



**LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**  
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970

1. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2018. augusztus 23-i rendkívüli ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Szociális célú tüzelőanyag vásárlása céljából pályázat benyújtása</b>
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Farkas Szilárd polgármester
<b><u>Készítő:</u></b>	dr. Tokórcsi Katalin aljegyző <i>dr. TK</i>
<b><u>Tárgyalja:</u></b>	-
<b><u>Egyeztetve:</u></b>	Dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető
<b><u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u></b>	-
<b><u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u></b>	-
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	Dr. Tokórcsi Katalin aljegyző <i>dr. TK</i>
<b><u>Minősített többségű szavazást igényel:</u></b>	nem

**Melléklet:**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium elektronikus úton 2018. évben is pályázati kiírást tett közzé a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására vonatkozóan. A pályázat keretében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó település települési önkormányzata **szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz** kapcsolódó támogatásra pályázhat.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik

- a) a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza, oly módon, hogy a kérelmek elbírálásánál
  - a. az aktív korúak ellátására, az időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosultak (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők); továbbá
  - b. a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok előnyt élvezzenek, valamint
- b) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifát vagy 10 q szenet biztosít.

Az önkormányzat csak egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást. A helyi sajátosságokat figyelembe véve Letenye Város Önkormányzata eddig is tűzifa vásárlására nyújtotta be pályázatát, **amelyet a pályázati kiírás szerint térségünkben a keménylombos fajtájú tűzifa vásárlására fordíthat.** Az önkormányzat a Magyar Államkincstár által az ebr42 rendszerben előzetesen leközölt adatok alapján **legfeljebb 590 erdei m<sup>3</sup> tűzifa mennyiséget igényelhet.**

Letenye nem szerepel a jelentős munkanélküliséggel sújtott települések listáján, ezért a támogatás felhasználásának feltétele, hogy a települési önkormányzat a támogatáson kívül keménylombos fajtájú esetében 1 000,- Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa mértékű önrészt vállaljon. Ha 590 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa vásárlásának támogatására nyújtjuk be a pályázatot, akkor a szükséges önrész összege 749 300,- Ft. Az önrészen kívül az önkormányzatot terhelik a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek is.

A pályázatot elektronikusan és papíralapon is be kell nyújtani. A támogatási igényt elektronikusan 2018. augusztus 31-ig, papír alapon 2018. szeptember 3-ig lehet beadni a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságához. E határidők elmulasztása jogvesztő.

A támogatás elnyerése esetén a tűzifát a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól kell beszerezni a pályázati kiírás szerint előírt minőségben (átlagosan 100 cm, 5-35 cm átmérőjű tűzifa). **A megítélt támogatásból vásárolt tűzifát 2019. február 15-ig kell kiosztani a rászorulóknak.**

A belügyminiszter dönthet úgy is, hogy az igényelt mennyiségnél kevesebb mennyiségű tűzifa vásárlásához nyújt támogatást. A települési önkormányzat a támogatott mennyiségnél

több tüzelőanyagot is vásárolhat az erdőgazdálkodótól, ha a minőségi követelményeknek megfelelő tűzifát 14 000,- Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Letenye Város Önkormányzata 2017. évben is részt vett a szociális célú tűzifa pályázaton, amelyen 272 erdei m<sup>3</sup> beszerzésére 4 836 160,- Ft összegű támogatást nyert. A szociális tűzifában 231 háztartás részesülhetett. A tavalyi évben az önkormányzat saját forrásból önrészként 345 440,- Ft-ot biztosított.

Az idei évben is javaslom a pályázat benyújtását, mert az elnyert támogatás által sok szociálisan hátrányos helyzetű letenyeinek tudunk segíteni a téli tüzelő biztosításában.

#### **Határozati javaslat:**

1. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása tárgyában a belügyminiszter által kiírt pályázati felhívásra 590 erdei m<sup>3</sup> keménylombos fafajta tűzifa beszerzése céljából.

2. A szociális célú tűzifa vásárlás támogatása céljából benyújtott pályázathoz az 1 000,- Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa önrész, amely 590 erdei m<sup>3</sup> tűzifa igénylése esetén összesen 749 300,- Ft, Letenye Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése dologi kiadásai terhére rendelkezésre áll.

3. A Képviselő-testület vállalja, hogy Letenye Város Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

4. A Képviselő-testület a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek fedezetét Letenye Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzaton a kiadás fedezete rendelkezésre áll.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

**Határidő:** 2018. augusztus 31.

**Felelős:** Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető

Letenye, 2018. augusztus 17.

**Farkas Szilárd s.k.**  
polgármester





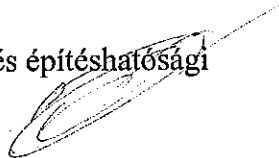
**LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**  
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-970  
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

---

2. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

**Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2018. augusztus 23-i rendes ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Letenye Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának elfogadása
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Farkas Szilárd polgármester
<b><u>Készítő:</u></b>	Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető dr. Tokorcsi Katalin aljegyző 
<b><u>Tárgyalja:</u></b>	-
<b><u>Képviselő-testületi ülésre meghívást kap:</u></b>	-
<b><u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u></b>	Dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető
<b><u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u></b>	-
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző
<b><u>Minősített többségű szavazást igényel:</u></b>	nem

*Melléklet: 1 példány – szabályzat*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Országgyűlése az Európai Unió közbeszerzésekre vonatkozó előírásainak változása miatti jogharmonizációs kötelezettségének eleget téve, egyben figyelembe véve a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szerint végrehajtott közbeszerzési eljárások tapasztalatait, megalkotta a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt (a továbbiakban: Kbt.), amely 2015. november 1-jén lépett hatályba.

A Kbt. 27. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az ajánlatkérőnek – így a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzatnak is – közbeszerzési szabályzatot kell készítenie, amelyben köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határoznia az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket vagy testületeket.

Letenye Város Önkormányzata a hatályos Kbt. szerinti, a magasabb jogszabályoknak megfelelő szabályozását 2017. június 1-jei hatálybalépéssel, 95/2017. (V. 31.) határozatával jóváhagyva alkotta meg. A közbeszerzési szabályok 2018. évben azonban módosultak, tekintettel arra, hogy 2018. április 15. napjától valamennyi, a Kbt. hatálya alá tartozó ajánlatkérő köteles az elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) használatára. Az EKR működését megalapozó jogszabályi változásokra tekintettel Letenye Város Önkormányzata hatályos közbeszerzési szabályzatát felülvizsgáltuk, azt tartalmi revízióknak vetettük alá (a főbb tartalmi változásokat a tervezetben színessel jelöltük). Ennek eredményeként készült el az új szabályzattervezet, amely a hatályos közbeszerzési szabályzatot nem módosítja, hanem elfogadás esetén annak teljesen helyébe lép; célunk ezzel a szabályozási koherencia megtartása egy egységes szerkezetű szabályzat révén.

Mivel a közbeszerzési szabályzat az önkormányzat saját tevékenységét és működését érinti, azt a képviselő-testület a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 23. § (2) bekezdése értelmében normatív határozattal fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabályzattervezetet áttekinteni, az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat:**

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (1) bekezdése alapján megalkotott közbeszerzési szabályzatot – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – 2017. augusztus 24. napjával történő hatálybalépéssel elfogadja, a 95/2017. (V. 31.) számú határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzat egyidejű hatályon kívül helyezése mellett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Farkas Szilárd polgármester

*operatív végrehajtásért felelős:*

*Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző*

*Dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető*

*Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető*

**Letenye, 2018. augusztus 17.**

**Farkas Szilárd s.k.  
polgármester**

**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

*a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján*

**MÓDOSÍTÁSOK NYILVÁNTARTÁSA**

Sorszám	Kiadmány jellege	Hatálybalépés dátuma
1.	Eredeti kiadás	...

**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

**TARTALOMJEGYZÉK**

Preambulum		3
I.	A közbeszerzési szabályzat hatálya	3
II.	A közbeszerzési szabályzat célja	3
III.	A közbeszerzési eljárások tervezése és összegzése; a közbeszerzési eljárások előkészítésének szempontjai	3
IV.	A Közbeszerzési Bírálóbizottság	4
V.	A közbeszerzési eljárás megindítása és lefolytatása	6
VI.	Döntéshozatal, eredményhirdetés és a szerződés megkötése	8
VII.	Teljesítésigazolás	8
VIII.	A közbeszerzési eljárás dokumentálása	9
IX.	A közbeszerzés ellenőrzése	9
X.	Az eljárásba bevont személyek, szervezetek és a felelősségi rendszer	9
XI.	<a href="#">Az iratbetekintéssel és jogorvoslati eljárással kapcsolatos feladatok</a>	11
XII.	Záró rendelkezések	13

Függelékek		
1.	Vonatkozó jogszabályok	12
2.	Közbeszerzési értékhatárok	13
3.	Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat	14



# LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

### PREAMBULUM

Letenye Város Önkormányzata a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva; biztosítva a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát, az esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot; a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően eljárva; a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. §-ában meghatározott kötelezettségének eleget téve – **figyelemmel az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR Korm. rendelet) rendelkezéseire** – a közbeszerzési eljárások előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatos tevékenységéről, valamint a felelősségi rendről az alábbi szabályzatot (a továbbiakban: közbeszerzési szabályzat) alkotja.

### I. A KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYA

- 1) A közbeszerzési szabályzat **személyi hatálya** Letenye Város Önkormányzatára mint jogi személyiséggel rendelkező önkormányzatra (a továbbiakban: Ajánlatkérő) terjed ki.

Közbeszerzési Hatóság/Nyilvántartott ajánlatkérők nyilvántartásából	
Megnevezés:	Letenye Város Önkormányzata
Technikai azonosító:	AK17303
Székhely:	8868 Letenye, Kossuth u. 10.
2015. évi CXLI. törvény szerinti besorolása:	5. § (1) bekezdés c) pont

- 2) A közbeszerzési szabályzat **tárgyi hatálya** kiterjed minden olyan, a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzésre – azaz árubeszerzésre, építési beruházásra, építési koncesszióra, szolgáltatás megrendelésére és szolgáltatási koncesszióra (a továbbiakban: közbeszerzés) –, amelynek értéke a közbeszerzés megkezdésekor eléri vagy meghaladja a 2. *függelék* szerinti közbeszerzési értékhatárokat.

### II. A KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT CÉLJA

Ajánlatkérő a közbeszerzési szabályzatban – a Kbt. 27. § (1) bekezdés szerint – meghatározza a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és az eljárások dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meghatározza az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, illetve testületeket.

### III. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK TERVEZÉSE ÉS ÖSSZEGZÉSE; A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK SZEMPONTJAI

- 1) Ajánlatkérő a Kbt. 42. § (1) bekezdése alapján a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készít, amelynek nyilvánosságára, közzétételére és módosítására a Kbt. 42-43. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók. Az elkészített közbeszerzési terv elfogadásáról a képviselő-testület határozatban dönt.

**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

- 2) Ajánlatkérő a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 40. § (1)-(4) bekezdése alapján az éves beszerzéseiről éves statisztikai összegezést készít, amelyet legkésőbb a tárgyévot követő év május 31. napjáig megküld a Közbeszerzési Hatóságnak. Az éves statisztikai összegezést a polgármester hagyja jóvá és a jegyző adja fel a Közbeszerzési Adatbázisba.
- 3) A közbeszerzési tervnek minimálisan tartalmaznia kell az EKR Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően:
  - a közbeszerzés tárgyát,
  - a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
  - a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
  - a tervezett eljárás fajtáját,
  - az eljárás megindításának tervezett időpontját,
  - a szerződés teljesítésének várható időpontját.
- 4) A közbeszerzési tervben nem szereplő, továbbá a tervhez képest módosított közbeszerzési igény esetén a közbeszerzési tervet módosítani kell. A közbeszerzési terv módosítására vonatkozó javaslatot a módosítás indokaival együtt a jegyző javaslata alapján a polgármester köteles az igény felmerülését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé terjeszteni jóváhagyás céljából.
- 5) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 28. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével a megfelelő alapossággal készíti elő, különös tekintettel a Kbt. 27. § (3)-(5) bekezdései, valamint a 43. § (1)-(6) bekezdései rendelkezéseinek érvényre juttatására.
- 6) Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyának sajátosságait is figyelembe véve egyedi mérlegelés alapján dönt a becsült érték megállapítására irányuló vizsgálat objektív módszeréről.
- 7) A közbeszerzési eljárás előkészítésében és bírálatában nem vehet részt az, akinek személyében a Kbt. 25. §-ában foglalt összeférhetlenség áll fenn. Az eljárásban résztvevő személyek – az eljárás megkezdése előtt – az összeférhetlenségre és az eljárásban tudomásukra jutott üzleti titkok megőrzésére vonatkozóan kötelesek a 3. *függelék* szerinti nyilatkozatot tenni.
- 8) A közbeszerzési terv összeállítása és annak módosítása a jegyző és az általa kijelölt köztisztviselő feladata, egyben ők gondoskodnak az éves közbeszerzési terv és annak szükséges módosítása közzétételéről az Ajánlatkérő honlapján, illetve az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR)

#### **IV. A KÖZBESZERZÉSI BÍRÁLÓBIZOTTSÁG**

- 1) A Kbt. 27. § (4)-(5) bekezdése alapján létrehozott Közbeszerzési Bírálóbizottság (a továbbiakban: Bírálóbizottság) feladata a Kbt. a közbeszerzési eljárás adminisztratív feladatainak ellátása, előkészítése, lefolytatása és döntési javaslat megfogalmazása a Döntéshozó részére.
- 2) A Bírálóbizottságnak legalább három, de mindig páratlan számú, összességében a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező

# LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

szakemberekből kell állnia. Az Ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a Bírálóbizottság tagja.

- 3) A Bírálóbizottság tagjait a polgármester jelöli ki. Erre irányuló felkérés alapján a Bírálóbizottság tagja lehet megbízási szerződés alapján szaktanácsadó is.
- 4) Amennyiben Ajánlatkérő külső lebonyolító személyt, illetve szervezetet bíz meg a közbeszerzési eljárás lefolytatására, a Bírálóbizottság közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagjának feladatait a lebonyolító személy, illetve szervezet a megbízási szerződése alapján köteles elvégezni.
- 5) A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba a Kbt. 27. § (3) bekezdése alapján bevonní kívánt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás előkészítésébe és lebonyolításába is be kell vonni, a szaktanácsadó a Bírálóbizottság tagja.
- 6) A Bírálóbizottság munkáját kizárólag szakmai alapon köteles teljesíteni, szakvéleményét meghozni.
- 7) A Bírálóbizottság az alakuló gyűlésen kezdi meg munkáját, amelyen tagjai kiválasztják a beszerzés tárgyának és értékének megfelelő fajtájú eljárást. Elkészítik a közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást, illetve ajánlati vagy részvételi felhívás hirdetményét, valamint, amikor a Kbt. ezt kötelezővé teszi, az ajánlati/részvételi dokumentációt.
- 8) A Bírálóbizottság akkor határozatképes, ha a tagok több mint fele jelen van. A Bírálóbizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén a Bírálóbizottság elnökének szavazata dönt. A Bírálóbizottság tagjai kizárólag igennel vagy nemmel szavazhatnak.
- 9) A Bírálóbizottság ülésein tanácskozási joggal részt vehet a polgármester, a jegyző, a közbeszerzésben közreműködő külső szakértő, valamint a képviselő-testület tagja.
- 10) A Bírálóbizottság által ellátandó feladatok különösen:
  - a) előkészíti az eljárást megindító felhívást és dokumentációt, adott esetben a külső szakértő szakvéleménye alapján;
  - b) a Bírálóbizottság elnöke vagy a szaktanácsadó az ajánlatok – tárgyalásos eljárásban a végleges ajánlatok – bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti az eljáráshoz kapcsolódó becsült értéket, valamint a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét;
  - c) az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártának időpontjában az ajánlatokat, illetve részvételi jelentkezéseket a Bírálóbizottság elnöke vagy a szaktanácsadó felbontja, a Kbt.-ben meghatározott információkat, adatokat felolvasáskor ismerteti;
  - d) a határidő után beérkezett ajánlat vagy részvételi jelentkezés csomagolása az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező személyének megállapítása céljából bontja fel, amelyről külön jegyzőkönyvet vesz fel;
  - e) döntési javaslatot készít az érvénytelenség megállapításáról és ajánlattevő kizárásról, valamint az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmatlanságáról;
  - f) értékeli az ajánlatokat, döntési javaslatot készít elő a polgármester, illetőleg a képviselő-testület részére;

**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

- g) eljár a hiánypótlás vagy nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében a Kbt. 71. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján;
  - h) aránytalanul alacsony összeget vagy teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást tartalmazó ajánlat esetében a Kbt. 72. § (1)-(6) bekezdésében meghatározott eljárásrendet alkalmazza;
  - i) számítási hiba észlelése esetén a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerint intézkedik annak javítása iránt;
  - j) amennyiben az ajánlatokban megjelölt ellenszolgáltatás meghaladja a képviselő-testület által a közbeszerzéshez rendelt pénzügyi fedezetet, a Bírálóbizottság jogosult a képviselő-testület felé előterjesztést tenni és kérni a szükséges pénzügyi fedezet biztosítását, vagy javasolni a VI. pont 1) pontja szerinti döntéshozónak az eljárás eredménytelenné nyilvánítását;
  - k) ellátja a Kbt.-ben hatáskörébe utalt egyéb feladatokat.
- 11) A Bírálóbizottság munkájáról, valamint a Kbt. által rögzített esetekben jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza az ülésen elhangzottak lényegét, valamint a Bírálóbizottság által hozott határozatokat. A jegyzőkönyv részét képezik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai. A jegyzőkönyvet a Bírálóbizottság minden tagja aláírja. A jegyzőkönyvet a Kbt.-ben meghatározott esetekben az ott megjelölt határidők figyelembe vételével kell megküldeni az érintettek részére. **A Bírálóbizottság munkájáról készült jegyzőkönyvet a bírálati lapokkal együtt az EKR-be fel kell tölteni.**
- 12) A Bírálóbizottság írásbeli szakvélemény készítésével segíti, de nem kötelezi a döntéshozót. Az írásbeli szakvélemény tartalmazza a beérkezett ajánlatok összehasonlítására vonatkozó adatokat (az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén valamennyi részszempont vonatkozásában), az ajánlati felhívásban meghatározott pontozási rendszer alkalmazása során adott pontszámokat, illetve az egyes pontszámokra vonatkozó részletes szakmai indokokat. **Az erről készült jegyzőkönyvet az EKR-be fel kell tölteni.**
- 13) Az írásbeli szakvélemény készítésével párhuzamosan a Bírálóbizottság ún. döntés-előkészítési jegyzőkönyvben tesz javaslatot a nyertes ajánlattevőre, illetve adott esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő személyének meghatározására.

## **V. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA ÉS LEFOLYTATÁSA**

- 1) Az összesített éves közbeszerzési tervben szereplő közbeszerzési eljárás megindításáról a képviselő-testület dönt.
- 2) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás megindítása során meghatározza a belső felelősségi rendet, amely tartalmazza:
  - a) a beszerzés tárgyát;
  - b) az eljárás típusát;
  - c) a Bírálóbizottsági tagok kijelölését;
  - d) a beszerzéshez pénzügyi fedezetet biztosító személy megjelölését;
  - e) a Bírálóbizottság javaslata alapján a döntést meghozó megjelölését;
  - f) az eljárás becsült értékét;
  - g) a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét;
  - h) hirdetmény nélkül induló eljárástípus esetén a jogszabályban előírt minimum számú (vagy ennél több) felkérni kívánt ajánlattevő megnevezését.

