LETENYE

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970

1. ….. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 19-i soros ülésére

Tárgy:	**Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő:	Farkas Szilárd polgármester
Készítő:	Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető
Tárgyalja:	Humán és Ügyrendi Bizottság
Egyeztetve:	-
Képviselő-testületi ülésre meghívást kap:	-
Költségvetési szempontból ellenőrizte:	-
Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:	Kanizsai Mónika aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Hámori Nóra jegyző
Minősített többségű szavazást igényel:	Igen.

Melléklet: Rendelet tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása a következő két ok miatt vált szükségessé:

1. 2023. július 1-jét megelőzően az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében gondoskodott - többek között - a védőnői ellátásról.

Az Eatv. 2023. július 1-jétől kiegészült a 6/B. §-sal, amely szerint az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról. Ezzel egyidőben hatályon kívül helyezték az Eatv. 5. § (1) bekezdés d) pontját, így 2023. július 1-jétől az önkormányzatok alapellátási feladatai köréből kikerült a védőnői ellátás és az állam feladatába került át.

Letenye Város Önkormányzata 2023. július 1-jét megelőzően a védőnői ellátást a Letenye, Kárpáti utca 3. szám alatti telephelyén látta el, ott működött a Védőnői Szolgálat. A Letenye, Kárpáti utca 3. szám alatti telephely a törzskönyvi nyilvántartásba is bejegyzésre került. Az önkormányzati feladatellátási kötelezettség megszűnésével a telephelyet a törzskönyvi nyilvántartásból töröltetni kell, amelyhez szükséges az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása, mivel a telehely az SZMSZ 1. § (3) bekezdésében került meghatározásra. Az SZMSZ módosítása ezért egyrészt az előzőekben leírtak alapján az önkormányzat telephelyének meghatározására szolgáló rendelkezés hatályon kívül helyezésére irányul.

2. Az OTP Bank Nyrt. vezetősége a letenyei bankfiókja megszüntetéséről döntött 2023. szeptember 30. napjával. A letenyei fiók összevonásra került a Nagykanizsa, Király utca 36. szám alatti bankfiókkal gazdasági érdekből. Ezen okból az SZMSZ 2. mellékletében az önkormányzat számlavezető bankfiókjának adatai módosításra kerülnek.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a csatolt módosítási tervezet alapján a módosító önkormányzati rendelet megalkotását.

Letenye, 2023. október 9.

Farkas Szilárd
polgármester

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2023. október 20-án lép hatályba.

Dr. Hámori Nóra
jegyző

Farkas Szilárd
polgármester

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont a) és b) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

b) Számlavezető címe: 8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17."

2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontja a következő c) alponttal egészül ki:

„c) Bankfiók címe: 8800 Nagykanizsa, Király u. 36."

Általános indokolás

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása a következő két ok miatt vált szükségessé:

1. 2023. július 1-jét megelőzően az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének d) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében gondoskodott - többek között - a védőnői ellátásról. 2023. július 1-jétől a települési önkormányzatok alapellátási feladatai közül kikerült a védőnői ellátás és az állam feladatába került át. Ezen ok miatt a Védőnői Szolgálat, mint az önkormányzat telephelyének nevesítése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában szükségtelen.

2. Az OTP Bank Nyrt. vezetősége a letenyei bankfiók megszüntetése mellett döntött, a letenyei fiók összevonásra került a Nagykanizsa, Király utca 36. szám alatti bankfiókkal gazdasági érdekből. Ezen okból a rendelet 2. mellékletében az önkormányzat számlavezető bankfiókjának adatai módosításra kerülnek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az OTP Bank Nyrt. vezetősége a letenyei bankfiókja megszüntetése mellett döntött. Ezen okból a rendelet 2. mellékletében az önkormányzat új számlavezető bankfiókjának adatai módosításra kerülnek.

A 2. §-hoz

Deregulációs rendelkezést tartalmaz, a Védőnői Szolgálat, mint az önkormányzat telephelye kikerül a Szervezeti és Működési Szabályzatból.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: *Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Társadalmi-gazdasági hatása: *2023. július 1-jét megelőzően az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében gondoskodott - többek között - a védőnői ellátásról. 2023. július 1-jétől az önkormányzatok alapellátási feladatai közül kikerült a védőnői ellátás és az állam feladatába került át. A rendeletmódosítás a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak való megfelelést szolgálja, a Védőnői Szolgálat, mint az önkormányzat telephelyére vonatkozó rendelkezés hatályon kívül helyezésével, ezért kimutatható társadalmi hatása nincs.*
Az OTP Bank Nyrt. letenyei bankfiókjának megszüntetése nem önkormányzati döntés, a számlavezető adatainak rendeleten történő átvezetése társadalmi-gazdasági hatással nem bír.

Költségvetési hatása: *Nincs.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nem kimutathatók.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *Nincs.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *2023. július 1-jétől az Eatv. 5. § (1) bekezdés d) pontja hatályon kívül helyezésre került, azaz 2023. július 1-jétől az önkormányzatok alapellátási feladatai közül kikerült a védőnői ellátás és az állam feladatába került át. Ezen magasabb szintű jogszabályi változás miatt már nem az önkormányzat működteti a védőnői ellátást, a telehelyen való feladatellátásra vonatkozó rendelkezést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatából törölni kell. Az OTP Bank Nyrt. letenyei bankfiókjának megszüntetése miatt szükséges a számlavezető pénzintézet adatainak módosítása.*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *A telephely a törzskönyvi nyilvántartásból nem törölhető, az önkormányzat számlavezető pénzintézetének adatai hibásak lesznek és ezen okok miatt az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában jogszabálysértő rendelkezések maradnak bent.*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *Rendelkezésre állnak.*
- **szervezeti:** *Nem igényel szervezeti változást.*
- **tárgyi:** *Rendelkezésre állnak.*
- **pénzügyi:** *Rendelkezésre állnak.*

Bizottsági előterjesztés kiegészítése

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete alapján.

1. Humán és Ügyrendi Bizottság:

1.2. Állást foglal:

1.2.2. az önkormányzati rendelet és határozat- tervezet jogszerűségéről,

1.7. **Véleményezi:**

1.7.1. jogi szempontból a képviselő- testület elé kerülő önkormányzati rendelet-tervezeteket, alapító okiratokat, megállapodásokat, szerződéseket

Határozati javaslat HÜB

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága javasolja elfogadásra Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításának megalkotását. Megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Biró László elnök

határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

LETENYE

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970

2. ..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 19.-i soros ülésére

Tárgy:	**Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő:	Farkas Szilárd polgármester
Készítő:	Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető
Tárgyalja:	Humán és Ügyrendi Bizottság
Egyeztetve:	-
Képviselő-testületi ülésre meghívást kap:	-
Költségvetési szempontból ellenőrizte:	-
Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:	Kanizsai Mónika aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Hámori Nóra jegyző
Minősített többségű szavazást igényel:	Igen.

Melléklet: Rendelet tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítását a következők indokolják:

1. Védőnői ellátás tekintetében:
2023. július 1-jét megelőzően az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében gondoskodott - többek között - a védőnői ellátásról.

Az Eatv. 2023. július 1-jétől kiegészült a 6/B. §-sal, amely szerint az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról. Ezzel egyidőben hatályon kívül helyezték az Eatv. 5. § (1) bekezdés d) pontját, így 2023. július 1-jétől az önkormányzatok alapellátási feladatai köréből kikerült a védőnői ellátás és az állam feladatába került át.

Mindezek alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének egészségügyi alapellátásokról szóló rendeletének hatálya már nem terjedhet ki a védőnői ellátásra, illetve annak körzeteinek megállapítására.

2. Háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás tekintetében:
Az Eatv. módosítása új alapokra helyezte a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátást is. A Belügyminiszter közleményében megállapította, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásnak az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) útján történő biztosításának feltételei Zala vármegye területén fennállnak, így vármegyénkben az eddigi ügyeleti szolgáltatók helyett 2023. november 1. napjától az OMSZ szervezi meg a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátást. Az Eatv. 22. § (2) bekezdése szerint önkormányzatunknak a Reálmed Kft.-vel fennálló feladatellátási szerződésének hatálya 2023. október 31. napjától a jogszabály erejénél fogva megszűnik. Ezen ok miatt a rendeletből is hatályon kívül kell helyezni a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására vonatkozó rendelkezést 2023. november 1. napjával.

Az Eatv. 6. § (1) bekezdése 2023. július 1-jétől a következők szerint módosult:
„(1) Az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő (a továbbiakban: praxiskezelő) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit."
Az Eatv. 6. § (4) bekezdése értelmében nem kell alkalmazni a települési önkormányzatnak a körzethatárok megállapításáról szóló rendeletét, ha a praxiskezelő az egészségügyi alapellátási körzetet az (1) bekezdés szerint kialakította.
A jelenlegi szabályozás szerint tehát rendeletalkotási felhatalmazása az egészségügyi alapellátások körzetei tekintetében már nincs a települési önkormányzatoknak, az egészségügyi alapellátásokról szóló önkormányzati rendeletet azonban addig alkalmazni kell, amíg a praxiskezelő ki nem jelöli az egészségügyi alapellátási körzeteket.

A fentiekben ismertetett magasabb szintű jogszabályi változások miatt az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendeletünk módosítása vált szükségessé, a védőnői ellátásra vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a csatolt módosítási tervezet alapján a módosító önkormányzati rendelet megalkotását.

Letenye, 2023. szeptember 25.

Farkas Szilárd
polgármester

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Letenye Város Önkormányzata az iskola-egészségügyi ellátást a Letenye város közigazgatási területén működő Letenyei Hóvirág Óvoda és a Letenyei Andrássy Gyula Általános Iskola nevelési-oktatási intézményekben biztosítja."

2. §

Hatályát veszti az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet

a) 1. §-ában a „védőnői ellátás körzeteire," szövegrész,
b) 5. §-a,
c) 6. § (1) bekezdése,
d) 3. melléklete.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. október 20-án lép hatályba.

(2) A 2. § c) pontja 2023. november 1-jén lép hatályba.

Dr. Hámori Nóra
jegyző

Farkas Szilárd
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítását a következők indokolják:

2023. július 1-jét megelőzően az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében gondoskodott - többek között - a védőnői ellátásról. 2023. július 1-jétől a települési önkormányzatok alapellátási feladatai közül kikerült a védőnői ellátás és az állam feladatába került át. A magasabb szintű jogszabályi változások miatt a rendelet módosítása indokolt a védőnői ellátásra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésével.

Az Eatv. módosítása új alapokra helyezte a háziorvosi ügyeleti ellátást is. A Belügyminiszter közleményében megállapította, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásnak az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) útján történő biztosításának feltételei Zala vármegye területén fennállnak, így az eddigi ügyeleti szolgáltatók helyett 2023. november 1. napjától az OMSZ szervezi meg a háziorvosi ügyeleti ellátást. Az Eatv. 22. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzatnak a Reálmed Kft.-vel fennálló ügyeleti szolgáltatási szerződésének hatálya 2023. október 31. napjától a jogszabály erejénél fogva megszűnik. Ezen ok miatt a rendeletből is hatályon kívül kell helyezni a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására vonatkozó rendelkezést 2023. november 1. napjával.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: *Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (...) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Társadalmi-gazdasági hatása: *2023. július 1-jét megelőzően az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében gondoskodott - többek között - a védőnői ellátásról. 2023. július 1-jétől az önkormányzatok alapellátási feladatai közül kikerült a védőnői ellátás és az állam feladatába került át.*
2023. november 1-jétől Zala vármegyében a háziorvosi és a házi gyermekorvosi ügyeleti ellátást az Országos Mentőszolgálat szervezi meg, a feladatellátás átkerül az Országos Mentőszolgálathoz a települési önkormányzatoktól.
A rendeletmódosítás a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak való megfelelést szolgálja a védőnői és a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésével, ezért kimutatható társadalmi hatása nincs.

