

ZAJK KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Zajk Község Képviselő-testületének

2016. július 15-én tartott rendkívüli nyilvános üléséről

R. sz.: 5 -6.

H. sz.: 14 - 15.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Zajk Község Képviselő-testületének 2016. július 15-én 9.00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Zajk
Zajk, Iskola utca 1.

Jelen vannak: Gróznér Tiborné polgármester, Kovács Tibor alpolgármester, Gerencsér Jenő, Hóbor Károlyné és Nagy Gézáné képviselők

Meghívottként tanácskozási joggal megjelent: Dr. Keresztesi Tímea jegyző, Gál Zsuzsanna aljegyző, önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető, Simonyai Imre műszaki és építésügyi osztályvezető

Gróznér Tiborné polgármester: Üdvözlöm a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a képviselő-testület mind az 5 tagja az ülésen megjelent. Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Javasolt napirendi pontok:

- 1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Gróznér Tiborné polgármester
- 2./ A köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Gróznér Tiborné polgármester

3./ Egyebek

Gróznér Tiborné polgármester: Kérem, aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Tárgyalt napirendi pontok:

- 1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Gróznér Tiborné polgármester

(A rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gróznér Tiborné polgármester: A Zala Megyei Kormányhivatal 2015. évben törvényességi felhívással élt Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testülete felé, mivel a Képviselő-testület nem alkotta meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó önkormányzati rendeletet. Hosszas eljárás után a Vas Megyei Katasztrófavédelmi

Igazgatóság a Lenti Hulladékkezelő Kft-t jelölte ki a közszolgáltatás végzésére, mert nekünk nem sikerült közszolgáltatót találni. Ismert az is, hogy a feladat elvégzésére a tavasszal a megállapodást a Lenti Hulladékkezelő Kft-vel megkötöttük. 3348 Ft/m³ áron szállítják el a szennyvizet a faluból. A szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal elkészítette a közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet tervezetét, melyet véleményeztetés céljából megküldtünk az illetékes Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára, akik a rendelet-tervezettel szemben nem emeltek kifogást. Az így jóváhagyott rendelet-tervezet került most előterjesztésre. A településen 93 db ingatlan rendelkezik vízbekötéssel, de ebből csak 62 db ingatlanon van fürdőszoba.

Nagy Gézáne képviselő: Nemcsak fürdésből keletkezik szennyvíz. Sok olyan ingatlan is van, ahol nincs tároló, amiben gyűjtenék a keletkezett szennyvizet. Ahol nincs szennyvízakna, ott mi a helyzet?

Dr. Keresztesi Tímea jegyző: A szolgáltatást végző csak ott szippant, ahol van szennyvízgyűjtő. Ahol nincs, annak az ingatlanak a tulajdonosa bírsággal sújtható, illetve kötelezni kell a zárt szennyvízgyűjtő megépítésére. Hosszas eljárásról van szó, ami ellenőrzéssel jár. A probléma az, hogy az eljárások azt a réteget érintik, akik a szennyvíztároló építésének költségeit nem tudják viselni, ezért a kötelezések végrehajtása kérdéses. Hosszú távon azonban meg kell oldani ezt a helyzetet, a folyamatot el kell indítani.

Simonyai Imre műszaki és építészetosztályvezető: A lakosság figyelmét fel kell arra hívni, hogy évente egyszer kötelező szippantatni. Ha ennek a kötelezettségnek nem tesznek eleget, bírságot kell fizetni.

Hóbor Károlyné képviselő: Akinek van derítője, annak van kötelezettsége. Akinek nincs derítője, annak meg valahova elfolyik a szennyvize és szippantatnia sem kell, mert nincs honnan.

Simonyai Imre műszaki és építészetosztályvezető: Kötelezni kell a derítő megépítésére, ha a lakásba bevezették a vizet.

Dr. Keresztesi Tímea jegyző: Lefolytatjuk az eljárásokat, a bírságolást és a kötelezést is. Ismételten el kell azonban mondanom, hogy a határozatok végrehajtásával lesz a gond.

Gróznér Tiborné polgármester: Kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban? Megállapítom, hogy nem érkezett. Javasolom a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti megalkotását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

5/2016. (VII. 15.) önkormányzati r e n d e l e t:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2016. (VII. 15.) önkormányzati rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról a melléklet szerint megalkotja.

2./ A köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Gróznér Tiborné polgármester

(A rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gróznér Tiborné polgármester: Zajknak még nincs olyan önkormányzati rendelete, amely a magántulajdonban lévő ingatlanok rendben tartásáról szól. Az elhanyagolt ingatlanokon felszaporodnak a rágcshók, a gaz ártterjed a szomszédos ingatlanokra, illetve a településképet is rontják a gondozatlan ingatlanok. Zajkon sajnos sok gazos, rendezetlen ingatlan van, ezért szükséges a rendelet elfogadása.

Dr. Keresztesi Tímea jegyző: Nemcsak felszólítani tudjuk az ingatlantulajdonosokat, hanem bírság is kiszabható. A közigazgatási bírság átalakítható úgy, hogy a bírság összegét az érintett ledolgozza.

Simonyai Imre műszaki és építés hatósági osztályvezető: Ha a rendelet elfogadásra kerül, akkor tudnak jönni a közterület-felügyelők és tudnak intézkedni.

Dr. Keresztesi Tímea jegyző: A tapasztalat az, hogy az ingatlantulajdonosok eleget tesznek a kaszálási kötelezettségüknek, ha a felhívást megkapják.

Gróznér Tiborné polgármester: A cél nem a bírságolás, hanem az, hogy rend legyen a településen, ne legyenek gazos ingatlanok.

Dr. Keresztesi Tímea jegyző: Hatósági eljárás keretében az önkormányzat lekaszálhatja a területet, a jogalapot erre a rendelet megeremti. Parlagfű esetében más jogszabály alapján kell eljárni más bírságösszegekkel.

Gróznér Tiborné polgármester: Kérdés? Megállapítom, hogy nem érkezett. Javaslom a köztisztaság, a településtisztaság és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti megalkotását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

6/2016. (VII. 15.) önkormányzati r e n d e l e t:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2016. (VII. 15.) önkormányzati rendeletét a köztisztaság, a településtisztaság és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről a melléklet szerint megalkotja.

3./ Egyebek

a) Zártkerti önkormányzati ingatlan faállományának értékesítése

Gróznér Tiborné polgármester: A hegyi ingatlanok értékesítése nehézkes, mert nem egybefüggő ingatlanról van szó. Varga Zoltán zajki lakost érdekli a Zajk Község Önkormányzata tulajdonában lévő Letenye 5297 helyrajzi számú, 515 m² területű ingatlanon lévő faállomány. Varga Zoltán az ingatlanon lévő lábon álló akácot venné meg letermelés

céljából nettó 250 000,- Ft-ért. Bevétel szempontjából ez számunkra kedvező. A fa kivágásának akkor állna neki, ha a szerződést megkötöttük és a pénz befizette.

Kovács Tibor alpolgármester: A 250 000,- Ft jó ár azért a fáért, ami az ingatlanon van. Csitár felé vigyék le a fát, akkor az utakat sem károsítják.