**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

- 3) Az eljárás megindítása az alkalmazott eljárásrendnek megfelelően az alábbiak szerint történik:
- a) az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldése a kijelölt ajánlattevők részére;
  - b) összefoglalóval meghirdetett nemzeti eljárás esetén annak megküldése a Közbeszerzési Hatóság részére;
  - c) felhívással induló nyílt eljárás esetén az ajánlattételi felhívás feladása a Közbeszerzési Értesítőbe, illetve az Európai Unió Hivatalos Lapjába, a TED-be.
- 4) A Bírálóbizottság elnöke, szaktanácsadó alkalmazása esetén a szaktanácsadó a megbízási szerződésben meghatározottak szerint gondoskodik:
- a) hirdetmények, ajánlati felhívások elkészítéséről, igazolható módon határidőben történő feladásáról, közzétételéről,
  - b) a dokumentáció elkészítéséről, annak rendelkezésre bocsátásáról,
  - c) kiegészítő tájékoztatás igénylése esetén annak megadásáról, az ajánlattevők részére történő megküldéséről.
- A hirdetmények megküldésének és közzétételének részletes szabályairól, valamint a hirdetmények mintáiról külön jogszabály rendelkezik.
- 5) Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt a Kbt. 54. §-a alapján ajánlati biztosíték adásához kötheti, amely összegének megállapítása a Bírálóbizottság feladata.
- 6) A Bírálóbizottság az ajánlattételre felhívás körében
- a) hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén minimum a jogszabályban előírt számú ajánlattevőt köteles az ajánlattételre felhívni,
  - b) meghívásos eljárás esetén a felkérni kívánt ajánlattevőket úgy kell kijelölni, hogy azok az eljárásban előírt alkalmassági feltételek, illetve a szerződés teljesítésére várhatóan alkalmasak legyenek.
- A felkérni kívánt ajánlattevők megjelölése a polgármester hatáskörébe tartozik.  
Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni Ajánlatkérőnek.
- 7) Az ajánlatok, részvételi jelentkezések személyesen történő benyújtása esetén a Bírálóbizottság elnöke vagy a jegyző átvételi elismervényt állít ki, mely tartalmazza az átadó, átvevő nevét, az ajánlat, részvételi jelentkezés átadás-átvételének időpontját (év, hó, nap, óra, perc megjelöléssel).
- 8) A beérkezett ajánlatokat, részvételi jelentkezéseket az ajánlattételi, részvételi határidő lejártáig a hivatali helyiség erre kijelölt zárható helyén kell őrizni. Amennyiben az ajánlatok beérkeztetése az erre kijelölt szaktanácsadó feladata, úgy a megőrzésről neki kell gondoskodnia.
- 9) Az ajánlatok, részvételi jelentkezések bontási eljárását az ajánlattételi, részvételi határidő lejártának időpontjában a Bírálóbizottság elnöke, szaktanácsadó alkalmazása esetén a szaktanácsadó a Kbt. által meghatározott személyek jelenlétében folytatja le.
- 10) Az ajánlatok, részvételi jelentkezések felbontásáról és ismertetéséről szóló jegyzőkönyv elkészítése és az ajánlattevők, illetve részvételre jelentkezők részére történő igazolható módon való átadása, megküldése a Bírálóbizottság elnöke, illetve a szaktanácsadó feladata. A jegyzőkönyv az ajánlatkérő részére, továbbá az ajánlattevők, részvételre jelentkezők száma

**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

szerinti eredeti példányban készül, amelyet a Bírálóbizottság elnöke és a Bírálóbizottság erre kijelölt tagja, illetve a szaktanácsadó aláírásával lát el. Tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalásról készített jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ívet a tárgyaláson megjelent ajánlattevők is aláírják.

- 11) A Bírálóbizottság, szaktanácsadó alkalmazása esetén a szaktanácsadó:
  - a) elkészíti az ajánlatok, részvételi jelentkezések elbírálásának szakmai előkészítését lezáró írásbeli szakvéleményt és a döntési javaslatot;
  - b) megteszi a döntési javaslat előtti esetleges közbeeső intézkedéseket (hiánypótlás iránti intézkedés, számítási hiba javítása, felvilágosítás kérés, aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatás esetén az ajánlati elemek valóságosságáról, teljesíthetőségéről történő érdeklődés);
  - c) megvizsgálja a hiánypótlási felhívásra, illetve egyéb intézkedésre érkezett iratokat, válaszokat.
- 12) A tárgyalásos eljárást a Bírálóbizottság elnöke, vagy az általa e feladatra kijelölt személy, illetve a szaktanácsadó folytatja le.
- 13) A Bírálóbizottság a végleges szakvélemény és az indokolással ellátott bírálati lapok alapján döntési javaslatot készít írásos formában a döntésre jogosultnak.
- 14) Amennyiben az eljárás lefolytatására felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kerül megbízásra, úgy az a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6.§-ában előírtak alapján köteles ellenjegyezni az ott megjelölt dokumentumokat a közbeszerzési eljárás során. [Az akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jogosultsággal rendelkezik az EKR Ajánlatkérő nevében történő alkalmazásával kapcsolatosan.](#)

## **VI. DÖNTÉSHOZATAL, EREDMÉNYHIRDETÉS, A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA**

- 1) A közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Bírálóbizottság javaslata alapján:
  - a) az uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzési eljárásban a képviselő-testület,
  - b) az uniós értékhatárt el nem érő és egyben a nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzések esetén a polgármesterhozza meg.
- 2) Ajánlatkérő az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt a Kbt. 79. § (1)-(5) bekezdése alapján tájékoztatja a döntéseiről. Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatás a Bírálóbizottság elnöke, illetve a szaktanácsadó feladata.
- 3) Az ajánlati biztosíték visszafizetéséről a Bírálóbizottság elnöke, illetve a szaktanácsadó erre vonatkozó tájékoztatása alapján a pénzügyi osztályvezető gondoskodik.
- 4) Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződés aláírásra történő előkészítéséért a jegyző, a Bírálóbizottság elnöke, illetve a szaktanácsadó felel. A szerződés megkötésére a Kbt. 131. § (1)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezések az irányadók.
- 5) A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén – a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel kerülhet

# LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

sor a szerződéskötésre, ha őt az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

- 6) A közbeszerzési szerződésben kötelező tartalmi elemként ki kell kötni, hogy a szerződés teljesítése során a közbeszerzési eljárás kedvezményezettje túrni köteles az Ajánlatkérő által szükségesnek tartott, valamint a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
- 7) A Kbt. 43.§ (1) bekezdése f) pontja szerinti, a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat az Ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Adatbázisban közzétenni.
- 8) A közbeszerzési szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141. §.-ában meghatározott esetekben lehetséges. A közbeszerzési szerződés módosítására vonatkozó, az Ajánlatkérő, illetve a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített előterjesztésnek tartalmaznia kell a módosítás indokait, a törvényi előfeltételek fennállását megalapozó körülményeket és a szerződés módosításának tervezetét. A szerződés módosításáról a Bírálóbizottság dönt.
- 9) A szerződés módosításáról, a jogszabályban meghatározott minta szerinti tájékoztató elkészítéséről és közzétételéről a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó köteles gondoskodni.

### VII. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

- 1) A teljesítésigazolást a közbeszerzési eljárásban megkötött szerződésben nevesített személy végzi el.
- 2) Amennyiben a pályázatból megvalósított kis és nagy értékű eszközberuházás nem Ajánlatkérő részére történik, úgy a kedvezményezett szervezet írásban nyilatkozik a teljesítés megfelelőségéről és az eszközök átvételéről. Az elszámolásért felelős személy az írásbeli nyilatkozat alapján igazolja le a beérkezett számlát.
- 3) A 2) pont szerinti írásbeli nyilatkozatnak az alábbi minimális tartalommal kell rendelkeznie:
  - a) a teljesítés alapját képező közbeszerzés tárgya,
  - b) a szerződés teljesítése szerződésszerű volt-e,
  - c) nem szerződésszerű teljesítés esetén a szerződésszegés típusa, leírása, indoka, a szerződésszegést elkövetők neve, címe,
  - d) a szerződés részteljesítése szerződésszerű volt-e,
  - e) nem szerződésszerű részteljesítés esetén a szerződésszegés típusa, leírása, indoka, a szerződésszegést elkövetők neve, címe.

### VIII. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTÁLÁSA

- 1) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával és a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden eseményt írásban – a Kbt. 46.§ - ában foglaltaknak megfelelően – dokumentál és megőrzi, a közbeszerzések teljesítésétől számított 5 évig. A dokumentálás rendjéért a jegyző felel.

<b>LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> <b>KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA</b>
--

- 2) Ajánlatkérő – az ellenőrzésre jogosult hozzáférése és az eljárás iratainak az EKR-ben való elektronikus megőrzése érdekében – köteles az eljárás előkészítése körében a Kbt. 28.§ (2) és (4) bekezdése alkalmazása során keletkezett iratokat, valamint a részvételi jelentkezések és az ajánlatok bírálata és értékelése során keletkezett dokumentumokat vagy azok egyszerű elektronikus másolatát – különös tekintettel a Bírálóbizottsági jegyzőkönyvek, bírálati lapok, értékelés dokumentumaira – az EKR-be is feltölteni az adott eljárás dokumentumai közé.
- 3) Amennyiben az EKR Korm. rendelet előírja, az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy a végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik.
- 4) Az Ajánlatkérő felelősséggel tartozik azért, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett minden dokumentumba – az adatkezelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett – a feladatkörében eljáró és megbízólevéllel külső és belső ellenőrzést végző szerv vagy személy az ellenőrzési programmal összefüggően betekinthesse, a vonatkozó valamennyi információt megismerhesse, és azok valódiságáról meggyőződhesse.
- 5) Ajánlatkérő a saját honlapján – a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően – a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára elektronikus úton közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi. A hozzáférhetőség biztosításáért a jegyző felel.

#### **IX. A KÖZBESZERZÉS ELLENŐRZÉSE**

- 1) Ajánlatkérő a belső ellenőrzési feladatokat ellátó munkatárs (a továbbiakban: belső ellenőr) révén gondoskodik a közbeszerzések belső ellenőrzéséről.
- 2) A belső ellenőr a Bírálóbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet.

#### **X. AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZEMÉLYEK, SZERVEZETEK ÉS A FELELŐSSÉGI RENDSZER**

- 1) A közbeszerzési eljárásban a Kbt. alapelveinek, továbbá a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek érvényesülését, valamint a Szabályzatban foglaltak betartását az Ajánlatkérő nevében eljárónak, valamint a közbeszerzési eljárás megvalósításába bevont személyeknek és szervezeteknek biztosítani kell.
- 2) A közbeszerzési eljárás megvalósításában résztvevő hivatali köztisztviselőnek a közbeszerzési eljárással kapcsolatos felelősségére a Kttv. rendelkezései az irányadóak azzal, hogy feladatait és felelősségét a jegyző a munkaköri leírásában rögzíti.
- 3) A közbeszerzési eljárások előkészítésben és lefolytatásában, az egyes jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során bevont külső személy, illetve szervezet polgári jogi felelősséggel tartozik a közbeszerzési eljárás során a Kbt. és annak a végrehajtási rendeletei, valamint a Szabályzatban foglaltak betartásáért. Felelősségét és helytállási kötelezettségét a vele kötött szerződésben rögzíteni kell.
- 4) Az Ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlását a jegyző javaslatainak figyelembevételével a polgármester határozza meg.



**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

<b>Feladat és felelősségi kör</b>	<b>Eljárásba bevont személy, szervezet</b>
Közbeszerzési szabályzat elfogadása	képviselő-testület
Közbeszerzési terv és módosításának elfogadása	képviselő-testület
Közbeszerzési terv és módosításának feladása az EKR-be, illetve megjelentetése Ajánlatkérő honlapján.	jegyző
Összesített éves statisztikai összegezés elkészítése, és feladása az EKR-be	polgármester jóváhagyását követően a jegyző
Kötelezettségvállaló, jogosultsággal rendelkezik az Önkormányzat, mint ajánlatkérő EKR- ben történő regisztrációjával, illetve az EKR ajánlatkérő nevében történő alkalmazásával, valamint az EKR alkalmazásával kapcsolatos hozzáférési jogosultság-további személyeknek történő-adásával kapcsolatban.	polgármester
A beszerzéshez pénzügyi fedezetet biztosító	képviselő-testület
Közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó döntés	képviselő-testület
Becsült érték és rendelkezésre álló anyagi fedezet megadása, az ehhez szükséges előkészítés elvégzése	jegyző
A beszerzés tárgyára vonatkozó műszaki dokumentáció biztosítása	jegyző
Bírálóbizottsági tagok kijelölése	polgármester
Szükség esetén az eljárásban résztvevő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kijelölése	polgármester
Ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása	Bírálóbizottság
Meghívásos eljárás esetén a felkérni kívánt ajánlattevők kijelölése	polgármester
Ajánlati biztosíték összegének megállapítása	Bírálóbizottság
Az eljárás ajánlattételi felhívásának feladása, illetve megküldése a kijelölt ajánlattevők részére	Bírálóbizottság elnöke, szaktanácsadó alkalmazása esetén a szaktanácsadó

**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

Az eljárásban az ajánlattevők részéről feltett kiegészítő tájékoztatáskérés megválaszolása ajánlattevők részére	Bírálóbizottság elnöke, szaktanácsadó alkalmazása esetén a szaktanácsadó
Az eljárás során beérkezett ajánlatok átvétele	Bírálóbizottság elnöke vagy a jegyző
A beérkezett ajánlatok értékelése, bírálati jegyzőkönyv készítése	Bírálóbizottság
Javaslatétel az eljárásban benyújtott ajánlatok érvényességéről illetve érvénytelenségéről szóló döntés meghozatalára	Bírálóbizottság
Az eljárás lezárására vonatkozó döntés-előkészítési határozat meghozatala	Bírálóbizottság
Az eljárást lezáró döntés meghozatala	uniós eljárás esetében: képviselő-testület, nemzeti eljárás esetében: polgármester
Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatásnak az ajánlattevők részére az EKR-en keresztül történő megküldése.	Bírálóbizottság elnöke, szaktanácsadó alkalmazása esetén a szaktanácsadó, jegyző
Az eljárás eredményeként megkötendő szerződés aláírása, a Kbt-ben meghatározott adatok az Önkormányzat honlapján, a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban a továbbiakban: CoRe), illetve EKR-ben történő közzétételéről	jegyző, a Bírálóbizottság elnöke, szaktanácsadó alkalmazása esetén a szaktanácsadó
Ajánlati biztosíték visszafizetése	jegyző
Teljesítésigazolás kiállítása	a közbeszerzési eljárásban megkötött szerződésben nevesített személy
Dokumentálás, hozzáférhetőség biztosítása, a közbeszerzési iratok jogszabályban előírt határidőig történő megőrzése. Az Önkormányzat adataiban bekövetkezett változásokról-30 napon belül- értesítik a Közbeszerzési Hatóságot, illetve azokat az EKR-ben haladéktalanul, de legkésőbb olyan időpontban rögzítik, hogy a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban mindig az aktuális adatok szerepeljenek.	jegyző
A közbeszerzéssel kapcsolatos belső ellenőrzési feladatok ellátása	belső ellenőr

**XI. IRATBETEKINTÉSEL ÉS JOGORVOSLATI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK**

- 1) Az önkormányzati képviselő a közbeszerzési eljárás bármely iratába betekinthez, amelynek tényéről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvet iktatva, az eljárás iratanyagához kell csatolni. A folyamatban lévő és lezárt közbeszerzési eljárásnál a jegyzőkönyv elkészítéséért a jegyző felelős.

**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

- 2) Az Ajánlatkérő közbeszerzési eljárását érintő, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt indult jogorvoslati eljárásról a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó haladéktalanul, írásbeli véleményének csatolásával köteles a polgármestert és a Bírálóbizottságot tájékoztatni.
- 3) A Közbeszerzési Döntőbizottsági, illetőleg bírósági eljárásban az Ajánlatkérő jogi képviselétéről az adott eljárásban a Bírálóbizottság dönt.
- 4) Az Ajánlatkérő állítja össze az adott költségvetési évben lefolytatott beszerzéseiről szóló éves statisztikai összegzést. Az éves statisztikai összegzést a jegyző a tárgyévet követő év március 31. napjáig köteles jóváhagyásra a Bírálóbizottság elé terjeszteni.
- 5) A Bírálóbizottság az éves statisztikai összegzést legkésőbb tárgyév április 30-ig köteles megtárgyalni és jóváhagyni annak érdekében, hogy az a Közbeszerzési Hatóság részére a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI.2.) MvM rendeletben meghatározott határidőben (tárgyévet követő év május 31. napja) megküldhető legyen. Emellett az éves statisztikai összegzést az Ajánlatkérő honlapjára is fel kell tölteni.

## **XII. Záró rendelkezések**

- 1) Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen közbeszerzési szabályzatot..... határozatával jóváhagyta. Rendelkezéseit a 2018. április 15. napja után megindított eljárásokra kell alkalmazni.
- 2) Jelen közbeszerzési szabályzat hatályba lépésének napján a 95/2017. (V. 31.) határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzat hatályát veszti.
- 3) Letenye Város Önkormányzata a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő beszerzéseinek megvalósítására és ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseket külön szabályzatban állapítja meg.

Letenye, 2018.augusztus ...

---

Farkas Szilárd  
polgármester

---

dr Tokorcsi Katalin  
aljegyző

**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

**1. függelék**

**VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK**

<b>2015. évi CXLIII tv.</b>	<a href="#"><u>A közbeszerzésekről</u></a>
<b>2016. évi XXX tv.</b>	<a href="#"><u>A védelmi és biztonsági célú beszerzésekről</u></a>
<b>424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet</b>	<a href="#"><u>Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól</u></a>
<b>307/2015. (X.27.) Korm. rendelet</b>	<a href="#"><u>A közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról</u></a>
<b>308/2015. (X.27.) Korm. rendelet</b>	<a href="#"><u>A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések teljesítésének és módosításának Közbeszerzési Hatóság által végzett ellenőrzéséről</u></a>
<b>310/2015. (X.28.) Korm. rendelet</b>	<a href="#"><u>A tervpályázati eljárásokról</u></a>
<b>320/2015. (X.30.) Korm. rendelet</b>	<a href="#"><u>A közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről</u></a>
<b>321/2015. (X.30.) Korm. rendelet</b>	<a href="#"><u>A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról</u></a>
<b>322/2015. (X.30.) Korm. rendelet</b>	<a href="#"><u>Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól</u></a>
<b>323/2015. (X.30.) Korm. rendelet</b>	<a href="#"><u>Az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról</u></a>
<b>44/2015. (XI.2.) MvM rendelet</b>	<a href="#"><u>A közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegzésről</u></a>
<b>45/2015. (XI.2.) MvM rendelet</b>	<a href="#"><u>A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról</u></a>
<b>14/2016. (V. 25.) MvM rendelet</b>	<a href="#"><u>A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről</u></a>
<b>19/2016. (IX. 14.) HM rendelet</b>	<a href="#"><u>A védelmi és biztonsági beszerzések tekintetében alkalmazandó hirdetményekről, valamint azok feladásának és közzétételének szabályairól, a bírálati összegezesek mintáiról és a beszerzések éves statisztikai összegezéséről</u></a>
<b>KH Elnöki tájékoztató</b>	<a href="#"><u>Elnöki tájékoztató a 2018. január 1-jétől hatályos értékhatárokról (KÉ 2018. évi 7. szám)</u></a>

**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

**2. függelék**

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁROK**

E szabályzat hatálya alá tartozó közbeszerzések vonatkozásában az értékhatárokat a Kbt., a mindenkor hatályos költségvetési törvény, valamint a Közbeszerzési Hatóság erre vonatkozó tájékoztatója határozza meg.

Ennek megfelelően az Ajánlatkérő által lefolytatott közbeszerzési eljárások uniós értékhatárokat elérő értékű közbeszerzések vagy nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzések lehetnek.

- 1) A közösségi értékhatárokat a közösségi közbeszerzési irányelvek határozzák meg oly módon, hogy azok értéke euróban kerül meghatározásra. Az euróban meghatározott értékhatárok forintban kifejezett értékét minden évben a Közbeszerzési Hatóság Elnökének tájékoztatója határozza meg. Az Ajánlatkérő törvényi besorolása a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint minősül, így az értékhatár:

árubeszerzés esetén	209.000,- EUR, azaz 64.135.830,- Ft
szolgáltatás megrendelése esetében	209.000,- EUR, azaz 64.135.830,- Ft
építési beruházás esetében	5.225.000,- EUR, azaz 1.603.395.750,- Ft

- 2) A nemzeti értékhatárokat a mindenkor hatályos költségvetési törvény határozza meg, amely szerint ezek jelen szabályzat hatálya alatt:

árubeszerzés esetén	15.000.000,- Ft
szolgáltatás megrendelése esetében	15.000.000,- Ft
szolgáltatási koncesszió esetében	30.000.000,- Ft
építési beruházás esetében	25.000.000,- Ft
építési koncesszió esetében	100.000.000,- Ft

- 3) Hirdetmény közzététele nélküli meghívásos eljárás indítható (minimum 5 ajánlattevő egyidejű felkérése mellett) a Kbt. 115.§ alapján, az alábbi becsült értékek esetében:

építési beruházás esetében	25.000.000,- Ft – 300.000.000,- Ft
----------------------------	------------------------------------

- 4) Összefoglalóval meghirdetett nemzeti eljárás indítható a Kbt. 113.§ alapján, az alábbi becsült értékek esetében:

árubeszerzés esetén	15.000.000,- Ft – 64.135.830,- Ft
szolgáltatás megrendelése esetében	15.000.000,- Ft – 64.135.830,- Ft
építési beruházás esetében	300.000.000,- Ft – 700.000.000,- Ft

**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

**3. függelék**

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**  
..... című közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... (lakcím:.....) kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 25. §-ában rögzített összeférhetlenségi okokat megismertem, velem, illetve az általam képviselt szervezettel szemben azok nem állnak fenn. Amennyiben az összeférhetlenség az eljárás alatt keletkezne, arról haladéktalanul tájékoztatom Ajánlatkérőt, és a továbbiakban nem veszek részt az eljárásban.

