



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. T.: 93/544-970, e-mail: igazgatas@letenye.hu

. napirendi pont

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 20-i ülésére*

Tárgy:

Letenye Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyon és hozzá kapcsolódó működési vagyon államnak történő ingyenes átadása integrációs programon keresztül

Előterjesztő:

Farkas Szilárd polgármester

Készítő:

Dr. Hámori Nóra jegyző
Kanizsai Mónika aljegyző

Tárgyalja:

-

Egyeztetve:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

-

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

-

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámori Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

igen

Melléklet:

- tranzakciós szerződés minta
- ingatlan átruházási szerződés minta

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdésben rögzített kötelező feladatát, a víziközmű szolgáltatást a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-n keresztül, mint üzemeltetőn (a továbbiakban: üzemeltető) keresztül gyakorolja.

Az üzemeltető Zrt. tekintetében Letenye Város Önkormányzata 4,098 % -ban tulajdonosa a társaságnak, mely részesedés névértéke mindösszesen 30.600.000 Ft.

A vízi-közmű vagyon, melynek értéke nettó 979 millió, önkormányzati tulajdon, mely az alábbi elemekből áll össze: ivóvíz vezeték és műtárgyai, kutak és azok gépészeti elemei, továbbá ivóvíz tartály, szennyvízkezeléssel összefüggésben: a vezeték, átemelők, szennyvízkezelő telep és azok berendezései, gépei.

Jelenleg az energiaárak drasztikus emelkedése miatt a 2023-as évre csőd fenyegeti finanszírozási téren a szolgáltatót, mivel nem tudják majd finanszírozni a működést sem. Az önkormányzatok tulajdonosai a Zrt-nek, akik tőke befizetésével tudnák a hiányt finanszírozni. Ezt valószínűleg egy tulajdonos önkormányzat sem tudja majd kifizetni, tekintve az önkormányzatok jelenlegi pénzügyi helyzetét.

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely részvénytársaság, 2021. január 1-től gyakorolja az államot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az állami tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok, illetve az állami tulajdonú víziközmű rendszerek felett, a Technológiai és Ipari Minisztérium stratégiai kontrollja mellett.

Az Möt) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközműszolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi. [ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont] E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése

Jelenleg a hatékonyság növelésének bizonyos esetekben akadálya, hogy egyes szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik önerőből nem képesek a változásokra, így nincs mód az országos szinten meglévő különbségek fokozatos felszámolására sem.

A közszolgáltatások esetében általános tapasztalat, hogy a hatékonyságnövelés, illetve kedvezőbb fogyasztói árszínvonal nagyobb eséllyel megvalósítható, ha a szolgáltatás nyújtói optimális üzemméret mellett működnek és a kisebb szolgáltatók keresik az egymással való együttműködés nyújtotta előnyöket. Ugyancsak hatékonyságnövelés lehetőségét rejt magában a közszolgáltatásért felelős önkormányzatok és az állam egymással való együttműködésének fokozása.

E célból került sor a Vksztv. törvény olyan irányú módosítására, mely lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, **hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával**, – önkéntes módon – **egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt**. Ez az önkormányzatok és a tulajdonukat képező szolgáltatók számára is lehetőséget teremt arra, hogy portfólió-tisztítást hajtsanak végre, illetve, ha azt célszerűnek tartják, úgy a közszolgáltatással járó feladatokat átadják az államnak.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 30-án kinyilvánította abbéli szándékát, hogy integrációval a víziközmű vagyonát és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősséget átadja a magyar állam részére. 2022. szeptember 14-én egy új határozati javaslat minta került fel a NV Zrt. oldalára, és azt a minta határozatot kell az önkormányzatoknak elfogadniuk, amennyiben a vagyonátadás mellett döntenek.

Az önkormányzati víziközmű vagyon összege, mely átadásra kerülne:

- a víziközmű vagyon nyilvántartás szerinti nettó értéke: 979.266.541,- Ft. (mely tartalmaz 2 db önkormányzati ingatlant is, a Letenye 015 hrsz „kivett víztároló” 1240 m², és a Letenye 0105 hrsz „kivett vízmű” rendeltetésű, 3876 m²-es ingatlant (szennyvíztelep).
- a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-ben Letenye Város Önkormányzatának 4,098%-os részesedése van, mely részesedés névértéken 30.600.000,- Ft.

Az integráció során az állam célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése, utána ázsíós tőkeemeléssel biztosítani a társaság működését 2022. év végéig.

Az integráció keretében az önkormányzattól a víziközmű vagyont, a működtető vagyont, a Vksztv. 18.§-a szerinti fel nem használt fejlesztési forrásokat és szolgáltatóban fennálló részesedést veheti át az állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Vízművek Zrt.

A Vksztv. értelmében az 5/H.§ (2) bek. szerint az önkormányzat a tulajdonában álló víziközmű vagyont, valamint működtető vagyon tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken adhatja át az állam részére.

A Vksztv. alapvetően az ingyenes vagyonátvételre ad az NV Zrt. részére felhatalmazást, **többletkötelezettség átvállalására sem jogszabályi, sem pedig költségvetési kerete nincs a társaságnak.**

Letenye Város Önkormányzatának a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. felé (víz és csatornamű felújítási munkák) 2022. szeptember 16. napján megküldött (2022.09.12.-i állapotnak megfelelően a használati díjak nélküli) a Zrt. által kimutatott fennálló tartozása 15.450.856 Ft. Ezt az összeget a Délzalai Vízmű Zrt felé meg kell fizetni, de nem ez az összeg került kimutatásra az önkormányzat könyvelésében, így azt vitatva egyeztetni szükséges.

Abban az esetben, ha az önkormányzat nem adja át a vagyonát, továbbra is ellátási felelősként kell eljárnia, és továbbra is biztosítania kell a víziközmű ellátás biztonságát, ezen belül pedig a szolgáltató működését, szükség esetén tőkepótlással.

Az integrációs programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a határozati javaslat szerinti döntését.

Az integrációs program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a magyar államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen. A képviselő-testületi döntés eredményességéhez minősített döntés szükséges az Möt. 50. §-a alapján.

Határozati javaslat:

- 1. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete** kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
- 2. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete** kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetésérőlszóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
- Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete** kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2022. október 31. napjáig Magyar Állam a fenti 1. pontban hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban (**Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt, 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/a**) a tőzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatelsőbbégi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.
- 3. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete** kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.
- 4. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-t (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/a),** hogy a vagyonátadáshoz szükséges valamennyi kimutatást, dokumentumot készítse el, és az küldje meg az önkormányzat részére.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozati javaslat 2.

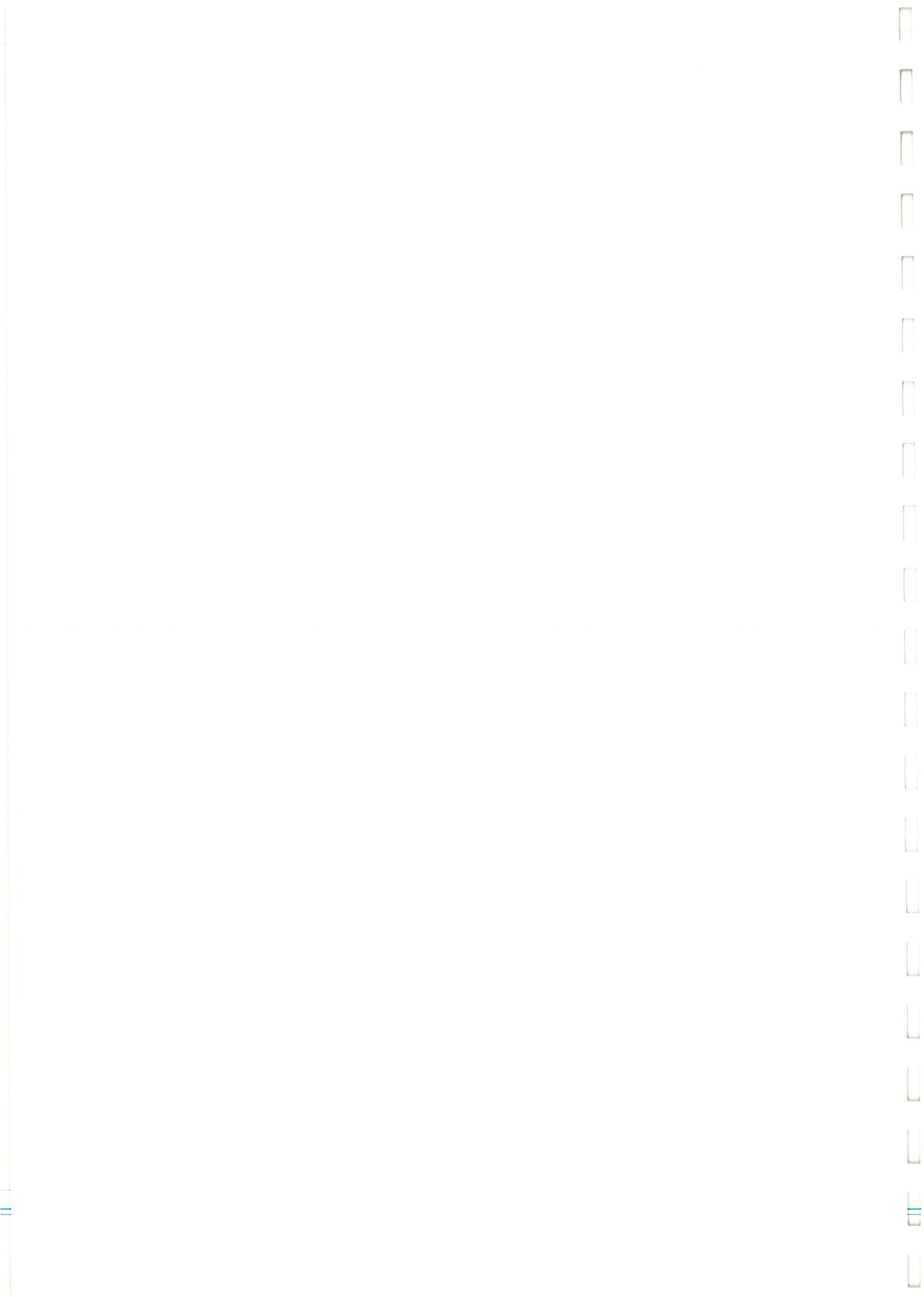
- 1. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete** felhatalmazza a polgármestert, vagy az általa meghatalmazott személyt, hogy Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/a.) 2022. szeptember 30-án tartandó közgyűlésen a víziközmű vagyon átadása kapcsán kezdeményezze az Zrt alapszabálynak azon korlátozó rendelkezés feloldását, amely kizárja harmadik fél belépését a társaságba.
- 2. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete** megbízza a polgármestert, vagy az általa meghatalmazott személyt, hogy a víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő önkéntes térítésmentes átadás megvalósításának alapját képező alapszabály módosításának elfogadásáról szavazzon oly módon, hogy az tükrözze Letenye Város Önkormányzatának akaratát, azaz a víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő önkéntes átadását.
- 3. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete** megbízza a polgármestert, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. szolgáltatónál kezdeményezze az egyeztetést a víziközmű rendszer kapcsán kimutatott tartozás tételeinek tisztázására, azok tartalmának és összegének, esedékességének egyeztetésére, valamint megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a nem vitatott és lejárt tartozások rendezésének módjára, határidejére.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Letenye, 2022. szeptember 19.

Farkas Szilárd s.k.
polgármester





LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970, T.: 93/544-970
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 20-i ülésére*

<u>Tárgy:</u>	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához
<u>Előterjesztő:</u>	Farkas Szilárd polgármester
<u>Készítő:</u>	Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető <i>gn</i>
<u>Tárgyalja:</u>	-
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző <i>AD</i>
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	Kanizsai Mónika aljegyző <i>AC1</i>
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző <i>AD</i>
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	nem

Melléklet: 1 példány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) Magyarország Kormánya által az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára a felsőoktatásban való részvétel támogatására alapított ösztöndíjrendszer.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátterét a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

(1) **A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás:** A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

(2) **A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás:** A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét. (Az (1) és (2) forrás együtt: önkormányzati ösztöndíjrész.)

(3) **Intézményi támogatás:** A Kulturális és Innovációs Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Korm. rendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos lapjában évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2022. évi fordulóban 5 000 Ft/fő/hó volt. (A (3) forrás: intézményi ösztöndíjrész.)

Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A települési önkormányzat abban az esetben csatlakozhat az ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához, ha a csatlakozásról szóló nyilatkozatát **2022. szeptember 30-ig** (postabélyegző) eljuttatja az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére. A csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A csatlakozási nyilatkozatot az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza.

