



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60.

T/F.: 93/544-970, E-mail: igazgatas@letenye.hu

Hivatali Kapu: LETENYE KRID: 446070908

^... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. ...-i ülésére

Tárgy:

Védőnői ellátás biztosítása érdekében
költségmegosztási megállapodás megkötése a
Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal

Előterjesztő:

Farkas Szilárd polgármester

Készítő:

Dr. Hámori Nóra jegyző

Tárgyalja:

-

Egyeztetve:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:**

-

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Kanizsai Mónika aljegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

igen

Tisztelt Képviselő Testület!

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXIII. törvény módosította az Alapellátási törvényt, amely alapján 2023. július 1. napjától törvény erejénél fogva a védőnői ellátás kikerült a települési önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatainak köréből, és ezt követően az állam köteles gondoskodni a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház (a továbbiakban: Kórház), mint vármegyei intézmény útján a feladatok ellátásáról.

Az Alapellátási törvény hatálya a területi védőnők mellett az iskola egészségügyi ellátást végző iskola védőnői feladatokra is kiterjed. Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997.(IX.3.) NM rendelet 1.§ (2) bekezdése értelmében az iskola-egészségügyi ellátás az iskolaorvos és a védőnő együttes szolgáltatásból áll. Az Alapellátási törvény és a fenti NM rendelet alapján az önkormányzat feladatellátási szerződést kötött a Kórházzal az iskolavédőnői feladatok ellátására, tekintettel arra, hogy az iskolaorvosi feladat továbbra is önkormányzati feladat marad.

Az Alapellátási törvény módosítása kapcsán a települési önkormányzat köteles a védőnői feladatellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonnak a használatát biztosítani és ennek érdekében a vagyonelemek átadása kapcsán a Kórházzal használati szerződést kötött önkormányzatunk.

A Kórház az ingatlanok használatával kapcsolatos üzemeltetési költségek vonatkozásában külön megállapodást szükséges kötnie az önkormányzatunkkal.

A Kórház megküldte a megállapodást tervezetét, amely alapján a Kórház a védőnők által kizárólagosan, illetve más szolgáltatóval közösen használt ingatlanrész igénybevételével arányos fenntartási, üzemeltetési költségeit viseli 2023. július hó 1. napjától, a mellékelt táblázat alapján.

Karbantartásnak minősül a tárgyi eszköz és építmény folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást is. Tervszerű megelőző karbantartás a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítás, és mindazon javítási, karbantartási tevékenység, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás miatti rendszeres helyreállítást eredményezi.

Nem karbantartásnak, hanem felújításnak minősül az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amelynek hatására az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul.

Karbantartásnak kell tekinteni az építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helység használatát zavaró, gátló szerkezeti és más károsodások megelőzése, károsodások ideiglenes megszüntetése, az épület megvédése érdekében végzett tevékenységeket is.

A mellékletében rögzített költségek számlázásra kerülő összértékének meghatározott arányú részét a Kórház köteles viselni. Kórház a védőnői tevékenység ellátásával kapcsolatban kizárólagosan felmerülő költségeket 100%-ban köteles viselni (a teljesség igénye nélkül pl. Stefánia nyilvántartó rendszer, védőnő által használt telefon díja).

A költségek viselésének alapja a költség vonatkozásában a Kórház nevére szóló az Önkormányzatunk által megküldött számla.

A költségmegosztás arányszámait és a költségnemeket a megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt költségmegosztási megállapodást támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal kötendő az előterjesztés mellékletét képező költségmegosztási megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Letenye, 2023. július 27.

Farkas Szilárd
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Letenye Város Önkormányzata** (8868 Letenye, Kossuth L.u.10.) adószám:15734329-2-20, bankszámlaszám: 11749046-15432113, továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében eljár Farkas Szilárd polgármester,

másrészről **Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház** (Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 1. adószáma: 15432742-2-20, továbbiakban: Kórház) képviselőjében eljáró Dr. med.habil. Gasztonyi Beáta PhD. főigazgató,

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv. szerint 2023. július 1. nappal a területi védőnői ellátás kikerült a települési önkormányzatok által ellátandó feladatok köréből. Ezt követően az állam gondoskodik a Kórház, mint irányító vármegyei intézmény útján a védőnői feladatok ellátásáról. Az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról. A települési önkormányzat 2023. július 1-től biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Az Önkormányzat a Kórház részére átadott ingatlan/ok vagyongazdálkodója.

