



**LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**  
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Tel. / Fax: 93/544-970


1 . napirendi pont

### **ELŐTERJESZTÉS**

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 10-i ülésére*

**Tárgy:** Letenye 441/2 helyrajzi számú ingatlan, mint  
állami vagyon megigénylésének ügye

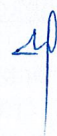
**Előterjesztő:** Farkas Szilárd polgármester

**Készítő:** Kanizsai Mónika aljegyző 


**Tárgyalja:** -

**Egyeztetve:** -

**Költségvetési szempontból ellenőrizte:** -

**Tartalmi, formai szempontból  
ellenőrizte:** Dr. Hámori Nóra jegyző 

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Hámori Nóra jegyző

**Minősített többségű szavazást igényel:** nem 

**Melléklet:**

-

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 84. § (1) bekezdése értelmében 2012. január 1. napjával az önkormányzati fenntartású tűzoltóságok állami tűzoltósággá alakultak át, amely révén a tűzoltósági feladatok ellátását szolgáló vagyon – beleérve a telekalakítási eljárás során kialakított, Letenye 441/2 helyrajzi számon „kivett tűzoltóság és udvar” megnevezésű ingatlant (régi Tűzoltó szertár) – a törvény erejénél fogva a Magyar Állam tulajdonába került. A Letenye Város Tűzoltóságát korábban kiszolgáló, a Letenye 441/2 helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlanon fekvő tűzoltószertár azonban nem volt alkalmas a jogszabályi feltételeknek megfelelő vonulógység és a szükséges eszközök elhelyezésére, ezért a katasztrófavédelmi őrs kialakítására új ingatlan (Letenye 1311/3 hrsz-ú ingatlan) került ingyenesen átadásra a Magyar Állam részére.

2018. július 19-én született önkormányzati határozat alapján, Letenye Város Önkormányzata kezdeményezte, hogy a Letenye 441/2 hrsz-ú ingatlan (kivett tűzoltóság és udvar. 1290 m<sup>2</sup> területű) kerüljön át térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába, hiszen ott a közfoglalkoztatásban részt vevők számára munkaszervezéshez szükséges helyiség kialakítására kerülne sor.

A határozat és a kérelem a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságára megküldésre került, azonban azt módosítani szükséges az Möt. 13. § (1) bekezdésének 9. pontjára tekintettel szükséges a használat célját meghatározni.

Az ingatlan átvétele jelenleg is fontos lenne az önkormányzat számára, hiszen a közfoglalkoztatás szervezéséhez és eszközök tárolására alkalmas az ingatlan, továbbá a választások, népszavazások alkalmával lenne egy olyan helyisége az önkormányzatnak, amit szavazókörnek tudna használni a továbbiakban is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

### **Határozati javaslat:**

#### **...../2022. (III.10.) önkormányzati határozat:**

1. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. szám vagyonkezelésében lévő 8868 Letenye, 441/2 helyrajzi számon felvett, kivett tűzoltóság és udvar megnevezésű, 1290 m<sup>2</sup>területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok 9. pontjára – különösen a „lakás- és helyiséggazdálkodási” feladatainak ellátása érdekében a „településüzemeltetés során a közfoglalkoztatásban használt eszközök tárolására, az önkormányzattal közfoglalkoztatási jogviszonyban állók elhelyezésére (iroda, öltöző stb.) kívánja használni.
3. Letenye Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll *örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, vagy Natura 2000* védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Farkas Szilárd polgármestert, hogy a Letenye, 441/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Letenye, 441/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határozatról értesül: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Letenye, 2022. március 10.

**Farkas Szilárd sk.**  
polgármester










**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10. Pf. 60.  
Telefon: 93/544-970 E-mail: [igazgatas@letenye.hu](mailto:igazgatas@letenye.hu)

2 ..... napirendi pont

### **ELŐTERJESZTÉS**

*Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2022. március 10 -i rendkívüli ülésére*

<b><u>Tárgy:</u></b>	Társulási megállapodás elfogadása
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	-
<b><u>Készítő:</u></b>	Kanizsai Mónika aljegyző 
<b><u>Tárgyalja:</u></b>	-
<b><u>Egyeztetve:</u></b>	-
<b><u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u></b>	-
<b><u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u></b>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<b><u>Minősített többségű szavazást igényel:</u></b>	nem

**Melléklet: -**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa 2021. november 29-i ülésen elfogadta a Társulás társulási megállapodásának módosítását, melyet a tagönkormányzatok a decemberben tartott ülésükön elfogadtak.

Sajnálatos módon több önkormányzattól nem érkezett meg hivatalomhoz december hónapban a döntésről a kivonat, valamint a Covid járvány miatt nem sikerült időben benyújtani a Magyar Államkincstárhoz törzskönyvi bejegyzés céljából a megállapodást, ennek okán a Kincstár visszamenőleges hatállyal (2022. január 1. napjára) nem tudja a változást bejegyezni, elfogadni.

**Fentiek okán, szükséges az, hogy a Társulási tagok képviselő-testületei a társulási megállapodást újra tárgyalják, lehetőleg még a 2022. március havi képviselő-testületi ülésükön.**

A korábban (2021. november hónapban) megküldött társulási megállapodásban módosításokat szükséges eszközölni, emiatt ismételten tárgyalnia kell a Tisztelt önkormányzat képviselő-testületének az alábbi változással:

1. IV. fejezet 1. Egészségügyi alapellátás 1.4. pontja: „ A Társulás tagjai ezen megállapodás hatályba lépése napjától átruházzák azon jogot a Társulási Tanácsra, hogy a központi hétközi, illetve hétvégi háziorvosi ügyelet működése tekintetében a szerződéses feltételekről, különösen az ügyeleti ellátás díjának összegéről a REALMED Kft.-vel társulás tagjai nevében megállapodjon, mely feltételeket a tagönkormányzatok magukra nézve kötelező érvényűnek ismernek el, illetőleg az önállóan megkötött feladat-ellátási szerződés alapján azt megfizetik.”
2. Záradék szövegrész: „A társulási megállapodást a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás Társulási Tanácsa 2021. november 29. napján tartott ülésén a 20/2021. (XI. 29.) számú határozatával, a módosításokat 2022. február 16-i ülésén 13/2022. (II.16.) határozattal hagyta jóvá.

*A Társulási Megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.*

*A hatályba lépéssel egyidejűleg a 2013 –2021. évek között jóváhagyott Társulási Megállapodás hatályát veszti.*

*A Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás társulási megállapodását a társult települési önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.”*

### **Határozati javaslat**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-95. §-ában foglaltaknak megfelelően elkészített, **Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás** Társulási Megállapodását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával jóváhagyja. Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás munkaszervezetét.

**Határidő:** 2022. március 31.

**Felelős:** Farkas Szilárd polgármester

Letenye, 2022. március 10.

Farkas Szilárd sk.  
polgármester

