

ZAJK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J e g y z ő k ö n y v

**Készült Zajk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 13-án tartott
rendkívüli nyilvános üléséről**

Határozat száma	Tárgya
72/2017. (X. 13.)	Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme
73/2017. (X. 13.)	Szociális célú tűzifa beszerzése
74/2017. (X. 13.)	Zalaerdő Zrt. ingatlanvásárlási szándéknyilatkozata
75/2017. (X. 13.)	Konzorciumban való részvétel pályázat benyújtása céljából

Rendelet száma	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás/hatályon kívül helyezés)
10/2017. (X. 13.)	A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól	-
11/2017. (X. 13.)	Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 2/2005. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása	Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 2/2005. (II. 10.) önkormányzati rendelet <i>(módosítás)</i>
12/2017. (X. 13.)	A lakáscélú támogatásokról szóló 7/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése	A lakáscélú támogatásokról szóló 7/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet <i>(hatályon kívül helyezés)</i>

J e g y z ő k ö n y v

Készült Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 13-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Zajk
Zajk, Iskola utca 1.

Jelen vannak: Gróznér Tiborné polgármester, Kovács Tibor alpolgármester, Gerencsér Jenő és Nagy Gézáné képviselők

Igazoltan távol maradt az ülésről: Hóbor Károlyné képviselő

Meghívottként tanácskozási joggal megjelent: dr. Tokorcsi Katalin aljegyző, Gál Zsuzsanna önkormányzati, hatósági és szociális osztályvezető, Simonyai Imre műszaki és építésügyi osztályvezető

Gróznér Tiborné polgármester: Üdvözlöm a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a képviselő-testület 4 tagja az ülésen megjelent. Hóbor Károlyné képviselő igazoltan maradt távol az ülésről. Javaslom, hogy az írásos meghívó szerinti napirendi pontot tárgyaljuk meg mai ülésünkön.

Javasolt napirendi pontok:

- 1) Zajk Roma Nemzetiségi Önkormányzata kérelme
Előadó: Gróznér Tiborné polgármester
- 2) A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Gróznér Tiborné polgármester
- 3) Zalaerdő Zrt. ingatlanvásárlási szándéknyilatkozata
Előadó: Gróznér Tiborné polgármester
- 4) A lakáscélú támogatásokról szóló 7/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Gróznér Tiborné polgármester
- 5) Egyebek

Gróznér Tiborné polgármester: Kérem, aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Tárgyalt napirendi pontok:

1) Zajk Roma Nemzetiségi Önkormányzata kérelme Előadó: Gróznér Tiborné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gróznér Tiborné polgármester: Zajk Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete kérelemmel fordult képviselő-testületünk felé az ügyben, hogy a település neve a helységnevtáblákon roma nyelven is feltüntetésre kerüljön. Kérésüket arra alapozzák, hogy Zajkon a roma nemzetiségű állampolgárok aránya a település lakosságának 10 %-át eléri, ezért ki kell írni a település nevét roma nyelven a településnevet jelző táblákon.

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző: A nemzetiségek jogairól szóló törvény rendelkezései szerint azokon a településeken, ahol valamely nemzetiségnek a népszámlálás során regisztrált aránya eléri a tíz százalékot, a helyi önkormányzat az illetékességi területén működő érintett települési nemzetiségi önkormányzat kérésére köteles biztosítani, hogy a helységnevet megjelölő táblák feliratai a magyar nyelvű felirat mellett a nemzetiség nyelvén is olvashatóak legyenek. Zajkon a roma nemzetiség esetében eléri a nemzetiségnek a népszámlálás során regisztrált aránya a 10 %-ot, a települési roma nemzetiségi önkormányzat pedig élt kezdeményezési jogával a településnév roma nyelven történő kiírása érdekében, ezért kérésüket kötelező elfogadni és végrehajtani. Zajknak nincs tradicionális roma elnevezése, ezért a helységnév roma nyelvű fordítását kell kiírni. Zajk neve roma nyelven Szajku.

Nagy Gézáné képviselő: Kötelező a roma nemzetiségi önkormányzat kérésének teljesítése?

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző: Igen, mert kezdeményezték.

Gróznér Tiborné polgármester: Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, a kérés teljesítését. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

72/2017. (X. 13.) számú h a t á r o z a t:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zajk Roma Nemzetiségi Önkormányzata kérésére biztosítja, hogy Zajk település neve a helységnevtáblákon roma nyelven is feltüntetésre kerüljön. A település neve roma nyelven: Szajku.

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a roma nyelvű helységnevtáblák elkészíttetése és kihelyezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. december 1.

Felelős: Gróznér Tiborné polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

dr. Tokorcsi Katalin aljegyző

dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető

Gál Zsuzsanna önkormányzati, hatósági és szociális
osztályvezető
Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

2) A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Gróznér Tiborné polgármester

(A rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gróznér Tiborné polgármester: A szociális célú tűzifa-támogatás iránti pályázaton 47 erdei köbméter keménylombos tűzifa beszerzésére nyertünk 895 350,- Ft-ot. A Zalaerdő Zrt. 15 000,- Ft+Áfa/erdei köbméter áron adja a pályázati előírásoknak megfelelő tűzifát. Teke Jenő úrral egyeztettem a tűzifa beszerzéséről, ha a Zalaerdő Zrt. erdőgazdálkodótól vesszük meg a szükséges mennyiséget, akkor a fát a Józsefhegyen lévő depóból kapjuk, ami nagyon szerencsés lenne a szállítás szempontjából. A szociális tűzifa-támogatás kiosztásához rendeletet is kell alkotnunk, amelyben meghatározzuk a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes szabályait. A rendelet tervezete a 2016. évi rendelet elvei alapján készült el.

Kovács Tibor alpolgármester: Panaszkodnak az erdészetek, hogy elfogyott a tűzifa. Ha nincs fa, akkor nekünk honnét lesz?

Gróznér Tiborné polgármester: Számunkra biztosítja a Zalaerdő Zrt. a tűzifát, ezért küldték meg az ajánlatukat. Kérdés a rendelet tervezetéhez? Megállapítom, hogy nem érkezett. Javaslom a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti megalkotását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

10/2017. (X. 13.) önkormányzati r e n d e l e t:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2017. (X. 13.) önkormányzati rendeletét a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól a melléklet szerint megalkotja.

Gróznér Tiborné polgármester: Döntenünk kell arról is, hogy honnét szerezzük be a kiosztásra kerülő tűzifát. A Zalaerdő Zrt. ajánlata önkormányzatunk részére megfelelő, ezért javaslom, hogy tőlük vásároljuk meg a tűzifát. Kérem, aki javaslatommal egyetért, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

73/2017. (X. 13.) számú h a t á r o z a t:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa vásárlásához biztosított 895 350,- Ft támogatásból 47 erdei m³ mennyiségű keménylombos tűzifát 15 000,- Ft + Áfa/erdei m³ áron a Zalaerdő Zrt. (8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6.) erdőgazdálkodótól vásárolja meg.

A kiadás fedezete a BMÖGF/69-67/2017. iktatószámú támogatói okiratban foglalt belügyminiszteri döntés alapján rendelkezésre áll.

Határidő: tűzifa beszerzésére irányuló szerződés megkötésére 2017. november 30.

szociális tűzifa beszerzésére 2018. január 15.

