erdőterületet érint, illetve közelít meg. A nyomvonal tájképvédelmi területek mellett halad, az út szélesítésével kis részben érintett is. Tájhasználati módokban bekövetkező változás alapvetően a területfoglalással érintett területeken jelentkezik: a korábbi művelési ágak megszűnésével és a helyükön művelés alól kivett terület (közlekedési terület) kialakulásával jár. A burkolatmegerősítés elsősorban a külterületi szakaszokon és csak kismértékben vesz igénybe új területeket. Változást jelent a tájban a vizsgált nyomvonal közvetlen környezetében a meglévő növényzet részbeni eltűnése, illetve sérülése a kivitelezés idejére kialakítandó munkaterületek mentén. Erdőterületek igénybevételére több erdőrészlet esetében is sor kerül. A tervezett beruházásnak köszönhetően a térség kapcsolatrendszere javul. A tervezett

beruházás a nyomvonal környezetében található egyedi tájértékeket nem veszélyezteti, ellenben hozzájárul feltárásukhoz, bemutatásukhoz. A burkolatmegerősítés tájképi, településképi hatása várhatóan nem lesz jelentős.

#### Épített környezet védelme

Műemlékiet és műemléki környezetet nem érint a tervezési terület, régészeti lelőhelyet azonban igen.

#### Zaj- és rezgésvédelem

Zajvédelmi szempontból a tervezési terület környezetében a közvetlen és közvetett hatásterületen a jelenlegi zajterhelés mind nappal, mind éjjel meghaladja a vonatkozó határértéket. az elvégzett zajsámítások alapján megállapítható, hogy az egyes útszakaszokon tervezett SMA 8-as kopóréteg alkalmazásával a tervezési terület-hez legközelebb fekvő zajtől védendő épületeknél a természetes forgalomnövekedés ellenére csökkenni fog a zajterhelés a 68. sz. főút környezetében.

Rezgésvédelmi szempontból a beruházás nem okoz konfliktust sem az üzemelés, sem az építés során.

#### Hulladékgazdálkodás

A képződő hulladékokra vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint történik a keletkező hulladékok gyűjtése, valamint elszállítása.

Mindezeket figyelembe véve földvédelmi szempontból az előírt környezetvédelmi intézkedések betartása mellett a tervezett beruházás megvalósítható.

#### Országhatáron áterjedő hatás

A tervezett kerékpárút építés létesítése és üzemelése során országhatáron áterjedő hatással nem számolunk.

---

### **3.5 A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása**

---

#### **3.5.1 Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MaTrT)**

- MaTrT 12. § - Új beépítésre szánt terület kijelölése: Nem tervezett.
- MaTrT 15. §, valamint 17. § - Infrastruktúra hálózat: a Letenye - Becsehely kerékpáros útvonal szakasz kerékpáros törzshálózati útvonal része.
- MaTrT 18. § - Bánya: A tervezési területre nem releváns.
- MaTrT 22. és 23. § - Térségi övezetek: Alább részletezve. A lehatárolás során a beérkezett adatokat és a települési térséget is figyelembe vettük. A térségi övezetek területétől való eltérésre nem volt szükség.

#### **3.5.2 A Zala Megye Területrendezési Tervéről szóló Zala Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2019. (IX. 27.) rendelete (továbbiakban: ZMTrT.)**

Zala Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvénnyel (a továbbiakban: MaTrT), továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (a továbbiakban: MvM rendelet) összhangban 2019. évben megtörtént. Zala Megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX. 27.) rendelete (a továbbiakban: **ZMTrT**) feldolgozta és pontosította az országos övezeteket, ezért a megyei területrendezési terv figyelembevétele szükséges a településrendezési eszközök készítése során.

A MaTrT 22. §-ának értelmében a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

A MATrT 23. §-a pedig e következők szerint rendelkezik: „A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

A településrendezési eszközök módosításánál a térségi övezetek lehatárolását fenti előírások alkalmazásával végeztük. A terv az előírásoknak az alábbiak szerint felel meg:

### **Becsehely:**

Zala megye szerkezeti terve	Mezőgazdasági térség nagysága: 2335,3 ha Jelen módosítás során igénybevenni tervezett mezőgazdasági területfelhasználás: 0,1 ha Övezeti előírás: 75% A hatályos településszerkezeti terven a térségen belül kijelölt mezőgazdasági területfelhasználás nagysága: nincs adat Az igénybevételt követően a mezőgazdasági térségbe sorolt mezőgazdasági területfelhasználás aránya lesz: % % > 75%, tehát a módosítás az előírásnak megfelel.
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Bányatelek létesítése nem tervezett. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. Erőmű létesítése nem tervezett.
Földtani veszélyforrás terület övezete	A földtani veszélyforrás adatszolgáltatás alapján a község északi részét érinti

### **Tornyiszentmiklós:**

Zala megye szerkezeti terve	Mezőgazdasági térség nagysága: 964,5 ha Jelen módosítás során igénybevenni tervezett mezőgazdasági területfelhasználás: 0,09 ha Övezeti előírás: 75% A hatályos településszerkezeti terven a térségen belül kijelölt mezőgazdasági területfelhasználás nagysága: nincs adat Az igénybevételt követően a mezőgazdasági térségbe sorolt mezőgazdasági területfelhasználás aránya lesz: % % > 75%, tehát a módosítás az előírásnak megfelel.
Ökológiai hálózat magterületének övezete	

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Bányatelek létesítése nem tervezett. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. Erőmű létesítése nem tervezett.
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	
Tájképvédelmi terület övezete	
Vízminőségvédelmi terület övezete	
Földtani veszélyforrás terület övezete	A földtani veszélyforrás adatszolgáltatás alapján a község északi részét érinti

### **Letenye:**

Zala megye szerkezeti terve	Mezőgazdasági térség nagysága: 2328,9 ha Jelen módosítás során igénybevenni tervezett mezőgazdasági területfelhasználás: 0,11 ha Övezeti előírás: 75% A hatályos településszerkezeti terven a térségen belül kijelölt mezőgazdasági területfelhasználás nagysága: nincs adat Az igénybevételt követően a mezőgazdasági térségbe sorolt mezőgazdasági területfelhasználás aránya lesz: % % > 75%, tehát a módosítás az előírásnak megfelel.
Ökológiai folyosó övezete	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Bányatelek létesítése nem tervezett. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. Erőmű létesítése nem tervezett.
Erdők övezete	
Tájképvédelmi terület övezete	
Vízminőségvédelmi terület övezete	
Földtani veszélyforrás terület övezete	A földtani veszélyforrás adatszolgáltatás alapján a község északi részét érinti