

2018. szeptember 11. elektronikus



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2018. szeptember 11.
B

Ügyiratszám: ZAB/010/211-15/2018.

Tárgy: Letenye város településrendezési
eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás
záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: -

Farkas Szilárd polgármester úr részére
Letenye Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 2018 -09- 10	
ÉRK. AZON.: 10021	ELŐADÓ: Kovács B.
IKT. SZÁM: I/1859	MELL.: 1/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

Letenye Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó módosításával kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban zajlott véleményezési eljárás.

Az ügyben 2018. augusztus 23-án egyeztető tárgyalást tartottam, amelyet a résztvevők egyetértéssel zártak le. A tárgyaláson elhangzottak jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek. Az egyeztető tárgyaláson megállapított határidőig a szükséges javításokat és módosításokat tartalmazó tervdokumentációt nem küldték meg, ezért a ZAB/010/211-12/2018. ügyirat számú levelemben záró szakmai véleményem kérelmének ismételt benyújtására hívtam fel. A javított tervdokumentációt, az ismételt záró szakmai vélemény kérelmével 2018. szeptember 6-án megküldték számomra, mely alapján a záró szakmai véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekinttem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a tárgyalásos eljárás szabályai szerint - történt. A tervezés folyamán az államigazgatási szervek és partnerek véleményét figyelembe vették.

A tervdokumentáció képviselőtestület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelek. Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



A településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton, a tervlapokon a jóváhagyó rendelet vagy határozat számát feltüntetve, az önkormányzat által hitelesítve kérem megküldeni, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását.

Felhívom a figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2018. szeptember 7.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásában



Hitelesítő záradék:

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018 (IX.10.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló
5/2011. (III.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2011. (III. 17.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

- 1.§ A HÉSZ mellékletét képező V-3 jelű Belterület Szabályozási terv a jelen rendelet 1. és 2. mellékletében lehatárolt területen belül az ábrázoltak szerint módosul.
2. § A HÉSZ mellékletét képező V-2 jelű Igazgatási terület Szabályozási terv a jelen rendelet 3. mellékletében lehatárolt területen belül az ábrázoltak szerint módosul.
3. § E rendelet az elfogadás, kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Letenye, 2018. szeptember 10.

Dr. TK
Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző




Farkas Szilárd
polgármester

Záradék:

A Rendelet 2018. szeptember 10. napján elfogadásra került, 2018. szeptember 10. napján 17.00 órakor kihirdetésre került a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Dr. TK
Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző



LETENYE

VÁROS



LETENYE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT és ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT
[záró szakmai véleményezésre]

LETENYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TERVEZŐ:

HÜBNER TERVEZŐ KFT.

TELEPÜLÉSRENDEZÉS:

HÜBNER MÁTYÁS DLA
okl. építésmérnök
vezető tervező
TT/1É 02-0107

KÖZLEKEDÉS:

KAJTÁRNÉ VARGA IDA
okl. építőmérnök
Tkö 19-0320, 19-5232

TÁJRENDEZÉS:

KÖRNYEZETALAKÍTÁS:

SZABÓ GYŐZŐ
okl. környezetmérnök
SZKV 1.1, 1.2., 1.3./20-0768

VILLAMOS ENERGIA KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

BARANYAI PÉTER
okl. villamosmérnök
TE, TH 19-0762

VÍZIKÖZMŰ:

SÁFÁR ÁRPÁD
okl. építőmérnök
TV 20-0025

Pécs, 2018. augusztus

Tartalomjegyzék

1	BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK.....	4
2	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ.....	5
2.1	A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok.....	5
2.2	Településrendezés.....	5
3	TÁJRENDEZÉS.....	11
3.1	Természeti és táji adottságok, természetvédelem.....	11
3.2	Zöldfelületek.....	12
3.3	Biológiai aktivitás érték számítás.....	14
4	KÖRNYEZETALAKÍTÁS.....	15
4.1	Levegőtisztaság védelem.....	15
4.2	Zaj elleni védelem.....	15
4.3	Talaj- és vízvédelem.....	16
4.4	Hulladékgazdálkodás.....	16
5	KÖZLEKEDÉS.....	16
6	KÖZMŰVESÍTÉS.....	19
6.1	Ivóvíz, csapadékvíz és szennyvíz.....	19
6.2	Energiaellátás.....	21
6.3	Hírközlés.....	23
7	TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁT IGAZOLÓ TÉRKÉP ÉS SZÁMÍTÁS.....	23
8	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	29

1 BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Letenye város hatályos településrendezési eszközeit 2011-ben fogadta el. Ezek:

- 20/2011. (III. 17.) kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás
- 5/2011. (III. 17.) önk. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv

A településrendezési eszközök jelen tervezett módosítását a képviselő-testület 30/2018. (II. 27.) sz. határozatában határozta el. A módosítás célja az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok fejlesztésének lehetővé tétele, valamint a lakók valós használatának megfelelő területhasználat biztosítása.

A módosítás a helyi építési szabályzatot, a településszerkezeti és a szabályozási terveket egyaránt érinti. Az infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt területek kijelölése tervezett zöldterület megszüntetése mellett. A képviselő-testület a tervezési területek ingatlanait kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 22/2018. (II. 15.), a 74/2018. (IV. 26.), a 81/2018. (V. 31.), a 97/2018. (V. 31.) és a 113/2018. (VIII. 23.) sz. határozataival, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Kr.) 32. § (6) bekezdése értelmében az egyeztetés és elfogadás tárgyalásos eljárás szerint történhet.

A dokumentációt a Kr. 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az OTÉK 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményének és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük.

A partnerségi egyeztetés a 10/2017. (VI. 1.) önk. rendelettel elfogadott partnerségi szabályzatnak megfelelően zajlott le, melynek lezárásáról készült jegyzőkönyvet a dokumentációhoz csatoltuk.

A 2011-ben elfogadott településrendezési eszközök alátámasztó munkarészei érvényben vannak, jelen módosítással kapcsolatban felhasználtuk a releváns részeket, csak a változtatások miatt szükséges szakági munkarészeket készítettük el.

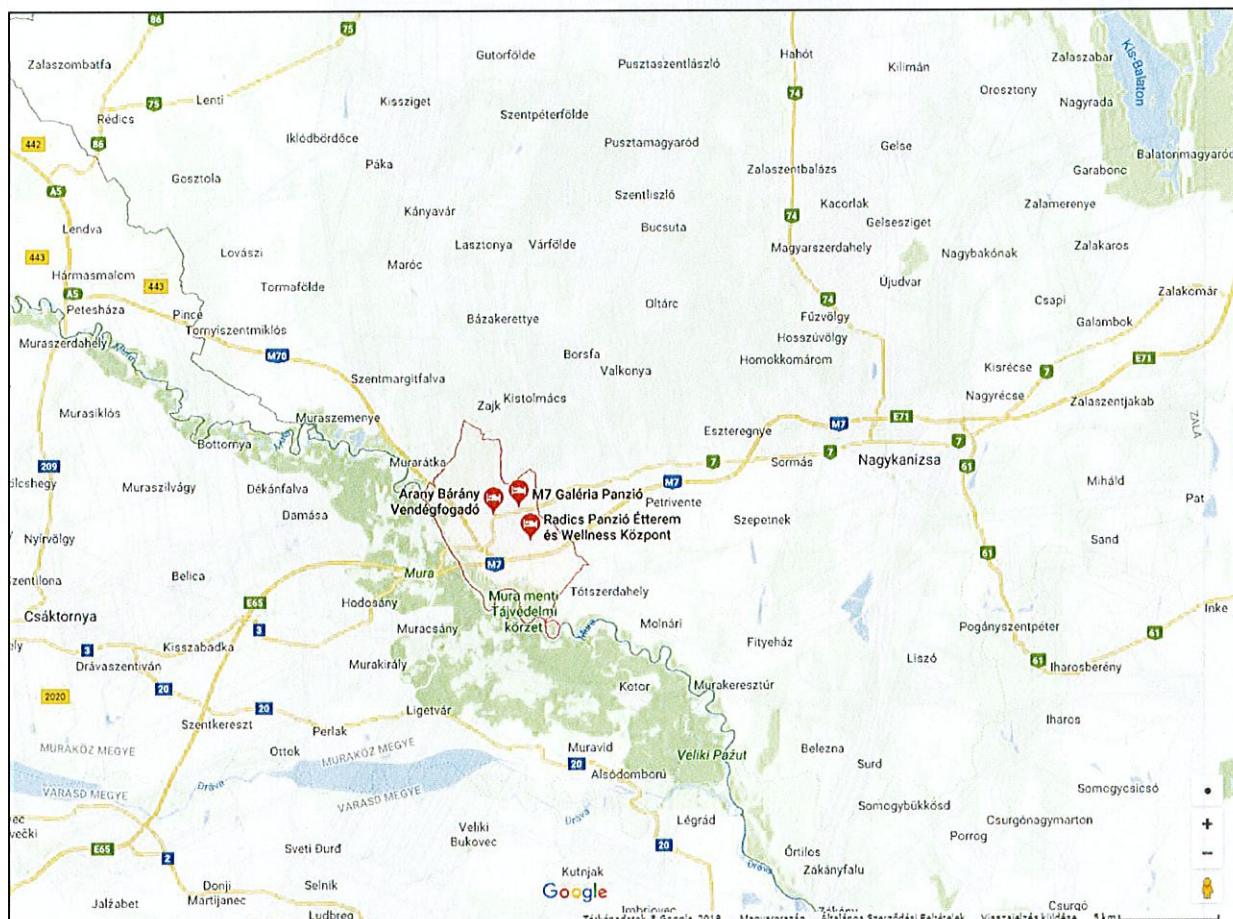
Települési főépítésként Kiss Gábor működött közre. A települési főépítész tartalmat meghatározó feljegyzését külön csatoljuk.

2 ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

2.1 A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Letenye város Zala megye déli részén, a Horvátországgal közös határ mentén fekszik. A városban található határátkelőhely is. A város déli határa a Mura-folyó. A belterületét keresztülszeli a 7 sz. elsőrendű főút, s a külterületén halad az M7 autópálya, melybe becsatlakozik az M70 gyorsforgalmi út.

Területe 41,74 km², lakosságának száma 4157 (2015. évi adat).