A települési önkormányzatok **csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez** (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. Az EPER-Bursa rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázati felhívásokat nem tehetik közzé, pályázatot nem bírálhatnak el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben részt venni kívánó települési önkormányzatok a Minisztérium által kidolgozott eljárásrendnek megfelelően **legkésőbb 2022. október 3-án kiírják a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók** ("A" típusú pályázat), illetve **felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók** ("B" típusú pályázat) számára. A pályázati kiírásokat az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon kell közzétenni. A települési önkormányzat mind az "A", mind a "B" típusú pályázatot köteles kiírni oly módon, hogy az "A" és a "B" típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjék.

A pályázók köre az elmúlt évek pályázati kiírásához képest nem változott. Azaz:
Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója,
- doktori (PhD) képzésben vesz részt,
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

A pályázati rendszerhez való csatlakozás esetén az **„A” típusú pályázatra** a Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag azok a **letenyei lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók** jelentkezhettek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend) alapképző és szakképző eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképző eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.**

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2022 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2023 őszén már nem áll fenn, úgy a 2023/2024. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2022/2023. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

A pályázati rendszerhez való csatlakozás esetén a **„B” típusú pályázatra** kizárólag azok a **letenyei lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, a 2022/2023. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizett pályázók** jelentkezhettek, akik a **2023/2024. tanévtől kezdődően** felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben** kívánnak részt venni.

A „B” típusú pályázatra jelentkezők közül **csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2023. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2023/2024. tanévben ténylegesen megkezdik.**

A pályázatot benyújtani kívánó fiataloknak az **EPER-Bursa rendszerben pályázói regisztráció szükséges.** Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati évben már regisztráltak a rendszerben, nem kell újra regisztrálniuk. A pályázatot a pályázóknak az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat hivatalánál kell benyújtani személyesen vagy postai úton. **A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2022. november 3.**

Az ösztöndíj időtartama: "A" típusú pályázat: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2022/2023. tanév második féléve és a 2023/2024. tanév első féléve);

"B" típusú pályázat: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2023/2024. tanév, a 2024/2025. és a 2025/2026. tanév).

Letenye Város Önkormányzata az elmúlt években folyamatosan részt vett az ösztöndíjprogramban. 2021. évben összesen 14 fő letenyei fiatal nyújtotta be pályázatát, mind a 14 fő az „A” típusú pályázatra. Az elmúlt évben minden pályázó számára egységesen 5 000,- Ft/hó/fő támogatás került megállapításra önkormányzatunk részéről.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer anyagi segítséget nyújt a felsőoktatásban tanuló letenyei fiatalok és családjuk számára, ezért javaslom, hogy az előző évek gyakorlatának megfelelően

Letenye Város Önkormányzata csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához. A 2023. évi pályázati fordulóhoz való csatlakozás esetén az önkormányzatot 2022. évben fizetési kötelezettség nem terheli, ha lesznek megállapított támogatások, abban az esetben 2023. január 31. napjáig kell első alkalommal, majd 2023. augusztus 31-ig második alkalommal az öt-öt hónapra jutó támogatási összeget átutalunk az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő bankszámlájára.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának települési önkormányzati ütemterve tájékoztatás céljából az előterjesztéshez csatolásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.
2. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójának keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározandó és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.
5. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat által megállapított támogatások fedezetét az „A” típusú pályázatok esetében a 2023. évi költségvetésében, a „B” típusú pályázatok esetében a 2023., 2024., 2025. és 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2022. szeptember 30.
fedezet biztosítása: az önkormányzat 2023. évi, és szükség szerint 2024., 2025. és 2026. évi költségvetésében

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:
Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető

Letenye, 2022. szeptember 7.


Farkas Szilárd
polgármester *h*

Bizottsági előterjesztés kiegészítése

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelete 4. melléklete 1.2.2. és 1.8.4. pontja alapján

Humán és Ügyrendi Bizottság:

1. Állást foglal:

az önkormányzati rendelet és határozat- tervezet jogszerűségéről,

2. Figyelemmel kíséri:

a városban hátrányos helyzetű rétegek helyzetének, élet- és munkakörülményeinek alakulását

Bizottsági határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Humán és Ügyrendi Bizottsága** javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy csatlakozzon a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához és a képviselő-testület részére előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Biró László elnök

Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelete 4. melléklete 2.5.14. pontja alapján a

Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság:

Véleményezi:

- minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet- tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,

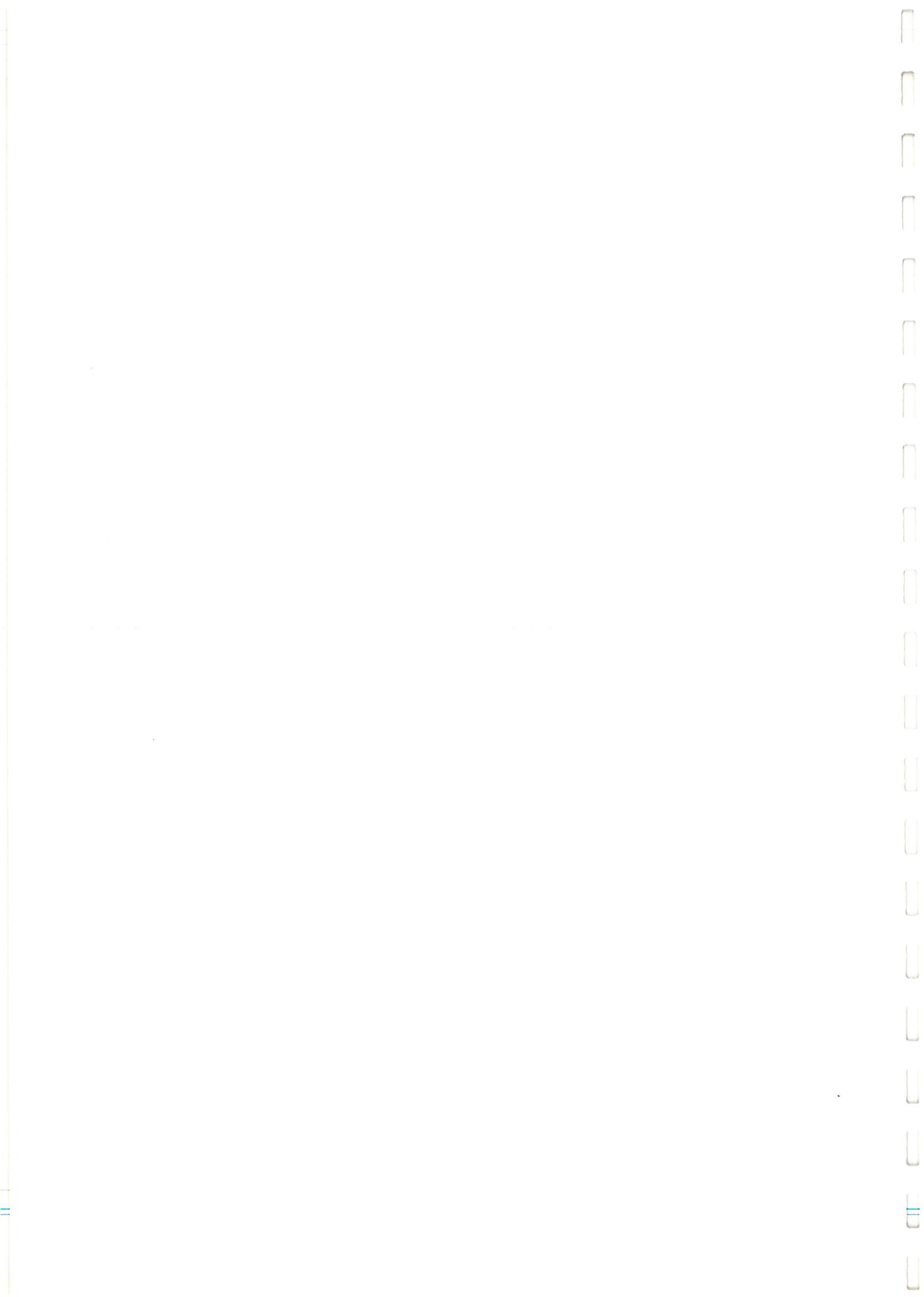
Bizottsági határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Gazdasági Bizottsága javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy csatlakozzon a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához és a képviselő-testület részére előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Gazdasági Bizottsága megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Gerák Zoltánné elnök



**BURSA HUNGARICA FELSOÓKSTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT
2023
LEBONYOLÍTÁSI ÜTEMTERVE**

HATÁRIDŐ	TEVÉKENYSÉG
I. szakasz: A PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁTÓL A VÉGLEGES TÁMOGATÁSI LISTÁK ELKÉSZÍTÉSÉIG	
2022. augusztus 31.	A pályázati kiírás megjelentetése a www.kormany.hu és a www.emet.gov.hu oldalakon.
2022. szeptember 30.	A csatlakozni kívánó települési önkormányzat rögzíti csatlakozási szándékát a Támogatáskezelő által üzemeltetett elektronikus pályázatkezelő rendszerben (EPER-Bursa rendszer) és az onnan kinyomtatott Csatlakozási nyilatkozatot (1. sz. melléklet) egy eredeti példányban, aláírva (polgármester vagy a polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzat képviselőjére jogosult személy) és szervezeti bélyegzőnyomattal ellátva visszajuttatja a Támogatáskezelő részére, s így a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának résztvevőjévé válik.
2022. október 3.	A csatlakozott települési önkormányzat kiírja a pályázatokat ("A" és "B" típus együttesen).
2022. október 5.	A www.emet.gov.hu internetes oldal „Bursa Hungarica” felületén a „Csatlakozott települések” menüpont alatt megtekinthető a 2023. évi pályázati fordulóhoz csatlakozott települések listája.
2022. október 5.	Az indokolt méltányossági csatlakozási kérelmek beérkezése a Támogatáskezelőhöz.
2022. október 12.	A felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár dönt a csatlakozás utólagos elfogadásáról szóló méltányossági kérelmekről és döntéséről haladéktalanul tájékoztatja a Támogatáskezelőt.
2022. október 14.	A Támogatáskezelő elektronikusan értesíti az érintett önkormányzatokat a felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár döntéséről.
2022. november 3.	A pályázatok benyújtásának határideje.
2022. november 17.	A megyei önkormányzat visszajuttatja a Minisztérium és a megyei önkormányzat között kötendő 2023. évi Megállapodás öt egymással szó szerint megegyező, aláírt és lepecsételt példányát a Támogatáskezelő részére.
2022. december 5.	A települési önkormányzat az EPER-Bursa rendszerben érkezteti, ellenőrzi, elbírálja a beérkezett pályázatokat, és bírálati döntését a rendszerben rögzíti.
2022. december 6.	A települési önkormányzat a támogatott és a nem támogatott , valamint a bírálatból formai okból kizárt pályázók eredeti döntési listáit a kötelező mellékletekkel együtt eljuttatja a Támogatáskezelő részére .
2022. december 6.	A települési önkormányzat a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait, és az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton, írásban értesíti a pályázókat döntéséről, valamint döntésének indoklásáról.
2023. január 17.	A Támogatáskezelő értesíti a nem támogatott pályázókat.
2023. január 31.	A megyei önkormányzat meghozza és rögzíti döntését az EPER-Bursa rendszerben, továbbá erre az időpontra az általa támogatottak döntési listáját eljuttatja a Támogatáskezelőhöz.
2023. március 9.	A Támogatáskezelő értesíti az EPER-Bursa rendszeren keresztül az "A" és "B" típusú támogatásban részesített pályázókat a Bursa ösztöndíj teljes havi összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.
2023. március 9.	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén keresztül értesíti a települési és megyei önkormányzatokat az általuk támogatásban részesített pályázók Bursa ösztöndíjának teljes havi összegéről.

