



## J e g y z ő k ö n y v

Készült Letenye Város Képviselő-testületének

2018. augusztus 23-án tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozat száma:	Határozat tárgya:
108/2018. (VIII.23.)	Szociális célú tüzelőanyag vásárlása céljából pályázat benyújtása
109/2018. (VIII.23.)	Letenye Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának módosítása
110/2018. (VIII.23.)	Döntéshozatal közbeszerzési eljárás megindításáról
111/2018. (VIII.23.)	Döntéshozatal közbeszerzési eljárás megindításáról
112/2018. (VIII.23.)	Döntéshozatal közbeszerzési eljárás megindításáról
113/2018. (VIII.23.)	Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2011. (III.17.) önkormányzati rendelete módosítása

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Letenye Város Képviselő-testületének 2018. augusztus 23-án 16.00 órai kezdettel – a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozótermében – tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Somogyi András alpolgármester, Bagladi Géza, Dömök József Zoltán és Gyergyák Zoltán képviselők

Igazoltan maradtak távol: Farkas Szilárd polgármester, Kuprivec József és Mikóné Farkas Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző, Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Somogyi András: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a Képviselő-testület 4 tagja jelen van. Farkas Szilárd polgármester úr szabadságát tölti, Kuprivec József képviselő úr és Mikóné Farkas Ildikó képviselő asszony pedig jelezte, hogy nem tud a mai képviselő-testületi ülésen részt venni. Javaslom az írásban kiküldött napirend elfogadását. Kérdés, észrevétel van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan? Nincs. Kérem, hogy fogadjuk el a képviselő-testületi ülés napirendjeit. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

Javasolt napirendi pontok:

1./ Szociális célú tüzelőanyag vásárlása céljából pályázat benyújtása

Előadó: Somogyi András alpolgármester

2./ Letenye Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának módosítása

Előadó: Somogyi András alpolgármester

3./ Döntéshozatal közbeszerzési eljárás megindításáról

Előadó: Somogyi András alpolgármester

4./ Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2011. (III.17.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Somogyi András alpolgármester

5./ Egyebek

A Képviselő-testület a javasolt napirenddel 4 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett.

1./ Szociális célú tüzelőanyag vásárlása céljából pályázat benyújtása

Előadó: Somogyi András alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Somogyi András: Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztést mindenki megkapta, azt elolvastuk. Nem tudom, hogy aljegyzőnek van-e ehhez hozzáfűznivalója. Nekem nincs.

Dr. Tokorcsi Katalin: Nem szeretnék én sem, köszönöm.

Dömök József: Tavaly mennyi volt a kiosztott tűzifa?

Somogyi András: 270 m<sup>3</sup>. Akkor is több fa volt igényelve, de ennyi jutott.

Gyergyák Zoltán: Én jeleztem már a polgármester úrnak, de most eljutottam odáig, hogy azt mondtam rá, hogy csak akkor támogatom, ha mindenki támogatja, mert nem minden esetben van jó visszhangja ennek a tűzifa akciónak. Nagyon sokan követelték azt, hogy vigyék be nekik az udvarba a fát, szóval egy kicsit visszaéltek a dolgokkal. Ha minden képviselő támogatja, akkor én is meg fogom szavazni, hogy kerüljön benyújtásra a pályázat. Korábban is mondtam már, ha nyer a pályázat, akkor próbáljuk meg ugyanazzal a személlyel lebonyolíttatni, akivel eddig is.

Somogyi András: Anomáliák mindig vannak, a százezer emberből, aki ezt megkapja, nem lehet mindenkinek a kedvére tenni. Én azt mondom, hogy támogassuk, indítsuk el ezt a pályázatot, mert tudomásul kell venni, hogy egyre több a rászoruló ember, akinek szüksége van egy vagy két köbméter fára.

Dömök József: Én támogatom a pályázat benyújtását. Ha nyer a pályázat, akkor tényleg meg kell nézni, hogy kik azok az emberek, akik kapnak tűzifát.