Letenye elhelyezkedése (forrás: Google Maps)

2.2 Településrendezés

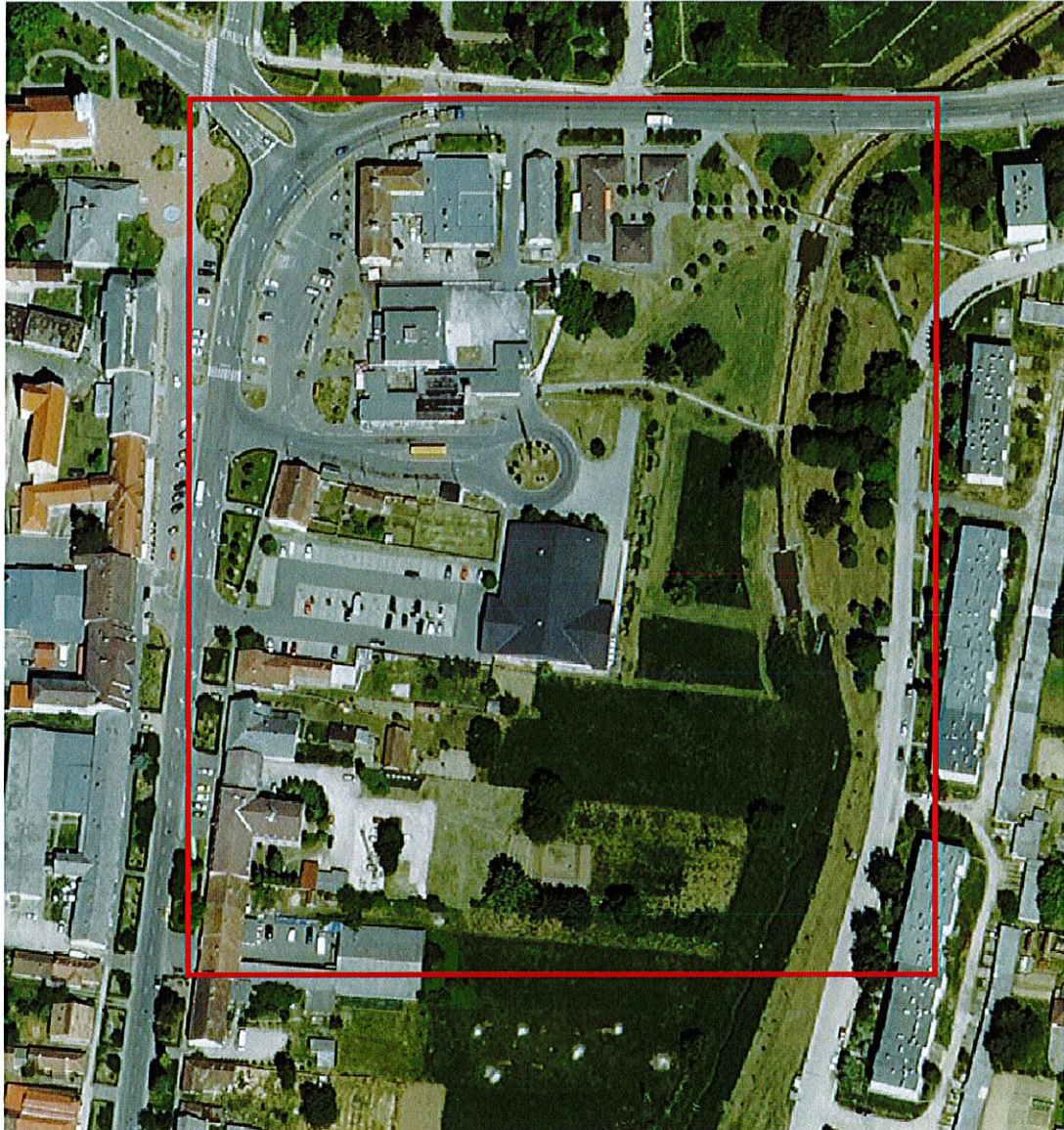
A tervezési területek elhelyezkedése:



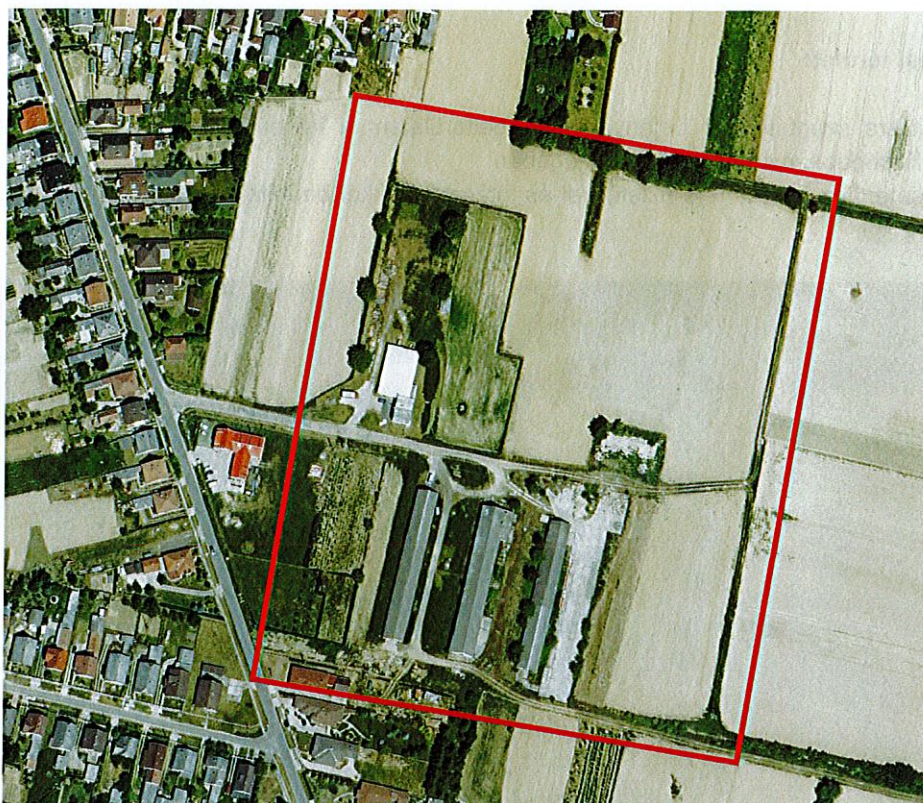
1. tervezési terület:

A módosításra szánt terület Letenye város belterületén, a település központi részén helyezkedik el, közvetlenül a Béci-patak nyugati szomszédságában.

A tervezési terület nyugati fele üzletekkel és intézményekkel beépített, keleti fele parkosított, beépítetlen terület.

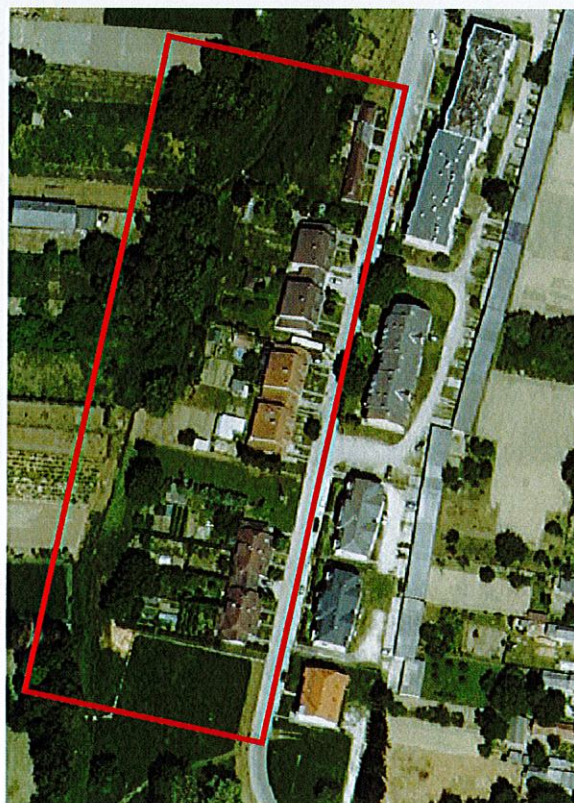
**2. tervezési terület:**

A város külterületén található, de a belterület beépített területeinek a szomszédságában. Jelenleg gazdasági tevékenységgel hasznosított nagyobb részt, ahol csarnok jellegű épületek találhatóak. A be nem épített telkeket szántóként mezőgazdasági műveléssel hasznosítják.



3. tervezési terület:

A Béci-patak keleti szomszédságában lévő társasházak a mellettük lévő zöldterületet kiskertként hasznosítják, néhány épület is található rajta.



Módosítással érintett helyrajzi számok:

Az **1. tervezési terület** esetében a 389, 398, 388/1, 395/3, 393/1, 393/2, 393/3, 393/4, 394, 399, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407/1 és 407/2 hrsz-ú telkek,

A **2. tervezési terület** esetében a 034/5, 034/6, 034/7, 034/8, 034/9, 034/10, 034/11, 034/24, 034/25, 034/26, 034/27, 034/28, 034/29, 034/30, 034/31 és 034/32 hrsz-ú telkek.

A **3. tervezési terület** esetében a 354/18, 354/25, 354/26, 354/29, 380/2, 380/6, 380/13 és 380/14 hrsz-ú telkek.

A tervezett módosítás, a módosítás célja és várható hatása:**1. tervezési terület:**

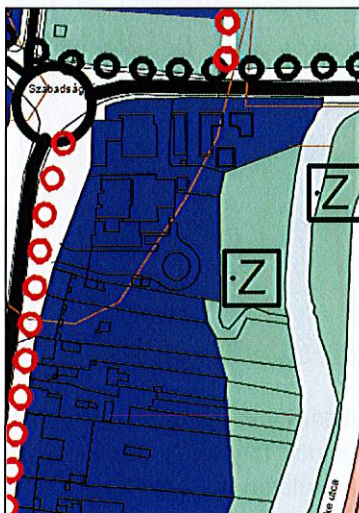
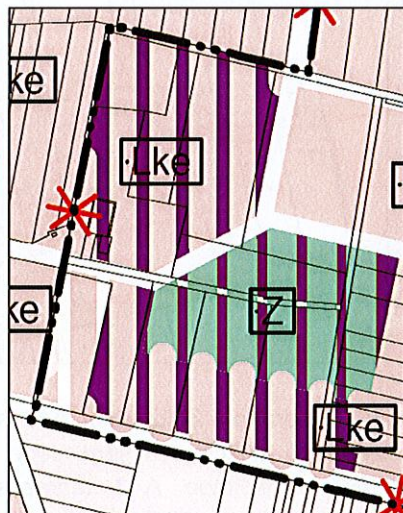
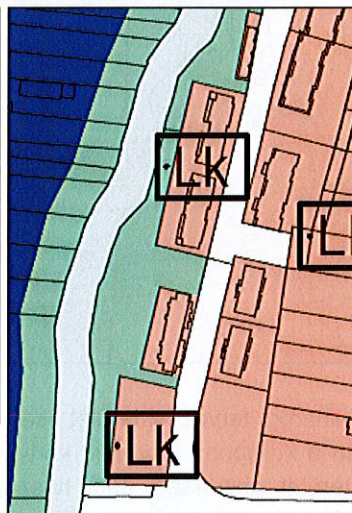
A 389 hrsz-ú telken piacot kíván üzemeltetni Letenye város önkormányzata, melyhez nyitott, de fedett árusító pavilonok, kereskedelmi egységek és kiszolgáló épületek elhelyezésére van szükség. A cél a mezőgazdasági termelők, kézművesek számára árusítás lehetőségének biztosítása. Ezzel megteremthető a termelők és a fogyasztók közötti minél rövidebb elérési út. A telek megközelítésére a Szabadság térről lecsatlakozó új közút kiszabályozására van szükség.