II. szakasz: PÉNZMOZGÁS, A JOGOSULTSÁG ELLENŐRZÉSE A FOLYÓSÍTÁST MEGELŐZŐEN; FOLYÓSÍTÁS ÉS PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

2023. január 31.	<p>A települési és megyei önkormányzatok átutalják a tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket a Támogatáskezelő számlaszámára az alábbi ösztöndíjasok vonatkozásában:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2023. "A" típusú;- 2022. "B" típusú.- 2021. "B" típusú;- 2020. "B" típusú;
2023. március 14.	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülő hallgatókról.
2023. március 24.	A felsőoktatási intézmények ellenőrzik a hallgatók jogosultságát, és az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatják a Támogatáskezelőt, hogy mely hallgatók részére utalható át az 5 havi önkormányzati támogatás.
2023. március 31.	A Támogatáskezelő a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után a pontos támogatási összeget átutalta a Támogatáskezelő számlaszámára.
2023. április 10-ig	A felsőoktatási intézmények az esedékes ösztöndíjrészeket átutalják az arra jogosult hallgatók részére.
2023. május 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2023. június 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2023. július 31.	A Támogatáskezelő visszautalja a ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrészeket (amennyiben a felsőoktatási intézménytől már visszaérkeztek) az érintett települési és megyei önkormányzatoknak.
2023. augusztus 31.	<p>A települési és megyei önkormányzatok átutalják a tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket a Támogatáskezelő számlaszámára az alábbi ösztöndíjasok vonatkozásában:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2023. "A" típusú;- 2023. "B" típusú.- 2022. "B" típusú;- 2021. "B" típusú;
2023. szeptember 15.	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülő hallgatókról.
2023. szeptember 28.	A felsőoktatási intézmények ellenőrzik a hallgatók jogosultságát, és az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatják a Támogatáskezelőt, hogy mely hallgatók részére utalható át az 5 havi önkormányzati támogatás.
2023. szeptember 29.	A Támogatáskezelő a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után a pontos támogatási összeget átutalta a Támogatáskezelő számlaszámára.
2023. október 10.	A felsőoktatási intézmények az esedékes ösztöndíjrészeket átutalják az arra jogosult hallgatók részére.
2023. november 10.	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2023. december 10.	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2024. január 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése a támogatott hallgatók számára a felsőoktatási intézményekben, amennyiben 2023 decemberében nem kerültek kifizetésre.
2024. március 31.	A Támogatáskezelő visszautalja a ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrészeket (amennyiben a felsőoktatási intézménytől már visszaérkeztek) az érintett települési és megyei önkormányzatoknak.



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-970
e-mail: igazgatas@letenye.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. szeptember 20-i ülésére*

<u>Tárgy:</u>	Letenye II. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátására helyettesítési szerződés kötése
<u>Előterjesztő:</u>	Farkas Szilárd polgármester
<u>Készítő:</u>	Kanizsai Mónika aljegyző 
<u>Tárgyalja:</u>	-
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	Peti-Turul Nikoletta pénzügyi ügyintéző
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámor Nóra jegyző 
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	nem

*Melléklet:
1 pld. szerződés tervezet*

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az ismeretes, a Letenye II. számú háziiorvosi körzetben Dr. Berkes Attila háziiorvossal 2021. február 1. napjától 2022. december 31-ig napjáig helyettesítési szerződést kötött önkormányzatunk a háziiorvosi feladatok ellátására, úgy, hogy a praxisjoggal Letenye Város Önkormányzata rendelkezik.

A háziiorvosi feladatok ellátására több alkalommal is kiírásra került álláspályázat, amely eddig minden alkalommal eredménytelen lett, jelenleg Dr. Bálint Sándor Mihály háziiorvos venné át a feladatokat a praxisjoggal együtt, melynek előszerződéséről az ezt megelőző ülésen döntött is a képviselő-testület.

Dr. Bálint Sándor Mihály háziiorvos időközben jelezte, hogy hogy élni szeretne az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 18/A. § (1) bekezdése szerint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő pályázati lehetőségével. Ezen pályázatnak a célja, hogy a tartósan betöltetlen (azaz legalább 12 hónapja) háziiorvosi és fogorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedését, valamint a háziiorvosi tevékenység végzéséhez szükséges praxisjog vásárlását pénzügyileg támogassa.

Pályázatot pedig az orvos nyújthat be, aki a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározott személyi feltételek alapján háziiorvosi/fogorvosi tevékenység végzésére jogosult és vállalja, hogy az adott háziiorvosi/fogorvosi szolgálatban legalább 6 éven keresztül minden esetben személyes közreműködésével önálló orvosi tevékenységet végez az illetékes önkormányzattal kötött megállapodás szerinti működési formában. A pályázatnak feltétele, hogy a pályázó háziiorvos ne rendelkezzen önálló praxisjoggal amíg a pályázat elbírálása meg nem történik.

Fentiek okán a Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya javasolta, hogy amíg a doktor úr pályázata elbírálásra nem kerül, addig ne adja át az önkormányzat a praxisjogot, hanem a pályázat elbírálásáig helyettesítési szerződést kössön a háziiorvossal (akár) teljes rendelési időre is, és ezen időszak alatt akkor beadhatja a doktor úr a pályázatát.

A helyettesítés szerződés megkötése esetén a teljes finanszírozási összeg átutalásra kerülne az egyéni vállalkozó orvosnak (ugyan úgy, mint a II. fogorvosi körzetben), aki ebből az összegből a szükséges számú asszisztens(-ek) személyi jellegű kiadásait, azokat terhelő járulékokat, és a vonatkozó szakmai jellegű kiadásokat (pl. gyógyszerköltségek) a körzetre a NEAK-tól kapott finanszírozási összegből biztosítja. Ebben az átmeneti időszakban az önkormányzat működési engedélyével történne a feladatellátás, amíg az orvos letelepedési pályázata elbírálásra nem kerül, illetve míg a saját működési engedélyét meg nem kapja, és azután az önálló praxist meg nem szerzi. A működési engedélynek feltétele a személyi feltételek biztosítása, ennek érdekében a II. számú háziiorvosi körzetben szükséges az orvos és az orvoson keresztül az asszisztencia biztosítása.

Az önkormányzatnak a fentiek miatt a működési engedély módosítását kell majd kezdeményezni, tekintettel arra, a továbbiakban nem dr. Berkes Attila, hanem dr. Bálint Sándor háziiorvos fogja ellátni a feladatokat, melynek legkésőbb 2022. október 5. napjáig meg kell történnie.

A finanszírozás alakulása: mivel a körzet tartósan betöltetlennek minősül, ezért jogszabály alapján az egészségügyi szolgáltatások ellátás Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján a betöltetlen háziiorvosi körzet helyettesítés útján ellátható, de az egy éven túli helyettesítéssel ellátott praxis a jogszabályban meghatározott díj 60%-ára jogosult csak az önkormányzatunk.

Ahhoz, hogy az önkormányzat a II. számú háziiorvosi körzet tekintetében továbbra is finanszírozzát kapjon, a helyettesítési feladatok ellátására megkötött szerződésnek illetőleg a szükséges egyéb dokumentumoknak be kell érkezniük a NEAK-hoz. Tehát ahogy fentebb is írtuk, eddig az időpontig a helyettesítési időszakra szerződést kell kötni.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére Dr. Bálint Sándor Mihály orvossal a helyettesítési feladatokra a mellékelt tartalmú szerződés megkötését.

Kérem az előterjesztést áttekinteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére Dr. Bálint Sándor Mihály egyéni vállalkozó háziorvossal (nyilvántartási szám: 57333911, adószám: 59315090-1-37, székhely: 7251 Kapospula, Széchenyi u. 13. pecsétszám: 37144) a helyettesítési feladatokra a melléklet szerinti feladatellátási szerződést **2022. november 1. napjától a II. számú háziiorvosi körzet praxisjogának átadásáig, de legkésőbb 2023. december 31. napjáig.** Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

2. Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére Dr. Berkes Attila egyéni vállalkozó háziorvossal (nyilvántartási szám: 6244352, adószám: 54682285 1 40, székhely: 8863 Molnári, Petőfi út 38. pecsétszám: 35551) határozott időre kötött helyettesítési szerződést közös megegyezéssel Dr. Bálint Sándor Mihály egyéni vállalkozó háziorvossal kötött helyettesítési szerződés hatályba lépését megelőző nappal megszünteti.

M megbízta a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Dr. Berkes Attila háziorvost a szerződés megszűnéséről legkésőbb a megszűnést megelőző 30 nappal.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Kanizsai Mónika aljegyző

3. Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 102/2022. (VIII.30.) önkormányzati határozat szövegezését az alábbiakra módosítja:

1. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2.§ (4) bekezdése alapján a Letenye II. háziiorvosi körzet ellátási területére vonatkozóan a háziiorvosi praxisjogát térítésmentesen átadja Dr. Bálint Sándor Mihály (pecsétszám: 37144) háziorvosnak.
2. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kötelező feladatát képező - a Letenye II. háziiorvosi körzetben háziiorvosi feladatok ellátásra - egészségügyi szolgáltatás nyújtásának átvállalására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, valamint a végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) Kormányrendelet 4. § - ban meghatározott feladat-ellátási előszerződést köt **Dr. Bálint Sándor Mihály egyéni vállalkozóval** (székhelye: 7251 Kapospula, Széchenyi u. 13., adószám: 59315090-1-37,) a mellékelt tartalommal. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Dr. Bálint Sándor Mihály egyéni vállalkozó háziorvossal kötendő feladat-ellátási előszerződés aláírására, továbbá arra, hogy a feladat-ellátási szerződés megkötéséhez a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

3. Letenye Város Önkormányzata Képviselő – testülete vállalja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:73. §-a alapján az előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, de legkésőbb 2023. április 30. napjáig a végleges feladat-ellátási szerződést megkötí, amennyiben Dr. Bálint Sándor Mihály háziorvos a praxisra vonatkozó praxisengedély és a működtetési jogra vonatkozó engedélyek megszerzését igazolja.
4. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Letenye belterület 1461 hrsz alatt felvett, természetben a 8868 Letenye, Kárpáti utca 3. szám alatt fekvő ingatlan 1/1 tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő ingatlant Dr. Bálint Sándor Mihály egyéni vállalkozó (székhelye: 7251 Kaspupa, Széchenyi u. 13., adószám: 59315090-1-37,) székhelyként / fióktelepként használat jogcímén használja és ekként a nyilvántartásra illetékes hatóságoknál azt bejelentse. Dr. Bálint Sándor Mihály egyéni vállalkozó az ingatlan felett – a székhelykénti / fióktelepkénti használaton felül – más vagyoni jogokat nem gyakorolhat.
5. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Szilárd polgármestert, hogy kezdeményezze a Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályánál, hogy Letenye Város Önkormányzata részére a Letenye II. háziorvosi körzetre kiadott működési engedélyt a szerződés véglegessé válásával egyidőben vonja vissza.

Letenye, 2022. szeptember 13.

Farkas Szilárd sk.
polgármester

melléklet

HELYETTESÍTÉSI SZERZŐDÉS HÁZIORVOSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött

egyrésztől **Letenye Város Önkormányzata** (képviseli: Farkas Szilárd polgármester, adószám: 15734329-2-20, statisztikai számjele: 15734329-8411-321-20, törzskönyvi nyilvántartási szám: 734323) 8868 Letenye, Kossuth L.u.10., mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről **Dr. Bálint Sándor Mihály egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 57333911, adószám: 59315090-1-37, székhely: 7251 Kapospula, Széchenyi u. 13.) háziorvos (pecsétszám: 37144) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

- a továbbiakban együtt: Felek -

között az alábbi feltételek szerint alulírott helyen és időben:

Előzmény

1. Letenye II. számú háziorvosi körzetben a felnőtt háziorvosi alapellátást területi ellátási kötelezettséggel végző, praxisjoggal rendelkező háziorvos a korábbi feladat ellátási szerződését 2019. február 28. napjával megszüntette. A praxisjogot az arra jogosult nem értékesítette a rendelkezésre álló idő alatt, így a praxisjog törvény erejénél fogva vissza szállt Letenye Város Önkormányzatára, mint egészségügyi szolgáltatóra.

2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján Megbízó köteles gondoskodni Letenye város II. számú háziorvosi körzetben, valamint Murarátka Község Önkormányzata közigazgatási területén az egészségügyi alapellátásról, ennek keretében a felnőtt háziorvosi alapellátásról.

A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 88. § (1) bekezdése szerint a beteg részére biztosítani kell, hogy folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön. Az Eütv. 152. §-a értelmében, a települési önkormányzat az alapellátás körében többek között gondoskodik a háziorvosi ellátásról. A fentiekre tekintettel a II. számú körzet ellátására irányuló jelen helyettesítési szerződést a felek az Eütv., az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben (a továbbiakban: EüM rendelet) foglaltak szerinti háziorvosi feladatok ellátása érdekében kötik meg az alábbiak szerint.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízás tárgya a Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (IX.23.)

önkormányzati rendelete 1. számú melléklet 2. pontjában valamint a Murarátka meghatározott II. számú háziiorvosi alapellátási körzet területére terjed ki.

6. Az 5. pontban meghatározott **II. számú háziiorvosi körzet** székhelye: 8868 Letenye, Kárpáti utca. 3.

7. Az 2. pontban meghatározott kötelező önkormányzati feladat biztosítása érdekében Megbízó **2022. november 1.** napjától határozott időre a **II. számú háziiorvosi körzet praxisjogának átadásáig**, de **legkésőbb 2023. december 31.** napjáig megbízza Megbízottat a háziiorvosi alapellátási feladatok helyettesítéssel történő ellátásával az 5. pontban meghatározott ellátási területre vonatkozóan.

