



J e g y z ő k ö n y v

Készült Letenye Város Képviselő-testületének

2023. augusztus 3-án tartott soron kívüli nyilvános üléséről

Határozat száma:	Határozat tárgya:
96/2023. (VIII.3.)	Védőnői ellátás biztosítása érdekében költségmegosztási megállapodás megkötése a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal
97/2023. (VIII.3.)	Letenye 6550 hrsz-ú ingatlanra vételi szándék bejelentésének megtárgyalása
99/2023. (VIII.3.)	Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének homlokzati felújítása

J e g y z ő k ö n y v

Készült Letenye Város Képviselő-testületének 2023. augusztus 3-án de. 9.00 órai kezdettel – a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozótermében – tartott soron kívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Farkas Szilárd polgármester, Biró László, Dömök József, Gyergyák Tibor és Somogyi Tibor képviselők

Igazoltan maradtak távol: Mikóné Farkas Ildikó alpolgármester, Gerák Zoltánné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Hámori Nóra jegyző, Kanizsai Mónika aljegyző

Farkas Szilárd: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a Képviselő-testület 5 tagja jelen van. Mikóné Farkas Ildikó alpolgármester asszony és Gerák Zoltánné képviselő asszony jelezte távolmaradását, igazoltan vannak távol. Javaslom az írásban kiküldött napirend tárgyalását azzal a módosítással, hogy 4./ napirendi pontként vegyük fel a "Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének homlokzati felújítása" című napirendet. Kérdés, észrevétel van-e a napirendekkel kapcsolatosan? Nincs. Kérem, aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezzen.

Javasolt napirendi pontok:

- 1./ Védőnői ellátás biztosítása érdekében költségmegosztási megállapodás megkötése a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 2./ Letenye 6550 hrsz-ú ingatlanra vételi szándék bejelentésének megtárgyalása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 3./ Helyi lakáscélú támogatás visszafizetése
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 4./ Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének homlokzati felújítása
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

A Képviselő-testület a módosított napirenddel 5 igen szavazattal, egyhangúan egyetértett.

- 1./ Védőnői ellátás biztosítása érdekében költségmegosztási megállapodás megkötése a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Ismeretes előttünk, hogy a használati megállapodás ügyében már korábban döntött a Képviselő-testület, ezt követően pedig a költségmegosztásokról is szükséges döntést hozni. Az előterjesztés tartalmazza a megállapodás tervezetét, amely kitöltésre került és két fontos dologra hívnám fel a figyelmet.

Az egyik a karbantartás kérdésköre, ennek a szabályozása, a tervszerű megelőző karbantartás, illetve a felújítás az, ami elkülönül egymástól. A megállapodás kitöltésre került és látható az 1. számú mellékletben, hogy négyzetméter alapján vannak a megosztások arányszámai, ez alapján lesznek majd az elszámolások is. Nem tudom, hogy a megosztásokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, illetve sikerült-e átolvasni a megállapodást. Ha ezt elfogadjuk, akkor már az elszámolással kapcsolatos dolgok, az ingatlanokkal kapcsolatos dolgok, illetve a humán erőforrás is a korábban elfogadottakkal együtt tisztázásra kerül, ezt követően döntést nem kell már ennek kapcsán hozni. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatosan?

Biró László: Úgy látszik, hogy a vagyon tekintetében korrekten van megosztva a terv.

Farkas Szilárd: További kérdés, észrevétel? Nincs. Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

96/2023. (VIII.3.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal kötendő, az előterjesztés mellékletét képező költségmegosztási megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

2./ Letenye 6550 hrsz-ú ingatlanra vételi szándék bejelentésének megtárgyalása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Korábban már érkezett be megkeresés az Önkormányzathoz a Letenye 6550 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban. Ami probléma, hogy az ingatlan érint utat, illetve azon megy át egy földút, ahogy az korábban is a Képviselő-testület elé beterjesztésre került. A négyzetméter árak is meghatározásra kerültek. A korábbi döntés az volt, hogy nem kívánja a Képviselő-testület értékesítésre kijelölni az adott ingatlant. Tájékoztatva lett erről a kérelmező, de ettől függetlenül továbbra is meg kívánja vásárolni ezt az ingatlant, és ahogy az előterjesztéshez csatolt levelében is látható, 600.000.- Ft összegért kívánja megvásárolni. El kell dönteni, hogy továbbra is azt az álláspontot képviseli-e a Képviselő-testület, hogy nem kívánja értékesíteni, vagy kívánja értékesíteni és erre meghatároz egy négyzetméter árat, illetve további problémát okoz az útnak a leválasztási kérdése, a leválasztás költségeinek a viselése. Erről kellene most döntést hozni. Számomra meglepő volt, hogy nem kívánja értékesíteni a Képviselő-testület az ingatlant és ennek ellenére benyújtotta ismét a vételi szándékát a kérelmező. Javaslat van-e ezzel kapcsolatosan?