Felelős: Gróznér Tiborné polgármester

3) Zalaerdő Zrt. ingatlanvásárlási szándéknyilatkozata

Előadó: Gróznér Tiborné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gróznér Tiborné polgármester: A Zalaerdő Zrt. három út megvásárlására tett ajánlatot.

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető: A Zalaerdő Zrt. 2017. augusztus 23-án kelt levelében a Zajk 05 helyrajzi számú, kivett közútként nyilvántartott, a Zajk 015 helyrajzi számú, kivett saját használatú útként nyilvántartott és a Zajk 025/1 helyrajzi számú, szintén kivett saját használatú útként nyilvántartott területekre vonatkozóan tett vételi szándéknyilatkozatot. Ezek az utak az önkormányzat törzsvagyonába tartoznak, ahhoz, hogy értékesíteni lehessen őket, a törzsvagyon köréből ki kell vonni az érintett ingatlanokat.

Kovács Tibor alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő összegek honnét származnak?

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző: A vagyonkataszterben nyilvántartott összegek.

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető: Ezek azok a minimum összegek, amit kérni kell az ingatlanokért értékesítés esetén. Eltérés az árak tekintetében felfelé lehetséges, lefelé csak ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján.

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző: Amennyiben az érintett ingatlanok forgalomképesé válnak, úgy értékük és a vételár megállapítása érdekében célszerű lehet egy független értékbecslő megbízása az ingatlanok állapotának felmérésére és becsértékének meghatározására. Ezt a Zalaerdő Zrt. is javasolta megkeresésében.

Kovács Tibor alpolgármester: Ha önkormányzati tulajdonban maradnak az utak, azokat fenn kell tartanunk.

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző: Bonyolult a forgalomképesé minősítési eljárás. A vagyonrendelet előírásai értelmében a képviselő-testületnek a törvényi keretek között rendeletben kell döntenie a törzsvagyon tárgyainak forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolásáról. Felhívom a figyelmet arra, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezésekből levezethetően az átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál. Az érintett területek forgalomképesé minősítése tekintetében különbséget kell tenni a Zajk 05 helyrajzi számú, közút művelési ágú ingatlan, valamint a saját használatú útként nyilvántartott 015 és 025/1 helyrajzi számú ingatlanok között. A közútként nyilvántartott Zajk 05 helyrajzi számú terület esetében szükséges annak saját használatú úttá történő átminősítése és ehhez az útügyi

hatóság hozzájárulása. A közút átminősítése útátminősítési engedélyezési eljárás keretében történik, amelyben a megyeszékhely szerinti járási hivatal jár el. A másik két utat is érdemes közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősíteni.

Gróznér Tiborné polgármester: Nehéz kérdés az utak értékesítésének ügye, sok eljárást kell lefolytatni.

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető: Gondot jelent az is, hogy két út nyomvonalát helyre kell állítani. A Zajk 05 helyrajzi számú és a Zajk 015 helyrajzi számú utak nyomvonala problémás. Telekalakítással lehet a nyomvonalakat rendezni. A Zajk 025/1 helyrajzi számú út nyomvonala jó helyen van. A nyomvonalak helyreállítása módosíthatja az ingatlanok értékét és költséget jelent az önkormányzatnak.

Dr. Tokoresi Katalin aljegyző: Ha az értékesítés mellett döntene a testület, akkor először telekalakítási eljárás lefolytatására van szükség. Fontos annak szem előtt tartása, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni, ha törvény kivételt nem tesz, csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az önkormányzat vagyonrendelete a versenyeztetési értékhatárt 500 000,- Ft értékben határozza meg, ezen érték feletti vagyont értékesíteni csak nyilvános versenytárgyalás útján lehetséges. A Magyarország központi költségvetéséről szóló 2016. évi CX. törvény 5. § (5) bekezdésének c) pontja azonban 25 000 000,- Ft összegben határozza meg a versenyeztetési határértéket. Álláspontom szerint célszerű a vagyonrendelet és a költségvetési törvény rendelkezéseinek összhangba hozatala, ami rendeletmódosítással tehető meg. Amennyiben a képviselő-testület a vagyonrendeletet nem módosítja, és az utak értéke 500 000,- Ft-nál magasabb értékben kerül megállapításra, úgy a Zalaerdő Zrt. ajánlatáról nem lehet közvetlenül dönteni, a szándéknyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet csupán az egyik résztvevője lehet a kiírandó versenytárgyalásnak. A rendeletmódosítás elfogadása esetén csak 25 millió forint felett kell a versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Gróznér Tiborné polgármester: Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítását támogatom, mert más esetben is problémát jelenthet az 500 000,- Ft összegű versenyeztetési értékhatár. Javaslom az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 2/2005. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal. Kérem, aki a rendelet megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

11/2017. (X. 13.) önkormányzati r e n d e l e t:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2017. (X. 13.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 2/2005. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról a melléklet szerint megalkotja.

Gróznér Tiborné polgármester: Szünetet rendelék el az ülésen eddig megalkotott rendeletek kihirdetése céljából.

A szünetben a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló és az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 2/2005. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet kihirdetésre került.

Gróznér Tiborné polgármester: A Zalaerdő Zrt. szándéknyilatkozatának átgondolásához még időre van szükség. Több kérdés van, aminek utána kell járni és a lefolytatandó eljárásokban is rejlenek bizonytalanságok.

Kovács Tibor alpolgármester: Véleményem szerint se döntsünk a mai ülésen a vételi szándéknyilatkozat ügyében, térjünk vissza a kérelemre a soron következő ülésen.

Gróznér Tiborné polgármester: Javaslom, hogy a Zalaerdő Zrt. Zajk 05 helyrajzi számú, Zajk 015 helyrajzi számú és a Zajk 025/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi szándéknyilatkozata ügyének megtárgyalására a soron következő képviselő-testületi ülésen térjen vissza a képviselő-testület. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

74/2017. (X. 13.) számú h a t á r o z a t:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaerdő Zrt. (8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6.) Zajk 05 helyrajzi számú, Zajk 015 helyrajzi számú és a Zajk 025/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi szándéknyilatkozata ügyének megtárgyalására a soron következő képviselő-testületi ülésen visszatér.

Határidő: a képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Gróznér Tiborné polgármester

4) A lakáscélú támogatásokról szóló 7/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Gróznér Tiborné polgármester

(A rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gróznér Tiborné polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést megkaptuk. A lakáscélú támogatásról szóló 7/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését javaslom, mert ilyen támogatás megállapítására már több mint tíz éve nem került sor, a rendelet egyes előírásai aktualitásukat veszítették, valamint magasabb szintű jogszabályba ütköznek.

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző: Az elavult, jogrendet terhelő önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni, amelyre a képviselő-testületnek van hatásköre.

Gróznér Tiborné polgármester: Kérem, aki egyetért a lakáscélú támogatásról szóló 7/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazó önkormányzati rendelet megalkotásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

12/2017. (X. 13.) önkormányzati r e n d e l e t:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2017. (X. 13.) önkormányzati rendeletét lakáscélú támogatásról szóló 7/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről a melléklet szerinti tartalommal megalkotja.

