



## J e g y z ő k ö n y v

Készült a Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 27-én 13.00 órai kezdettel – a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozótermében – tartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: Farkas Szilárd polgármester, Biró László Albert képviselő, Dömök József Zoltán képviselő, Gyergyák Tibor Gyula képviselő, Mikóné Farkas Ildikó képviselő, Somogyi Tibor képviselő

Igazoltan maradt távol: Gerák Zoliánné képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Dr. Hámori Nóra jegyző, Kanizsai Mónika aljegyző, Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető, Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető

**Farkas Szilárd:** Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülés 6 fővel határozatképes. Gerák Zoltánné jelezte távolmaradását, igazoltan van távol. A napirendi pontok és a hozzá kapcsolódó előterjesztések kiküldésre kerültek. Az ülést megelőzően egy előterjesztés került kiosztásra, ami a betonüzem bérleti díjának a felülvizsgálatáról szól. Jegyző asszony jelezte, hogy ezt is a mai rendkívüli ülésen kellene megtárgyalnunk, illetve a döntést meghoznunk, ezért javaslom, hogy a napirendi pontokat hármassal egészítsük ki és akkor a betonüzem bérleti díjának a felülvizsgálata legyen a harmadik napirendi pont. A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e javaslat? Amennyiben nincs, aki a harmadik napirendi pont felvételével egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pont felvételét. Aki a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjaival egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal elfogadtuk az ülés napirendi pontjait.

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi napirendeket tárgyalja:*

- 1. Letenye Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.16.) rendelet módosítása**  
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 2. Letenye Város Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása**  
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 3. Betonüzem bérleti díjának felülvizsgálata**  
Előadó: Farkas Szilárd polgármester



## Napirend tárgyalása:

### **1. Letenye Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.16.) rendelet módosítása** **Előadó: Farkas Szilárd polgármester**

(Az előterjesztés és a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Farkas Szilárd:** Első napirendi pont Letenye Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.16.) rendelet módosítása. Tisztelt képviselő-testület, mint ahogy arról már korábban szó volt, szükségessé vált a 2023. évi költségvetési rendeletünknek a módosítása. Mind a bevételek, mind a kiadások szöveges módosításában látható, hogy mi indokolja a módosítások fontosságát. Az egyes intézményekre vonatkozóan is: a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal, a Hóvirág Óvoda, a Fáklya Művelődési Ház és Könyvtár, a Letenyei Család- és Gyermekjóléti Központ, a város önkormányzata, mint költségvetési szerv, mind a kiadási, mind a bevételi oldal módosítások betérjesztésre kerültek. A rendelet első szakaszának első pontjának a-b bekezdése szerint a bevételi főösszeg az 2 milliárd 189 millió 668 ezer 511 forint, ugyanekkora a kiadási főösszeg is. Van-e kérdés a költségvetés módosítással kapcsolatban? Én most a számszaki részeket nem ismertetném, illetve a táblázatokban lévő előirányzatok számadatait sem, ha kérdés van, akkor átadom a szót a képviselő-testület tagjainak. Azért rendkívüli ülésen tárgyaljuk a költségvetés módosítást, mert záros határidőn belül, február 28-ig be kell nyújtani az Államkincstárnak az átfogó ellenőrzés kapcsán. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy kívánnak-e szólni?

**Mikóné Farkas Ildikó:** Egy kérdésem van: mi indokolta a Fáklya Művelődési Háznál a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának megemelését?

**Farkas Szilárd:** Átadnám a szót osztályvezető asszonynak.

**Turul Nikoletta:** A 2023-as évi eredeti előirányzatba nem lett betervezve az egyik dolgozó jubileumi jutalma és ezért kellett megemelni.

**Farkas Szilárd:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés a módosítással kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, hogy a rendeletmódosításról szavazzunk. Aki egyetért a módosítással, kérem kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal elfogadtuk a rendelet módosítását.

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:*

4/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet

Letenye Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.



