ZAJK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Zajk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 28-án tartott
rendes nyilvános üléséről

Határozat száma	Tárgya
25/2016. (X. 28.)	Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása
26/2016. (X. 28.)	A Mura Mentőcsoport Egyesület támogatási kérelme
27/2016. (X. 28.)	Ingatlan ajándék elfogadása

Rendelet száma	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás/hatályon kívül helyezés)
9/2016. (X. 28.)	Zajk Község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelete módosítása	5/2001. (IV. 2.) önkormányzati rendelet a Helyi Építési Szabályzatról - *módosítás*

Jegyzőkönyv

Készült Zajk Község Képviselő-testületének 2016. október 28-án 9.00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Zajk
Zajk, Iskola utca 1.

Jelen vannak: Grózner Tiborné polgármester, Kovács Tibor alpolgármester, Gerencsér Jenő, Hóbor Károlyné és Nagy Gézáné képviselők

Meghívottként tanácskozási joggal megjelent: Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző, Gál Zsuzsanna önkormányzati, hatósági és szociális osztályvezető, Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Grózner Tiborné polgármester: Üdvözlöm a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a képviselő-testület mind az 5 tagja az ülésen megjelent. Javaslom, hogy az írásos meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyaljuk meg a mai ülésünkön.

Javasolt napirendi pontok:

1./ Zajk Község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2001. (IV. 2.) önkormányzati rendelete módosítása
Előadó: Grózner Tiborné polgármester

2./ A Mura Mentőcsoport Egyesület támogatási kérelme
Előadó: Grózner Tiborné polgármester

3./ Egyebek

Grózner Tiborné polgármester: Kérem, aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Tárgyalt napirendi pontok:

1./ Zajk Község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2001. (IV. 2.) önkormányzati rendelete módosítása
Előadó: Grózner Tiborné polgármester

(A rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Grózner Tiborné polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta, azt áttanulmányozhatták. Aljegyzőnket kérem fel az előterjesztés szóbeli ismertetésére.

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző: A Zala Megyei Kormányhivatal 2016. május 31. napján mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértés miatt törvényességi felhívással élt Zajk Község Önkormányzatával szemben. A törvényességi felhívás kibocsátásának oka az volt, hogy a

képviselő-testület elmulasztotta a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. §-ában foglalt felülvizsgálati kötelezettségét. A hivatkozott jogszabályhely szerint a képviselő-testületnek legalább 4 évente a helyi építési szabályzatot, 10 évente pedig a településszerkezeti tervet felül kell vizsgálnia. A település helyi építési szabályzatáról szóló rendelet 2001. évben került megalkotásra, azóta érdemi módosítás nem történt benne. A Zala Megyei Kormányhivatal azt várja el, hogy a hatályos, magasabb szintű jogszabályokkal összhangba hozzuk a helyi építési szabályzatot. A rendelet áttekintése során megállapítható, hogy sok olyan rendelkezést tartalmaz, amelyek nem felelnek meg a magasabb szintű jogszabályok előírásainak. A helyi építési szabályzat módosítása leginkább rendelkezések hatályon kívül helyezését jelenti, amivel a jogsértő állapot megszüntethető. Összességében elmondható, hogy jogtechnikai felülvizsgálatra került sor, amelynek következtében a magasabb szintű jogszabályok előírásaihoz való igazítás megtörtént anyagi ráfordítás nélkül. A rendelet módosítás elfogadásával a képviselő-testület eleget tud tenni a helyi építési szabályzat felülvizsgálati kötelezettségének.

Grózner Tiborné polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Kérdés? Megállapítom, hogy nem érkezett. Javaslom a törvényességi felhívás és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

25/2016. (X. 28.) számú h a t á r o z a t:

a) Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal ZAB/030/1189-1/2016. számú törvényességi felhívását megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2001. (IV.2.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangja érdekében a HÉSZ-t módosítja.

b) A Képviselő-testület felhatalmazza Zajk Község Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdésében foglalt 2018. december 31-i határidőre tekintettel a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: *a)* 2016. október 31.
b) legkésőbb 2018. december 31.
Felelős: Grózner Tiborné polgármester

Grózner Tiborné polgármester: A rendelet módosításáról is szavaznunk kell. Javaslom a helyi építési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti megalkotását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

9/2016. (X. 28.) önkormányzati r e n d e l e t:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2016. (X. 28.) önkormányzati rendeletét Zajk Község Önkormányzatának a Helyi Építési

Szabályzatról szóló 5/2001. (IV. 2.) önkormányzati rendelete módosításáról a melléklet szerint megalkotja.