8. A Megbízott a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy EüM rendeletben foglaltak szerint háziiorvosi ellátás gyakorlására jogosult és kötelezettséget vállal a háziiorvosi feladatok személyes ellátására. (1. melléklet: Dr. Bálint Sándor Mihály végzettségét igazoló dokumentum, 2. melléklet: egyéni vállalkozás nyilvántartásba vételéről igazolás)

9. Megbízó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a feladat ellátáshoz szükséges működési engedéllyel rendelkezik. (3. melléklet: működési engedély)

10. Megbízott vállalja, hogy az ellátási területen lévő lakók részére folyamatos egészségügyi ellátást nyújt. Megbízott köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

11. Felek megegyeznek, hogy a működési engedély illetőleg a finanszírozási szerződés megkötése Megbízó kötelezettsége.

12. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátást nyújtó helyettes orvos eseti vagy tartós akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – az ezt szabályozó rendeletnek megfelelően – Megbízott jogosult az egészségügyi feladatok ellátására saját költségén további, az EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltaknak megfelelő helyettes orvos útján gondoskodni.

13. Felek megállapodnak, hogy Megbízott rendelési ideje legalább heti 15 óra, munkanaponként legalább napi 3 óra. Megbízott vállalja a jogszabályokban, illetve a finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési idő betartását. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelési idő módosítását csak Megbízó hozzájárulásával módosíthatja.

Megbízott a helyettesítést heti 15 órában látja el az alábbi rendelési idő szerint 2022. november 1. napjától:

Hétfő:

Kedd:

Szerda: (Murarátka)

Csütörtök:

Péntek:

14. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a háziiorvosi alapellátás keretében személyes ellátást nyújtó helyettes orvos **Dr. Bálint Sándor Mihály helyettese** és a feladatellátásba bevont további személye, valamint a helyettesítés helye az alábbiak szerint történik:

Helyettesítő személye:

Megbízott helyettese: Dr. Bakos Mónika (pecsétszám:).

6.melléklet tartalmazza a nyilatkozatokat helyettes orvostól.

A helyettesítés helye:

Megegyezik a 13. és 15. pontban meghatározott orvosi rendelés helyeivel.

15. Felek megállapodnak, hogy Megbízott a feladatait a 8868 Letenye, Kárpáti utca 3. szám alatt működő, Megbízó kizárólagos tulajdonában lévő Letenye II. háziiorvosi körzet rendelőjében teljesíti, kivéve szerdai napokon, melyeken Murarátka Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Murarátka, Liliom u. 1. alatt működő orvosi rendelőben. (4. melléklet tulajdoni lapok)

16. Megbízott köteles a szakszerű háziiorvosi ellátás keretében a helyettesítéssel érintett II. számú körzetben legalább 1 fő jogszabályi képesítési előírásoknak megfelelő egészségügyi szakdolgozót határozott időre foglalkoztatni, aki feladatát a személyes ellátást nyújtó orvos szakmai irányítása mellett végzi. Felek megállapodnak, hogy az asszisztens(-ek) finanszírozása Megbízott kötelezettsége, melynek fedezete a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által nyújtott havi finanszírozás összege.

17. Felek megállapodnak, hogy Megbízó közvetlen finanszírozási szerződést kötött a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

18. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy működési területén az érvényes előírásoknak, szakmai szabályoknak megfelelő háziiorvosi alapellátásról a korábban kialakult gyakorlat szerint, folyamatosan, magas szakmai színvonalon gondoskodik. Munkahelyén a szakma szabályai szerint etikus magatartást tanúsít kollégái és betegei felé egyaránt.

19. Megbízó kijelentik, hogy az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet alapján járó finanszírozás teljes összege a Megbízót illeti meg, aki a finanszírozási szerződést megkötöti és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja. A megbízási díj forrása Letenye Város Önkormányzatának, mint Megbízónak a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK), a Letenye város II. számú háziiorvosi körzet ellátására kötött finanszírozási szerződése alapján keletkező bevétele. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy ezen finanszírozási összeget biztosítja a személyes ellátást nyújtó helyettes orvos, mint Megbízott részére.

20. Felek megállapodnak abban, hogy a 18. pontban meghatározott finanszírozási szerződés alapján Megbízó jelen megbízási szerződés 5. pontjában meghatározott háziiorvosi helyettesítési feladatok ellátásáért a NEAK által megküldött finanszírozási összeg átutalja Megbízott részéret. Megbízó a megbízási díjat számla ellenében a számla kiállítását követő 15 napon belül átutalással fizeti meg utólag a Megbízott, bankszámlájára, az általa kiállított számla alapján. A Megbízott és a helyettese által kiállított havi díj összesen maximum a NEAK finanszírozás havi összege lehet.

21. Megbízó a háziiorvosi rendelő leltár szerinti berendezési tárgyai és eszközei rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos kötelezettségének jelen ellátási-szerződés mellékletét képező leltárív alapján tesz eleget. (6. melléklet: leltár)

22. Megbízott a használatába adott rendelő- és egyéb helyiségek, felszerelési tárgyak, eszközök és műszerek karbantartásáról köteles gondoskodni és rendeltetésszerűen használni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károk, illetve a nem rendeltetésszerű használat miatti károsodás esetén Megbízottat terheli kártérítési kötelezettség.

23. Megbízottat a helyettesítés időtartama alatt a rendelő üzemeltetési költségeivel kapcsolatban külön fizetési kötelezettség nem terheli. A rendelő rezsiköltségeit, valamint a veszélyes hulladék elszállításának, az orvosi számítógépes program havi díjának költségeit a Megbízó fizeti. A helyettesítés ellátásából adódó a rendelő működtetéséhez szükséges költségek (pl.: irodaszer, nyomtatvány, rendeléshez szükséges fogyóeszközök, vegyszer, stb. beszerzése) Megbízottat terhelik.

24. Megbízott köteles gondoskodni a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt minimumfeltételek meglétéről, annak hiányát jelezni Megbízó részére haladéktalanul.

25. Megbízott a 7. pontban meghatározott feladatait köteles a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően személyesen, illetve a 14. pontban megjelölt orvos által ellátni. Az Megbízó jogosult a tevékenység ellátásának ellenőrzésére vagy ellenőriztetésére. Szakmai hiányosság, hiba észlelése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően jár el.

26. Megbízott köteles gondoskodni a tevékenység végzése során keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (tárolás, szállítás, ártalmatlanítás).

27. Megbízott köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére, és személyiségi jogok védelméről, valamint a betegek jogairól szóló rendelkezések maradéktalan betartására.

28. Megbízott biztosítja a finanszírozó (egészségbiztosítási pénztár) felé szükséges adatok előírt határidőben történő továbbítását, a finanszírozás alapjául szolgáló kimutatások, elszámolások elkészítését.

29. A háziorvosi tevékenység ellátásához szükséges szakmai felelősségbiztosítás megkötése Megbízó felelőssége és kötelessége.

30. Megbízott vállalja, hogy az illetékes Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztályánál a működési engedélyezési eljárást teljes mértékben lefolytatja, a szükséges iratokat benyújtja és a továbbiakban is vállalja a hivatalokkal való együttműködést és ügyintézkést.

31. Jelen helyettesítési szerződést bármelyik fél másikhoz intézett írásos nyilatkozatával 30 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhatja. Kézbesítés elfogadott formái: ajánlott küldeményként és/vagy tértivevénnyel kézbesített levél.

32. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják, vagy megszüntethetik. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek az utolsó napon egymás felé kötelezettségeikkel hiánytalanul elszámolni.

33. Bármelyik fél élhet az azonnali felmondás jogával, amennyiben a másik fél súlyos kötelezettségszegést követ el, bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, illetőleg amennyiben az azonnali felmondást jogszabály lehetővé teszi. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni. Kézbesítés elfogadott formái: ajánlott küldeményként és/vagy tértivevénnyel kézbesített levél.

34. A Megbízott a használatra átvett rendelőben, és a hozzá tartozó egyéb helyiségekben bármilyen jellegű beruházást, átalakítást, felújítást és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkát kizárólag a Megbízó engedélyével végezhet.

35. Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdések eldöntésére kikötik a Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

36. Felek rögzítik, hogy a tevékenység folytatása során felmerülő kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadók.

37. Felek kifejezetten rögzítik és tudomásul veszik, hogy jelen helyettesítési szerződés 2022. november 1. napján lép hatályba, és hatálya a II. számú háziiorvosi körzet betöltésére kötendő szerződés hatályba lépését megelőző napig, de legfeljebb 2023. december 31. napjáig vagy jelen szerződés visszavonásáig tart.

38. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 43/1999. (III.3.) Korm.rendelet, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, EüM rendelet valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

39. Jelen helyettesítési szerződés megkötését Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozatával hagyta jóvá,

40. Jelen feladat-ellátási szerződés megkötéséhez Murarátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozatával adott felhatalmazást.

41. Felek tudomásul veszik, hogy az időközben bekövetkező jogszabályváltozások a jelen szerződést nem helyezik hatályon kívül. Amennyiben a jelen szerződéses rendelkezések későbbi jogszabályi rendelkezések ellentétessé válnának, a szerződés ezen pontjai helyébe a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek.

42. Felek jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartják, azoknak megfelelően járnak el.

43. Jelen helyettesítési szerződés 10 mindenben szó szerint megegyező példányban készült, melyet a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Letenye, 2022. szeptember 13.

.....
Farkas Szilárd
polgármester
Megbízó képviselője

.....
Dr. Bálint Sándor Mihály
házi orvos
Megbízott

Helyettesítési szerződés mellékletei:

1.melléklet: Dr. Bálint Sándor Mihály végzettségét igazoló dokumentum

2.melléklet: Dr. Bálint Sándor Mihály egyéni vállalkozó igazolás a vállalkozás működéséről (EVNY)

3.melléklet: Letenye Város Önkormányzat részére kiadott működési engedély

4.melléklet: tulajdoni lapok

5.melléklet: munkaszerződés asszisztens foglalkoztatására

6.melléklet: nyilatkozat helyettes orvostól

7.melléklet: leltár



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☒ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. ☎ T.: 93/544-970
igazgatas@letenye.hu

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. szeptember 20-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Letenye 1031 és 1036 hrsz-ú ingatlanra vételi szándék bejelentésének megtárgyalása
<u>Előterjesztő:</u>	Farkas Szilárd polgármester
<u>Készítő:</u>	Kanizsai Mónika aljegyző 
<u>Tárgyalja:</u>	
<u>Egyeztetve:</u>	
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	nem

Melléklet: értékbecslés

Tisztelt Képviselő-testület!

Korona Jánosné, Letenye, Csányi u. 26. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be a Letenye 1031 és 1036 hrsz-ú ingatlan megvásárlására, vételárat nem tartalmazott az ajánlat. Az önkormányzat döntött az értékesítésre kijelölésről, az érték ingatlanforgalmi szakértővel történő megállapítása mellett.

Az ingatlanok esetén az önkormányzatunknak 1/1 tulajdoni hányada van.

Az ingatlanok művelési ága:

1031 hrsz: kivett lakóház, udvar, nagysága: 427 m². A területen önálló helyrajzi számmal került feltüntetésre a lakóingatlan (1031/A), amely Korona Jánosné, Korona Róbert és Korona János tulajdonában van. Így az 1031 hrsz ingatlanon ingyenes földhasználati jog került alapításra a lakóingatlan tulajdonosai javára.

1036 hrsz: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, nagysága: 760 m². Az ingatlan az 1031 hrsz-ú ingatlan szomszédságában helyezkedik el.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete ingatlanforgalmi értékbecslést kért az ingatlanokra vonatkozóan. Az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az 1031 hrsz-ú ingatlan ingatlan értéke 302.000 Ft, az 1036 hrsz-ú ingatlan értéke: 537.000 Ft.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2004. (XI.24.) rendelete rendelkezik az önkormányzat vagyonáról.

A rendelet 16. § (1) bekezdése rendelkezik a vagyon hasznosításának nyilvánosságáról:

(1) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános, (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés az értékesítési célt szolgáló dolgokra, illetve a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra.

A forgalomképes önkormányzati vagyon értékének meghatározását a 17. § (1) bekezdése írja elő:

(1) Az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása a nyilvántartási érték és a piaci ár figyelembevételével történhet. Indokolt esetben a polgármesteri hivatal ingatlan értékbecslő szakvéleményét kéri.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg bizonyos kivételekkel. A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Magyarország 2022. évi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) b) pontja alapján az értékhatár: 25 millió forint. Ennek a 20 %-a 5 millió forint.

Ha az ingatlanok értéke (egyenként) nem éri az 5 millió forintot, akkor az állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja.