2. tervezési terület:

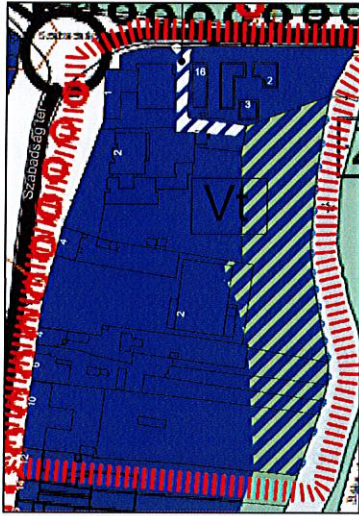
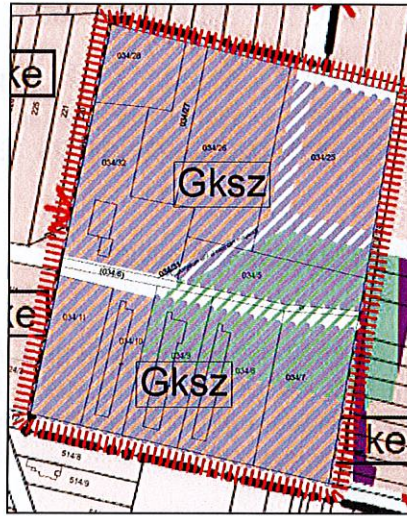
A telken jelenleg üzemi tevékenység folyik. A fejlesztés célja újabb gazdasági tevékenységek végzésének biztosítása, kisvállalkozások inkubátor területéhez tervezett beruházás megvalósításának céljából. Ezzel a város gazdasága bővül, bevételei növekszenek, melyet aztán közérdekű céllal vissza tud forgatni a város fejlesztése érdekében.

3. tervezési terület:

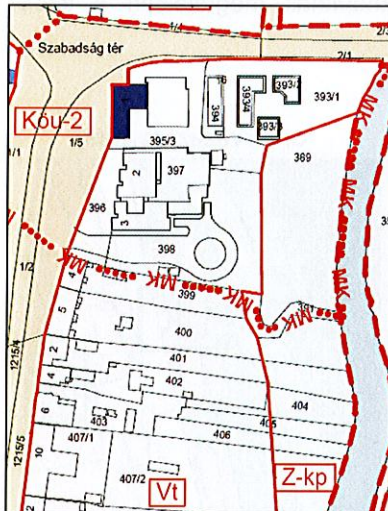
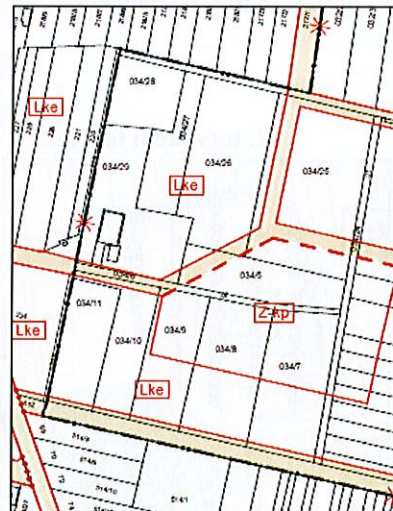
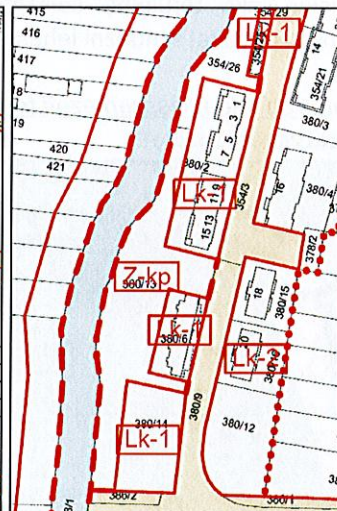
A társasházak lakói által sajátjukként kezelt és kiskertként hasznosított telekrészeket a zöldterületből kisvárosias lakó területbe célszerű sorolni, hogy a tényleges használatnak megfelelően a telek- és tulajdonviszonyokat rendezni lehessen.

Hatályos településszerkezeti terv részlete:**1. tervezési terület:****2. tervezési terület:****3. tervezési terület:**

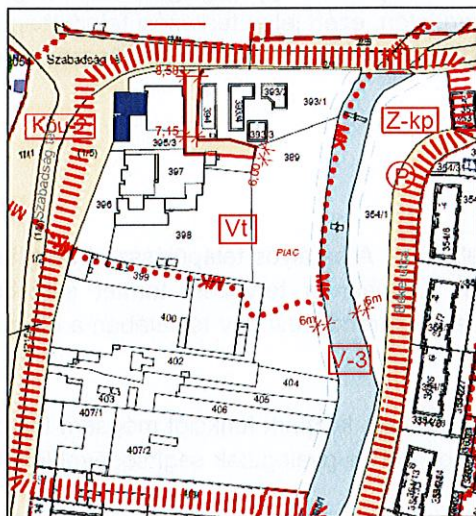
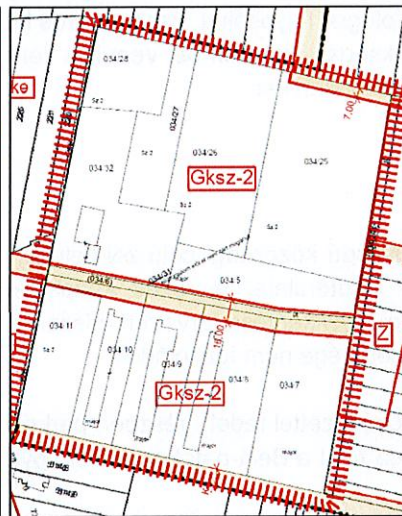
A tervezési terület jelenleg az 1. esetben Településközpont vegyes és Zöldterület, a 2. terület esetében Kertvárosias lakó és Zöldterület. A tervezési terület a 3. esetben Zöldterület és Kisvárosias lakóterület.

Módosított szerkezeti terv részlete:**1. tervezési terület:****2. tervezési terület:****3. tervezési terület:**

Az 1. módosítás esetében a változás a Zöldterület átsorolása Településközpont vegyes területté, melyhez egy új közlekedési terület vezet a Bajcsy-Zsilinszky utcáról. A 2. terület esetében a meglévő út szélesítésével táruul fel a tömb, melynek két oldalán Kereskedelmi, szolgáltató területek lesznek. A 3. tervezési terület esetében a Zöldterület a társasházak sávjában Kisvárosias lakóterületre módosul.

Hatályos szabályozási terv részlete:**1. tervezési terület:****2. tervezési terület:****3. tervezési terület:**

Mindhárom tervezési terület esetében elsősorban a Zöldterület módosítására van szükség. A 2. tervezési területen a korábban tervezett kertvárosias lakó funkció szükségessége az idők folyamán nem igazolódott. Ma a terület gazdasági célú hasznosítása indokoltabb. A 3. tervezési területen a társasházak melletti zöldterület megszüntetésére azért van szükség, hogy a lakosok továbbra is művelhessék kertként a ház melletti telekrészeket.

Módosított szabályozási terv részlete:**1. tervezési terület:****2. tervezési terület:****3. tervezési terület:**

A szerkezeti tervnek megfelelően új közterületi határ lesz az 1. és 2. tervezési terület esetében az újonnan létesítendő utak tervezett telekhatára. A területfelhasználásnak megfelelően Vt, Lk és Gksz építési övezetekbe lesznek sorolva a telkek vagy telekrészek. A helyi építési szabályzat módosítása nem szükséges.

3 TÁJRENDEZÉS

3.1 Természeti és táji adottságok, természetvédelem

Letenye városa határa földrajzilag a Zalai Dombvidék középtáj két kistájában, az „Egerszeg – Letenyei Domság” és a „Mura-balparti sík” kistájában terül el. Az Egerszeg-Letenyei dombság a Felső-Zalától déli irányban a Muráig húzódó, kettős osztatú eróziós dombsági terület az Alsó- és Felső-Válicka, valamint a Principális között.

A város határának egy jelentős része a „Mura-balparti sík” kistájban terül el. A kistáj az Alpokban eredő Mura széles szerkezeti árkának bal oldali magyarországi szakaszát jelenti. A folyó teraszrendszere a Kerka torkolatától Molnáriig a Letenyei dombság meredek déli peremét követi. A teraszrendszer egy, magasabb, idősebb, és egy fiatalabb alsó részre különíthető. Az idősebb teraszrendszer a folyó vízszintje felett 30-40 m magasságban található. A helyenként előforduló kavicsos foltok, kavicsfoszlányok utalnak rá. A urarátkától kiszélesedő völgyes sík a Mura fiatalabb, újpleisztocén alsó teraszrendszere, illetve óholocén ártere. A helyenként több tíz méter vastag kavicsréteget a felszínen homokos, vályogos folyóvízi üledék fed. A kistájnak ez az egyetlen hasznosítható nyersanyaga, a folyóvízi kavics, a mit a folyó menti települések kavicsbányáiban bányásznak.

Megkülönböztetünk a város belterületi lakott részét magában foglaló lakótáj használatot, és az azon kívüli, a termőtalaj minősége és egyéb természeti adottságok által meghatározott – külterületi – tájhasználatot. Mindkettő hosszú idő alatt alakult ki, és történelmi hagyományai vannak.

Letenye város több településrészből áll: a központi rész Letenye, a délkeleti, még viszonylag elkülönülő, falusias rész: Egyeduta, az északi, a dombvidékre felkapaszkodó Béc már alig különíthető el, Bóbica pedig a város nyugati irányú kivezető utcája, már nem is különíthető el. A belterületi tájhasználat a korábbi falusiastól egyre inkább a városias felé halad.

A Béci-patakot és közvetlen környezetét az OTRT országos ökológiai hálózat részeként szerepelteti. A 2011. évi településrendezési terv készítésekor az ökológiai folyosó kiterjedését úgy véglegesítették, hogy a belterületen nem jelöltek ki ökológiai folyosókat, csak a város külterületén, ezért jelen tervezési feladatban az ökológiai hálózatot nem szükséges figyelembe venni a tervezési területeken. Egyéb természetvédelmi kategória nem érinti a tervezési területeket.