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat, dokumentumokat bizalmasan, üzleti titokként, a vonatkozó jogszabályok fokozott betartásával kezelem.

Letenye, 20.....

.....



**LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERE**

☒ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. ☎ T.: 93/544-970  
farkas.szilard@letenye.hu


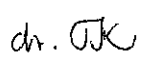
---

3. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

*Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete*

*2018. augusztus 23-i rendkívüli ülésére*

<b><u>Tárgy:</u></b>	Döntéshozatal közbeszerzési eljárás megindításáról
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Farkas Szilárd polgármester
<b><u>Készítő:</u></b>	Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető 
<b><u>Tárgyalja:</u></b>	-
<b><u>Egyeztetve:</u></b>	-
<b><u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető
<b><u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u></b>	-
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Tokorcsi Katalin aljegyző 
<b><u>Minősített többségű szavazást igényel:</u></b>	nem

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 2018. évben bekövetkezett módosítása miatt 2018. április 15-től a közbeszerzési eljárásokat csak elektronikus úton lehetséges elindítani. Jogsabályváltozás történt továbbá a közbeszerzés elindítását megelőző feladatok tekintetében is.

A változtatások miatt a képviselő-testület minden egyes közbeszerzési eljárás megindítása előtt határozatban dönt az adott közbeszerzés kiírásáról, összhangban természetesen az elfogadott éves közbeszerzési tervével.

### **I. Letenyei Hóvirág Óvoda funkcióbővítő fejlesztése – TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00032 projekt:**

A kiviteli tervek a projekthez időközben elkészültek, továbbá a műszaki tartalom csökkentése miatt a támogatási szerződés (a továbbiakban: TSZ) módosítására vonatkozó kérelmünket a Közreműködő Szervezet (a továbbiakban: KSZ) felé benyújtottuk.

A KSZ a kérelmünket megvizsgálta, azt elfogadta, a TSZ módosítás tervezetét elkészítette, az részünkről alá lett írva, tehát az a KSZ aláírására vár.

A fentiekre tekintettel a korábban tervezett és határozatba foglalt feltételes eljárás helyett a rendes közbeszerzési eljárást el lehet indítani, ehhez a testületnek a jelen feltételek szerinti határozatot kell meghoznia, illetve a 103/2018. (VII.19.) határozatot vissza kell vonnia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat 1.:**

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2018. (VII.19.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Farkas Szilárd polgármester

#### **Határozati javaslat 2.:**

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelkezik arról, hogy:

- 1.) A „Letenyei Hóvirág Óvoda funkcióbővítő fejlesztése” TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00032 kódszámú projekt kapcsán a kivitelezési munkálatokra a közbeszerzési eljárást elindítja.
- 2.) Az építési projektek közbeszerzési eljárásainak pénzügyi fedezete a 2018. évi közbeszerzési tervben szereplő becsült értékekkel megegyező mértékű nettó 51 798 143 Ft összeggel a támogatási szerződés keretében, illetve Letenye város 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- 3.) A projektek előkészítése keretében a pályázatokhoz elkészített tervdokumentációk, a továbbtervezések dokumentációi, a műszaki tartalmakat alátámasztó becsült költséget igazoló tételes tervezői költségvetések rendelkezésre állnak.

**Határidő:** azonnal, illetve a közbeszerzési tervben meghatározott ütemezés szerint

**Felelős:** Farkas Szilárd polgármester



**2. „Termelői piac kialakítása és helyi agrárlogisztikai fejlesztések Letenyén” – TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00009 projekt:**

Letenye Város Önkormányzata támogatást nyert a tárgyban projektre 15% körüli csökkentett összeggel. Ennek alapján a műszaki specifikációt át kellett dolgozni, figyelembe véve a 2016. óta jelentős mértékben megrágult árakat is.

Mivel a képviselő-testület a helyszín megváltoztatásáról is döntött, így időközben a rendezési terv módosítása is megkezdődött.

A projektben a buszpályaudvar alatti részen egy könnyűszerkezetes többfunkciós épület megépítése, illetve a közlekedési kapcsolatok kiépítése történne meg. Az épület többfunkciós, így helyt ad a 3 hűtőkonténernek expediáló térrel, fedett és nyílt piachelyiségnek, illetve szaniter helyiségeknek is.

A fentiek alapján a közbeszerzési eljárás megindítható. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelkezik arról, hogy:

- 1.) A TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00009 „Termelői piac kialakítása és helyi agrárlogisztikai fejlesztések Letenyén” projekt kapcsán a kivitelezési munkálatokra a közbeszerzési eljárást elindítja.
- 2.) Az építési projektek közbeszerzési eljárásainak pénzügyi fedezete a 2018. évi közbeszerzési tervben szereplő becsült értékekkel megegyező mértékű nettó 144 339 346 Ft összeggel a támogatási szerződés keretében, illetve Letenye város 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- 3.) A projektek előkészítése keretében a pályázatokhoz elkészített tervdokumentációk, a továbbtervezések dokumentációi, a műszaki tartalmakat alátámasztó becsült költséget igazoló tételes tervezői költségvetések rendelkezésre állnak.

**Határidő:** azonnal, illetve a közbeszerzési tervben meghatározott ütemezés szerint

**Felelős:** Farkas Szilárd polgármester

Letenye, 2018. augusztus 17.

**Farkas Szilárd s.k.**  
polgármester





**LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERE**

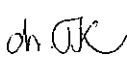
☒ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. ☒ T.: 93/544-970  
farkas.szilard@letenye.hu

4. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

*Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete*

*2018. augusztus 23-i rendkívüli ülésére*

<b><u>Tárgy:</u></b>	Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2011. (III. 17.) önkormányzati rendelete módosítása
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Farkas Szilárd polgármester
<b><u>Készítő:</u></b>	Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető
<b><u>Tárgyalja:</u></b>	-
<b><u>Egyeztetve:</u></b>	-
<b><u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető
<b><u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u></b>	-
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Tokorcsi Katalin aljegyző 
<b><u>Minősített többségű szavazást igényel:</u></b>	nem

**Melléklet: 1 pld.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 30/2018. (II.27.) számú határozatával Letenye város jelenleg hatályos rendezési tervének módosításáról döntött, különös tekintettel az elnyert pályázatokkal kapcsolatos beruházások megvalósíthatóságára.

A Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal a feladatra jogosultsággal rendelkező tervezőket megversenyeztette, és a legkedvezőbb ajánlatot tevő tervezővel a szerződést megkötötte. A tervező jogszabályok által előírtak alapján a rendezési tervet elkészítette, illetve a hivatallal a szükséges intézkedéseket, egyeztetéseket megtette.

A módosítás a város területén 4 pontot érint.

- A „Termelői piac kialakítása és helyi agrárlogisztikai fejlesztések Letenyén” - TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00009 azonosító számú projekt miatt 2 helyszín kerül módosításra: egyrészt a buszpályaudvar alatti rész, illetve a Cimai-major területe. Mindkét helyen a közpark funkciót kellett megváltoztatni, hogy az adott ingatlanokon építkezni lehessen. Bár a Cimai-majorban tervezett beruházás elmarad, de a betonüzem, illetve az ott lévő vállalkozások miatt is szükséges a módosítás a tevékenységek zavartalan folytatása miatt.
- A 3. helyszín a Béke utcai sorházak mögötti (Béci patak felőli) területek szabályozásának átsorolása, annak érdekében, hogy – az önkormányzat szándékainak megfelelően – az engedély nélkül beépült és használt közterület értékesítésének feltételei fennállhassanak.
- A 4. helyszínt érintő módosításra a jogszabályi előírások miatt, a biológiai aktivitási érték közigazgatási területen belüli megtartásának kötelme miatt volt szükség. Belterületen a 3 helyszínre vonatkozó módosítás közparkot, zöldfelületeket érintett, amely által a zöldövezet jelentős mértékben csökkent a szabályozásban. Ennek ellensúlyozása érdekében a módosító szabályozásban a Fényesi-kavicsbánya területe lett átsorolva bányaterületről vízügyi és erdő területi funkcióra, mivel bányászat a területen már nem folyik, és lehetőség sincs annak folytatására.

A terv elkészült, az az előterjesztés mellékleteként megküldésre került. A terv tartalmazza azt határozati javaslatot is, amelyet a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot és a rendezési terv módosítását elfogadni szíveskedjen.

Letenye, 2018. augusztus 17.

**Farkas Szilárd s.k.**  
polgármester

# LETENYE

VÁROS



LETENYE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT és ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT  
*[tárgyalásos eljárás]*

## LETENYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TERVEZŐ:

HÜBNER TERVEZŐ KFT.

TELEPÜLÉSRENDEZÉS:

HÜBNER MÁTYÁS DLA  
ok. építészmérnök  
vezető tervező  
TT/1É 02-0107

KÖZLEKEDÉS:

KAJTÁRNÉ VARGA IDA  
okl. építőmérnök  
Tkö 19-0320, 19-5232

TÁJRENDEZÉS:

KÖRNYEZETALAKÍTÁS:

SZABÓ GYÓZŐ  
okl. környezetmérnök  
SZKV 1.1, 1.2., 1.3./20-0768

VILLAMOS ENERGIA KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

BARANYAI PÉTER  
okl. villamosmérnök  
TE, TH 19-0762

VÍZIKÖZMŰ:

SÁFÁR ÁRPÁD  
okl. építőmérnök  
TV 20-0025

Pécs, 2018. augusztus

## Tartalomjegyzék

1	BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK.....	4
2	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ.....	5
2.1	A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok.....	5
2.2	Településrendezés .....	5
3	TÁJRENDEZÉS .....	11
3.1	Természeti és táji adottságok, természetvédelem .....	11
3.2	Zöldfelületek.....	12
3.3	Biológiai aktivitás érték számítás.....	14
4	KÖRNYEZETALAKÍTÁS.....	15
4.1	Levegőtisztaság védelem.....	15
4.2	Zaj elleni védelem.....	15
4.3	Talaj- és vízvédelem.....	16
4.4	Hulladékgazdálkodás.....	16
5	KÖZLEKEDÉS .....	16
6	KÖZMŰVESÍTÉS .....	19
6.1	Ivóvíz, csapadékvíz és szennyvíz .....	19
6.2	Energiaellátás.....	21
6.3	Hírközlés .....	23
7	TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁT IGAZOLÓ TÉRKÉP ÉS SZÁMÍTÁS.....	23
8	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	30

## 1 BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Letenye város hatályos településrendezési eszközeit 2011-ben fogadta el. Ezek:

- 20/2011. (III. 17.) kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás
- 5/2011. (III. 17.) önk. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv

A településrendezési eszközök jelen tervezett módosítását a képviselő-testület 30/2018. (II. 27.) sz. határozatában határozta el. A módosítás célja az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok fejlesztésének lehetővé tétele, valamint a lakók valós használatának megfelelő területhasználat biztosítása.

A módosítás a helyi építési szabályzatot, a településszerkezeti és a szabályozási terveket egyaránt érinti. Az infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt területek kijelölése tervezett zöldterület megszüntetése mellett. A képviselő-testület a tervezési területek ingatlanait kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 22/2018. (II. 15.), a 74/2018. (IV. 26.), a 81/2018. (V. 31.) és a 97/2018. (V. 31.) sz. határozataival, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Kr.) 32. § (6) bekezdése értelmében az egyeztetés és elfogadás tárgyalásos eljárás szerint történhet.

A dokumentációt a Kr. 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az OTÉK 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményének és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük.

A partnerségi egyeztetés a 10/2017. (VI. 1.) önk. rendelettel elfogadott partnerségi szabályzatnak megfelelően zajlott le, melynek lezárásáról készült jegyzőkönyvet a dokumentációhoz csatoltuk.

A 2011-ben elfogadott településrendezési eszközök alátámasztó munkarészei érvényben vannak, jelen módosítással kapcsolatban felhasználtuk a releváns részeket, csak a változtatások miatt szükséges szakági munkarészeket készítettük el.

Települési főépítészként Kiss Gábor működött közre. A települési főépítész tartalmat meghatározó feljegyzés készítésétől eltekintettünk, ugyanis a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdésében a Korm. rendelet 1. mellékletére hivatkozik, s nem tér ki az OTÉK 2012. augusztus 6-án érvényes tartalmi követelményei szerinti alátámasztó munkarészekre, azaz csak abban az esetben szükséges megállapítani a megalapozó vizsgálat tartalmát a főépítésznek, amennyiben a tervezési munka a 314/2012. Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készült.

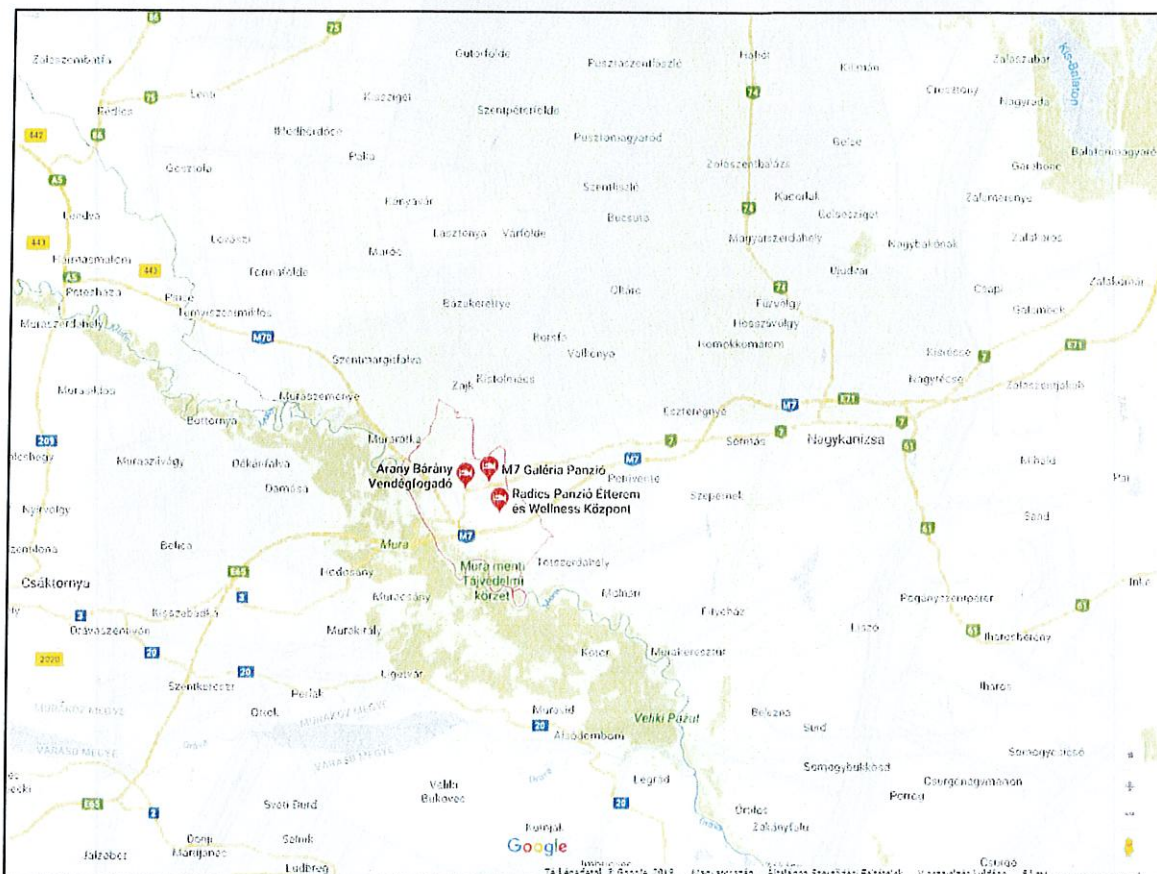


## 2 ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

### 2.1 A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Letenye város Zala megye déli részén, a Horvátországgal közös határ mentén fekszik. A városban található határátkelőhely is. A város déli határa a Mura-folyó. A belterületét keresztülszeli a 7 sz. elsőrendű főút, s a külterületén halad az M7 autópálya, melybe becsatlakozik az M70 gyorsforgalmi út.

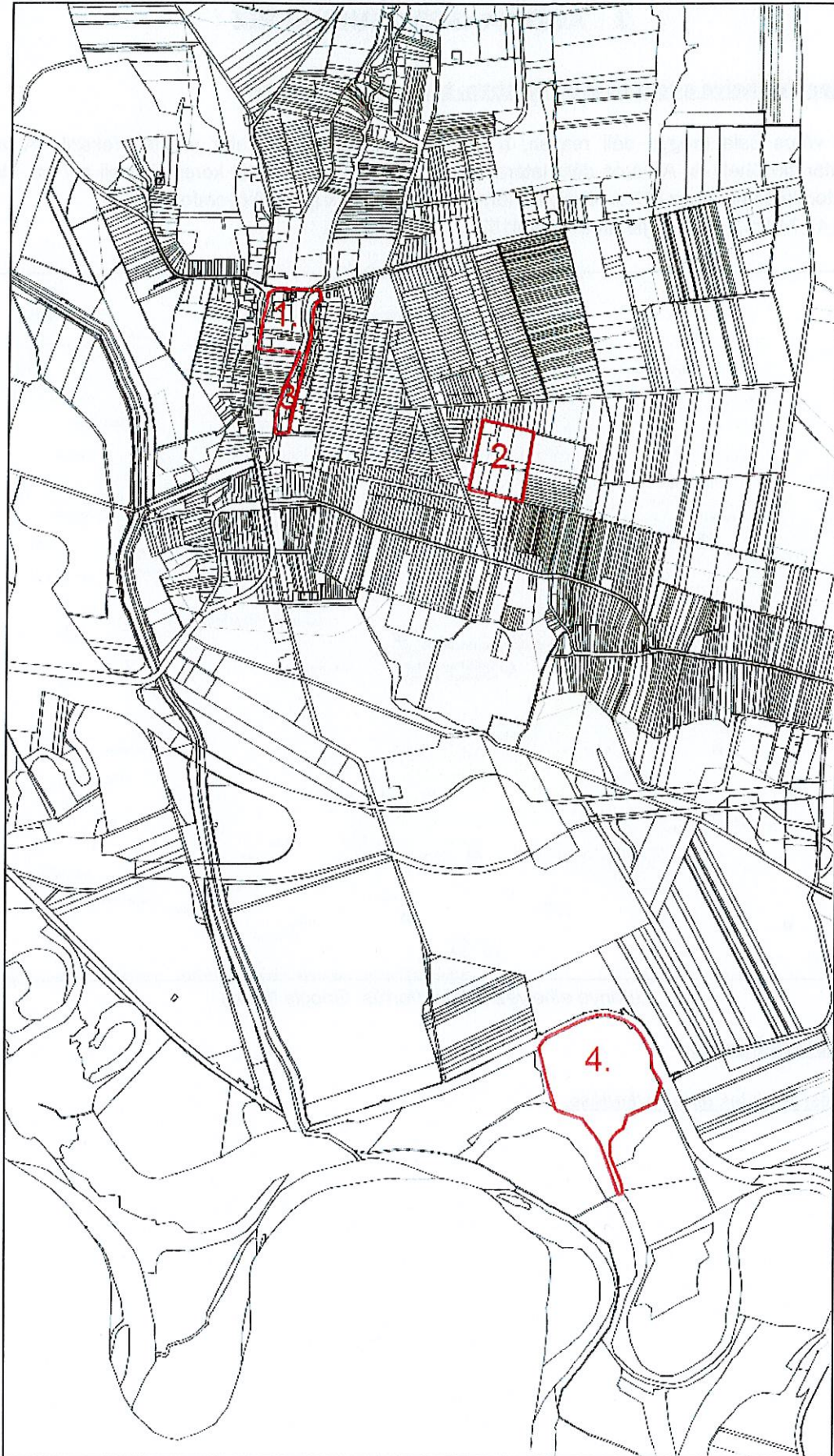
Területe 41,74 km<sup>2</sup>, lakosságának száma 4157 (2015. évi adat).