2./ A Mura Mentőcsoport Egyesület támogatási kérelme
Előadó: Grózner Tiborné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Grózner Tiborné polgármester: A Mura Mentőcsoport Egyesület 2015. november 16-án alakult meg, és 2016. júniusában jegyezték be a civil szervezetek nyilvántartásába. A Mura Mentőcsoport Egyesület támogatási kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Tevékenységük végzéséhez, a beavatkozás során szükséges eszközök megvásárlásához, a pályázatokon való részvételhez kérnek anyagi támogatást. Civil összefogásról van szó, melynek tevékenysége Zajkot is érinti. A 2014. szeptemberi nagy esőzések alkalmával tapasztaltuk, hogy ilyen helyzetekben minden segítség fontos. Ha bajban van a település, lehet a Mura Mentőcsoport Egyesülettől segítséget kérni. A magam részéről javaslom a civil szervezet részére a támogatás megállapítását.

Hóbor Károlyné képviselő: A támogatás megállapítását támogatom. 30 000,- Ft összegű támogatás nyújtására gondoltam.

Grózner Tiborné polgármester: A támogatás mértéke az önkormányzat anyagi helyzetétől függ. Az idei év költségvetése 3,6 millió forintos hiánnyal került tervezésre, amiből sokat lefaragtunk. Fát adtunk el, abból is származott bevétel. A mezőgazdasági termények értékesítéséből származó bevételt az előírásoknak megfelelően visszaforgatjuk a mezőgazdasági termelésbe. A 30 000,- Ft összegű támogatás nyújtását költségvetésünk megengedi. Más javaslat? Megállapítom, hogy nem érkezett. Képviselő asszony által javasolt összeget teszem fel szavazásra. Kérem, aki egyetért azzal, hogy önkormányzatunk a Mura Mentőcsoport Egyesület részére 30 000,- Ft összegű támogatást nyújtson, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

26/2016. (X. 28.) számú h a t á r o z a t:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 30 000,- Ft összegű támogatást nyújt a Mura Mentőcsoport Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére az emberi élet megóvásához, értékmentéshez, a kárenyhítéshez és a helyreállítási feladatok elvégzéséhez kapcsolódó tevékenységének támogatására a 2016. évi költségvetésének terhére.

Felhatalmazza Zajk Község Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a döntésről az Egyesület titkárát tájékoztassa, és a támogatási összeget az Egyesületnek az OTP Banknál vezetett, 11749046-21339583 számú bankszámlájára utalja át.

Határidő: 2016. október 31.
Felelős: Grózner Tiborné polgármester

3./ Egyebek

Grózner Tiborné polgármester: Ismert a képviselő-testület tagjai előtt, hogy több belterületi ingatlan tulajdonosa az önkormányzatnak szeretné ajándékozni a tulajdonát. Ha ezek az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülnének, akkor önkormányzatunk a területeket rendben tartaná, így gondozatlan ingatlanok nem rontanák a faluképet. A területek ismeretében javaslom, hogy csak azon Zajk község belterületén található ingatlanokat fogadjuk el ajándékba, amelyek per-, teher- és igénymentesek, és az ajándékba adással Zajk Község Önkormányzata az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosává válik. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

27/2016. (X. 28.) számú h a t á r o z a t:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja ajándékba mindazon Zajk község belterületén található ingatlanok tulajdonjogát, amelyek per-, teher- és igénymentesek, és az ajándékba adással Zajk Község Önkormányzata az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosává válik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződések megkötésére a jelen határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén.

