LETENYE

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970,
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

Meghívó

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **soron kívüli ülését**

2023. március 22-én (szerdán) de. 8.30 órai

kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Letenye, Kossuth L. u. 10. I. emeleti tanácskozó terme**

Javaslat a napirendi pontokra:

1) **ÉKKÖV Kft. telephely értékesítés jóváhagyása és a gazdasági társaság alapító okirat módosítása iránti kérelem megtárgyalása**
   Előadó: Farkas Szilárd polgármester

2) **Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet módosítása és Letenye Város Önkormányzata tulajdonában lévő Letenye, Szabadság tér 12. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala- Szentháromság Plébánia kérelme**
   Előadó: Farkas Szilárd polgármester

3) **Letenye Város Önkormányzata és a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. között létrejött üzemeltetői szerződés módosítása**
   Előadó: Farkas Szilárd polgármester

Az ülésre meghívom és kérem megjelenését.

Letenye, 2023. március 20.

Tisztelettel:

LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERE

Farkas Szilárd
polgármester

LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. T.: 93/544-970, e-mail: igazgatas@letenye.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Képviselő-testületének

2023. március 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy:	**ÉKKÖV Kft. telephely értékesítés jóváhagyása és a gazdasági társaság alapító okirat módosítása iránti kérelem megtárgyalása**
Előterjesztő:	Farkas Szilárd polgármester
Készítő:	Dr. Hámori Nóra jegyző
Tárgyalja:	-
Egyeztetve:	Takács Tamás ÉKKÖV Kft. ügyvezetője Dr. Berke Tamás ügyvéd
Költségvetési szempontból ellenőrizte:	Peti-Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető
Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:	Kanizsai Mónika aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Kanizsai Mónika aljegyző
Minősített többségű szavazást igényel:	IGEN

Melléklet:

1 példány kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉKKÖV Kft ügyvezetője mellékelt levelében arról tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a társaság 8868 Letenye, külterület 0106/2 hrsz-ú telephelyére vételi szándék érkezett bruttó 8.000.000 Ft összegű ajánlattal. Az ügyvezető levelében leírtak alapján a telephely funkcióra az ingatlant nem használják, az értékesítés lehetősége anyagilag pozitívan érintené a társaságot. Az ügyvezető úr kéri az ÉKKÖV Kft. tulajdonosának, azaz a Tisztelt Képviselő-testületnek a hozzájárulását az ingatlan értékesítéséhez.
Tekintettel arra, hogy az ingatlan a társaság alapító okiratában is bejegyzésre került, mint telephely, így amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul az értékesítéshez, abban az esetben szükséges az alapító okirat módosítása, a telephely okiratból történő kivétele.

1. **Határozati javaslat:**

Letenye Város Önkormányzata tulajdonosi jogkörében eljárva az egyszemélyes önkormányzati tulajdonú ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8868 Letenye, Szabadság tér 10.) kizárólagos 1/1 tulajdonában álló Letenye külterület 0106/2 hrsz-ú „Ipartelep" megnevezésű ingatlan bruttó 8.000.000 Ft összegért történő értékesítéshez hozzájárulását adja.

Határidő: 2023. április 30.
Felelős: Takács Tamás, az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

2. **Határozati javaslat:**

Letenye Város Önkormányzata tulajdonosi jogkörében eljárva az egyszemélyes önkormányzati tulajdonú ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8868 Letenye, Szabadság tér 10.) Alapító Okiratát az előterjesztés mellékletében szereplő Módosító okiratnak megfelelően módosítja.
A Képviselő-testület felhívja az ÉKKÖV Kft. ügyvezetőjét, hogy az változással érintett egységes szerkezetű Alapító Okirattal kapcsolatos intézkedések megtételéről haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: 2023. április 30.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Takács Tamás, az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

Letenye, 2023. március 20.

1. melléklet

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ...../2023. (III.22.) határozatával az ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8868 Letenye, Szabadság tér 10.) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat I. fejezete 2.2 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

   „2.2. A társaság telephelye: 8868 Letenye, Királyi Pál utca 19."

2. Jelen Módosító Okirat a Cégbírósági bejegyzés napjával lép hatályba.

3. Az Alapító Okirat jelen Módosító Okirattal nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Letenye, 2023. március ……

……

Farkas Szilárd
polgármester

ÉKKÖV
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI KÖZSZOLGÁLTATÓ KFT.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Letenye

Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett
2023 MÁRC 20.
2312 Dr. Kármán
I/45 p-3/2023.

Tárgy: Telephely értékesítése

Előzmények:
Az Ékköv Kft 1/1 tulajdonát képezi a 8868 Letenye, Külterület Ipartelep 0106/2 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan telephelyként nem működik, anyagtárolás funkciót tölt be. A telepen nagy mennyiségű (kb.: 40-50 m3) vegyes építési hulladék halmozódott fel a korábbi ügyvezető tevékenysége alatt, illetve a Polgármester Úr engedélyével is került oda nagyobb mennyiségű szemét. Az Ékköv Kft-nek a szemét elszállítására, megsemmisítésére nincs forrása.

Jelenleg a telepen 1 db bérlő van, aki a bérleti díjat nehezen, de eddig fizette. Jelenleg 3 havi elmaradása van. A megemelkedett rezsidíjak miatt vélhetően a bérleti díj fizetése még nehézkesebbé fog válni.

Értékesítés

- A telephely a cég működésében funkciót évek óta nem tölt be, eladása forrást biztosítana a cég számára. Első körben teherautó vásárlása történhetne meg a befolyó bevételből.
- a telephelyen lévő szemét felszámolása egy idő után elkerülhetetlen lenne, aminek költsége több millió forintot jelentene.
- a telephelyen tárolt anyagok tárolása az értékesítést követően is megoldott.
- a telephely értékesítése a jelen állapotban, a bérlővel együtt történne.
- az előzetesen megegyezett vételár: 8 millió forint.

A leírtak alapján – ami kizárólag gazdasági döntés - kérjük a tulajdonos Önkormányzat engedélyét a telephely értékesítéséhez.

Letenye, 2023. 03. 17.

ÉKKÖV KFT.
Építőipari Kereskedelmi
Közszolgáltató KFT.
8868 Letenye, Szabadság Tér 10
Adószám.: 14377626-2-20

Tisztelettel

Takács Tamás
ügyvezető

Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett:
2023 MÁRC 14.
Ügyiszám: 246 Előadó: Dr. Kávai W.
Irattári szám: 1/458-2/2023.

2. napirend

ÉKKÖV ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI KÖZSZOLGÁLTATÓ KFT.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Letenye

Tárgy: Betonüzem bérleti díjának megállapítása

Előzmények:
Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 273/2021. (XI. 25.) határozata rendelkezik a betonelem gyártás Ékköv Kft-nek történő átadásáról.
A határozat 2. pontja alapján a betonelem gyártáshoz szükséges – közfoglalkoztatási program keretében beszerzett - gépek, eszközök átadása használati megállapodás megkötése alapján, ingyenes használatba adással történik.

2022.03.01-től az Ékköv Kft „Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás programelem" keretében működteti a betonüzemet. A működéshez 5 fő közmunkás kerül felvételre, foglalkoztatásra.

A programmal kapcsolatban benyújtott pályázat támogatásra került a 2023.03.01-től 2024.02.29-ig terjedő időszakra.

Működés:
A Betonüzemnek helyet adó terület és épület nem része a programnak, az Letenye Város Önkormányzatának tulajdonában van, ezt az Ékköv Kft bérelni tudja a tulajdonos Önkormányzattól.

Bérleti díj
A bérleti díj megállapításakor kérem az alábbiak figyelembevételét:

- a bérleti díj a közfoglalkoztatási programban nem számolható el, nem támogatott
- minden tárgyalás, szerződés esetén figyelembe vettük az önkormányzat anyagi helyzetét (pl.: Happy Bike bérbeadása óvodának), kérem, hogy ebben az esetben a bérleti díj megállapításánál ezt vegyék figyelembe.
- a betonüzem működéséből bevételünk jelenleg nincs

A leírtak alapján kérjük, hogy a tulajdonos ennek megfelelő bérleti díjat állapítson meg pályázati időszakra (2023.03.01-2024.02.29).

Általunk kért, illetve javasolt bérleti díj: 75.000, - Ft +Áfa / hó

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek döntést hozni a Betonüzem bérleti díjának tekintetében.

Letenye, 2023. 02. 23.

Tisztelettel

ÉKKÖV KFT.
Építőipari Kereskedelmi
Közszolgáltató KFT.
8868 Letenye, Szabadság tér 10
Adószám.: 14377626-2-20

Takács Tamás
ügyvezető

LETENYE

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970
E-mail: igazgatas@letenye.hu
Hivatali Kapu: LETENYE KRID: 446070908

…2…… napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 22-i ülésére

Tárgy: **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő: Kanizsai Mónika aljegyző

Egyeztetve: -

Tárgyalja: -

Képviselő-testületi ülésre meghívást kap: -

Költségvetési szempontból ellenőrizte: -

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Dr. Hámori Nóra jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Hámori Nóra jegyző

Melléklet: rendelet tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. §-ban, az 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló rendeletét.

A rendelet több alkalommal is módosításra került, jelenleg a tervezet rendelet módosítására az alábbi indokok alapján kerül sor:

A Letenye, 1291/1. hrsz-ú, természetben Letenye, Szabadság tér 12. szám alatt nyilvántartott „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű ingatlan Letenye Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlanon két lakás található és garázs.