Letenye elhelyezkedése (forrás: Google Maps)

### 2.2 Településrendezés

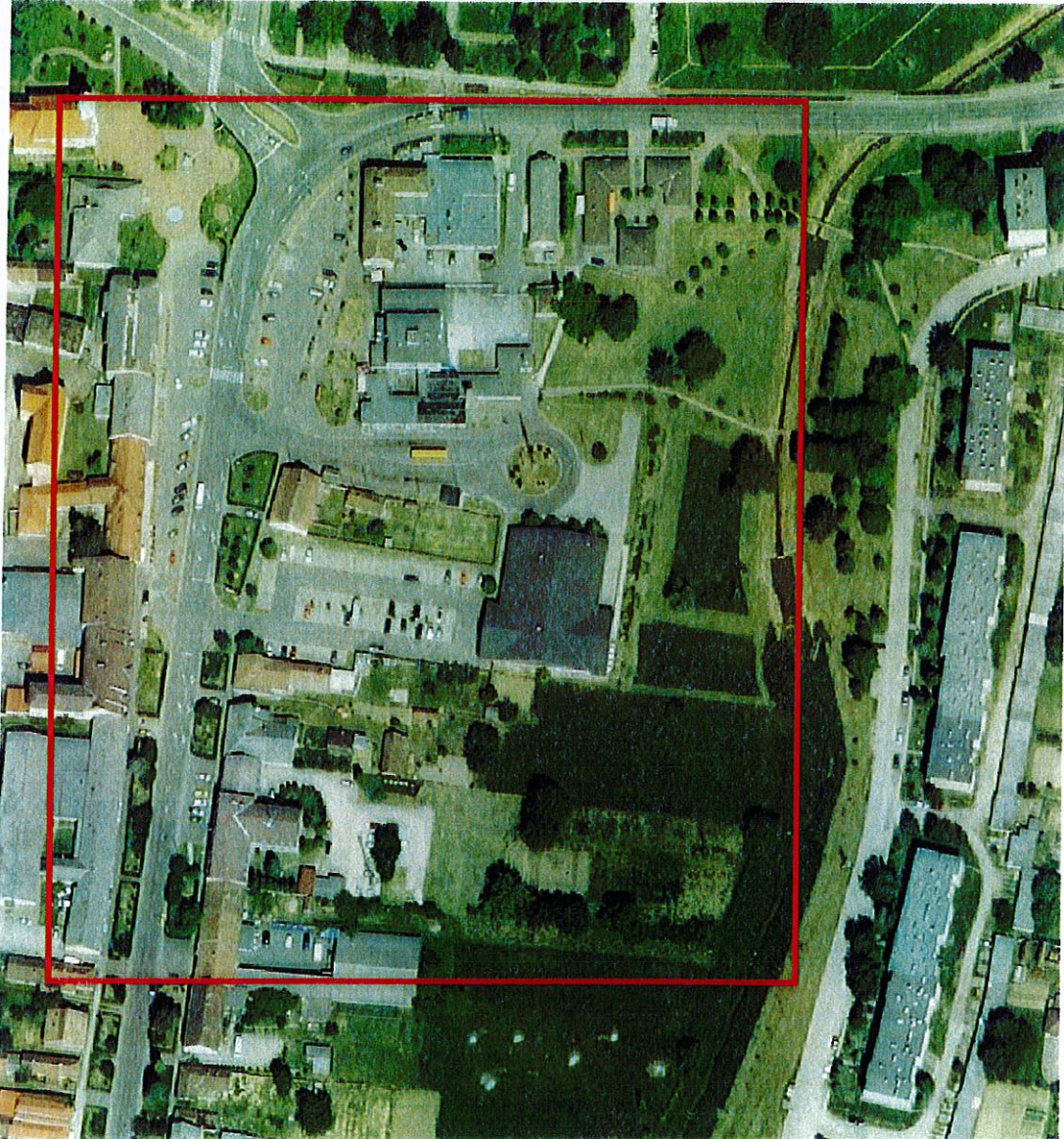
A tervezési területek elhelyezkedése:



**1. tervezési terület:**

A módosításra szánt terület Letenye város belterületén, a település központi részén helyezkedik el, közvetlenül a Béci-patak nyugati szomszédságában.

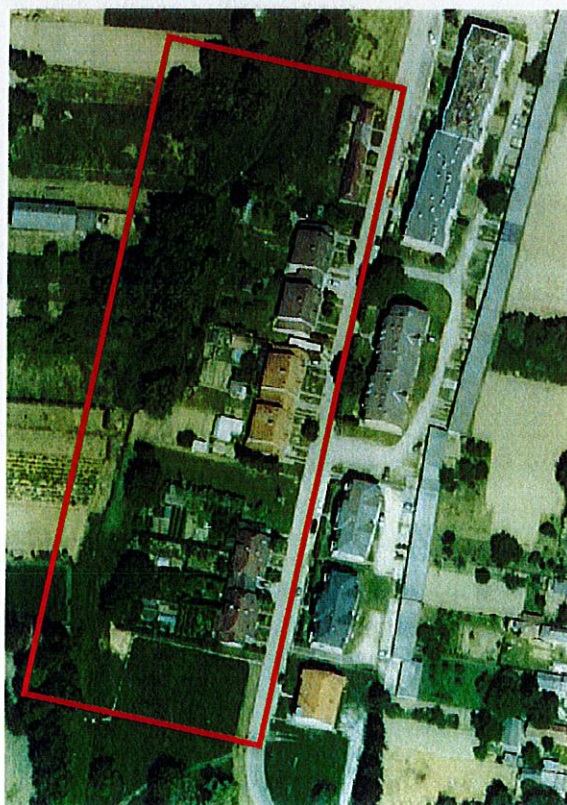
A tervezési terület nyugati fele üzletekkel és intézményekkel beépített, keleti fele parkosított, beépítetlen terület.

**2. tervezési terület:**

A város külterületén található, de a belterület beépített területeinek a szomszédságában. Jelenleg gazdasági tevékenységgel hasznosított nagyobb részt, ahol csarnok jellegű épületek találhatóak. A be nem épített telkeket szántóként mezőgazdasági műveléssel hasznosított.

**3. tervezési terület:**

A Béci-patak keleti szomszédságában lévő társasházak a mellettük lévő zöldterületet kiskertként hasznosítják, néhány épület is található rajta.



Módosítással érintett helyrajzi számok:

Az **1. tervezési terület** esetében a 389, 398, 388/1, 395/3, 393/1, 393/2, 393/3, 393/4, 394, 399, 402, 403, 404, 405, 406, 407/1 és 407/2 hrsz-ú telkek,

A **2. tervezési terület** esetében a 034/5, 034/6, 034/7, 034/8, 034/9, 034/10, 034/11, 034/24, 034/25, 034/26, 034/27, 034/28, 034/29, 034/30 hrsz-ú telkek.

A **3. tervezési terület** esetében a 354/18, 354/25, 354/26, 354/29, 380/2, 380/6, 380/13 és 380/14 hrsz-ú telkek.

A tervezett módosítás, a módosítás célja és várható hatása:**1. tervezési terület:**

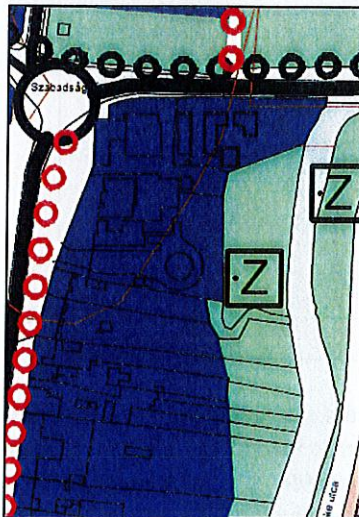
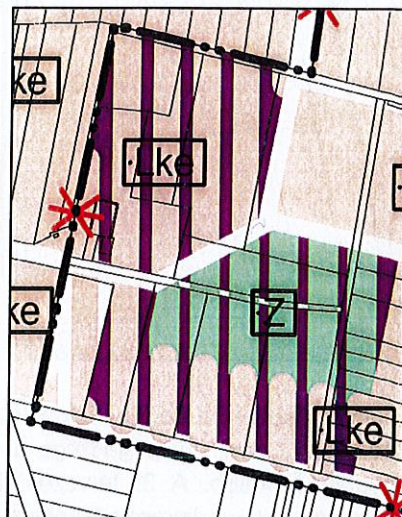
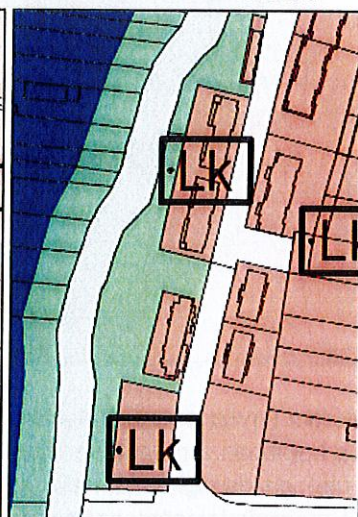
A 389 hrsz-ú telken piacot kíván üzemeltetni Letenye város önkormányzata, melyhez nyitott, de fedett árusító pavilonok, kereskedelmi egységek és kiszolgáló épületek elhelyezésére van szükség. A cél a mezőgazdasági termelők, kézművesek számára árusítás lehetőségének biztosítása. Ezzel megteremthető a termelők és a fogyasztók közötti minél rövidebb elérési út. A telek megközelítésére a Szabadság térről lecsatlakozó új közút kiszabályozására van szükség.

**2. tervezési terület:**

A telken jelenleg üzemi tevékenység folyik. A fejlesztés célja újabb gazdasági tevékenységek végzésének biztosítása, kisvállalkozások inkubátor területéhez tervezett beruházás megvalósításának céljából. Ezzel a város gazdasága bővül, bevételei növekszenek, melyet aztán közérdekű céllal vissza tud forgatni a város fejlesztése érdekében.

**3. tervezési terület:**

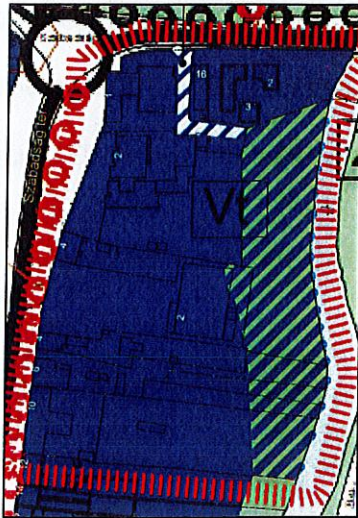
A társasházak lakói által sajátjukként kezelt és kiskertként hasznosított telekrészeket a zöldterületből kisvárosias lakó területbe célszerű sorolni, hogy a tényleges használatnak megfelelően a telek- és tulajdonviszonyokat rendezni lehessen.

Hatályos településszerkezeti terv részlete:**1. tervezési terület:****2. tervezési terület:****3. tervezési terület:**

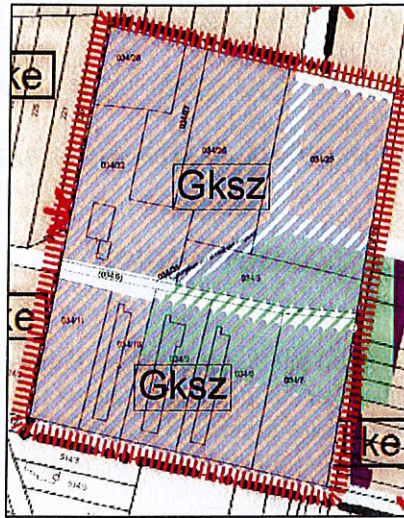
A 1. tervezési terület jelenleg az 1. esetben Településközpont vegyes és Zöldterület, a 2. terület esetében Kertvárosias lakó és Zöldterület. A 3. tervezési terület a 3. esetben Zöldterület és Kisvárosias lakóterület.

Módosított szerkezeti terv részlete:

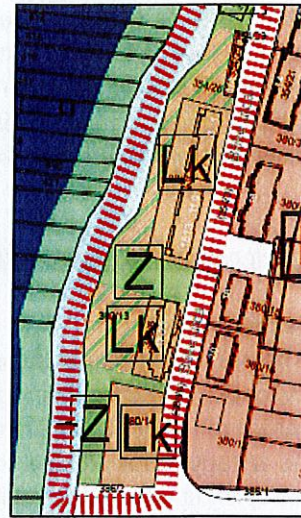
1. tervezési terület:



2. tervezési terület:



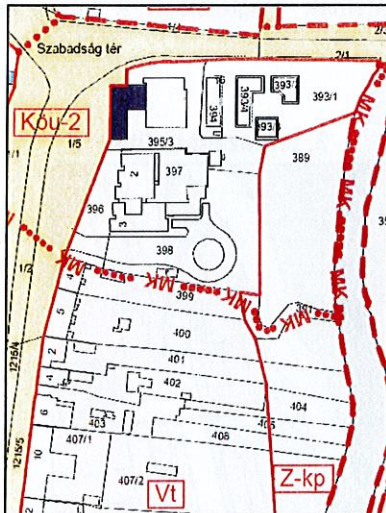
3. tervezési terület:



Az 1. módosítás esetében a változás a Zöldterület átsorolása Településközpont vegyes területté, melyhez egy új közlekedési terület vezet a Bajcsy-Zsilinszky utcáról. A 2. terület esetében a meglévő út szélesítésével táruul fel a tömb, melynek két oldalán Kereskedelmi, szolgáltató területek lesznek. A 3. tervezési terület esetében a Zöldterület a társasházak sávjában Kisvárosias lakóterületre módosul.

Hatályos szabályozási terv részlete:

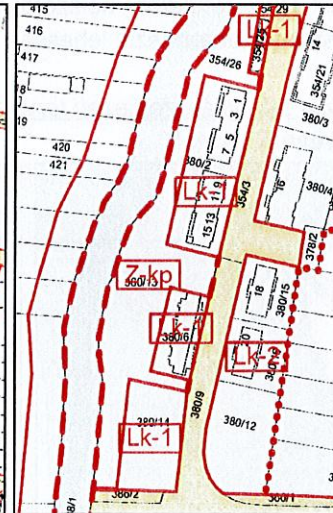
1. tervezési terület:



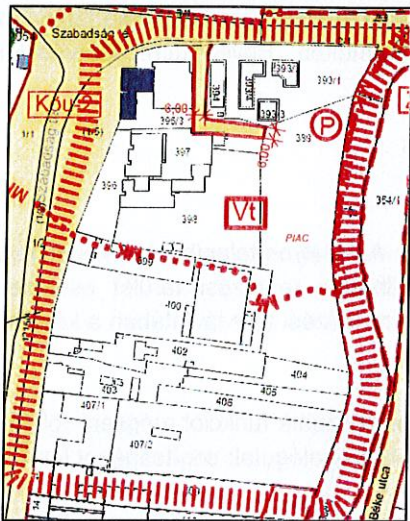
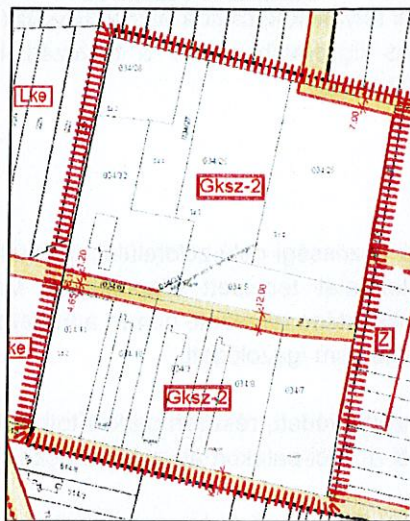
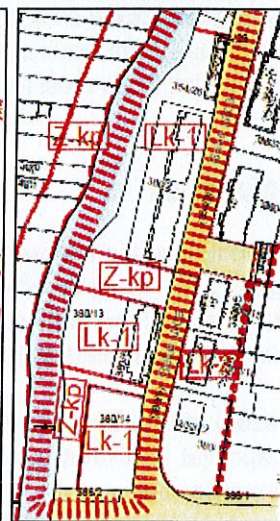
2. tervezési terület:



3. tervezési terület:



Mindhárom tervezési terület esetében elsősorban a Zöldterület módosítására van szükség. A 2. tervezési területen a korábban tervezett kertvárosias lakó funkció szükségessége az idők folyamán nem igazolódott. Ma a terület gazdasági célú hasznosítása indokoltabb. A 3. tervezési területen a társasházak melletti zöldterület megszüntetésére azért van szükség, hogy a lakosok továbbra is művelhessék kertként a ház melletti telekrészeket.

**Módosított szabályozási terv részlete:****1. tervezési terület:****2. tervezési terület:****3. tervezési terület:**

A szerkezeti tervnek megfelelően új közterület lesz az 1. és 2. tervezési terület esetében az újonnan létesítendő utak tervezett telekhatára. A területfelhasználásnak megfelelően Vt, Lk és Gksz építési övezetekbe lesznek sorolva a telkek vagy telekrészek. A helyi építési szabályzat módosítása nem szükséges.

### 3 TÁJRENDEZÉS

#### 3.1 Természeti és táji adottságok, természetvédelem

Letenye város határa földrajzilag a Zalai Dombvidék középtáj két kistájában, az „Egerszeg – Letenyei Domság” és a „Mura-balparti sík” kistájában terül el. Az Egerszeg-Letenyei domság a Felső-Zalától déli irányban a Muráig húzódó, kettős osztatú eróziós domsági terület az Alsó- és Felső-Válicka, valamint a Principális között.

A város határának egy jelentős része a „Mura-balparti sík” kistájban terül el. A kistáj az Alpokban eredő Mura széles szerkezeti árkanak bal oldali magyarországi szakaszát jelenti. A folyó teraszrendszere a Kerka torkolatától Molnáriig a Letenyei domság meredek déli peremét követi. A teraszrendszer egy, magasabb, idősebb, és egy fiatalabb alsó részre különíthető. Az idősebb teraszrendszer a folyó vízszintje felett 30-40 m magasságban található. A helyenként előforduló kavicsos foltok, kavicsfoszlányok utalnak rá. A urarátkától kiszélesedő völgy sík a Mura fiatalabb, újpleisztocén alsó teraszrendszere, illetve óholocén ártere. A helyenként több tíz méter vastag kavicsréteget a felszínen homokos, vályogos folyóvízi üledék fed. A kistájnak ez az egyetlen hasznosítható nyersanyaga, a folyóvízi kavics, a mit a folyó menti települések kavicsbányáiban bányásznak.

Megkülönböztetünk a város belterületi lakott részét magában foglaló lakótáj használatot, és az azon kívüli, a termőtalaj minősége és egyéb természeti adottságok által meghatározott – külterületi – tájhasználatot. Mindkettő hosszú idő alatt alakult ki, és történelmi hagyományai vannak.

Letenye város több településrészről áll: a központi rész Letenye, a délkeleti, még viszonylag elkülönülő, falusias rész: Egyeduta, az északi, a dombvidékre felkapaszkodó Béc már alig különíthető el, Bóbica pedig a város nyugati irányú kivezető utcája, már nem is különíthető el. A belterületi tájhasználat a korábbi falusiasztól egyre inkább a városias felé halad.

A Béci-patakot és közvetlen környezetét az OTTr országos ökológiai hálózat részeként szerepelteti. A 2011. évi településrendezési terv készítésekor az ökológiai folyosó kiterjedését úgy véglegesítették, hogy a belterületen nem jelöltek ki ökológiai folyosókat, csak a város külterületén, ezért jelen tervezési feladatban az ökológiai hálózatot nem szükséges figyelembe venni a tervezési területeken. Egyéb természetvédelmi kategória nem érinti a tervezési területeket.

### 3.2 Zöldfelületek

A városban több jelentős nagyságú közösségi célú zöldfelület, található. A hatályos településszerkezeti terv több, még ki nem alakított zöldterületet tervezett közparkként. Mindhárom tervezési terület esetében zöldterület megszüntetése vagy csökkentése tervezett, hiszen a hatályos rendezési terv távlatában a közpark funkció szükségessége, életszerűsége nem igazolódott.

Az **1. tervezési terület** bár növényzettel fedett, részben parkosított terület, közpark funkciót mégsem tölt be. A város központját a Béke utca felől a Béci-patakon átívelő gyalogos híd és gyalogutak segítségével lehet a parkon át megközelíteni.