Gróznér Tiborné polgármester: A szerződésbe bele lehet írni, hogy az utakért felelősséggel tartozik. Javaslom a Letenye 5297 helyrajzi számú, 515 m² területű ingatlanon lévő faállomány nettó 250 000,- Ft áron történő értékesítését Varga Zoltán 8868 Zajk, Iskola utca 14. szám alatti lakos részére. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

14/2016. (VII. 15.) számú h a t á r o z a t:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a települési önkormányzat tulajdonában lévő Letenye 5297 helyrajzi számú, 515 m² területű ingatlanon lévő faállományt nettó 250 000,- Ft árért Varga Zoltán 8868 Zajk, Iskola utca 14. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gróznér Tiborné polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

b) Egészség Sportpark Programra pályázat benyújtása

Gróznér Tiborné polgármester: Lehetőség van a „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program” keretén belül pályázatot benyújtani sportpark létesítésére. A pályázat részleteinek ismertetésére Simonyai Imre osztályvezető urat kérem fel.

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető: Augusztus 15-ig van lehetőség a pályázatot benyújtani. Az önkormányzatnak meg kell jelölnie azt a területet, ahová a sportparkot szeretné. Az ingatlannak az önkormányzat tulajdonában kell lennie. A sportparkot a Nemzeti Sportközpont építi meg, a települési önkormányzat nem pénzbeli támogatást kap, hanem a kész létesítményt, de az 5 éves fenntartási kötelezettséget az önkormányzatnak vállalnia kell. Négy féle sportpark pályázható. A négy típus annyiban különbözik egymástól, hogy eltérő nagyságúak, különböző számú sporteszköz kerül rajtuk elhelyezésre, illetve különböző gyakorlatok elvégzésére alkalmasak a telepített eszközök. Közös bennük, hogy valamennyi gumi alapzattal épül. Zajk 1 db sportparkra tud pályázni, amihez önrészre sincs szükség. Lehet pályázni 200 méteres vagy 400 méteres futópálya létesítésére is, de ehhez már szükséges az önrész, aminek a mértékét később határozzák meg. Hivatalunk javaslata az, hogy a település 1 db „B” típusú sportpark létesítésére pályázzon. A „B” típusú sportpark minimum 70 m² alapterületű, minimálisan hét eszköz kerül rá telepítésre, tolódzkodásra, húzódzkodásra, has és hátizom erősítő gyakorlatokra és fekvőtámasz gyakorlatokra, valamint lépcsőzésre, létramászásra és függeszekdesre alkalmas.

Dr. Keresztesi Tímea jegyző: A sportpark karbantartását és az eszközök kötelező éves felülvizsgálatát az önkormányzatnak kell finanszíroznia.

Gróznér Tiborné polgármester: Képviselő-testületünk a pályázatot be szeretné adni. A Zajk 3 helyrajzi számú ingatlanon a sportpark megvalósítható lenne, a terület önkormányzati tulajdonban van és a mérete alapján is alkalmas a létesítmény elhelyezésére.

Nagy Gézáné képviselő: A pályázat benyújtását támogatom, mert szükség van a településen a sportolási lehetőségre.

Gróznér Tiborné polgármester: Javaslom a pályázat benyújtását 1 db „B” típusú sportparkra, amely nyertes pályázat esetén a Zajk 3 helyrajzi számon épülne meg. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

15/2016. (VII. 15.) számú h a t á r o z a t:

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program” keretén belül 1 db „B” típusú sportpark létesítésére.

A Képviselő-testület a sportpark létesítési helyét az önkormányzati tulajdonban lévő Zajk 3 helyrajzi számú ingatlanon jelöli meg.

A Képviselő-testület vállalja a sportpark pályázatban előírt fenntartását és üzemeltetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. augusztus 15.

Felelős: Gróznér Tiborné polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

c) Egyéb tájékoztatások

Gróznér Tiborné polgármester: A zajki hegyi út állapota rossz. Táblát kell kihelyezni az út állapotáról.

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető: Rendezzük a tábla ügyét, mert a régit ellopták. Az engedély megvan a tábla kihelyezésére.

Gróznér Tiborné polgármester: A kertészetből az árusítást megkezdtek. A bevétel szépen növekszik, úgy gondolom, az idei év jobb lesz, mint a tavalyi.

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető: Termelési naplót és permetezési naplót kell vezetni.

Gróznér Tiborné polgármester: Vezetjük.

Simonyai Imre műszaki és építésügyi osztályvezető: Az értékesítésből származó bevételt csak a közmunkaprogramra lehet fordítani. A bevétel felhasználását számlákkal kell igazolni.

Gróznér Tiborné polgármester: Ügyelni fogunk rá, hogy mindent szabályszerűen csináljunk. A nyári gyermekétkeztetés folyik a településen, a gyermekek eljönnek megenni az ebédet a Művelődési Házba. 7 fő gyermek részesül ebben az ellátásban, ennyi fő igényelte a nyári gyermekétkeztetést.

Kérdés, észrevétel a képviselők részéről? Megállapítom, hogy nem érkezett.

Mivel több napirendi pontunk nincs, az ülést 10.40 órakor bezárom. Köszönöm minden jelenlévőnek az ülésen való részvételt.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

K.m.f.



Gróznér Tiborné
polgármester

M E G H Í V Ó

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli ülését

2016. július 15-én (péntek) 9,00 órai kezdettel

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Zajk
8868 Zajk, Iskola u. 1.

Javaslat a napirendi pontra:

- 1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Gróznér Tiborné polgármester
- 2./ A köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Gróznér Tiborné polgármester
- 3./ Egyebek

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére számítok.

Zajk, 2016. július 13.

Tisztelettel:




Gróznér Tiborné
polgármester

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2016. (VII. 15.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vas Megyei Kormányhivatal, mint illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgt.) meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás teljes körére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) közcsonna hiánya miatt Zajk község közigazgatási területén lévő azon ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos), akiknél háztartási szennyvíz keletkezik,
- b) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését végző közérdekű szolgáltatóra.

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) Üdülő ingatlan: Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint üdülőként bejegyzett ingatlan.
- b) Időlegesen használt ingatlan: a pihenés, üdülés céljára használt olyan ingatlan, ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek, azonban a közműves ivóvízellátást igénybe veszik.
- c) Nem használt ingatlan: az az ingatlan, ahol a közműves ivóvízellátást nem veszik igénybe, és ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek.

2. A közérdekű szolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése

3. § (1) Zajk község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét rendszeresen és kizárólagosan a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/545-10/2016.ált. számú kijelölő határozata alapján a Lenti Hulladékkezelő Kft. (8960 Lenti, Templom tér 9.) (a továbbiakban: közérdekű szolgáltató) jogosult és köteles ellátni.

(2) A közérdekű szolgáltató által elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Lenti 23/4 hrsz-ú szennyvíz átemelő telep szennyvízfogadó műtárgyába vagy Nagykanizsa települési szennyvíztisztító telep műtárgyába kell elhelyezni.

3. A közszolgáltatás ellátásának rendje

4. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz Vgt. szerinti előírásoknak megfelelő összegyűjtéséről.

(2) Az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt közérdekű szolgáltató útján köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatást a vezetékes ivóvíz fogyasztás mennyiségének és a közműpótló berendezés térfogatának figyelembe vételével szükség szerint, de legalább évente 1 alkalommal igénybe venni.

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a közérdekű szolgáltatónál megrendelni, a megrendelésről a közérdekű szolgáltató nyilvántartást vezet. A közszolgáltatás megrendeléskor felek rögzítik a közszolgáltatás kölcsönösen meghatározott időpontját (nap, óratól-ig).

(5) Az ingatlantulajdonos és a közérdekű szolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre, külön írásbeli szerződéskötés nélkül. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közérdekű szolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, vagy felhívás közzététele útján tájékoztatta.

(6) A közérdekű szolgáltató mindenkor köteles a szolgáltatást az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított 72 órán belül az igénylővel egyeztetett időpontban elvégezni.