Mellékelten csatolom az ingatlanforgalmi értékbecslést.

Kérem, hogy az előterjesztés alapján dönteni szíveskedjenek, hogy mekkora eladási áron értékesíti az ingatlan az önkormányzat.

Határozati javaslatok:

1031 hrsz:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Letenye 1031 hrsz-ú ingatlant **értékesíti 302.000 Ft eladási áron Korona Jánosné, Letenye, Csányi u. 26. szám alatti lakos részére.** Megbízta a jegyzőt, hogy nyilatkoztassa a vételi szándékot bejelentőt, hogy az ingatlant a meghatározott vételárért meg kívánja-e vásárolni. Amennyiben kérelmező a vételi szándékot fenntartja és az eladási ár összegét elfogadja, úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző

Határidő: 2022. október 15.

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető

1036 hrsz:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Letenye 1036 hrsz-ú ingatlant **értékesíti Korona Jánosné Letenye, Csányi u. 26. szám alatti lakos részére 537.000 Ft eladási áron.** Megbízta a jegyzőt, hogy nyilatkoztassa a vételi szándékot bejelentőt, hogy az ingatlant a meghatározott vételárért meg kívánja-e vásárolni. Amennyiben kérelmező a vételi szándékot fenntartja és az eladási ár összegét elfogadja, úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző

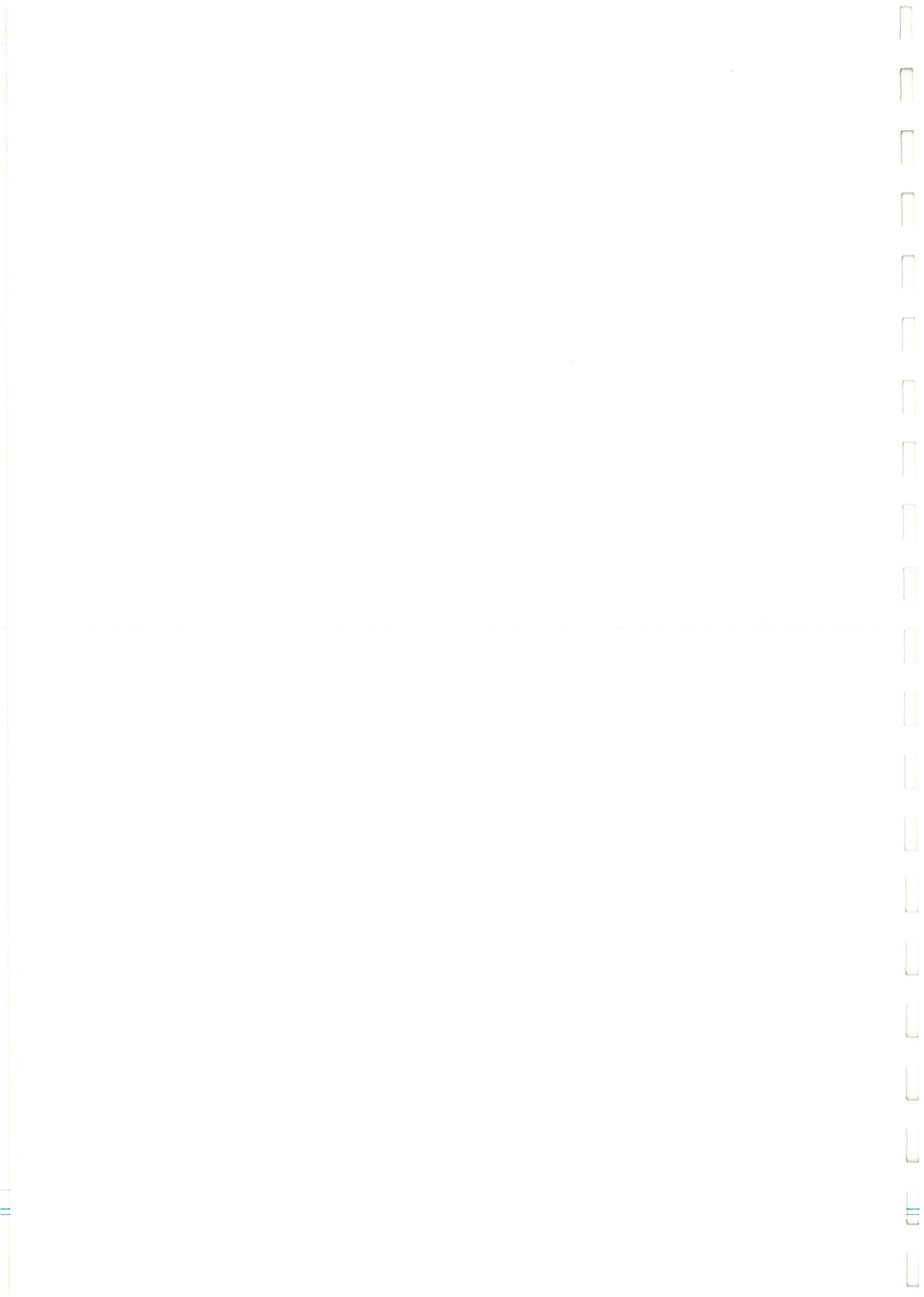
Határidő: 2022. október 15.

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető

Letenye, 2022. szeptember 13.



Farkas Szilárd
polgármester



Multi Mobility Immobile Bt.
Ingatlan értékbecslés
Zalaegerszeg

Cím: 8900 ZALAEGRSZEG,
KISPÁLHEGYI ÚT 23.



Velünk célba ér!

TELEFON: 30/454-6323

E-mail: zalaegerszeg@multihouse.hu

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

**8868 Letenye, Csányi utca 26. és 28.
szám alatti ingatlanok**

Hrsz.: 1031

Hrsz.: 1036

SZAKÉRTŐI JELENTÉS, ÉRTÉK-TANUSÍTVÁNY

AZ INGATLAN AZONOSÍTÁSA,	FŐBB JELLEMZŐI	
Település:	Letenye	
Irányítószám:	8868	
Utca, házsám:	Csányi út 26.	1031 hrsz
Tulajdonos:	Letenye Város Önkormányzata	
Művelési ág:	kivett lakóház, udvar	427.-m2
Település:	Letenye	
Irányítószám:	8868	
Utca, házsám:	Csányi út 28.	1036 hrsz
Tulajdonos:	Letenye Város Önkormányzata	
Művelési ág:	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	760.-m2
ÉRTÉKELT ÉRDEKELTSÉG	korlátozás nélküli tulajdonjog, tehermentes	
ÉRTÉKELÉS CÉLJA		
Ingyenforgalmi érték meghatározása	Piaci összehasonlító módszerrel	
ÉRTÉKELÉS		
Értékelés forduló napja:	2022. augusztus 30.	
MEGÁLLAPITOTT FORGALMI / PIACI ÉRTÉKEK		
<i>INGATLANFORGALMI ÉRTÉKEK:</i>		Terület (m2)
Hrsz.: 1031	302.000.-Ft	427.-m2
Hrsz.: 1036	537.000.-Ft	760.-m2

Zalaegerszeg, 2022. augusztus 30.

.....
Gyürüsi Zsolt
 Ingatlanvagyon-értékelő, értékbecslő
 Eng.sz.: ZM Reg. 17.
 OKJ 54343902

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A Letenye Város Önkormányzata (8868 Letenye, Kossuth utca 10.) megbízta a Multi Mobility Immobile Bt-t, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, természetben **8868 Letenye, belterület Hrsz.: 1031 és Hrsz.: 1036 számú, a természetben 8868 Letenye, Csányi utca 26. és 28. szám** alatt található ingatlanok forgalmi értékét határozza meg, az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának értékelésével.

Az ingatlan értékelés célja: piaci ingatlanforgalmi érték megállapítása értékesítés céljából

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1. Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

Az érvényben lévő rendeletekben (25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendelet, EVS 2016.) megfogalmazott módszerek-, az értékbecslésekkel kapcsolatos tartalmi-, és formai előírások, illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült az értékelés.

Ezen értékelési szakvéleményt a Megbízó saját érdekeltségi körében szabadon felhasználhatja. Azonban a Megbízott előzetes írásbeli engedélye nélkül sem részeiben, sem egészében nem publikálható, csak az értékelést készítő Szakértő beleegyezésével adható ki másnak.

Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad.

Nem vállalunk felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai eseményekért, amelyek befolyásolhatják az itt magadott értékeket.

Az ingatlanforgalmi érték megállapítás, tehermentes ingatlanra vonatkozik, és a kibocsátástól számított 90 napig érvényes, ezt követően aktualizálni szükséges.

Kijelentjük, hogy sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltségünk nincs az értékelt ingatlannal, az ingatlan tulajdonosával, valamint azt, hogy a megállapított ingatlanforgalmi érték nem függ az értékbecslésért kapott ellenértéktől.

2.1.1. Az értékbecslést megelőző feladatok

Az értékbecslésben az önkormányzat által rendelkezése bocsátott tulajdoni lapokat és a vonatkozó térképmásolatban feltüntetett adatokat vettük figyelembe.

Az ebben foglalt tulajdonosi és tényleges birtoklási viszonyokat, bejegyzett jogokat és kötelezettségeket a szükség szerint a szakértői véleményben jelezzük.

A bejegyzett jogok, határozatok földhivatali ellenőrzését, az ügyiratok átnézését nem végeztünk.

A helyszíni szemle során a Megbízó képviselőjével szemrevételezéssel megvizsgáltuk az ingatlanok állapotát és környezetét, közművesítettségét. Az értékelés során, az értékelés tárgyát képező ingatlanokon terület felmérést a rendelkezésünkre álló dokumentáció alapján szűrőpróba szerint végeztünk.

A területi adatok pontosságát az értékelés pontosságához illeszkedőként fogadtuk el, szintén a rendelkezésre bocsátott dokumentáció, és a helyszíni szemlén végzett részleges felmérés alapján.

Elvégeztük a helyszíni szemle alapján a környezetvédelmi kockázat gyors felmérését, az ingatlan jelenlegi hasznosításának feltérképezését (az ingatlanon tárolnak-e veszélyes vagy környezetkárosító anyagokat, illetve a szomszédos telkeken tapasztaltak kihatásait).

Műszeres talajmechanikai vizsgálatokat, talajelemzést, környezeti hatásvizsgálatot, geológiai vizsgálatot nem végeztünk.

2.2. A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Az ingatlanforgalmi érték meghatározására **módszereként a piaci összehasonlító módszerű** értékelést alkalmaztuk.

2.3. A helyszíni szemle időpontja

A helyszíni szemle időpontja: **2022. augusztus 23. 14,00**

A helyszíni szemle során jegyzeteket készítettünk és a Megbízó képviselőjétől információkat gyűjtöttünk. Ismereteket szereztünk a környéken kialakult ingatlanárakról és piaci forgalmi viszonyokról.

2.4. Felhasznált dokumentumok

- tulajdoni lapok (2022. 06. 09.)

3. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

3.1. Ingatlanok elhelyezkedése, környezete, általános leírásai

Településen belüli elhelyezkedése:

A tárgyi ingatlanok Magyarország nyugati részén, a Zala-megyében, Zalaegerszegtől ~70 km-re lévő Letenye város déli részén a kelet-nyugati irányba futó Csány László útról közelíthető meg.

Ezren területek elhelyezkedésük okán hidrogeológia „B” védterületnek minősülnek!

A Csány László utcai területeket közepes minőségű, egy nyomsávos aszfaltozott közútról közelíthetők meg. Az értékelt ingatlanok oldalán nyílt vízelvezető árok került kialakításra, amely természetes úton részben feltöltődött. Az ingatlanok előtti részen betonból készült, töredezett állapotú gyalogos járda húzódik.

A Csány László utca 26. szám alatti terület dél-nyugati sarkától 5.-m távolságra nyomós közút található. Ezen önkormányzati vízvételezési helyről megoldott az itt élők ivóvíz ellátása.

A telkek környezetében nagyüzemi művelésű mezőgazdasági terület és családi házak, és ipartelep található.

A Csány László utcának csak a bal oldali részén helyezkednek el lakóépületek. Ezen ingatlanok jobbra elhanyagolt állapotúak, az udvarok kevésbé gondozottak. Az életvitelhez szükséges városi szolgáltatások (kereskedelem, orvos, iskola) gépkocsival érhetőek el.

Megközelítése: Gyalogosan és gépjárművel is a Csányi útról.

A földterületek alakja, domborzati viszonyok, tájolás:

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok egymás mellett helyezkednek el. Alakjuk a közútra való csatlakozása miatt szabályos négyszög alakzatot formál.

Tájolásuk észak-déli irányú, domborzatuk sík. A telkek területe természetes úton fűvel és telepített gyümölcsfákkal benőtt.