Az értékes növényállományt a beépítést követően is meg kell őrizni, arra kell törekedni, hogy az értékes meglévő növényállomány megtartása mellett lehetőség szerint minél nagyobb egybefüggő zöldfelületek maradjanak és maradjon ökológiai kapcsolat a környező beépítetlen területekkel. A nem beépített és nem burkolt telekrészeket háromszintű növényzet telepítésével javasoljuk zöldfelületként kialakítani. A tervezett parkoló felületet úgy kell kialakítani, hogy ne károsítsa a Béci-patak és parti sávjának élővilágát.

A piacot úgy javasolt alakítani, hogy a megmaradó zöldfelületek a megnövekedett használati funkció megjelenésével "közpark" szerepkört töltsenek be. A későbbi tervezésnél mindenképp arra kellene törekedni, hogy a megmaradó zöldfelületeknek valamiféle használati funkciót is adjanak, ne csak ökológiai és településszerkezeti szerepe maradjon.

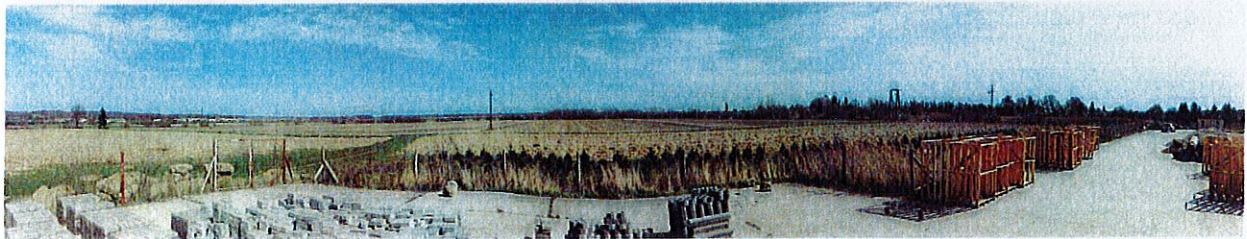


*Fotó az 1. tervezési területről*



A **2. tervezési területen** tervezett közpark helye szántóként hasznosul, így állandóan növényzettel nem fedett, értékes növényzet nem található rajta. A közpark köré tervezett lakóterület sem valósult meg, a beépítés jelenleg gazdasági rendeltetésű, így nem is várható a lakóterületi funkcióra történő váltás. Érdemesebb a gazdasági rendeltetést erősíteni ezen a területen.

A kialakuló telephelyeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a telekhatárok mentén kialakulhasson egy legalább 1 m szélességű összefüggő zöldsáv, melyen legalább kétszintű növényzetet szükséges telepíteni.



*Fotó a 2. tervezési területről*

A **3. tervezési terület** a Béci-patak menti tervezett zöldterületet érinti. A Béke utca társasházainak egy része a házak háta mögött, saját telkén kívül, de a házhoz kapcsolódva udvarokat, kerteket alakítottak ki, melyet gondoznak. A kertekben inkább haszonnövények találhatók, értékes növényállomány nem jellemző, közfunkciót nem töltenek be, ezért a területek közpark funkciót a későbbiekben sem tudnak betölteni.

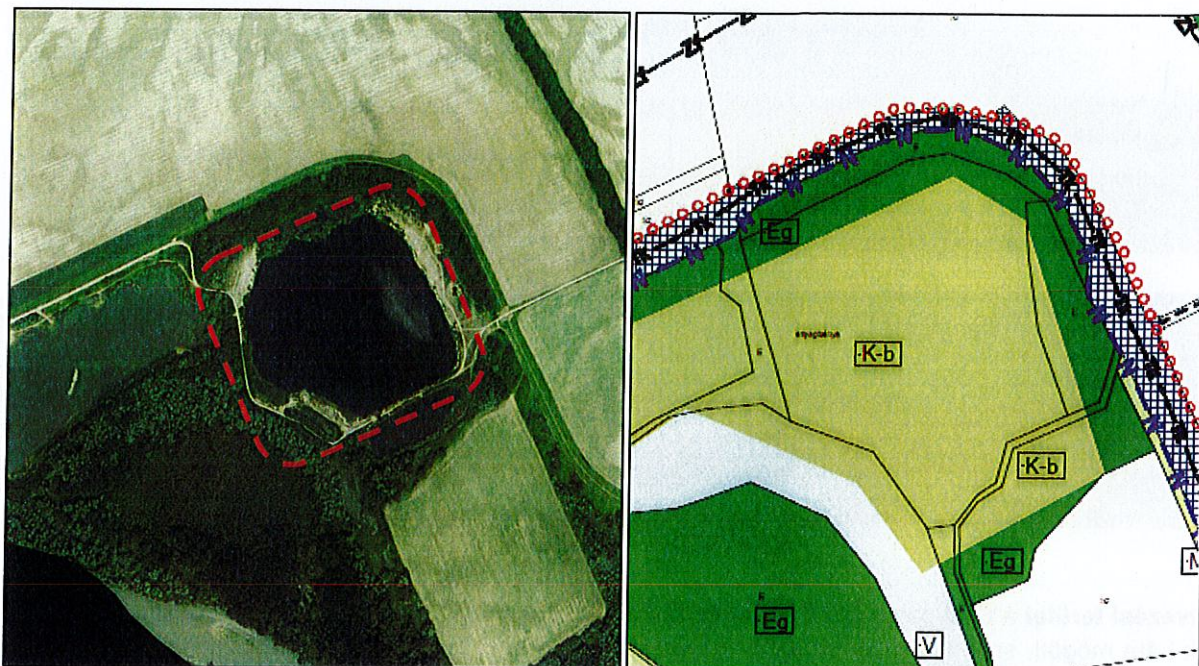


*Ortofotó a 3. tervezési területről*

### 3.3 Biológiai aktivitás érték számítás

A hatályos településszerkezeti terv alapján Letenye érvényes biológiai aktivitás értéke: 725,38.

A Zöldterület csökkenésével, s új beépítésre szánt területek kijelölésével a biológiai aktivitás érték jelentősen csökken, ezért a hiány ellensúlyozására új Vízgazdálkodási területet tervezünk kijelölni a felhagyott bányák területéből. A megfelelő terület a 0143 hrsz-ú ingatlan (**4. tervezési terület**) azon része, mely a településszerkezeti terven K-b különleges beépítésre nem szánt területbe van sorolva:



Ortofotó a területről

A hatályos szerkezeti terv kivonata

. A biológiai aktivitás érték az alábbiak szerint alakul:

Meglévő állapot			
Területfelhasználás	Terület (ha)	Értékmutató	Viszonyszám
Kertvárosias lakóterület (Lke)	4,22	2,7	11,394
Településközpont vegyes (Vt)	0,06	0,5	0,03
Közúti közlekedési terület (Köu)	0,3	0,6	0,18
Zöldterület (Z)	2,31	6	13,86
Különleges beépítésre nem szánt bányá terület (K-b)	12,33	0,1	1,233
<b>Összesen:</b>	<b>19,22</b>		<b>26,697</b>

Tervezett állapot			
Területfelhasználás	Terület (ha)	Értékmutató	Viszonyszám
Kisvárosias lakóterület (Lk)	0,29	1,2	0,348
Településközponti vegyes (Vt)	0,85	0,5	0,425
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	5,53	0,4	2,212
Közúti közlekedési terület (Köu)	0,22	0,6	0,132
Vízgazdálkodási terület (V)	12,33	6	73,98
<b>Összesen:</b>	<b>19,22</b>		<b>77,097</b>

A város biológiai aktivitás értéke 775,78-ra növekszik, a növekmény értéke: 50,04 , amit a következő módosítások alkalmával figyelembe lehet venni.

## 4 KÖRNYEZETALAKÍTÁS

Környezetvédelmi szempontból az 1. és 3. tervezési terület nem érintett, a meglévő beépítés és a tervezett piac funkció nem okoz olyan környezeti hatást, melyre javaslatot kellene tenni.

A 3. tervezési terület jelentős részén a gazdasági tevékenység jelenleg is folyamatos, az érintett területen gazdasági célú telephelyek üzemelnek. Az új telephelyek megjelenésével a terület környezetterhelése várhatóan az alábbiak szerint nő meg:

- a megjelenő új telephelyeken alkalmazott technológiák, illetve fűtési rendszerek légszennyező-anyag kibocsátással járnak/járhatnak;
- a technológiai eredetű zajkibocsátás (kültérre illetve beltérre telepített zajforrások) folyamatossá válik, és várhatóan nő;
- a telephelyek gépjármű-forgalma (mind a személygépjárművek, mind pedig az áruszállítást végző tehergépjárművek) jelentősen megnő, amely légszennyező-anyag- és zajkibocsátással jár;
- a telephelyeken alkalmazott technológiák típusától függően a talaj- és talajvíz szennyezési lehetősége potenciálisan megnő (kockázatos anyagok tárolása, felhasználása);
- a megjelenő új tevékenységek hulladék-keletkezésével járnak, melyek az érintett terület hulladékforgalmát kedvezőtlenül befolyásolhatják.

A fentiek alapján a település környezeti állapotának megóvása érdekében a következő javaslatokat tesszük:

### 4.1 Levegőtisztaság védelem

A gazdasági tevékenységhez kapcsolódóan egyrészt a területen közlekedő személy- és tehergépjárművek közlekedéséből származó kipufogó gázok, továbbá a fűtésből illetve a technológiai tevékenységekből származó gázok okozhatnak légszennyezést. A kibocsátás nem érheti el a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben megállapított határértékeket. Ehhez az üzemek fűtésénél javasolt a földgáz, az elektromos energia vagy a megújuló energiaforrások alkalmazása. A szilárd tüzelőanyagok alkalmazását javasolt kerülni. A levegőterhelés elkerülése érdekében az üzemekben az elérhető legjobb, legkisebb szennyezőanyag-kibocsátással járó technológiák alkalmazására kell törekedni. Nem javasoljuk továbbá a jelentős tehergépjármű-forgalommal járó tevékenységek engedélyezését, mivel az érintett terület kizárólag közúton, lakóterületek érintésével közelíthető meg, alternatív szállítási módok nem állnak rendelkezésre.

### 4.2 Zaj elleni védelem

Tekintettel a tervezési terület lakóterületektől való távolságára, a zaj- és rezgésterhelés fő okozója várhatóan a közlekedés, illetve a teherszállítás lesz. Az üzemek csak olyan technológiát alkalmazhatnak, mely az üzemelés során nem okoznak a lakókörnyezetre jelentős zaj- és rezgésterhelést. Az engedélyezési eljárások során kiemelt figyelmet kell fordítani az üzemi zajforrások megfelelő tervezésére, illetve a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 584/2007. (X. 29.) Korm. rendelet határértékeinek teljesülését már az előzetes engedélyezési eljárás során vizsgálni kell.

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtől védendő területeken, kisvárosias, falusias beépítésű lakóterületre vonatkozóan:

- gyűjtő-, összekötő-, és bekötő út mentén:  
nappal (6-22 óra): 60 DB  
éjjel (22-6 óra): 50 DB

### **4.3 Talaj- és vízvédelem**

A kockázatos anyagok elhelyezése, felszín alatti vízbe történő közvetlen közvetett bevezetése engedélyköteles tevékenység, amely csak a környezet- illetve vízvédelmi hatóság engedélyével történhet. Mind a lakó, mind a mezőgazdasági területeken törekedni kell a csapadékvíz helyben tartására, ennek érdekében a zöldfelületi arányt javasoljuk ezen tervezési területen is a lehető legnagyobb mértékben meghatározni. Szennyvíz keletkezésével járó technológia telepítése esetén javasoljuk a települési közcsontra hálózat üzemeltetőjétől származó befogadó nyilatkozat előzetes beszerzését. A talaj, a felszín alatti és felszíni vizek védelme érdekében a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait szükséges betartani.

### **4.4 Hulladékgazdálkodás**

Hulladék bármely anyag vagy tárgy, amelyről birtokosa megválnak, megválni szándékozik vagy megválni köteles, melynek kezeléséről külön kell gondoskodni. A településen a háztartási hulladék gyűjtése és elszállítása megoldott.

Letenye város csatlakozott a Nyugat-dunántúli régiót érintő nagytérségi szilárd hulladékgyűjtő rendszerhez, melynek kialakítása 2003-ban kezdődött. A szelektív hulladékgyűjtés is meghonosodott a városban, hulladékgyűjtő szigetek és házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés is működik.

A gazdasági tevékenységből eredő veszélyes hulladékok gyűjtését, kezelését, elszállítását és ártalmatlanítását a jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. előírásait be kell tartani.

## **5 KÖZLEKEDÉS**

A város Dél-Zala nyugati peremén, az M7-es autópálya és a 7-es főút határmetszésénél fekszik. Az erdőségek és a Mura árterülete közé települt, így a kereskedelem számára mindig is kívánatos hely volt. Ennek megfelelően közúti kapcsolatai kiterjedtek: itt találkozik a folyó menti útvonal a Budapest – Balaton – Zágráb úttal és ide fut be a Bázakerettye – Kistolmács, Becsehelyen át pedig a Zalaegerszeg – Borsfa út is.

A települést kerékpáros és gyalogos túravonalak érintik.

A vasútvonalak mindig is elkerülték, a legközelebbi, a Murakeresztúr – Csáktornya vasút Horvátországban található.

A fontosabb vegyes forgalmú utak egy eltolt, fonódásos tengelykeresztet alkotnak, minden irányban nyitottan. A közelmúltban épült gyorsforgalmi utak a várost délről és nyugatról kerülik, lezárva illetve bonyolulttá téve a folyóparttal való kapcsolatot.

A lakóterület nagyobb része az észak-déli tengelytől keletre fekszik, az utcahálózat tervezett, derékszögű, egyenes vonalakból áll.

A tömegközlekedést helyközi autóbuszjáratok végzik, valamennyi állami utat felhasználva. A járatsűrűség általában kielégítő. A megálló telepítése jobbára megfelelő, azonban a 7-es úton a sportpályánál, a Petőfi S. utcán pedig középtájon hiányzik egy-egy. A megálló hatóköre a város lakóterületének csak kisebb részét fedi le. Különösen rosszul ellátott a keleti kertváros.

A gyalogosforgalmi létesítmények csak a Kossuth Lajos utcán és a Kárpáti utca egy szakaszán felelnek meg az igényeknek.

A kerékpárosok aránya Kistolmács és Becsehely irányában számottevő. Mindkét úton akkora a motoros forgalom, hogy a kerékpározás már veszélyes, a városban még csak egy rövid szakaszon épült – szerény műszaki jellemzőkkel – kerékpárút a termálfürdő melletti parkon át.

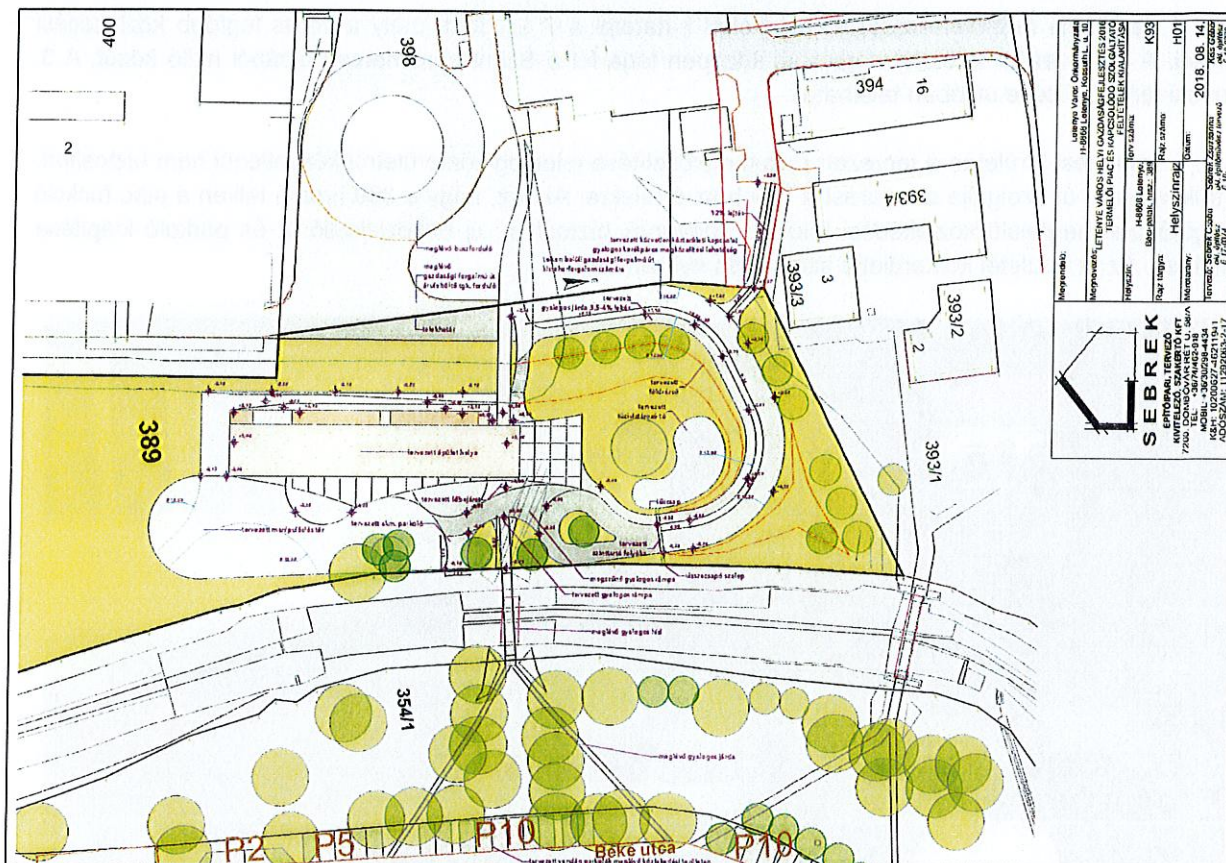
Az 1. tervezési területet északról és keletről határolja a 7. sz. főút, mely a város legfőbb közlekedési útvonala. A 2. tervezési területet nagyjából középen tárja fel a Szent Imre herceg utcából nyíló közút. A 3. tervezési terület a Béke utcában található.

Az 1. tervezési területen a tervezett piac megközelítése jelenleg közterületről közvetlenül nem biztosított, egy telken belüli út szolgálja a bejárást a 389 hrsz-ú telekre. Ahhoz, hogy a 389 hrsz-ú telken a piac funkció kiszolgálására megfelelő közlekedési felületek legyenek biztosítva, új beközeledő út és parkoló kiépítése szükséges. Az út területét közterületté szükséges nyilvánítani.



*Meglévő beközeledő út a 7. sz. főútról az 1. tervezési terület megközelítésére*

A meglévő beépítés miatt az út szélessége – a meglévő beépítés következtében - a legszűkebb helyen csupán 6,0 méter lehet, mely adottság miatt gyalogos és kerékpáros forgalomra lesz leginkább megfelelő. A piacot kiszolgáló teherforgalom – akár heti egy napra korlátozva – a meglévő szomszédos autóbusz pályaudvaron keresztül haladva, és a szintén szomszédos üzletház mögötti „nyeles” út folytatásával valósulhat meg. A piacot igénybe vevők számára parkoló felületet a Béke utcában lehet kialakítani, majd onnan a piac a meglévő gyalogos közlekedési felületeken keresztül, meglévő gyalogos híd segítségével érhető el. A piac tervezett beépítését és közlekedési rendszerét az alábbi helyszínrajz mutatja be:



A 2. tervezési terület megközelítését már meglévő feltáró út biztosítja a 222. és a 034/6 hrsz-ú telkeken. A 222 hrsz-ú út a belterületen halad, lakótelkek nyílnak róla. A gazdasági terület telkei a 034/6 hrsz-ú útról nyílnak. Szélessége a belterület határáig 12 m, a külterületi részen 6 méter.

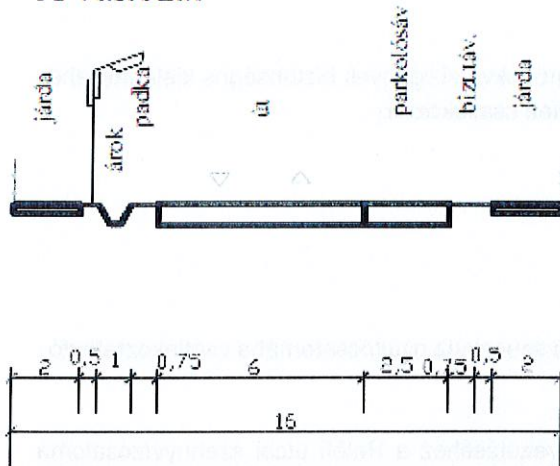
A gazdasági terület növekedését követően nagyobb forgalomra lehet számítani nem csupán személygépkocsi, de teherforgalommal is, ezért a 034/6 hrsz-ú út szélesítése elengedhetetlen 16 méterre. A tervezési terület északi és déli határán a korábban tervezett utak szélessége változatlanul marad.