Somogyi Tibor: A kérelmező azért kívánja megvásárolni az ingatlant, mert a szomszédjában van. Véleményem szerint a felkínált összeg helyi viszonylatban jó pénz. Javasolom, hogy adjuk el a kérelmezőnek ezt az ingatlant.

Biró László: Lehet értékesíteni úgy, hogy nem kell bevonni értékbecslőt?

Dr. Hámori Nóra: Megfelelő az ár. Földmérőt kell megbízni, mert meg kell osztani a területet az út miatt.

Biró László: Lehet azt mondani, hogy a megosztás költségeit fizesse a vevő.

Somogyi Tibor: Véleményem szerint ki is fizetné.

Dr. Hámori Nóra: Bele lehet foglalni a határozatba.

Biró László: Foglaljuk bele a határozatba, hogy a megosztás költségeit fizesse a vevő. Ha nincs szüksége az Önkormányzatnak erre a területre, akkor jobban járunk, ha eladjuk, és tisztességesen rendben van tartva. Ez is egy szempont lehet az értékesítésnél.

Dr. Hámori Nóra: A Képviselő-testület a 6550 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli 600.000.- Ft vételáron. Az ingatlanból értékesítés előtt szükséges az „út” részt leválasztani azzal, hogy a telekmegosztás költségeit a vevő viseli.

Gyergyák Tibor: Értékesítsük az ingatlant azzal, hogy a megosztás költségeit a vevő fizesse.

Dömök József: Rendben van az értékesítés.

Farkas Szilárd: A 600.000.- Ft vételár akkor rendben van. A B) határozati javaslat, hogy kijelöli értékesítésre a Képviselő-testület az ingatlant 600.000.- Ft vételáron azzal, hogy az ingatlanból értékesítés előtt szükséges az „út” részt leválasztani és a telekmegosztás költségeit a vevő viseli. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

97/2023. (VIII.3.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő kivett zártkerti művelés alól kivett terület, út elnevezésű, Letenye 6550 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli 600.000.- Ft vételáron. Az ingatlanból értékesítés előtt szükséges az „út” részt leválasztani azzal, hogy a telekmegosztás költségeit a vevő viseli. Megbízta a jegyzőt, hogy nyilatkoztassa kérelmezőt arról, hogy az ingatlan vételárát elfogadja-e. Megbízta a polgármestert, hogy amennyiben a kérelmező elfogadja az értékesítési árat, akkor az ingatlan megosztásáról gondoskodjon, amely alapján az „út” rész leválasztásra kerül.

Határidő: nyilatkozattételre felhívás: 2023. augusztus 15.

megosztás: 2023. augusztus

Felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző

Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Kanizsai Mónika aljegyző

Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető

3./ Helyi lakáscélú támogatás visszafizetése

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

A napirend tárgyalása ZÁRT ülésen történt, a jegyzőkönyv külön került felvételre.

4./ Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének homlokzati felújítása

Előadó: Farkas Szilárd polgármester

(Az ajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Szilárd: Felkérem Gyergyák Tibor képviselő urat, hogy egy rövid műszaki tájékoztatást adjon a homlokzati felújítással kapcsolatban.

Gyergyák Tibor: A nyugati oldal teljes hosszban, 26 méter hosszúságban és 3,6 méter magasságban lenne újrahálózva, perlitezve, tehát teljesen felújítva és erre ékezett árajánlat. A megbeszéltek alapján egy új színvakolatot fog kapni a homlokzat, már a színek is kiválasztásra kerültek és annak megfelelően készült el az árajánlat is. Ehhez még hozzájön az északi oldalon lévő háromszög, azt újra fogják nikecellezni, hálózni, mert az annyira rossz állapotú és ezt is tartalmazza az árajánlat. Az északi oldal a főtérről nagyon látszik, ezért került bele ez a rész is. Nagyon ki fogja emelni az épületet, ha újra lesz színezve, teljesen meg fog újulni. A homlokzati rész térképes az utcafronton, jön le a vakolat. Be van állványozva az épület, ezt mindenképpen most kell megoldani. Véleményem szerint a nettó 956.885.- Ft + Áfa elfogadható ár. Ettől olcsóbb és jobb megoldás nincs, kész az állvány, ez nagy segítség, hogy nem kell állványozni.

Dr. Hámori Nóra: Ha a Képviselő-testület ezt most elfogadja, akkor nem bontják el az állványt, hanem jön a vállalkozó és kezdik is a munkát. Ebben egyeztünk meg, hogy azonnal elkezdik a munkát, mert vinnék tovább az állványt.

Somogyi Tibor: Az egész homlokzat felújításra kerül?