Határidő: folyamatos
Felelős: Grózner Tiborné polgármester

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető: Zajk Község Önkormányzata megnyerte a hűtőkonténer beszerzésére benyújtott pályázatot. Az elnyert támogatás összege 5 millió forint, a pályázat utófinanszírozott. A Start közmunkaprogram keretében zöldségtároló épület kialakítására 2 159 000,- Ft-ot kap az önkormányzat. Ebből az összegből 759 000,- Ft-ot előleg címén le tudunk hívni, a maradék 1,4 millió forintot meg kell előlegezni. Mindkét beruházást ebben az évben meg kell valósítani.
Várható, hogy mezőgazdasági utak rendbetételére pályázat kerül kiírásra. A pályázat kiírása után célszerű meghatározni, hogy melyik utat szeretné felújítani az önkormányzat 15 %-os önrész biztosításával.
Társadalmasításra került „Az akvakultúra terén történő innováció ösztönzése" című pályázati kiírás. A pályázaton haltenyésztéshez lehet támogatást nyerni. A támogatás 2 %-a fordítható ingatlan vásárlására. A település szempontjából érdemes elgondolkodni a pályázaton, mert segítségével a faluban lévő tó tulajdonjogát az önkormányzat megszerezhetné. 5 évig kell halat tenyészteni, a fenntartási idő lejárta után a tó turisztikai célokra is hasznosítható lenne.

Kovács Tibor alpolgármester: A haltenyésztés kényes kérdés, szakértelmet igényel.

Grózner Tiborné polgármester: A pályázat kiírása után látjuk a feltételeket, akkor visszatérhetünk a témára.

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető: Az adósságkonszolidációban részt nem vett települések támogatására kiírt pályázatot 2016. november 15-ig bírálják el.

Grózner Tiborné polgármester: Köszönjük a pályázatokról szóló tájékoztatást. Kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy nem érkezett. Mivel több napirendi pontunk nincs, az ülést 10.15 órakor bezárom. Köszönöm minden jelenlévőnek az ülésen való részvételt.

K.m.f.

A jegyző megbízásából:

dr. Tokorcsi Katalin

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző

ZALK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Grózner Tiborné
polgármester

ZAJK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Zajk, Iskola u. 1. T/F.: 93/343-043.

Meghívó

Zajk Község Képviselő-testülete rendes ülését **2016. október 28-án** (péntek) **9,00 órai** kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Művelődési Ház Zajk

JAVASLAT A NAPIRENDI PONTOKRA:

1) Zajk Község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2001. (IV.2.) önkormányzati rendelete módosítása

2) A Mura Mentőcsoport Egyesület támogatási kérelme

3) Egyebek

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére számítok.

Kérem, hogy a napirendi pontokhoz a kiküldött írásos anyagot szíveskedjen magával hozni.

Zajk, 2016. október 24.

Tisztelettel:

Grózner Tiborné s.k.
polgármester

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete Zajk Község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2001. (IV.2.) önkormányzati rendelete módosításáról

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ Hatályát veszti
a) a 2. §, a 3. §, az 5. § (9) bekezdése, a 6. § (3) és (4) bekezdése, a 8. § (3) és (4) bekezdése, a 9. § (5) bekezdése, a 10. § (1), (2) és (3) bekezdése, a 12. § (2) bekezdése, a 15. § (2) bekezdés 3., 4. és 5. pontja, a 15. § (5) bekezdése, a 16. § (3) bekezdése, a 20. § (2), (6) és (7) bekezdése, a 21. § (4) bekezdése, a 22. § (2) és (3) bekezdése, a 29. § (5), (11) és (15) bekezdése,
b) a 4. §-ban a „a Magyar Geológiai Szolgálat közreműködése szükséges az 5 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó, a 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezéseknél, továbbá a lakosság, Önkormányzat, vagy tervezők által észlelt kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok esetén" és „a Magyar Geológiai Szolgálat egyeztetés szükséges az kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (KG) és egyéb ipari gazdasági (IG) terület beépítése előtt készítendő talajmechanikai vizsgálatokról" szövegrészek, az 5. § (1) bekezdésében a „vizsgálja mindazon szempontokat, melyeket számára a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet kötelezően meghatároz, továbbá" és a „lásd: 1997. évi LXXVIII tv. 6.§ 1/b. bek." szövegrészek, az 5. § (4) bekezdésében a „továbbá a korábbi előírások szerint engedélyezett és épült épületek bővítésére" szövegrész, az 5. § (6) bekezdésében az „elvi építési engedély esetében az építési engedély feltételeit a határozatban közölni kell" szövegrész, a 7. § (2) bekezdésében a „önkormányzat" szövegrész, a 12. § (1) bekezdésében „a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 36.§ (2) bekezdése a./ pontjában megfogalmazottak alapján" és a „de ehhez ki kell kérni az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakhatóságának állásfoglalását" szövegrészek, a 12. § (3) bekezdésében a „35/1996.(XII.29.) BM rendelettel kiadott" szövegrész, a 15. § (2) bekezdés 1. pontjában az „a lakótelek beépítettsége a gazdálkodás építményeivel együtt sem lehet nagyobb az övezetekre vonatkozó mértéknél"szövegrész, a 19. § (3) bekezdésében a „vasutak" szövegrész, a 22. § (8) bekezdés *c)* pontjában a „10 000 m2-t meghaladó teleknagyság esetén – melynek szélessége minimum 50 m – maximum 3%-os beépítettséggel, de legfeljebb 500 m2 bruttó alapterületű, az adott terület művelésével összefüggő gazdasági épület helyezhető el legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal", a „maximum 1%-os beépítettséggel és legfeljebb 150 m2 bruttó alapterülettel" és a „a különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet, a tetőtér beépíthető" szövegrészek, a 22. § (9) bekezdés *a)* pontjában a „a kertövezetben csak 2000 m^2-es, vagy azt meghaladó, csak közterületről, vagy magánútról megközelíthető új földrészletek alakíthatók ki, melyek minimális szélessége: 14 m", az „egymáshoz közeli épület elhelyezés esetén az OTÉK-ben előírt tűztávolságot kell megtartani" és a „figyelembe véve az OTÉK 35-36.§-ában foglaltakat" szövegrészek, a 22. § (9) bekezdés *b)* pontjában az „Az egyes földrészleteket elhatárolni huzallal erősített élősövénnyel, illetve maximum 1,50 m magasságú drótfonatú kerítéssel lehet" és az „ugyanez vonatkozik a telek homlokvonalára is" szövegrészek, a 28. § (3) bekezdésében az „a településen helyi kataszterezés alapján minden 50 évesnél idősebb fát szakmai véleményezéssel védelem alá kell helyezni" szövegrész, a 29. § (2) bekezdésében az „a szakhatóságok előírása szerint" szövegrész, a 29. § (3)