Az útszélesítést az alábbi mintakeresztelvényvel javasoljuk megvalósítani:

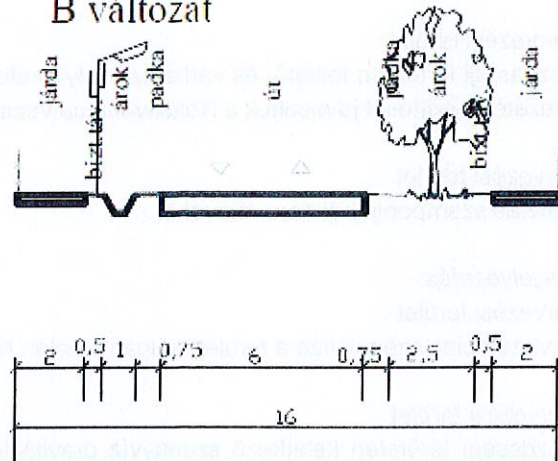
## Tervezett ipartelepre vezető út

$v=50 \text{ km/h}$

### A változat



### B változat



A 3. és 4. tervezési terület közlekedési szempontból nem érintett, közlekedési javaslattal nem szükséges élni.

## 6 KÖZMŰVESÍTÉS

### 6.1 Ivóvíz, csapadékvíz és szennyvíz

#### Meglévő állapot

Letenye település önálló vízművel rendelkezik. A Város ivóvízellátását a településen lévő vízbázis biztosítja. A vízellátó rendszer üzemeltetője a Dél-zalai Vízmű ZRt., melynek az önkormányzat is tulajdonosa.

A vízbázis a fokozottan sérülékeny vízbázisok közé tartozik. A vízbázis védőidomának lehatárolása megtörtént.

Amennyiben olyan méretű fejlesztési igény jelentkezne melyet a meglévő hálózat, vízbázis, tisztító kapacitás nem tudna kielégíteni a településnek lehetősége adott a Molnári kis regionális rendszerhez csatlakozni

A város határváros jellegének köszönhetően régóta rendelkezik szennyvízcsatorna-hálózattal. A teljes belterületen kiépített gravitációs a szennyvízcsatorna-hálózat. A keletkező kommunális szennyvizet a város déli szélén elhelyezkedő tisztítóban ártalmatlanítják, amely utána a Birkitői árokba, onnan a Murába kerül. A csatornahálózat szállítóképességében jelentős tartalékok vannak, de a tisztító telep kapacitását a szennyvíz keletkezésének növekedése esetén vizsgálni, s szükség szerint bővíteni kell.

A csapadékvíz elvezetés a városban az utakat kísérő vízvezető árkokkal megoldott. A csapadék vizek a mediterrán jellegű záporok esetében jelentős problémákat okoznak a csapadékvíz elvezető rendszerben. A legnagyobb terhelést a külterületekről érkező lefolyó vizek jelentik, melyeket elsősorban a települést védő övárkok hiánya okozza. A település meglévő zárt, illetve nyíltárkos csapadékvíz elvezető rendszere nem képes az így érkező vízmennyiségek elvezetésére és jelentős fenntartási gondot okoz a szállított iszap mennyisége is. A legfontosabb teendő a meglévő hálózat tehermentesítése, az övárkok kiépítésével és a meglévők karbantartásával biztosíthatók. Amennyiben a terepviszonyok lehetővé teszik a lefolyó csapadék vizek belterületet elkerülő elvezetését biztosítani kell, amennyiben ez nem lehetséges a záportárolók kialakítását kell megvalósítani a természetbe illesztett módon. A legkritikusabb területek a Kárpáti utca, az ipari park területe, a Bajcsy Zsilinszky utca ahol rendszeres az elöntés.

### Javaslat

#### *Vízellátás*

##### 1. tervezési terület

A tervezett piac vízigénye a feltáró út területén már kiépített vízvezetékéről ellátható. Esetleges tűzoltási vízigény is innét kielégíthető.

##### 2. tervezési terület

A gazdasági területen fellépő, és várhatóan folyamatosan növekvő vízigények biztonságos kielégítéséhez körvezeték kiépítését javasoljuk a Rozsnyói utca vezetékéhez csatlakozva.

##### 3. tervezési terület

Vízellátás szempontjából nem releváns.

#### *Szennyvízelvezetés*

##### 1. tervezési terület

A tervezett piac szennyvize a terület nyugati oldalán haladó szennyvíz gyűjtőcsatornába csatlakoztatható.

##### 2. tervezési terület

A gazdasági területen keletkező szennyvíz gravitációs elvezetéséhez a Petőfi utcai szennyvízcsatorna jöhet számításba. Szent Imre utcai befogadó esetén átemelő építése szükséges a terület délkeleti sarkában.

##### 3. tervezési terület

Szennyvízelvezetés szempontjából nem releváns.

#### *Csapadékvíz elvezetés*

##### 1. tervezési terület

A tervezett piac csapadékvize közvetlenül a Béci-patakba vezethető.

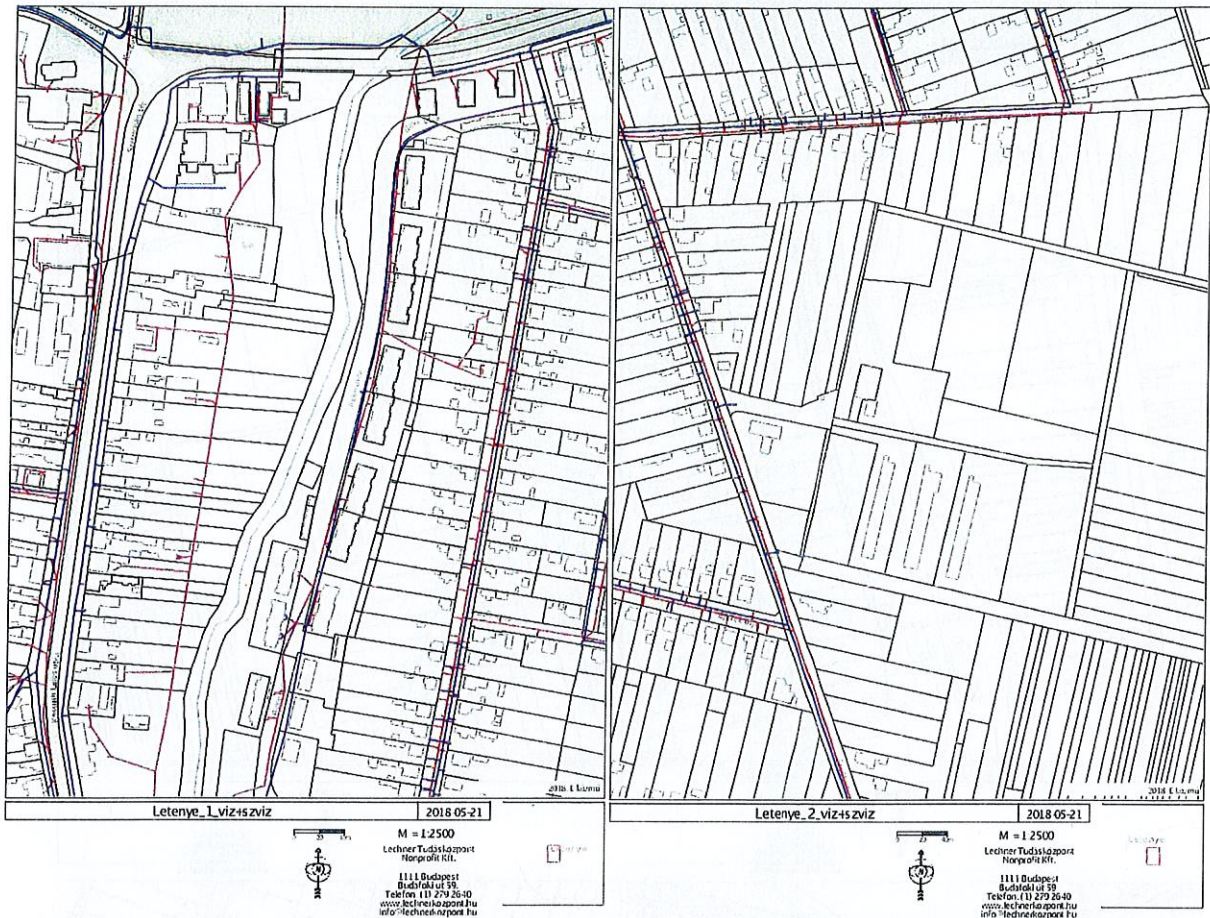
##### 2. tervezési terület

A gazdasági területről lefolyó csapadékvizek a területet délről határoló vízvezető árokba csatlakoztathatók, az útszelvény kialakításának függvényében, akár nyílt árokkal, vagy zárt csatornával.

##### 3. tervezési terület

Csapadékvíz elvezetés szempontjából nem releváns.





## 6.2 Energiellátás

A település 1985-ben kapcsolódott be a földgáz ellátásba, amikor megépült a Becsehely-Újmajor körzetében lévő MOL RT. gáz átadótól kiindulva.

A településen a gázvezeték teljes mértékben kiépítést nyert. A gázvezeték átmérője fokozatosan csökken, figyelembe véve a település beépítettségét, várható fejlesztését. A kiépített gázvezeték és tartozékai hosszú távon biztosítják a település biztonságos gázellátását. A gázvezeték szállító képessége lehetővé teszi a város további fejlesztési lehetőségeit is.

Letenye város villamos energia ellátása a E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt. ellátási területéhez tartozik. A 20 kV-os elosztó hálózat a légvezetékes táplálása a Söjtör és Nagykanizsa 120/20 kV-os transzformátor állomásokról történik.

A település, fejlesztésre kijelölt területei, villamos energia ellátás szempontjából nem igényel új (építendő) transzformátor állomást és 20 kV-os hálózatot.



Letenye\_1\_gáz 2018-05-21

Letenye\_2\_gáz 2018-05-21

M = 1:2500  
Lechner Tudásigazgatás  
Nemprofit Kft.  
1111 Budapest  
Budaföldvár 59.  
Telefon: (1) 279 26-10  
www.lechner-tudasigazgatasi.hu  
info@lechner-tudasigazgatasi.hu

M = 1:2500  
Lechner Tudásigazgatás  
Nemprofit Kft.  
1111 Budapest  
Budaföldvár 59.  
Telefon: (1) 279 26-10  
www.lechner-tudasigazgatasi.hu  
info@lechner-tudasigazgatasi.hu



Letenye\_1\_villany 2018-05-21

Letenye\_2\_villany 2018-05-21

M = 1:2500  
Lechner Tudásigazgatás  
Nemprofit Kft.  
1111 Budapest  
Budaföldvár 59.  
Telefon: (1) 279 26-10  
www.lechner-tudasigazgatasi.hu  
info@lechner-tudasigazgatasi.hu

M = 1:2500  
Lechner Tudásigazgatás  
Nemprofit Kft.  
1111 Budapest  
Budaföldvár 59.  
Telefon: (1) 279 26-10  
www.lechner-tudasigazgatasi.hu  
info@lechner-tudasigazgatasi.hu

### 6.3 Hírközlés

Letenyén a vezetékes hírközlési hálózat és a kábel TV rendszer kiépített, mindhárom tervezési terület ellátott. A távközlési hálózata alépitményben, földkábelként illetve légkábelként oszlopsoron van elhelyezve. Vezeték nélküli hírközlési létesítmények a településen nem találhatóak, az ellátás mindhárom szolgáltató részéről (Telekom, Telenor, Vodafone) biztosított.



## 7 TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁT IGAZOLÓ TÉRKÉP ÉS SZÁMÍTÁS

### 1. OTRT

Az ország szerkezeti tervén Letenye várost az alábbi műszaki infrastruktúra hálózatok érintik:



Gyorsforgalmi út



Főút



Országos kerékpárút törzshálózat eleme

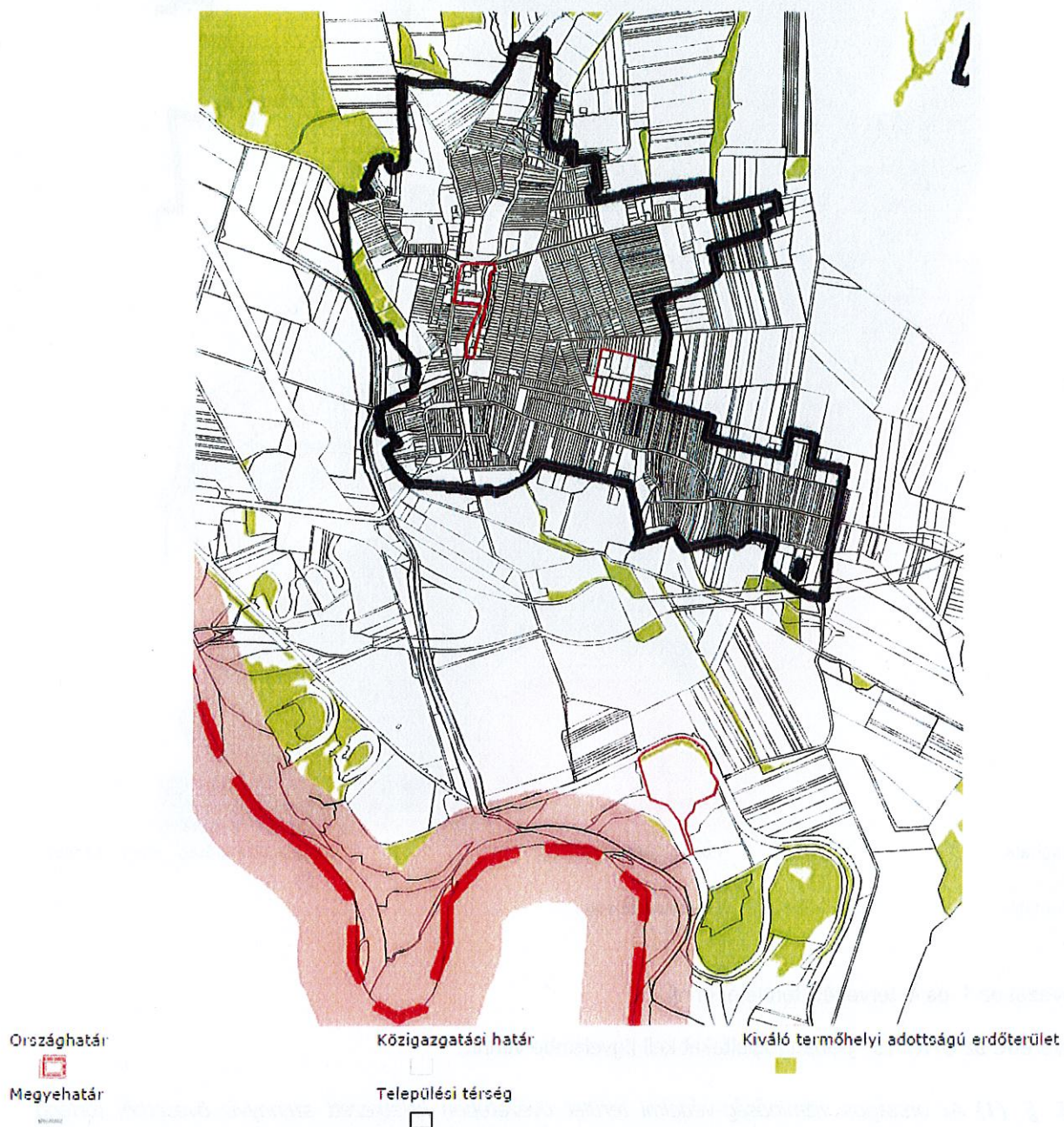


A szerkezeti tervből az OTrT 31/B. § a) pontja szerint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket szükséges figyelembe venni.

A tervezett módosítások nem érintik az országos műszaki infrastruktúra hálózatokat, ezért azok helye továbbra is biztosított marad.

A tervezési területet a következő – az Országos területrendezési terv által lehatárolt – övezetek érintik:

1. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



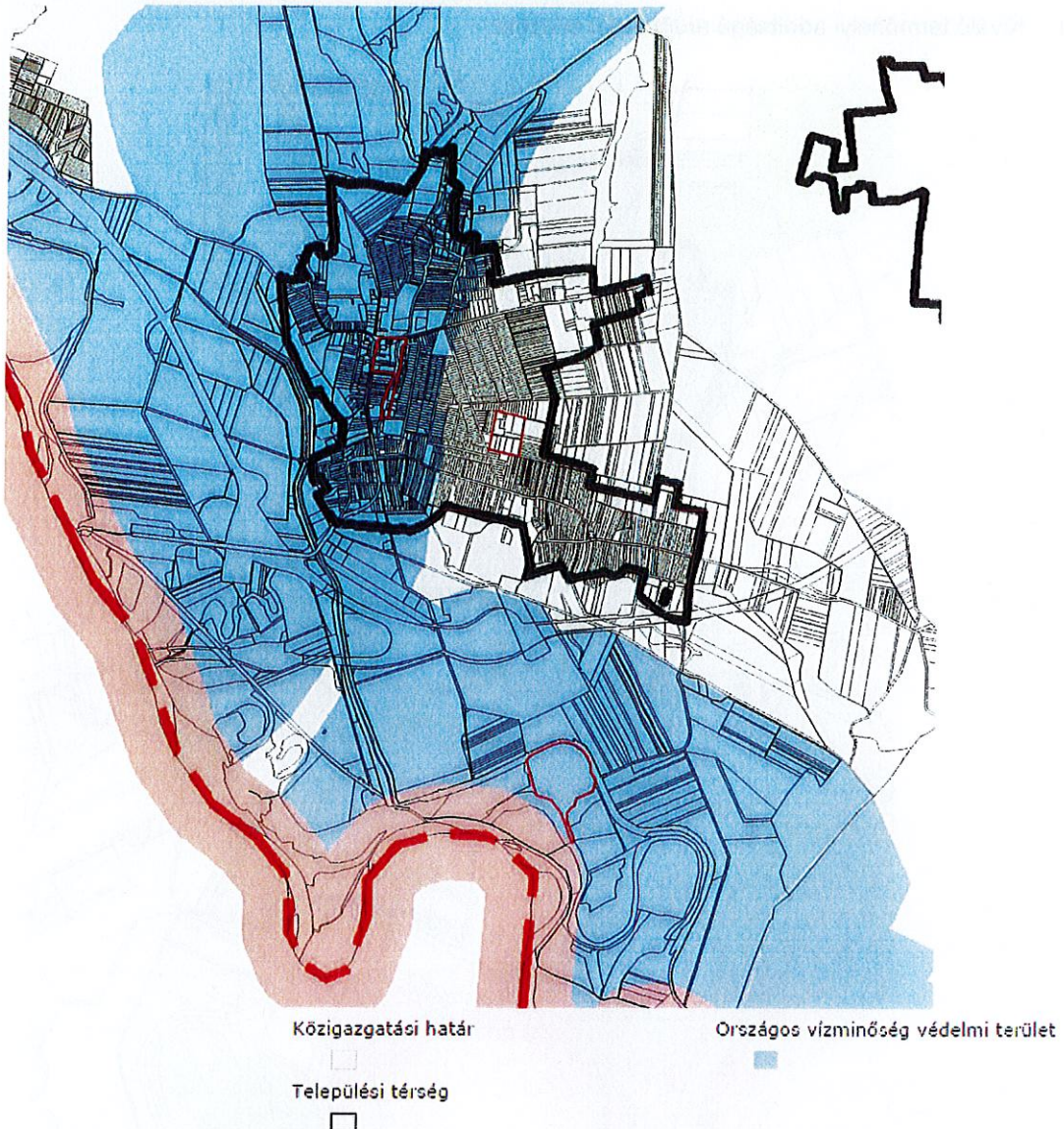
Az övezet a 4. tervezési területet érinti.

Az övezetre az OTRT 14. §-ában foglaltakat kell figyelembe venni:

- 14. § (1)** Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.  
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A tervezési területen belül nem módosul az erdő területfelhasználás, ezért az erdőterület nagysága változatlanul marad.

## 2. Országos vízminőség-védelmi terület övezete



Az övezet az 1. és 4. tervezési területet érinti.