Az ingatlanátadás tárgyában megkötött használati szerződés 1./pontjában rögzített kötelezettség alapján Felek az alábbi megállapodást kötik a védőnők által részlegesen, vagy kizárólagosan használatba adott ingatlan karbantartási, közüzemi, és egyéb, a védőnői tevékenység működéséhez szükséges feltételek biztosításával kapcsolatosan keletkező költségek viselésének szabályainak rögzítésével kapcsolatban.

2./ A Letenye Város Önkormányzata és a Kórház között megkötött Használati Szerződés alapján a területi védőnői szolgálat a hivatkozott szerződés 2./pontjában körülírt formában működik.

3./ A Kórház a védőnők által kizárólagosan, illetve más szolgáltatóval közösen használt ingatlanrész igénybevétellel arányos fenntartási, üzemeltetési költségeit viseli 2023. július hó 1. napjától, mely költségek felosztását jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

Értelmező rendelkezés karbantartás tartalmára vonatkozóan:

Karbantartásnak minősül a tárgyi eszköz és építmény folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást is. Tervszerű megelőző karbantartás a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítás, és mindazon javítási, karbantartási tevékenység, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell

végezni, amely a folyamatos elhasználódás miatti rendszeres helyreállítást eredményezi. /Nem karbantartásnak, hanem felújításnak minősül az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amelynek hatására az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul./.

Karbantartásnak kell tekinteni az építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helység használatát zavaró, gátló szerkezeti és más károsodások megelőzése, károsodások ideiglenes megszüntetése, az épület megvédése érdekében végzett tevékenységeket is.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenntartási költséget az alábbi ingatlan vonatkozásában kívánják felosztani egymás között: 8868 Letenye, Kárpáti u.3. szám alatti Letenye 1461 hrsz.-ú ingatlan, melyből Kórház által kizárólagosan használat ingatlanrész 71,75 m².

5./ Felek kijelentik, hogy a szerződés 1. számú mellékletében rögzített költségek számlázásra kerülő összértékének meghatározott arányú részét a Kórház köteles viselni. Kórház a védőnői tevékenység ellátásával kapcsolatban kizárólagosan felmerülő költségeket 100%-ban köteles viselni. (a teljesség igénye nélkül pl. Stefánia nyilvántartó rendszer, védőnő által használt telefon díja) A költségek viselésének alapja a költség vonatkozásában a Kórház nevére szóló jogosult Letenye Város Önkormányzata részéről megküldött számla.

6./ Az Önkormányzat negyedévet követő hó 15.-ig napjáig (első alkalommal 2023. október hó 15.-ig) a jelen megállapodás 1. számú mellékletében foglalt megosztási módszer figyelembevételével elszámolást készít a Kórház terhelő költségek teljes vagy arányos részének a költségmegosztási megállapodásban foglaltak figyelembevételével, melynek mindkét fél általi jóváhagyása után – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 58.§-ra is figyelemmel – negyedévente a Kórház részére számlát állít ki negyedévet követő hó 30. napjáig (első alkalommal 2023. október hó 30. napjáig) A számla mellékletét képezik azon eredeti számlamásolatok, bizonylatok, jóváhagyott elszámolás, melyek a Kórház felé kiállított bizonylat tételeinek alapját képezik.

7./ Kórház a 6./ pontban rögzített eljárásrend alapján megküldött számla kiegyenlítésére (a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. tv. 9/A.§ alapján) 60 napon belül utalással köteles az Önkormányzat 11749046-15432113 számú pénzforgalmi számlájára.

8./ A Kórház 2023. július hó 1. napjától köteles a költségek szerződésben vállalt mértékű megfizetésére határozatlan időre, illetve azon időszakra vonatkozóan, ameddig a védőnői szolgálat ellátását biztosító ingatlan vonatkozásában a Kórháznak használati joga fennáll. A szerződés megszűnése estén felek elszámolnak egymással, melynek tényét írásban rögzítik.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy a használat tárgyát képező ingatlanban, ingatlanrészben esetlegesen bekövetkező üzemzavar esetén e tény az Önkormányzat a használati szerződésben a Kórház által megadott kapcsolattartójának köteles bejelenteni tudomására jutásával egyidejűleg.