Az ingatlant felújítva nem volt, az áramhálózat, vízhálózat teljesen elavult, a nyílászárók cserére szorulnak, a tető felújítása is szükséges, ezért a Szabadság tér 12/1. szám alatti ingatlan lakás céljára nem vehető igénybe, azt az 2. mellékletből szükséges áthelyezni a nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségekhez, az 1. mellékletbe.
Az 1. melléklet alapján az ingatlan bérbeadása a polgármester hatáskörébe tartozna.

A rendelet módosítás tartalmazza még két formai hiba javítását is a 38. § (2), és 48. § (3) bekezdésben, mivel nem tartalmazhat rendelet „és/vagy" kifejezést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Letenye, 2023. március 20.

Farkas Szilárd
polgármester

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 22.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. §-ban, az 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem állapítható meg a lakbértámogatás, ha a bérlőnek lakbér, vagy közüzemi tartozása van."

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 48. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha az elhalt bérlő után lakbér, vagy közüzemi díjtartozás maradt, a bérbeadó igényét hagyatéki teherként köteles bejelenteni."

3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont.

5. §

Ez a rendelet 2023. március 23-án lép hatályba.

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 12. ponttal egészül ki:

„12. Letenye, Szabadság tér 12/1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló 82 m^2-es építmény és a hozzá tartozó udvar, melléképület"

Végső előterjesztői indokolás

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. §-ban, az 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló rendeletét. A rendelet több alkalommal is módosításra került, jelenleg a tervezet rendelet módosítására az alábbi indokok alapján kerül sor: A Letenye, 1291/1. hrsz-ú, természetben Letenye, Szabadság tér 12. szám alatt nyilvántartott „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű ingatlan Letenye Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlanon két lakás található és garázs. Az ingatlant felújítva nem volt, az áramhálózat, vízhálózat teljesen elavult, a nyílászárók cserére szorulnak, a tető felújítása is szükséges, ezért a Szabadság tér 12/1. szám alatti ingatlan lakás céljára nem vehető igénybe, azt az 2. mellékletből szükséges áthelyezni a nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségekhez, az 1. mellékletbe. Az 1. melléklet alapján az ingatlan bérbeadása a polgármester hatáskörébe tartozna.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: *Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Társadalmi-gazdasági hatása: *Nincs.*

Költségvetési hatása: *Az ingatlan további nem lakás célú használatba adására lesz lehetőség.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *Nincs.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *az ingatlan további hasznosításának lehetősége*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *A rendelet a formai hibák miatt nem felel meg a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek, ezért a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívást bocsáthat ki.*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *Nem igényel további személyi feltételeket.*
- **szervezeti:** *Nem igényel szervezeti változást.*
- **tárgyi:** *Rendelkezésre állnak.*
- **pénzügyi:** *Rendelkezésre állnak.*

LETENYE

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T.: 93/544-970
igazgatas@letenye.hu

, napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. március 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy:	**Letenye Város Önkormányzata tulajdonában lévő Letenye, Szabadság tér 12. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala- Szentháromság plébánia kérelme**
Előterjesztő:	Farkas Szilárd polgármester
Készítő:	Dr. Hámori Nóra jegyző Kanizsai Mónika aljegyző
Tárgyalja:	-
Egyeztetve:	-
Költségvetési szempontból ellenőrizte:	Peti-Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető
Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:	Kanizsai Mónika aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Hámori Nóra jegyző
Minősített többségű szavazást igényel:	nem

Melléklet:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Letenye, 1291/1. hrsz-ú, természetben Letenye, Szabadság tér 12. szám alatt nyilvántartott „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű ingatlan Letenye Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlanon két lakás található és garázs. Az ingatlant a Képviselő-testület megtekintette, amely 1953. óta az felújítva nem volt, a bérlő a festésről sem gondoskodott, az áramhálózat, vízhálózat teljesen elavult, a nyílászárók cserére szorulnak, a tető felújítása is szükséges, ezért a Szabadság tér 12/1. szám alatti ingatlan lakás céljára nem vehető igénybe, jelenleg nem beköltözhető.

A Szentháromság Plébánia (8868 Letenye, Szabadság tér 14.) kérelmet nyújtott be az ingatlan használatával kapcsolatosan. A plébános kérelmében előadta, hogy 10 év időtartamra szeretné a Plébánia hitéleti és ifjúságügyi célra igénybe venni, az udvaron egyházi vonatkozású rendezvényeket, foglalkozásokat tartani, az épületet a szertartásokra való felkészülésekhez, összejövetelek megtartásához és „Tanoda"-ként használnák az elmúlt év végén megüresedett ingatlant, amely egykor (1950 előtt) egyházi tulajdonban volt. A Plébánia a „bérleti" díjat meghaladó állagmegóvást és felújítást vállalna az ingatlanon.

A Képviselő-testület 1/2023. (II.15.) önkormányzati határozata alapján úgy döntött, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Letenye, Szabadság tér 12/1. szám alatti 82 m^2-es ingatlan használatára vonatkozó kérelmet támogathatónak nyilvánítja, előzetesen egyetért az ingatlan 10 évre történő használatba adásával, ezért a végleges használatba vételi megállapodás megkötéséhez az Önkormányzat nevében polgármester úr egy előzetes megállapodást kötött a Plébániával. (az előzetes megállapodás csatolásra került az előterjesztéshez), melyben az önkormányzat arra kérte a plébános urat, hogy írásban küldje meg az ingatlan felújítására vonatkozó részletes, költségelt tervét legkésőbb 2023. április 30. napjáig és amennyiben a használati szerződés tervezett tartalmát illetően minden egyes pontban egyességre jut a Képviselő-testület Plébános úrral, úgy 2023. június 30. napjáig végleges használati szerződés köthető az ingatlanra. A tervet plébános úr 2023. március 9. napján megküldte (csatoltunk az előterjesztéshez.)

Amennyiben a Képviselő testület továbbra is fenntarja azon szándékát, hogy az ingatlan egy részét használatba kívánja adni úgy az előterjesztés „A" határozati javaslatában megfogalmazottakat szükséges támogatni és az alábbi teendőket szükséges megtenni:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) szabályozza az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályait, ezért ammennyiben az ingatlant (Szabadság tér 12/1.) az önkormányzat használatba adja a Szentháromság Plébánia részére, úgy mivel lakásként jelen pillanatban semmi esetre sem adható ki szükséges a Rendelet módosítása, amely alapján a Szabadság tér 12/1. ingatlan és a hozzá tartozó udvar, garázs a Rendelet 2. mellékletéből az 1. mellékletébe kerülne át. Így nem lakás céljára kilehet adni az ingatlant, mivel lakás céljára jelenleg nem megfelelő a műszaki állapota.
Ezen kívül szükséges az előterjesztéshez csatolt használati megállapodás megkötése a Plébániával.

Ugyanakkor a Szombathelyi Egyházmegye nevében dr. Székely János szombathelyi megyéspüspök azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló Letenye, 1291/1. hrsz-ú, természetben Letenye, Szabadság tér 12. szám alatti ingatlant adjuk ingyenesen az egyházmegye tulajdonába.

Az ingyenes használatba adás indoka, hogy a lakás épülete az idők folyamán elhasználódott, állaga leromlott, ezért jelentős felújítást igényel, melyre az önkormányzatnak saját forrása nincsen illetőleg mivel az ingatlan önkormányzati tulajdonban van ezért az egyházmegye pályázati forrásokat a felújításba nem tud bevonni.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1991. évi XXXII. törvény 14/A § (1) bekezdése alapján:
„**Az egyház igényelheti** az eredetileg is közvetlenül hitéleti, szakrális célokra épített, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlan vagy ingatlanhányad (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: használati joggal érintett ingatlan) **ingyenes egyházi tulajdonba adását,** amennyiben azokat az egyház az egyházakat érintő **egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv1.) hatálybalépésekor** és a (2) bekezdés szerinti **igény benyújtásakor is közvetlenül hitéleti, illetve szakrális célokra használja.**"

A Módtv1. hatálybalépésekor és az igény benyújtásakor az ingatlan az önkormányzat használatában állt, azt bérlakás céljára hasznosította, és nem hitéleti, illetve szakrális célokra, így ez alapján nem adható át jelenleg az ingatlan.

Azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § -nak 2019. január 1. napjával történő módosításának hatályba lépésével lehetőség van a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon **egyház, egyházi jogi személy részére történő ingyenes átruházására.** A jogszabályhely módosításának indoklása tartalmazza, hogy az önkormányzatok az állam és más helyi önkormányzatok részére adhatnak át vagyont ingyenesen, ugyanakkor az elmúlt időszak tapasztalatai alapján az önkormányzatok vagyonátadási jogosultságát indokolt kiterjeszteni az egyházi jogi személyek kedvezményezettként történő meghatározásával, akik szintén önkormányzati feladat segítése, átvállalása érdekében juthatnak hozzá forgalomképes önkormányzati vagyonhoz.

Javaslom, hogy a Letenye, Szabadság tér 12/1. szám alatti ingatlanrészt (82 m2-es épületrész, udvar és garázs) adja használatba az Önkormányzat a Szentháromság Plébánia részére 10 év határozott időre az alábbi célból: az egyházi szertartásokra való felkészülésekhez, összejövetelek megtartásához és Tanoda kialakításához az előterjesztéshez csatolt használati megállapodás alapján.