3.2 Zöldfelületek

A városban több jelentős nagyságú közösségi célú zöldfelület, található. A hatályos településszerkezeti terv több, még ki nem alakított zöldterületet tervezett közparkként. Mindhárom tervezési terület esetében zöldterület megszüntetése vagy csökkentése tervezett, hiszen a hatályos rendezési terv távlatában a közpark funkció szükségessége, életszerűsége nem igazolódott.

Az **1. tervezési terület** bár növényzettel fedett, részben parkosított terület, közpark funkciót mégsem tölt be. A város központját a Béke utca felől a Béci-patakon átívelő gyalogos híd és gyalogutak segítségével lehet a parkon át megközelíteni.

Az értékes növényállományt a beépítést követően is meg kell őrizni, arra kell törekedni, hogy az értékes meglévő növényállomány megtartása mellett lehetőség szerint minél nagyobb egybefüggő zöldfelületek maradjanak és maradjon ökológiai kapcsolat a környező beépítetlen területekkel. A nem beépített és nem burkolt telekrészeket háromszintű növényzet telepítésével javasoljuk zöldfelületként kialakítani. A tervezett parkoló felületet úgy kell kialakítani, hogy ne károsítsa a Béci-patak és parti sávjának élővilágát.

A piacot úgy javasolt alakítani, hogy a megmaradó zöldfelületek a megnövekedett használati funkció megjelenésével "közpark" szerepkört töltsenek be. A későbbi tervezésnél mindenképp arra kellene törekedni, hogy a megmaradó zöldfelületeknek valamiféle használati funkciót is adjanak, ne csak ökológiai és településszerkezeti szerepe maradjon.



Fotó az 1. tervezési területről

A **2. tervezési területen** tervezett közpark helye szántóként hasznosul, így állandóan növényzettel nem fedett, értékes növényzet nem található rajta. A közpark köré tervezett lakóterület sem valósult meg, a beépítés jelenleg gazdasági rendeltetésű, így nem is várható a lakóterületi funkcióra történő váltás. Érdemesebb a gazdasági rendeltetést erősíteni ezen a területen.

A kialakuló telephelyeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a telekhatárok mentén kialakulhasson egy legalább 1 m szélességű összefüggő zöldsáv, melyen legalább kétszintű növényzetet szükséges telepíteni.



Fotó a 2. tervezési területről

A **3. tervezési terület** a Béci-patak menti tervezett zöldterületet érinti. A Béke utca társasházainak egy része a házak háta mögött, saját telkén kívül, de a házhoz kapcsolódva udvarokat, kerteket alakítottak ki, melyet gondoznak. A kertekben inkább haszonnövények találhatók, értékes növényállomány nem jellemző, közfunkciót nem töltenek be, ezért a területek közpark funkciót a későbbiekben sem tudnak betölteni.

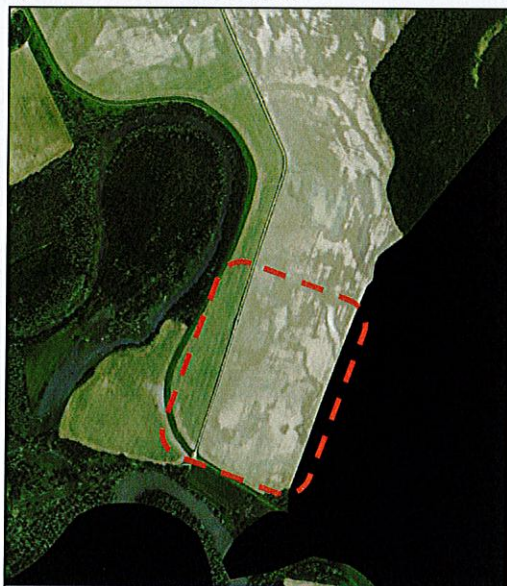


Ortofotó a 3. tervezési területről

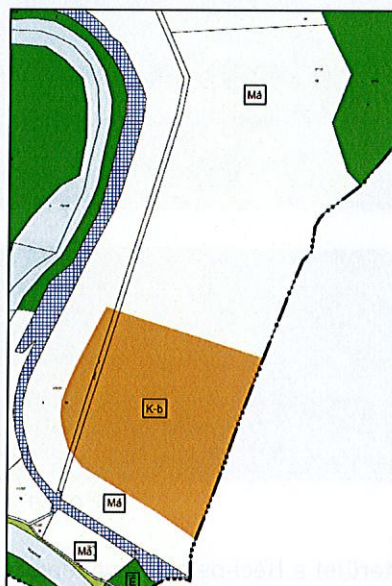
3.3 Biológiai aktivitás érték számítás

A hatályos településszerkezeti terv alapján Letenye érvényes biológiai aktivitás értéke: 725,38.

A zöldterület csökkenésével, s új beépítésre szánt területek kijelölésével a biológiai aktivitás érték jelentősen csökken, ezért a hiány ellensúlyozására általános mezőgazdasági területet tervezünk kijelölni egy már felhagyott bánya területéből. A megfelelő terület a 0111/5, 0151/20, 0151/21 és 0150 hrsz-ú ingatlanok (a 0151/20 és 0151/21 hrsz a 0151/8 hrsz telek megosztásával keletkeztek, melyeket az alaptérkép még nem tartalmaz) (4. tervezési terület) azon része, mely a településszerkezeti terven K-b különleges beépítésre nem szánt bánya területbe van sorolva:



Ortofotó a területről



A hatályos szerkezeti terv kivonata

A biológiai aktivitás érték az alábbiak szerint alakul:

Meglévő állapot			
Területfelhasználás	Terület (ha)	Értékmutató	Viszonyszám
Kertvárosias lakóterület (Lke)	4,22	2,7	11,394
Településközpont vegyes (Vt)	0,06	0,5	0,03
Közúti közlekedési terület (Köu)	0,3	0,6	0,18
Zöldterület (Z)	2,31	6	13,86
Különleges beépítésre nem szánt bánya terület (K-b)	19,79	0,2	3,958
Összesen:	26,68		29,422

Tervezett állapot			
Területfelhasználás	Terület (ha)	Értékmutató	Viszonyszám
Kisvárosias lakóterület (Lk)	0,29	1,2	0,348
Településközponti vegyes (Vt)	0,85	0,5	0,425
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	5,53	0,4	2,212
Közúti közlekedési terület (Köu)	0,22	0,6	0,132
Általános mezőgazdasági terület (Má)	19,79	3,7	73,223
Összesen:	26,68		76,34

A város biológiai aktivitás értéke 772,30-ra növekszik, a növekmény értéke: 46,92 , amit a következő módosítások alkalmával figyelembe lehet venni.

4 KÖRNYEZETALAKÍTÁS

Környezetvédelmi szempontból az 1. és 3. tervezési terület nem érintett, a meglévő beépítés és a tervezett piac funkció nem okoz olyan környezeti hatást, melyre javaslatot kellene tenni.

A 2. tervezési terület jelentős részén a gazdasági tevékenység jelenleg is folyamatos, az érintett területen gazdasági célú telephelyek üzemelnek. Az új telephelyek megjelenésével a terület környezetterhelése várhatóan az alábbiak szerint nő meg:

- a megjelenő új telephelyeken alkalmazott technológiák, illetve fűtési rendszerek légszennyező-anyag kibocsátással járnak/járhatnak;
- a technológiai eredetű zajkibocsátás (kültérre illetve beltérre telepített zajforrások) folyamatossá válik, és várhatóan nő;
- a telephelyek gépjármű-forgalma (mind a személygépjárművek, mind pedig az áruszállítást végző tehergépjárművek) jelentősen megnő, amely légszennyező-anyag- és zajkibocsátással jár;
- a telephelyeken alkalmazott technológiák típusától függően a talaj- és talajvíz szennyezési lehetősége potenciálisan megnő (kockázatos anyagok tárolása, felhasználása);
- a megjelenő új tevékenységek hulladék-keletkezéssel járnak, melyek az érintett terület hulladékforgalmát kedvezőtlenül befolyásolhatják.

A fentiek alapján a település környezeti állapotának megóvása érdekében a következő javaslatokat tesszük:

4.1 Levegőtisztaság védelem

A gazdasági tevékenységhez kapcsolódóan egyrészt a területen közlekedő személy- és tehergépjárművek közlekedéséből származó kipufogó gázok, továbbá a fűtésből illetve a technológiai tevékenységekből származó gázok okozhatnak légszennyezést. A kibocsátás nem érheti el a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben megállapított határértékeket. Ehhez az üzemek fűtésénél javasolt a földgáz, az elektromos energia vagy a megújuló energiaforrások alkalmazása. A szilárd tüzelőanyagok alkalmazását javasolt kerülni. A levegőterhelés elkerülése érdekében az üzemekben az elérhető legjobb, legkisebb szennyezőanyag-kibocsátással járó technológiák alkalmazására kell törekedni. Nem javasoljuk továbbá a jelentős tehergépjármű-forgalommal járó tevékenységek engedélyezését, mivel az érintett terület kizárólag közúton, lakóterületek érintésével közelíthető meg, alternatív szállítási módok nem állnak rendelkezésre.

4.2 Zaj elleni védelem

Tekintettel a tervezési terület lakóterületektől való távolságára, a zaj- és rezgésterhelés fő okozója várhatóan a közlekedés, illetve a teherszállítás lesz. Az üzemek csak olyan technológiát alkalmazhatnak, mely az üzemelés során nem okoznak a lakókörnyezetre jelentős zaj- és rezgésterhelést. Az engedélyezési eljárások során kiemelt figyelmet kell fordítani az üzemi zajforrások megfelelő tervezésére, illetve a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 584/2007. (X. 29.) Korm. rendelet határértékeinek teljesülését már az előzetes engedélyezési eljárás során vizsgálni kell.

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken, kisvárosias, falusias beépítésű lakóterületre vonatkozóan:

- gyűjtő-, összekötő-, és bekötő út mentén:

nappal (6-22 óra): 60 DB
éjjel (22-6 óra): 50 DB

4.3 Talaj- és vízvédelem

A kockázatos anyagok elhelyezése, felszín alatti vízbe történő közvetlen közvetett bevezetése engedélyköteles tevékenység, amely csak a környezet- illetve vízvédelmi hatóság engedélyével történhet. Mind a lakó, mind a mezőgazdasági területeken törekedni kell a csapadékvíz helyben tartására, ennek érdekében a zöldfelületi arányt javasoljuk ezen tervezési területen is a lehető legnagyobb mértékben meghatározni. Szennyvíz keletkezésével járó technológia telepítése esetén javasoljuk a települési közcsatorna hálózat üzemeltetőjétől származó befogadó nyilatkozat előzetes beszerzését. A talaj, a felszín alatti és felszíni vizek védelme érdekében a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait szükséges betartani.