Soron kívüli beavatkozást igénylő esetben, havária esetén az Önkormányzat jogosult közvetlenül intézkedni (így különösen közvetlen életveszély elhárítása, vagy tartós egészségkárosodás megakadályozása, élet és baleset veszély elhárítása, jelentős vagyoni kár megakadályozása, ellátás biztonságát veszélyeztető hibák elhárítása miatt felmerülő váratlan esemény), e tényről a rendkívüli helyzet megszüntetését követően haladéktalanul értesíteni köteles a Kórházat. A havária megszüntetése során felmerült, igazolt költségeit utólagosan számlázza ki Kórház felé a 6./pontban rögzített eljárásrend alapján.

Előre tervezhető, ütemezhető karbantartási munkák elvégzése esetén Önkormányzat egyeztetést kezdeményez a Kórházzal a munkálatok elvégzésének módjáról, pontos költségének megállapításáról, majd a mindkét fél által elfogadott körülményeket írásban rögzítik. A karbantartási munkák költségét a Kórház a 6./pontban leírt számlázási rend alapján egyenlíti ki, amennyiben a megkötött megállapodásban Felek eltérő számlázási, fizetési rendben nem állapodnak meg.

10./ Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a használati szerződés 1./pontja alapján - figyelemmel a szerződés 14./ pontjában foglaltakra - átadott ingatlan és ingó vagyonelemek vonatkozásában vagyonszolgáltatás megkötése (korábban megkötött biztosítási szerződés fenntartása), valamint a biztosítási díj megfizetése Önkormányzat kötelezettsége, mely kötelezettsége a használati szerződés hatálya alatt fennáll. A biztosítási díj összege, illetve annak része nem terhelhető a Kórházra.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a költségmegosztás alapját képező körülményekben beállt változás, vagy bármilyen más ok indokolja, jelen megállapodásban foglaltakat felülvizsgálják, és szükség szerint közös megegyezéssel írásban módosítják.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, illetve egyéb hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek az okiratot átolvasták, értelmezték, megállapítják, hogy az abban foglaltak megfelelően rögzítik előzetes megállapodásaik, tárgyalásaik eredményét, így azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban aláírták, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Kórházat illeti.

Zalaegerszeg, 2023..... hó ... napján.

Mellékletek:

1.számú: Költségfelosztás

.....
Letenye Város Önkormányzata
képviseli
Farkas Szilárd
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Turul Nikoletta
pénzügyi osztályvezető

.....
Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház
képviseli
Dr. med. habil. Gasztonyi Beáta Ph.D.
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Kiss Ilona Andrea
gazdasági igazgató

1. számú melléklet

Költségmegosztás		
Költségek megnevezése	Költségmegosztási arányszám	
gáz / fűtés	5,55%	m2 alapján
villany	5,55%	m2 alapján
víz	5,55%	m2 alapján
vezetékes telefon	9,81%	
Mobil telefon	-	
internet	100,00%	előfizetés alapján
riasztó/tűzjelző	-	
takarítás	5,55%	
szemét szállítás	9,81%	
társasház közös költség	-	
karbantartási szolgáltatások (épületüzemeltetési költségek, javítás, rendszeres karbantartás, hibaelhárítás)	5,55%	
felvonó karbantartás	-	
védőnők által használt m2	71,75	
közösen használt m2	11,88	
összes m2	1401	
m2 arányos arányszám	5,55%	
használati idő szerinti arányszám		

**Letenye Város
Önkormányzata
képviseli**

**Farkas Szilárd
polgármester**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Turul Nikoletta
pénzügyi ügyintéző

**Zala Vármegyei Szent Rafael
Kórház
képviseli**
**Dr. med. habil. Gasztonyi Beáta
Ph.D.
főigazgató**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Kiss Ilona Andrea
gazdasági igazgató







LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☒ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. ☎ T.: 93/544-970
igazgatas@letenye.hu

2.... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 3..... -i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Letenye 6550 hrsz-ú ingatlanra vételi szándék bejelentésének megtárgyalása
<u>Előterjesztő:</u>	Farkas Szilárd polgármester
<u>Készítő:</u>	Kanizsai Mónika aljegyző 
<u>Tárgyalja:</u>	
<u>Egyeztetve:</u>	Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető 
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	nem

Melléklet: kérelem, tulajdoni lap

Tisztelt Képviselő-testület!