Költségvetési hatása: *Nincs.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nem kimutathatók.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *Nincs.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *2023. július 1-jétől az Eatv. 5. § (1) bekezdés d) pontja hatályon kívül helyezésre került, azaz 2023. július 1-jétől az önkormányzatok alapellátási feladatai közül kikerült a védőnői ellátás és az állam feladatába került át. 2023. november 1-től a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátást Zala vármegyében az Országos Mentőszolgálat szervezi meg, a feladatellátás kikerül a települési önkormányzat feladatköréből. Ezen magasabb szintű jogszabályi változások miatt az önkormányzati rendelet védőnői és háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül kell helyezni.*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *Az önkormányzati rendelet jogszabálysértő rendelkezést tartalmaz, amely miatt a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívást bocsáthat ki.*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *Rendelkezésre állnak.*
- **szervezeti:** *Nem igényel szervezeti változást.*
- **tárgyi:** *Rendelkezésre állnak.*
- **pénzügyi:** *Rendelkezésre állnak.*

Bizottsági előterjesztés kiegészítése

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete alapján.

1. Humán és Ügyrendi Bizottság:

1.2. Állást foglal:

1.2.2. az önkormányzati rendelet és határozat- tervezet jogszerűségéről,

1.7. **Véleményezi:**

1.7.1. jogi szempontból a képviselő- testület elé kerülő önkormányzati rendelet-tervezeteket, alapító okiratokat, megállapodásokat, szerződéseket

Határozati javaslat HÜB

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága javasolja elfogadásra Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításának megalkotását. Megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Biró László elnök

határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

LETENYE

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970, T.: 93/544-970
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

3. ..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 19.-i soros ülésére

Tárgy: **A köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló 12/2014.(IX.4.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő: Kanizsai Mónika aljegyző

Tárgyalja: Humán és Ügyrendi Bizottság
Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság

Egyeztetve: -

Költségvetési szempontból ellenőrizte: Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Hámori Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel: Igen

Melléklet: rendelet tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A **köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló 12/2014.(IX.4.) önkormányzati** rendelet korábbi módosításakor meg lett küldve a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére véleményezésre, amely szerv a rendelet kapcsán észrevételt tett egy pontatlanság megszüntetésére. A pontatlanság javítása indokolta jelen rendeletmódosítást, a 15/A. § (1) bekezdésében az „ellenőrizhetetlen" helyett ellenőrizetlen.

Valamint törölve lett az alábbi rendelkezés a 15/A § (1) bekezdésében: *„Ha a kötelezett az elszállítási kötelezettségének nem tesz eleget, az elhagyott hulladék felszámolásáról az önkormányzat gondoskodik."*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Letenye, 2023. október 13.

Farkas Szilárd
polgármester

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X. 20.) önkormányzati rendelete

a köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló 12/2014.(IX.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló 12/2014. (IX.4.) önkormányzati rendelet 15/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ingatlanon más által az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének költsége a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli a Ht. 61. § szerint."

2. §

Ez a rendelet 2023. október 21-én lép hatályba.

Általános indokolás

A rendelet korábbi módosításakor meg lett küldve a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére véleményezésre, amely szerv a rendelet kapcsán észrevételt tett pontatlanság megszüntetésére. A pontatlanság javítása indokolta ezt a rendeletmódosítást.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Zala Vármegyei Kormányhivatal által meghatározott pontatlanság javítása.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. .....) önkormányzati rendelete a köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló 12/2014.(IX.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: *nincs*

Költségvetési hatása: *nem releváns*

Környezeti, egészségi következményei: *nincs, az eddigi hulladékbegyűjtési folyamat továbbra is működni fog.*

Adminisztratív terhet befolyásoló hatása: *nincs.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *szövegezés elírás miatt szükséges volt a javítás*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *a rendelettel kapcsolatban észrevétel tétel, illetve értelemzési problémák.*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *Nem igényel további személyi feltételeket.*
- **szervezeti:** *Nem igényel szervezeti változást.*
- **tárgyi:** *Rendelkezésre állnak.*
- **pénzügyi:** *Rendelkezésre állnak.*

Bizottsági előterjesztés kiegészítése

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete alapján.

1. Humán és Ügyrendi Bizottság:

1.2. Állást foglal:

1.2.2. az önkormányzati rendelet és határozat- tervezet jogszerűségéről,

1.7. **Véleményezi:**

1.7.1. jogi szempontból a képviselő- testület elé kerülő önkormányzati rendelet-tervezeteket, alapító okiratokat, megállapodásokat, szerződéseket

Határozati javaslat HÜB

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága javasolja elfogadásra Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére a köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló 12/2014.(IX.4.) önkormányzati rendelet módosítás megalkotását. Megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Biró László elnök
határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság

Véleményezi:

- minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,

Bizottsági határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Gazdasági Bizottsága javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy fogadja el a köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló 12/2014.(IX.4.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.
Felelős: Gerák Zoltánné elnök
határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

LETENYE

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970, T.: 93/544-970
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

---

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 19-i soros ülésére

Tárgy:	**Döntés a háziorvosi ügyeleti rendszer átszervezéséről**
Előterjesztő:	Farkas Szilárd polgármester
Készítő:	Dr. Hámori Nóra jegyző
Tárgyalja:	-
Egyeztetve:	-
Költségvetési szempontból ellenőrizte:	Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető
Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:	Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Kanizsai Mónika aljegyző
Minősített többségű szavazást igényel:	Nem.

Melléklet: 2 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás körébe tartozó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról, mint biztosítandó közfeladatról Letenye Város Önkormányzata a Reálmed Kft.-vel határozatlan időtartamra kötött feladat-ellátási megállapodás alapján gondoskodik.

Az Eatv. módosítása új alapokra helyezte a háziorvosi ügyeleti ellátást. A Belügyminiszter Eatv. 22. § (6) bekezdése alapján közzétett közleményében megállapította, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásának az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSz) útján történő biztosításának a technikai és személyi feltételei Zala Vármegye területén fennállnak, így az eddigi ügyeleti szolgáltatók helyett, 2023. november 1. napjától az OMSz szervezi meg az ügyeleti ellátását és irányítja a megfelelő ellátási szintre a betegeket. Az új rendszer szerint az ügyelet telefonszáma egységesen az 1830 lesz.
Az Eatv. 22.§ (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat és a Reálmed Kft.-vel fennálló ügyeleti szolgáltatási szerződés hatálya október 31. napjától a jogszabály erejénél fogva megszűnik.

Fentieknek megfelelően javaslom a következő határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás körébe tartozó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásra, mint helyben biztosítandó közfeladatra vonatkozóan Letenye Város Önkormányzata és a Reálmed Kft. között határozatlan időre kötött feladat-ellátási szerződés 2023. október 31. napjával törvény erejénél fogva hatályát veszti.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat-ellátási szerződés megszűntetéséről szóló megállapodás megkötésére, valamint az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2023. november 1.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Operatív végrehajtásért felelős: Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

Letenye, 2023. október 13.

Farkas Szilárd
polgármester

Érk. 2023 OKT 10.

A belügyminiszter

közleménye

az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás ellátási területéről

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 22. § (6) bekezdése alapján a következő közleményt teszem közzé.

1. Megállapítom, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás (a továbbiakban: ellátás) állami mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) útján történő biztosításának a technikai és személyi feltételei Zala, Somogy és Bács-Kiskun vármegye területén (a továbbiakban együtt: érintett területek) fennállnak.

2. Az Eatv. 22. § (2) bekezdése értelmében jelen közlemény közzétételétől számított 30. naptól kezdődően az érintett területeken az ellátásról – az Eatv. 6/A. §-ában foglaltak szerint – az OMSZ gondoskodik.

Dr. Pintér Sándor
belügyminiszter

LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2023 OKT 10.
ÉRK.AZON: 8277 ELŐADÓ: Dr. Flámori Nóra
IKT.SZÁM: I/392-9/2023.

Érk. 2023 OKT 10.

392.

REÁLMED Egészségügyi Szolgáltató Kft.
1131 Budapest, Topolya utca 4-8.
info@emergencyservice.hu • realmed@interambulance.hu
www.interambulance.hu
36-1-799-5110
36-1-799-5119

EMTZrt. Tanúsítva: ISO 9001 2520

Központi orvosi ügyeletek üzemeltetése • Rendezvények egészségügyi biztosítása • Egészségügyi oktatás

LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2023 OKT 10.
ÉRK.AZON: 8249 ELŐADÓ: Dr. Hámori NÓ
IKT.SZÁM: I/392-6/2023.

Letenye Városi Önkormányzat
Farkas Szilárd polgármester úr részére
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60.

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elmúlt tizenhárom év során közösen egymást segítve dolgoztunk a központi ügyelet stabil működése érdekében.

A Reálmed Kft. mindent megtesz, hogy a továbbiakban is a lehető legjobb betegellátás legyen a Letenye központi ügyelet közigazgatási területén.

Az egészségügyi átalakítás az *egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 22 § (6) bekezdése alapján* **2023. november 1. napjától** Zala Vármegyében az ügyeleti ellátásának a feladatát **átveszi az Országos Mentőszolgálat.**
Emiatt az Reálmed Kft. munkatársai a megjelölt napon és időben le kell, hogy vonuljanak az ügyeleti helyszínről és át kell adni a feladatot a kijelölt és a továbbiakban ellátó szervnek.

Kérjük, hogy az átadás-átvételt az Önök részéről lebonyolító személy nevét és elérhetőségét küldjék meg a részünkre, hogy leegyeztethessük a pontos időpontot.

Köszönjük az eddigiek során tanúsított együttműködést!

Bármilyen egészségüggyel kapcsolatos lehetőség és felkérés során szívesen segítünk a továbbiakban is.

További sikeres és stabil ellátást kívánunk Önöknek az új szolgáltatóval.

Bízva a további sikeres együttműködésben!
Köszönettel és üdvözlettel,

Kelt.: Budapest, 2023.10.10.

REÁLMED Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.
1131 Budapest, Topolya utca 4-8
Adószám: 14563160-1-41
Bank: 12100011-10176272
Cégjegyzékszám: 01-09-195937

.....
Dr. Rus János
ügyvezető

LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. Tel./Fax: 93/544-970, T.: 93/544-981

…5…….. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 19- i soros ülésére

Tárgy: **Helyi választási bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása**

Előterjesztő: Dr. Hámori Nóra HVI vezető

Készítette: Kanizsai Mónika HVI vezető helyettes

Egyeztetve: -

Tárgyalja: -

Képviselő-testületi ülésre meghívást kap: -

Költségvetési szempontból ellenőrizte: -

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Dr. Hámori Nóra HVI vezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Hámori Nóra HVI vezető

Minősített többségű döntéshozatalt igényel: IGEN

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.)
14. § (1) A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.
(2) Választási bizottságok:
a) Nemzeti Választási Bizottság,
b) területi választási bizottság,
c) országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,
***d)* helyi választási bizottság,**
***e)* szavazatszámláló bizottság.**
(3) Az egy szavazókörrel rendelkező településen a szavazatszámláló bizottság feladat- és hatáskörét a helyi választási bizottság gyakorolja.
(4) A Nemzeti Választási Bizottság legalább hét, a szavazatszámláló bizottság, valamint az egy szavazókörrel rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább öt, a területi választási bizottság, az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság és a több szavazókörrel rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább három tagból áll.

15. § (1) A szavazatszámláló bizottság, valamint a szavazatszámlálást végző választási bizottság tagjai a szavazatszámlálást követő napon mentesülnek a jogszabályban előírt munkavégzési kötelezettség alól, és erre az időre távolléti díj illeti meg őket, amelyet a munkáltató fizet.