5) Egyebek

a) Konzorciumban való részvétel pályázat benyújtása céljából

Grózner Tiborné polgármester: A 40/2016. (XII. 16.) számú határozattal döntöttünk arról, hogy Kistolmács Község Önkormányzatával konzorciumban pályázatot nyújtunk be a „VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 – Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázati felhívásra. A benyújtott pályázatra hiánypótlási felhívást kaptunk. A hiánypótlási felhívásban a Magyar Államkincstár kérte a pályázat benyújtásáról szóló határozat módosítását oly módon, hogy kerüljön be a határozatba a pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe. Javaslom, módosítsuk a 40/2016. (XII. 16.) számú határozat 1) pontját a pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe feltüntetésével. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

75/2017. (X. 13.) számú h a t á r o z a t:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2016. (XII. 16.) számú határozata 1) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1) Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az a)-d) pontokban meghatározottak alapján – konzorciumban pályázatot nyújt be a „VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 – Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című felhívásra:

- a) a pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: Kistolmács 014/3, 014/4 és 014/5 hrsz
- b) a pályázat elemei: kistolmácsi mezőgazdasági utak felújítása (Kistolmács 014/3, 014/4 és 014/5 hrsz), munkagép és tartozékainak beszerzése;
- c) a pályázati konstrukció száma: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16
- d) a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 0,- Ft.”

Határidő: azonnal

Felelős: Grózner Tiborné polgármester

b) Egyéb tájékoztatások

Grózner Tiborné polgármester: A temetőben a térkövezési munkákat elkezdjük. A munkálatok miatt szükséges sírhelyek megszüntetése is, amely ügyben a szükséges intézkedéseket és tájékoztatásokat megtettük. Kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy nem érkezett. Mivel több napirendi pontunk nincs, az ülést 10.05 órakor bezárom. Köszönöm minden jelenlévőnek az ülésen való részvételt.

K.m.f.

A jegyző helyett és nevében eljárva:

Dr. TK

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző



Grózner Tiborné
polgármester



ZAJK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Zajk, Iskola u. 1. T/F.: 93/343-043

M e g h í v ó

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését **2017. október 13-án** (péntek) **9.00 órai** kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Zajk
Zajk, Iskola u. 1.

Javaslat a napirendi pontokra:

- 1) Zajk Roma Nemzetiségi Önkormányzata kérelme
Előadó: Gróznér Tiborné polgármester
- 2) A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Gróznér Tiborné polgármester
- 3) Zalaerdő Zrt. ingatlanvásárlási szándéknyilatkozata
Előadó: Gróznér Tiborné polgármester
- 4) A lakáscélú támogatásokról szóló 7/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Gróznér Tiborné polgármester
- 5) Egyebek

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére számítok.

Zajk, 2017. október 11.

Tisztelettel:



Gróznér Tiborné s.k.
polgármester



Jelenlétiív

Zajk Község Képviselő-testülete

2017. *december 13.* napján

tartott üléséről

Gróznér Tiborné polgármester

[Signature]
.....

Kovács Tibor alpolgármester

[Signature]
.....

Gerencsér Jenő képviselő

[Signature]
.....

Hóbor Károlyné képviselő

.....

Nagy Gézáné képviselő

[Signature]
.....

Meghívottak

.....

[Signature]
.....

[Signature]
.....




.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. október 13-i rendkívüli ülésére

<u>Tárgy:</u>	Zajk Roma Nemzetiségi Önkormányzata kérelme
<u>Előterjesztő:</u>	Gróznér Tiborné polgármester
<u>Készítő:</u>	Gál Zsuzsanna önkormányzati, hatósági és szociális osztályvezető 
<u>Tárgyalja:</u>	-
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető 
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző 
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	nem

**Melléklet: 1 példány
kérelem**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen működő Zajk Roma Nemzeti Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz. A nemzetiségi önkormányzat kérése az, hogy a **település nevét megjelölő táblák feliratai** a magyar nyelvű szövegezés és írásmód mellett **roma nyelven is olvashatóak legyenek**, azaz a település neve roma nyelven is legyen feltüntetve a helységnévtáblákon.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 6. § (1) bekezdés d) pontja értelmében azokon a településeken, ahol valamely nemzetiségnek a népszámlálás során regisztrált aránya eléri a tíz százalékot, a helyi önkormányzat az illetékességi területén működő érintett települési nemzetiségi önkormányzat kérésére köteles biztosítani, hogy a helység- és utcaneveket megjelölő táblák feliratai a magyar nyelvű szövegezés és írásmód mellett a hagyományos nemzetiségi elnevezés a nemzetiség nyelvén, ennek hiányában a magyar nyelvű elnevezéssel azonos tartalmú és formájú elnevezés a nemzetiség anyanyelvén is olvashatóak legyenek.

A Központi Statisztikai Hivatal 2011. évi népszámlálási adatai szerint Zajkon 93 fő vallotta magát roma nemzetiségűnek. A település lakosság száma 2011. január 1-jén 251 fő volt, 2017. január 1-jén pedig 248 fő, így látható, hogy bármelyik két időpontot vizsgálva is a roma nemzetiség regisztrált aránya meghaladja a 10 %-ot (37 %, illetve 37,5 %). Ezen oknál fogva a települési önkormányzat számára **kötelező** a nemzetiségi önkormányzat kérésének teljesítése.

Zajk településnek nincs hagyományos roma nemzetiségi elnevezése, ezért a magyar nyelvű elnevezéssel azonos tartalmú és formájú elnevezést kell a nemzetiség anyanyelvén feltüntetni a helységnevet megjelölő táblán. Zajk neve roma nyelven a nemzetiségi önkormányzat elnökének tájékoztatása szerint Szajku.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zajk Roma Nemzetiségi Önkormányzata kérésére biztosítja, hogy Zajk település neve a helységnévtáblákon roma nyelven is feltüntetésre kerüljön. A település neve roma nyelven: Szajku.

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a roma nyelvű helységnévtáblák elkészíttetése és kihelyezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. december 1.

Felelős: Gróznér Tiborné polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző

Dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető

Gál Zsuzsanna önkormányzati, hatósági és szociális osztályvezető

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Zajk, 2017. október 11.

Gróznér Tiborné s.k.
polgármester

Érh. 2017 SZEPT 06. dn. OK

me
Gál Zsuzsanna

ou.

dn. OK

**Zajk Roma Nemzetiségi Önkormányzata
Képviselő-testülete
8868 Zajk, Iskola utca 1.**

Tárgy: Kérelem

Melléklet: 1 pld. jegyzőkönyvi kivonat

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Zajk
Iskola utca 1.
8868**

2017 SZEPT 06
2708/2017 Gölly.
Eo. 16449/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Zajk Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi **kéréssel** fordul Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez:

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 6. § (1) bekezdés d) pontja szerint azokon a településeken, ahol valamely nemzetiségnek a népszámlálás során regisztrált aránya eléri a tíz százalékot, a helyi önkormányzat az illetékességi területén működő érintett települési nemzetiségi önkormányzat kérésére köteles biztosítani, hogy a helység- és utcaneveket megjelölő táblák feliratai a magyar nyelvű szövegezés és írásmód mellett a hagyományos nemzetiségi elnevezés a nemzetiség anyanyelvén, ennek hiányában a magyar nyelvű elnevezéssel azonos tartalmú és formájú elnevezés a nemzetiség anyanyelvén is olvashatóak legyenek.