Gyergyák Tibor: Az alsó szint még jó, a földszint felső élétől teljesen 26 méter hosszban és a háromszög alakú rész, ez 95-100 m² lehet.

Dr. Hámori Nóra: A Képviselő-testület által korábban meghatározott összegben belül vagyunk még a homlokzat felújítási munkákkal együtt is. Arról kell egy határozatot hozni, hogy a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének homlokzati felújítását az Architect-Dent Kft. árajánlatának megfelelően nettó 956.885.- Ft összegben a Képviselő-testület meg kívánja valósítani.

Farkas Szilárd: További kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatosan? Nincs. Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének homlokzati felújítása az Architect-Dent Kft. árajánlatának megfelelően nettó 956.885.- Ft összegben megvalósuljon, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

99/2023. (VIII.3.) önkormányzati határozat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének homlokzati felújítását az Architect-Dent Kft. árajánlatának megfelelően nettó 956.885.- Ft összegben meg kívánja valósítani.

Gyergyák Tibor: A felújítási munkákkal kapcsolatosan a belső festési munkákról is szót kellene ejteni, mert a beázások miatt változás történt, több lesz a négyzetméter. Gondok lesznek a beázás miatt, ha a glettanyag nem lesz lekaparva, soha nem fog kiszáradni a fal, ha így ráglettelnek, ráfestenek, akkor az mindig le fog jönni. Véleményem szerint a glettanyagot le kellene kaparni és leszedni a tapétát, hogy száradjon ki a fal, mert később gondok lesznek vele. Ez plusz költséget fog jelenteni.

Dr. Hámori Nóra: A felelősségbiztosításnak utána érdeklődik a vállalkozó.

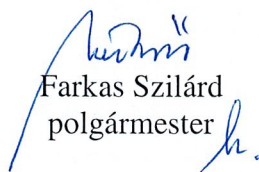
Gyergyák Tibor: Szó volt róla, hogy a festési munkákra árajánlatot kérünk az ÉKKÖV Kft-től, de ez most nem biztos, hogy célszerű, meg kellene várni a vállalkozó válaszát. Korábban 1.272.000.- Ft-ot költségeltek nettóban, ez körülbelül 130-150 m². Majd meglátjuk, hogy mi lesz ebből. Ha nincsen lekaparva a vakolat és nincsen szellőztetve, akkor az nem lesz jó. A polgármesteri irodában és a kistanácskozóban van a legnagyobb probléma, ez a két helyiség ázott be nagyon. Véleményem szerint ezt mérjük fel, mert nem gondolnám, hogy ilyen nagy felületről van szó, egy kicsit el vannak túlozva ezek.

Farkas Szilárd: Kérdés, észrevétel van-e az képviselők részéről?


Biró László: A Madárvilág Ökocentrumban volt egy rendezvény, és amikor jöttünk hazafelé megdöbbenve láttam, hogy az új épület falán folyik a víz. Ott valami probléma lehet, ezt nagyon gyorsan le kell rendezni, hogy a jótállási határidőn belül legyünk.

Farkas Szilárd: Alpolgármester asszony már jelezte ezt a problémát, hogy nem a csatornában, hanem a csatorna mögött folyik le a víz. Ennek utána nézünk és megoldást keresünk. Mivel több napirendi nincs, az ülést 9.25 órakor bezárom.

K.m.f.


Farkas Szilárd
polgármester




Dr. Hámori Nóra
jegyző

J E L E N L É T I Í V

2023. év augusztus hó 3. napján

tartott képviselő-testületi ülésről

Farkas Szilárd polgármester



Biró László Albert képviselő



Dömök József Zoltán képviselő




Gerák Zoltánné képviselő

Gyergyák Tibor Gyula képviselő



Mikóné Farkas Ildikó képviselő

Somogyi Tibor képviselő

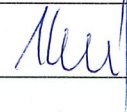


M E G H Í V O T T A K

Dr. Hámori Nóra jegyző



Kanizsai Mónika aljegyző



Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető

Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető



LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
☎ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. 📠 T/F.: 93/544-970,
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

M e g h í v ó

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **szoron kívüli ülését**

2023. augusztus 3-án (csütörtök) de. 9.00 órai
kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Letenye, Kossuth L. u. 10. I. emeleti tanácskozó terme**

Javaslat a napirendi pontokra:

- 1) **Védőnői ellátás biztosítása érdekében költségmegosztási megállapodás megkötése a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 2) **Letenye 6550 hrsz-ú ingatlanra vételi szándék bejelentésének megtárgyalása**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 3) **Helyi lakáscélú támogatás visszafizetése – ZÁRT ülés**
Előadó: Farkas Szilárd polgármester

Az ülésre meghívom és kérem megjelenését.

Letenye, 2023. július 28.

Tisztelettel:




Farkas Szilárd
polgármester 