A Ve. XVI. fejezete rendelkezik **az európai parlament tagjainak, valamint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, továbbá a nemzetiségi önkormányzati képviselők közös eljárásban tartott választásáról.**

A Ve. 333. §- (1) A közös eljárásban a következő választási bizottságok működnek:
a) Nemzeti Választási Bizottság,
b) területi választási bizottság,
***c)* helyi választási bizottság,**
d) szavazatszámláló bizottság.
(2) A helyi választási bizottságba a 28. § (3) bekezdésében megnevezetteken túl az Európai Parlament tagjainak választásán listát állító jelölő szervezetek további egy-egy tagot bízhatnak meg. E megbízásra is a 29. § (2)–(3) bekezdését kell alkalmazni.

A Ve. 23. §- a szerint a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

Letenye város több szavazókörrel rendelkező település, ezért az önkormányzat képviselő-testületének a helyi választási bizottságba **3** ***tagot és legalább 2 póttagot kell választania.***

17. § (1) A 26. §-ban, a 28. §-ban, a 35. § (3) bekezdésében és a 171. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével
*a)** a szavazatszámláló bizottságnak és **a helyi választási bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.**

A ***helyi választási bizottság tagjainak, póttagjainak személyére a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt***, melyről a képviselő-testület egy szavazással dönt. A helyi választási iroda vezetőjének a választási bizottság tagjaira, póttagjaira tett indítványához a képviselő-testület kötve van, ahhoz ***módosító javaslat nem nyújtható be.***

A választási bizottság tagja a megválasztását vagy bejelentését követő öt napon belül, a szavazatszámláló bizottság tagja legkésőbb a szavazást megelőző második napon esküt vagy fogadalmat tesz.

A választási bizottság tagjai az eskü- vagy fogadalomtételt követően gyakorolhatják jogaikat.

A helyi választási bizottság választott tagjának megbízatása a következő önkormányzati általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A határozati javaslatban feltüntetett, helyi választási bizottsági tagoknak és póttagoknak ***javasolt személyek megfelelnek*** a helyi választási bizottság választott tagjaira, póttagjaira vonatkozó ***jogszabályi előírásoknak***, **a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen lakcímmel rendelkezik** és velük szemben nyilatkozatuk alapján összeférhetetlenségi ok sem áll fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait a határozati javaslat szerint megválasztani szíveskedjenek.

Tájékoztatom arról is a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **amennyiben a helyi választási bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor, úgy** a helyi választási bizottság tagjait, póttagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a **területi választási bizottság jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel haladéktalanul megbízza.**

Határozati javaslat:

1. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a és a XVI. fejezete alapján Letenye Város Önkormányzata Helyi Választási Bizottságába

   a) a Helyi Választási Bizottság tagjának
   Varga-Soós Andrea, 8868 Letenye, Barátság u. 18.
   Pfeiffer Réka, 8868 Letenye, Deák u. 10.
   Soós Margit, 8868 Letenye, Rákóczi u. 134.
   szám alatti lakosokat megválasztja,

   b) a Helyi Választási Bizottság póttagjának
   1. Kovácsné Kovács Beáta, 8868 Letenye, Rákóczi u. 154.
   2. Ernszt Gábor, 8868 Letenye, Szent Imre herceg u. 53.
   szám alatti lakosokat megválasztja.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Letenye Város Önkormányzata Helyi Választási Bizottsága megválasztott tagjainak, póttagjainak vonatkozásában az eskü- vagy fogadalomtétel megszervezéséről gondoskodjon.
Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Hámori Nóra HVI vezető

Letenye, 2023. október 11.

Dr. Hámori Nóra
HVI vezető

LETENYE

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970

……6……. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 19- i soros ülésére

Tárgy: **Ingó vagyontárgy értékesítéséről döntés**

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítette: Kanizsai Mónika aljegyző

Egyeztetve: -

Tárgyalja: Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság

Képviselő-testületi ülésre meghívást kap: -

Költségvetési szempontból ellenőrizte: Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Dr. Hámori Nóra jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Hámori Nóra jegyző

Minősített többségű döntéshozatalt igényel: nem

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Szabolcs, Letenye Béke u. 12. szám alatti lakos vételi szándékot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő, használaton kívüli JINMA-244E típusú traktorra, melyet 200.000 Ft áron szeretne megvásárolni.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2004. (XI.24.) rendelete rendelkezik az önkormányzat vagyonáról.
A rendelet **16. § (1) bekezdése rendelkezik a vagyon hasznosításának nyilvánosságáról:**
(1) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános, (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés az értékesítési célt szolgáló dolgokra, illetve a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra.

17. § (2) Ingó dolog értékének megállapítása a nyilvántartási érték, a forgalmi érték és az állapot alapján történik. Indokolt esetben a polgármesteri hivatal szakértő véleményét kérheti.

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján az értékhatár 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az értékesíteni kívánt ingóság forgalomképes, és a könyv szerinti értéke: 0 Ft., ezért a rendelet alapján versenytárgyalás tartása mellőzhető.

Javaslom, hogy a traktort értékesítse az önkormányzat a vételi ajánlatban szereplő 200.000 Ft-ért.

Határozati javaslat:
„A"
Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete **értékesíti** a használaton kívüli JINMA-244E típusú traktort Horváth Szabolcs, Letenye, Béke u. 12. szám alatti lakos részére 200.000 Ft összegért. Megbízza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.
Határidő: 2023. október 31.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

„B"
Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy **nem értékesíti** a használaton kívüli JINMA244E típusú traktort Horváth Szabolcs, Letenye, Béke u. 12. szám alatti lakos részére. Megbízza a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a döntésről.
Határidő: 2023. október 31.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Letenye, 2023. október 11.

Farkas Szilárd
polgármester

Bizottsági előterjesztés kiegészítése

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete alapján.

Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság

2.3. **Javaslatot tehet:**
2.3.2. az önkormányzati vagyon hasznosítására,

2.4. **Megtárgyalja:**
2.4.3. az önkormányzati vagyont érintő előterjesztéseket.

2.5. Véleményezi:
2.5.16. minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,

Bizottsági határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Gazdasági Bizottsága **javasolja /nem javasolja** Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére értékesíteni a használaton kívüli JINMA-244E típusú traktort Horváth Szabolcs, Letenye, Béke u. 12. szám alatti lakos részére 200.000 Ft összegért.

Megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.
Felelős: Gerák Zoltánné elnök
határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Kaizsa

Letenye Közös Önkorm.
2023 OKT 09.
P2 14 Kaizsa M.
4156-1/2023.

Tisztelt Képviselő testület!

Szeretném megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő, használaton kívüli JINMA-244E traktort, 200.000ft áron.

Tiszteletettel: Horváth Szabolcs, 8868 Letenye Béke út 12 30/993-2494

Letenye 2023-10-06

LETENYE

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 19.-i soros ülésére

Tárgy:	**Döntés a Letenye, Bajcsy-Zsilinszky u. 2/B. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya felújítása tárgyában**
Előterjesztő:	Farkas Szilárd polgármester
Készítő:	Dr. Hámori Nóra jegyző
Tárgyalja:	Városfejlesztési és gazdasági bizottság
Egyeztetve:	-
Képviselő-testületi ülésre meghívást kap:	-
Költségvetési szempontból ellenőrizte:	-
Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:	Kanizsai Mónika aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Hámori Nóra jegyző
Minősített többségű szavazást igényel:	Nem.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) 2014. október 15. napján együttműködési megállapodást kötött Letenye Város Önkormányzattával a Letenye belterület 1668/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky u. 2/B. szám alatti ingatlanon található műfüves futballpálya (a továbbiakban: Futballpálya) létesítése és együttes használata, hasznosítása tárgyában.
Időközben megállapítást nyert, hogy a futballpálya elhasználódott és felújítást igényel.
A futballpálya felújítása az Önkormányzat kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében az MLSZ is részt vállal a pálya felújításának finanszírozásában és a felújítás megvalósításában a mellékelt megállapodásban meghatározottak szerint.

A megállapodás alapján a Futballpálya felújításának költségét a Felek akként viselik, hogy a költségek 10%-át saját forrásból az Önkormányzat 90%-át pedig az MLSZ biztosítja a Tao tv. 22/C. § alapján igénybe vett sportfejlesztési program támogatás terhére.
A Futballpálya felújítását az MLSZ valósítja meg, az Önkormányzat biztosítja a Futballpálya felújításának feltételeit, majd az Önkormányzat a megvalósuló felújítás üzembe helyezését követő 7 évig biztosítja a Futballpálya rendeltetésszerű, az együttműködési megállapodásban foglaltaknak maradéktalanul megfelelő, sport célú használatát.

A csatolt megállapodás tervezet szerint az Önkormányzat támogatást nyújt az MLSZ részére a felújítási költségekhez. A támogatás mértékét a megállapodás úgy határozza meg, hogy az Önkormányzat a teljes költség nettó részének 10%-a + áfa fizetésére kötelezett oly módon, hogy a támogatást az együttműködési megállapodás aláírását követően, de legkésőbb a felújításra irányuló közbeszerzési eljárás kiírása előtt 8 nappal átutalja az MLSZ bankszámlájára.

A tervezett költségek az alábbiak szerint alakulnak:

Időszakos felújítás költségvetése 22x42 méteres műfüves pályára.

1. sz. melléklet		2. sz. melléklet							
sorszám	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
1	Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással	924,00 m2	0	3 000	0	2 772 000	2 772 000	748 440	3 520 440
2	Kiegyenlítő szűrőréteg kitakarítása, felújítása, hiányzó mennyiség pótlása 2/5 szemcseméretű por, agyag és iszapmentes fagyálló zúzott kőből (átlag 2,5 cm vastagságra) 90-95 %-ra tömörítve.	23,10 m3	23 500	45 000	542 850	1 039 500	1 582 350	427 235	2 009 585
3	Vízáteresztő műfű burkolat készítése 50 mm vastagságban komplett vonalazással.	924,00 m2	6 100	2 000	5 636 400	1 848 000	7 484 400	2 020 788	9 505 188
4	kvarchomok feltöltése, besöprése. (18-20kg/m2)	924,00 m2	960	700	887 040	646 800	1 533 840	414 137	1 947 977
5	Színezett gumi granulátum feltöltése, besöpréssel.(11kg/m2)	924,00 m2	2 900	700	2 679 600	646 800	3 326 400	898 128	4 224 528
6	Labdafogó háló 4 m magas, UV álló műanyagból 13x13 cm lyukosztással, régi leszerelése, új háló felszerelése. (csere)	128,00 fm	9 550	8 000	1 222 400	1 024 000	2 246 400	606 528	2 852 928
7	Focikapu hálók cseréje (belső mérete 200*300 cm) A kapuk mindkét oldalon önálló hálót igénylő személybejáróval, hátul szervizkapuval vannak kialakítva.	2,00 db.	30 000	4 000	60 000	8 000	68 000	18 360	86 360
	Összesen:				**11 028 290**	**7 985 100**	**19 013 390**	**5 133 615**	**24 147 005**
	Lebonyolítói és Műszaki ellenőrzés díja (5,0 %)				551 415	399 255	950 670	256 681	1 207 350
	Mindösszesen:				**11 579 705**	**8 384 355**	**19 964 060**	**5 390 296**	**25 354 356**
	Szükséges önrész: (bruttó ár 10 %-a)								**2 535 436**

A táblázatból látható, hogy a tervezett teljes bruttó költség 25.354.356 Ft, melyből az Önkormányzat által biztosítandó önrész összege bruttó 2.535.436 Ft lesz, melyet a 2024. évi költségvetés terhére szükséges biztosítania az önkormányzatunknak.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:
Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Letenye belterület 1668/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky u. 2/B. szám alatti ingatlanon található műfüves futballpálya felújításához bruttó 2.535.436 Ft önrészt biztosít támogatás formájában az MLSZ részére a 2024. évi költségvetése terhére, oly módon, hogy a támogatást az önkormányzat az együttműködési megállapodás aláírását követően, de legkésőbb a felújításra irányuló közbeszerzési eljárás kiírása előtt 8 nappal átutalja az MLSZ bankszámlájára.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.
Határidő: folyamatos
Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Operatív végrehajtásért felelős: az önrész biztosítása tekintetében Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

Letenye, 2023. október 11.