Az ingatlan térítésmentes tulajdonba adását nem javaslom, amennyiben majd jogszabály kötelező vagyonátadást ír elő, akkor abban az esetben foglalkozzon ezzel a kérdéssel, lehetőséggel az Önkormányzatunk képviselő-testülete.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen előterjesztés melléklete szerinti használati megállapodás alapján a Letenye Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, természetben 8868 Letenye, Szabadság tér 12/1. szám alatti ingatlanból – a 12/2 ingatlan kivételével - 82 m2-es helyiséget 10 év határozott időre használatba adja a Szentháromság Plébánia (8868 Letenye, Szabadság tér 14.; adószáma: 19957838-120) részére hitéleti és ifjúságügyi célra, illetőleg abból a célból, hogy a Plébánia az udvaron egyházi vonatkozású rendezvényeket, foglalkozásokat tartson, az épületet pedig az egyházi szertartásokra való felkészülésekhez, összejövetelek megtartásához és „Tanoda"-ként használja.

Letenye Város Önkormányzata az ingatlan egy éves bérleti díjának értékét .....Ft összegben határozza meg, és megállapítja, hogy a Plébánia általi felújítás során felmerült költségeket a használat időtartama alatt évente .....forint összegben elismeri és engedélyezi ezen költségeknek a bérleti díjba történő beszámítását.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester
Dr. Hámori Nóra jegyző

Határidő: azonnal

Letenye, 2023. március 20.

Farkas Szilárd s.k.
polgármester

HASZNÁLATBA-ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(III.22.) határozata alapján

Letenye Város Önkormányzata (székhelye: 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10., adószám: 15734329-2-20, képviseli: Farkas Szilárd polgármester), mint használatba-adó (a továbbiakban: Használatba-adó),

másrészről a **Szentháromság Plébánia** (székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 14., adószáma: 19957838-1-20; képviseli: Aigner Géza plébános) mint használó (továbbiakban: Használó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Letenye 1291/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű természetben Letenye, Szabadság tér 12. szám alatti 1415 m2 területű ingatlanból a 12/1. szám alatti 82 m2 alapterületű ingatlan és melléképület található.

1. Az ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Használatba-adó kizárólagos 1/1 tulajdonát képezi.

2. A felek megállapítják, hogy – Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II.15.) önkormányzati határozata alapján - közöttük 2023. február 20. napján előzetes megállapodás jött létre arra vonatkozóan, hogy a felek végleges használati megállapodást kötnek az Ingatlanból – 8868 Letenye, Szabadság tér 12/2 bérlakás kivételével a fennmaradó - 82 m^2 alapterületű helyiségére, valamint a 12/2 bérlakással közös használatú udvarra és garázsra.

3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a helyi közszolgáltatások körében a települési önkormányzat feladataként határozza meg az oktatási, szociális, család -, gyermek-, és ifjúságvédelmi, kulturális, nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos feladatok, és ezen tevékenységek támogatását. A szerződő felek e jogszabály által előírt feladatoknak ellátása érdekében az alábbi megállapodást kötik egymással:

4. A Használatba-adó — a Használó használatába adja 2023. március ....-től 2033. március ..... ig tartó határozott időre, a Használó pedig használatba veszi az Ingatlan 82m^2 alapterületű helyiségcsoportját, a hozzá tartozó közös használatú udvart és garázst a Használó által meghatározott hitéleti és ifjúságügyi célra, illetőleg abból a célból, hogy a Használó az udvaron egyházi vonatkozású rendezvényeket, foglalkozásokat tartson, az épületet pedig az egyházi szertartásokra való felkészülésekhez, összejövetelek megtartásához, hangszerek tárolásához és „Tanoda"-ként használja. A felek az ingatlan egy éves bérleti díjának értékét nettó 600.000 Ft, azaz Hatszázezer forint összegben határozzák meg.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik azzal a feltétellel, hogy Használatba-adó a hozzájárulása megadásakor nyilatkozik a tekintetben, hogy a Használó felújítás során felmerült költségeit évente nettó 600.000 forint összegben felek elismerik és Használatba adó ezen költségeknek a bérleti díjba beszámítását engedélyezi.

6. A jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező felújítási tervben szereplő munkák bérleti díjba történő beszámításának feltétele, hogy a megjelölt munkák elvégzése, elvégeztetése a Használó feladata. A Használó általi felújítási munkák értéke bruttó ..... Ft. A használati időszak alatt a beszámításra nem kerülő összeget a Használatba adó nem kívánja megtéríteni, melyet Használó tudomásul vesz.

7. A Használó kijelenti, hogy a jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott cél ellátására a feladatokat a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott időtartamban ellátja.

7. A jelen használatba-adási szerződés alapján a Használót az ingyenes használat a működése feltételeként 2023. március ..... 2033. március .....napjáig illeti meg. Az ingyenes használatba adással kapcsolatban felmerülő ÁFA-fizetési kötelezettség a Használót a használatba adás időpontjában nem terheli, tekintettel arra, hogy az ingatlan bérbeadás az Áfa törvény alapján jelenleg tárgyi mentes.

8. A Használó az ingatlant kizárólag a 4. pontban meghatározott célok, feladatok ellátására használhatja. Használó a használat alatt felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.

9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó használati jogának gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni: viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, tisztántartásával és felújításával járó alábbiakban meghatározott terheket:

9.1. A Használó köteles gondoskodni az alábbiakról:
- a helyiségek burkolatainak, nyílászáróinak karbantartása és mellékelt felújítási tervben szereplő felújítása,
- a helyiségekhez tartozó azoktól el nem választható berendezések karbantartása, továbbá a Használó tevékenysége érdekében szükséges felújítása, pótlása, illetőleg cseréje,
- a helyiségekben folytatott tevékenység körében felmerülő felújítás, pótlás, illetőleg csere,
- a helyiségek tisztántartása,
- a tevékenységével kapcsolatban keletkezett közüzemi és rezsiköltségek megtérítése és a közüzemi szolgáltatóval a Használó nevére történő szerződés megkötése.
- vagyonbiztosítás kötése

9.2. A Használatba-adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy Használó az ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössön.

9.3. A Használót terhelik azok a kötelezettségek, amelyek az ingatlan használatával kapcsolatosak (pl. tűz- és munkavédelmi kötelezettségek, az ingatlanban elhelyezett vagyontárgyak védelmének biztosítása), továbbá köteles viselni az ingatlanhoz fűződő egyéb közterheket.

9.4. A Használó köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, valamint a felújításával kapcsolatos költségeket megfizetni.

10. A Használó köteles a használatba adott ingatlant az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon, a saját költségén kialakítani, berendezni és felszerelni, és az ehhez, valamint a tevékenysége gyakorlásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. A Használó a használatra átadott ingatlanban bárminemű építési vagy átalakítási munkát csak a jelen használati megállapodás elválaszthatatlan részét képező felújítási terv (használati megállapodás 1. melléklete) szerint végezhet.

11. A munkák elvégzéséhez a Használatba-adó jelen megállapodás aláírásával, hozzájárulását adja. A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba-adó ezen hozzájárulása nem pótolja az egyéb szakhatósági engedélyeket.

12. Felek megállapodnak abban, hogy az építési vagy átalakítási munka eredményeként az ingatlan rendeltetése nem változhat meg.

13. A felek megállapodnak abban, hogy a Használó az ingatlan használatának jogát másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül. A Használó az ingatlant kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott módon használhatja, az általa ellátott feladatok teljesítésére.

14. Az ingatlant vissza kell adni a Használatba-adónak
- ha a Használó az 4. pontban felsorolt feladatok teljesítését nem az átadott ingatlan használatával látja el, vagy ezeket a tevékenységeket megszünteti,
- ha azt nem az 4. pontban meghatározott célokra használja,
- a jelen szerződés időtartamának lejártával.

15. Amennyiben a használati jogviszony bármely okból megszűnik, a Használó köteles az általa használt ingatlant a Használatba-adó részére visszaadni. A Használó az ingyenes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, az ingatlant kiürítve és tisztán köteles visszaadni.

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.

17. A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant a jelen megállapodásban meghatározottól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, valamint a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, kártérítési felelősség terheli, illetőleg ez olyan oknak minősül, melynek következtében a Használatba-adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.

18. A Használatba-adó a használatot a Használó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti.

19. Amennyiben a Használó részére jogszabály a meglévőkön felül új feladatot állapít meg, úgy Használatba-adó új helyiséget (helyiségeket) nem köteles a Használó részére átadni.

20. A Használó tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén cserehelyiség biztosítását nem igényelheti.

21. A felek megállapodnak abban, amennyiben a jelen szerződés a lejáratát megelőző időpontban nem kerül megszüntetésre, úgy a 4. pontban meghatározott időpont lejártát megelőzően tárgyalnak a jelen szerződés meghosszabbításáról, illetve új szerződés kötéséről.

22. A jelen használatba-adási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen használatba-adási szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Letenye, 2023. .....

Letenye Város Önkormányzata
Használatba -adó
Képviseli: Farkas Szilárd polgármester

Szentháromság Plébánia
Használó
Képviseli: Aigner Géza plébános

LETENYE

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T.: 93/544-970
igazgatas@letenye.hu

3. **napirendi pont**

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. február 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy:	**Letenye Város Önkormányzata és a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. között létrejött üzemeltetői szerződés módosítása**
Előterjesztő:	Farkas Szilárd polgármester
Készítő:	Dr. Polay Alexandra DZV Zrt. jogtanácsos Dr. Hámori Nóra jegyző
Tárgyalja:	-
Egyeztetve:	-
Költségvetési szempontból ellenőrizte:	Peti-Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető
Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:	Kanizsai Mónika aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Hámori Nóra jegyző
Minősített többségű szavazást igényel:	nem

Melléklet: üzemeltetési szerződés módosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata 2003. május 28. napján üzemeltetői szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon üzemeltetési céllal történő használatba adásáról, lényegében a közműves ivóvízellátási és közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási feladatok ellátása tárgyában a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-vel (a továbbiakban: Víziközmű - szolgáltató).