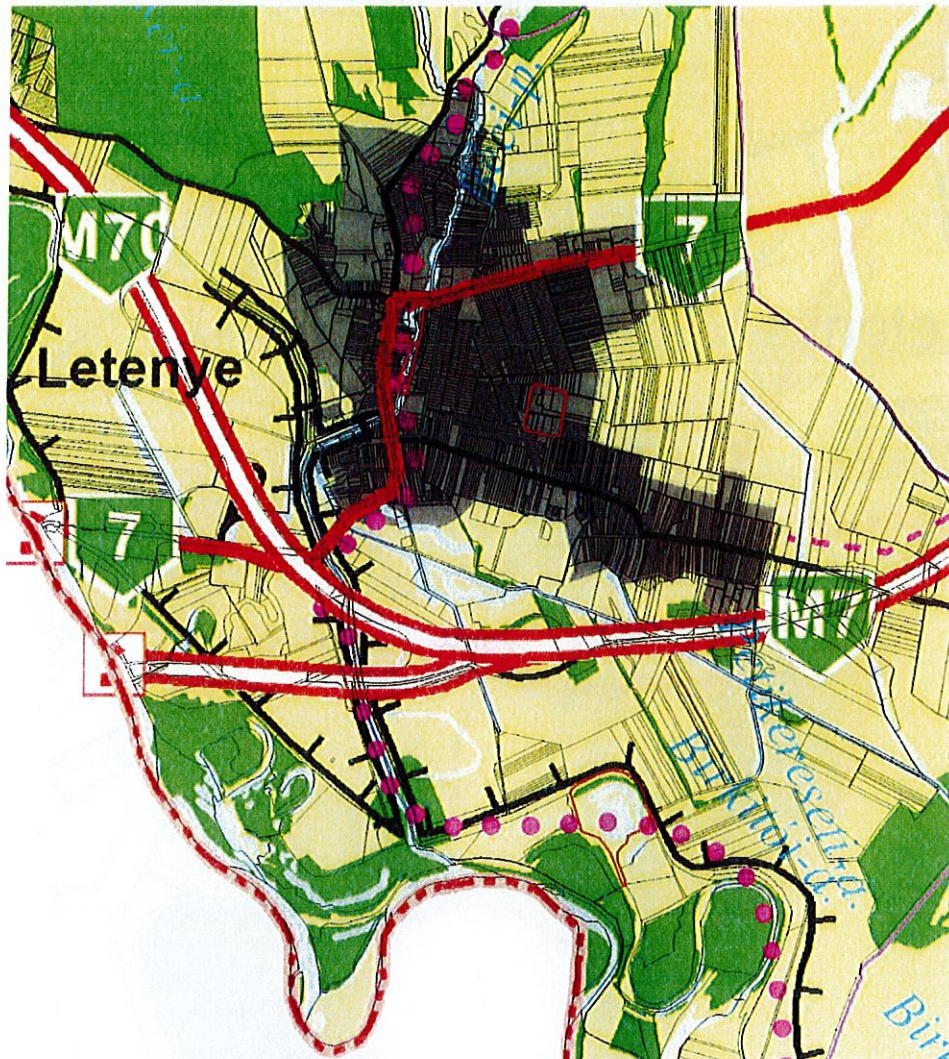
Az övezetre az OTRT 15. §-ában foglaltakat kell figyelembe venni:

- 15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*
- (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.*
- (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.*

A város településrendezési eszközeinek 2011-es felülvizsgálata során megállapítottuk és lehatároltuk a vízvédelem területeit, a tervezett módosítás nem érinti ezeket.

## 2. Zala Megye Területrendezési Terve (2010. évi módosítás)

### 1. Zala megye szerkezeti terve

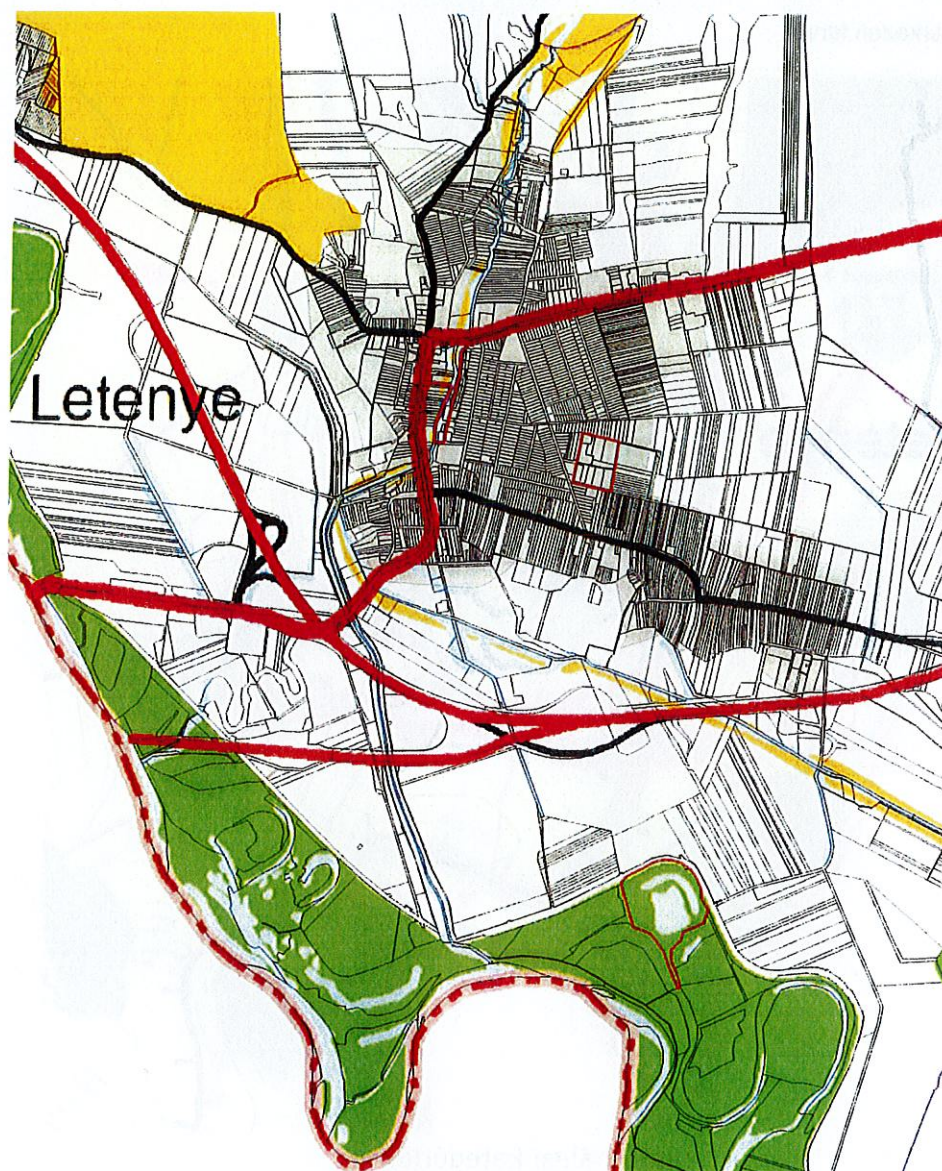


#### Területfelhasználási kategóriák

- városias települési térség
- hagyományosan vidéki települési térség
- vegyes területfelhasználású térség
- építmények által igénybe vett térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség

Az 1., 2. és 3. tervezési területek a városias települési térségben, a 4. tervezési terület mezőgazdasági valamint vízgazdálkodási térségben helyezkedik el.

## 2. Ökológiai folyosó övezete

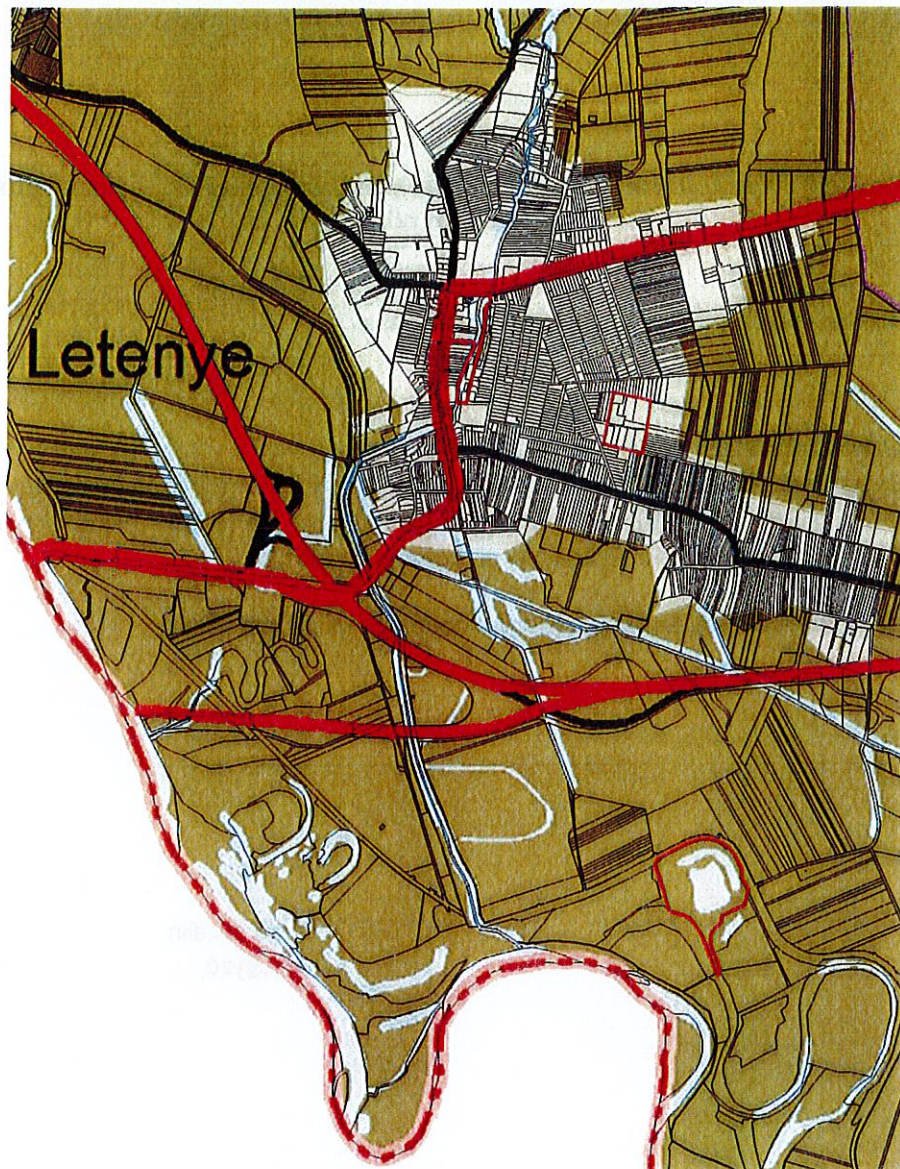


- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Puffer terület övezete
- települési terület

Az 1., 3. és 4. tervezési területet érinti a megyei terv szerint az ökológiai hálózat, azonban a hatályos településrendezési eszközök csak a külterületen ábrázolják az ökológiai folyosót vagy a magterületet, ezért mi is úgy vesszük figyelembe, hogy az 1., és 3. tervezési területeket nem érinti az ökológiai folyosó övezete.



## 3. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület



települési terület

Ásványi nyersanyaggazdálkodási terület



Az övezet csak a 4. tervezési területet érinti, a hatályos településrendezési eszközökben az ásványi nyersanyag kitermelő helyek le lettek határolva. A 4. tervezési területen a bányászati tevékenység befejeződött, nem minősül bányateleknek.

## 8 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

**Kivonat: Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. ...-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből**

### **Letenye város településszerkezeti tervének módosítása**

.../2018. (...) számú határozat:

1. Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2011. (III. 17.) Kt. határozattal jóváhagyott Letenye Város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1., 2. és 3. mellékletében megjelölt területekre vonatkozóan az ábrázoltaknak megfelelően módosítja.
2. A településszerkezeti terv leírása változatlan formában hatályban marad.

Felelős:

Határidő:

Letenye, 2018. ...

Dr. Tokorcsi Katalin  
aljegyző

**Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018 (.....) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatáról szóló  
5/2011. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2011. (III. 17.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

- 1. §** A HÉSZ mellékletét képező V-3 jelű Belterület Szabályozási terv a jelen rendelet 1. és 2. mellékletében lehatárolt területen belül az ábrázoltak szerint módosul.
- 2. §** A HÉSZ mellékletét képező V-2 jelű Igazgatási terület Szabályozási terv a jelen rendelet 3. mellékletében lehatárolt területen belül az ábrázoltak szerint módosul.
- 3. §** E rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

Letenye, 2018. .... hó

\_\_\_\_\_  
Dr. Tokorcsi Katalin  
aljegyző

\_\_\_\_\_  
Farkas Szilárd  
polgármester

Záradék:  
Kihirdetve .....

Dr. Tokorcsi Katalin  
aljegyző

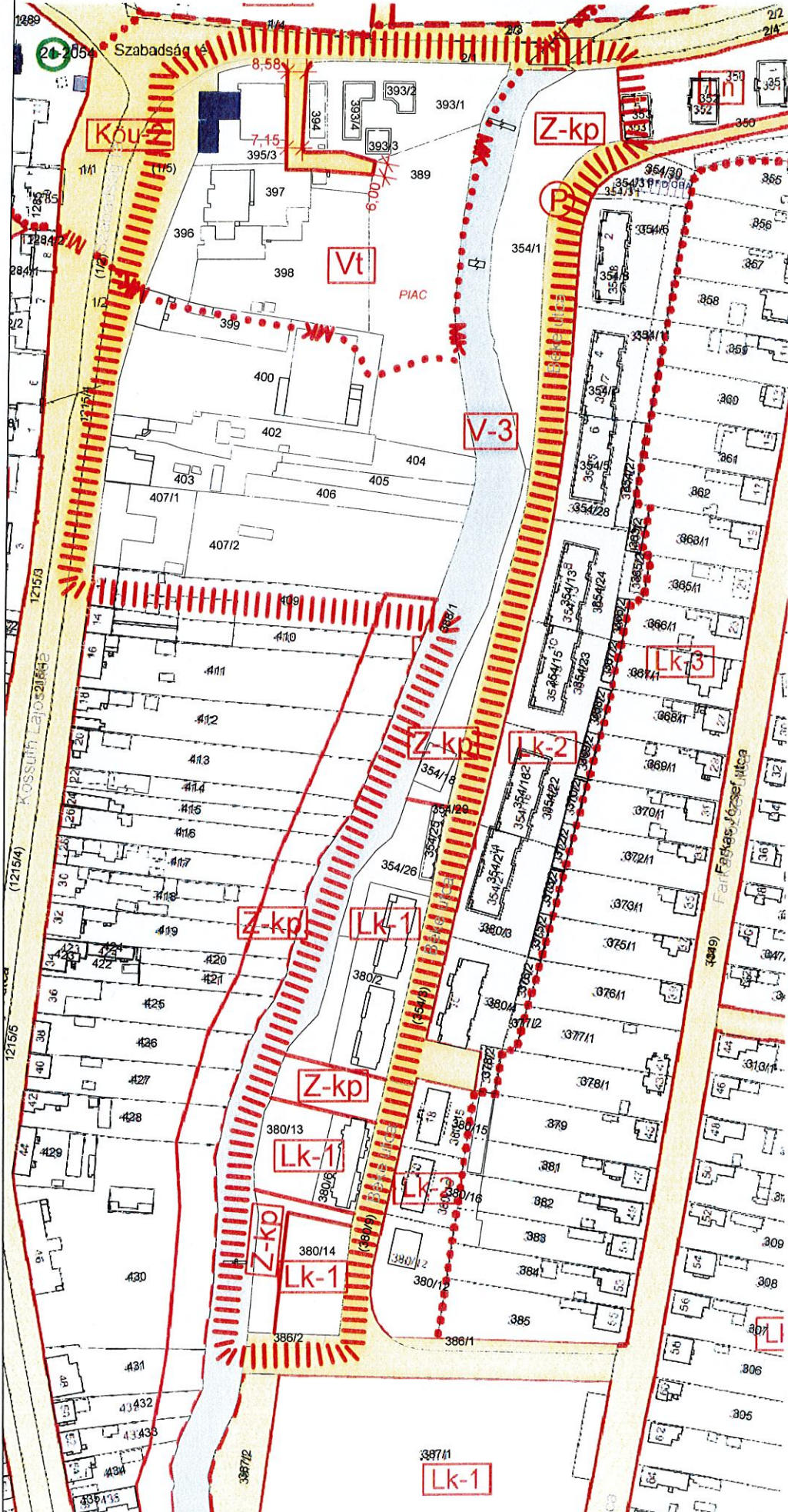


LETENYE  
VÁROS  
TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI  
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



M = 1:2000

1 melléklet a /2018. ( ) önk. rendelethez



**SZABÁLYOZÁSI TERV JELKULCSA**

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET, KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET TERÜLETE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES

Lk TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

V VÍZGAZDÁLKODÁSI

Z-kp ZÖLDTERÜLET, KOZPARK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

MŰEMLEK

M MŰEMLEKI KÖRNYEZET

HÜBNER	msz. 4/2018.
LETENYE VÁROS	M=1 2000
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	2018. 06
MEGRENDELŐ	LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VEZETŐ TERVEZŐ	HÜBNER MÁTYÁS DLA OKLEVELES ÉPÍTÉSZEKNŐK OKLEVELES VÁROSEPÍTÉS SZAKMÉRŐK TTIH 02 0107
MUNKATÁRSÁK	



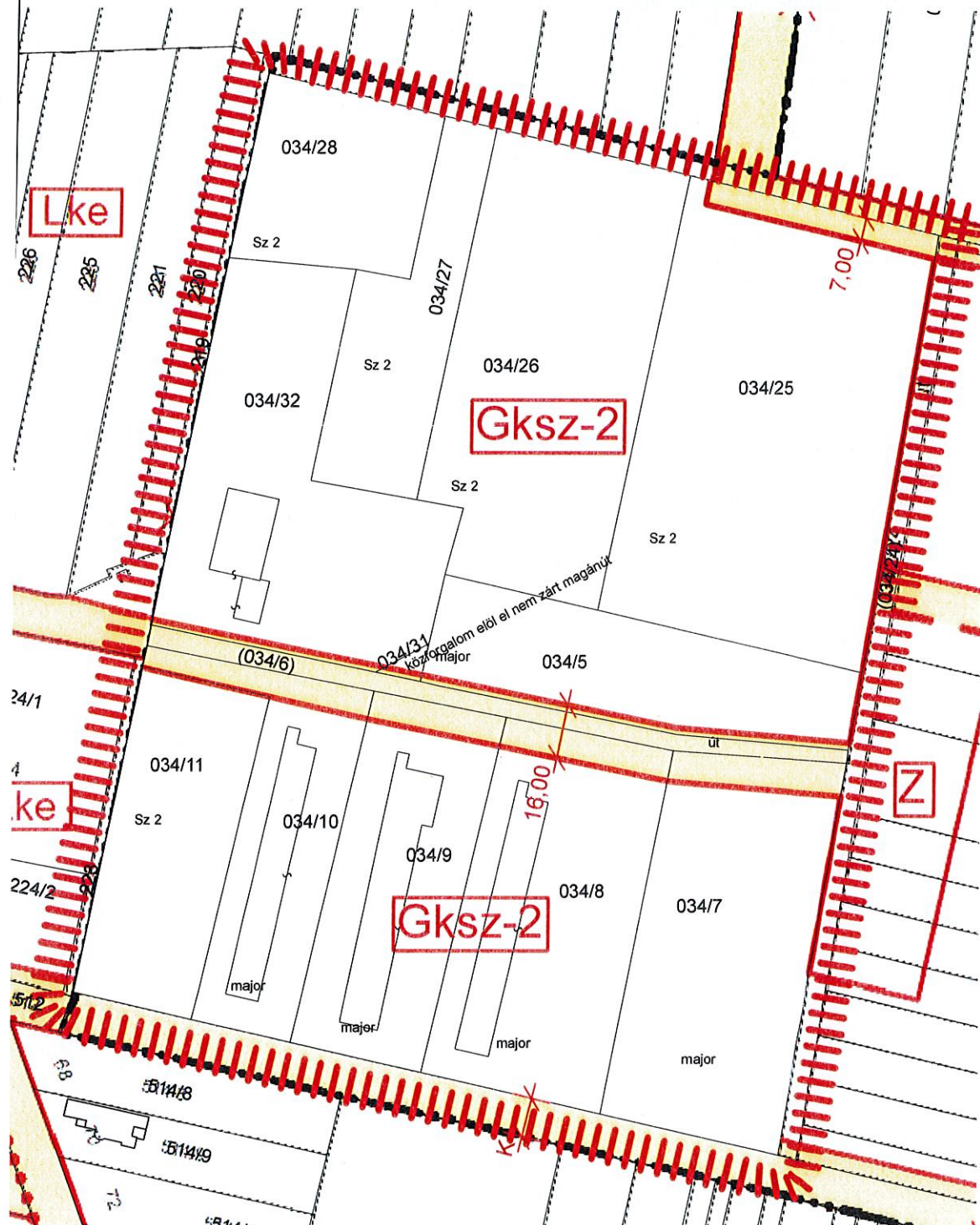
# LETENYE

VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI  
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



M = 1:2000

2. melléklet a .../2018 (...) önk. rendelethez



## SZABÁLYOZÁSI TERV JELKULCSA

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET

HÜBNER TERVEZŐ KFT  
1621 PÉCS, JÁNOS U 8

msz: 4/2018.