Somogyi András: Ha szigorúan veszem, korábban a pályázók közül szinte mindenkinek adtunk tűzifát, mert egy köbméterek azért alapvetően mindig jutottak. Kérem, aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### 108/2018. (VIII.23.) számú h a t á r o z a t :

1. Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása tárgyában a belügyminiszter által kiírt pályázati felhívásra 590 erdei m<sup>3</sup> keménylombos fafajta tűzifa beszerzése céljából.

2. A szociális célú tűzifa vásárlás támogatása céljából benyújtott pályázathoz az 1000.- Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa önrész, amely 590 erdei m<sup>3</sup> tűzifa igénylése esetén összesen 749.300.- Ft, Letenye Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése dologi kiadásai terhére rendelkezésre áll.

3. A Képviselő-testület vállalja, hogy Letenye Város Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

4. A Képviselő-testület a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek fedezetét Letenye Város Önkormányzata 2018. évi

költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzaton a kiadás fedezete rendelkezésre áll.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető

2./ Letenye Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának módosítása

Előadó: Somogyi András alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Somogyi András: Felkérem aljegyzőnőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Tokorcsi Katalin: Csak egy-egy mondatot szeretnék megosztani. Tavaly tavasszal fogadtuk el a közbeszerzési szabályzatunkat, hogy a közbeszerzési törvényeknek eleget tegyünk, de menet közben is voltak jogszabályi változások. Az egyik legjelentősebb, hogy április 15-től hatályos az elektronikus közbeszerzési rendszer, erre kell minden dokumentumot feltölteni, az eljárásokat lezongorázni. Ezt a célt szolgálja a jelenlegi előterjesztés, hogy beépítsük a közbeszerzési szabályzatba az elektronikus közbeszerzésre vonatkozó rendelkezéseket. Leírtam az előterjesztésben, hogy így egységes szerkezetben érdemes ezt elfogadni, mint új szabályzat, mert ha módosítjuk, akkor csak a módosító rendelkezések jelennek meg, mint egy rendeletnél és sokkal nehezebben lehetne azt kezelni.

Simonyai Imre: Semmi más nem változik benne, csak a pontos jogszabályi átírások, amelyek elektronikusak, nem papíralapúak. Ha ez a szabályzat el van fogadva, utána tudjuk a közbeszerzéseket indítani. Jövő héten indítjuk a külterületi utak közbeszerzését, a kastély közbeszerzésének a második fordulóját, a „Happy Bike” közbeszerzését és a Letenyei Hóvirág Óvoda közbeszerzését. Összesen négy közbeszerzés fog elindulni a jövő héten.

Dömök József: A bíráló bizottság tagjainak száma minimum 3 fő, vagy minél több pártatlan szakmai, jogi és pénzügyi szakember, akiket a polgármester jelöl ki. Minden közbeszerzésnél kijelölésre kerülnek, vagy állandó személyekről beszélünk? A korábbi időszakban úgy volt, hogy a polgármester, az alpolgármester, a jegyző, a pénzügyi osztályvezető és a bizottsági elnökök voltak a tagjai, tehát volt egy standard közbeszerzési bizottság.

Simonyai Imre: Ami nem a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik, ott van a Beszerzési Bizottság, és ott van az, hogy az alpolgármester, az osztályvezetők és a bizottsági elnökök vannak bent ebben a bizottságban.

Somogyi András: Javaslom, hogy fogadjuk el egységes szerkezetben a közbeszerzési szabályzatot az előterjesztés szerint. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

109/2018. (VIII.23.) számú h a t á r o z a t :

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (1) bekezdése alapján megalkotott közbeszerzési szabályzatot – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – 2017. augusztus 24. napjával történő hatálybalépéssel elfogadja, a 95/2017. (V. 31.) számú határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzat egyidejű hatályon kívül helyezése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző

Dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

3./ Döntéshozatal közbeszerzési eljárás megindításáról

Előadó: Somogyi András alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Somogyi András: Felkérem Simonyai Imre osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Simonyai Imre: Tisztelt Képviselő-testület! Az előző képviselő-testületi ülésen a Letenyei Hóvirág Óvoda közbeszerzési eljárás megindítását elfogadtuk. Időközben megkaptuk a támogatási szerződés módosítását. Annak idején 200.000.000.- Ft-ra pályáztunk, de 80.000.000.- Ft-ot nyertünk el és a támogatási szerződés ugyanarra a műszaki tartalomra a csökkentett összeggel lett megkötve. Mivel csökkentették az összeget, a Letenyei Hóvirág Óvoda bővítését nem tudtuk végrehajtani, ezért belső átalakítás, felújítás lesz a módosítás tárgya, amit jóváhagytak. Úgy tűnt, hogy ezt nem fogják jóváhagyni 3-4 hónapon belül, ezért feltételes módban lett volna a közbeszerzés kiírva. Jelen állapot szerint véglegesen ki lehet írni a közbeszerzést. Ez azt jelenti, hogy a nyertes kivitelezővel egyből köthetünk szerződést és már ősszel megkezdődhetnek a Letenyei Hóvirág Óvodában a munkák. A második előterjesztés a termelői piac építési munkálatai közbeszerzés kiírásának jóváhagyására vonatkozik. Ott is célszerű lenne meghozni a döntést, hogy ezért ne kelljen külön képviselő-testületi ülést összehívni. Ezen közbeszerzési eljárás elindítása szeptember végére várható.

Somogyi András: A piacot érintve nem változott különösebben semmi?

Simonyai Imre: Nem. Az elektronikus közbeszerzés szerint külön döntést kell minden egyes pályázathoz hoznia a Képviselő-testületnek. Ez egy olyan határozati forma, ami nélkül a közbeszerzést nem indíthatja el a Képviselő-testület. Régen elég volt a közbeszerzési terv, amit év elején elfogadott a Képviselő-testület, most minden egyes pályázathoz plusz határozatot jelöl ki a jogszabály.

Somogyi András: A Letenyei Hóvirág Óvodában ez az 51.000.000.- Ft a csökkentett összeg?

Simonyai Imre: Ez az építés. Nettó 51.000.000.- Ft, összesen 68.000.000.- Ft körül van. A 12.000.000.- Ft a tervezés, a nyilvánosság, a projektmenedzsment. Négy helyiség lesz felújítva. Lesz egy rámpa építve a főbejáráshoz, illetve a felnőtt szociális blokk átalakítását is kérték az óvónők. Egy akadálymentes WC is kialakításra kerül a tároló helyiségből. A kerítés kerül még felújításra, az is elég rossz állapotban van. A játszóudvarba új játékokat kapnak a gyerekek, burkolatok lesznek cserélve az udvaron, illetve a terasz kerül felújításra. A terasz felújítása szintén burkolatcserével jár, illetve ponyvás árnyékolót fog kapni a homlokzat.

Somogyi András: Mi volt az, ami ebből kimaradt?

Simonyai Imre: Az egész játszóudvar nagyobb beruházás lett volna gumiburkolattal és egy olyan bővítés lett volna, ahol két kiscsoportnak lett volna egy orvosi szoba, lett volna egy iroda, illetve egy tanácskozó. Úgy lett volna kialakítva, hogy a belső falakat kivettük volna és akkor egy új csoportot lehetett volna létrehozni. Ez a bővítés marad el, a külső udvar játszóeszközei lettek lehúzva, illetve eszközbeszerzés nem történik, mert szekrények, fejlesztőjátékok, társasjátékok lettek volna beszerezve minden csoportnak.

Kuprivec József: Figyelemfelhívás jelleggel mondanám, hogy az interneten a Letenyei Hóvirág Óvodával kapcsolatban érdekes hozzászólások jöttek. A felnőtt játszótér is ide van tervezve.

Simonyai Imre: De még mindig nincsen döntés róla. Elmondanám, hogy a sportparkos dolog még mindig folyamatban van.

Somogyi András: Mármint a pályázat lehetősége?

Simonyai Imre: Igen. A 2016-ban beadott pályázatunk még nincsen elveszve.

Dömök József: Mi ez a felnőtt játszótér?

Simonyai Imre: A felnőtt játszótér az idősebbeknek való kerékpár, nyújtó, erősítő. Keszthelyen, a Balaton parti sétányon vannak ilyen játékok.

Somogyi András: Az ifjúsági korosztálynak is kardiológiai játszótér.