Farkas Szilárd
polgármester

Bizottsági előterjesztés kiegészítése

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete alapján.

Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság

2.3. **Javaslatot tehet:**
2.3.2. az önkormányzati vagyon hasznosítására,

2.4. **Megtárgyalja:**
2.4.3. az önkormányzati vagyont érintő előterjesztéseket.

2.5. Véleményezi:
2.5.16. minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van

Bizottsági határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Gazdasági Bizottsága **javasolja /nem javasolja** Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére a Letenye belterület 1668/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky u. 2/B. szám alatti ingatlanon található műfüves futballpálya felújításához bruttó 2.535.436 Ft önrészt biztosítson támogatás formájában az MLSZ részére a 2024. évi költségvetése terhére, valamint, hogy az együttműködési megállapodást kösse meg/ne kösse meg.

Megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Gerák Zoltánné elnök

határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén
(felújítás)

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészről a

Megnevezés:	**Magyar Labdarúgó Szövetség**
Székhely:	**1112 Budapest, Kánai út 2/D**
Levelezési cím:	**1386 Budapest 62. Pf. 906/1.**
Képviseli:	**Dr. Vági Márton**
Adószáma:	**19020848-2-44**
Számlaszáma:	**11707024-20485090**
Számlavezető pénzintézete:	**OTP Bank**

(a továbbiakban: **MLSZ**), *másrészről*

Hivatalos név:	**Letenye Város Önkormányzata**
Székhelye:	**8868 Letenye, Kossuth u. 10.**
Képviseli:	**Farkas Szilárd**
Adószáma:	**15734329-2-20**
Számlaszáma:	**11749046-15436113**

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel.

1/ Az Együttműködés tárgya

1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy köztük 2014. október 15. napján Együttműködési megállapodás jött létre a Zala Vármegyei Kormányhivatalnál Letenye belterület 1668/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky u. 2/B. szám alatti ingatlanon történő futballpálya (a továbbiakban: Futballpálya) létesítése és együttes használata, hasznosítása tárgyában (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás).

1.2. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Futballpálya felújítást igényel. A felújítás műszaki tartalmát és teljes költségét a Felek a jelen együttműködési megállapodás 1. és 2. számú mellékletében részletezik (a továbbiakban: Felújítás).

1.3. Az Együttműködési Megállapodás értelmében a Futballpálya felújítása az Önkormányzat kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében – az Együttműködési Megállapodásban foglaltaktól egybehangzó akaratnyilatkozattal eltérve – az MLSZ is részt vállal: a jelen megállapodásban meghatározottak szerint a Futballpálya Felújításának finanszírozásában és a Felújítás megvalósításában a Felek együttműködnek.

1.4. Felek célja a Futballpálya rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, amely cél összhangban van az MLSZ Sporttörvényben és Alapszabályban meghatározott feladataival, valamint az Önkormányzat Sporttörvényben előírt kötelezettségeivel, továbbá a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályokban - így különösen a Társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ban, valamint a látvány-csapatsport

támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet – foglalt rendelkezésekkel.

1.5. Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak abban, hogy:

a) a Futballpálya Felújításának költségét a Felek akként viselik, hogy a költségek 10%-át saját forrásból, 90%-át pedig az MLSZ által a Tao tv. 22/C. § alapján igénybe vett sportfejlesztési program támogatás terhére biztosítják és
b) a Futballpálya felújítását az MLSZ valósítja meg,
c) az Önkormányzat biztosítja a Futballpálya felújításának – az a) és b) pont körébe nem tartozó – feltételeit,
d) Felek a Futballpályát a felújítást követően is az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint együtt használják, hasznosítják;
e) az Önkormányzat az Együttműködési Megállapodásban meghatározott időtartamban, de legalább a jelen megállapodás alapján megvalósuló felújítás üzembe helyezését követő 7 (hét) évig biztosítja a Futballpálya rendeltetésszerű, az Együttműködési Megállapodásban foglaltaknak maradéktalanul megfelelő, sport célú használatát.

2/ A Felújítás finanszírozása

2.1. Felek egyezően rögzítik, hogy az országszerte felújításra kerülő labdarúgó pályák teljes felújítási költségeit az MLSZ sportfejlesztési programja (a továbbiakban: programterv) tartalmazza, a Futballpálya felújításának teljes bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: Teljes Költség). Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Teljes Költség módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 2. sz. mellékletet.

2.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Futballpálya felújítása a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.

2.3. Felek akként állapodnak meg, hogy az Önkormányzat támogatást nyújt a 2.1. pont szerinti felújítási költségekhez az MLSZ-nek. A támogatás (a továbbiakban: Támogatás) mértékét Felek úgy határozzák meg, hogy az a Teljes Költség nettó részének 10%-a + áfa.

2.4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.3. pont szerinti Támogatást a jelen együttműködési megállapodás aláírását követően – legkésőbb a felújításra irányuló közbeszerzési eljárás kiírása előtt 8 nappal – átutalja az MLSZ bankszámlájára.

2.5. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja –, hogy a Futballpálya felújításának előfeltétele a Támogatás összegének az Önkormányzat általi megfizetése az MLSZ részére.

2.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Felújítás megkezdésének feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.

2.7. Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a Támogatásból rendelkezésre álló forrás nem biztosít fedezetet a Beruházás megvalósítására, MLSZ nem köteles további forrásokat biztosítani, további forrásbevonás, ilyen iránti kérelem előterjesztése nem feladata. Amennyiben a Felújítás nem valósul meg, a Magyar Labdarúgó Szövetség, vállalja, hogy az Önkormányzat részére a

Támogatást visszafizeti.

2.8. A Beruházás műszaki átadás-átvétellel való lezárását követően az MLSZ a Beruházás tartalékkerettel növelt teljes bruttó (általános forgalmi adót tartalmazó) költsége alapján az Önkormányzat által biztosított 10% + áfa Támogatással köteles elszámolni és a fel nem használt Támogatás összegét az elszámolás Önkormányzatnak történő megküldését követő 15 napon belül az Önkormányzat részére visszafizeti.

3/ Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Önkormányzat biztosítja az MLSZ-nek a Futballpálya, mint munkaterület birtokbavételét a Felújítás céljából.

3.2. Az MLSZ a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalommal megvalósítja a Futballpálya Felújítását.

3.3. A felújítási munkák kezdő időpontját az MLSZ jogosult meghatározni azzal, hogy arról az Önkormányzatot legkésőbb a munkakezdést megelőző 8 (nyolc) nappal korábban értesíti.

3.4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Felújításhoz szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére bocsátja. Amennyiben az Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával, illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az MLSZ-nek kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni. Az Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.

3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítási határidő elmulasztása esetén a kivitelezőt terhelő és a MLSZ részére megfizetett késedelmi kötbér arányos része (10%) az Önkormányzatot illeti meg.

3.6. MLSZ a Felújítás műszaki átadás-átvételének időpontjáról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az átadás-átvételre az Önkormányzatot meghívja. Az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg az MLSZ a Futballpályát újra az Önkormányzat birtokába adja. Szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Futballpálya műszaki állapotát. Önkormányzat már a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, úgy a jegyzőkönyv távollétében kerüljön felvételre. Az Önkormányzat távolléte nem akadálya a birtokbaadásnak, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére erről a jegyzőkönyvet megküldte. Az Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben ez az átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, a bejárástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat.

3.7. A Futballpálya Felújítás, mint beruházás az Önkormányzat könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerül kimutatásra, az MLSZ Együttműködési Megállapodás alapján fennálló használati jogát – amely az MLSZ könyveiben vagyoni értékű jogként került felvételre – a jelen együttműködési megállapodás nem befolyásolja.

3.8. Felek a felújított Futballpálya használatára a köztük a Futballpálya kialakítására vonatkozóan létrejött Együttműködési Megállapodásban foglaltakat tekintik maradéktalanul irányadónak. Ennek értelmében a Felek a felújított Futballpályát a továbbiakban is az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint, különösen pedig Tao tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően használják és hasznosítják.

4/. Szavatosság

4.1. Az MLSZ a kivitelező vállalkozóval szemben, hibás teljesítésből eredően őt megillető jótállási és szavatossági jogáról jelen megállapodással lemond az Önkormányzat javára. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja a kivitelezőt a szavatossági és garanciális ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Felújítást követő birtokba lépését követően a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a kivitelező vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy az MLSZ-szel szemben az átadás-átvételt követően hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 10 napon belül a kivitelező vállalkozónak bejelenti, valamint arról az MLSZ-t is tájékoztatja. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat.

4.2. Az Önkormányzat a garanciális idő lejárta előtt garanciális bejárásra hívja a kivitelezőt, közösen megvizsgálják a Felújított Futballpálya állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges garanciális hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat ellenőrzi azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesíti az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Önkormányzat javaslatot tesz az MLSZ részére az óvadékként kezelt összeg kifizetésére, illetve a vállalkozói bankgarancia visszaadására.

5/ A jelen megállapodás hatálya

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a jelen együttműködési megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat nem tesz eleget a jelen együttműködési megállapodásban foglalt Támogatás megfizetési kötelezettségének, az MLSZ jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

5.3. Felek a jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a köztük a Futballpálya kialakítása tárgyában létrejött Együttműködési Megállapodás rendelkezéseit megfelelően alkalmazzák, azokat tekintik irányadónak. A Felek jelen együttműködése az Együttműködési Megállapodás hatályát nem érinti.

5.4. Önkormányzat ismételten kifejezetten megerősíti, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett Tao tv. 22/C. § alapján igénybe vett sportfejlesztési program támogatás visszafizetését, amennyiben az a szerződésszegéssel összefüggésben szükségessé válik.

6/ A Felek kapcsolattartására is az Együttműködési Megállapodás rendelkezései az irányadók azzal, hogy a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

MLSZ részéről jogi és adminisztratív ügyekben:

Név: dr. Kondor Boglárka
Beosztás: jogi előadó
Telefon: 06 30/774-2538
E-mail: kondor.boglarka@mlsz.hu

Nemzeti Sportügynökség Zrt. részéről műszaki ügyekben:
Név: Hadi József
Beosztás: Projektvezető
Telefon: 06 30/173-45-25
E-mail: jozsef.hadi@nsu.hu

Önkormányzat részéről:
Név: Farkas Szilárd
Beosztás: Polgármester
Telefon: 06 93/544-980
E-mail: muszak@letenye.hu

7/ Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: A Futballpálya Felújításának műszaki tartalma
2. számú melléklet: Futballpálya Felújításának Teljes Költsége

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 4 példányban írták alá.

Budapest, 2023. _____ __.

_____, 2023. _____ __.

_____

Magyar Labdarúgó Szövetség
képviseli: Dr. Vági Márton főtitkár

_____

Letenye Város Önkormányzata
képviseli: Farkas Szilárd

Pénzügyi ellenjegyzés:

_____,2023. _____ __.

_____

Név:

Beosztás:

Időszakos felújítás költségvetése 22x42 méteres műfüves pályára.