Környezetük részben elhanyagolt, a telkek mérete-és geometriája az környező területekhez hasonló.

A földterületek növényzete:

A területek természetes úton benőtt, fás-bokros területek.

A földterületek tartozékai:

A területek kerítették. A telkeken épület egy komfortos besorolású lakóház és több romos állapotú gazdasági épület található. Közmű csatlakozás kiépítve nincs, de csatlakozása kb. 100.-m-en belül lehetőség van.

Infrastrukturális ellátottság:

<u>Elektromos energia:</u>	kommunális elektromos hálózatra csatlakozik
<u>Vízellátás:</u>	kommunális ivóvízhálózatra nem csatlakozik
<u>Csatornázás:</u>	kommunális szennyvízcsatorna nem csatlakozik
<u>Gázellátás:</u>	kommunális gázhálózatra kiépítve, de nem csatlakozik

Környezeti szempontok:

A tárgyi ingatlanok környezetében életvitel szerűen lakott családi házak nem találhatóak.

Hasznos alapterületek:	Hrsz.: 1031	427.- m2
	Hrsz.: 1036	760.- m2

Igénybevétel karbantartottság:

A helyszíni szemlén megállapítottuk, hogy a tárgyi ingatlanok a természetben megfelelnek Letenye belterületi részén, de annak déli végében futó, kizárólag a Csány László utca felől megközelíthető, jelenleg csak részben gondozott állapotú önkormányzati területeknek.

A területeken 1 db lakóház és gazdasági épületek kerültek elhelyezésre, de ezen építmények komfort fokozata, műszaki kialakítása és állaga a mai elvárásoknak nem megfelelő.

Az önkormányzati telkek értékesítése során figyelemmel kell lenni a 1031 hrsz-ú ingatlan terhelő ingyenes földhasználati jogra, amely a 1031/A hrsz-ú ingatlan tulajdonosát illeti meg!

3.3. I. Értékképzés:

Az ingatlanok piaci összehasonlító érték meghatározása:

Értékelt ingatlan		ÖSZEHASONLÍTÓ ADATOK		
Település:	Letenye	Letenye	Letenye	Letenye
Irányítószám:	8868	8868	8868	8868
Utca, házszám:	Csányi utca 26. és 28.	Szív utca	belterület	belterület
Jelenlegi funkció:	beépített terület	építési telek	építési telek	hegyi terület
Közmű-ellátottság:	áram, gáz	gáz és csatorna van	csatorna a telken	összközműves
az ingatlan rövid bemutatás		többi közmű a telek előtt, 50% beépíthetőség, új építésű házak az utcában	közművek közelben, sík területe, könnyű megközelíthetőség	központi elhelyezkedésű, 70%-os beépíthetőség,
telek területe		826	800	403
eladási/kín. ár Ft	----	2 400 000	2 000 000	5 500 000
fajlagos ár Ft/m ²	----	2.906	2.500	13.648
korrekció alkalmazása az adatbázisra (%)				
- piaci helyzet		15	10	20
- kínálati ár		-10	-10	-10
- elhelyezkedés		30	15	35
- domborzat és lejtés		0	0	0
- környezeti szennyezettség		4	2	5
- megközelíthetőség		5	4	5
- szolgáltatások távolsága		2	4	10
- infrastruktúra		2	2	2
- beépíthetőség		0	0	2
- telek területének térmértéke miatt		2	-2	-25
- alak, forma		0	0	0
- meglévő közművek, telekállapot		20	20	40
- a bejegyzett jogok miatt korrekció		1	1	1
A teljes korrekció mértéke		71 %	46 %	85 %
korrekcióval módosított fajlagos ár (Ft/m ²)		842.-	1.350.-	2.047.-
korrekció a beépítettség miatt		50 %		
számított fajlagos ár		707.-Ft/m ²		

4. FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

A fentiek végeredményeként, a Letenye Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadú, Hrsz.: 1031 és Hrsz.: 1036 alatt található ingatlanok fajlagos ingatlanforgalmi értéke 2022. augusztus 30. napi fordulónappal:

707.-Ft/m² azaz,

Hétszázhet forint/m² egységár.

Tehát

Hrsz.: 1031 427.- m² = 302.000.-Ft

Hrsz.: 1036 760.- m² = 537.000.-Ft

Zalaegerszeg, 2022. augusztus 30.

Gyürüsi Zsolt
ingatlanvagyon-értékelő értékbecslő
Eng.sz.: ZM Reg.17.
OKJ 54343902



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
☎ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. 📠 T.: 93/544-970
igazgatas@letenye.hu

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 20-i ülésére*

Tárgy: Víziközmű fejlesztésekre vonatkozó Gördülő
Fejlesztési Terv 2023-2037 megtárgyalása

Előterjesztő: Farkas Szilárd polgármester

Készítő: Kanizsai Mónika aljegyző 

Tárgyalja: -

Egyeztetve:

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Dr. Hámori Nóra jegyző 

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Hámori Nóra jegyző 

Minősített többségű szavazást igényel: nem

Melléklet: terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-rendszerként 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni az ellátásért felelősnek. A törvény értelmében az ellátásért felelős az Önkormányzat.

A Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. Főszabályként a felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és jóváhagyásra minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz benyújtja.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése szerint a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra nyújtja be a Hivatalhoz.

A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. elektronikusan megküldte az általa készített, 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet az előterjesztéshez csatolok.

A felújítások és pótlások tábla:

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében szennyvízvezeték:

- I. ütem: 1.080 Eft, forrás: 10361 Eft
- II. ütem: 255.662 Eft, forrás: 14.736 Eft
- III. ütem: 47.282 Eft., forrás: 36.841 Eft

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében vízellátás:

- I. ütem: 0 Eft, forrás: 0 Eft
- II. ütem: 974.951 Eft, forrás: 2.225 Eft
- III. ütem: 19.800 Eft., forrás: 5.562 Eft

Beruházások tábla:

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében szennyvízvezeték:

- I. ütem: 0 Eft, forrás: 0 Eft
- II. ütem: 0 Eft, forrás: 0 Eft
- III. ütem: 0 Eft., forrás: 0 Eft

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében vízellátás:

- I. ütem: 0 Eft, forrás: 0 Eft
- II. ütem: 12.000 Eft, forrás: 0 Eft
- III. ütem: 0 Eft., forrás: 0 Eft

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslatok:

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Letenye Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős víziközmű rendszereire vonatkozó 2023-2037 időszakra, a jelen előterjesztés mellékleteiben szereplő Gördülő Fejlesztési Tervet és megbízza a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint víziközmű szolgáltatót hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervet helyett jóváhagyásra küldje meg a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz.

Határidő: 2022. szeptember 30.

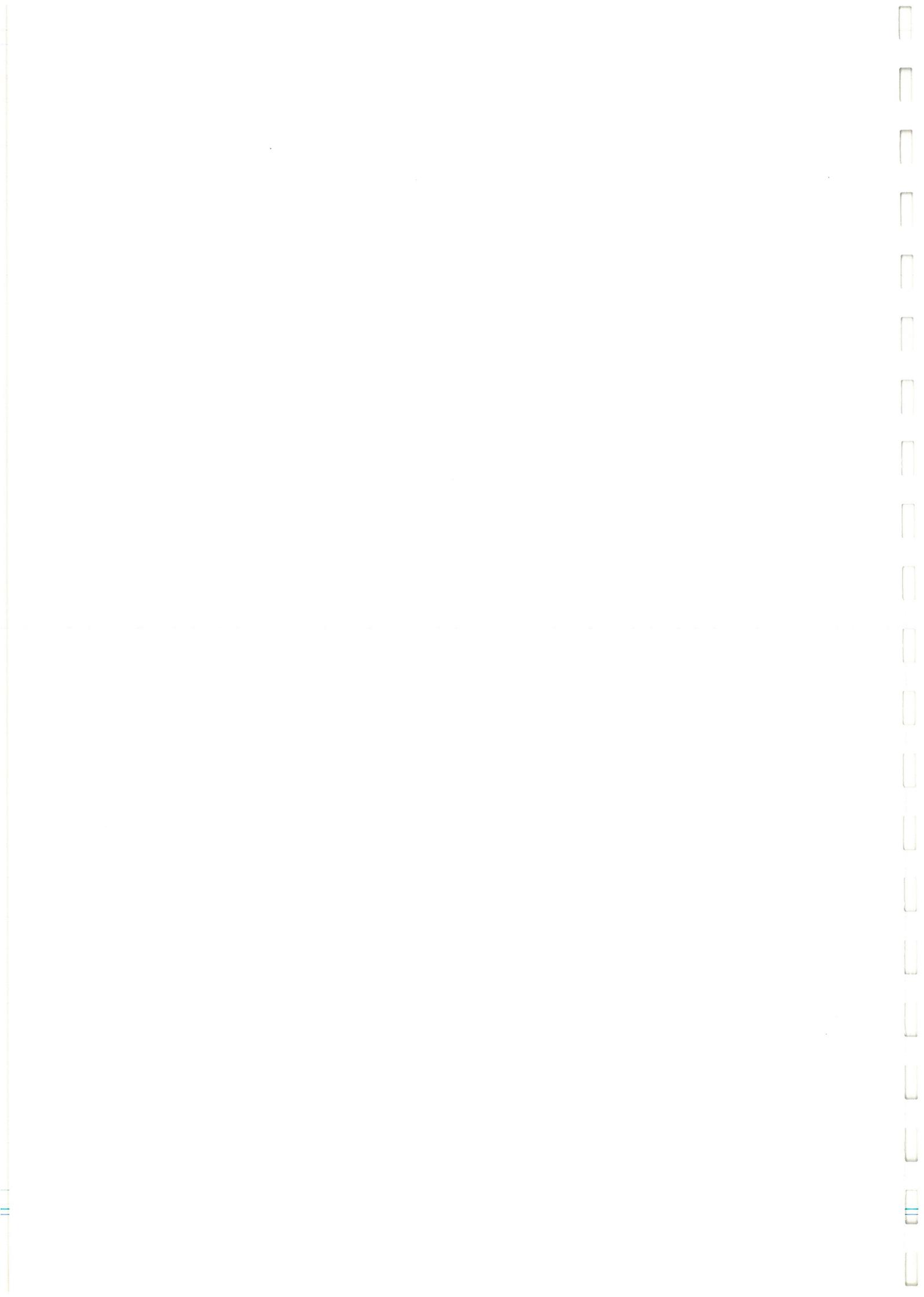
Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető.

Letenye, 2022. szeptember 13.



Farkas Szilárd
polgármester *h,*



Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményelérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-12122-1-001-00-06	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																	
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1.	2 db szennyvízátemelő szivattyú pótlása		Letenye Város Önkormányzata	30 960	forráshiány			rövid	x																	
2.	szennyvíztisztító telepi primer iszap szivattyú felújítása		Letenye Város Önkormányzata	1 080	használati díj			rövid	x																	
3.	2 db szennyvízátemelő szivattyú pótlása		Letenye Város Önkormányzata	30 960	forráshiány			közép			x															
4.	2 db szennyvízátemelő szivattyú pótlása		Letenye Város Önkormányzata	30 960	forráshiány			közép					x													
5.	Házi átemelőben lévő szivattyúk felújítása, pótlása		Letenye Város Önkormányzata	594	használati díj			közép		x																
6.	DN 300 beton elválasztott rendszerű szennyvízcsatornák állapotfelmérés alapján, béleléses technológiával történő felújítása 400 fm hosszban. Betonkorrozió, kontrasz csatornaszakaszok.		Letenye Város Önkormányzata	42 768	forráshiány			közép		x																
7.	2 db szennyvízátemelő (2-es, 4-es) gépészeti felújítása: szerelvények, talpaskönyökök, fedlapok, nyomóvezetékek szerelvényeknél bezárológ, történő cseréjével.		Letenye Város Önkormányzata	7 128	használati díj			közép		x																
8.	A ² /O tisztítóblokk műtárgyfelújítás		Letenye Város Önkormányzata	14 256	forráshiány			közép		x																
9.	A ² /O tisztítóblokk gépészeti felújítása, búvárkeverők és szivattyúk pótlása		Letenye Város Önkormányzata	9 504	forráshiány			közép		x																
10.	2 db szennyvízátemelő (5-ös, 6-os) gépészeti felújítása: szerelvények, talpaskönyökök, fedlapok, nyomóvezetékek szerelvényeknél bezárológ, történő cseréjével.		Letenye Város Önkormányzata	7 128	használati díj			közép			x															
11.	Gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása 12 db: Csányi u. 1 db, Ipari park 2 db, Kemping 2 db, Temesvári u. 2 db, Vízműnél 1 db, Határátkelő 2 db, Petőfi u. 2 db.		Letenye Város Önkormányzata	32 076	forráshiány			közép				x														
12.	2 db szennyvízátemelő (7-es, 8-as) gépészeti felújítása: szerelvények, talpaskönyökök, fedlapok, nyomóvezetékek szerelvényeknél bezárológ, történő cseréjével.		Letenye Város Önkormányzata	7 128	forráshiány			közép				x														
13.	4 db szennyvízátemelő (5-ös, 6-os, 7-es, 8-as) erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek felújítása		Letenye Város Önkormányzata	35 640	forráshiány			közép				x														
14.	2 db szennyvízátemelő (10-es, 11-es) gépészeti felújítása: szerelvények, talpaskönyökök, fedlapok, nyomóvezetékek szerelvényeknél bezárológ, történő cseréjével.		Letenye Város Önkormányzata	7 128	forráshiány			közép					x													
15.	3 db szennyvízátemelő (10-es, 11-es, 12-es) erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek felújítása		Letenye Város Önkormányzata	28 512	forráshiány			közép					x													
16.	Szennyvíztisztító telepi nyers szennyvíz átemelő műtárgyfelújítás		Letenye Város Önkormányzata	11 880	forráshiány			közép		x																
17.	2 db szennyvízátemelő (3-as, 9-es) gépészeti felújítása: szerelvények, talpaskönyökök, fedlapok, nyomóvezetékek szerelvényeknél bezárológ, történő cseréjével.		Letenye Város Önkormányzata	5 940	használati díj			hosszú							x											
18.	Szennyvíztisztító telepi gépi rács pótlása		Letenye Város Önkormányzata	7 128	használati díj			hosszú								x										
19.	Szennyvíztisztító telepi nyers szennyvíz átemelő gépészeti felújítása, szivattyúk pótlása		Letenye Város Önkormányzata	9 504	forráshiány			hosszú								x										
20.	Nyers szennyvíz átemelő erősáramú és irányítástechnikai felújítása		Letenye Város Önkormányzata	950	forráshiány			hosszú								x										
21.	Szennyvízátemelők nyomóvezetékeinek cseréje		Letenye Város Önkormányzata	23 760	használati díj			hosszú																	x	
22.	2 db szennyvízátemelő szivattyú pótlása		Letenye Város Önkormányzata	30 960	használati díj			hosszú									x									