Vastag Péter Lajos, Letenye, Farkas József u. 56. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be a Letenye 6550 hrsz-ú ingatlanra, amely ingatlanok 1/1 tulajdoni hányaddal az önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van.

Az ingatlanok művelési ága „**zárkerti művelés alól kivett terület és út**”.

A tulajdoni lap alapján a terület nagysága: 1988 m²

A 2023. február 15-i ülésen az önkormányzat határozott abban, hogy az ingatlant nem jelöli ki értékesítésre, mivel út is elhelyezkedik rajta és előzetesen meg kellene osztani az ingatlant.

Az ügyfél részére megküldésre került a 14/2023. (II.15.) önkormányzati határozat, melyet 2023. február 23-én az ügyfél édesanyja átvett.

Ezt követően 2023. márciusban ismételt kérelmet nyújtott be, melyben 550.000 Ft árért kívánta volna megvásárolni az ingatlant. Tájékoztatuk az ügyfelet ismételt, hogy az ingatlant az önkormányzat nem jelölte ki értékesítésre, így azt nem értékesíti. 2023. április 25-én átvette az édesanyja az értesítést.

A kérelmező ismételt vételi szándékában jelezte, hogy az ingatlanért 600.000 Ft árat ajánl fel. Jelen kérelmét az ügyfél 2023. július 12-én nyújtotta be. A kérelmében 600.000 Ft-ot jelölt meg vételárnak.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2004. (XI.24.) rendelete rendelkezik az önkormányzat vagyonáról.

A rendelet **16. § (1) bekezdése rendelkezik a vagyon hasznosításának nyilvánosságáról:**

(1) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános, (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés az értékesítési célt szolgáló dolgokra, illetve a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra.

A forgalomképes önkormányzati vagyon értékének meghatározását a 17. § (1) bekezdése írja elő:

(1) Az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása a nyilvántartási érték és a piaci ár figyelembevételével történhet. Indokolt esetben a polgármesteri hivatal ingatlan értékbecslő szakvéleményét kéri.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg bizonyos kivételekkel. A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Magyarország 2022. évi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) b) pontja alapján az értékhatár: 25 millió forint. Ennek a 20 %-a 5 millió forint.

Ha az ingatlanok értéke (egyenként) nem éri az 5 millió forintot, akkor az állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja.

Az ingatlan érint utat, illetve azon megy át földút. Emiatt nem célszerű értékesíteni az ingatlant, vagy csakis úgy, ha megosztásra kerülne az ingatlan leválasztva arról az „út” részt. Az ingatlanon vágásérett akác található, kb az 1/3-ad részén.

Amennyiben értékesíteni kívánja az önkormányzat az ingatlant:

le kell választani az út részt az ingatlanon, az árat pedig az alábbiak figyelembe vételével szükséges megállapítani: egy korábbi értékesítés esetén az ingatlanforgalmi szakértő az alábbi értéket állapította meg ingatlanforgalmi értékbecslés útján piaci összehasonlító módszerrel:

605 Ft/m². Ez a Letenye, 6126,6127,6147 és 6325 hrsz-ú ingatlanoknál került megállapításra 2022. június hónapban. Azóta valamelyest csökkent a piaci ár, kb. 10-15 %-kal mivel a megemelkedett infláció miatt a kereslet csökkenése figyelhető meg. **Az így kalkulált ár 514 ft körül alakul négyzetméterenként.**

Ezek az értékek az értékesítési ár meghatározásánál irányadó útmutatásként szolgálnak. Az értékesítési árat az önkormányzat képviselő-testülete határozza meg, és amennyiben a vevő elfogadja a megajánlott árat, akkor azon az értéken kerül megkötésre az adásvételi szerződés.

Kérem, hogy az előterjesztés alapján dönteni szíveskedjenek, hogy kívánja-e értékesíteni az adott ingatlant az önkormányzat, és ha igen, akkor mekkora értéken.

Határozati javaslatok:

„A”-nem értékesíti az önkormányzat az ingatlant

határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő kivett zártkerti művelés alól kivett terület, út elnevezésű, **Letenye 6550 hrsz-ú** ingatlant értékesítésre nem jelöli ki. Megbízta a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző

Határidő: 2023.