4. A közérdekű szolgáltató jogai és kötelezettségei

5. § (1) A közérdekű szolgáltató kötelessége – az e rendeletben és a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/545-10/2016.ált. számú kijelölő határozata szerint, a környezetvédelmi, vízgazdálkodási, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával – a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosok irányában a közszolgáltatás folyamatos ellátása.

(2) A közérdekű szolgáltató a közszolgáltatást a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló EüM rendeletben foglalt eszközzel és az ott meghatározott feltételek szerint köteles ellátni.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést ne idézzon elő sem a gyűjtőterületen, sem közterületen.

(4) Elcsorgás esetén a szennyezést megszüntetni, az elcsorgott szennyvizet összegyűjteni, a szennyezett terület fertőtlenítését saját költségen elvégezni vagy elvégeztetni, a kárelhárítást, a környezet eredeti állapotát helyreállítani a szennyezést okozó közérdekű szolgáltató kötelessége, melynek haladéktalanul köteles eleget tenni.

(5) A közérdekű szolgáltató köteles a szennyvíz elszállításához speciális járművet és a szükséges megfelelő képzettségű szakembert biztosítani, a rendeletben meghatározott rendszerben és gyakorisággal végezni feladatát.

(6) A közérdekű szolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátáshoz szükséges hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban lévő járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel, valamint olyan – tulajdonában, kezelésében, vagy bérleményében levő – telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, tisztítására, fertőtlenítésére és műszaki ellenőrzésére.

(7) A közérdekű szolgáltató, amennyiben rajta kívül álló okok miatt (utak járhatatlansága, rossz időjárási viszonyok, közműépítés) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása elmarad, azt követő 48 órán belül, vagy a rajta kívül álló okok megszűnése után azonnal köteles pótolni. Az elmaradt szállítást pótlásának időpontjáról a közérdekű szolgáltató az ingatlantulajdonost külön értesíteni köteles.

(8) A közérdekű szolgáltató mindenkor köteles a közszolgáltatást a megrendeléstől számított 72 órán belül - megrendelővel egyeztetett időpontban - elvégezni. A megrendelés történhet írásban (telefax, e-mail) vagy telefonon. A közszolgáltatás elvégzését a közérdekű szolgáltató köteles a megrendelő aláírásával igazoltatni.

(9) A közérdekű szolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, amennyiben ingatlanhasználó azt a Vgt előírásainak megfelelően gyűjti, kivéve azt az esetet, ha érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a szennyvíz az arra kijelölt átadási helyen a szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe a vonatkozó jogszabályi megállapítás alapján nem helyezhető el. Ez esetben a háztartási szennyvizet veszélyességének, vagy veszélytelenségének akkreditált laboratóriumban megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni.

(10) A közérdekű szolgáltató köteles az ingatlantulajdonostól begyűjtött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a begyűjtés napján e rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott átadási helyek valamelyikére szállítani. A beszállítás tényét, mennyiségét az elhelyező telep üzemeltetőjével igazoltatni kell.

5. Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

6. § (1) Ahol a háztartási szennyvizek elvezetése szennyvízközművel nem biztosítható az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a nem közművel elvezetett háztartási szennyvizek jogszabályok szerinti gyűjtéséről, elhelyezéséről, tárolásáról.

(2) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán elhelyezett közműpótló berendezésbe csak háztartási (kommunális vagy kommunális jellegű) szennyvizet vezethet és tárolhat. Tilos a közműpótló műtárgyba mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, illetve az ürítést végző, vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét, a begyűjtést végző és szállító eszközök, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését.

(3) Az ingatlantulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról e rendeletben szabályozott módon, a szolgáltatás kötelező igénybevétele útján köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlantulajdonos a ténylegesen elszállított szennyvíz mennyisége után köteles a közérdekű szolgáltatónak számla ellenében az e rendelet szerinti díjat megfizetni.

(5) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket, különösen a szállítójármű számára a gyűjtőhely megközelíthetőségét biztosítani.

(6) Az ingatlantulajdonos az elszállítást igazoló számlát öt évig köteles megőrizni.

6. A közszolgáltatási díj

7. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtési, elszállítási és ártalommentes elhelyezési díja bruttó 3 348,- Ft/m³.

(2) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás elvégzését követően számla alapján készpénzben vagy átutalással fizeti meg a közérdekű szolgáltatónak.

(3) Az ingatlantulajdonos által fizetendő szolgáltatási díj tartalmazza jelen rendelet alapján ellátandó közszolgáltatás ellenértékét, az azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat, így ezeken túlmenően közérdekű szolgáltató semmilyen jogcímen nem jogosult a közszolgáltatást igénybevevőktől további díj-, vagy költségterítés igénylésére.

(4) Az ingatlanon elszállításra átvett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségét a közérdekű szolgáltató szippantó gépjárművébe beépített szintmérő (szintjelző) alapján kell meghatározni.

(5) Vízforgó üzemeltetési engedéllyel rendelkező, külön jogszabályban meghatározott egyedi szennyvíztisztító berendezés üzemeltetője – az itt kezelt szennyvíz mennyiségének mértékéig – mentesül a szolgáltatás igénybevétele, díjfizetési kötelezettség alól.

(6) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek.

7. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése

8. § A közérdekű szolgáltató jogosult a közszolgáltatást igénybevevők adatainak kezelésére a közszolgáltatás ellátásához szükséges mértékben és terjedelemben. A közérdekű szolgáltató az adatkezelési tevékenységének gyakorlása során köteles maradéktalanul betartani az információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló törvény rendelkezéseit. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az ingatlantulajdonos azonosítására, a közüzemi szerződés teljesítésével jogszabályban előírt ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, számlázására, postázására, kedvezmények érvényesítésére, közüzemi díjhátralékok benyújtására használhatja fel a közérdekű szolgáltató.

8. Üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok

9. § (1) Az ingatlantulajdonos mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettség alól beépítetlen ingatlana vonatkozásában. Mentesül továbbá nem használt vagy olyan ingatlana esetében, ahol szennyvíz nem keletkezik. Ezen rendelkezést az üdülőingatlanokra is megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az ingatlantulajdonosnak - amennyiben a közszolgáltatást nem veszi igénybe – igazolnia kell, hogy adott ingatlant senki sem használja, ott szennyvíz nem keletkezik, olyan számlaegyenleg bemutatásával, amely a gáz-, víz- vagy áramfogyasztást érintően bizonyítja, hogy az ingatlant senki nem használja.

9. Záró rendelkezések

10.§ Ez a rendelet 2016. augusztus 20. napján lép hatályba.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző



Gróznér Tiborné
polgármester

Záradék:

A rendelet 2016. július 15. napján kihirdetésre került.



Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

ZAJK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Zajk, Iskola u. 1. T.: 93/343-043

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS Zajk Község Képviselő-testülete 2016. ...-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Gróznér Tiborné polgármester

Készítette: Gál Zsuzsanna önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető

Tárgyalja: -

Egyeztetve: Simonyai Imre műszaki osztályvezető

A képviselő-testületi ülésre meghívást kap: -

Költségvetési szempontból ellenőrizte: Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: -

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Keresztesi Tímea jegyző

Minősített többségű szavazást igényel: Igen

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Kormányhivatal ZAB/030/94-1/2015. ügyiratszámom **törvényességi felhívással** élt Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testülete felé, mivel a Képviselő-testület nem alkotta meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó önkormányzati rendeletet.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 4. § (2) bekezdésének d) pontja rögzíti, hogy a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése a települési önkormányzat feladata. A Vgt. 45. § (6) bekezdése adja meg a felhatalmazást a Képviselő-testület számára, hogy a Vgt. 44/C. § (2) bekezdésében meghatározottakat rendeletben szabályozza.