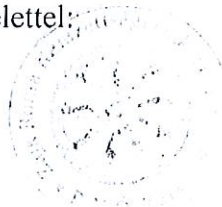
Zajkon a 2011. évi népszámláláskor 93 fő vallotta magát romának. A település lakosságszáma 2017. január 1-jén 248 fő, 2011. január 1-jén pedig 251 fő volt, tehát mindkét időpontban a magukat Zajkon romának vallók aránya jóval meghaladja a 10 %-ot. Ezen oknál fogva nemzetiségi önkormányzatunk képviselő-testülete a 34/2017. (VIII. 24.) számú RNÖ határozattal úgy döntött, **kéri Zajk Község Önkormányzatától**, hogy a helységnevet megjelölő táblák feliratai a magyar nyelvű szövegezés és írásmód mellett roma nyelven is olvashatóak legyenek, azaz a **település neve kerüljön kiírásra a településnevet jelző táblákon roma nyelven** is. A kérésünket tartalmazó döntést tartalmazó jegyzőkönyvi kivonatot csatoltan megküldjük.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben megfogalmazott kérésünket szíveskedjenek megtárgyalni és döntésükről nemzetiségi önkormányzatunkat írásban tájékoztatni.

Bízunk benne, hogy kérésünk teljesítésre kerül, és továbbra is eredményesen tudunk a települési önkormányzattal a romák társadalmi felzárkóztatása érdekében együttműködni.

Zajk, 2017. szeptember 5.

Tisztelettel:



Kelemen László
Kelemen László
RNÖ elnök

Kivonat: Zajk Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 24. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

Kezdeményezés a települési önkormányzat felé a településnév roma nyelven történő feltüntetése ügyében

34/2017. (VIII. 24.) számú RNÖ határozat:

Zajk Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 6. § (1) bekezdés d) pontja alapján azt kéri Zajk Község Önkormányzatától, hogy a helységnevet megjelölő táblák feliratait a magyar nyelvű szövegezés és írásmód mellett roma nyelven is olvashatóak legyenek, azaz a település neve kerüljön kiírásra a településnevet jelző táblákon roma nyelven is.

Zajk Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az elnököt, hogy a kérést juttassa el Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

Határidő: 2017. szeptember 15.


Felelős: Kelemen László elnök

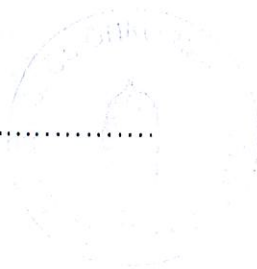
K.m.f.

Kelemen Lászlóné s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kelemen László s.k.
elnök

Kivonat hitelül:

.....




Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2017. (X. 13.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Zajk község közigazgatási területén élő lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt). 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre.
- (2) A rendeletben használt család, egyedül élő, háztartás és jövedelem fogalmára, valamint a jövedelemszámítás szabályaira az Szt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. §

- (1) Természetben nyújtott szociális célú tűzifa-támogatást lehet megállapítani annak a tűzifával fűtő szociálisan rászorult személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át, egyedül élő esetén 300 %-át.
- (2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni
 - a) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására jogosult,
 - b) az Szt. szerinti időskorúak járadékára jogosult,
 - c) a települési támogatásban részesült,
 - d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő igénylőt.
- (3) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a szociális célú tűzifa-támogatás.

3. §

Szociális célú tűzifa-támogatásként háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítható.

4. §

- (1) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás az 1. melléklet szerinti kérelemre indul. A kérelemhez csatolni kell a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumokat.
- (2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.


- (3) A kérelmeket 2017. október 27. napjáig lehet benyújtani a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz.
- (4) A kérelmeket a képviselő-testület legkésőbb 2017. november 10. napjáig bírálja el.
- (5) A tűzifa házhozszállításáról Zajk Község Önkormányzata térítésmentesen gondoskodik.
- (6) A szociális célú tűzifa-támogatásként megállapított tűzifa mennyiség átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

A szociális célú tűzifa-támogatás kizárólagos forrása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton Zajk Község Önkormányzata részére megállapított vissza nem térítendő egyszeri támogatás összege. A forrás kimerülését követően a kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok megfelelnek a 2. §-ban meghatározott feltételeknek és a 4. § (3) bekezdésében meghatározott határidőre megérkeztek – el kell utasítani.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2018. április 16. napján hatályát veszti.

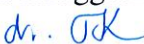

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző




Gróznér Tiborné
polgármester

Záradék:

A rendeletet Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. október 13. napján tartott ülésén fogadta el. A rendelet 2017. október 13. napján Zajk Község Önkormányzata hirdetőtábláján történt kifüggesztéssel kihirdetésre került.


Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző



SZOCIÁLIS CÉLÚ TÚZIFA-TÁMOGATÁS MEGÁLLAPÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEM

1. A kérelmező személyi adatai

- 1.1. Kérelmező neve:
- 1.2. Kérelmező születési neve:
- 1.3. Születési helye, ideje:
- 1.4. Anyja neve:
- 1.5. Lakóhelye:
- 1.6. Tartózkodási helye:
- 1.7. Állampolgársága:
- 1.8. TAJ száma:

2. A kérelmező családi körülménye

- egyedül élő
- nem egyedül élő

3. Nyilatkozat az egy háztartásban élőkéről

A kérelmezővel közös háztartásban élők száma: fő

<i>A háztartásban élők neve (születési neve)</i>	<i>Családi kapcsolat megnevezése</i>	<i>Születési helye, ideje, anyja neve</i>	<i>Megjegyzés*</i>

* Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha

- a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik,
- életkortól függetlenül a gyermek tartós betegségének vagy fogyatékosságának fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

4. Jövedelmi adatok

(A kérelemhez mellékelni kell a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.)

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme, forintban:

	A	B	C	D				E
	A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs, élettárs	Háztartás egyéb tagjainak jövedelme				Összesen
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem							
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem							
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások							
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások							
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások							
6.	Egyéb jövedelem							
7.	Összes jövedelem							

Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki): Ft/hó

5. Nyilatkozatok (A megfelelő válasz aláhúzendó.)

- a) Aktív korúak ellátásában részesül-e? igen nem
- b) Időskorúak járadékában részesül-e? igen nem
- c) Halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család? igen nem
- d) Települési támogatásban részesült-e? igen nem
- e) Kijelentem, hogy életvitelszerűen
lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek.

Az a) vagy b) pontban igen válasz megjelölése esetén kitöltendő:

- Hozzájárulok ahhoz, hogy a szociális célú tűzifa-támogatás iránti kérelmem elbírálása céljából az aktív korúak ellátásában / időskorúak járadékában* való részesülésem tényét a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal az ellátást megállapító szerv megkeresése útján ellenőrizze.

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás során történő felhasználásához.

Kelt:,

.....
kérelmező

.....
háztartás további nagykorú tagjainak aláírása

2. melléklet a 10/2017. (X. 13.) önkormányzati rendelethez

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

.....
(támogatásban részesült neve)

Zajk, utca

hátszám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló 10/2017. (X. 13.) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként erdei m³ mennyiségű keménylombos tűzifát átvettem.

Zajk,

.....
átadó

.....
átvevő

ELŐTERJESZTÉS

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. október 13-i rendkívüli ülésére

<u>Tárgy:</u>	A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
<u>Előterjesztő:</u>	Grózner Tiborné polgármester
<u>Készítő:</u>	Gál Zsuzsanna önkormányzati, hatósági és szociális osztályvezető <i>gá</i>
<u>Tárgyalja:</u>	-
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető <i>n</i>
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző <i>Dr. TK</i>
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	igen

Melléklet: - példány

Tisztelt Képviselő-testület!