Operatív végrehajtásért felelős: Kanizsai Mónika aljegyző

„B” értékesítés esetén

határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő kivett zártkerti művelés alól kivett terület, út elnevezésű, **Letenye 6550 hrsz-ú** ingatlant értékesítésre kijelöliFt/m² áron, azzal, hogy az ingatlanból értékesítés előtt szükséges a „út” részt leválasztani. Megbízta a jegyzőt, hogy nyilatkoztassa a kérelmezőt arról, hogy az ingatlan vételárát elfogadja-e. Megbízta a polgármestert, hogy amennyiben a kérelmező elfogadja az értékesítési árat, akkor az ingatlan megosztásáról gondoskodjon, amely alapján az „út” rész leválasztásra kerül. *+ vétő galéria*

Felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző, Farkas Szilárd polgármester

Határidő: nyilatkozattételre felhívás 2023. augusztus

megosztás: 2023. augusztus

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető
Kanizsai Mónika aljegyző

Letenye, 2023. július 27.

Farkas Szilárd
polgármester

Bizottsági előterjesztés kiegészítése

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelete 4. melléklete alapján

Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság

1. Véleményezi:

- minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van.

Bizottsági határozati javaslat

„A” nem kerül értékesítésre

határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Gazdasági Bizottsága javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő kivett zártkerti művelés alól kivett, út terület elnevezésű, **Letenye 6550 hrsz-ú ingatlant értékesítésre ne jelölje ki.** Megbízta az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Gerák Zoltánné elnök

határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

„B”- értékesítés esetén

határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Gazdasági Bizottsága javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő kivett zártkerti művelés alól kivett terület elnevezésű, **Letenye 6550 hrsz-ú** ingatlant értékesítésre jelölje kiFt/m² áron azzal, hogy előtte az ingatlanból értékesítés előtt szükséges a „út” részt leválasztani.

M megbízta az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Gerák Zoltánné elnök

határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Tisztelt Képviseelő-testület

Köszönöm
K

Vastag Péter Lajos 1986 04 12 8868 Letenye
Farkas József u. 56 szám alatti lakos.

Megvásárolnám a 6550 hrsz-ú 1988 m²-es
Önkormányzat tulajdonát ami zártkerti
művelés alól kivett terület.

Ez a terület a második szomszédom
ezért kívánom megvenni 600 000.-ft ért.

Elérhetőségem: 06 30 415 5647

Köszönettel!

Vastag Péter Lajos

2023 07 10

Letenyei Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett	
2023 JÚL 12.	
Érték	1928 Kármán d.
I	211-6/2023



Zala Vármegyei Köormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8215/2023

2023.07.27

Szektor: 53

LETENYE

Zártkert 6550 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------------

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és út
0 1988 0.00

2. bejegyző határozat: 34445/2016.09.21
Művelési ág változás.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 9622/1972.11.21
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8868 LETENYE Kossuth utca 10
törzsszám: 15432113