## **2. Letenye Város Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása**

**Előadó: Farkas Szilárd polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Farkas Szilárd:** A következő napirendi pont Letenye Város Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása. Tisztelt képviselő-testület, mint ahogy az előterjesztésből is kiderül, a 2024-es évben kettő közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni. Két projektről van szó, az első a Bölcsődefejlesztés Letenyén című RRF-es projekt, a másik pedig a TOP\_Plusz 1.2.1-es projekt, a Zala Kétkeréken, kerékpárút- fejlesztési projekt. Az irányadó eljárás mindkettő esetében a nemzeti eljárásrend az árubeszerzés, illetve az építési beruházás vonatkozásában. A bölcsődefejlesztés esetében nem csak kivitelezés-beruházás történik meg, hanem az árubeszerzés is. Az eljárás elindításának a tervezett időpontja március. Az építési beruházás, a Zala Kétkeréken fejlesztési projekttel kapcsolatban szintén nemzeti eljárásrendről van szó, az eljárás megindításának tervezett időpontja május. A határozati javaslat az előterjesztésben olvasható. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy kívánnak-e szólni? Amennyiben nem, javaslom, hogy a határozati javaslatban foglaltakat fogadjuk el. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal elfogadtuk a közbeszerzési tervben foglaltakat.

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

### **16/2024. (II.27.) önkormányzati határozat:**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Letenye Város Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

## **3. Betonüzem bérleti díjának felülvizsgálata**

**Előadó: Farkas Szilárd polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Farkas Szilárd:** A következő napirendi pontunk a Betonüzem bérleti díjának felülvizsgálata. Tisztelt képviselő-testület! Letenye Város Önkormányzatának testülete a 2022-es évben döntött arról, hogy a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programra a pályázatot az ÉKKÖV nyújtsa be. Öt fővel a Kft. március elsejétől 12 hónapra a betonelem gyártást folytatni tudja. A képviselő-testület a gyártáshoz szükséges eszközöket, gépeket ingyenesen használatba adta a gazdasági társaság részére. Ez az épület pedig, ahol a gyártás zajlik, 1/1 tulajdonban az önkormányzat tulajdonában van a 034/8-as helyrajzi számú ingatlan esetében. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a bérleti szerződés vonatkozásában 150 ezer forint per hónap összegben került meghatározásra a bérleti díj, és a '23-as évről öt havi bérleti díj összegével tartozik a gazdasági társaság. Közben a fizetési felszólítás kiküldésre került részére, illetve továbbszámlázott közüzemi díj tartozás is fennáll: 210 ezer 152 forint összegben. A határozati javaslat arról szól, hogy a bérleti díjat havi bruttó 150 ezer forint

összeben állapítja meg a képviselő-testület 2024. március 1. napjától 2025. február 28. napjáig. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy kívánnak-e szólni?

**Somogyi Tibor:** Én nem támogatom, vissza kellene állni a régi rendszerre, csinálják a közfoglalkoztatottak.

**Mikóné Farkas Ildikó:** Én a bérleti díjjal kapcsolatban szeretnék véleményt nyilvánítani. Ez tavaly is napirenden volt, én korábban is 120 ezer forintot javasoltam és az idei évben is szeretném ezt az összeget javasolni.

**Farkas Szilárd:** Akkor ez egy módosító javaslat alpolgármester asszony részéről.

**Dömök József:** Az ÉKKÖV Kft. nem nyilatkozott arról, hogy a tevékenységét folytatni tudja akadálymentesen?

**Dr. Hámori Nóra:** Nem nyújtott be kérelmet.

**Dömök József:** És ez alapvető követelmény?

**Dr. Hámori Nóra:** A szerződése február 29-ig szól, ezért lenne szüksége, a szerződés meghosszabbítására, nem kérelemtől függ.

**Dömök József:** Akkor ő nem nyújtott be.

**Dr. Hámori Nóra:** Még nem küldött. Mindig egy évre hosszabbítjuk meg a szerződést, mert attól függ, hogy a programot megkapják-e vagy sem.

**Bíró László:** Mivel jár az, ha az önkormányzat visszavenné üzemeltetésre a betonüzemet?

**Farkas Szilárd:** Most már nem tudjuk visszavenni, mert a program el fog indulni, erre hatósági szerződést kaptak, a program még egy évig működni fog náluk. Az értesítést megkaptam a napokban arról, hogy öt fővel folytathatja ezt a tevékenységet, viszont felhívtam a figyelmét arra, ha folytatni szeretné, a hatósági szerződést alá kell írnia és a tartozását mindenképpen rendeznie kell. Egyébként az értesítés tegnap érkezett meg, valószínűleg erre várt, hogy folytathatja a programot vagy nem.

**Gyergyák Tibor:** Jött válasz, hogy mikor rendezzi az adósságát, mert azért ez kb. 910 ezer forint?

**Farkas Szilárd:** Nem.

**Gyergyák Tibor:** Mikor küldtünk felszólítást, mert ez már majdnem fél év. Arról volt szó, hogy egy járművet vesznek ebből a pénzből, de jármű nem lett, valószínűleg a pénz is elment, mert ha nem ment volna el, akkor tudták volna ezt rendezni.