1. sz. melléklet		2. sz. melléklet							
sorszám	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
1	Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással	**924,00** m2	0	3 000	0	2 772 000	2 772 000	748 440	3 520 440
2	Kiegyenlítő szűrőréteg kitakarítása, felújítása, hiányzó mennyiség pótlása 2/5 szemcseméretű por, agyag és iszapmentes fagyálló zúzott kőből (átlag 2,5 cm vastagságra) 90-95 %-ra tömörítve.	**23,10** m3	23 500	45 000	542 850	1 039 500	1 582 350	427 235	2 009 585
3	Vízáteresztő műfű burkolat készítése 50 mm vastagságban komplett vonalazással.	**924,00** m2	6 100	2 000	5 636 400	1 848 000	7 484 400	2 020 788	9 505 188
4	kvarchomok feltöltése, besöprése. (18-20kg/m2)	**924,00** m2	960	700	887 040	646 800	1 533 840	414 137	1 947 977
5	Színezett gumi granulátum feltöltése, besöpréssel.(11kg/m2)	**924,00** m2	2 900	700	2 679 600	646 800	3 326 400	898 128	4 224 528
6	Labdafogó háló 4 m magas, UV álló műanyagból 13x13 cm lyukosztással, régi leszerelése, új háló felszerelése. (csere)	**128,00** fm	9 550	8 000	1 222 400	1 024 000	2 246 400	606 528	2 852 928
7	Focikapu hálók cseréje (belső mérete 200*300 cm) A kapuk mindkét oldalon önálló hálót igénylő személybejáróval, hátul szervizkapuval vannak kialakítva.	**2,00** db.	30 000	4 000	60 000	8 000	68 000	18 360	86 360
	Összesen:				**11 028 290**	**7 985 100**	**19 013 390**	**5 133 615**	**24 147 005**
	Lebonyolítói és Műszaki ellenőrzés díja (5,0 %)				551 415	399 255	950 670	256 681	1 207 350
	Mindösszesen:				**11 579 705**	**8 384 355**	**19 964 060**	**5 390 296**	**25 354 356**
	Szükséges önrész: (bruttó ár 10 %-a)								**2 535 436**

LETENYE

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970, T.: 93/544-970
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

9/a **napirendi pont**

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. október 19-i rendes ülésére

Tárgy:	**Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezettel kötött ellátási szerződés alapján fizetendő támogatás összeg felülvizsgálata**
Előterjesztő:	Farkas Szilárd polgármester
Készítő:	Dr. Hámori Nóra jegyző
Tárgyalja:	Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság
Egyeztetve:	-
Költségvetési szempontból ellenőrizte:	-
Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:	Kanizsai Mónika aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Hámori Nóra jegyző
Minősített többségű szavazást igényel:	nem

Melléklet: 1db

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Murarátka, Kistolmács és Zajk községek képviselő-testületei 2011. áprilisban ellátási szerződést kötöttek a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és az idősek klubja típusú nappali ellátás biztosítására a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezettel (a továbbiakban: KOSZISZ). Az időközben a megváltozott jogszabályi környezet, valamint a feladatellátásra átadott ingatlan tekintetében jelentős változások történtek, ezért új ellátási szerződést volt szükséges kötni, melyet a felek 2022. szeptember 27. napján aláírtak.

Az új hatályos ellátási szerződés 25. pontja alapján Letenye Város Önkormányzata a KOSZISZ-nak a feladatellátáshoz támogatást nyújt. Az ellátási szerződés 27. pontja előírja azt, hogy a felek az ellátási szerződést a feladatellátáshoz nyújtott támogatás összegének vonatkozásában évente felülvizsgálják. A támogatás összege 2011. évtől kezdődően 1 500 000,- Ft/év volt. Kivéve 2020. és 2021. éveket (előbbi esetben 2.500.000 Ft utóbbi évben 1.750.000 Ft)

Tekintettel arra, hogy a hatályos szerződés csak a 2022. évre vonatkozóan tartalmazott konkrét rendelkezéseket, emiatt a szerződés módosítását is kezdeményeztük a tekintetben, hogy a 2023. és 2024. évre is legyen meghatározva a támogatás mértéke, módja illetőleg időközben a KOSZISZ szerződés szerinti számlaszáma is megváltozott melyet szükséges volt a szerződésen átvezetni.

A feladatellátáshoz biztosított támogatás ügyében kezdeményeztünk a KOSZISZ igazgatójánál, hogy az önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel a támogatás összege egyezzen meg a korábbi években megfizetett összeggel, azaz 1.500.000 Ft-tal. A javasolt összeggel a KOSZISZ igazgatója, Inotay György úr egyetértett, így Önkormányzatunk a támogatás összegét legkésőbb 2024. november 1-ig utalja át a KOSZISZ számlájára.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezettel kötött ellátási szerződés 27. pontjának felülvizsgálata alapján a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és az idősek klubja típusú nappali ellátás feladatok ellátásáért 2024. évben 1 500 000,- Ft támogatást nyújt a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet részére. A támogatás átutalásáról Letenye Város Önkormányzata legkésőbb 2024. november 1-ig gondoskodik.
2. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezettel 2022. szeptember 27. napján kötött ellátási szerződés módosításával a mellékelt tartalom szerint egyetért.

Határidő: 2023. november 1. a szerződés aláírására és a támogatási összeg átutalására 2024. november 1. támogatás átutalására
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Letenye, 2023. október 13.

Farkas Szilárd s.k.
polgármester

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Letenye Város Önkormányzata (székhely: 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.; törzskönyvi azonosító száma: 734323; államháztartási egyedi azonosító: 743901; adóigazgatási azonosító száma: 15734329-2-20; KSH statisztikai számjele: 15734329-8411-321-20; képviseli: **Farkas Szilárd polgármester**),

Kistolmács Község Önkormányzata (székhely: 8868 Kistolmács, Fő utca 51.; törzskönyvi azonosító száma: 436391; államháztartási egyedi azonosító: 724649; adóigazgatási azonosító száma: 15436399-1-20; KSH statisztikai számjele: 15436399-8411-321-20; képviseli: **Birkás Zoltán polgármester**),

Murarátka Község Önkormányzata (székhely: 8868 Murarátka, Liliom u. 1.; törzskönyvi azonosító száma: 436544; államháztartási egyedi azonosító: 724759; adóigazgatási azonosító száma: 15436540-2-20; KSH statisztikai számjele: 15436540-8411-321-20; képviseli: **Gyergyák Zoltán polgármester**),

Zajk Község Önkormányzata (székhely: 8868 Zajk, Iskola utca 1.; törzskönyvi azonosító száma: 436401; államháztartási egyedi azonosító: 724650; adóigazgatási azonosító száma: 15436409-1-20; KSH statisztikai számjele: 15436409-8411-321-20; képviseli: **Grózner Tiborné polgármester**),

Szepetnek Községi Önkormányzat (székhely: 8861 Szepetnek Petőfi u. 70.; törzskönyvi azonosító száma: 734433; államháztartási egyedi azonosító: 744018; adóigazgatási azonosító száma: 15734439-2-20; KSH statisztikai számjele: 15734439-8411-321-20; képviseli: **Vlasicsné Fischl Timea polgármester**)

Becsehely Község Önkormányzata (székhely: 8866 Becsehely, Béke utca 2.; törzskönyvi azonosító száma: 432139; államháztartási egyedi azonosító: 723455; adóigazgatási azonosító száma: 15432137-2-20; KSH statisztikai számjele: 15432137-8411-321-20; képviseli: **Németh Géza polgármester**)

mint a szociális feladatellátást **Átadó Önkormányzatok** (a továbbiakban együttes említésük esetén: **Átadók**),

másrészről

a **KOLPING Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet** (rövidített név: KOSZISZ; székhely: 1035 Budapest, Vihar u. 8.; statisztikai számjel: 18127296-9491-552-01; adószám: 18127296-2-41, nyilvántartási szám: 00001/2012-041; képviseli: **Inotay György főigazgató**), mint a szociális feladatellátást átvevő fenntartó (a továbbiakban: **Átvevő KOSZISZ**) között - az **Átadók** és **Átvevő KOSZISZ** együttes említésük esetén **Felek/Szerződő Felek**

1. **Előzmények:** Szerződő felek rögzítik, hogy egymással **2022. szeptember 27.** napján **Ellátási szerződés**t kötöttek és írtak alá a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális alapellátások jövőbeni biztosítására.

   Az **Ellátási szerződés** 24./ pontja tartalmazza azt, hogy:

   *„Az **Átvevő KOSZISZ** az 1. pontban megjelölt alapellátásokat 2022. évben Kistolmács, Murarátka, Zajk, Becsehely és Szepetnek települések önkormányzatainak térítésmentesen biztosítja."*

   Az **Ellátási szerződés** 25./pontja tartalmazza azt, hogy:

   *„A Felek rögzítik, hogy Letenye Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásához működési célú támogatást biztosít, melynek összegét 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig 1.750.000,- Ft, azaz Egymillió-hétszázötvenezer összegben állapítják meg, melyet Letenye Város Önkormányzata 2022. november 1. napjáig átutal az **Átvevő KOSZISZ** OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11703006-20431228 számú számlájára.„*

   Az **Ellátási szerződés** 27./pontja tartalmazza azt, hogy:

*„**Felek** a tárgyévi működési célú támogatás összegét és a támogatás feltételeit évente legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig felülvizsgálják."*

Tekintettel a támogatás felülvizsgálatának időpontjára, valamint az Ellátási Szerződés 31./ pontjában vállalt Felek közötti együttműködésre, az Ellátási szerződés maradéktalan teljesítése érdekében annak módosítása indokolttá vált, melynek jelen okiratban foglaltakkal kívánnak Szerződő felek eleget tenni.

2. Szerződő felek közös megegyezéssel megállapodnak abban az 1. pontban rögzített előzményekre tekintettel, hogy az **Ellátási szerződés** 24./pontjának vonatkozó részeit az **alábbiak szerint módosítják azzal**, hogy a módosított szövegrészeket vastagon szedett és dőlt betűvel, aláhúzással jelzik:

   24. Az **Átvevő KOSZISZ** az 1. pontban megjelölt alapellátásokat ***2023. és 2024. évben*** Kistolmács, Murarátka, Zajk, Becsehely és Szepetnek települések önkormányzatainak térítésmentesen biztosítja.

3. Szerződő felek közös megegyezéssel megállapodnak abban az 1. pontban rögzített előzményekre tekintettel, hogy az **Ellátási szerződés** 25./pontjának vonatkozó részeit az **alábbiak szerint módosítják** azzal, hogy a módosított szövegrészeket vastagon szedett és dőlt betűvel, aláhúzással jelzik:

   25. A Felek rögzítik, hogy Letenye Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásához működési célú támogatást biztosít, melynek összegét ***2023. január 1. napjától 2023. december 31.*** napjáig ***1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer*** forint összegben, továbbá ***2024. január 1. napjától 2024. december 31.*** napjáig ***1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer*** forint összegben állapítják meg, melyet Letenye Város Önkormányzata ***2023. november 1. napjáig, illetve 2024. november 1. napjáig*** átutal az Átvevő KOSZISZ OTP Bank Nyrt-nél vezetett ***11703006-20075653*** számú számlájára.

4. Szerződő felek közös megegyezéssel megállapodnak abban az 1. pontban rögzített előzményekre tekintettel, hogy az **Ellátási szerződés** 27./pontjának vonatkozó részeit az **alábbiak szerint módosítják** azzal, hogy a módosított szövegrészeket vastagon szedett és dőlt betűvel, aláhúzással jelzik:

   27. Felek a ***2025. évi*** működési célú támogatás összegét és a támogatás feltételeit legkésőbb a ***2024. október 31. napjáig megállapítják***, ***és az Ellátási szerződést annak megfelelően módosítják.***

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az **Ellátási szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben és hatályban maradnak.