bekezdésében a „jelenleg a 152/1995. (XII.12.) Korm. rendelet" szövegrész, a 29. § (6) bekezdésében a „Az élő vízfolyásokba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni" szövegrész, a 29. § (7) bekezdésében a „jelenleg az 5/1990. (XII.6.) NM rendelet alapján az MSZ 21854-1990. országos szabvány" és a „jelenleg a 21/1986. (VI.2.) MT sz. rendelet és a végrehajtására kiadott 4/1986. (VI.2.) OKTH sz. rendelkezés" szövegrészek, a 29. § (8) bekezdésében a „jelenleg a 102/1996. (VII.12.) Korm. rendelet" szövegrész, a 29. § (9) bekezdésében a „jelenleg a 4/1984. (I.23.) EüM rendeletben foglaltak" szövegrész, a 29. § (10) bekezdésében a „jelenleg a határértékeket a 4/1984.(I:23.) EüM rendelet 3.sz. melléklete határozza meg" szövegrész.

2. § Ez a rendelet 2016. október 31-én lép hatályba. Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tokorcsi Katalin

Dr. Tokorcsi Katalin
aljegyző

Grózner Tiborné
polgármester

ZAJK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Zajk, Iskola u. 1. T/F.: 93/343-043.

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
Zajk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Zajk Község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2001. (IV.2.) önkormányzati rendelete módosítása

Előterjesztő: Grózner Tiborné polgármester

Készítő: Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző dr. TK

Egyeztetve: Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Tárgyalja: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Tartalmi és formai szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: -

Minősített többségű szavazást igényel: **IGEN**/ NEM

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Oktatási, Hatósági és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2016. május 31. napján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. §-ában meghatározott törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva – mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértés miatt törvényességi felhívással élt Zajk Község Önkormányzatával szemben.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tfr.) 16. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat alkot.

A Kormányhivatal a képviselő-testületi ülésekről készített és felterjesztett jegyzőkönyvek alapján megállapította, hogy Zajk Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2001. (IV.2.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) az említett jogszabályhelyben foglaltaknak és az időközben történt jogszabályváltozásoknak megfelelően a mai napig nem vizsgálta felül, ezért felhívta a képviselő-testületet, hogy a mulasztását pótolni és a felülvizsgálati kötelezettségének 2016. október 31. napjáig eleget tenni szíveskedjen.

Amennyiben a képviselő-testület a Tfr. 16. § (1) bekezdésében foglalt felülvizsgálati kötelezettségének teljesítése során a HÉSZ egyes szabályainak jogsértő jellegét tapasztalja, úgy azt a továbbiakban nem alkalmazhatja változatlan tartalommal, mert azzal újabb jogsértést valósítana meg.