LETENYE VÁROS

M=1:2000

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

2018. 06.

MEGRENDELŐ:

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

VEZETŐ TERVEZŐ

HÜBNER MÁTYÁS DLA  
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
OKLEVELES VÁROSEPÍTÉSI SZAKMÉRNÖK TT/1/É 02-0107

MUNKATÁRSÁK:

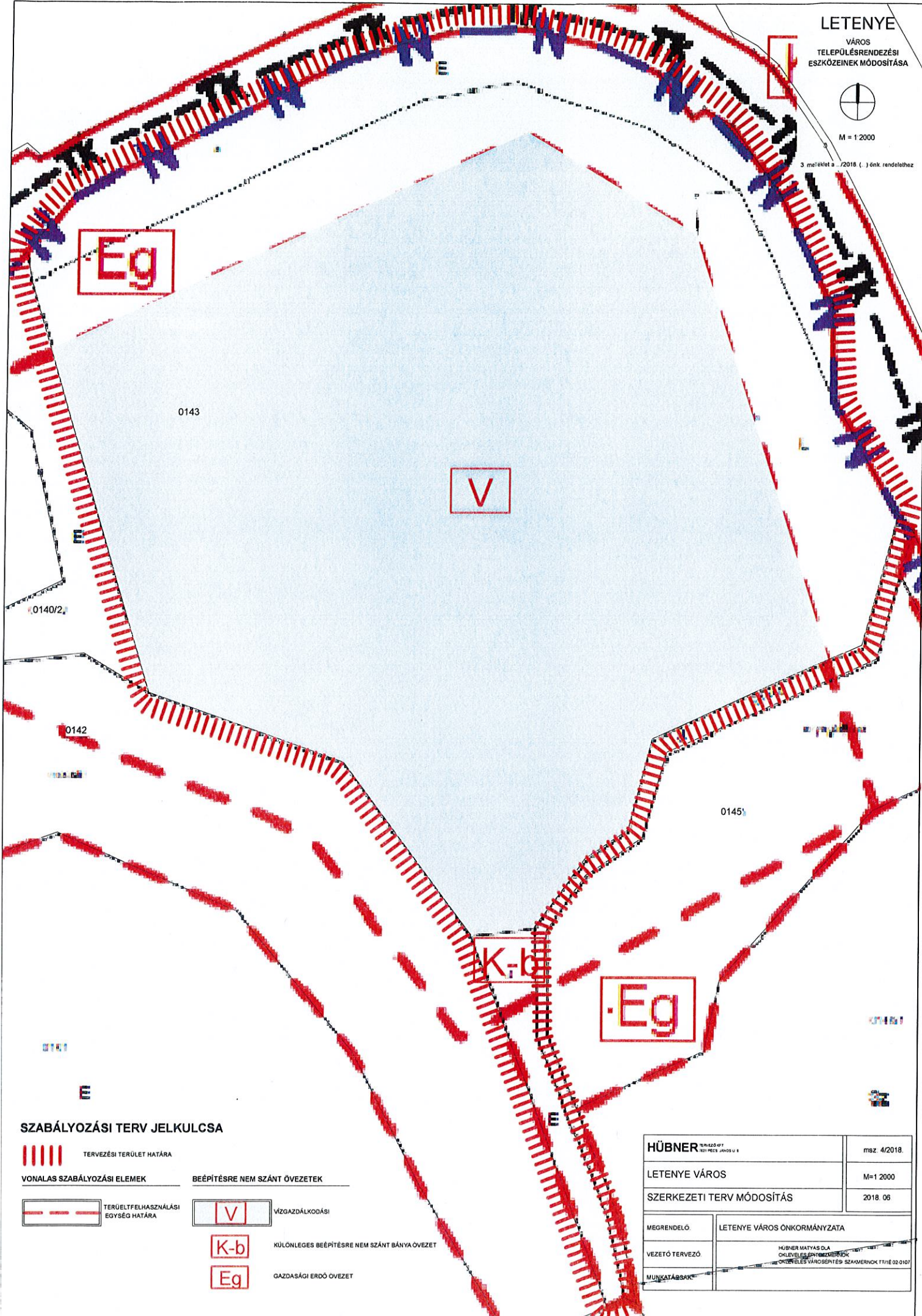






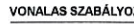





M = 1 2000

3 melléklet a /2018. (...) önk. rendelethez



**SZABÁLYOZÁSI TERV JELKULCSA**

- |  |                               |   |  |
|--|-------------------------------|---|--|
|  | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA      |   | TERÜELTFLHASZNÁLÁSI<br>EGYSÉG HATÁRA         |
|  | VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK   |  | VÍZGAZDÁLKODÁSI                              |
|  | BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK |  | KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT BÁNYA ÖVEZET |
|  |                               |  | GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZET                        |

<b>HÜBNER</b> TERVEZŐ IRODA 1117 PÉCS, JÁNOS U. 1.		msz. 4/2018.
LETENYE VÁROS		M=1 2000
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS		2018. 05
MEGRENDELŐ:	LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
VEZETŐ TERVEZŐ:	HÜBNER MÁTYÁS DLA OKLEVÉLÉSI ÉRTÉKELŐ SZAKEMBER OKLEVÉLÉSI VÁROSEPÍTÉSI SZÁMMERKŐK 111/É 02/0107	
MUNKATÁRSAK:		



# KÖu

## LETENYE

VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI  
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



M = 1 2000

1. melléklet a /2018 ( ) Kt. határozathoz

### SZERKEZETI TERV JELKULCSA

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

MEGLÉVŐ TERVEZETT

KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET  
ZÖLDTERÜLET

MEGLÉVŐ TERVEZETT

KÖZPARK-

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

MEGLÉVŐ TERVEZETT

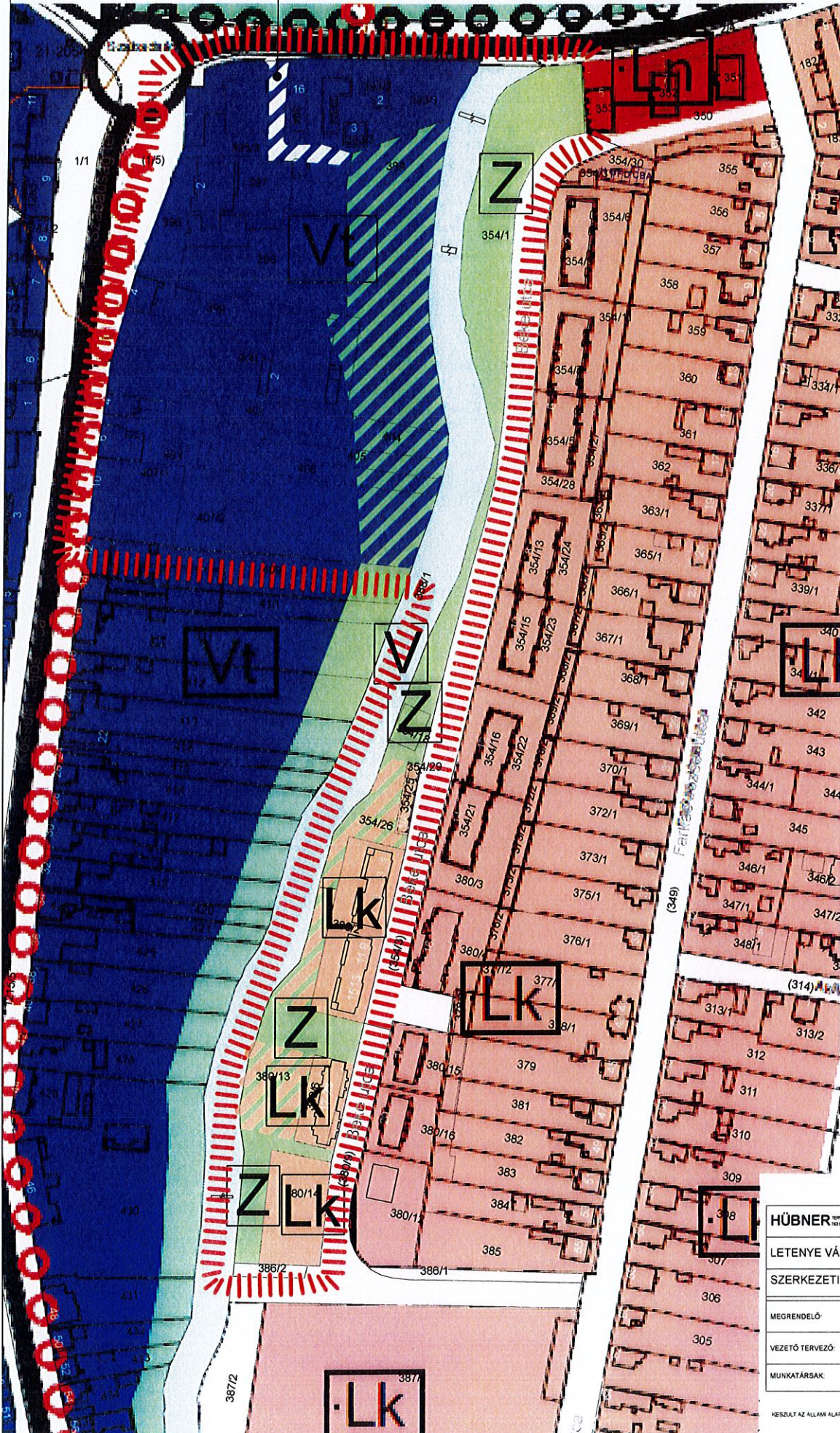
VÍZGAZDÁLKODÁSI-

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ TERVEZETT

KERÉKPÁRÚT

KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET



HÜBNER TERVEZÉSI IRT 1611 PÉCS, JÁNOS U. 4.		msz. 4/2018
LETENYE VÁROS		M=1 2000
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS		2018_06
MEGRENDŐ:	LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
VEZETŐ TERVEZŐ:	HÜBNER MÁTYÁS DLA OKLEVÉLES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK OKLEVÉLES VÁROSEPÍTÉSI SZAKMERŐNK 1711/É 02 01/01	
MUNKATÁRSÁK:		

\*KÉSZÜLT AZ ÁLLAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 334



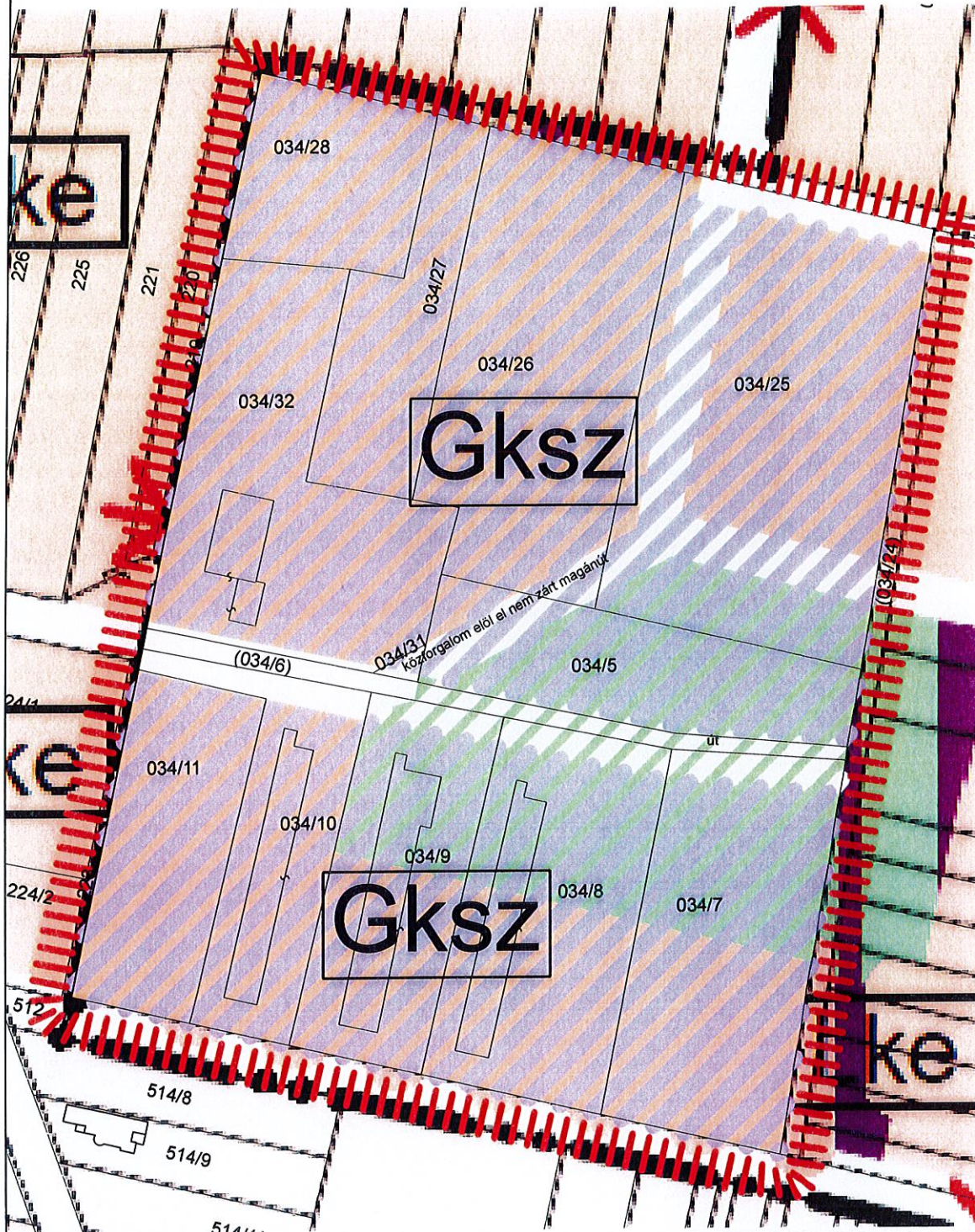
# LETENYE

VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI  
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



M = 1:2000

2. melléklet a .../2018 (...) kt. határozathoz



## SZERKEZETI TERV JELKULCSA



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

MEGLÉVŐ TERVEZETT



KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ-

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

MEGLÉVŐ TERVEZETT



KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ-

HÜBNER TERVEZŐ KFT  
1011 PÉCS JÁNOS U 8

msz: 4/2018.

LETENYE VÁROS

M=1:2000

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

2018. 06.

MEGRENDELŐ:

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

VEZETŐ TERVEZŐ:

HÜBNER MÁTYÁS DLA  
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNOK  
OKLEVELES VÁROSÉPÍTÉSI SZAKMÉRNOK TT/1É 02-0107

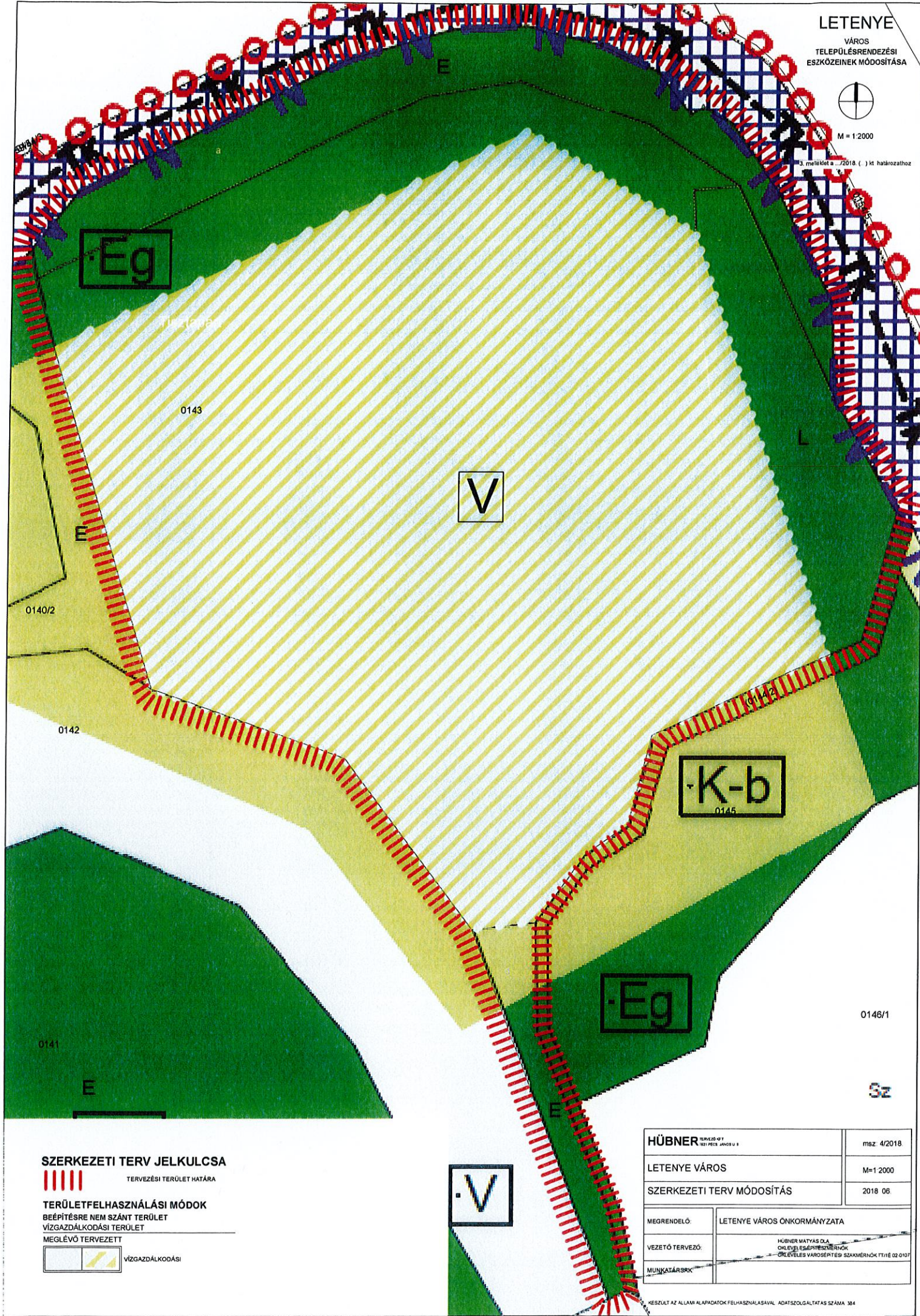
MUNKATÁRSÁK:





M = 1:2000

3. melléklet a .../2018. ( ) Ht. határozathoz



**SZERKEZETI TERV JELKULCSA**



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

MEGLÉVŐ TERVEZETT



VÍZGAZDÁLKODÁSI

<b>HÜBNER</b> <small>TERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSI IRODA</small>		msz. 4/2018
LETENYE VÁROS		M=1:2000
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS		2018. 06.
MEGRENDELŐ:	LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
VEZETŐ TERVEZŐ:	HÜBNER MATYÁS DLA OKLEVELES ÉPÍTÉSSZERVIZS OKLEVELES VÁROSERTES SZAKMÉRŐK FT/HÉ 02/0107	
MUNKATÁRSÁK:		





## J E L E N L É T I Í V

2018. év augusztus hó 23. napján

tartott képviselő-testületi ülésről

Farkas Szilárd polgármester

Somogyi András alpolgármester

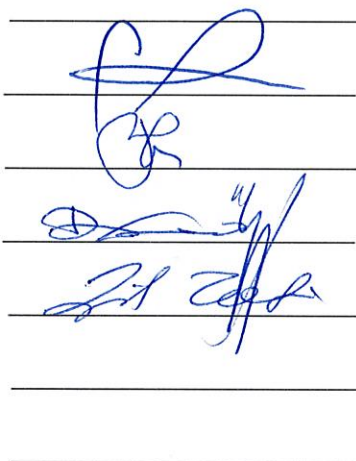
Bagladi Géza képviselő

Dömők József Zoltán képviselő

Gyergyák Zoltán képviselő

Kuprivec József képviselő

Mikóné Farkas Ildikó képviselő




## M E G H Í V O T T A K

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