A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-ben részvényes önkormányzat tulajdonában lévő Letenye város vízellátó rendszere elnevezésű (11-12122-1-001-00-10) víziközmű-rendszer és a Letenye város szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe elnevezésű (21-12122-1-001-00-06) víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti két víziközmű-rendszernek minősül.

A Víziközmű-szolgáltató a 4075/2016. számú határozatával külön víziközmű-szolgáltatói engedélyt kapott határozatlan időre és külön működési engedélyt – (VKEFFO_2016/4294-1) VKEFFO/2120-7/2022, (VKEFFO_2016/ 4308-1) VKEFFO/2135-5/2022 – kapott szintén határozatlan időtartamra az érintett víziközmű-rendszerekre.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 99.§-a alapján hatósági ellenőrzés folytatott le a víziközmű tulajdonos vonatkozásában, melynek során vizsgálta a Vksztv. 12.§-ban meghatározott kötelezettségek teljesítését.

A Hivatal az ellenőrzés során megállapította, hogy a víziközmű-tulajdonosa a meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében 2022. december 31-ig nem csatolta a vagyonértékelést.
A Hivatal a VKEFFO/1033-2/2023. számú határozatában kötelezte a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-t arra, hogy a vagyonértékelés melléklettel kiegészített üzemeltetési szerződésmódosítást a határozat közlését követő 30 napon belül a Hivatal részére küldje meg.

Az előzőekben leírtak alapján szükségessé vált a 2003. május 28-án kelt üzemeltetői szerződés módosítása – mely képviselő-testületi döntés meghozatalával lehetséges –, oly módon, hogy a szerződés érdemi része nem változik. A módosítás csak és kizárólag arra vonatkozik, hogy az eredeti szerződés kiegészül a vagyonértékeléssel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztés I. sz. mellékletét képező üzemeltetői szerződés módosítást a vagyonértékeléssel kiegészülve jóváhagyni.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete **egyetért** a jelen előterjesztés I. számú mellékletként csatolt „Üzemeltetői szerződés módosítása" megnevezésű okirat **megkötésével** és **felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.**

Határidő: 2023. március 30.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Letenye, 2023. március 20.

Farkas Szilárd
polgármester

DÉLZALAI
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
1916

3. LET-IV
43. LET-SZV

ÜZEMELTETŐI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

mely létrejött

egyrészről: **Letenye Város Önkormányzata**
Székhely: 8868 Letenye, Kossuth Lajos u. 10.
Képviseli: **Farkas Szilárd polgármester**
KSH szám: 15734329-8411-321-20
Adószám: 15734329-2-20
mint víziközmű tulajdonos,

Továbbiakban: **Ellátásért felelős**

másrészről: **Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a.
Cégjegyzékszám: 20-10-04214
Adószám: 12870848-2-20
Képviseli: Kendli Richárd elnök-vezérigazgató
mint Víziközmű-szolgáltató

Továbbiakban: **Víziközmű – szolgáltató**

/együttesen: Felek/ között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

A Felek egymással 2003. május 28-án üzemeltetői szerződést kötöttek közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás tárgyában. Az Ellátásért felelős tulajdonában lévő Letenye város vízellátó rendszere elnevezésű (11-12122-1-001-00-10) víziközmű-rendszer és a Letenye város szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe elnevezésű (21-12122-1-001-00-06) víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti két víziközmű-rendszernek minősül. A Víziközmű-szolgáltató a 4075/2016. számú határozatával külön víziközmű-szolgáltatói engedélyt kapott határozatlan időre és külön működési engedélyt – (VKEFFO_2016/4294-1) VKEFFO/2120-7/2022, (VKEFFO-2016/4308-1)VKEFFO/2135-5/2022. – kapott szintén határozatlan időtartamra az érintett víziközmű-rendszerekre. A Vksztv. 12.§ (1) bekezdése és 78.§-a alapján a víziközmű tulajdonosa 2022. december 31-ig vagyonértékelést végez, mely az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi. Jelen szerződésmódosítás célja az előzőekben részletezett jogszabályi kötelezettségek teljesítése.

II. A szerződés tárgya:

A Felek a 2003. május 28-án kötött Üzemeltetői szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:191.§. (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

Az Üzemeltetői szerződés **„Jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik a következő mellékletek"** pont kiegészül az alábbi 10. ponttal:

„10. Az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon vagyonértékelése:
- 10/A. Letenye Város vízellátó hálózata víziközmű vagyonértékelése
- 10/B. Letenye Város szennyvízelvezető és –tisztító rendszerének víziközmű vagyonértékelése"

Az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon vagyonértékelései az üzemeltetői szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

III. Egyéb rendelkezések

Az üzemeltetői szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Vksztv, a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet, és a Vízgazdálkodási jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

Felek a jelen szerződésmódosítást – mely 2 oldalból áll – megismerték, s mint akaratukkal, valamint a képviselőtestület határozatával mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

IV. Mellékletek (elektronikus adathordozón):

- Letenye Város vízellátó hálózata víziközmű vagyonértékelése
- Letenye Város szennyvízelvezető és –tisztító rendszerének víziközmű vagyonértékelése

Letenye, 2023. március

Nagykanizsa, 2023. március

Letenye Város Önkormányzata
Farkas Szilárd
polgármester
Ellátásért felelős

Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.
Kendli Richárd
elnök-vezérigazgató
Víziközmű-szolgáltató

MEKH
Magyar Energetikai és
Közmű-szabályozási Hivatal

Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO/1033-2/2023
Ügyintéző: dr. Tóth Tibor
Telefon: 06-1-459-7791, **06-30-501-3277**
E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Tárgy: vagyonértékelés elvégzésének és benyújtásának ellenőrzése során feltárt jogsértéssel kapcsolatos jogkövetkezmények megállapítása

A **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: **Hivatal**) **Letenye Város Önkormányzata** (székhely: 8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.; a továbbiakban: **Víziközmű tulajdonos**) valamint a/az **Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludi Sándor u. 15/a.; a továbbiakban: **Szolgáltató**) vonatkozásában, a vagyonértékelés elvégzésének és benyújtásának ellenőrzése során feltárt jogsértés jogkövetkezményeinek megállapítására hivatalból indított közigazgatási hatósági eljárásban meghozta a következő

HATÁROZATOT.

I. **A Hivatal kötelezi a Szolgáltatót, hogy a vagyonértékelés melléklettel kiegészített üzemeltetési szerződés módosítást a jelen határozat közlését követő 30 (harminc) napon belül a Hivatal részére küldje meg.**

II. **Amennyiben a jelen határozat közlésekor a vagyonértékelés nem áll rendelkezésre, úgy a Hivatal kötelezi**
- a Víziközmű tulajdonost, hogy a jelen határozat közlését követő 45 (negyvenöt) napon belül a vagyonértékelést végezze el, és az üzemeltetési szerződést – a Szolgáltatóval együttműködve – a vagyonértékelés melléklettel egészítse ki,
- a Szolgáltatót, hogy a vagyonértékelés melléklettel kiegészített üzemeltetési szerződés módosítást a szerződés létrejöttét követő 30 (harminc) napon belül a Hivatal részére küldje meg.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a határozat közlésétől (átvételétől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz kell benyújtani az elektronikus ügyintézés szabályainak megfelelő űrlapon keresztül, amely a következő helyen érhető el:

https://magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=d50be8b3-ae75-446e-8f51-aae40fea393b

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A Fővárosi Törvényszék előtti perben kötelező a jogi képviselet. A Fővárosi Törvényszék a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető. A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft, amelynek előzetes megfizetése alól mentesülnek a felek

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

A Hivatal a jogorvoslati kérelem benyújtására rendelkezésre álló idő elteltével jelen döntés meghatározott adatait bejegyzi a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába. A Nyilvántartás a bejegyzés időpontjától számított három év elteltéig tartalmazza a döntéssel összefüggésben nyilvántartott adatokat.

INDOKOLÁS

Az I. ponthoz

A Hivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 99. § alapján ellenőrzést folytatott le a Szolgáltató vonatkozásában, melynek során vizsgálta a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) 22. § (2) bekezdésében meghatározott kötelezettség teljesítését.

A Hivatal a lefolytatott ellenőrzés során az alábbiakat állapította meg:

A Vksztv. 12. § (1) bekezdése és 78. §-a alapján a víziközmű tulajdonosa a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében 2022. december 31. napjáig vagyonértékelést végez. A Vksztv. 12. § (2) bekezdése alapján a vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

A Vksztv. 22. § (2) bekezdése alapján az üzemeltetési szerződés működési engedély rendelkezéseit nem érintő módosítását a szerződött víziközmű- szolgáltató a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a Hivatal részére tájékoztatásul megküldi.

Az ellenőrzés során megállapítható volt, hogy a fenti határidőig a Szolgáltató az üzemeltetési szerződés - vagyonértékelés mellékletet tartalmazó - módosítását nem küldte meg a Hivatal részére.

A fentiekre tekintettel a Hivatal jogsértést állapított meg.

Az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja szerint, *ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást.*

Az ellenőrzés során feltárt jogsértés jogkövetkezményeinek megállapítása iránt hivatalból lefolytatott hatósági eljárásban az alábbiakat vette figyelembe a Hivatal.