A HÉSZ szabályozásának áttekintése alapján megállapítható, hogy bizonyos rendelkezései nem felelnek meg a magasabb szintű hatályos jogszabályoknak.
A HÉSZ kifogásolt szakaszai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) rendelkezéseibe ütköznek.
A Jat. 3. §-a értelmében az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Erre tekintettel szükségtelen és jogsértő, tehát hatályon kívül helyezendő a HÉSZ azon rendelkezése, amely magasabb szintű jogszabály (többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), a Tfr., valamint a Kr.) előírásait ismétli meg.
A HÉSZ felülvizsgálata során a Kr. azon rendelkezései sem hagyhatók figyelmen kívül, amelyek

- meghatározzák a nem engedélyköteles (ily módon tehát közvetetten az engedélyköteles) építési tevékenységek körét, amely a HÉSZ-ben nem bővíthető és nem szűkíthető; valamint
- a közigazgatási hatóságok, szakhatóságok hatáskörét.

Az ilyen szabályozást tartalmazó szakaszokat szintén hatályon kívül szükséges helyezni.

A rendelettervezetben megjelölt rendelkezések hatályon kívül helyezésével a HÉSZ-nek a magasabb szintű hatályos jogszabályokkal való összhangja anyagi ráfordítás és a Tfr. alapján szükséges véleményeztetési eljárások lefolytatása nélkül biztosítható.
Tájékoztatom ugyanakkor a képviselő-testületet, hogy a Tfr. 45. § (1) bekezdésére tekintettel 2018. december 31. napjáig a HÉSZ további átfogó felülvizsgálata válik szükségessé.

A fentiek alapján a képviselő-testület elé terjesztem a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendelet tervezetét. Kérem a képviselő-testületet, hogy a Tfr. 16. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének és a Kormányhivatal törvényességi felhívásának eleget téve a rendelet-tervezetet és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

a) Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal ZAB/030/1189-1/2016. számú törvényességi felhívását megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2001. (IV.2.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangja érdekében a HÉSZ-t módosítja.
b) A Képviselő-testület felhatalmazza Zajk Község Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdésében foglalt 2018. december 31-i határidőre tekintettel a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: *a)*2016. október 31.
b) legkésőbb 2018. december 31.
Felelős: Grózner Tiborné polgármester

Zajk, 2016. október 24.

Grózner Tiborné
polgármester

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (....) önkormányzati rendelete Zajk Község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2001. (IV.2.) önkormányzati rendelete módosításáról