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. július 20. napján tartott ülésén a 65/2017. (VII. 20.) számú határozatával úgy döntött, hogy támogatási kérelmet nyújt be szociális célú tűzifa vásárlása céljából.

A belügyminiszter támogatási igényünket pozitív elbírálásban részesítette, **895 350,- Ft** összegű **vissza nem térítendő egyszeri támogatást** állapított meg, amely összeget **47 erdei köbméter keménylombos tűzifa vásárlására használhat fel** önkormányzatunk.

A támogatás mértéke 15 000,- Ft/erdei m³+áfa, amelyhez az önkormányzatnak önerőt nem kell biztosítania, de a szállításból adódó költségeket, beleértve a rászorulókhöz való eljuttatás költségeit is, az önkormányzat viseli.

A támogatásból vásárolt tűzifát legkésőbb 2018. február 15-ig kell kiosztani a rászorulók között, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2018. március 31-ig történhet meg. A támogatás felhasználásáról 2018. április 16-áig a Magyar Államkincstár felé kell elszámolnunk.

A pályázati kiírás szerint a települési önkormányzatnak **rendeletben** kell szabályoznia a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes szabályait. A megalkotott rendeletre a Magyar Államkincstár felé történő elszámolásban is hivatkozni kell.

A pályázati felhívás az önkormányzati rendeletalkotással kapcsolatban az alábbi megkötéseket tartalmazza:

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosultakat (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülőket), valamint a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot a kérelmek elbírálásánál előnyben kell részesíteni,
- háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa adható,
- az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet.

Ezen előírások figyelembe vételén túl az önkormányzat szabadon alakíthatja ki a természetbeni támogatás nyújtásának helyi szabályait.

A támogatás szabályszerű felhasználásának érdekében elkészítettük a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetét, amit elfogadás céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszték.

A szociális célú tűzifa támogatással kapcsolatban a képviselő-testületnek arról is döntenie kell, hogy a kiosztásra szánt tűzifát honnan szerzi be. A pályázati kiírás szerint az átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifát a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól kell megvásárolni. A Zalaerdő Zrt. bejegyzett erdőgazdálkodó. A Zalaerdő Zrt a támogatással megegyező áron, 15.000,- Ft+ÁFA/m³ összegért tudja biztosítani a kívánalmaknak megfelelő minőségű tűzifát. A Zalaerdő Zrt. ajánlata számunkra kedvező, a tavalyi évben is tőlük szereztük be a szociális célú tűzifát. A Zalaerdő Zrt-vel jó kapcsolat és együttműködés alakult ki a szociális célú tűzifa kiosztását illetően is, ezért javaslom, hogy további ajánlatokat ne kérjünk, 2017. évben is a Zalaerdő Zrt-től szerezzük be a rászorulók számára kiosztásra kerülő szociális tűzifát.

Határozati javaslat:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa vásárlásához biztosított 895 350,- Ft támogatásból 47 erdei m³ mennyiségű keménylombos tűzifát 15 000,- Ft + Áfa/erdei m³ áron a Zalaerdő Zrt. (8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6.) erdőgazdálkodótól vásárolja meg.

A kiadás fedezete a BMÖGF/69-67/2017. iktatószámú támogatói okiratban foglalt belügyminiszteri döntés alapján rendelkezésre áll.

Határidő: tűzifa beszerzésére irányuló szerződés megkötésére 2017. november 30.
szociális tűzifa beszerzésére 2018. január 15.

Felelős: Gróznér Tiborné polgármester

Zajk, 2017. október 11.

Gróznér Tiborné s.k.
polgármester

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../..... (.....) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Zajk község közigazgatási területén élő lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.). 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre.
- (2) A rendeletben használt család, egyedül élő, háztartás és jövedelem fogalmára, valamint a jövedelemszámítás szabályaira az Szt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. §

- (1) Természetben nyújtott szociális célú tűzifa-támogatást lehet megállapítani annak a tűzifával fűtő szociálisan rászorult személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át, egyedül élő esetén 300 %-át.
- (2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni
 - a) az Szt. szerinti aktív korúak ellátására jogosult,
 - b) az Szt. szerinti időskorúak járadékára jogosult,
 - c) a települési támogatásban részesült,
 - d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő igénylőt.
- (3) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a szociális célú tűzifa-támogatás.

3. §

Szociális célú tűzifa-támogatásként háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítható.

4. §

- (1) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti eljárás az 1. melléklet szerinti kérelemre indul. A kérelemhez csatolni kell a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumokat.
- (2) A szociális célú tűzifa-támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

- (3) A kérelmeket 2017. október 27. napjáig lehet benyújtani a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz.
- (4) A kérelmeket a képviselő-testület legkésőbb 2017. november 10. napjáig bírálja el.
- (5) A tűzifa házhozszállításáról Zajk Község Önkormányzata térítésmentesen gondoskodik.
- (6) A szociális célú tűzifa-támogatásként megállapított tűzifa mennyiség átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

A szociális célú tűzifa-támogatás kizárólagos forrása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton Zajk Község Önkormányzata részére megállapított vissza nem térítendő egyszeri támogatás összege. A forrás kimerülését követően a kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok megfelelnek a 2. §-ban meghatározott feltételeknek és a 4. § (3) bekezdésében meghatározott határidőre megérkeztek – el kell utasítani.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2018. április 16. napján hatályát veszti.

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző

Grózner Tiborné
polgármester

1. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez

SZOCIÁLIS CÉLÚ TÚZIFA-TÁMOGATÁS MEGÁLLAPÍTÁSA IRÁNTI

KÉRELEM

1. A kérelmező személyi adatai

- 1.1. Kérelmező neve:
1.2. Kérelmező születési neve:
1.3. Születési helye, ideje:
1.4. Anyja neve:
1.5. Lakóhelye:
1.6. Tartózkodási helye:
1.7. Állampolgársága:
1.8. TAJ száma:

2. A kérelmező családi körülménye

- egyedül élő
 nem egyedül élő

3. Nyilatkozat az egy háztartásban élőkéről

A kérelmezővel közös háztartásban élők száma: fő

<i>A háztartásban élők neve (születési neve)</i>	<i>Családi kapcsolat megnevezése</i>	<i>Születési helye, ideje, anyja neve</i>	<i>Megjegyzés*</i>

* Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha

- a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik,
- életkortól függetlenül a gyermek tartós betegségének vagy fogyatékoságának fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

Indokolás

1. §

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezéseivel összhangban rögzítésre kerül a rendelet személyi hatálya.

A rendelet alkalmazásának megkönnyítése érdekében a család, egyedül élő, háztartás és jövedelem fogalmára, valamint a jövedelemszámítás szabályaira (a jövedelemszámításnál figyelembe vehető időszak, jövedelemnek nem számító bevételek) az Szt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. §

A településen élők szociális helyzetének figyelembe vétele alapján rögzítésre kerül, hogy mely az a réteg, aki a szociális célú tüzifa-támogatásra jogosult. A pályázati felhívás az önkormányzati rendeletalkotással kapcsolatban előírja, hogy az Szt. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra, valamint a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot a kérelmek elbírálásánál előnyben kell részesíteni. Ezen előnyben részesítő feltételek is beépítésre kerültek a rendeletbe.