Simonyai Imre: A termelői piacnál is csökkentve volt az összeg, a Képviselő-testület döntött a pályázat módosításáról. Az építőanyagok is elmentek, 30%-ot emelkedtek. A Képviselő-testület döntése az volt, hogy a hűtőház kerüljön ki a Cimai majorba. A költségcsökkentés miatt a két funkció egy épületben valósul meg. Hűtőházak lesznek egyik felében az épületnek, másik fele egy közösségi tér lenne szociális blokkal, illetve egy fedett, nem ponyvás, hanem műanyag membrános fedéssel egy piaci részleg. Az egésznek a lényege az lenne, hogy van egy 80-90 négyzetméteres tér a hűtőházak előtt, ezt is egybe lehetne nyitni a piacos résszel, és azon kívül lenne egy lapos tetős rész, ami szintén rendezvényekre felhasználható. Ha a termelői piacnak nem fenntartható a működése, akkor rendezvényháznak tökéletes lenne. Ezt az egész épületet sajnos a nagy feltöltés és az útkapcsolatok miatt csak könnyűszerkezetből lehet megoldani. Ez egy hőszigetelt, fűtött könnyűszerkezetes vázszerkezetű épület lesz, illetve lenne egy akadálymentes WC is kialakítva itt, ami kulccsal zárható kívülről, belülről bemehető, férfi és női vizesblokkal. Én úgy szeretném, hogy csak az egyik WC lenne nyitva éjjel-nappal nyilvános WC-nek, a többi zárva lenne.

Somogyi András: Ez indul itt a Spar alatti területen?

Simonyai Imre: Igen, a Spar alatti részen.

Somogyi András: A korábbi időszakban ezt kettéválasztottuk, mert elég komoly pénzekről beszéltünk, hogy lenne egy hűtőház, amit elvárnak és nekünk is tetszett, hogy a hűtőház része menne ki oda a Cimai majorba, a helybeli piac oldal pedig a Spar parkoló alatt lenne megoldva kis pultokkal. Ez már a második variáció volt, nem az első. Ez egy tér lenne gyakorlatilag egy mobilkonténerrel, fedett tér és részben szabadtér. Úgy gondolom, ha már csak ennyi pénzt kaptunk, akkor ezek mindenféleképpen variációk lehetnek. A Letenyei Hóvirág Óvoda funkcióbővítő fejlesztése kapcsán először a 103/2018. (VII.19.) határozatot kell visszavonnunk. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

110/2018. (VIII.23.) számú h a t á r o z a t :

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2018. (VII.19.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Somogyi András: Kérem, aki a határozati javaslat szerint a „Letenyei Hóvirág Óvoda funkcióbővítő fejlesztése” TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00032 kódszámú projekt kapcsán a kivitelezési munkálatokra a közbeszerzési eljárás elindításával egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

111/2018. (VIII.23.) számú h a t á r o z a t :

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelkezik arról, hogy:

- 1.) A „Letenyei Hóvirág Óvoda funkcióbővítő fejlesztése” TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00032 kódszámú projekt kapcsán a kivitelezési munkálatokra a közbeszerzési eljárást elindítja.
- 2.) Az építési projektek közbeszerzési eljárásainak pénzügyi fedezete a 2018. évi közbeszerzési tervben szereplő becsült értékekkel megegyező mértékű nettó 51.798.143.- Ft összeggel a támogatási szerződés keretében, illetve Letenye város 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- 3.) A projektek előkészítése keretében a pályázatokhoz elkészített tervdokumentációk, a továbbtervezések dokumentációi, a műszaki tartalmakat alátámasztó becsült költséget igazoló tételes tervezői költségvetések rendelkezésre állnak.