4.4 Hulladékgyűjtés

Hulladék bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválnak, megválni szándékozik vagy megválni köteles, melynek kezeléséről külön kell gondoskodni. A településen a háztartási hulladék gyűjtése és elszállítása megoldott.

Letenye város csatlakozott a Nyugat-dunántúli régiót érintő nagytérségi szilárd hulladékgyűjtő rendszerhez, melynek kialakítása 2003-ban kezdődött. A szelektív hulladékgyűjtés is meghonosodott a városban, hulladékgyűjtő szigetek és házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés is működik.

A gazdasági tevékenységből eredő veszélyes hulladékok gyűjtését, kezelését, elszállítását és ártalmatlanítását a jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. előírásait be kell tartani.

5 KÖZLEKEDÉS

A város Dél-Zala nyugati peremén, az M7-es autópálya és a 7-es főút határmetszésénél fekszik. Az erdőségek és a Mura árterülete közé települt, így a kereskedelem számára mindig is kívánatos hely volt. Ennek megfelelően közúti kapcsolatai kiterjedtek: itt találkozik a folyó menti útvonal a Budapest – Balaton – Zágráb úttal és ide fut be a Bázakerettye – Kistolmács, Becsehelyen át pedig a Zalaegerszeg – Borsfa út is.

A települést kerékpáros és gyalogos túravonalak érintik.

A vasútvonalak mindig is elkerülték, a legközelebbi, a Murakeresztúr – Csáktornya vasút Horvátországban található.

A fontosabb vegyes forgalmú utak egy eltolt, fonódásos tengelykeresztet alkotnak, minden irányban nyitottan. A közelmúltban épült gyorsforgalmi utak a várost délről és nyugatról kerülik, lezárva illetve bonyolulttá téve a folyóparttal való kapcsolatot.

A lakóterület nagyobb része az észak-déli tengelytől keletre fekszik, az utcahálózat tervezett, derékszögű, egyenes vonalakkal áll.

A tömegközlekedést helyközi autóbuszjáratok végzik, valamennyi állami utat felhasználva. A járatsűrűség általában kielégítő. A megálló telepítése jobbára megfelelő, azonban a 7-es úton a sportpályánál, a Petőfi S. utcán pedig középtájon hiányzik egy-egy. A megálló hatóköre a város lakóterületének csak kisebb részét fedi le. Különösen rosszul ellátott a keleti kertváros.

A gyalogosforgalmi létesítmények csak a Kossuth Lajos utcán és a Kárpáti utca egy szakaszán felelnek meg az igényeknek.

A kerékpárosok aránya Kistolmács és Becsehely irányában számottevő. Mindkét úton akkora a motoros forgalom, hogy a kerékpározás már veszélyes, a városban még csak egy rövid szakaszon épült – szerény műszaki jellemzőkkel – kerékpárút a termálfürdő melletti parkon át.

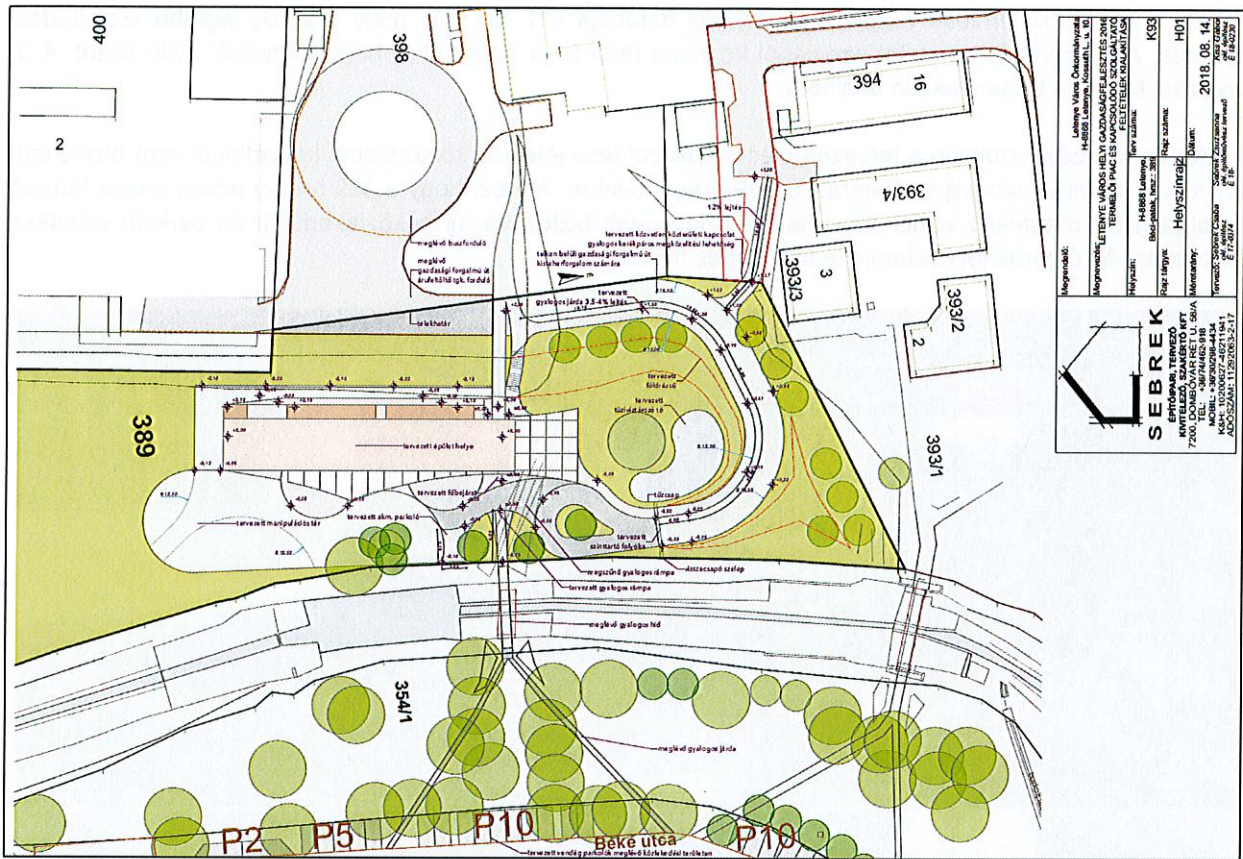
Az 1. tervezési területet északról és keletről határolja a 7. sz. főút, mely a város legfőbb közlekedési útvonala. A 2. tervezési területet nagyjából középen tárja fel a Szent Imre herceg utcából nyíló közút. A 3. tervezési terület a Béke utcában található.

Az 1. tervezési területen a tervezett piac megközelítése jelenleg közterületről közvetlenül nem biztosított, egy telken belüli út szolgálja a bejárást a 389 hrsz-ú telekre. Ahhoz, hogy a 389 hrsz-ú telken a piac funkció kiszolgálására megfelelő közlekedési felületek legyenek biztosítva, új beközelkedő út és parkoló kiépítése szükséges. Az út területét közterületté szükséges nyilvánítani.



Meglévő beközelkedő út a 7. sz. főútról az 1. tervezési terület megközelítésére

A meglévő beépítés miatt az út szélessége – a meglévő beépítés következtében - a legszűkebb helyen csupán 6,0 méter lehet, mely adottság miatt gyalogos és kerékpáros forgalomra lesz leginkább megfelelő. A piacot kiszolgáló teherforgalom – akár heti egy napra korlátozva – a meglévő szomszédos autóbusz pályaudvaron keresztül haladva, és a szintén szomszédos üzletház mögötti „nyeles” út folytatásával valósulhat meg. A piacot igénybe vevők számára parkoló felületet a Béke utcában lehet kialakítani, majd onnan a piac a meglévő gyalogos közlekedési felületeken keresztül, meglévő gyalogos híd segítségével érhető el. A piac tervezett beépítését és közlekedési rendszerét az alábbi helyszínrajz mutatja be:



Helyrajzi leírás: Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.) Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.)	
Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.) Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.)	
Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.) Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.)	
Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.) Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.)	
Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.) Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.)	
Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.) Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.)	
Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.) Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.)	
Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.) Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.)	
Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.) Helyrajzi leírás: H-10/2018. (I. sz.)	

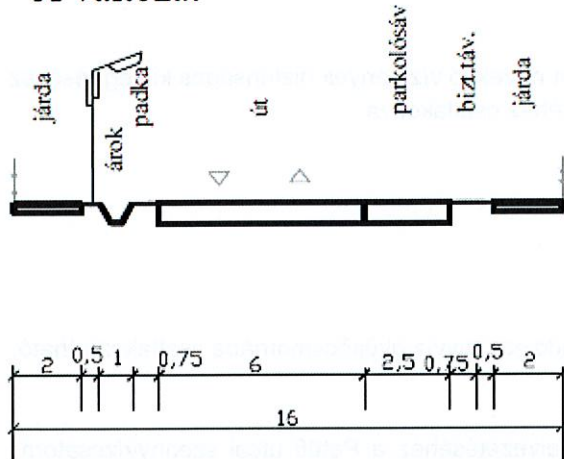
A 2. tervezési terület megközelítését már meglévő feltáró út biztosítja a 222 és a 034/6 hrsz-ú telkeken. A 222 hrsz-ú út a belterületen halad, lakótelkek nyílnak róla. A gazdasági terület telkei a 034/6 hrsz-ú útról nyílnak. Szélessége a belterület határáig 12 m, a külterületi részen 6 méter. A gazdasági terület növekedését követően nagyobb forgalomra lehet számítani nem csupán személygépkocsi, de teherforgalommal is, ezért a 034/6 hrsz-ú út szélesítése elengedhetetlen 16 méterre. A tervezési terület északi és déli határán a korábban tervezett utak szélessége változatlanul marad.

Az útszélesítést az alábbi mintakeresztelvényrel javasoljuk megvalósítani:

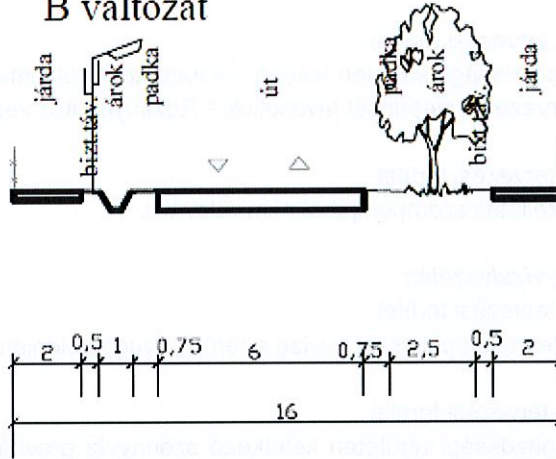
Tervezett ipartelepre vezető út

$v=50 \text{ km/h}$

A változat



B változat



A 3. és 4. tervezési terület közlekedési szempontból nem érintett, közlekedési javaslattal nem szükséges élni.