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ Hatályát veszti
a) a 2. §, a 3. §, az 5. § (9) bekezdése, a 6. § (3) és (4) bekezdése, a 8. § (3) és (4) bekezdése, a 9. § (5) bekezdése, a 10. § (1), (2) és (3) bekezdése, a 12. § (2) bekezdése, a 15. § (2) bekezdés 3., 4. és 5. pontja, a 15. § (5) bekezdése, a 16. § (3) bekezdése, a 20. § (2), (6) és (7) bekezdése, a 21. § (4) bekezdése, a 22. § (2) és (3) bekezdése, a 29. § (5), (11) és (15) bekezdése,
b) a 4. §-ban a „a Magyar Geológiai Szolgálat közreműködése szükséges az 5 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó, a 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezéseknél, továbbá a lakosság, Önkormányzat, vagy tervezők által észlelt kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok esetén" és „a Magyar Geológiai Szolgálat egyeztetés szükséges az kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (KG) és egyéb ipari gazdasági (IG) terület beépítése előtt készítendő talajmechanikai vizsgálatokról" szövegrészek, az 5. § (1) bekezdésében a „vizsgálja mindazon szempontokat, melyeket számára a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet kötelezően meghatároz, továbbá" és a „lásd: 1997. évi LXXVIII tv. 6.§ 1/b. bek." szövegrészek, az 5. § (4) bekezdésében a „továbbá a korábbi előírások szerint engedélyezett és épült épületek bővítésére" szövegrész, az 5. § (6) bekezdésében az „elvi építési engedély esetében az építési engedély feltételeit a határozatban közölni kell" szövegrész, a 7. § (2) bekezdésében a „önkormányzat" szövegrész, a 12. § (1) bekezdésében „a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 36.§ (2) bekezdése a./ pontjában megfogalmazottak alapján" és a „de ehhez ki kell kérni az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakhatóságának állásfoglalását" szövegrészek, a 12. § (3) bekezdésében a „35/1996.(XII.29.) BM rendelettel kiadott" szövegrész, a 15. § (2) bekezdés 1. pontjában az „a lakótelek beépítettsége a gazdálkodás építményeivel együtt sem lehet nagyobb az övezetekre vonatkozó mértéknél"szövegrész, a 19. § (3) bekezdésében a „vasutak" szövegrész, a 22. § (8) bekezdés *c)* pontjában a „10 000 m2-t meghaladó teleknagyság esetén – melynek szélessége minimum 50 m – maximum 3%-os beépítettséggel, de legfeljebb 500 m2 bruttó alapterületű, az adott terület művelésével összefüggő gazdasági épület helyezhető el legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal", a „maximum 1%-os beépítettséggel és legfeljebb 150 m2 bruttó alapterülettel" és a „a különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet, a tetőtér beépíthető" szövegrészek, a 22. § (9) bekezdés *a)* pontjában a „a kertövezetben csak 2000 m^2-es, vagy azt meghaladó, csak közterületről, vagy magánútról megközelíthető új földrészletek alakíthatók ki, melyek minimális szélessége: 14 m", az „egymáshoz közeli épület elhelyezés esetén az OTÉK-ben előírt tűztávolságot kell megtartani" és a „figyelembe véve az OTÉK 35-36.§-ában foglaltakat" szövegrészek, a 22. § (9) bekezdés *b)* pontjában az „Az egyes földrészleteket elhatárolni huzallal erősített élősövénnyel, illetve maximum 1,50 m magasságú drótfonatú kerítéssel lehet" és az „ugyanez vonatkozik a telek homlokvonalára is" szövegrészek, a 28. § (3) bekezdésében az „a településen helyi kataszterezés alapján minden 50 évesnél idősebb fát szakmai véleményezéssel védelem alá kell helyezni" szövegrész, a 29. § (2) bekezdésében az „a szakhatóságok előírása szerint" szövegrész, a 29. § (3)

bekezdésében a „jelenleg a 152/1995. (XII.12.) Korm. rendelet" szövegrész, a 29. § (6) bekezdésében a „Az élő vízfolyásokba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni" szövegrész, a 29. § (7) bekezdésében a „jelenleg az 5/1990. (XII.6.) NM rendelet alapján az MSZ 21854-1990. országos szabvány" és a „jelenleg a 21/1986. (VI.2.) MT sz. rendelet és a végrehajtására kiadott 4/1986. (VI.2.) OKTH sz. rendelkezés" szövegrészek, a 29. § (8) bekezdésében a „jelenleg a 102/1996. (VII.12.) Korm. rendelet" szövegrész, a 29. § (9) bekezdésében a „jelenleg a 4/1984. (I.23.) EüM rendeletben foglaltak" szövegrész, a 29. § (10) bekezdésében a „jelenleg a határértékeket a 4/1984.(I:23.) EüM rendelet 3.sz. melléklete határozza meg" szövegrész.

2. § Ez a rendelet 2016. október 31-én lép hatályba. Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző	Grózner Tiborné polgármester

A rendelettervezet általános indokolása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tfr.) 16. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat alkot.

Zajk Község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2001. (IV.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozásának áttekintése alapján megállapítható, hogy bizonyos rendelkezései nem felelnek meg a magasabb szintű hatályos jogszabályoknak.

A HÉSZ kifogásolt szakaszai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) rendelkezéseibe ütköznek.

Erre tekintettel a HÉSZ – a Jat. és a Kr. szabályozásába ütköző – rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése szükséges.

A rendelettervezet részletes indokolása

Az 1. §-hoz

Az építésügyi feladat- és hatáskörök gyakorlásával, illetve telepítésével kapcsolatos szabályokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), illetve az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) vonatkozó rendelkezései tartalmazzák.