A Szankciótv. 2. § (3)-(4) bekezdése alapján:
„(3) Közigazgatási szabályszegés esetén a következő közigazgatási szankciók alkalmazhatók:
a) figyelmeztetés,
*b) **
c) közigazgatási bírság,
d) tevékenység végzésétől történő eltiltás,
e) elkobzás.
(4) Törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet további közigazgatási szankciókat állapíthat meg."

A Vksztv. 40. § (1) bekezdése szerint:
„A Hivatal hatósági eljárásaiban a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben (a továbbiakban: Szankciótv.) foglaltakon túlmenően az alábbi jogkövetkezményeket alkalmazhatja közigazgatási szabályszegés megállapítása esetén:
a) jogellenes magatartás megszüntetésére kötelezés,
b) tevékenység elvégzésére, intézkedés megtételére kötelezés,
c) közérdekű tevékenység során okszerűen felmerült költségek megtérítésére kötelezés,
d) jogszerű víziközmű-szolgáltatási díj alkalmazására kötelezés,
e) jogsértő víziközmű-szolgáltatási díj alkalmazásából eredő többletbevétel visszatérítésére kötelezés,
f) a Hivatal által kiadott hatósági engedély módosítása,
g) a Hivatal által kiadott hatósági engedély visszavonása."

A Vksztv. 41. § (1) bekezdés alapján: *„A jogkövetkezmények alkalmazásakor a Hivatal mérlegeli a jogsértés körülményeit, különös tekintettel*

a) a jogellenes magatartás súlyára (az ellátás veszélyeztetésének mértékére, a magánérdekek sérelmének körére, kiterjedtségére) és a felróhatóság mértékére;
b) a jogsértő állapot fennállásának időtartamára;
c) a jogsértéssel okozott vagyoni hátrány mértékére, a jogsértéssel elért vagyoni előny mértékére;
d) korábbi jogsértő magatartásra;
e) a Hivatal eljárását megelőzően a jogsértő állapot megszüntetése érdekében végzett tevékenységre;
f) a jogsértő állapot megszüntetésére hozott intézkedéseket segítő magatartásra."

Szankció típusának meghatározása

A szankció meghatározása során a Hivatal a Vksztv. 41. § (1) bekezdés alapján az alábbiakat vette figyelembe.

a) a jogellenes magatartások súlya

A vagyonértékelés késedelmes megküldése az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.

b) a jogsértő állapot fennállásának időtartama

Mulasztással megvalósított jogszabálysértést tárt fel a Hivatal, amely tekintetében ez a szempont nem releváns.

c) a jogsértéssel okozott vagyoni hátrány mértéke, a jogsértéssel elért vagyoni előny mértéke

A jogsértéssel a Szolgáltató vagyoni előnyre nem tett szert, vagyoni hátrányt kifejezetten nem okozott.

d) korábbi jogsértő magatartás

A Hivatal a korábbi ellenőrzések során még nem tárta fel ezen jogsértést a Szolgáltató terhére.

e) a Hivatal eljárását megelőzően a jogsértő állapot megszüntetése érdekében végzett tevékenység

A Szolgáltató ilyen tevékenységet nem végzett, így a jogkövetkezmények meghatározása során ez a szempont nem került figyelembevételre.

f) a jogsértő állapot megszüntetésére hozott intézkedéseket segítő magatartásra

Jelen ügyben – figyelemmel arra, hogy az ellenőrzés a Szolgáltató bevonása nélkül került lefolytatásra – ez a szempont nem volt értékelhető.

Fenti szempontok együttes értékelésével a Hivatal „tevékenység elvégzésére, intézkedés megtételére kötelezés" szankció alkalmazása mellett döntött.

A Hivatal a rendelkező részben meghatározott 30 nap határidő kiszabásakor Vksztv. 22. § (2) bekezdés rendelkezéseit vette figyelembe.

A Hivatal az eljárás megindításáról való értesítést az Ákr. 104. § (3) bekezdés a) pontja alapján mellőzte, mivel az ügyben az eljárás megindításától számított 8 napon belül döntést hozott.

A II. ponthoz

A Hivatal az Ákr. 99. § alapján ellenőrzést folytatott le a Víziközmű tulajdonos vonatkozásában, melynek során vizsgálta a Vksztv. 12. §-ában meghatározott kötelezettség teljesítését.

A Hivatal a lefolytatott ellenőrzés során az alábbiakat állapította meg:

A Vksztv. 12. § (1) bekezdése és 78. §-a alapján a víziközmű tulajdonosa a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében 2022. december 31. napjáig vagyonértékelést végez. A Vksztv. 12. § (2) bekezdése alapján a vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

A vagyonértékelés elkészítésének szabályairól a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013 (V.29.) NFM rendelet (a továbbiakban: **NFM rendelet**) rendelkezik.

Az ellenőrzés során a Hivatal megállapította, hogy a Víziközmű tulajdonos a(z) **11-12122-1-001-00-10** hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer tulajdonosa, mely vonatkozásában a vagyonértékelési kötelezettségének a mai napig nem tett eleget.

A fentiekre tekintettel a Hivatal jogsértést állapított meg.

Az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja szerint, *ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást.*

Az ellenőrzés során feltárt jogsértés jogkövetkezményeinek megállapítása iránt hivatalból lefolytatott hatósági eljárásban az alábbiakat vette figyelembe a Hivatal.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: **Szankciótv.**) 2. § (3)-(4) bekezdése alapján:
„(3) Közigazgatási szabályszegés esetén a következő közigazgatási szankciók alkalmazhatók:
a) figyelmeztetés,
*b) **
c) közigazgatási bírság,
d) tevékenység végzésétől történő eltiltás,
e) elkobzás.
(4) Törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet további közigazgatási szankciókat állapíthat meg."

A Vksztv. 40. § (1) bekezdése szerint:
„A Hivatal hatósági eljárásaiban a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben (a továbbiakban: Szankciótv.) foglaltakon túlmenően az alábbi jogkövetkezményeket alkalmazhatja közigazgatási szabályszegés megállapítása esetén:
a) jogellenes magatartás megszüntetésére kötelezés,
b) tevékenység elvégzésére, intézkedés megtételére kötelezés,
c) közérdekű tevékenység során okszerűen felmerült költségek megtérítésére kötelezés,
d) jogszerű víziközmű-szolgáltatási díj alkalmazására kötelezés,
e) jogsértő víziközmű-szolgáltatási díj alkalmazásából eredő többletbevétel visszatérítésére kötelezés,
f) a Hivatal által kiadott hatósági engedély módosítása,
g) a Hivatal által kiadott hatósági engedély visszavonása."

A Vksztv. 41. § (1) bekezdés alapján: *„A jogkövetkezmények alkalmazásakor a Hivatal mérlegeli a jogsértés körülményeit, különös tekintettel*
a) a jogellenes magatartás súlyára (az ellátás veszélyeztetésének mértékére, a magánérdekek sérelmének körére, kiterjedtségére) és a felróhatóság mértékére;
b) a jogsértő állapot fennállásának időtartamára;
c) a jogsértéssel okozott vagyoni hátrány mértékére, a jogsértéssel elért vagyoni előny mértékére;
d) korábbi jogsértő magatartásra;
e) a Hivatal eljárását megelőzően a jogsértő állapot megszüntetése érdekében végzett tevékenységre;
f) a jogsértő állapot megszüntetésére hozott intézkedéseket segítő magatartásra."

<u>Szankció típusának meghatározása</u>

A szankció meghatározása során a Hivatal a Vksztv. 41. § (1) bekezdés alapján az alábbiakat vette figyelembe.

a) a jogellenes magatartások súlya

A vagyonértékelés késedelmes elvégzése az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.

b) a jogsértő állapot fennállásának időtartama

Mulasztással megvalósított jogszabálysértést tárt fel a Hivatal, amely tekintetében ez a szempont nem releváns.

c) a jogsértéssel okozott vagyoni hátrány mértéke, a jogsértéssel elért vagyoni előny mértéke

A jogsértéssel a Víziközmű tulajdonos vagyoni előnyre nem tett szert, vagyoni hátrányt kifejezetten nem okozott.

d) korábbi jogsértő magatartás

A Hivatal a korábbi ellenőrzések során még nem tárta fel ezen jogsértést a Víziközmű tulajdonos terhére.

e) a Hivatal eljárását megelőzően a jogsértő állapot megszüntetése érdekében végzett tevékenység

A Víziközmű tulajdonos ilyen tevékenységet nem végzett, így a jogkövetkezmények meghatározása során ez a szempont nem került figyelembevételre.

f) a jogsértő állapot megszüntetésére hozott intézkedéseket segítő magatartásra

Jelen ügyben – figyelemmel arra, hogy az ellenőrzés a Víziközmű tulajdonos bevonása nélkül került lefolytatásra – ez a szempont nem volt értékelhető.

Fenti szempontok együttes értékelésével a Hivatal „tevékenység elvégzésére, intézkedés megtételére kötelezés" szankció alkalmazása mellett döntött.

Felhívja a Hivatal a Víziközmű tulajdonos figyelmét, hogy az NFM rendelet 2. § (4) bekezdése értelmében a víziközművagyon-értékelést olyan gazdasági társaság végezhet, amely szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben és a vagyonértékelés végrehajtásához a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 3.2-3.4. pontjában meghatározott vízgazdálkodási részszakterületeken szakértői jogosultsággal rendelkező személyt vesz igénybe.