A rendelet megalkotásának akadályát önkormányzatunk részéről az volt, hogy többszöri próbálkozás ellenére sem sikerült közszolgáltatót találni. 2015. december 8-án hatályba lépett az egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi CXXXIV. törvény 3/F. §-a, amely szerint ha a települési önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési közszolgáltatás ellátását nem biztosítja, a települési önkormányzatnak erről a tényről az állami szervet (katasztrófavédelmi igazgatóság vízügyi hatósága) tájékoztatnia kell. A hivatkozott törvény 3/F. § (2) bekezdése szerint az állami szerv a tájékoztatást követő 15 napon belül a közszolgáltatás ideiglenes ellátására hatósági eljárás keretében közérdekű szolgáltatót jelöl ki a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező vagy a vízügyi hatóság által nyilvántartásba vett szolgáltatók közül. Zajk Község Önkormányzata a törvényben előírt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, így a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36800/545-10/2016.ált. számú határozatával Zajk településen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes ellátására közérdekű szolgáltatónak a Lenti Hulladékkezelő Kft-t jelölte ki.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatásról szóló 378/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének előírásai szerint a kijelölést követően az ideiglenes begyűjtési ellátással érintett települési önkormányzat haladéktalanul írásban megállapodik a kijelölt közérdekű szolgáltatóval az ideiglenes begyűjtési ellátás elvégzéséről és a tevékenység tartalmáról. A megállapodás megkötése a közérdekű szolgáltatóval 2016. márciusában megtörtént, így a megállapodásban foglaltak figyelembe vételével készítettük el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendelet tervezetét.

A rendelet tervezetet véleményezés céljából a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére megküldtük. A véleményező szerv rendelet-tervezettel kapcsolatos véleménye az előterjesztéshez csatolásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet megalkotására.

Zajk, 2016. július 13.


Gróznér Tiborné
polgármester

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vas Megyei Kormányhivatal, mint illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgt.) meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás teljes körére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) közcsonna hiánya miatt Zajk község közigazgatási területén lévő azon ingatlan tulajdonosára, vagy kezelőjére vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos), akiknél háztartási szennyvíz keletkezik,
- b) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését végző közérdekű szolgáltatóra.

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) Üdülő ingatlan: Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint üdülőként bejegyzett ingatlan.
- b) Időlegesen használt ingatlan: a pihenés, üdülés céljára használt olyan ingatlan, ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek, azonban a közműves ivóvízellátást igénybe veszik.
- c) Nem használt ingatlan: az az ingatlan, ahol a közműves ivóvízellátást nem veszik igénybe, és ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek.

2. A közérdekű szolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése

3. § (1) Zajk község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét rendszeresen és kizárólagosan a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/545-10/2016.ált. számú kijelölő határozata alapján a Lenti Hulladékkezelő Kft. (8960 Lenti, Templom tér 9.) (a továbbiakban: közérdekű szolgáltató) jogosult és köteles ellátni.

(2) A közérdekű szolgáltató által elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Lenti 23/4 hrsz-ú szennyvíz átemelő telep szennyvízfogadó műtárgyába vagy Nagykanizsa települési szennyvíztisztító telep műtárgyába kell elhelyezni.

3. A közzolgáltatás ellátásának rendje

4. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz Vgt. szerinti előírásoknak megfelelő összegyűjtéséről.

(2) Az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon a közzolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt közérdekű szolgáltató útján köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles a közzolgáltatást a vezetékes ivóvíz fogyasztás mennyiségének és a közműpótló berendezés térfogatának figyelembe vételével szükség szerint, de legalább évente 1 alkalommal igénybe venni.

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a közérdekű szolgáltatónál megrendelni, a megrendelésről a közérdekű szolgáltató nyilvántartást vezet. A közzolgáltatás megrendeléskor felek rögzítik a közzolgáltatás kölcsönösen meghatározott időpontját (nap, óratól-ig).

(5) Az ingatlantulajdonos és a közérdekű szolgáltató közötti jogviszonyt a közzolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre, külön írásbeli szerződéskötés nélkül. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közérdekű szolgáltató a közzolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, vagy felhívás közzététele útján tájékoztatta.

(6) A közérdekű szolgáltató mindenkor köteles a szolgáltatást az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított 72 órán belül az igénylővel egyeztetett időpontban elvégezni.

4. A közérdekű szolgáltató jogai és kötelezettségei

5. § (1) A közérdekű szolgáltató kötelessége – az e rendeletben és a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/545-10/2016.ált. számú kijelölő határozata szerint, a környezetvédelmi, vízgazdálkodási, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával – a közzolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosok irányában a közzolgáltatás folyamatos ellátása.

(2) A közérdekű szolgáltató a közzolgáltatást a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegezésügyi követelményekről szóló EüM rendeletben foglalt eszközzel és az ott meghatározott feltételek szerint köteles ellátni.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést ne idézzon elő sem a gyűjtőterületen, sem közterületen.

(4) Elcsorgás esetén a szennyezést megszüntetni, az elcsorgott szennyvizet összegyűjteni, a szennyezett terület fertőtlenítését saját költségen elvégezni vagy elvégeztetni, a kárelhárítást, a környezet eredeti állapotát helyreállítani a szennyezést okozó közérdekű szolgáltató kötelessége, melynek haladéktalanul köteles eleget tenni.

(5) A közérdekű szolgáltató köteles a szennyvíz elszállításához speciális járművet és a szükséges megfelelő képzettségű szakembert biztosítani, a rendeletben meghatározott rendszerben és gyakorisággal végezni feladatát.

(6) A közérdekű szolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátáshoz szükséges hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban lévő járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel, valamint olyan – tulajdonában, kezelésében, vagy bérleményében levő – telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, tisztítására, fertőtlenítésére és műszaki ellenőrzésére.

(7) A közérdekű szolgáltató, amennyiben rajta kívül álló okok miatt (utak járhatatlansága, rossz időjárási viszonyok, közműépítés) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása elmarad, azt követő 48 órán belül, vagy a rajta kívül álló okok megszűnése után azonnal köteles pótolni. Az elmaradt szállítás pótlásának időpontjáról a közérdekű szolgáltató az ingatlantulajdonost külön értesíteni köteles.

(8) A közérdekű szolgáltató mindenkor köteles a közszolgáltatást a megrendeléstől számított 72 órán belül - megrendelővel egyeztetett időpontban - elvégezni. A megrendelés történhet írásban (telefax, e-mail) vagy telefonon. A közszolgáltatás elvégzését a közérdekű szolgáltató köteles a megrendelő aláírásával igazoltatni.

(9) A közérdekű szolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, amennyiben ingatlanhasználó azt a Vgt előírásainak megfelelően gyűjti, kivéve azt az esetet, ha érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a szennyvíz az arra kijelölt átadási helyen a szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe a vonatkozó jogszabályi megállapítás alapján nem helyezhető el. Ez esetben a háztartási szennyvizet veszélyességének, vagy veszélytelenségének akkreditált laboratóriumban megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni.

(10) A közérdekű szolgáltató köteles az ingatlantulajdonostól begyűjtött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a begyűjtés napján e rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott átadási helyek valamelyikére szállítani. A beszállítás tényét, mennyiségét az elhelyező telep üzemeltetőjével igazoltatni kell.

5. Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

6. § (1) Ahol a háztartási szennyvizek elvezetése szennyvízközművel nem biztosítható az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a nem közművel elvezetett háztartási szennyvizek jogszabályok szerinti gyűjtéséről, elhelyezéséről, tárolásáról.

(2) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán elhelyezett közműpótló berendezésbe csak háztartási (kommunális vagy kommunális jellegű) szennyvizet vezethet és tárolhat. Tilos a közműpótló műtárgyba mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, illetve az ürítést végző, vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét, a begyűjtést végző és szállító eszközök, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését.

(3) Az ingatlantulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról e rendeletben szabályozott módon, a szolgáltatás kötelező igénybevétele útján köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlantulajdonos a ténylegesen elszállított szennyvíz mennyisége után köteles a közérdekű szolgáltatónak számla ellenében az e rendelet szerinti díjat megfizetni.

(5) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzéshez szükséges feltételeket, különösen a szállítójármű számára a gyűjtőhely megközelíthetőségét biztosítani.

(6) Az ingatlantulajdonos az elszállítást igazoló számlát öt évig köteles megőrizni.

6. A közszolgáltatási díj

7. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtési, elszállítási és ártalommentes elhelyezési díja bruttó 3 348,- Ft/m³.

(2) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás elvégzését követően számla alapján készpénzben vagy átutalással fizeti meg a közérdekű szolgáltatónak.

(3) Az ingatlantulajdonos által fizetendő szolgáltatási díj tartalmazza jelen rendelet alapján ellátandó közszolgáltatás ellenértékét, az azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat, így ezeken túlmenően közérdekű szolgáltató semmilyen jogcímen nem jogosult a közszolgáltatást igénybevevőktől további díj-, vagy költségtérítés igénylésére.

(4) Az ingatlanon elszállításra átvett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségét a közérdekű szolgáltató szippantó gépjárművébe beépített szintmérő (szintjelző) alapján kell meghatározni.

(5) Vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező, külön jogszabályban meghatározott egyedi szennyvíztisztító berendezés üzemeltetője – az itt kezelt szennyvíz mennyiségének mértékéig – mentesül a szolgáltatás igénybevétele, díjfizetési kötelezettség alól.

(6) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek.

7. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése

8. § A közérdekű szolgáltató jogosult a közszolgáltatást igénybevevők adatainak kezelésére a közszolgáltatás ellátásához szükséges mértékben és terjedelemben. A közérdekű szolgáltató az adatkezelési tevékenységének gyakorlása során köteles maradéktalanul betartani az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló törvény rendelkezéseit. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az ingatlantulajdonos azonosítására, a közüzemi szerződés teljesítésével jogszabályban előírt ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, számlázására, postázására, kedvezmények érvényesítésére, közüzemi díjhátralékok benyújtására használhatja fel a közérdekű szolgáltató.

8. Üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok

9. § (1) Az ingatlantulajdonos mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettség alól beépítetlen ingatlana vonatkozásában. Mentesül továbbá nem használt vagy olyan ingatlana esetében, ahol szennyvíz nem keletkezik. Ezen rendelkezést az üdülőingatlanokra is megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az ingatlantulajdonosnak - amennyiben a közszolgáltatást nem veszi igénybe – igazolnia kell, hogy adott ingatlant senki sem használja, ott szennyvíz nem keletkezik, olyan számlaegyenleg bemutatásával, amely a gáz-, víz- vagy áramfogyasztást érintően bizonyítja, hogy az ingatlant senki nem használja.

9. Záró rendelkezések

10.§ Ez a rendelet 2016. augusztus 20. napján lép hatályba.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Gróznér Tiborné
polgármester

Záradék:

A rendelet 2016. napján kihirdetésre került.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Indokolás

1. §-hoz

A rendelet tárgyi, személyi és területi hatályát részletezi.

2. §-hoz

Értelmező rendelkezések kerülnek meghatározásra.

3. §-hoz

Rögzítésre kerül a közszolgáltatás ellátását végző közérdekű szolgáltató megnevezése és az ártalmatlanító helyek megnevezése.

4. §-hoz

A közszolgáltatás ellátásának rendjét szabályozó szakasz, amelyen belül szabályozásra kerül a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban, hogy az érintett ingatlantulajdonosoknak évente legalább 1 alkalommal igénybe kell venni a közszolgáltatást. A közszolgáltatást az ingatlantulajdonos rendeli meg a közérdekű szolgáltatótól, akinek 72 órán belül azt el kell végeznie.

5. §-hoz

A közérdekű szolgáltató jogait és kötelezettségeit rendezi a közérdekű szolgáltatóval kötött megállapodás alapján.

6. §-hoz

Az ingatlantulajdonos jogainak és kötelezettségeinek szabályozása történik meg a szakaszban, melynek célja, hogy a szennyvíz elszállításáig annak tárolása a jogszabályokban foglalt előírások szerint történjen.

7. §-hoz

A közszolgáltatás díját a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság határozta meg a 36800/545-10/2016. ált. számú határozatában. A rendeletbe a hatóság által megállapított díj került beépítésre. Szabályozásra került továbbá a közérdekű szolgáltatóval kötött megállapodás alapján a díjfizetés módja is.

8. §-hoz

A személyes adatok kezelésének szabályait rendezi annak érdekében, hogy az ehhez fűződő garanciák biztosítottak legyenek a közérdekű szolgáltatás ellátása során.

9. §-hoz

A használaton kívüli ingatlan esetében nem áll fenn a közszolgáltatás igénybevételi kötelezettség. Ennek szabályait tartalmazza a szakasz az üdülőingatlanokra vonatkozóan is.

10. §-hoz

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ában foglaltak értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen előírás figyelembe vételével került megállapításra a rendelet hatályba lépésének időpontja.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Társadalmi-gazdasági hatása: Zajkon nem került a közcsatorna kiépítésre, ezért a településen lévő ingatlanok tulajdonosainak, ahol háztartási szennyvíz keletkezik, kötelezően igénybe kell venni a közszolgáltatást. Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás igénybe vételével tud eleget tenni a törvényi előírásoknak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes elhelyezése érdekében.

Költségvetési hatása: A rendelet megalkotása az önkormányzat költségvetésére nincs közvetlen hatással.

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet tervezetben foglaltak alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével érintett ingatlantulajdonosok kötelesek legalább évente 1 alkalommal igénybe venni a közszolgáltatást. Feltételezhetően csökken az illegálisan, nem a kijelölt befogadó helyen elhelyezett háztartási szennyvíz mennyisége.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

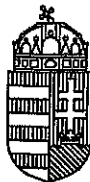
Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 4. § (2) bekezdés d) pontja rögzíti, hogy a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése a települési önkormányzat feladata. A Vgt. 45. § (6) bekezdése adja meg a felhatalmazást a képviselő-testület számára a rendelet megalkotására. Továbbá a Zala Megyei Kormányhivatal 2015. évben törvényességi felhívással élt a jogalkotási kötelezettség elmulasztása miatt.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A jogalkotás elmaradása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szankciókat vonhatja maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** Rendelkezésre áll.
- **szervezeti:** Rendelkezésre áll.
- **tárgyi:** Rendelkezésre áll.
- **pénzügyi:** Rendelkezésre áll.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTF02/1981-2/2016.
Ügyintéző: Bakos Enikő
Telefon: (94) 506-725

Tárgy: Rendelettervezet véleményezése
Tájékoztatás
Hiv. szám: 67-8/2016.

Letenye Város Jegyzője

Letenye
Kossuth L. u. 10.
8868

Vas Megyei Kormányhivatal IKTATÓ		
Dátum: 2016 JÚN 03.		
67-9/2016.	Gál J.	67-8/2016.