6 KÖZMŰVESÍTÉS

6.1 Ivóvíz, csapadékvíz és szennyvíz

Meglévő állapot

Letenye település önálló vízművel rendelkezik. A Város ivóvízellátását a településen lévő vízbázis biztosítja. A vízellátó rendszer üzemeltetője a Dél-zalai Vízmű ZRt., melynek az önkormányzat is tulajdonosa.

A vízbázis a fokozottan sérülékeny vízbázisok közé tartozik. A vízbázis védőidomának lehatárolása megtörtént.

Amennyiben olyan méretű fejlesztési igény jelentkezne melyet a meglévő hálózat, vízbázis, tisztító kapacitás nem tudna kielégíteni a településnek lehetősége adott a Molnári kis regionális rendszerhez csatlakozni

A város határváros jellegének köszönhetően régóta rendelkezik szennyvízcsatorna-hálózattal. A teljes belterületen kiépített gravitációs a szennyvízcsatorna-hálózat. A keletkező kommunális szennyvizet a város déli szélén elhelyezkedő tisztítóban ártalmatlanítják, amely utána a Birkítói árokba, onnan a Murába kerül. A csatornahálózat szállítóképességében jelentős tartalékok vannak, de a tisztító telep kapacitását a szennyvíz keletkezésének növekedése esetén vizsgálni, s szükség szerint bővíteni kell.

A csapadékvíz elvezetés a városban az utakat kísérő vízvezető árokokkal megoldott. A csapadék vizek a mediterrán jellegű záporok esetében jelentős problémákat okoznak a csapadékvíz elvezető rendszerben. A legnagyobb terhelést a külterületekről érkező lefolyó vizek jelentik, melyeket elsősorban a települést védő övárkok hiánya okozza. A település meglévő zárt, illetve nyíltárkos csapadékvíz elvezető rendszere nem képes az így érkező vízmennyiségek elvezetésére és jelentős fenntartási gondot okoz a szállított iszap mennyisége is. A legfontosabb teendő a meglévő hálózat tehermentesítése, az övárkok kiépítésével és a meglévők karbantartásával biztosíthatók. Amennyiben a terepviszonyok lehetővé teszik a lefolyó csapadék vizek belterületet elkerülő elvezetését biztosítani kell, amennyiben ez nem lehetséges a záportárolók kialakítását kell megvalósítani a természetbe illesztett módon. A legkritikusabb területek a Kárpáti utca, az ipari park területe, a Bajcsy Zsilinszky utca ahol rendszeres az elöntés.

Javaslat

Vízellátás

1. tervezési terület

A tervezett piac vízigénye a feltáró út területén már kiépített vízvezetékéről ellátható. Esetleges tűzoltási vízigény is innét kielégíthető.

2. tervezési terület

A gazdasági területen fellépő, és várhatóan folyamatosan növekvő vízigények biztonságos kielégítéséhez környezeték kiépítését javasoljuk a Rozsnyói utca vezetékéhez csatlakozva.

3. tervezési terület

Vízellátás szempontjából nem releváns.

Szennyvízelvezetés

1. tervezési terület

A tervezett piac szennyvize a terület nyugati oldalán haladó szennyvíz gyűjtőcsatornába csatlakoztatható.

2. tervezési terület

A gazdasági területen keletkező szennyvíz gravitációs elvezetéséhez a Petőfi utcai szennyvízcsatorna jöhet számításba. Szent Imre utcai befogadó esetén átemelő építése szükséges a terület délkeleti sarkában.

3. tervezési terület

Szennyvízelvezetés szempontjából nem releváns.

Csapadékvíz elvezetés

1. tervezési terület

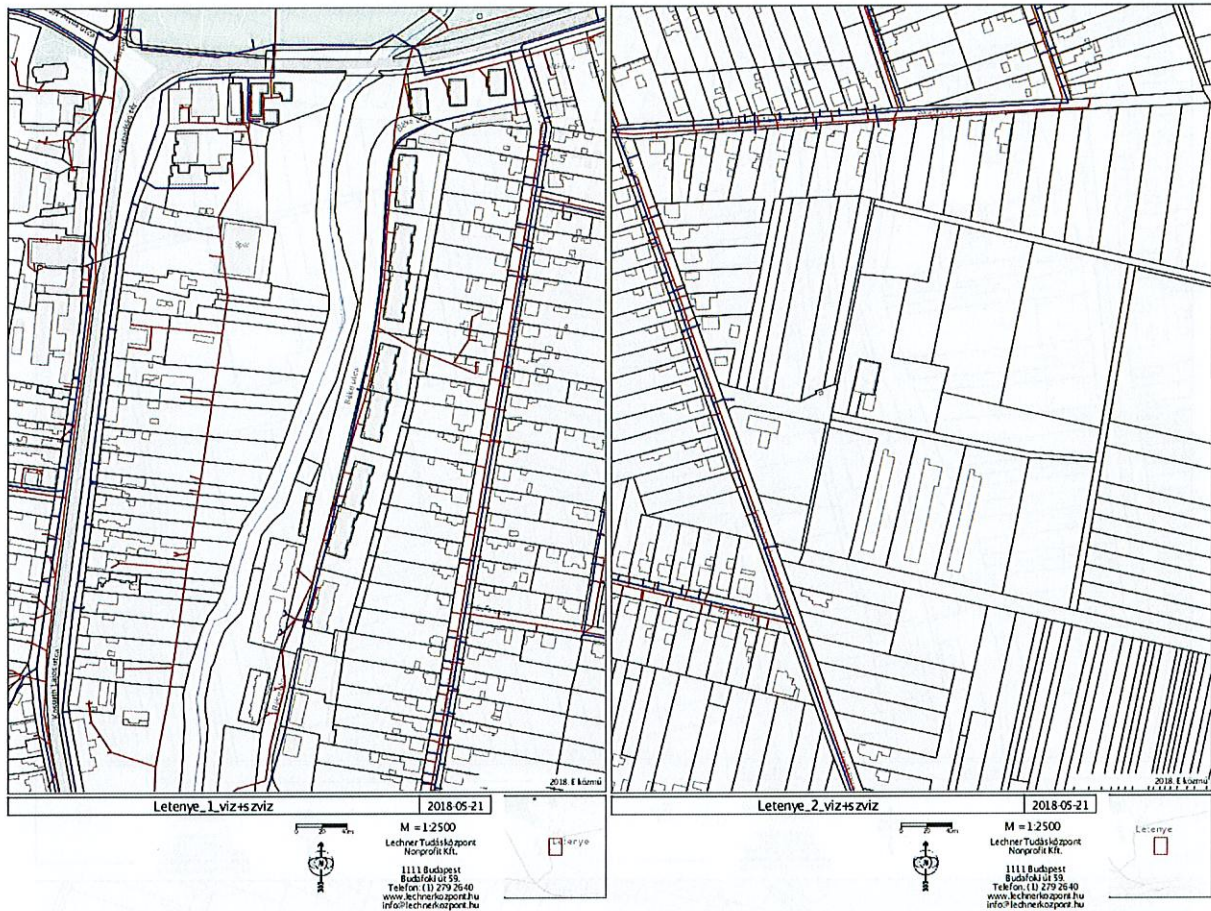
A tervezett piac csapadékvize közvetlenül a Béci-patakba vezethető.

2. tervezési terület

A gazdasági területről lefolyó csapadékvizek a területet délről határoló vízvezető árokba csatlakoztathatók, az útszelvény kialakításának függvényében, akár nyílt árokkal, vagy zárt csatornával.

3. tervezési terület

Csapadékvíz elvezetés szempontjából nem releváns.



6.2 Energiaellátás

A település 1985-ben kapcsolódott be a földgáz ellátásba, amikor megépült a Becsehely-Újmajor körzetében lévő MOL RT. gáz átadótól kiindulva.

A településen a gázvezeték teljes mértékben kiépítést nyert. A gázvezeték átmérője fokozatosan csökken, figyelembe véve a település beépítettségét, várható fejlesztését. A kiépített gázvezeték és tartozékai hosszú távon biztosítják a település biztonságos gázellátását. A gázvezeték szállító képessége lehetővé teszi a város további fejlesztési lehetőségeit is.

Letenye város villamos energia ellátása a E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt. ellátási területéhez tartozik. A 20 kV-os elosztó hálózat a légvezetékes táplálása a Söjtör és Nagykanizsa 120/20 kV-os transzformátor állomásokról történik.

A település, fejlesztésre kijelölt területei, villamos energia ellátás szempontjából nem igényel új (építendő) transzformátor állomást és 20 kV-os hálózatot.

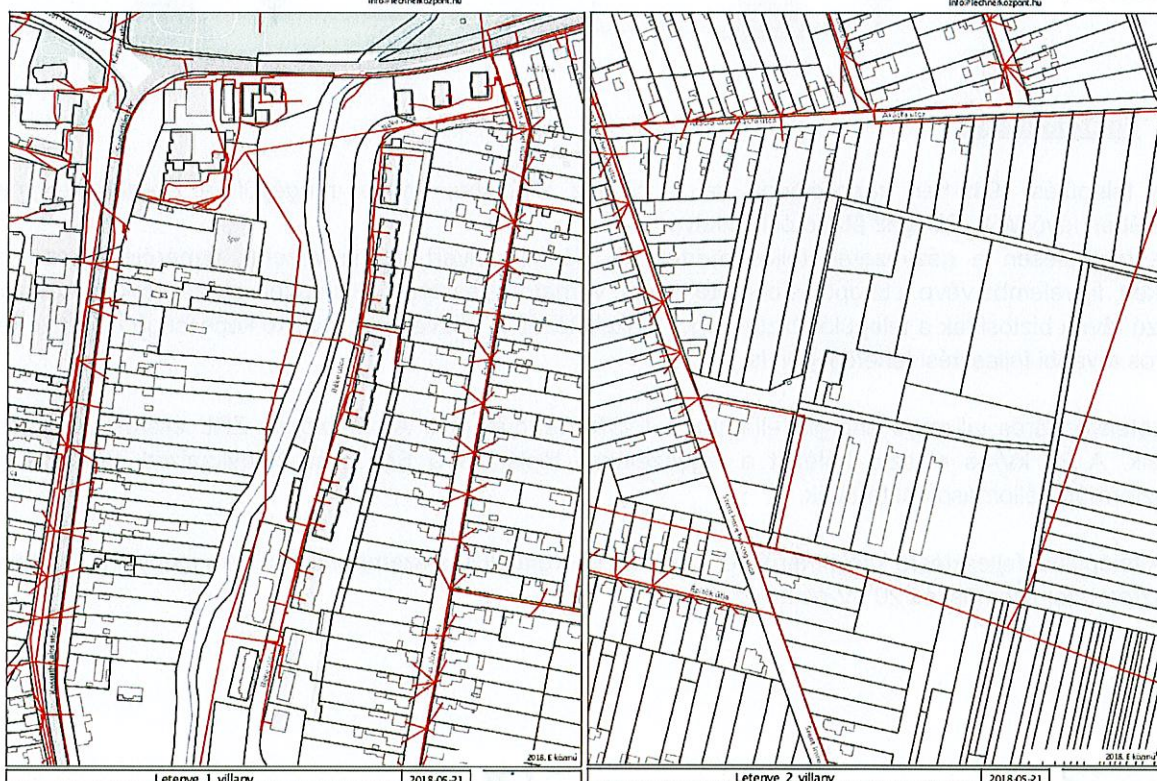


Letenye_1.gáz 2018-05-21 2018. É kiadás

Letenye_2.gáz 2018-05-21 2018. É kiadás

M = 12500
Lechner Tudisközpont
Nonprofit Kft.
1111 Budapest
Budafok ut 59
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu