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. Ütem	1 080	10 361
II. Ütem	265 662	14 736
III. Ütem	47 282	36 841

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 Letenye város szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	vízellátás	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-12122-1-001-00-10	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.	Vas- és mangántalanító technológia kiépítése		Letenye Város Önkormányzata	12 000	forráshiány			közép		x															
...																									

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	12 000	0
III. ütem	0	0

- * a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Letenye város vízellátó rendszere



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☒ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. ☎ T.: 93/544-970

igazgatas@letenye.hu

6/a . napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 20-i ülésére*

<u>Tárgy:</u>	Letenye Város Önkormányzata 2022. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása
<u>Előterjesztő:</u>	Farkas Szilárd polgármester
<u>Készítő:</u>	Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető
<u>Tárgyalja:</u>	Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	Kanizsai Mónika aljegyző
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	nem

Melléklet:
- közbeszerzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése értelmében az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: Közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja Letenye Város Önkormányzatát közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettként jelöli meg a közbeszerzési értékhatárok elérése esetén, tehát ajánlatkérőként terheli az éves közbeszerzési terv készítésének kötelezettsége.

A Kbt. 42. § (3) bekezdése szerint a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a Közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell.

A Kbt. 43. § (1) bekezdés a) pontja rögzíti, hogy a Közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) a terv vagy a terv módosításának elfogadását követően haladéktalanul az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban – amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamilyen okból nem lehetséges, a saját honlapján – közzétenni. A 43. § (3) bekezdés alapján a közbeszerzési tervnek a honlapon a tárgyévet követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.

A felfutó energiaárak, az évek átlagában felhasznált energia alapján mind földgáz, mind az elektromos áram tekintetében a közbeszerzési értékhatár felett tudunk csak beszerezni a piacról energiahordozókat a 2023-as évben.

A Kbt. előírásai alapján összeszámítási kötelelem áll fenn, ennek okán az intézményi és önkormányzati felhasználást egybe kell számíttatni.

Közbeszerzés kötelelem szolgáltatás esetén nettó 15 millió felett fennáll. Jelen árak mellett meghaladja mindegyik a nettó 75 milliót, így az eljárásrend uniós eljárásrend, Kbt. II. rész XV. fejezet 81. § szerinti nyílt eljárás.

Mindkét energiahordozóra külön eljárást kell lebonyolítani.

Földgáz tekintetében az önkormányzati becsült éves össz. felhasználás: 349000 m³

Elektromos áram tekintetében az önkormányzati becsült éves össz. felhasználás: 306000 kWh

Az előterjesztés alapján kérem szíveskedjenek az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Letenye Város Önkormányzata 2022. évi összesített közbeszerzési tervének módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és megállapítja, hogy 2022. évi közbeszerzési tervben foglalt közbeszerzési eljárások pénzügyi fedezete a 2022. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre állnak.

Határidő: szeptember 30

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Op.végrehajtásért felelős: Simonyai Imre Városfejlesztési és műszaki osztályvezető

Letenye, 2022. 09. 20.

Farkas Szilárd 
polgármester

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés	
				az eljárás megindításának tervezett időpontja	szervezési tevékenységnek várható időpontja
I. Árbeszerzés		-	-	-	-
	„ECO BRIDGE” rövid elnevezésű, HUHR/1901/2.2.1/0117 azonosítószámú projekt Eszközbeszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás	nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás [112. § (1) bek. b) pontja]	2022. május	2022. június
II. Építési beruházás		-	-	-	-
	„TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00050 azonosítószámú Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” megnevezésű Zártároló építése a Béci patakon című projekt Építési beruházás kivitelezési munkáira irányuló közbeszerzési eljárás	nemzeti	Kbt. 112 § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2022. május	2022. június
	„ECO BRIDGE” rövid elnevezésű, HUHR/1901/2.2.1/0117 azonosítószámú projekt Építési beruházás kivitelezési munkáira irányuló közbeszerzési eljárás	nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás [112. § (1) bek. b) pontja]	2022. március	2022. május
	„Mura Ipari Park közmű-fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.1.1-16-ZA1-2018-00001 azonosítószámú projekt Építési beruházás kivitelezési munkáira irányuló közbeszerzési eljárás	nemzeti	Kbt. 112 § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2022. április	2022. június
III. Szolgáltatás-megrendelés					
	Elektromos áram beszerzés	nemzeti	Kbt. II. rész XV. fejezet 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2022. október	2022. december
	Földgáz beszerzése	nemzeti	Kbt. II. rész XV. fejezet 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2022. október	2022. december
IV. Építési koncesszió		-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió		-	-	-	-

[Dokumentum címe]

Letenye Város folyamatban levő pályázatai

1. **TOP-1.1.1-16-ZA1-2018-00001 Mura Ipari Park közmű fejlesztése**

Nyert támogatási összeg: **263.541.109 forint**

A projekt keretében a Mura Ipari park fejlesztése, bővítése valósul meg.

3 db új közművesített Ipari Parki telek (1807/1,1807/2,1807/3 hrsz) az esetlegesen betelepülni szándékozó vállalkozások számára. A telek víz, gáz, villany, szennyvíz kiállásokkal lesznek ellátva, és a terület használatához szükséges út, valamint közvilágítás kerül kialakításra. Az engedélyeztetések befejeztével a beruházás 2022-ben indul.

Projekt jelenlegi állása: kivitelezés alatt

Kivitelezés befejezési határideje 2023. május 15.

2. **INTERREG – ECO BRIDGE**

A projekt az Interreg V-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program keretében valósul meg.

A projekt költségvetése

a projekt elszámolható összköltsége: **360.510,60 EUR**

EU hozzájárulása: 85% **306.434,01 EUR**

Nemzeti hozzájárulás: 10 % **36.051,06 EUR**

Letenye önerő: 5% **18.025,53 EUR**

A projekt megvalósítása során egy Látogatói Központ létesül a régi gyermekorvosi rendelő helyén, ahol a helyi természeti értékekkel, madár állománnyal ismerkedhetnek meg a látogatók. A projekt részeként az épületet körülölelő zöld terület rehabilitációja is megvalósulna, mely során madár élőhelyek kialakításával lehetőség nyílna a madarak megfigyelésére.

Projekt jelenlegi állása: kivitelezés alatt.

Projekt befejezése: 2022. december 31.

3. **TOP-2.1.3-16ZA1-2021-00050 CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSE**

SZÉCHENYI 2020 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázat keretében **421.534.604 forint** támogatást nyert városunk a belterületi csapadékvíz elvezetésére.

A Támogatási szerződések aláírása megtörtént, beszerzések elindultak (Nyilvánosság, Projektmenedzser, Tervezés és műszaki ellenőr). A beruházás röviden: Letenyétől északra, ahol a Béci-patak medre van, kialakítható egy árvízcsúcs-csökkentő tározó. Ez a tározó

tehermentesítene a várost, a hirtelen felhőszakadások alkalmával kialakuló nagy vízhozamok alól. Ezzel a megoldással szabályozni lehet a város területén elhelyezkedő patakmederbe érkező vízmennyiséget. A tározóból, műtárgy segítségével, csak annyi vizet kell átengedni, amennyit a belterületen lévő patakmeder levezetni képes. Ezzel a megoldással az elöntések megakadályozhatóak.

A tervezet helyszín nem megfelelő. Új helyszínt az irányító hatóság engedélyezte augusztusban, amely Kistolmács közigazgatási területén található. Az új helyszínre új tervezési szerződést kell kötnünk.

A projekt előírt befejezési határideje 2023. június 20. A határidő módosítására kérelem az IH felé benyújtásra került.

Projekt jelenlegi állása: tervezési feladatokra beszerzés kiírása

4. **TELEPÜLÉSTERV ELKÉSZÍTÉSE**

Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által meghirdetett „Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására” **500.000,-** forintot támogatást nyert Letenye Városa. A településterv elkészítésére kapott legalacsonyabb árajánlat: **6.400.000,-** forint. A projekt áll, mivel az 5.900.000 forint önerőre még nem talált a város forrást.

5. **RRF-1.1.2-21-2022-00113 BÖLCSŐDEI NEVELÉS FEJLESZTÉSE**

A Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz keretén belül a Miniszterelnökség – Nemzeti Hatóság – által meghirdetett Bölcsődei nevelés fejlesztése című projektre Letenye Városa **205.714.505,-** forint támogatást nyert egy 14 férőhelyes bölcsőde építésére.

A tervező kiválasztása megtörtént, a tervek adaptálása, kivitelezési tervek elkészítésének várható határideje: 2022. december 15. A határidő tartásának feltétele, hogy a közreműködő szervezetek (Lechner Tudásközpont, és a Családbarát Magyarország Központ) rugalmasan támogassák a tervezési folyamatokat.

A projekt várható befejezése: 2024. 04. 30 (de legkésőbb 2025. 06. 30)

Projekt jelenlegi állása: tervezés alatt

6. A Letenyei Hóvirág Óvoda Eötvös utcai feladat-ellátási helyének fejlesztése

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP_PLUSZ-3.3.1-21-ZA1 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című pályázati kiírásra Letenye Városa **66.462.440,-** forint támogatást nyert. A pályázattal a tető cseréje, bádgozása, napelemrendszer kialakítása, belső padlóburkolatok, falfelületek, belső nyílászárók, vizesblokk, villamos rendszer felújítása történik meg.

A projekt kivitelezési szakaszban tart, várható befejezése: 2023. február 28.

Projekt jelenlegi állása: kivitelezés alatt

7. Élhető települések

TOP_Plussz-1.2.1-21 felhívás keretében konzorciumban történő kerékpárút létesítési projekt Letenye-Becsehely-Murarátka-Tornyiszentmiklós-Dobri-Kerkaszentkirály-Muraszemenye településeken. Zala Megyei Önkormányzati pályázata.

Jelenleg a tervezési feladatokra az ismételt közbeszerzési eljárás van folyamatban.

Elbírálás alatt álló pályázat:

LEADER által meghirdetett Helyi fejlesztések támogatása című pályázatra öt település (Letenye, Kistolmács, Muraszemenye, Murarátka, Zajk) együtt ad be eszközbeszerzésre bruttó **10.000.000,- forint** (településenként 2.000.000,- forint) összeggel pályázatot. Önrész 5%. Gesztor település: Letenye.

Jelenleg hiánypótlások teljesítése megtörtént, bírálat alatt van a projekt.