Tisztelt Cím megküldte hatóságom részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelettervezetet **Zajk község** vonatkozásában véleményezés céljából.

A tervezet arra vonatkozik, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének ideiglenes ellátására az önkormányzat a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36800/545-10/2016.ált. számú határozatával kijelölt Lenti Hulladékkezelő Kft.-vel állapodik meg.

A benyújtott, közszolgáltatással kapcsolatos rendelettervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

Megállapítottam, hogy a szennyvíztelepek által érintett **Lenti 23/4** hrsz-ú belterületi ingatlan és a **Nagykanizsa 0194/6** hrsz-ú külterületi ingatlan

- nem szerepel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben, azaz az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelettel kijelölt NATURA 2000 besorolású területek között.
- nem áll országos vagy helyi természetvédelmi oltalom alatt.
- nem szerepel a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. számában közölt, az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről szóló vidékfejlesztési miniszteri közlemény mellékleteiben, azaz nem „ex lege” lápterület.

A szippantott szennyvíz szállítása zárt térben történik, továbbá a szennyvíztelepek technikai adottságai és kapacitása révén alkalmasak a szennyvíz fogadására, következésképpen a környezet terhelése a már antropogén hatásokkal terhelt területeken a technológiai előírások betartásával nem nő.

A fentiekben ismertetett tények alapján megállapítható, hogy a háztartási szennyvíz átadási helyének kijelölése a rendelettervezetben a jogszabályi követelményekkel összhangban táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért.

Véleményemet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében foglaltak alapján adtam meg.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja, illetékességét 2. számú melléklet 3. pontja határozza meg.

Szombathely, 2016. június 1.



Harangó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Balaton Tihamér
osztályvezető

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2016. (VII. 15.) önkormányzati rendelete

a köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya Zajk község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya Zajk Község közigazgatási területén lakó (tartózkodó) természetes személyekre, társasházi lakóközösségekre, a község területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező, illetve tevékenységet folytató egyéni vállalkozókra, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(3) A rendelet tárgyi hatálya a közterületek és egyéb ingatlanok tisztántartásával, a köztisztasággal összefüggő tevékenységekre terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) *ingatlan tulajdonosa*: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, hasznélvezője, bérelője, albérelője, szívésségi lakáshasználója és üzemeltetője;
- b) *közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyag*: különösen a fűrészpör, homok, hamu, zeolit és kalcium-klorid;
- c) *közterület*: a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 29. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott fogalom;
- d) *köztéri szobor*: a művészeti-, kegyeleti szobor, emlékmű, emlékkő, emlékoszlop;
- e) *játszótér*: játszótéri eszközök elhelyezésére, használatára létesített közterület;
- f) *közterületi berendezés*: a közterületeken felállított utcabútorok (padok, parkbútorok, kerítés, hulladékgyűjtő edények, táblák) és egyéb műszaki létesítmények;
- g) *tisztán tartás*: az egyes ingatlanok és a közterületek tisztítása, folyamatos gyommentesítése, pormentesítése, hó- és síkosságmentesítése, a hulladék eltávolítása.

3. Köztisztasági feladatok

3. § (1) A közterületek – ideértve a rajtuk levő nyílt- és zárt árkokat és ezek műtárgyait is – szervezett, rendszeres tisztán tartásáról Zajk Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat a közterületek tisztán tartásával kapcsolatos feladatait az érintett ingatlantulajdonosok e rendeletben meghatározott közreműködésével látja el.

(3) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztántartásáról a közút kezelője, magánutak tisztántartásáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni.

4. Ingatlantulajdonosok közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai

4. § (1) Az egyes ingatlanok előtti közterület tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a (2) bekezdésben meghatározottak szerint.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan közterülettel határolt oldalánál lévő járdaszakasz, zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, gyommentesítéséről, tisztántartásáról, a zöldsáv karbantartásáról,
- b) az ingatlan előtti járdaszakasz hó- és síkosság - mentesítéséről,
- c) az ingatlan előtti árok, híd és átvezeték tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,
- d) az ingatlanról, vagy az ingatlan előtti területről a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti forgalom zavartalanosságát, a közúti jelzések és úttartozékok láthatóságát, valamint a megfelelő védőtávolságot az elektromos hálózat vezetékeitől,
- e) tömbtelken és úszótelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület, az ingatlan előtti, valamint az ingatlan körül az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(3) Közös tulajdonban álló – ideértve a társasházi lakásokat is – ingatlanok esetében a (1)-(2) bekezdésben meghatározott kötelezettség a tulajdonosokat egyetemlegesen terheli. A (1)-(2) bekezdésben meghatározott munkák megszervezéséért a társasházaknál a közös képviselő felelős.

(4) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmú területsáv, átjáró esetén a tisztántartási kötelezettség az érintett ingatlanok tulajdonosai között egyenlő arányban oszlik meg.

5. § (1) A szórakozó-, vendéglátó- és elárúsítóhelyek, üzletek, kereskedelmi és szolgáltató egységek körüli köz- és magánterületet az ingatlan tulajdonosa köteles naponta nyitástól, de legkésőbb 8.00 óráig feltakarítani és azt a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, a hulladékot eltávolítani, a havat eltakarítani, a síkosságmentességet biztosítani, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat eltávolítani.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítése során keletkezett hulladékok gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa a települési szilárd hulladék összegyűjtéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlan tulajdonosának (1) bekezdésében foglalt kötelezettsége nem terjed ki arra az esetre, ha az (1) bekezdésben meghatározott terület a közterületek használatának szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján tartott rendezvénnyel összefüggésben szennyeződik. Ebben az esetben a közterület rendezvény alatti folyamatos tisztántartásáról és azt követően a közterület megtisztításáról és az eredeti állapot helyreállításáról a rendezvény szervezője köteles gondoskodni.

5. Az ingatlantulajdonos ingatlana tisztántartásával kapcsolatos egyes kötelezettségei

6. § (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni úgy, hogy az ingatlan állapota a gondozott utcaképet ne rontsa. Az ingatlan állapota a gondozott utcaképet rontja, ha az ingatlanon a fű és a gyomnövényzet magassága a 40 centiméteres magasságot meghaladja.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles a tulajdonában lévő ingatlant karbantartani, az ingatlanán a fűvet és a gyomnövényzetet a 40 centiméteres magasság elérését megelőzően rendszeresen levágni.

(3) A beépítetlen, vagy időszakosan használt ingatlan tulajdonosa az ingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről a (2) bekezdésben foglaltak szerint köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlan tulajdonosa köteles a rágcsálók és egyéb kártevők irtásáról és búvóhelyük felszámolásáról az ingatlanán gondoskodni.

6. Hó- és síkosságmentesítés

7. § (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan közterülettel határolt részénél lévő járdáról a havat letakarítani, az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolatot síkosságmentessé tenni.

(2) Síkosság elleni védekezés során a területet közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyaggal kell felhinteni, a feloldott havat el kell távolítani és e tevékenységeket szükség szerint naponta többször meg kell ismételni. Tilos a kősoval történő felszórás. A szóróanyag beszerzéséről az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.

(3) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében tilos havat felhalmozni:

- a) útkereszteződésekben,
- b) útburkolati jeleken,
- c) tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
- d) közszolgáltatási felszerelési tárgyakon (vízelzáró csap, stb.),
- e) egyéb közérdekű létesítmény körül,
- f) közúton, járdán és egyéb, közlekedésre szolgáló felületen.