Határidő: azonnal, illetve a közbeszerzési tervben meghatározott ütemezés szerint

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Somogyi András: Kérem, aki a határozati javaslat szerint a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00009 „Termelői piac kialakítása és helyi agrárlogisztikai fejlesztések Letenyén” projekt kapcsán a kivitelezési munkálatokra a közbeszerzési eljárás elindításával egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

112/2018. (VIII.23.) számú h a t á r o z a t :

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelkezik arról, hogy:

- 1.) A TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00009 „Termelői piac kialakítása és helyi agrárlogisztikai fejlesztések Letenyén” projekt kapcsán a kivitelezési munkálatokra a közbeszerzési eljárást elindítja.
- 2.) Az építési projektek közbeszerzési eljárásainak pénzügyi fedezete a 2018. évi közbeszerzési tervben szereplő becsült értékekkel megegyező mértékű nettó 144.339.346.- Ft összeggel a támogatási szerződés keretében, illetve Letenye város 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- 3.) A projektek előkészítése keretében a pályázatokhoz elkészített tervdokumentációk, a továbbtervezések dokumentációi, a műszaki tartalmakat alátámasztó becsült költséget igazoló tételes tervezői költségvetések rendelkezésre állnak.

Határidő: azonnal, illetve a közbeszerzési tervben meghatározott ütemezés szerint

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

4./ Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2011. (III.17.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Somogyi András alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Somogyi András: Felkérem Simonyai Imre osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Simonyai Imre: Röviden és tömören. Jelenleg a Képviselő-testület nem tudja elfogadni a Helyi Építési Szabályzatot, mert a főépítési záró vélemény nincs meg. Aljegyző asszony el tudja mondani, hogy miért nincs meg, mert ő volt jelen a mai tárgyaláson. Mindenképpen javaslom, hogy tárgyaljuk meg a napirendet, ugyanis a rendezési terv elfogadása és hatályba lépése nélkül a piac projektre az építési engedélyt nem tudjuk beadni. A termelői piac esetében 2018. november 15-ig meg kell kötni a kivitelezővel a szerződést, a kivitelezőnek az 5% előleget ki kell fizetni, de addig még meg kell szerezni az építési engedélyt a piacra, illetve a közbeszerzési eljárást le kell folytatni. Kérem, hogy a Képviselő-testület majd rendkívüli testületi ülést tartson ez ügyben, ne kelljen várni vele heteket, hogy a rendezési tervet elfogadjuk. A kiküldött anyag egyetlenegy pontban hibádzik, ez pedig kimondottan a bányaterület, ugyanis a bányakapitányság nem járult hozzá a terv elfogadásához, mivel az érintett területen a kavicsbányának 2018. december 31-ig bányajoga van. A bányajog Államtól kapott joga a bányavállalkozónak, amihez a hatóságnak nincs lehetősége



hozzányúlni és ezért a bányakapitányság nem tudta jóváhagyni azt, hogy ez a bányaterület vízgazdálkodási területté és erdőterületté legyen nyilvánítva. A biológiai aktivitás mutató a jogszabály alapján közigazgatási területen belül nem változhat. Ez azt jelenti, hogy különböző besorolású területeknek különböző aktivitási értéke van. A termelői piac miatt, a Béke utcai területek eladása miatt, illetve a betonüzemnél is közparkokat szüntetünk meg, ezáltal a zöldterület biológiai aktivitási értékünk csökken és ezt pótolni szükséges, mégpedig úgy, hogy ami eddig nem zöldterület volt, azt zölddé tegyük. Itt a legcélszerűbb az, hogy a jelenlegi bányaterület, ami nem zöldterület, valamilyen mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vízgazdálkodási funkciót kapjon.

Somogyi András: Ezt már rendeztük elviekben, ez már volt téma.

Simonyai Imre: Igen, csak a bányakapitányság, mint szakhatóság nem járult hozzá ehhez, mert náluk ez még bányaterületként nyilván van tartva és nem hajlandók eltekinteni tőle, nekünk pedig év végéig nincs időnk, hogy várjunk. Van egy megoldási lehetőség, amit a bányakapitány javasolt. Van Letenye város területén olyan bánya, ami még mindig bányaként van nyilvántartva, viszont náluk a nyilvántartásban nincs benne. A mi szabályzatunkban a téglagyár melletti és mögötti terület bánya, tehát maga a gödör az bányaterület, illetve a mögötte lévő szántók. Így várhatóan 8-9 napon belül lesz főépítési záró véleményünk és két héten belül lehetne tartani képviselő-testületi ülést. Ezek a szántók jellegbányák, tehát ha ez lenne átminősítve sima mezőgazdasági területté, akkor már a biológiai aktivitási érték rendben van és el lehet fogadni a rendezési tervet.