M = 12500
Lechner Tudisközpont
Nonprofit Kft.
1111 Budapest
Budafok ut 59
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu



Letenye_1.villany 2018-05-21 2018. É kiadás

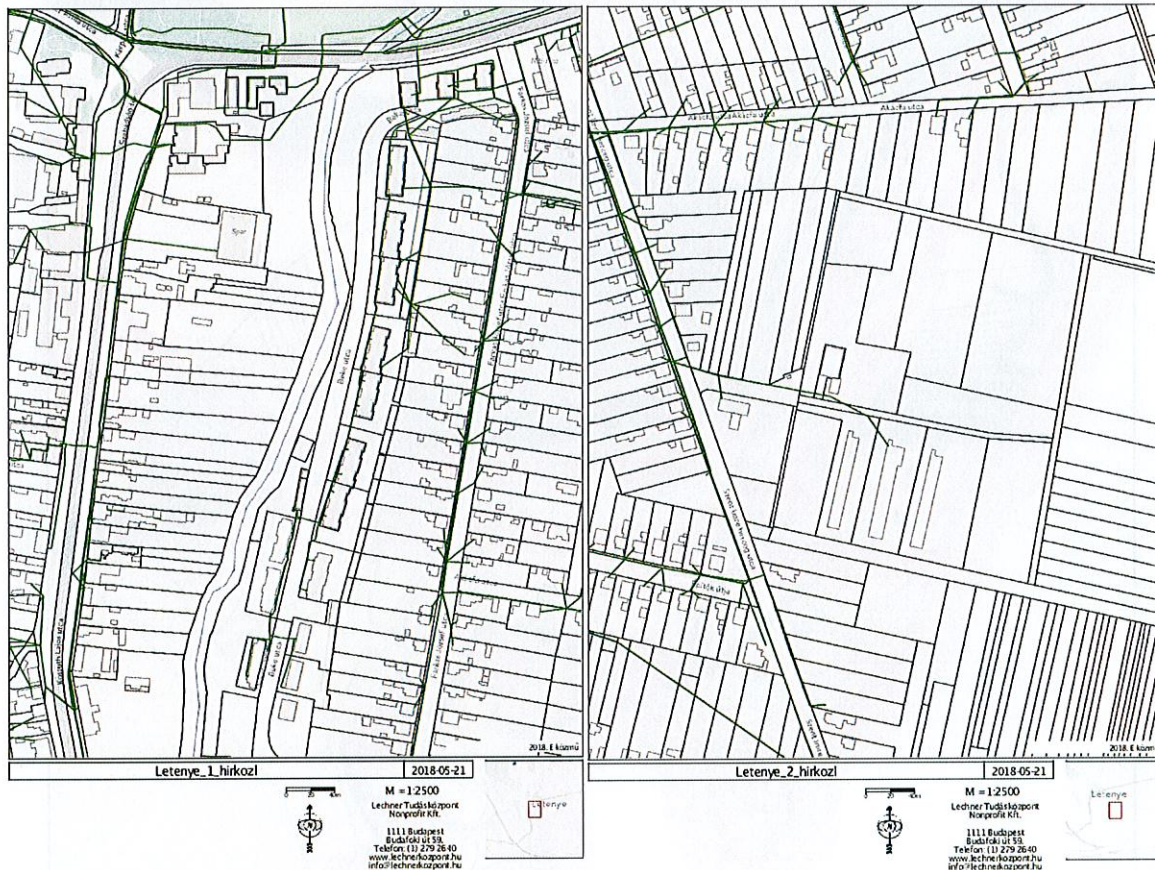
Letenye_2.villany 2018-05-21 2018. É kiadás

M = 12500
Lechner Tudisközpont
Nonprofit Kft.
1111 Budapest
Budafok ut 59
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu

M = 12500
Lechner Tudisközpont
Nonprofit Kft.
1111 Budapest
Budafok ut 59
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu

6.3 Hírközlés

Letenyén a vezetékes hírközlési hálózat és a kábel TV rendszer kiépített, mindhárom tervezési terület ellátott. A távközlési hálózata alépítményben, földkábelként illetve légekábelként oszlopsoron van elhelyezve. Vezeték nélküli hírközlési létesítmények a településen nem találhatók, az ellátás mindhárom szolgáltató részéről (Telekom, Telenor, Vodafon) biztosított.

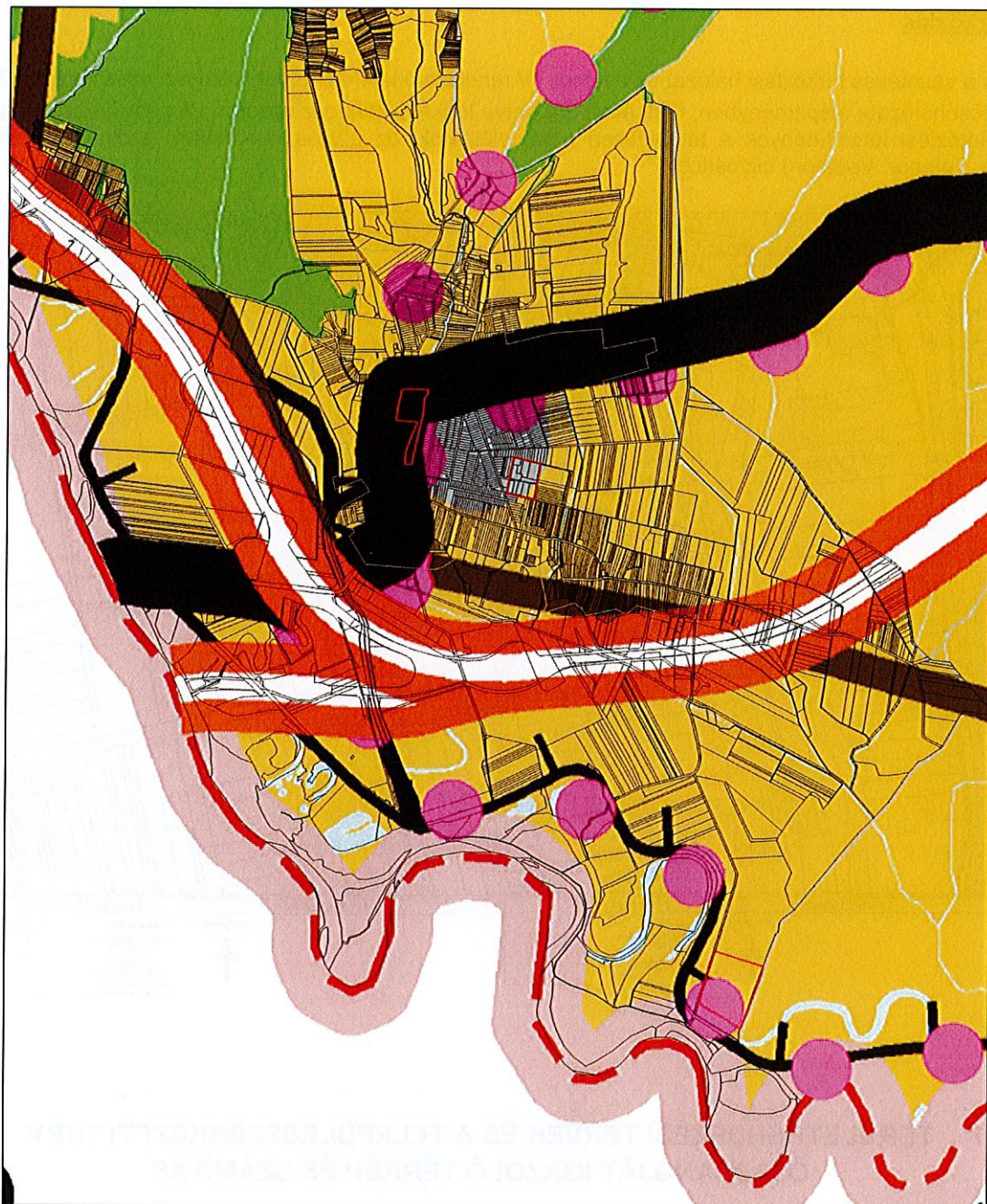


7 TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁT IGAZOLÓ TÉRKÉP ÉS SZÁMÍTÁS

1. OTRT

Az ország szerkezeti tervén Letenye várost az alábbi műszaki infrastruktúra hálózatok érintik:

1.1. Az Ország szerkezeti terve



Gyorsforgalmi út



Főút



Országos kerékpárút törzshálózat eleme

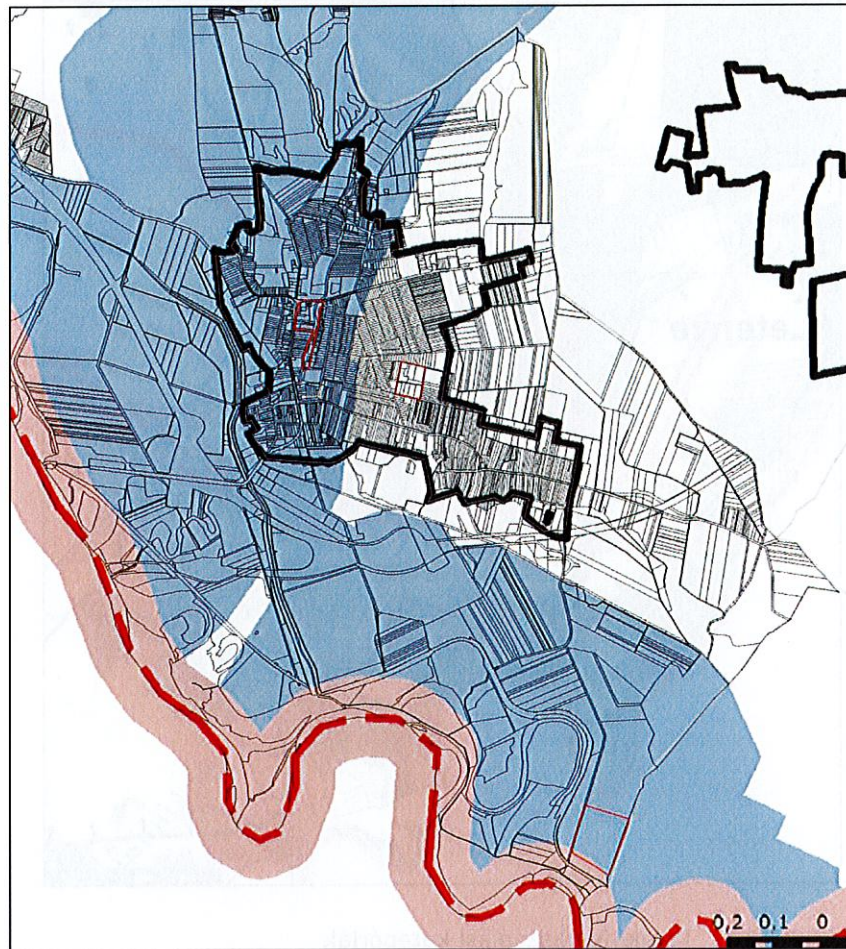


A szerkezeti tervből az OTrT 31/B. § a) pontja szerint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket szükséges figyelembe venni.