6. Jelen **Ellátási szerződés** módosítás 6 (azaz hat) pontból és 3 (azaz három) számozott oldalból áll, és 10 (azaz tíz) egymással szó szerint megegyező példányban készült.

   Ezt az **Ellátási szerződés** módosítást a felek átolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukat mindenben kifejező okiratot aláírták.

Letenye, 2023. .....

.....
Letenye Város Önkormányzata, mint Átadó
képviseli: **Farkas Szilárd polgármester**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Letenye Város Önkormányzata

Kistolmács, 2023. .....

.....
Kistolmács Község Önkormányzata, mint Átadó
képviseli: **Birkás Zoltán polgármester**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kistolmács Község Önkormányzata

Murarátka, 2023. .....

.....
Murarátka Község Önkormányzata, mint Átadó
képviseli: **Gyergyák Zoltán polgármester**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Murarátka Község Önkormányzata

Zajk, 2023. .....

.....
Zajk Község Önkormányzata, mint Átadó
képviseli: **Grózner Tiborné polgármester**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Zajk Község Önkormányzata

Szepetnek, 2023. .....

.....
Szepetnek Községi Önkormányzat, mint Átadó
képviseli: **Vlasicsné Fischl Timea polgármester**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Szepetnek Községi Önkormányzat

Becsehely, 2023. .....

.....
Becsehely Község Önkormányzata, mint Átadó
képviseli: **Németh Géza polgármester**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Becsehely Község Önkormányzata

Budapest, 2023. .....

.....
Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet,
mint Átvevő
képviseli: **Inotay György főigazgató**

Pénzügyileg ellenjegyzem, Budapesten 2023 .....

.....
Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet
Hajdú Attila

Kanizsai Mónika aljegyző

Feladó: Farkas Szilárd Letenye Város Polgármestere <farkas.szilard@letenye.hu>
Küldve: szerda 2023. szeptember 27 12:43
Címzett: dr. Hámori Nóra - Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője; galzsuzsa@letenye.hu; Kanizsai Mónika aljegyző
Másolatot kap: farkas.szilard@letenye.hu
Tárgy: FW: Ügyiratszám: I/3499-1/2023

Üdvözlettel,
Farkas Szilárd
polgármester

Letenye Város Önkormányzata
8868 Letenye, Kossuth L. utca 10.
Tel./fax: 06-93/544-970
E-mail: farkas.szilard@letenye.hu
Web: www.letenye.hu

Samsung Galaxy S23+ készülékről küldve
Von Samsung Galaxy S23+ gesendet
Sent by Samsung Galaxy S23+

LETENYE
FARKAS SZILÁRD
Letenye Város Polgármestere
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
Telefon/fax: 06-93/544-970
Mobiltelefon: 06-20/210-7662
E-mail: farkas.szilard@letenye.hu

-------- Eredeti üzenet --------
Feladó: Panák Márta <panak.marti@koszisz.hu>
Dátum: 2023. 09. 27. 12:06 (GMT+01:00)
Címzett: farkas.szilard@letenye.hu
Másolatot kap: Vörös Veronika <voros.veronika@koszisz.hu>, Fruhvirt Szabolcs <fruhvirt.szabolcs@koszisz.hu>, Inotay György <inotay.gyorgy@koszisz.hu>
Tárgy: Ügyiratszám: I/3499-1/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

I/3499-1/2023 ügyiratszámú levélben tájékoztatott, hogy a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezettel 2022. szeptember 2-án megkötött ellátási szerződés 27. pontja értelmében az önkormányzati

támogatás összege évente felülvizsgálatra kerül. Javasolta, hogy jelen felülvizsgálattal ne módosítsunk a támogatás összegén. Javaslatával egyetértek, Szervezetünk a következő felülvizsgálatig nem emel a támogatás összegén.

A sikeres együttműködés reményében, Inotay György Főigazgató Úr nevében és megbízásából,

Üdvözlettel:

Panákné Gáspár Márta

szociális igazgatóhelyettes

KOSZISZ

Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet

1035 Budapest, Vihar utca 8.

+36 20 801 3266

panak.marti@koszisz.hu

LETENYE

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970
E-mail: igazgatas@letenye.hu
Hivatali Kapu: LETENYE KRID: 446070908

9/B. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 19-i ülésére

Tárgy:	**Piac üzemeltetési szabályzat módosítása**
Előterjesztő:	Farkas Szilárd polgármester
Készítő:	Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető
Egyeztetve:	Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető
Tárgyalja:	-
Képviselő-testületi ülésre meghívást kap:	-
Költségvetési szempontból ellenőrizte:	Dr. Hámori Nóra jegyző
Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:	Kanizsai Mónika aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Hámori Nóra jegyző

Melléklet: 1 pld. szabályzat módosítás tervezet
1 pld. piacgondnok levele

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete sikeresen pályázott a „Termelői piac kialakítás és helyi agrárlogisztikai fejlesztések Letenyén" című projekt (azonosítószáma: TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00009) megvalósítására, amelynek keretében megépült a Letenye 389 helyrajzi számú ingatlanon a termelői piac.

A piac helyi termelői piacként működött 2020. novemberétől „Letenye helyi termelői piac" néven, 2022. augusztus 1. napjától „Letenyei Piac" néven állandó piac, 2023. januárjától pedig használtcikk-piac működtetésére is rendelkezik önkormányzatunk üzemeltetési engedéllyel.

A használtcikk-piac, közismert nevén a Bolhapiac első alkalommal 2023. október 14-én került megtartásra. A piacgondnok ezen piacnap tapasztalatai alapján jelezte a piacot fenntartó és üzemeltető önkormányzat felé, hogy a Bolhapiacra kipakoló árusok nagyon soknak találták a helypénzt. A piacgondnok megítélése szerint a használtcikk-piac további működése érdekében indokolt lenne a 600 Ft/m^2 helypénzt a felére csökkenteni, hogy a lakosság számára ne jelentsen jelentős anyagi terhet a díj megfizetése. A magas helypénz miatt nem várható nagyobb árusítási kedv.

A helyi termelői piac, az állandó piac és a használtcikk-piac esetében a Tisztelt Képviselő-testület elfogadta a piac üzemeltetéséről szóló szabályzatot, amely szabályzat 1. függelékének II. pontja tartalmazza a használtcikk-piac helyhasználati díját. A helyhasználati díj megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület dönthet úgy, hogy a helyhasználati díjat mérsékli, de azt változatlanul is hagyhatja. Amennyiben a helyhasználati díj változik, abban az esetben a piac üzemeltetési szabályzatát módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a használtcikk-piac helyhasználati díjának ügyében a döntéshozatalra.

A) <u>Határozati javaslat:</u>

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Letenye 389 helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő piac üzemeltetési szabályzata módosítását a használtcikk-piac helyhasználati díjának módosítása céljából 2023. november 1-jei hatálybalépéssel a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a piacgondnokot tájékoztassa.

<u>Határidő:</u> azonnal
<u>Felelős:</u> Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:
Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető
Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető

B) Határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Letenye 389 helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő piac üzemeltetési szabályzatát nem kívánja módosítani, a használtcikk-piac helyhasználati díját változatlanul 600 Ft/m^2 áron hagyja.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a piacgondnokot tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:
Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető
Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető

Letenye, 2023. október 17.

Farkas Szilárd sk.
polgármester

A. Határozati javaslathoz

Piac üzemeltetési szabályzat módosítása

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Letenye Város Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében lévő, 8868 Letenye, Bajcsy-Zsilinszky utca 3. szám alatti, Letenye 389 helyrajzi számú ingatlanon működő állandó piac, használtcikk-piac és helyi termelői piac (a továbbiakban együtt: piac) üzemeltetési szabályzatát a következők szerint módosítja:

1. A piac üzemeltetési szabályzat helyhasználati díjakat megállapító 1. függelékének II. Használtcikk-piac pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
   „II. Használtcikk-piac
   ..... Ft/m^2
   Az ár bruttóban értendő."

2. A piac üzemeltetési szabályzat további részei változatlanul hatályban maradnak.

3. A piac üzemeltetési szabályzat jelen módosítása 2023. november 1. napjával lép hatályba.

Letenye, 2023. .....

Farkas Szilárd
polgármester

LETENYEI TERMELŐI PIAC
8868 Letenye, Berzsenyi-Zs. utca 3.

Piacgondnok: Ráczné Lánczok Zsuzsanna
Mobiltelefon: 06-30/557-8696
E-mail: letenyeitermeloipiac@gmail.com
Facebook: www.facebook.com/letenyeitermeloipiac

Letenye Város Önkormányzata
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Letenye Városi Polgármesteri Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2023 OKT 16.
Érkezett: 8450
Ügyszám: P/4256-1/2023

Tisztelt Képviselőtestület!

A Letenyei Termelői Piac gondnokaként a csarnok mögötti parkolóban 2023.10.14- én első alkalommal megtartott Bolhapiac tapasztalatát szeretném megosztani Önökkel.

A Bolhapiacra kipakoló árusok nagyon soknak találták a helypénzt, tekintettel arra, hogy volt, aki nem tett szert annyi bevételre sem, amennyi a helypénzt fedezte volna. Hivatkoztak pl. a nagy tömeget vonzó nagykanizsai bolhapiacra, ott a havi helypénz kerül annyiba, mint itt egy-egy személy napi helypénze.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen a 600 Ft/nap helypénzt a felére mérsékelni, hogy a lakosság számára ne jelentsen jelentős terhet a megfizetése!

Meglátásom szerint a magas helypénz miatt nem várható nagyobb árusítási kedv. A Bolhapiac csak akkor tud sikeresen működni, ha bőséges a kínálat.

Kérem a szíves megértést és a döntés sürgős felülbírálását!

Letenye, 2023. október 16.

Tisztelettel:

Ráczné Lánczok Zsuzsanna
piacgondnok

1. melléklet
a 11/2023. (IV.03.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet
a 35/2016. (XI. 02.) önkormányzati rendelethez

A nagykanizsai önkormányzat által fenntartott vásárokon és piacokon, helyi termelői piacon alkalmazandó díjak és pótdíjak

1. Helypénz

A Csarnok Üzletházban működő élelmiszerpiac, a helyi termelői piac, a kirakó és alkalmi vásárokon az elfoglalt hely után fizetendő díj:

1.1. A Csarnok Üzletházban működő élelmiszerpiacon az elfoglalt hely után fizetendő díj helybiztosítással rendelkezőknek:

1.1.1. zöldség, gyümölcs, egyéb élelmiszer: 300,- Ft/ ½ asztal/nap

Vízszintes vagy függőleges felépítmény esetén a helypénz 50-50 %-kal megnövelendő, vízszintes és függőleges felépítmény együttes használata esetén a helypénz 100 %-kal növelendő.

1.1.2. vágott baromfi + tejárusítás: 600,- Ft/ ½ hűtő/nap

1.1.3. virág, koszorú, palánta: 500,- Ft/ ½ asztal/nap

Legkisebb igénybe vehető terület asztal esetén ½ asztal (1,12 m^2), illetve ½ hűtő (1 m^2).

1.1.4. Alkalomhoz kapcsolódó árusítás:

1 árusítóhely kb. 12,5 m^2 területű 2.000,- Ft/árusítóhely/alkalom

1.2. A Csarnok Üzletházban működő élelmiszerpiacon az elfoglalt hely után fizetendő díj helybiztosítással nem rendelkezőknek:

1.2.1. zöldség, gyümölcs, egyéb élelmiszer: 400,- Ft/ ½ asztal/nap

Vízszintes vagy függőleges felépítmény esetén a helypénz 50-50 %-kal megnövelendő, vízszintes és függőleges felépítmény együttes használata esetén a helypénz 100 %-kal növelendő.

1.2.2. vágott baromfi + tejárusítás: 800,- Ft/ ½ hűtő/nap

1.2.3. virág, koszorú, palánta: 600,- Ft/ ½ asztal/nap

Legkisebb igénybe vehető terület asztal esetén ½ asztal (1,12 m^2), illetve ½ hűtő (1 m^2).