A települési önkormányzatnak biztosítania kell helyi építési szabályzat és a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések összhangját.
A Kr. meghatározza a nem engedélyköteles építési tevékenységek körét, amely nem bővíthető és nem szűkíthető. Az engedélyezés tekintetében a helyi építési szabályzat további hatásköröket nem telepíthet.
A rendelet a tervdokumentáció tartalmára vonatkozóan nem tartalmazhat rendelkezéseket. A szakhatóságoknak nem állapítható meg hatósági hatáskör, mert ezeket az esetköröket szintén a Kr., valamint ágazati jogszabályok tartalmazzák.
Kiemelt figyelmet szükséges fordítani arra is, hogy a helyi építési szabályzat nem tartalmazhat olyan fogalom-meghatározásokat, amelyeket magasabb szintű jogszabály rögzít.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 36. § (5) bekezdése szerint helyi építési szabályzatban kell megállapítani – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit.
A helyi építési szabályzat a tartható állatok számát nem szabályozhatja, csupán – az OTÉK alapján – az állattartásra szolgáló épületek paramétereit.

A Jat. 3. §-a értelmében az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A módosító rendelet 1. §-a a HÉSZ-nek a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezésekbe ütköző szakaszait és szövegrészeit helyezi hatályon kívül.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet megalkotója	Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
A rendelettervezet címe	Zajk Község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2001. (IV.2.) önkormányzati rendelete módosításáról
Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása	A rendeletalkotásnak közvetlen társadalmi hatása nincs, tekintettel arra, hogy megalkotásának oka a magasabb szintű hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés. A rendeletalkotás gazdasági és költségvetési hatással nem rendelkezik.
Környezeti, egészségi következménye	A rendeletalkotásnak közvetlen környezeti és egészségi hatása nincs, tekintettel arra, hogy az épített környezetre vonatkozó érdemi szabályozás a rendeletben nem változik.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	A rendeletalkotásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
Arendelet megalkotásának szükségessége	Magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet módosításának elmaradása esetén a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárást nem szünteti meg, és további felügyeleti eszközök alkalmazásáról dönthet az önkormányzattal szemben.
Arendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet a rendelkezésre álló személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli.

ZAJK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Zajk, Iskola u. 1. T/F.: 93/343-043.

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
Zajk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Mura Mentőcsoport Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Grózner Tiborné polgármester

Készítő: Dr. Tokorcsi Katalin aljegyző

Egyeztetve: -

Tárgyalja: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Tartalmi és formai szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: -

Minősített többségű szavazást igényel: NEM

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mura Mentőcsoport Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) titkára a polgármesternek címzett levelében azzal fordult Zajk Község Önkormányzatához, hogy a 2015. november 16-án megalakult és 2016. június 28-án bejegyzett Egyesületet támogatni szíveskedjen.

Az Egyesület célja, hogy a letenyei járás területén – a civil összefogás és az önkéntesség erejét felhasználva – fejtse ki tevékenységét az emberi élet megóvása, az értékmentés, a kárenyhítés és a helyreállítási feladatok elvégzése tekintetében akár művi, akár természeti katasztrófa esetén.

Az Egyesület az eredményes működés, a fenti tevékenységek elvégzése, az esetleges beavatkozásokhoz szükséges eszközök megvásárlása és a pályázatokban részvétel érdekében kéri az önkormányzat támogatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

„A" alternatíva

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ... Ft összegű támogatást nyújt a Mura Mentőcsoport Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére az emberi élet megóvásához, értékmentéshez, a kárenyhítéshez és a helyreállítási feladatok elvégzéséhez kapcsolódó tevékenységének támogatására a 2016. évi költségvetésének terhére.
Felhatalmazza Zajk Község Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a döntésről az Egyesület titkárát tájékoztassa, és a támogatási összeget az Egyesületnek az OTP Banknál vezetett, 11749046-21339583 számú bankszámlájára utalja át.

Határidő: 2016. október 31.
Felelős: Grózner Tiborné polgármester

„B" alternatíva

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – anyagi helyzetére tekintettel – nem nyújt támogatást a Mura Mentőcsoport Egyesület részére.
Felhatalmazza Zajk Község Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a döntésről az Egyesület titkárát tájékoztassa.

Határidő: 2016. október 31.
Felelős: Grózner Tiborné polgármester

Zajk, 2016. október 24.

Grózner Tiborné
polgármester

J e l e n l é t i í v

Zajk Község Képviselő-testülete

2016. szeptember 28. napján

tartott üléséről

Grózner Tiborné polgármester	.....
Kovács Tibor alpolgármester	.....
Gerencsér Jenő képviselő	.....
Hóbor Károlyné képviselő	Hóbor Károlyné
Nagy Gézáné képviselő	Nagy Gézáné

M e g h í v o t t a k

dr. Tokorcsi Katalin

.....

.....

.....

.....

.....