A tervezett módosítások nem érintik az országos műszaki infrastruktúra hálózatokat, ezért azok helye továbbra is biztosított marad.



A tervezési területet a következő – az Országos területrendezési terv által lehatárolt – övezetek érintik:


1.1. Országos vízminőség-védelmi terület övezete



Országghatár

 Megyehatár


Közigazgatási határ

 Települési térség


Országos vízminőség-védelmi terület


Az övezet az 1., a 3. és a 4. tervezési területet érinti.

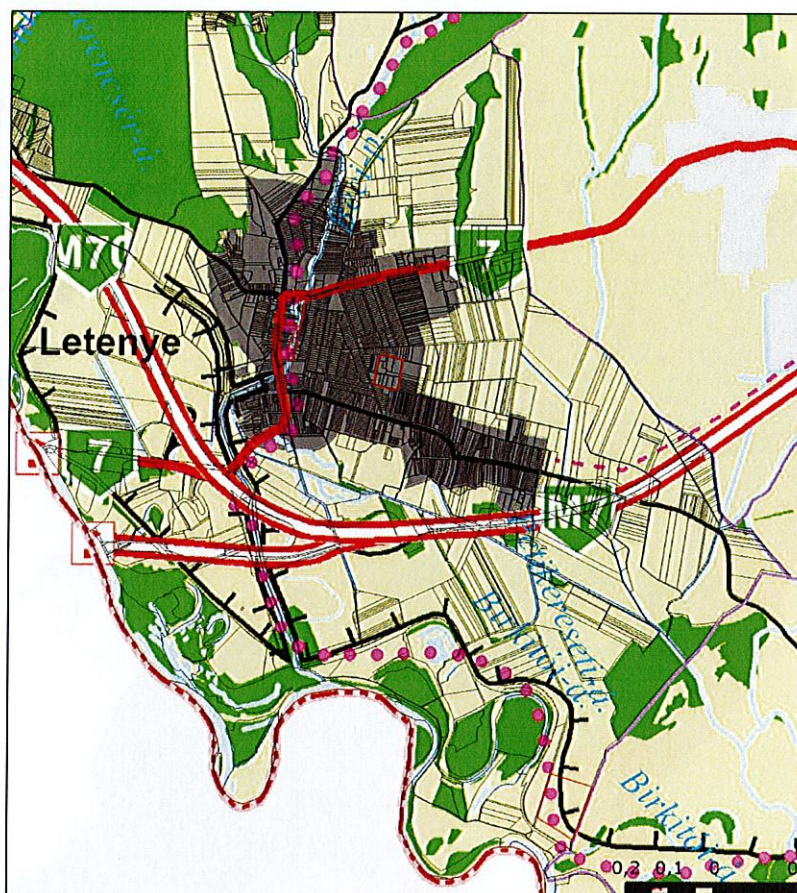
Az övezetre az OTRT 15. §-ában foglaltakat kell figyelembe venni:

- 15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*
- (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.*
- (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.*

A város településrendezési eszközeinek 2011-es felülvizsgálata során megállapítottuk és lehatároltuk a vízvédelem területeit, a tervezett módosítás nem érinti ezeket.

2. Zala Megye Területrendezési Terve (2010. évi módosítás)

2.1. Zala megye szerkezeti terve



Területfelhasználási kategóriák

- városias települési térség
- hagyományosan vidéki települési térség
- vegyes területfelhasználású térség
- építmények által igénybe vett térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség

Az 1., 2. és 3. tervezési területek a városias települési térségben, a 4. tervezési terület mezőgazdasági térségben helyezkedik el. A mezőgazdasági térség területe a különleges terület általános mezőgazdasági területbe történő átsorolásával növekszik, mely az alábbiak szerint alakul:

Mg. térség a TelR adatai alapján:	2420,83 ha	94,88 %, ami > 85%, tehát MEGFELEL!
Hatályos településszerkezeti terv alapján a mg. terület nagysága:	2277,24 ha	
Tervezett módosítást követően a mg. térség nagysága:	2297,03 ha	
Módosított településszerkezeti terven a mg. terület nagysága lesz:	2297,03 ha	

2.2. Ökológiai hálózat övezete



- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Puffer terület övezete
- települési terület

Az 1. és a 3. tervezési területet érinti a megyei terv szerint az ökológiai hálózat, azonban a hatályos településrendezési eszközök csak a külterületen ábrázolják az ökológiai folyosót vagy a magterületet, ezért mi is úgy vesszük figyelembe, hogy az 1., és 3. tervezési területeket nem érinti az ökológiai folyosó övezete.

2.3. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület



települési terület

Ásványi nyersanyaggazdálkodási terület

Az övezet csak a 4. tervezési területet érinti, a hatályos településrendezési eszközökben az ásványi nyersanyag kitermelő helyek le lettek határolva. A 4. tervezési területen a hatályos településszerkezeti terv különleges bánya területet jelöl, de a nyersanyag kitermelés befejeződött, rekultiválása megtörtént, ma már szántóként hasznosítják a területet.

8 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Kivonat: Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. ...-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Letenye város településszerkezeti tervének módosítása

.../2018. (...) számú határozat:

- Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2011. (III. 17.) Kt. határozattal jóváhagyott Letenye Város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1., 2. és 3. mellékletében megjelölt területekre vonatkozóan az ábrázoltaknak megfelelően módosítja.
- A településszerkezeti terv leírása az alábbi pontokon módosul:

a/ A településszerkezeti terv leírás 2. pontjában a területrendezési tervek alapján számolt területi mérleg az alábbiak szerint módosul:

„A fejlesztésre kijelölt területek aránya a meglévő rendezési terv területfelhasználásához viszonyítva:

Területi mérleg:

	TeIR adat ha	Jelenlegi állapot Rt. szerint ha	Változás az előző területnagysághoz viszonyítva	
			ha	%
Erdőgazdálkodási térség	1130,11	1052,2514	+96,66	+9,19
Mezőgazdasági térség	2420,83	2297,03	+19,79	+0,87
Települési térség	515,82	844,1895	+31,49	+3,73

„

b/ A településszerkezeti terv leírása kiegészül a település területi mérlegével.

„4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A település területi mérlege a közigazgatási területre vonatkozóan (megj.: nincs hiteles kiinduló adat a közigazgatási területre, csak a módosításokban szereplő adatokból lehet kiindulni):

Területfelhasználás	Meglévő területnagyság (ha)	Tervezett területnagyság (ha)	Változás (ha)
Beépítésre szánt területek			
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	nincs adat	-	0
Kisvárosias lakóterület (Lk)	0	0,29	+ 0,29
Kertvárosias lakóterület (Lke)	7,53	3,31	- 4,22
Falusias lakóterület (Lf)	nincs adat	0,45	0
Központi vegyes terület (Vk)	nincs adat	-	0
Településközponti vegyes terület (Vt)	0,55	0,79	+ 0,24

<i>Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)</i>	0	5,53	+ 5,53
<i>Ipari gazdasági terület (Gip)</i>	11,74	11,74	0
<i>Üdülõházas üdülõterület (Üü)</i>	nincs adat	-	0
<i>Hévíégi házas terület (Üh)</i>	nincs adat	-	0
<i>Különleges intézményi terület (K)</i>	15,52	15,52	0
Beépítésre nem szánt területek			
<i>Közlekedési és közmű terület (KÖu)</i>	0,30	-0,09	- 0,39
<i>Zöldterület (Z)</i>	16,41	5,82	-10,59
<i>Védelmi erdõ terület (Ev)</i>	18,04	18,04	0
<i>Gazdasági erdõ terület (Eg)</i>	78,62	78,62	0
<i>Általános mezõgazdasági terület (Má)</i>	6,29	26,08	+19,79
<i>Kertes mezõgazdasági terület (Mk)</i>	nincs adat	-	0
<i>Különleges beépítésre nem szánt terület (K-b)</i>	19,79	0	-19,79

„

A településszerkezeti terv leírás 2. pontjában a biológiai aktivitás érték számítás hatályát veszíti, és helyette egy új 5. pont lép hatályba:

„5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A város közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke 772,30-ra növekszik, melyben a .../2018. (...) kt. határozattal elfogadott módosítás során +46,92 növekmény keletkezett. A +46,92 növekmény a későbbi módosítások alkalmával felhasználható. „

Felelős:

Határidő:

Letenye, 2018. ...

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző

**Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018 (.....) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatáról szóló
5/2011. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2011. (III. 17.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

- 1. §** A HÉSZ mellékletét képező V-3 jelű Belterület Szabályozási terv a jelen rendelet 1. és 2. mellékletében lehatárolt területen belül az ábrázoltak szerint módosul.
- 2. §** A HÉSZ mellékletét képező V-2 jelű Igazgatási terület Szabályozási terv a jelen rendelet 3. mellékletében lehatárolt területen belül az ábrázoltak szerint módosul.
- 3. §** E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Letenye, 2018. hó

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző

Farkas Szilárd
polgármester

Záradék:
Kihirdetve

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző

J E L E N L É T I Í V

2018. év 09 hó 10 napján

tartott képviselő-testületi ülésről

Farkas Szilárd	polgármester
Somogyi András	alpolgármester
Bagladi Géza	képviselő
Dömök József Zoltán	képviselő
Gyergyák Zoltán	képviselő
Kuprivec József	képviselő
Mikóné Farkas Ildikó	képviselő



M E G H Í V O T T A K

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző

dr. TK