**Farkas Szilárd:** Ezt neki mindenképpen szükséges felénk megfizetnie. Alpolgármester asszonynak volt egy módosító javaslata erre az egyéves időtartamra vonatkozóan. A határozati javaslat bruttó 150 ezer forintos bérleti díját 120 ezer forintra módosítaná. Kérdés esetleg még?



**Bíró László:** Javaslom egy tételes beszámoló kérését a betonüzem elmúlt évi munkájáról, üzemelésével kapcsolatban, részletesen a soron következő ülésre.

**Farkas Szilárd:** Akkor ez egy határozati javaslat, erről is döntenünk kell. Van valakinek még véleménye?

**Gyergyák Tibor:** Február 29-ig van szerződésük, amíg nem fizetik meg a január 31-ig fennálló tartozásukat, addig függesszük fel a szerződést.

**Farkas Szilárd:** Akkor ez egy módosító javaslat képviselő úr részéről?

**Gyergyák Tibor:** Igen.

**Mikóné Farkas Ildikó:** Milyen kihatással lesz ez a pályázatra? Az elsején indul.

**Gyergyák Tibor:** Az ÉKKÖV-nek van másfelé tartozása?

**Simonyai Imre:** Nem tudunk róla, felügyelő bizottság szeptemberben volt utoljára. Akkor a tartozás állománya nem volt jelentős, viszont neki jelentős összeggel lekötött szerződése volt, több is.

**Farkas Szilárd:** A módosításokat kell szavaztatni először. Az első módosítási javaslat az lenne, hogy addig nem hosszabbítjuk meg a bérleti szerződést, amíg nem rendezi az önkormányzat felé a január 31-ig fennálló tartozásait. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

#### **17/2024. (II.27.) önkormányzati határozat:**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Letenye 034/8 hrsz-ú ingatlant az ÉKKÖV Kft (8868 Letenye, Szabadság tér 10.) részére bérbe adja 2025. február 28. napjáig, amennyiben az ÉKKÖV Kft az önkormányzat felé 2024. január 31. napjáig fennálló tartozását maradéktalanul rendezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön bérleti szerződés a Letenye, 034/8 hrsz-ú ingatlanra betongyártás céljára a tartozás pénzügyi rendezésének napjától - de legkorábban 2024. március 1. napjától - 2025. február 28. napjáig tartó időre, havi bruttó 150.000 Ft bérleti díjjal.

Megbízta a polgármestert, hogy hívja fel az ÉKKÖV Kft a fizetési kötelezettség azonnali rendezésére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

**Farkas Szilárd:** Amennyiben rendezi a tartozását, akkor a következő módosító javaslat pedig, hogy a bérleti díj bruttó 150 ezer forint helyett bruttó 120 ezer forint per hónapra módosuljon, határozott időtartamra, a tartozás rendezését követően, a szerződés aláírásának napjától 2025. február 28-ig. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem fogadta el a módosító javaslatot.*

**Farkas Szilárd:** A következő módosító javaslat, hogy az ÉKKÖV Kft. a helyi sajátosságokra épülő 2023. évi közfoglalkoztatási programelemről nyújtson be egy beszámolót az önkormányzat felé. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

**18/2024. (II.27.) önkormányzati határozat:**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint kizárólagos tulajdonos felkéri az ÉKKÖV Kft-t (8868 Letenye, Szabadság tér 10.), hogy a betonüzem 2023. évi működéséről 2024. március 18. napjáig számoljon be, különösen az alábbi adatok tekintetében:

- gyártott termékek mennyisége, ebből értékesített termékek, és ebből származó bevételek,
- egyéb felhasználás,
- még nem teljesített megrendelések,
- felmerült költségek, azokból a rendezetlen szállítók állománya.

Felkéri Takács Tamás ügyvezetőt, hogy a betonüzemmel kapcsolatban a jövőbeni tervekről tájékoztassa a képviselő-testületet a beszámolóval egyidejűleg.

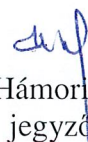
**Határidő:** 2024. március 18.

**Felelős:** Takács Tamás ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

**Farkas Szilárd:** Amennyiben nincs több kérdés, a február 27-i, soron kívüli ülést 13 óra 34 perckor bezárom.

  
Farkas Szilárd  
polgármester



  
Dr. Hámori Nóra  
jegyző