A Hivatal a rendelkező részben meghatározott 45 nap határidő kiszabásakor figyelembe vette azt a tényt, hogy a Víziközmű tulajdonosnak a vagyonértékelés elkészítéséhez az NFM rendelet 2. § (4) bekezdés szerinti külső szakértőt kell igénybe

vennie, továbbá, hogy esetlegesen szükséges lehet a víziközmű-szolgáltatóval, valamint további víziközmű tulajdonosokkal való egyeztetés.

A Hivatal a 45 napnál hosszabb határidő biztosítására nem látott lehetőséget, tekintettel arra, hogy a Vksztv. 78. §-a szerinti határidő 2022. december 31. napján lejárt.

A Hivatal a Szolgáltató tekintetében meghatározott 30 nap határidő kiszabásakor Vksztv. 22. § (2) bekezdés rendelkezéseit vette figyelembe.

A Hivatal az eljárás megindításáról való értesítést az Ákr. 104. § (3) bekezdés a) pontja alapján mellőzte, mivel az ügyben az eljárás megindításától számított 8 napon belül döntést hozott.

***

A határozat a hivatkozott jogszabályokon és az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, valamint a 81. § (1) bekezdésének rendelkezésein alapul. Az eljárási költségről az Ákr. 129. § alapján rendelkezett a Hivatal.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és a 114. § (1) bekezdése a jelen döntés ellen közigazgatási per indítását teszi lehetővé. A tárgyalás tartására és az eljáró bíróságra, a kötelező jogi képviseletre vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kp.**) 77. § (1)-(2) bekezdése, a Kp. 12. § (1) bekezdése, a 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja és a 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján adta meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincsen. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásához szükséges űrlap alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatás az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésén, valamint a Kp. 48. § (1) bekezdés l) pontján alapul.

Jelen határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés napján véglegessé válik. A véglegessé vált, véglegesítő záradékkal ellátott határozatot a Vksztv. 3. § (7) bekezdése alapján a Hivatal a honlapján közhírré teszi.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (a továbbiakban: **MEKH tv.)** 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a MEKH tv. 5/D. § (2) bekezdése határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a MEKH tv., a Vksztv., a Vhr., és a Szankciótv. tartalmazza.

Kelt: Budapest, az elektronikus bélyegző szerint

dr. Juhász Edit
elnök
nevében és megbízásából:

dr. Kisvárdai Gábor
titkárságvezető
(dr. Szalóki Szilvia
víziközmű-szolgáltatásért és hulladékgazdálkodásért
felelős elnökhelyettes helyett)

Kapják:

1. Víziközmű tulajdonos (elektronikus úton)
2. Szolgáltató (elektronikus úton)
3. Hivatal – Irattár (elektronikusan)

Délzalai Víz- és Csatornamű Rt.
Nagykanizsa

3. LET-IV
43. LET-SZV

2004 -06- 03

Üzemeltetői szerződés

mely létrejött

egyrészről: .....Letenye Város.....Önkormányzat,
Letenye, Kossuth L. u. 10. ..... (cím)
mint víziközmű tulajdonos (továbbiakban Önkormányzat)
Képviseli: ..Rostonics László..... polgármester

másrészről: Délzalai Víz- és Csatornamű Részvénytársaság
Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a.
mint üzemeltető (továbbiakban Vízmű Rt.) között.
Képviseli: Kovács Antal vezérigazgató

A szerződés tárgya:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon üzemeltetési céllal történő használatba adása-vétele.

A szerződés célja:

1. A víziközmű tulajdonnal rendelkező Önkormányzat az üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában megfogalmazott ellátandó feladatokról:

   - meglévő és megvalósuló víziközmű rendszereik jogszabályok szerinti szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról,
   - a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről,
   - az egészséges ivóvízellátásról,
   - a szennyvízelvezetésről és –tisztításról.

2. A Vízmű Rt. az Önkormányzattól átvett víziközmű létesítmények előírásoknak megfelelő üzemeltetésével valósítsa meg az egészséges ivóvízellátást, valamint a szennyvízelvezetés és tisztítás feladatát.

A szerződés hatálya:

A szerződés időbeli hatálya 2003. január 1-től határozatlan időre szól.

I. A közművagyon használatba adása-vétele

1. Az **Önkormányzat** a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt víziközmű rendszerek közművagyonait használatba (bérbe) adja a Vízmű Rt.-nek. A **Vízmű Rt.** ezen közművagyonokat használatba (bérbe) veszi és a használatért az Önkormányzatnak használati díjat fizet. A közművagyon bővülése esetén az Önkormányzat köteles a mellékleteket folyamatosan kiegészíteni, mely kiegészítésekre a szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed.

2. A Vízmű Rt. a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét az 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról, az 1995. évi LVIII. tv. a környezetvédelemről, a többször módosított 38/1995. (IV. 15.) Korm. sz. rendelet a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről, a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről szóló jogszabályok, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint végzi.

3. A Vízmű Rt. vállalja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt és üzemeltetésre átvett víziközműveket az érvényes rendeleteknek, a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a szolgáltatást folyamatosan teljesíti. Így biztosítja a szerződés területi hatálya alá tartozó térség víziközmű ellátását.

4. Az 1. sz. melléklet közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adása-vétele jelen szerződés aláírása előtt már részlegesen megtörtént, jegyzőkönyvi átadás-átvétellel. A Vízmű Rt. leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre terjed ki. A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége is.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 10.§-án alapul. A Vízmű Rt. jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére. Vízmű Rt. jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

6. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a használatba adott víziközmű rendszerek ingatlanjaira Vízmű Rt. a használati jogot bejegyeztesse. A használati jogosultság vonatkozik az Önkormányzatot megillető vízjogi szolgalmi jogok Vízmű Rt. általi gyakorlására is.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy 2002. szeptember 30-ig a működtetési feladatokat a Vízmű Rt. jogelődje, a Délzalai Víz-, Csatornamű és Fürdő Vállalat látta el. A 2002. október 1-i átalakulást követően a működtetést az együttműködési megállapodások és az üzemeltetői szerződések keretei között folyamatosan, a korábbiakkal megegyező feladatokkal és kötelezettségekkel a Délzalai Víz- és Csatornamű Rt. látja el.

II. A Vízmű Rt. üzemeltetői feladata

1. Az Önkormányzat víziközmű rendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.

2. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.

3. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva.

4. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, felszerelések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak a Vízmű Rt. végezheti.

5. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül. A felújítási feladatok nem a Vízmű Rt. költségvetéséből valósulnak meg.
   A beruházások, felújítások, karbantartások részletes fogalmi meghatározását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

6. A közművagyon tekintetében az általános vagyonbiztosítási szerződés megkötése az igazgatóság által elfogadott ajánlatra.

7. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása. Az Önkormányzat részére az adatszolgáltatás térítésmentes.

8. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.

9. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.

10. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.

11. Számlák kibocsátása a Vízmű Rt. működését meghatározó Üzletszabályzatban rögzített elvek alapján, a saját önköltség-számítási szabályzat szerint készítve. A Vízmű Rt. közgyűlése és a tulajdonos önkormányzat rendeletével elfogadott víz- és csatornadíjakat kell alkalmazni.
    Az Üzletszabályzat jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

12. Ivóvíz kivételi mű, és kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.

13. A kibocsátott szennyvizek minőségének vizsgálata alapján – határérték feletti szennyezés esetén – csatornabírság kivetésének kezdeményezése.

14. A Vízmű Rt. hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a Vízmű Rt. teljes körűen felel.

15. A Vízmű Rt. a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)

16. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépítések és egyéb közterületi munkavégzések során.

17. Beruházási, felújítási terv készítése, javaslattétel a műszakilag indokolt felújításokról az Önkormányzat részére. Az önkormányzati tulajdonban lévő víziközművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani.

III. A Vízmű Rt. jogosult

1. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentáció bekérésére az Önkormányzattól.

2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a víz-és csatornadíj beszedésére.

3. Az 1995. évi LVII. törvény és a többször módosított 38/1995. (IV.5.) sz. Korm. rendelet felhatalmazása alapján megalkotott Önkormányzati rendelet szerinti közműfejlesztési hozzájárulás megállapítására és beszedésére.

4. Az Önkormányzat egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározására, mely gazdálkodó szervezeteknél a közműfejlesztési hozzájárulásból és a rákötés költségeiből áll.
   Az Önkormányzatoknak rendeletet kell alkotni a közműfejlesztés beszedésére.

5. Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján minden olyan, az üzemeltetett közművet érintő munkálatot ellenőrizni, hatósági eljárásokon részt venni, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal jelen lenni, amelyet az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán harmadik személy (természetes és jogi) végez.

IV. A Vízmű Rt. közművagyon kezelési tevékenysége

A Vízmű Rt. a közművagyon kezeléséhez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a vonatkozó szakmai és jogi szabályozás szerint látja el.

1. Részt vesz az Önkormányzat által megszervezett, a Vízmű Rt. leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.

2. Az önkormányzati közművagyon vonalkódos nyilvántartási rendszerét megszervezi.

3. A használatra átvett közművagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Önkormányzat adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.

3.1. Az üzemen kívül került közművagyon elemekről selejtezési javaslat készítése az Önkormányzat részére, melyet a Vízmű Rt. - több Önkormányzat közös tulajdona esetén – a rendszer központja szerinti Önkormányzatnak küld meg.

3.2. Az évközi változások alapján a 1. sz. mellékletnek megfelelő tételes éves leltár elkészítése a gazdasági évet követő március 10-ig.