1.3. Országos kirakodó vásárokon elfoglalt terület után fizetendő díj:

1.3.1. helybiztosítási szerződéssel rendelkezők: 2.500,- Ft/árusítóhely/alkalom

1.3.2. helybiztosítási szerződéssel nem rendelkezők: 4.000,- Ft/árusítóhely/alkalom

1 árusítóhely kb. 12,5 m^2 területű

1.4. Iparcikkpiacon elfoglalt terület után fizetendő díj:

3.000,- Ft/árusítóhely/alkalom

1 árusítóhely kb. 12,5 m^2 területű

1.5. Heti vásáron és használtcikk vásáron fizetendő díj:

1.5.1. asztal: 600,- Ft/ ½ asztal/alkalom

½ asztal 1,12 m^2

1.5.2. árusítóhely a külső területen: 1.500,- Ft/árusítóhely/alkalom

1 árusítóhely kb. 12,5 m² területű

1.6. Heti vásáron és használtcikk vásáron fizetendő díj helybiztosítással nem rendelkezőknek:

1.6.1. asztal: 800,- Ft/ ½ asztal/alkalom
½ asztal 1,12 m²

1.6.2. árusítóhely a külső területen: 2.000,- Ft/árusítóhely/alkalom
árusítóhely kb. 12,5 m² területű

1.6.3. vendéglátóegységek: 4.000,- Ft/árusítóhely/alkalom

1.7 helyi termelői piacon elfoglal terület (2 m²) 3.000,- Ft/alkalom

2. *Helybiztosítás:*

2.1. A Csarnok Üzletházban működő élelmiszerpiacon az elfoglalt hely után fizetendő helybiztosítási díj, illetve licitálási alapdíj:

2.1.1. Árusítóasztalok: 36.000,- Ft/ ½ asztal/év

2.1.2. Vágott baromfi és tejárusítás hűtőből: 60.000,- Ft/ ½ hűtő/év

Legkisebb igénybe vehető terület asztal esetén ½ asztal (1,12 m²), illetve ½ hűtő (1 m²).

2.1.3. Alkalomhoz kapcsolódó árusítás:

2.1.3.1. koszorúárusítás

1 árusítóhely kb. 12,5 m² területű, 1 szezon kb. 10 nap
15.000,- Ft/árusítóhely/szezon

2.1.3.2. fenyőárusítás
1 árusítóhely kb. 12,5 m² területű, 1 szezon kb. 10 nap
30.000,- Ft/árusítóhely/szezon

2.2. Országos kirakodóvásáron elfoglalt elárusító hely után fizetendő helybiztosítási díj, illetve licitálási alapdíj:

1 árusítóhely kb. 12,5 m² területű 12.500,- Ft/árusítóhely/év

364-380., 391-408., 323-330., - 244/a. – 179/a., - 146/a., - 81/a. sorszámú árusítóhelyek kb. 25 m² területű 25.000,- Ft/árusítóhely/év

2.3. Heti vásáron és használtcikk vásáron elfoglalt elárusító hely után fizetendő helybiztosítási díj:

2.3.1. asztal: 9.600,- Ft/ ½ asztal/év

2.3.2. árusítóhely a külső területen: 24.000,- Ft/árusítóhely/év

3. *Gombaszakellenőrzés:*

3.1. árusítóknak: 300 Ft/alkalom

3.2. lakossági: ingyenes

4. *Pótdíjak (alkalmanként és egységenként)*

4.1. az élelmiszerpiac vagy vásár, helyi termelői piac területének beszennyezése, árusítóhely takarításának elmulasztása: 5.000,- Ft/alk.

4

4.2. engedélytől eltérő helyen történő árusítás, közlekedési rend megszegése: 3.000,- Ft/alk.
4.3. megváltott területen túli területfoglalás: 3.000,- Ft/alk.
4.4. engedély nélküli vagy nyitvatartási időn kívüli árusítás: 3.000,- Ft/alk.
4.5. elpakolás elmulasztása, tiltott áramvételezés: 3.000,- Ft/alk.
4.6. ismételt pótdíj: az eredeti pótdíj kétszerese

A díjak az ÁFA-t tartalmazzák."

LETENYE

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970, T.: 93/544-970
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

9/c . napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testületének
2023. október 19-i soros ülésére

Tárgy:	**A Sokszínvilág Alapítvánnyal kötött bérleti szerződésben foglalt bérleti díj felülvizsgálata**
Előterjesztő:	Farkas Szilárd polgármester
Készítő:	dr. Hámori Nóra jegyző
Tárgyalja:	Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság
Egyeztetve:	Hermán Zsoltné Szunyogh Éva a Sokszínvilág Alapítvány elnöke
Költségvetési szempontból ellenőrizte:	Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető
Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:	Kanizsai Mónika aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Kanizsai Mónika aljegyző
Minősített többségű szavazást igényel:	nem

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata és a Sokszínvilág Alapítvány 2022. április 14. napjától 5 év határozott időre 2027. április 13. napjáig bérleti és használati szerződést kötött a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdése alapján ellátandó 3 éven aluli gyermekek bölcsődei ellátásához szükséges ingatlanra vonatkozóan. A hatályos bérleti szerződés 10. pontja alapján a felek a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj összegét évente felülvizsgálják.

Az eddigi döntések alapján a havi bérleti díj összege bruttó 125.000 Ft összegben került meghatározásra. A Sokszínvilág Alapítvány elnöke elektronikus levelében kérte, hogy a díj mértékén a jövőben se változtasson a Képviselő-testület, ha lehetséges, mert ennél magasabb összeget már nem tudna kigazdálkodni amellett, hogy valamennyi közüzemi és fenntartási költség az Alapítvány terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjék.

1. Határozati javaslat:
Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Sokszínvilág Alapítvány és az Önkormányzat között 2022. április 14. napján létrejött bérleti szerződés 10. pontja alapján a bérleti díj összegét felülvizsgálta és 2023. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig havonta bruttó 125.000 Ft összegben határozza meg.
Határidő: folyamatos
Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Operatív végrehajtásért felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző
Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

Letenye, 2023. október 17.

Farkas Szilárd s.k.
polgármester

BÉRLETI ÉS HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (III. 8.) önkormányzati határozata alapján

egyrészről **Letenye Város Önkormányzata** 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. (képviseletében eljár: Farkas Szilárd polgármester, adószám: 15734329-2-20, törzsszám: 734323) mint bérbeadó (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Sokszínvilág Alapítvány** 8868 Murarátka, Boróka u. 6. (képviseletében eljár: Hermán Zsoltné Szunyogh Éva elnök, Adószám: 18292442-1-20) mint Bérlő (továbbiakban: Alapítvány) között az alulírott helyen és időben:

1. A felek rögzítik, hogy a gyermekek védelméről és a és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§. (3a) bekezdése alapján feladat-ellátási szerződést kötöttek a kötelező, a gyermekjóléti alapellátások körébe tartozó, három éven aluli, gyermekek napközbeni ellátását biztosító bölcsődei ellátás megszervezésére és mindenkor hatályos jogszabályok szerint történő biztosítására.

2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a letenyei ingatlan-nyilvántartásban 1668/2 hrsz alatt felvett, természetben Letenye, Bajcsy Zs. u. 2. szám alatt található ingatlan, melynek megjelölése „kivett, általános iskola".

3. Az Önkormányzat a 2. pontban megjelölt ingatlanból az 1. számú mellékletben megjelölt, 1223 m2 területrészt, továbbá a rajta elhelyezkedő épületet, - melynek alaprajza jelen szerződés 2. mellékletét képezi – határozott időre bérbe, valamint használatba adja az Alapítvány részére, kizárólagosan az 1. pontban megjelölt feladatellátás céljából.

4. A Felek rögzítik, hogy a 2.-3. pontban meghatározott területet, valamint a rajta lévő épületet bejárták, szemrevételezték, azok állapotával tisztában vannak. Az átadásról külön jegyzőkönyv került felvételre, melyben rögzítésre kerültek a tények, továbbá a mérőóra állások.

5. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. számú mellékletben II. számmal jelölt egyéb területek használata közös használatban marad a Letenyei Hóvirág Óvoda (8868 Letenye, Bajcsy u. 2.), továbbá a Nagykanizsai Tankerültei Központ (8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6. szám) fenntartásában lévő Letenyei Andrássy Gyula Általános Iskola (8868 Letenye, Bajcsy u. 2. szám) alatti szervezetekkel. Erre tekintettel a területre a bejárás biztosítása tekintetében az Alapítványnak az érintett szervezetekkel egyeztetni szükséges.

6. Jelen szerződést felek a 39/2022. (III.8.) önkormányzati határozat alapján 2022. április 14. napjától 5 év határozott időre, azaz 2027. április 13. napjáig kötik, azzal a feltétellel, hogy a szerződés hatálya közös megegyezéssel meghosszabbítható.

7. Az Önkormányzat az épületet, illetve az épülethez tartozó berendezéseket (kazán) a 3. számú mellékletben csatolt átadás átvételi jegyzőkönyv alapján 2022. április 1. napján adta birtokba az Alapítvány részére. Felek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben a közüzemi mérőórák állását rögzítették.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapítvány bérleti díj címén havi bruttó 125.000.- Ft-ot (azaz százhuszonötezer Forint) fizet az Önkormányzat által kiállított átutalásos számla alapján. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján az ingatlan bérbeadás mentes az adó alól.

9. Az Alapítvány a tárgyhót követő hónap 15. napjáig köteles a bérleti díjat egy összegben megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Letenyei Fiókjában vezetett 11749046-15432113 számú számlájára,

10. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét évente legkésőbb szeptember 30. napjáig felülvizsgálják.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (hulladékszállítás, víz és szennyvízkezelés, elektromos áram, földgáz), melyeket az Alapítvány köteles a szolgáltatók felé külön az Alapítvány nevére szóló külön szerződés alapján megfizetni. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a közműdíjak tekintetében a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben az Alapítványnak felróható okból a közműdíjak kiegyenlítésének esetleges elmulasztása esetén a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, és ebből eredően az Önkormányzatnak kára keletkezik, úgy a kár összegét és a visszakötés mindenkori költségét az Alapítvány köteles megtéríteni. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően, de legkésőbb 15 napon belül a közüzemi és egyéb szerződések megszüntetéséről gondoskodik.

12. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy a bérleményt másnak bérbe, illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapítvány saját költségén az 1. pontban rögzített feladat-ellátási tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakíthatja, felszerelheti, berendezheti az épületet.

14. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapítvány az ingatlanon, épületen bárminemű egyéb átalakítást csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet. A tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a bérleményben gyakorolt tevékenységhez, a helyiségek átalakításához stb. szükséges esetleges hatósági engedélyek, ill. szakhatósági hozzájárulások beszerzését.

15. A Felek megállapodnak, abban, hogy az épületben a birtokba adás időpontját követően az Alapítvány által végzett és a működési engedély kiadásához szükséges értéknövelő beruházások értékét 500.000 Ft értékben határozzák meg.

16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszony megszűnésekor az Alapítvány illetőleg az Önkormányzat 15. pontban rögzített értéknövelő beruházások tekintetében az ingatlan állagának sérelme nélkül eltávolítható gépek, berendezések tekintetében az Alapítvány és az Önkormányzat között létrejöhet adásvétel, mivel azok nem váltak az ingatlan alkotórészévé, ebben az esetben az irányadó érték a jelenlegi könyv szerinti érték.
A bérleti jogviszony megszűnésekor 15. pontban rögzített, az ingatlan állagának sérelme nélkül el nem távolítható (beépített) eszköz(ök) átengedése fejében az Önkormányzat az Alapítvány részére maximum az értéknövelő beruházás vagy felújítás amortizációjával csökkentett értékét köteles megfizetni, azzal, hogy az Alapítvány könyveiben idegen tulajdonban lévő ingatlanon végzett felújításként/beruházásként nyilvántartott értéket kivezeti.