(4) A járdák és gyalogutak tisztítása, hó- és síkosságmentesítése során ügyelni kell arra, hogy azok burkolata ne rongálódjék meg.

7. Építési és bontási területek tisztán tartása

8. § (1) Építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlan tisztán tartásáról az építtető és a kivitelező köteles gondoskodni.

(2) Építési, bontási, felújítási munkáknál, valamint az úttest és járdaszakasz felbontásánál keletkezett por és más szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni.

(3) Az építési- vagy bontási anyagot úgy kell elhelyezni, hogy az ne szennyezze a közterületet. Az építési- vagy bontási anyag közterületen történő tárolására a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak az irányadók.

(4) Az építési területekről a közterületre történő sárfelhordás és egyéb szennyeződés letakarításáról, valamint a szükséges jelzések kihelyezéséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

(5) Amennyiben a munkálatok elvégzése során építési törmelék vagy más hulladék keletkezik, azt a közterületről folyamatosan, de legkésőbb a munka befejezésétől számított 72 órán belül el kell szállítani és a közterület eredeti állapotát vissza kell állítani.

(6) A keletkezett hulladék gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az építető az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet és a települési szilárd hulladék gyűjtéséről szóló önkormányzati rendelet szerint köteles gondoskodni.

8. Anyagok szállítása és a közlekedés során keletkező szennyeződések eltávolítása

9. § (1) Mindennemű anyag szállítását úgy kell végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön és a szállítási útvonalon a szállítmányból semmi ne hulljon ki. Könnyen kihulló anyag (pl.: homok, murva, salak, papír stb.) csak olyan járművön szállítható, amelynél a lehullás megakadályozása biztosított.

(2) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásánál, közútra történő felhajtás és szállítás során a közterület beszennyeződik, annak feltakarításáról a szennyeződés előidézője, a jármű üzemeltetője, a jármű üzemeltetője köteles haladéktalanul gondoskodni.

10. § (1) Ha közúti jármű, munkagép üzemelése, parkolása, vagy javítása során a közterület szennyeződik, a jármű/munkagép üzemeltetője, üzemeltetője köteles a szennyeződést eltávolítani, a balesetveszélyt minden lehetséges eszközzel elhárítani.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység során veszélyes anyag, illetve veszélyes hulladék kerül a közterületre, erről értesíteni kell az illetékes katasztrófavédelmi szervet és közterület fenntartóját. A veszélyes anyag ártalmatlanítását a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell elvégezni.

9. A közterületen történő ideiglenes tárolással kapcsolatos szabályok

11. § (1) Tüzelő-, építő- és egyéb ömlesztett anyagot közterületen ideiglenesen tárolni a járda és az úttest közötti területen, szükség esetén a járdán, a gyalogos közlekedés és a csapadékvíz elvezetésének folyamatos biztosításával lehet, a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység során elhelyezett anyag szétszóródik, annak feltakarításáról, eltávolításáról, valamint a további szétszóródás megakadályozásáról az ingatlan tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység befejezését, időtartam lejártát követően a tárolt anyag által elfoglalt közterület feltakarításáról az ingatlan tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni.

10. Mezőgazdasági művelésből adódó szennyeződés

12. § (1) A mezőgazdasági célra használt területek művelését az ingatlan tulajdonosa köteles úgy végezni, hogy az ne eredményezze a közterületek szennyeződését.

(2) Amennyiben a mezőgazdasági célra használt területek művelése a közterület szennyeződésével jár, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani és a közterületet a szennyeződéstől maradéktalanul megtisztítani és az eredeti állapotot helyreállítani.

(3) A mezőgazdasági területek művelése során tilos minden olyan tevékenység, amely az árkokat eltömíti, a csapadékvíz zavartalan elfolyását megakadályozza, és azt eredményezi, hogy a víz a közútra kifolyjon.

11. Közterület-használók köztisztasági feladatai

13. § (1) A közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata esetén az igénybe vett közterület tisztántartásáról a használatba vevő/ hozzájárulás jogosultja köteles gondoskodni.

(2) A használatba vevő/hozzájárulás jogosultja köteles az általa igénybe vett közterületet és annak közvetlen környezetét a szennyeződéstől megóvni, folyamatosan tisztán tartani, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltatás keretei között gondoskodni.

(3) Rendezvény tartása esetén a rendezvény szervezője köteles a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, a rendezvény ideje alatt a közterület folyamatos tisztántartásáról, azt követően a közterület megtisztításáról és az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.

12. A közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

14. § (1) Tilos a keletkezett hulladékot a közterületen – a települési szilárd hulladék összegyűjtéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltaktól eltérő módon – elhelyezni, kezelni, illetőleg a csapadékvíz-elvezető rendszerbe önteni.

(2) Tilos a közterületi berendezést, köztéri szobrot beszennyezni, megrongálni, eltulajdonítani, állatokat, növényeket pusztítani, élőhelyüket károsítani.

(3) Az (2) bekezdés nem vonatkozik a kártevők közegészségügyi okból történő irtására.

(4) Közterületet fekáliaival és állati ürülékkel szennyezni tilos. A közterületen sétáltatott háziállatok ürülékét az állat tulajdonosa haladéktalanul köteles feltakarítani.

(5) Állatokat a belterületen lévő közterületen legeltetni tilos.

(6) Állati tetemet és olyan szerves vagy szervetlen anyagot, amely a környezetet szennyezheti, a lakók egészségét veszélyeztetheti, vagy az élősdiek számára tápot nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad. Az elhullott állati tetemmel kapcsolatban az állattartásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok szerint kell eljárni.

(7) Az avar és kerti hulladék ártalmatlanításával kapcsolatos szabályokat az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

13. A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése, jogkövetkezmények

15. § A köztisztasággal kapcsolatos, e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Építéshatósági Osztálya (a továbbiakban: Műszaki és Építéshatósági Osztály) – szükség esetén az érintett hatóságok bevonásával – ellenőrzi.

16. § Az e rendeletben foglalt kötelezettségek megszegése esetén a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint a jegyző hulladékgazdálkodási bírságot szabhat ki.

17. § (1) Közösségi együttélést sértő magatartást követ el és a 19. § (1) bekezdésében meghatározott összegű közigazgatási bírsággal sújtható az ingatlan tulajdonos:

- a) aki az általa üzemeltetett szórakozó-, vendéglátó- és elárusítóhely, üzlet, kereskedelmi és szolgáltató egység, intézmény körüli magánterület tisztántartására vonatkozó, 5. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének nem tesz eleget,
- b) aki a 6. § (2) - (3) bekezdésében foglalt gyommentesítési és kaszálási kötelezettségének nem tesz eleget.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatáskör gyakorlását a jegyzőre ruházza át.

18. § (1) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa az általa üzemeltetett szórakozó-, vendéglátó- és elárusítóhely, üzlet, kereskedelmi és szolgáltató egység, intézmény körüli magánterület tisztántartására vonatkozó, 5. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, a Műszaki és Építéshatósági Osztály az ingatlan tulajdonosát felszólítja, hogy az ingatlana tisztántartási kötelezettségének legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül tegyen eleget, egyúttal felhívja figyelmét a teljesítés elmaradásának (3), (4) bekezdésben és a 19. § (1) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeire.

(2) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa az ingatlana tisztántartásával kapcsolatos, 6. § (2) - (3) bekezdésében foglalt kötelezettségének nem tesz eleget és ennek következtében az ingatlanán a fű és egyéb gyomnövényzet magassága a 6. § (2) bekezdésében meghatározott magasságot az ingatlan alapterületének több mint 20 %-án meghaladja, a Műszaki és Építéshatósági Osztály az ingatlan tulajdonosát felszólítja, hogy a gyommentesítési és kaszálási kötelezettségének az időjárási körülményektől függően a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül tegyen eleget, egyúttal felhívja figyelmét a teljesítés elmaradásának (3), (4) bekezdésben és a 19. § (1) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeire.