3.3. Az értékcsökkenési leírás közművagyon analitikus nyilvántartásban való évenkénti elszámolása a mindenkor hatályos, jelenleg a 249/2000. (XII. 24.) Korm. sz. rendelet alapján. Igény szerint az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről az Önkormányzat részére a negyedévet követő hó 20-ig tájékoztatást nyújt.

4. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.

5. Leendő üzemeltetőként közreműködik a víziközmű fejlesztési beruházásokban.

6. A felújításnak minősülő sürgős – eseményvezérelt – hibaelhárítások haladéktalan elvégzése, illetve elvégeztetése. Egyidejűleg értesítendő az Önkormányzat képviselője, aki jogosult a felújítási ráfordítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni.

7. A víziközművek fejlesztésére létrehozott Közös Fejlesztési Alapból megvalósuló tervezett beruházások, felújítások elvégzése, vagy elvégeztetése, lebonyolítói feladatainak ellátása, melynek során a Vízmű Rt. az Önkormányzat nevében jár el.

8. Rendkívüli események körülményeit tisztázza és erről értékelő jelentést készít.

9. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít a víziközmű vagyonról.

10. A Vízmű Rt.-t a vagyonkezelési tevékenységek ellátásáért díjazás illeti meg.
A vagyon-nyilvántartási tevékenység díja az előző év végén nyilvántartott vagyon bruttó értékének 3,5 ‰-e + ÁFA. A vagyonkezelési díjakat 2004. január 1.-től a közműdíjak tartalmazzák.

V. A Vízmű Rt. felelőssége

1. A Vízmű Rt. szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn.

2. A Vízmű Rt. szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére és vagyonkezelésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával" megóvja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a PTK szerint felelősséggel tartozik.

3. A Vízmű Rt. felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Vízmű Rt. a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.

VI. Az Önkormányzat feladata

1. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása a Vízmű Rt.-nek.

2. A Vízmű Rt. előterjesztésére a társaság közgyűlése által megállapított egységes ivóvízdíj és a csatornahasználati díj Önkormányzati rendeletben történő előírása. Amennyiben az Önkormányzat által rendeletben megállapított díj az egységes díjtól lefelé tér el, az Önkormányzat a díjkülönbözetet a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal, a benyújtott számla alapján a Vízmű Rt-nek megtéríti: Ha az Önkormányzat a díjkülönbözet megfizetését határidőre nem teljesíti, a Vízmű Rt. három hónap türelmi idő után azonnali inkasszó benyújtására jogosult.

3. A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.

4. Az Önkormányzat a víziközművek bővítési beruházásainak és felújítási munkáinak bonyolítására, indokolt esetben pályázatot ír(hat) ki. Az Önkormányzat a pályázók közül elsőbbséget adhat a Vízmű Rt-nek.

5. Amennyiben az Önkormányzat olyan víziközmű bővítő beruházást valósít meg, melynek üzemeltetését a Vízmű Rt.-vel kívánja megoldani, a beruházások befejezését követő 30 napon belül biztosítja az adatszolgáltatást.

6. A Vízmű Rt.-t illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy a Vízmű Rt. a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek az Önkormányzat hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért az Önkormányzat felel.

7. Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgalmi jog biztosítása.

8. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.

9. Az ívóvízmű és a kapcsolódó hálózati létesítmények szükség szerinti bővítése.

10. A víziközmű és az azt érintő beruházások, felújítások, területkialakítások, ingatlanrészek átminősítése során a Vízmű Rt. által javaslatban előterjesztett jegyzői kötelezések meghozatala.

11. Köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről a Vízmű Rt. jelentése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül.

VII. Az Önkormányzat jogosult

1. Az Önkormányzat területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérésére.
2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázására.
3. Az Önkormányzat közgyűlése által meghatározott tervek megvalósításának ellenőrzésére.
4. A tulajdonosként finanszírozott beruházások, felújítások ellenőrzésére.
5. A felújításnak minősülő sürgős hibaelhárítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni.
6. A közműfejlesztési hozzájárulás megállapítására.

VIII. Az Önkormányzat felelőssége

1. Az Önkormányzat szavatol az üzembe helyezett vagyontárgyak hatósági előírások és engedélyekben foglaltak szerinti megvalósulásáért. A létesítmények a próbaüzemi zárójelentésben meghatározottaknak megfelelően a rendeltetésszerű üzemeltetésre, üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak.
2. Harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott vagyonra vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
3. A szerződés megkötésének időpontjában a közművagyonból történő szolgáltatás megfelel a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek.
4. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
5. Az Önkormányzat által a Vízmű Rt. rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

IX. A használati díjak megállapítása

1. A Vízmű Rt. a közüzemi létesítmények használatáért az Önkormányzatnak használati díjat köteles fizetni. A használati díj a fedezet a víziközmű vagyon műszaki színvonalának szintentartására.
2. A használati díj mértéke a közművagyon amortizációjával közel azonos mértékű, de nem haladhatja meg a tárgyévi szolgáltatási díj megállapításánál elfogadott éves használati díj összegét.
   Az Önkormányzatnak lehetősége van az amortizáció mértékén felüli fejlesztésre is, amennyiben bővítő beruházásokat tervez megvalósítani.
3. Az Önkormányzat az éves használati díj megállapításáról a díjjavaslat elfogadásával egyidejűleg dönt.

4. A Vízmű Rt. az Önkormányzat részére a használati díj számlázásához adatot szolgáltat. A tárgyidőszakot követő hó 20-ig közli az igénybe vett szolgáltatás mennyiségét (m^3), s az ennek alapján kiszámított használati díjat, ÁFA összeget. Az Önkormányzat ezek alapján számlát állít ki és nyújt be a Vízmű Rt. részére.

5. Az Önkormányzat a használati díj teljes összegét fejlesztési célra fordítja, a Közös Fejlesztési Alapról szóló szabályozásnak megfelelően.

6. A Vízmű Rt. köteles a Közös Fejlesztési Alapba elkülönített pénzeszközt a közgyűlés döntéseinek megfelelően a rendszer használata következtében – a folyamatos karbantartás mellett – elhasználódott tárgyi eszköz felújítására, helyreállítására, rekonstrukciójára fordítani, azt ellátórendszerenként nyilvántartani és annak felhasználásáról évenként az Önkormányzatnak beszámolni.

X. A szolgáltatási díjak és a közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása

1. A Vízmű Rt.-t megilleti az általa kiszámlázott ivóvíz- és csatornahasználati díj, mely fedezi a működtetés költségeit.
   A szolgáltatási díjat úgy kell megállapítani, hogy a hatékonyan működő üzemeltető ráfordításaira és a működéshez szükséges nyereségre fedezetet nyújtson.

2. A Vízmű Rt. Igazgatósága a következő évi működtetés költségeire és a bérleti díj javaslatra alapozva víz- és csatornahasználati díjjavaslatot terjeszt a részvénytársaság Közgyűlése elé minden év október 31-ig.

3. Az Önkormányzat a díjjavaslat alapján, a közgyűlés döntése után az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény szerint él árhatósági jogkörével és következő év január 1-i hatályba lépéssel megállapítja a településen érvényes víz- és csatornahasználati díjat.

4. Az Önkormányzat joga a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének a megállapítása a többször módosított 38/1995. (IV. 5.) Korm. sz. rendelet 4. §. (2) bek. kereteiben.

5. A Vízmű Rt. a víz és csatornahasználati díjjavaslatok előterjesztésével egyidejűleg javaslatot tesz a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítására.

6. A Vízmű Rt. gondoskodik a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedéséről, az Önkormányzat – a Vízmű Rt. javaslatára figyelemmel meghozott – döntésének megfelelő felhasználásáról.

7. A víziközmű fejlesztési hozzájárulás a Közös Fejlesztési Alap bevételeinek részét képezi. A Vízmű Rt. a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból kivitelezett közműveket az Önkormányzat saját beruházásaként valósítja, vagy valósíttatja meg, majd azokat a vagyonkezelés keretében a Vízmű Rt. üzembe helyezi.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy a szennyvízbírság fedezete a szolgáltatási díj, és a használati díj.

XI. A szerződés megszűnése

A szerződés részleges vagy teljes megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során Vízmű Rt. köteles

- a jegyzőkönyvek szerint használatba vett közművagyont az Önkormányzat részére leltár szerint visszaszolgáltatni,
- a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással elszámolni.

Megszűnés esetei:

1. A Vízmű Rt. jogutód nélküli megszűnése.
2. Felmondással.

Szerződő felek – figyelemmel az Rt. Alapító Okiratára, Szindikátusi Szerződésére, valamint arra, hogy az Önkormányzat az Rt-nek alapító részvényese – lemondanak a jelen szerződés felmondásának jogáról mindaddig, míg az Önkormányzat részvényesi minősége fennáll. Ezen Önkormányzati jogállás megszűnését követően bármelyik fél felmondhatja a szerződést. A szerződés felmondási határideje 12 hó az írásos értesítés kézhezvételét követően. A szerződés részleges felmondása csak víziközmű rendszerenként (1. sz. melléklet) lehetséges.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. A Vízmű Rt.-nek üzemeltetésre adott víziközmű-vagyon leltára.
2. Üzletszabályzat.
3. A Vízmű Rt. beruházási, felújítási és karbantartási szabályzata.
4. Megvalósulási dokumentáció, közműnyilvántartásra alkalmas szakági helyszínrajz, szolgalmi jogi és kisajátítási dokumentáció.
5. Tulajdoni lap, térképkivonat, és földhivatali záradékolásra benyújtott munkarészek.
6. Munkavédelmi és biztonságtechnikai előírások betartását igazoló dokumentációk, szabványossági nyilatkozatok, gépkönyvek, minőségi tanúsítványok.
7. Víz– és csatornadíjról szóló önkormányzati rendelet.
8. Vízközmű fejlesztési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet.
9. Közös Fejlesztési Alap működési szabályzata.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén elismerik a Nagykanizsai Városi Bíróság illetékességét, és ítéletének kötelező erejét.
A víziközmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatos minden eddigi szerződés érvényét veszíti.