Somogyi András: Magyarul a Fényesi kavicsbányával kapcsolatos területet elfelejtjük, elmegyünk északra a Paál Gyula féle bánya irányába.

Simonyai Imre: Ezáltal mind az építési százalék, mind az összterület nagysága, mind a beépítés lehetősége változik. Ezeket a területeket a rendelet elfogadása után programképessé kell tenni, ez megteremti a jogi alapot arra, hogy el lehessen adni, meg lehessen osztani.

Kuprivec József: Meg lehessen osztani, meg el lehessen tüntetni az ott lévőket. Megengedi a jogszabály?

Simonyai Imre: Annak idején azt beszéltük, hogy az célszerű, ha az Állam összes területét eladjuk.

Somogyi András: Magyarul, ha azt mondjuk, hogy egyetértünk vele, akkor azt mondjuk, hogy eladhatjuk, 5 métert fel kell szabadítani.

Simonyai Imre: Annak idején úgy képzeltük el, hogy a Petőfi utca mögött, illetve az Ady utca és az Akácfa utca között nagyon nagy lakóterületek jönnek létre.

Dömök József: A termelői piac kapcsán kérdezném. A tulajdonosoktól azt hallottam, hogy ahova most hordják a törmeléket, jogilag nem volt lerendezve ez a dolog. Le van már azóta rendezve?

Simonyai Imre: Nincs. Nem is lesz ez lerendezve.

Dömök József: Akkor ez, hogyan lesz?

Simonyai Imre: Annak idején az Önkormányzat ezt az utat megszerezte, az ÁFÉSZ pedig elperelte ezt az utat az Önkormányzattól és az ÁFÉSZ, hogy az Önkormányzat ne tudjon jogi lépéseket tenni, ezért összevonatta az egész területet. Az étterem, a pizzéria, az egész egy helyrajzi számon van, és a postának szolgalmi joga van. Ezt az utat az ÁFÉSZ - ő a legkisebb tulajdonos - bevásárolta magának. A többi tulajdonossal megállapodtunk kézfogással, hogy azt az utat az Önkormányzat meg kívánja vásárolni, azon kívánjuk megközelíteni a piacterületet. Először kértek 6.000.000.- Ft-ot, megmondtuk, hogy ezért az útterületért ez rendkívül sok, ezért itt a megbeszélésen 3.000.000.- Ft-ban megegyeztek a főtulajdonosok. Itt volt az ÁFÉSZ, itt volt a Kepe Mária, a Tóth Gyula, a Kovács József, ők négyen azt mondták, hogy 3.000.000.- Ft és kezet fogtunk rá. Elmondtuk akkor, hogy ennek a feltétele az, hogy telekalakítás lehessen. Addig nem tudunk semmit sem tenni azzal az úttal, mert az nem út. Úgy lesz út belőle, ha a rendezési terv jóváhagyja, utána telekalakítás következik és utána lehet négyzetméter mondani. Most meggondolták magukat, hogy a 3.000.000.- Ft mégse elég nekik.

Dömök József: Akkor az első lépések megtörténtek már, a kezüket is odatették.

Simonyai Imre: Nyilatkozatunk van, de ők ettől el akarnak állni. Ha én vállalkozó lennék, ingyen és bérmentve átadnám ezt az utat, mert utána annak a fenntartási kötelezettsége is rászáll és ő azt ugyanúgy tudja használni, semmi kára nem lenne.

Somogyi András: A kisajátítás is működhet?

Simonyai Imre: Nem tudnak gátat szabni a beruházásnak, most már ott tartunk.

Dömök József: Az a lényeg, hogy egy megegyezés megtörtént.

Simonyai Imre: Addig nem tudunk lépni, amíg a rendelet módosítása nincs meg. Ez az Önkormányzatnak 1.200.000.- Ft-ba került és a pályázatból nem lehet fedezni.

Somogyi András: Én azt javaslom, hogy fogadjuk ezt el.

Bagladi Géza: Ez nettó vagy bruttó összeg?

Simonyai Imre: Bruttó összeg, képviselő-testületi döntés van róla.