3. §

A pályázati kiírásban foglaltakkal összhangban rögzítésre kerül a háztartásonként adható tüzifamennyiség maximuma (5 erdei m³/háztartás).

4. §

A szociális célú tüzifa-támogatás megállapítása kérelemre induló eljárásként kerül szabályozásra. A kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani az egységesség érdekében. A kérelmek benyújtására a megadott időtartam reálisnak tekinthető, ez idő alatt a szükséges igazolások, iratok beszerezhetők. Indokolt, hogy a kérelmek mielőbb elbírálásra kerüljenek, hiszen az igénylőknek a fűtési szezonban, a téli hideg idején van leginkább szükségük a tüzifára.

A kérelmek elbírálása képviselő-testületi hatáskörben marad.

5. §

Zajk Község Önkormányzata a szociális célú tüzifa-támogatáshoz csak a pályázaton elnyert támogatási összeget használja fel. Ha a támogatás felhasználásával megvásárolt famennyiség kiosztása megtörténik, a kielégítetlen igényeket el kell utasítani.

6. §

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezéseket tartalmaz. Mivel a pályázati kiírás és a támogatói okirat alapján kapott támogatással az önkormányzatnak legkésőbb 2018. április 16-áig el kell számolnia a Magyar Államkincstár felé, célszerű a rendeletet ezen időponttal hatályon kívül helyezni.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól

Társadalmi-gazdasági hatása: *A természetben nyújtott szociális célú tűzifa-támogatás a hátrányos helyzetű rászoruló családok, személyek részére jelentős segítséget jelent, csökkenti anyagi terheiket, segít a fűtési problémáik megoldásában.*

Költségvetési hatása: *Az önkormányzatot önrész fizetésének kötelezettsége nem terheli, de az önkormányzatnak kell gondoskodnia a tűzifa szállításáról, ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is. A szociális célú tűzifa-támogatási program költségeire a fedezet biztosított.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *A kérelmek benyújtásával és a döntéshozatal dokumentálásával átmenetileg nőnek az adminisztratív terhek. A rendelet végrehajtása többlet feladatokat jelent azon személyek részére is, akik a szállítással és a tűzifa átadásával kapcsolatos teendőket intézik.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *A támogatás megállapításáról szóló támogatói okirat, illetve a pályázati kiírás is előírja, hogy a támogatás felhasználását a támogatott a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit szabályozó rendeletben szabályozza. Rendeletalkotás hiányában a pályázaton elnyert támogatási összeget vissza kell fizetni. A tárgykörben megalkotott rendeletre a Magyar Államkincstárhoz benyújtandó elszámolásban hivatkozni kell.*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *Ha a kapott támogatást az önkormányzat rendeletalkotás nélkül használja fel, számolnia kell a támogatás visszafizetésének kötelezettségével.*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *Nem igényel további személyi feltételeket.*
- **szervezeti:** *Nem igényel szervezeti változást.*
- **tárgyi:** *Rendelkezésre állnak.*
- **pénzügyi:** *Rendelkezésre állnak.*



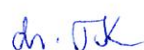


ZAJK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Zajk, Iskola u. 1. T/F.: 93/343-043

3 . napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS **Zajk Község Képviselő-testületének** **2017. május 24-i ülésére**

<u>Tárgy:</u>	A ZALAERDŐ Zrt. Zajk 05, 015, 025/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi szándékának megtárgyalása
<u>Előterjesztő:</u>	Grózner Tiborné polgármester
<u>Készítő:</u>	Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző
<u>Egyeztetve:</u>	Simonyai Imre műszaki és építésügyi osztályvezető 
<u>Tárgyalja:</u>	-
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető 
<u>Tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Tokorcsi Katalin aljegyző 

Melléklet: 1 példány

Tisztelt Képviselő-testület!

Miként az a képviselő-testület ismeretes, a ZALAERDŐ Zrt. 2017. augusztus 23-án kelt levelében vételi szándéknyilatkozatot tett a Zajk 05 helyrajzi számú, kivett közútként nyilvántartott; a Zajk 015 helyrajzi számú, kivett saját használatú útként nyilvántartott és a Zajk 025/1 helyrajzi számú, szintén kivett saját használatú útként nyilvántartott területekre vonatkozóan.

A megjelölt ingatlanok Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 2/2005. (II. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 2. sz. melléklete értelmében az önkormányzat törzsvagyonát képezik, e minőségükben tehát forgalomképtelenek.

A képviselő-testület az előző rendes ülésén, 2017. augusztus 28-án már foglalkozott a gazdasági társaság levelében foglaltakkal, és 70/2017. (VIII. 28.) határozatában kinyilvánította, hogy a megalapozott döntéshozatalhoz az alábbi kérdések körüljárását tartja szükségesnek:

1. Forgalomképesse tehetők-e a fentebb megjelölt helyrajzi számú területek?
2. Ha az ingatlanok értékesítésre kerülhetnek, milyen összegű eladási árat határozhat meg a képviselő-testület?
3. Az ingatlanok értékesítése esetén biztosítható-e, hogy az utak a közforgalom számára továbbra is rendelkezésre álljanak?

A Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal a fenti kérdéseket megvizsgálta, és azokra az alábbi válaszokat tárja a képviselő-testület elé.

1. Forgalomképesse tehetők-e a fentebb megjelölt helyrajzi számú területek?

A) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1)-(2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat vagyona – amely a nemzeti vagyon körébe tartozik – törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) az Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Az Nvtv. rendelkezéseivel összhangban a vagyonrendelet a fent hivatkozott helyrajzi számú utakat a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja. Az Nvtv. 5. § (3) bekezdés a) pontja kifejezetten nevesíti, hogy a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 3. pontja értelmében a forgalomképtelen nemzeti (önkormányzati) vagyon az Nvtv.-ben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Ahhoz tehát, hogy a fenti ingatlanok a képviselő-testület eladási szándéka esetén adásvételi szerződés tárgyát képezhessék, azokat át kell minősíteni forgalomképes vagyonelemékké. A vagyonrendelet 6. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a képviselő-testületnek a törvényi keretek között rendeletben kell döntenie a törzsvagyon tárgyainak forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolásáról. Felhívom azonban a képviselő-testület figyelmét arra, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezésekből lekövetkeztethetően az átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál.

B) Az érintett területek forgalomképesé minősítése tekintetében különbséget kell tenni egyrészt a Zajk 05 helyrajzi számú, kivett közút művelési ágú ingatlan, másrészt a kivett saját használatú útként nyilvántartott 015 és 025/1 helyrajzi számú ingatlanok között. Ez utóbbi két út esetében a forgalomképes vagyonná való átsorolás elégséges ahhoz, hogy értékesíthetők legyenek; a kivett közútként nyilvántartott Zajk 05 helyrajzi számú terület esetében azonban szükséges annak is saját használatú úttá történő átminősítése és ehhez az útügyi hatóság hozzájárulása az alábbiak miatt.

Miként fentebb jeleztem, az Nvtv. 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik; ekként az Nvtv. 6. §. (1) bekezdés értelmében nem idegeníthetők el. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. §-a értelmében a helyi közút kezelője a helyi önkormányzat képviselő-testülete, ebből következően helyi közút tulajdonosa – a törvény rendelkezésénél fogva – az ingatlan-nyilvántartásban csak az önkormányzat lehet. A Zajk 05 helyrajzi számú terület helyi közút jellegét tehát meg kell változtatni, amennyiben azt a képviselő-testület el kívánja idegeníteni.