17. A jelen bérleti szerződés alapján rendelkezésre bocsátott eszközök és berendezések pótlásáról, meghibásodás esetén a bérleti jogviszony időtartama alatt az Alapítvány köteles gondoskodni.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a 2. számú mellékletben lévő alaprajzon pihenőként jelzetthelyiséget (55,5 m2) az Önkormányzat jogosult legkésőbb 2022. július 31. napjáig díjmentesen eszközök, ingóságok tárolására átmenetileg használni. Az Alapítvány előzetes értesítés mellett köteles az Önkormányzat megbízottját az ingóságok tárolása, elszállítása végett az ingatlanba beengedni.

19. Alapítvány tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony másra át nem ruházható, albérletbe nem adható, társaságban apportként nem szerepeltethető. Az ettől eltérő magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

20. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat jogosult a használatot előzetes bejelentés mellett évente maximum 2 alkalommal ellenőrizni.

21. A bérlemény üzemeltetése során Bérlő köteles gondoskodni a tűzvédelmi, egészségügyi, munkavédelmi és egyéb jogszabályok maradéktalan betartásáról. Ezek megszegéséből keletkezett minden kárért és következményért Bérlő felel.

22. A bérleti jogviszony tekintetében kapcsolattartásra jogosult személyek:

Önkormányzat részéről:	Farkas Szilárd polgármester 06-20/210-7662, farkas.szilard@letenye.hu
Alapítvány részéről:	Hermán Zsoltné Szunyogh Éva elnök 06-30/489-6196, szunyogheva@citromail.hu

23. A felek kijelentik, hogy a működéshez és az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szakhatósági feltételek, rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges feltételek megszerzése és teljesítése, továbbá azok betartása és betartatása az Alapítvány feladata és felelőssége.

24. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott ingatlan, épület, és az épülethez tartozó berendezések szakszerű és rendeltetésszerű karbantartásáról, üzemeltetéséről és működtetéséről jelen bérleti jogviszony hatálya alatt a jó gazda gondosságával saját költségén gondoskodik.

25. Az Alapítvány az ingatlanok használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. Viseli az ingatlan üzemeltetésével és fenntartásával járó terheket, terhelik azok a kötelezettségek, melyek az ingatlan használatával kapcsolatosak, és köteles viselni az ingatlanhoz fűződő közterheket.

26. Az ingatlanhoz tartozó a térképen jelzett közösen használt tereken a kaszálási, hóeltakarítási feladatokat továbbra is az Önkormányzat látja el, azonban az ingatlanhoz tartozó kerítéssel elkerített területen belül a kaszálási, hóeltakarítási feladatokat Alapítvány köteles ellátni.

27. Az Alapítvány a helyiségben keletkezett kárt haladéktalanul köteles jelenteni az Önkormányzatnak, lehetőség szerint a kár elhárítását azonnal köteles megkezdeni. A helyiségben az Alapítvány magatartására vagy mulasztására visszavezethető illetőleg az Önkormányzatnak késedelmesen bejelentett kárt az Alapítvány köteles megfizetni.

28. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kártérítés címén nem felel azokért a károkért, melyek a neki fel nem róható lopás, tűzeset miatt keletkeztek.

29. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet jogviszonyt, a határozott idő lejárta előtt kölcsönösen megszűntethetik.

30. A bérleti jogviszony határozott idő letelte előtti felmondását írásban kell megtenni, a felmondási időpontot megelőzően 60 nappal.

31. Az Felek jogosultak jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. Rendkívüli felmondásra okot adó esemény bekövetkeztekor bármelyik fél 15 napos határidővel jogosult a szerződést megszüntetni. Rendkívüli felmondásra okot adó esemény vagy magatartás:
- Alapítvány részéről különösen a bérlemény rendeltetésszerű használatának jelentős és tartós akadályoztatása.
- Alapítvány bármely fizetési kötelezettség (helyiségbér, közüzemi díj stb.) szerződés szerinti összegben és határidőben történő elmulasztása, ha a késedelem a 90 napot eléri
- A Felek jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettség megszegése,
- az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítása, ha ezt a Fél felszólítását követően sem szünteti meg, illetve megismétli

A rendkívüli felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

32. Rendkívüli felmondás esetén a károsult fél, aki a rendkívüli felmondási jogot gyakorolja a Ptk. szerinti kártérítésre tarthat igényt.

33. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzatnak visszaadni. Amennyiben az Alapítvány ezen munkálatokat nem végzi el, az Önkormányzat jogosult azokat az Alapítvány költségére azokat elvégeztetni.

34. Amennyiben jelen bérleti jogviszony megszűnését követően az Alapítvány a helyiséget, az erre vonatkozó felszólításban megjelölt határidőn belül nem üríti ki, úgy az Önkormányzat az Alapítványnak a bérleményben maradt dolgaival kapcsolatban a magyar polgári törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) 196. §-ában (felelős őrzés) foglalt rendelkezései alapján jár el.

35. Az Önkormányzat az Alapítvány tevékenységéért felelősséget nem vállal. A bérlemény vagyonbiztosításáról az Önkormányzat köteles gondoskodni és azt a bérleti szerződés hatálya alatt fenntartani.

36. A bérleti díj esetleges késedelmes fizetése esetén Bérbe adó jogosult késedelmi kamatot felszámítani, amely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

37. A szerződés módosítására vonatkozó jognyilatkozatok csak írásban érvényesek.

38. Jelen szerződésből eredő vitákat a felek elsősorban tárgyalásos úton rendezik, törekednek a peren kívüli egyezségre. Egyeztetések ellehetetlenülése, sikertelensége esetére szerződő felek a bérlemény fekvése alapján értékhatártól függően kikötik a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék illetékességét.

39. Felek jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartják, azoknak megfelelően járnak el.

40. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993 évi LXXVIII. törvény, valamint Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012 (III.1.) számú önkormányzati rendeletének, illetve az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 19/2004. (XI.24.) önkormányzati rendeletének a rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 3 példány az önkormányzatot 1 példány az Alapítványt illeti.

Letenye, 2022. április 14.

Farkas Szilárd
polgármester
Letenye Város Önkormányzata

Hermán Zsoltné Szunyogh Éva
elnök
Sokszínvilág Alapítvány

4. számú melléklet

NYILVÁNTARTÁS
Murarátka Roma Nemzetiségi Önkormányzata
a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult személyekről

Sor-szám	Név	Beosztás	Felhatalmazásra jogosító ügyirat száma, kelte	Jogosult aláírása	Jogosultság megszűnését elrendelő ügyirat száma, kelte időpontja
1.	WILCSEK BALÁZS KRISZTIÁN	ELNÖK	Határozat 42/2019 (X. 25.)		
2.	WILCSEK MELINDA	ELNÖKHELYETTES	Határozat 43/2019 (X. 25.)	Wilcsek Melinda	
3.					
4.					
5.					
6.	—				
7.					

A nyilvántartás csak a vonatkozó belső szabályzat, vagy általános (visszavonásig érvényes) felhatalmazás alapján kötelezettségvállalásra jogosultakat tartalmazza. Az ügyirat számát csak akkor kell feltüntetni, ha a jogosultság megszerzésére átruházott hatáskörben (felhatalmazással) került sor.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2023. október 21-én lép hatályba.

Dr. Hámori Nóra
jegyző

Letenye Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

Farkas Szilárd
polgármester

A rendelet 2023. október 20. napján kihirdetésre került.

Dr. Hámori Nóra
jegyző

LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

1. melléklet a 17/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont a) és b) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

b) Számlavezető címe: 8800 Nagykanizsa, Deák Ferenc tér 15."

Általános indokolás

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása a következő két ok miatt vált szükségessé:

1. 2023. július 1-jét megelőzően az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének d) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében gondoskodott - többek között - a védőnői ellátásról. 2023. július 1-jétől a települési önkormányzatok alapellátási feladatai közül kikerült a védőnői ellátás és az állam feladatába került át. Ezen ok miatt a Védőnői Szolgálat, mint az önkormányzat telephelyének nevesítése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában szükségtelen.

2. Az OTP Bank Nyrt. vezetősége a letenyei bankfiók megszüntetése mellett döntött, a letenyei fiók összevonásra került a Nagykanizsa, Király utca 36. szám alatti bankfiókkal gazdasági érdekből. Ezen okból a rendelet 2. mellékletében az önkormányzat számlavezető bankfiókjának adatai módosításra kerülnek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az OTP Bank Nyrt. vezetősége a letenyei bankfiókja megszüntetése mellett döntött. Ezen okból a rendelet 2. mellékletében az önkormányzat új számlavezető bankfiókjának adatai módosításra kerülnek.

A 2. §-hoz

Deregulációs rendelkezést tartalmaz, a Védőnői Szolgálat, mint az önkormányzat telephelye kikerül a Szervezeti és Működési Szabályzatból.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelete

az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Letenye Város Önkormányzata az iskola-egészségügyi ellátást a Letenye város közigazgatási területén működő Letenyei Hóvirág Óvoda és a Letenyei Andrássy Gyula Általános Iskola nevelési-oktatási intézményekben biztosítja."

2. §

Hatályát veszti az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet

a) 1. §-ában a „védőnői ellátás körzeteire," szövegrész,
b) 5. §-a,
c) 6. § (1) bekezdése,
d) 3. melléklete.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. október 21-én lép hatályba.

(2) A 2. § c) pontja 2023. november 1-jén lép hatályba.

Dr. Hámori Nóra
jegyző

Farkas Szilárd
polgármester

A rendelet 2023. október 20. napján kihirdetésre került.

Dr. Hámori Nóra
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítását a következők indokolják:

2023. július 1-jét megelőzően az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében gondoskodott - többek között - a védőnői ellátásról. 2023. július 1-jétől a települési önkormányzatok alapellátási feladatai közül kikerült a védőnői ellátás és az állam feladatába került át. A magasabb szintű jogszabályi változások miatt a rendelet módosítása indokolt a védőnői ellátásra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésével.

Az Eatv. módosítása új alapokra helyezte a háziorvosi ügyeleti ellátást is. A Belügyminiszter közleményében megállapította, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásnak az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) útján történő biztosításának feltételei Zala vármegye területén fennállnak, így az eddigi ügyeleti szolgáltatók helyett 2023. november 1. napjától az OMSZ szervezi meg a háziorvosi ügyeleti ellátást. Az Eatv. 22. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzatnak a Reálmed Kft.-vel fennálló ügyeleti szolgáltatási szerződésének hatálya 2023. október 31. napjától a jogszabály erejénél fogva megszűnik. Ezen ok miatt a rendeletből is hatályon kívül kell helyezni a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására vonatkozó rendelkezést 2023. november 1. napjával.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelete

a köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló 12/2014.(IX.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló 12/2014. (IX.4.) önkormányzati rendelet 15/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ingatlanon más által az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének költsége a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli a Ht. 61. § szerint."

2. §

Ez a rendelet 2023. október 21-én lép hatályba.

Dr. Hámori Nóra
jegyző

Letenye Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

Farkas Szilárd
polgármester

A rendelet 2023. október 20. napján kihirdetésre került.

Dr. Hámori Nóra
jegyző

LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Általános indokolás

A rendelet korábbi módosításakor meg lett küldve a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére véleményezésre, amely szerv a rendelet kapcsán észrevételt tett pontatlanság megszüntetésére. A pontatlanság javítása indokolta ezt a rendeletmódosítást.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Zala Vármegyei Kormányhivatal által meghatározott pontatlanság javítása.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.