Tartaléklistán lévő Faluprogram kiírásra benyújtott pályázatok:

- közterületi játszótér építése Egyedutai településrészen
- járdaépítés Eötvös utca
- Kommunális eszközök beszerzése (traktor beszerzés)
- Hivatal épület részbeni felújítása
- könyvtár elektromos rendszerének és fűtésének korszerűsítése
- I. számú temetői ravatalozó felújítása
- Szent Imre herceg utca I. ütemben történő burkolat felújítása
- Közösségszervezői eszközbeszerzés (árusító pavilonok)

Idén befejezett és elszámolás alatt lévő projektek:

- orvosi eszköz beszerzése (gyermekorvosi eszközök)
- Zártkerti ingatlanok felújítása (út építés Kurta hegyeken és kápolna felújítás Júliánhegyen)
- Nemzeti Művelődési Intézet rendezvényi támogatás
- TOP-5.2.1-15-ZA1-2016-00001 társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok Letenyén

ÁRAJÁNLAT

Ajánlat kérő:

Letenye Város Önkormányzata
Letenye, Kossuth u. 10.
8868

Előzmény:

Jeleztük korábban a tulajdonos részére, hogy a Kastélyparkban található, fából készült „Rózsalugas” szerkezetének állapota élet- és balesetveszélyes. Az elemek - köztük a tartóoszlopok is - korhadtak, bármikor eltörhetnek, leeshetnek. Több helyszíni szemle alapján biztossá vált, hogy a rózsalugas elemei nem javíthatóak, a jelzett javítás is teljes újraépítést jelent, más megoldás nincs.

Az újabb szemle alapján a rózsalugasnak az előzetesnél még rosszabb állapota, az ezzel együtt felmerülő nyilvánvaló veszélyek, és az esetleges baleset, illetve káresemény bekövetkezését elkerülendő, az Ékköv Kft elbontotta a rózsalugas építményét.

A rózsalugas újjáépítésére, átgondolt koncepcióban, az alábbi ajánlatot adjuk:

1. Rózsalugas építése:

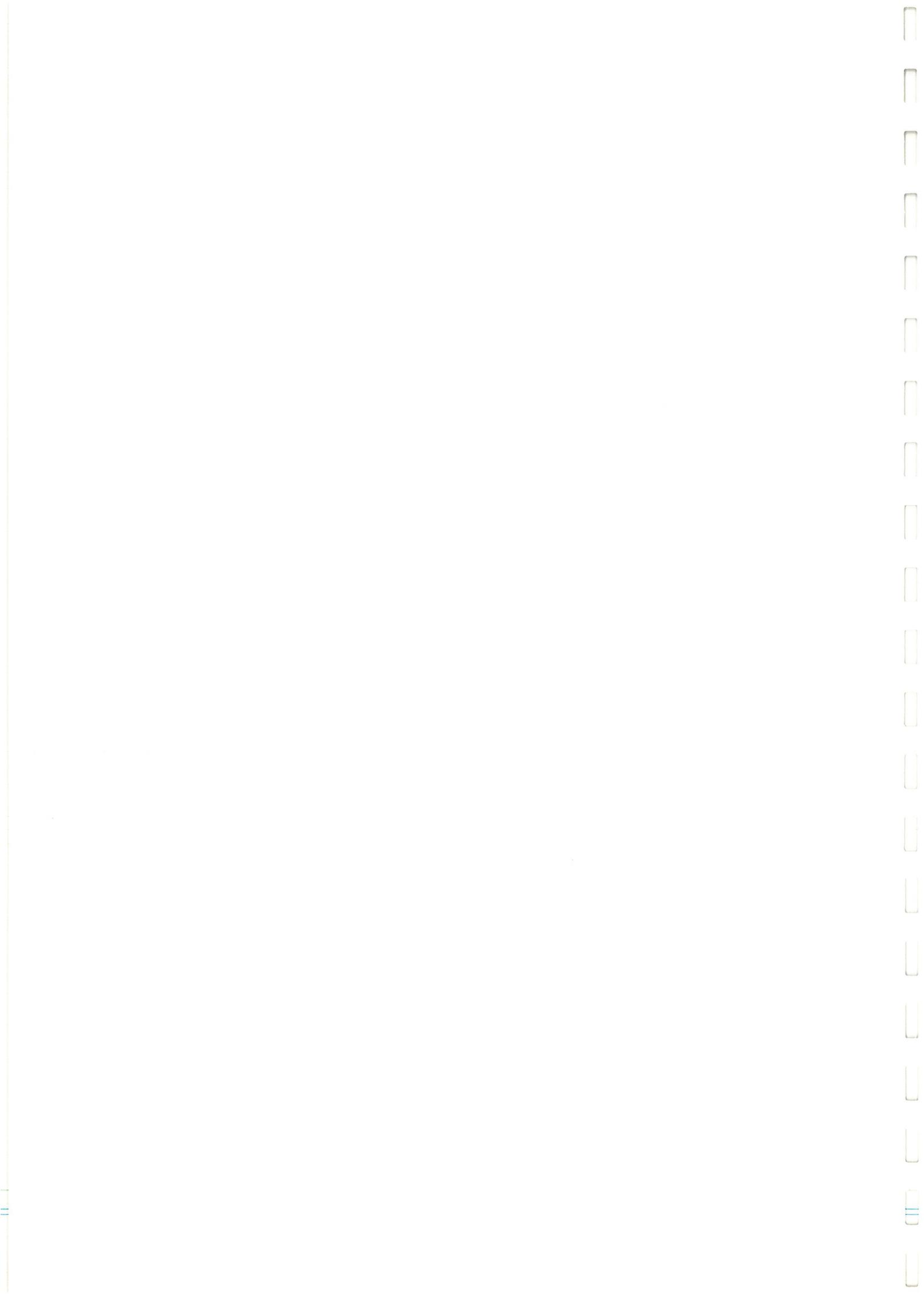
- a. 28 db oszlop (új helyen, megfelelő módon történő rögzítés)
- b. oszlopokat összekötő elemek, amelyek mindkét irányban túlnyúlnak az oszlopon
- c. szükséges helyen karpántok, megfelelő magasság biztosításával
- d. festés (festés nélkül nem szabad összeállítani!)
- e. 2 db hosszirányú faelem, a rózsák felfuttatására (később, szükség esetén további hosszirányú elemek építhetők be)

2. Feltételek:

- a. anyag:
 - i. Fa: a munka az önkormányzat tulajdonában lévő (az Ékköv Kft által tárolt) anyagból, és a rózsalugas használható elemeinek felhasználásával készül el
 - ii. Festék: Önkormányzat biztosítja (mivel az újra felhasznált elemek már festettek, ezért jelezni fogjuk, hogy milyen festék szükséges)
 - iii. segédanyagok: az ajánlati ár tartalmazza
- b. munkadíj
 - i. a munkavégzésben Gyergyák Tibor képviselő szinte folyamatosan részt vett, a rá eső munkadíj levonásra került az ajánlati árból.

3. Ajánlati ár:

- a. Anyag és munkadíj:
 - i. Piaci ár: 1.060.000, - Ft + Áfa
 - ii. Önkormányzat részére adott ár: 680.000, - Ft + Áfa



4. Megjegyzés:

- a. Amennyiben a munka nem kerül megrendelésre, abban az esetben a vas oszloptartók és az ott maradt betontuskók esetében azonnal meg kell szüntetni a balesetveszélyt. Ezeknek a munkáknak szintén költsége van.

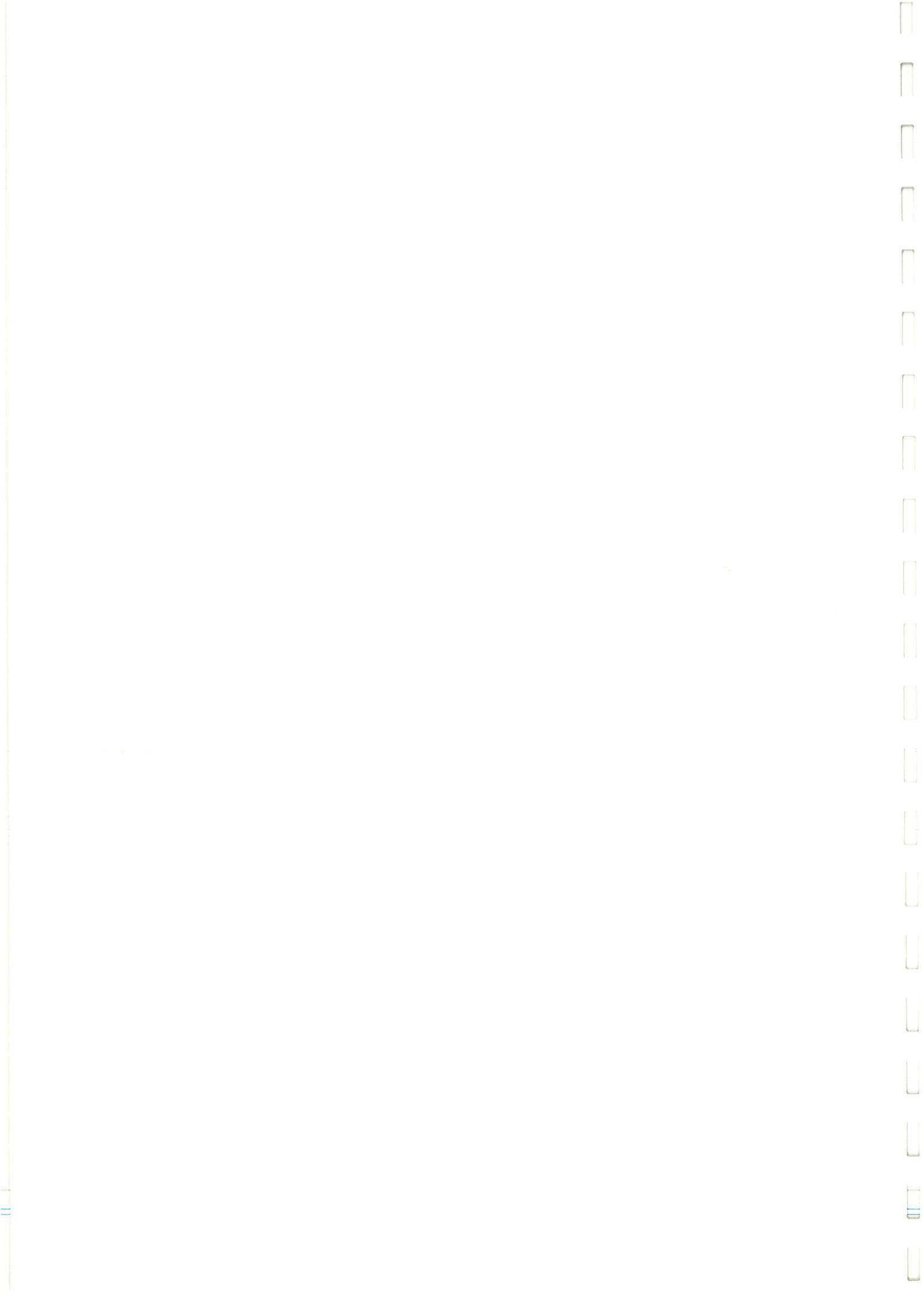
Ajánlatunk 2022. 09. 30-ig érvényes!

Letenye, 2022. 09. 16.

Tisztelettel:

ÉKKÖV KFT. 1.
Építőipari Kereskedelmi
Közszolgáltató KFT.
8868 Letenye, Szabadság Tér 10
Adószám: 14377626-2-20

Takács Tamás
ügyvezető





LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERE

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970

E-mail: farkas.szilard@letenye.hu

Hivatali Kapu: LETENYE KRID: 446070908

I/3704-3/2022.

ÉKKÖV

Letenye

Szabadság tér 10.

Tisztelt Igazgató Úr!

A Szapáry-Andrássy parkban található rózsalugas tartó szerkezetének lebontására, újjáépítésére adott utólagos árajánlatot szíveskedjen részletezni, a következőkkel kiegészíteni:

- Hány ember dolgozott mennyi munkaórában a szerkezet szétszedése folyamán, mekkora rezsiradíj szerepel az árajánlatban?
- Tervezetten hány ember fog dolgozni az újjáépítésen, mennyi munkaórában, mekkora rezsiradíjjal?
- Miért indokolt a 28 db oszlop új helyen történő rögzítése? Miért nem használhatóak a régi oszloptartók és betontuskók?
- Milyen darabáron kerülnek beszerzésre az oszlopokat rögzítő elemek?
- A festéket javasolt az önkormányzat által beszerezni, mekkora mennyiséget? Mennyi munkaórát igényel az oszlopok festése, mekkora az óradíj?

A megállapodás időpontjáig kérem a munkálatok felfüggesztését !

Várom megtisztelő válaszát!

Letenye, 2022. szeptember 20.



Mikóné Farkas Ildikó
Mikóné Farkas Ildikó
alpolgármester