A megváltoztatás ún. útátminősítési engedélyezési eljárás keretében történik, amelyben a megveszék hely szerinti járási hivatal jár el.

2. Ha az ingatlanok értékesítésre kerülhetnek, milyen összegű eladási árat határozhat meg a képviselő-testület?

A Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal által alkalmazott ingatlanvagyon-kataszteri program ugyan megbecsüli az ingatlanok értékét (eszerint a Zajk 05 helyrajzi számú helyi közút becsült értéke 626.000,- Ft, a Zajk 015 helyrajzi számúé 838.000,- Ft, a Zajk 025/1 helyrajzi számúé pedig 337.000,- Ft); amennyiben az érintett ingatlanok forgalomképesé válnak, úgy értékük és a vételár megállapítása érdekében célszerű lehet egy független értékbecslő megbízása az ingatlanok állapotának felmérésére és becsértékének meghatározására. Ezt a ZALAERDŐ Zrt. is javasolta megkeresésében.

Fontos azonban annak szem előtt tartása, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése ezt a határt 500.000,- Ft értékben határozza meg, ezen érték feletti vagyont értékesíteni csak nyilvános versenytárgyalás útján lehetséges. A Magyarország központi költségvetéséről szóló 2016. évi CX. törvény 5. § (5) bekezdésének c) pontja azonban 25.000.000,- Ft összegben határozza meg a fenti határértéket. Álláspontom szerint célszerű a vagyonrendelet és a költségvetési törvény rendelkezéseinek összhangba hozatala (annak ellenére is, hogy az Nvtv. szerint önkormányzati rendelet eltérhet az költségvetési törvénytől ez esetben), ez rendeletmódosítással tehető meg. Amennyiben a képviselő-testület a vagyonrendeletet nem módosítja, és az utak értéke 500.000,- Ft-nál magasabb értékben kerül megállapításra, úgy a ZALAERDŐ Zrt. ajánlatáról nem dönthet közvetlenül, hanem a szándéknyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet csupán az egyik szereplője lehet a kiírandó versenytárgyalásnak.

3. Az ingatlanok értékesítése esetén biztosítható-e, hogy az utak a közforgalom számára továbbra is rendelkezésre álljanak?

A Kktv. 32. § (1)-(2) bekezdése értelmében az utak közutak, valamint a közforgalom elől el nem zárt vagy közforgalom elől elzárt magánutak lehetnek. Az utak forgalomképesé válását követően célszerű – szintén útátminősítési eljárás keretében – a fenti három ingatlant közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősíteni, ezáltal biztosítható, hogy az út mentén elhelyezkedő, magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanok továbbra is megközelíthetők maradjanak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:160. § - 5:163. §-ai szerinti szolgálmi jog alapítása szintén garanciát jelenthet az ingatlanok megközelíthetősége szempontjából. A szolgálmi jog az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratban – a Ptk. értelmében szerződésben – alapítható. A szolgalmat bejegyzéséhez a földhivatal részére változási

vázrajz is szükségeltetik, amelynek költségviselése tekintetében érdemes egyeztetést folytatni a ZALAERDŐ Zrt.-vel.

Kérem a fentiek megtárgyalását és a képviselő-testület döntéshozatalát.

Határozati javaslat:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a Zajk 05 helyrajzi számú, kivett közút művelési ágú, a Zajk 015 helyrajzi számú, kivett saját használatú út művelési ágú, valamint a Zajk 025/1 helyrajzi számú, kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanokat a törzsvagyomból rendeletalkotás keretében a forgalomképes vagyonelemek körébe átsorolja.

A képviselő-testület kinyilvánítja abbéli szándékát, hogy a megjelölt helyrajzi számú ingatlanok értékesítése érdekében azok értékét – a ZALAERDŐ Zrt.-vel történő egyeztetést követően – megbízott ingatlan-értékesítő közreműködésével – felbecsülteti.

A képviselő-testület kinyilvánítja továbbá, hogy a megjelölt helyrajzi számú ingatlanokat – azok forgalomképesé válását követően – csak abban az esetben kívánja értékesíteni, amennyiben biztosított marad azok közforgalom számára történő rendelkezésre állása.

Felhatalmazza a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az ingatlanok átminősítése, az értékesítés és a ZALAERDŐ Zrt.-vel történő egyeztetések érdekében a szükséges intézkedéseket megtegyék.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Grózner Tiborné polgármester
dr. Tokorcsi Katalin aljegyző

Operatív végrehajtásért felelős: dr. Tokorcsi Katalin aljegyző
dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető
Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Zajk, 2017. május 18.

Grózner Tiborné s.k.
polgármester

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2017. (X. 13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 2/2005. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 2/2005. (II. 10.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános, (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés az értékesítési célt szolgáló dolgokra, illetve a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra.”
2. § Ez a rendelet 2017. október 13. napján 10.00 órakor lép hatályba. Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Tokorcsi Katalin

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző



Gróznér Tiborné

Gróznér Tiborné
polgármester

Záradék:

A rendelet 2017. október 13. napján 9.40 órakor kihirdetésre került.

Dr. Tokorcsi Katalin

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző





ZAJK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Zajk, Iskola u. 1. T/F.: 93/343-043

3 . napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS **Zajk Község Képviselő-testületének** **2017. október 13-i ülésére**

<u>Tárgy:</u>	Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 2/2005. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása
<u>Előterjesztő:</u>	Grózner Tiborné polgármester
<u>Készítő:</u>	Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző <i>dr. TK</i>
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Tárgyalja:</u>	-
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető <i>NP</i>
<u>Tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Minőstett többségű döntéshozatal:</u>	igen

Melléklet: - példány

Tisztelt Képviselő-testület!

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 2/2005. (II. 10.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) jelenleg hatályos 15. §-a előírja, hogy az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott értékhatár – 500 eFt – feletti vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános, (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére lehet.

Az önkormányzati vagyonra vonatkozó törvényi szintű szabályozást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) tartalmazza. Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében **törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében** meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. által hivatkozott értékhatárt a mindenkor hatályos költségvetési törvény határozza meg. A jelzett értékhatár a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdése szerint 2017. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Bár az Nvtv. 13. § (1) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat a törvénytől eltérően rendeletében állapítson meg értékhatárt, azonban álláspontunk szerint a vagyonrendeletben rögzített 500.000 Ft-os határ a költségvetési törvénnyel összevetve túlzóan alacsony (természetesen figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy e határértéket 2005-ben, több mint tíz éve állapította meg a képviselő-testület).

Javasolom, hogy a képviselő-testület az 500.000 Ft-os határértéket a vagyonrendeletében helyezze hatályon kívül, és a költségvetési törvény szerinti összeget tekintse irányadónak. Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a rendeletmódosításról dönteni szíveskedjék.

Zajk, 2017. október 9.