LETENYE

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T.: 93/544-970
igazgatas@letenye.hu

4. **napirendi pont**

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. február 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy:	**Országos Pályafelújítási Programban való részvétel**
Előterjesztő:	Farkas Szilárd polgármester
Készítő:	Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető
Tárgyalja:	-
Egyeztetve:	-
Költségvetési szempontból ellenőrizte:	Peti-Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető
Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:	Kanizsai Mónika aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Hámori Nóra jegyző
Minősített többségű szavazást igényel:	nem

Melléklet: OPP kiírás és műszaki tartalom

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata a Letenyei Andrássy Gyula Általános Iskola területén 2012. évben az országos pályaépítési program keretében 20x40 méteres műfüves pályát hozott létre az MLSZ által koordinált pályázaton 10 %-os önerő biztosításával.

2023-as évben kiírásra került egy zártkörű pályázat, melybe Letenye Városa bekerült, így lehetőséget kapott, hogy 2023. április 11-ig pályázatot nyújtson be a műfüves pálya komplett felújítására.
Csatolásra került az előterjesztés mellékletében a felújítás műszaki tartalma, melyben a műfüves pályát komplett felújítása szerepel.

A projekt összköltsége 24.664.349.- Ft, melyhez az önkormányzatnak 10% önerőt szükséges biztosítani.
A projekt 2024-ben valósulna meg, így a szükséges bruttó 2.466.435.- Ft a 2024-es költségvetést terhelné sikeres pályázat esetén.

A projekt komplett műszaki megvalósítását az MLSZ hajtja végre, így az önkormányzatnak csak a szükséges önerőt kell az MLSZ számára megfizetni, valamint a projekt zárását követően 7 évre szóló használati megállapodást kell kötni az MLSZ-el.

A fenntartási költségeket továbbra is az önkormányzatnak kell vállalni. A pálya 7 év után önkormányzati tulajdonba kerül.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben a pályázati lehetőséggel élni kíván, szíveskedjen az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részt kíván venni az Országos Pályafelújítási Programban, amelynek keretében a Letenye Bajcsy u. 2. szám alatti műfüves pálya kerülne felújításra.
A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy nyertes pályázat esetén a megvalósításhoz szükséges bruttó 2.466.435.- Ft önrészt a 2024. évi költségvetésébe betervezi és rendelkezésre bocsátja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos teendőket megtegye.

Határidő: 2023. április 11.
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Letenye, 2023. március 20.

Farkas Szilárd
polgármester

Országos Pályafelújítási Program – pályázati kiírás

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2011-2022 között közel 900 új pályát épített fel az Országos Pályaépítési Program keretében. Az önkormányzatokkal, sportegyesületekkel kötött együttműködési megállapodások alapján a pályák karbantartása és felújítása az önkormányzatok, sportegyesületek kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében az MLSZ jelen pályázati lehetőséggel nyújt segítséget oly módon, hogy 10%-os önerő hozzáadásával biztosít lehetőséget a pálya felújítására a jogosult önkormányzatok és sportszervezetek számára. A támogatás igénybevételének eljárásrendje nem hasonlít a hagyományos pályázatoknál megszokott szabályokhoz.

Az eljárásrend speciális szabályai:

1. Nyílt pályázati felhívás nem kerül kiírásra, a kiválasztás „zártkörű" abban az értelemben, hogy a karbantartás ellenőrök, illetve a megyei igazgatóságok által kiválasztott jelölteknek kiküldött igénylőlapok alapján történik a helyszínek kiválasztása.

2. Pályázó ugyanaz a szervezet lehet (önkormányzat vagy sportegyesület), amely szervezettel az MLSZ a pályaépítésre vonatkozóan korábban az együttműködési megállapodást megkötötte.

3. Az eljárásrend lefolytatását lezáró támogatói döntés eredményeként a felújítás teljes bruttó költségéhez csak 10%-os önerőt kell biztosítania a pályázónak. A pályázati adatlapon szereplő teljes beruházási összeg egy becsült költség, mely a tényleges vállalkozói ár függvényében változhat.

4. A felújítások műszaki tartalma előre meghatározott, az egyes pályatípusok műszaki leírásait a jelen pályázati kiírás 1. melléklete tartalmazza. A műszaki leírásban nem szereplő beruházási elemeket az önkormányzatoknak és sportszervezeteknek saját forrásból kell felújítaniuk.

5. A kitöltött pályázati adatlapokat az illetékes megyei igazgatóságnak kell elektronikus úton elküldeni a mellékletekkel együtt **2023. április 11-ig**. Kérjük, hogy az adatlapokat excel formátumban és aláírva, beszkennelt pdf formátumban is küldjék meg!

6. A pályázatokat az MLSZ Támogatáskezelési Osztálya ellenőrzi. A kérelmezőnek egy alkalommal hiánypótlásra van lehetősége, amelynek a végső határideje **2023. április 28.** A hiánypótlást a palyaepites@mlsz.hu e-mail címre kell elküldeni.

7. A pályázat érvényességének és sikerességének feltétele, hogy a pályázó az alábbi dokumentumokat az MLSZ-nek hiánytalanul rendelkezésre bocsátja legkésőbb a hiánypótlási határidő végéig:
   - igénylőlap
   - tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
   - 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
   - építéshatósági igazolás arról, hogy a pályafelújítás nem építési engedély köteles tevékenység

- helyszínrajz a futballpálya feltüntetésével
- képviselő testületi határozat vagy sportszervezeti nyilatkozat az önrész rendelkezésre állásáról

8. A nyilatkozat sablonokat a megyei igazgatók a pályázóknak e-mailben küldik meg.

9. A nyertes igénylővel az MLSZ 7 évre szóló együttműködési megállapodást köt. Önkormányzat, sportegyesület tudomásul veszi, hogy a szerződéskötés feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.

Budapest, 2023. március 13.

Magyar Labdarúgó Szövetség

Műszaki leírás 20x40 (22x42) méteres műfüves futballpálya felújításához.

Bontás:

2. Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással.

Alépítmények:

2. Kiegyenlítő szűrő réteg:
   Kiegyenlítő szűrő réteg pótlása, kiegészítése, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcsenagyságú, a meglévővel együtt összesen 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%. A kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm2

Burkolat:

4. Műfű burkolat:
   Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.
5. A műfűvel szemben támasztott minimális követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil
szál magasság: 50 mm
szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén
szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m2
szál színe: zöld
dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex (+ 10 %)
hátszőnyeg tömege min. 200 g/m2
fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos
fűtekercs szélessége: min. 4,0 m
lefektetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max.5 mm
vonal szélesség: 8-10 cm
vonal anyaga megegyezik a műfű anyagával
vonal színe: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

6. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerekszemcséjű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15-20 kg/m2. (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0-2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10-15 kg/m2. (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

Szükség esetén a labdafogó háló cserélendő a következők szerint. Az új háló UV álló anyagból minimum 5 mm vastag szálból, 13x13 cm lyukosztással készüljön, alul és felül acél feszítőhuzal belehúzva a hálóba. Ez cserélendő, Összesen 128 méter.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.
A kapuháló szükség szerint cserélendő.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (III. 22.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. §-ban, az 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem állapítható meg a lakbértámogatás, ha a bérlőnek lakbér, vagy közüzemi tartozása van."

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 48. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha az elhalt bérlő után lakbér, vagy közüzemi díjtartozás maradt, a bérbeadó igényét hagyatéki teherként köteles bejelenteni."

3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont.

5. §

Ez a rendelet 2023. március 22-én 9 óra 30 perckor lép hatályba.

Dr. Hámori Nóra
jegyző

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Farkas Szilárd
polgármester

A rendelet kihirdetve.

2023. március 22. 09.25.óra

LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Dr. Hámori Nóra
jegyző

1. melléklet a 6/2023. (III. 22.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 12. ponttal egészül ki:

„12. Letenye, Szabadság tér 12/1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló 82 m2-es építmény és a hozzá tartozó udvar, melléképület"

Végső előterjesztői indokolás

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. §-ban, az 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló rendeletét.
A rendelet több alkalommal is módosításra került, jelenleg a tervezet rendeletmódosítására az alábbi indokok alapján kerül sor: A Letenye, 1291/1. hrsz-ú, természetben Letenye, Szabadság tér 12. szám alatt nyilvántartott „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű ingatlan Letenye Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlanon két lakás található és garázs. Az ingatlant felújítva nem volt, az áramhálózat, vízhálózat teljesen elavult, a nyílászárók cserére szorulnak, a tető felújítása is szükséges, ezért a Szabadság tér 12/1. szám alatti ingatlan lakás céljára nem vehető igénybe, azt az 2. mellékletből szükséges áthelyezni a nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségekhez, az 1. mellékletbe. Az 1. melléklet alapján az ingatlan bérbeadása a polgármester hatáskörébe tartozna.