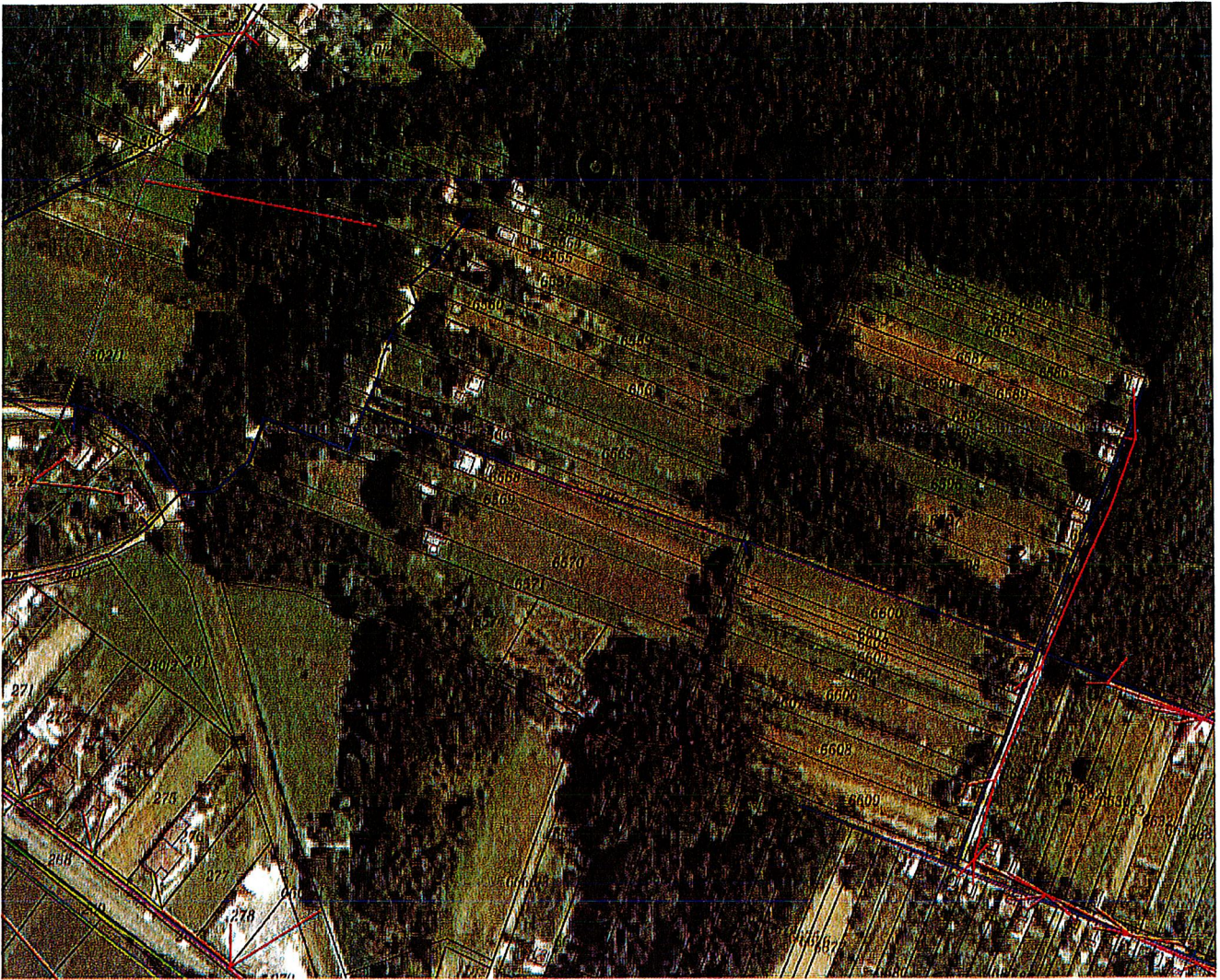
III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE





Tárgy: Fwd: Homlokzati javítások ajánlat
Éldadó: Imre Simonyai <muszak@letenye.hu>
Dátum: 2023. 08. 03. 7:53
Címzett: jegyzo@letenye.hu

h. napi rend. pont

----- Továbbított üzenet -----

Éldadó: Viktor Biró <architect.d.kft@gmail.com>
Dátum: 2023. aug. 2. 23:28
Tárgy: Homlokzati javítások ajánlat
Címzett: Simonyai Imre <muszak@letenye.hu>
Másolatot kap:

Kedves Imre!

A mai személyes találkozóra hivatkozva küldöm ajánlatom a következő műszaki tartalomra:

Homlokzati felületképzés és megerősítés (dűbelezés, homlokzati háló beágyazása, alapozás, színvakolat felhordása - 1,5mm szemcseméretű gyárilag kevert színvakolattal) északi homlokzati felületen - (díszterem feletti felület), valamint a nyugati oldalon (homlokzati magasság +2,36m-től +6,10m-ig) homlokzati háló beágyazása, alapozás, színvakolat felhordása - 1,5mm szemcseméretű gyárilag kevert színvakolattal, ahol szükséges ott dűbeles megerősítéssel. - anyag+ munkadíj = nettó 1.662.135 Ft. Ebből az összegből levonásra kerül a már adott ajánlatban szereplő Homlokzati nyíláskeret javítási munkák értékének összege, mely anyag+ munkadíj = nettó 705.250 Ft így a pótmunka végösszege nettó 956.885 Ft lenne.

Várom válaszotok!

Üdvözlettel:
Biró Viktor
Architect-Dent Kft.