Gróznér Tiborné s.k.
polgármester

**Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete az
önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 2/2005. (II. 10.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 2/2005. (II. 10.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános, (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés az értékesítési célt szolgáló dolgokra, illetve a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra.”
2. § Ez a rendelet 2017. október 13. napján 10.00 órakor lép hatályba. Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző

Grózner Tiborné
polgármester

Indokolás

1. §

Az önkormányzati vagyongra vonatkozó törvényi szintű szabályozást a nemzeti vagyongról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) tartalmazza. Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyong tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyong tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. által hivatkozott értékhatárt a mindenkor hatályos költségvetési törvény határozza meg. A jelzett értékhatár a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdése szerint 2017. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Bár az Nvtv. 13. § (1) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat a törvénytől eltérően rendeletében állapítson meg értékhatárt, azonban álláspontunk szerint a vagyongrendeletben rögzített 500.000 Ft-os határ a költségvetési törvénnyel összevetve túlzóan alacsony, azt célszerű a költségvetési törvényhez igazítani.

2. §

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 2/2005. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: *Közvetlen hatással bír az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodásra, tekintettel arra, hogy az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására kiírandó versenytárgyalás vonatkozó értékhatárát a magasabb szintű jogszabályhoz igazítja.*

Költségvetési hatása: *A vagyongazdálkodással összefüggő költségvetési hatásokra van kihatással.*

Környezeti, egészségi következményei: *Közvetlen hatással e tényezőkre nem bír.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *Az adminisztratív terheket csökkenti, mert a versenytárgyalás kötelezettsége magasabb értékhatárhoz kötött, ezáltal kevesebb alkalommal válik szükségessé annak adminisztratív előkészítése és lebonyolítása.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *Az önkormányzati vagyonnal való ésszerű gazdálkodásra irányadó normákhoz igazodás, a magasabb szintű jogszabályok előírásának átvétele.*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *Jogsértő rendeleti szabályozás esetén a felügyeleti jogkörében eljáró megyei kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást indít.*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *Nem igényel további személyi feltételeket.*
- **szervezeti:** *Nem igényel szervezeti változást.*
- **tárgyi:** *Rendelkezésre állnak.*
- **pénzügyi:** *Rendelkezésre állnak.*


Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2017. (X. 13.) önkormányzati rendelete

a lakáscélú támogatásokról szóló 7/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Zajk Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2001. (IX. 12.) sz. rendelete a helyi lakáscélú támogatásokról.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.



Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző




Gróznér Tiborné
polgármester

Záradék:

A rendeletet Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. október 13. napján tartott ülésén fogadta el. A rendelet 2017. október 13. napján Zajk Község Önkormányzata hirdetőtábláján történt kifüggesztéssel kihirdetésre került.




Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző



..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. október 13-i rendkívüli ülésére

<u>Tárgy:</u>	A lakáscélú támogatásokról szóló 7/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
<u>Előterjesztő:</u>	Gróznér Tiborné polgármester
<u>Készítő:</u>	Gál Zsuzsanna önkormányzati, hatósági és szociális osztályvezető 
<u>Tárgyalja:</u>	-
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző 
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	igen

Melléklet: - példány

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján a helyi közügyek intézése körében önkormányzati rendeletet alkot.

Időről-időre szükségessé válik a hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata és annak megállapítása, hogy adott rendelet hatályának fenntartása továbbra is indokolt-e a társadalmi, szociális, valamint gazdasági érdekek figyelembevételével. A felülvizsgálat további indokként jelölhető meg a magasabb szintű jogszabályi környezet változása és a jogbiztonság követelményének való megfelelés biztosítása is.

A társadalmi-gazdasági érdekmúlás, illetve a jogszabályváltozások szükségessé teszik egyes, korábban megalkotott önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezését. Ezen rendeletek hatályon kívül helyezésére a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 13. § (1) és (2) bekezdései adnak felhatalmazást az alábbiak szerint:

„13. § (1) A felhatalmazó rendelkezés hatályon kívül helyezése esetén - kivéve, ha egyidejűleg a tárgykör szabályozására azonos tartalommal új felhatalmazó rendelkezést alkottak - a hatályon kívül helyezésről rendelkező jogszabályban intézkedni kell a végrehajtási jogszabály hatályon kívül helyezéséről vagy a végrehajtási jogszabály azon rendelkezésének a hatályon kívül helyezéséről, amely a felhatalmazás végrehajtására irányul.

(2) Ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről.”

A Jat. 21-22.§ -aiban foglaltakat előírják a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatát és ennek kötelezettje a helyi önkormányzati rendeletek tekintetében a jegyző.

A felülvizsgálat két eszköze az utólagos hatásvizsgálat, illetve az ennek tapasztalataira is figyelemmel végzett dereguláció. A tartalmi és formai dereguláció segítségével biztosítható a helyi joganyag átláthatósága.

A Jat. 22. § (1) bekezdése alapján

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerülhet sor.

Az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetben a lakáscélú támogatásokról szóló 7/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére tettünk javaslatot, mivel a támogatás megállapítására már több, mint tíz éve nem került sor, illetve a rendelet egyes előírásai aktualitásukat veszítették, valamint magasabb szintű jogszabályba ütköznek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Zajk, 2017. október 12.

Gróznér Tiborné
polgármester

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../..... (.....) önkormányzati rendelete

a lakáscélú támogatásokról szóló 7/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Hatályát veszti Zajk Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2001. (IX. 12.) sz. rendelete a helyi lakáscélú támogatásokról.
- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző

Grózner Tiborné
polgármester

Záradék:

A rendeletet Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. napján tartott ülésén fogadta el. A rendelet 2017. napján Zajk Község Önkormányzata hirdetőtábláján történt kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző

Indokolás

Általános indokolás

A helyi önkormányzat feladatkörében eljárva – Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése értelmében – a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján a helyi közügyek intézése körében önkormányzati rendeletet alkot.

Tekintve, hogy e társadalmi viszonyok és érdekek folyamatosan változó összességet alkotnak az elfogadott és szabályszerűen kihirdetett önkormányzati rendeletek meghatározott időszakonkénti felülvizsgálata indokolt.

Amennyiben a felülvizsgálat eredményeképpen megállapításra kerül, hogy adott rendelet hatályának fenntartása a társadalmi, gazdasági vagy szociális érdek hiánya miatt a továbbiakban nem indokolt, vagy a magasabb rendű jogszabályi környezetnek való megfelelés okán már nem szabályszerű, az adott rendelet hatályon kívül helyezéséről kell rendelkezni.

E rendelet célja a fenti követelményeknek való megfelelés biztosítása.

Részletes indokolás

1. § A szakasz rendelkezik a helyi lakáscélú támogatásokról 7/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről. A hatályon kívül helyezés indoka a társadalmi és szociális érdekmúlásban, valamint a jogbiztonság követelményének való megfelelés biztosításában jelölhető meg.

2.§ Hatályba léptető és deregulációs rendelkezés.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: *Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról szóló 7/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről*

Társadalmi-gazdasági hatása: *Lakáscélú támogatás iránt már több mint tíz éve nem volt érdeklődés, ezért a rendelet hatályon kívül helyezése nem jár számottevő társadalmi hatással.*

Költségvetési hatása: *Nincs, mivel a költségvetésben eredetileg sem volt tervezve lakáscélú támogatásra előirányzat.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *Nincs.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *Elavult, célját be nem töltő rendelet kivezetése az önkormányzati rendeletek közül.*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *Olyan rendelet marad hatályban, amely nem kerül alkalmazásra, és amelynek rendelkezései elavultak, illetve több esetben jogszabálysértőek.*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *Nem igényel további személyi feltételeket.*
- **szervezeti:** *Nem igényel szervezeti változást.*
- **tárgyi:** *Rendelkezésre állnak.*
- **pénzügyi:** *Rendelkezésre állnak.*