Bagladi Géza: Az Önkormányzat teljes mértékben le kívánja nyelni.

Simonyai Imre: Sajnos le kell.

Bagladi Géza: Vannak bent olyan dolgok, amelyeket nem kellett volna.

Simonyai Imre: Ajánlatot úgy kértünk a tervezőtől, hogy három ponton módosítanánk a rendezési tervet. A három pont módosítása a barnamező lett volna, de mivel az a dolog megoldódott, a tulajdonos mégis eladta a területet, így nem kellett ott szabályozásilag beavatkozni, hogy meg tudjuk ott oldani a beruházást, amit a Képviselő-testület eldöntött, ezért harmadikként lépett be a Béke utcai dolog.

Bagladi Géza: Javaslom, ha majd oda kerülünk, hogy a tulajdonjog átruházásról beszélünk, akkor próbáljuk meg ennek egy részét leosztani. Az Önkormányzat részéről beruházott 10 % meglesz, arányosan kell leosztani.

Somogyi András: Így van. Ennyibe kerül, nekünk ennyi költség volt rajta, ezt szeretnénk visszakapni.

Bagladi Géza: Ezen a tervrajzon elírás van, a Vt és az Lke, az nem ugyanaz.

Dr. Tokorcsi Katalin: Ezt már jelezték az egyeztető tárgyaláson is.

Somogyi András: Rendben van, akkor ez mindenki előtt tiszta. Úgy gondolom, hogy ezt a fajta kompromisszumot tudjuk támogatni. Kérem, hogy aljegyzőnk ismertesse a határozati javaslatot.

Dr. Tokorcsi Katalin: Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Letenye 400, 034/31, 034/32, 0111/5, 0150, 0151/20 és 0151/21 helyrajzi számú területeket a TOP-1.1.3-15 azonosítószámú „Termelői piac kialakítása és helyi agrárlogisztikai fejlesztések Letenyén” című projektben tervezett beruházás megvalósításának céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Somogyi András: Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

113/2018. (VIII.23.) számú h a t á r o z a t :

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Letenye 400, 034/31, 034/32, 0111/5, 0150, 0151/20 és 0151/21 helyrajzi számú területeket a TOP-1.1.3-15 azonosítószámú „Termelői piac kialakítása és helyi agrárlogisztikai fejlesztések Letenyén” című projektben tervezett beruházás megvalósításának céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

5./ Egyebek

Somogyi András: Hozzászólás, vélemény van-e az egyebek napirendi ponton belül?

Dr. Tokorcsi Katalin: A „Happy Bike” keretében programem a gyermekeknek kerékpárral kapcsolatos rendezvény szervezése. Ezzel kapcsolatosan lesz egy kerékpáros tábor augusztus 28. és augusztus 30. között. A pályázatban 10 fő gyermek részvétele került a horvátok részéről betervezésre és 6 fő gyermek már jelentkezett erre a programra, de ide magyarországi

oldalról még négy kisgyermek jelentkezését várjuk. A tábor ingyenes és Perlakban lenne, a gyermekek szállítása kisbusszal történne és az ellátásuk megoldott lesz. 4 és 14 év közötti gyermekekről lenne szó.

Somogyi András: Köszönöm szépen. Mivel több napirendi pont nincs, az ülést 17.20 órakor bezárom.



Somogyi András  
alpolgármester

K.m.f.



*Dr. TK*  
Dr. Tokorcsi Katalin  
aljegyző



## LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. ☎ T/F.: 93/544-970,  
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

---

### M e g h í v ó

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését **2018. augusztus 23-án** (csütörtökön) **16,00 órai** kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácskozó terme

### JAVASLAT A NAPIRENDI PONTOKRA:

- 1) Szociális célú tüzelőanyag vásárlása céljából pályázat benyújtása  
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 2) Letenye Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának módosítása  
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 3) Döntéshozatal közbeszerzési eljárás megindításáról  
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 4) Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2011. (III. 17.) önkormányzati rendelete módosítása  
Előadó: Farkas Szilárd polgármester
- 5) Egyebek

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére számítok.

Letenye, 2018. augusztus 16.

Tisztelettel:

**Farkas Szilárd s.k.**  
polgármester