(3) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a Műszaki és Építéshatósági Osztály által megállapított határidőn belül az 5. § (1) bekezdésében, illetve a 6. § (2) - (3) bekezdésében foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, a jegyző megfelelő határidő tűzésével – a 19. § (1) bekezdésben meghatározott közigazgatási bírság kiszabása mellett - határozatban kötelezi a kötelezettsége teljesítésére.

(4) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a jegyzői határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a határozatban foglalt kötelezettség végrehajtásáról a jegyző gondoskodik a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései szerint.

19. § (1) A 17. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás tanúsítójával szemben természetes személy esetén ötvenezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén százezer forintig terjedő helyszíni bírság, vagy természetes személlyel szemben százezer forintig, jogi személyekkel és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel szemben kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki. A bírság ismételtén is kiszabható.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás során az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

14. Záró rendelkezések

20. § E rendelet 2016. augusztus 1. napján lép hatályba.

21. § Hatályát veszti a közterületek és közterület jellegű területek használatának előírásairól szóló 4/1999. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4 - 7 §-a.

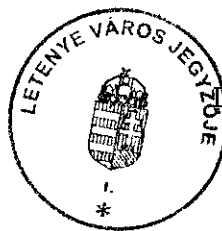
Dr. Keresztesi Tímea
jegyző



Gróznér Tiborné
polgármester

Záradék:

A rendeletet Zajk Község Képviselő-testülete a 2016. július 15 –i ülésén fogadta el. A rendelet 2016. július 15. napján került kihirdetésre.



Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zajk Község Képviselő-testületének
2016. július 15-i ülésére**

Tárgy: A köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Gróznér Tiborné polgármester

Készítő: Gál Zsuzsanna aljegyző, önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető 

Tárgyalja: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Képviselő-testületi ülésre meghívást kap: -

Műszaki szempontból ellenőrizte: Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető 

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Keresztesi Tímea jegyző 

Minősített többségű döntéshozatalt igényel: IGEN

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. január 1-jén hatályba lépett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), amelynek egyes, eltérő időpontokban hatályba lépett szabályai egy új, a korábbiól lényegesen eltérő önkormányzati rendszert hoztak létre.

A Mötv. 8. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi közösség tagjai kötelesek a helyi önkormányzás alanyaként betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait, a 143. § (4) bekezdés d) pontja pedig felhatalmazza a települési önkormányzatokat arra, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit rendeletben határozza meg. A helyi közösségi érdekek érvényre juttatása érdekében célszerű és szükséges élni a törvényi felhatalmazással és - a helyi közösség, az állampolgárok nyugalmanak biztosítása érdekében - megalkotni a közösségi együttélés köztisztasággal és település tisztasággal, illetve a saját ingatlanok tisztántartása rendjével összefüggő alapvető szabályait és szankcionálni a közösségi együttélést sértő magatartásokat.

Az egyes ingatlanokon a magasra nőtt, elhanyagolt növényzet rágesálók bújóhelyül szolgálhat, elszaporodásuk sok problémát okoz a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, esetenként pedig tűz- és balesetveszélyes is lehet. A parlagfű mellett más allergén gyomnövények is nőnek az ingatlanokon, ezek irtásának elrendeléséről a településünkön lakó allergiások életkörülményeinek javítása érdekében gondoskodni szükséges. Hatályos önkormányzati rendeleteink közül a magántulajdonban lévő ingatlanok tisztán tartásáról egyik sem rendelkezik, ezért javasolt az új, megalkotásra kerülő rendeletbe ezen szabályok beépítése. A közterületek tisztán tartásáról, rendjének megóvásáról a közterületek és közterület jellegű területek használatának előírásairól szóló önkormányzati rendelet ugyan tartalmaz előírásokat, de ezek elnagyoltak, a kívánt joghatás eléréséhez nem elégségesek, így szükség van ezen tárgykörben is a szabályozás megújítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

Zajk, 2016. július 13.



Gróznér Tiborné
polgármester

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

a köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya Zajk község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya Zajk Község közigazgatási területén lakó (tartózkodó) természetes személyekre, társasházi lakóközösségekre, a község területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező, illetve tevékenységet folytató egyéni vállalkozókra, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(3) A rendelet tárgyi hatálya a közterületek és egyéb ingatlanok tisztántartásával, a köztisztasággal összefüggő tevékenységekre terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) *ingatlan tulajdonosa*: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, haszonélvezője, bérője, albérője, szívecségi lakáshasználója és üzemeltetője;
- b) *közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyag*: különösen a fűrészpör, homok, hamu, zeolit és kalcium-klorid;
- c) *közterület*: a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 29. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott fogalom;
- d) *köztéri szobor*: a művészeti-, kegyeleti szobor, emlékmű, emlékkő, emlékoszlop;
- e) *játszótér*: játszótéri eszközök elhelyezésére, használatára létesített közterület;
- f) *közterületi berendezés*: a közterületeken felállított utcabútorok (padok, parkbútorok, kerítés, hulladékgyűjtő edények, táblák) és egyéb műszaki létesítmények;
- g) *tisztán tartás*: az egyes ingatlanok és a közterületek tisztítása, folyamatos gyommentesítése, pormentesítése, hó- és síkosságmentesítése, a hulladék eltávolítása.

3. Köztisztasági feladatok

3. § (1) A közterületek – ideértve a rajtuk levő nyílt- és zárt árkokat és ezek műtárgyait is – szervezett, rendszeres tisztán tartásáról Zajk Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) gondoskodik.

- (2) Az Önkormányzat a közterületek tisztán tartásával kapcsolatos feladatait az érintett ingatlantulajdonosok e rendeletben meghatározott közreműködésével látja el.
- (3) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztántartásáról a közút kezelője, magánutak tisztántartásáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni.

4. Ingatlantulajdonosok közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai

4. § (1) Az egyes ingatlanok előtti közterület tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a (2) bekezdésben meghatározottak szerint.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan közterülettel határolt oldalánál lévő járdaszakasz, zóldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, gyommentesítéséről, tisztántartásáról, a zóldsáv karbantartásáról,
- b) az ingatlan előtti járdaszakasz hó- és síkosság - mentesítéséről,
- c) az ingatlan előtti árok, híd és átérész tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,
- d) az ingatlanról, vagy az ingatlan előtti területéről a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti forgalom zavartalanosságát, a közúti jelzések és úttartozékok láthatóságát, valamint a megfelelő védőtávolságot az elektromos hálózat vezetékeitől,
- e) tömbtelken és úszótelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület, az ingatlan előtti, valamint az ingatlan körül az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(3) Közös tulajdonban álló – ideértve a társasházi lakásokat is – ingatlanok esetében a (1)-(2) bekezdésben meghatározott kötelezettség a tulajdonosokat egyetemlegesen terheli. A (1)-(2) bekezdésben meghatározott munkák megszervezéséért a társasházaknál a közös képviselő felelős.

(4) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmú területsáv, átjáró esetén a tisztántartási kötelezettség az érintett ingatlanok tulajdonosai között egyenlő arányban oszlik meg.

5. § (1) A szórakozó-, vendéglátó- és elárusítóhelyek, üzletek, kereskedelmi és szolgáltató egységek körüli köz- és magánterületet az ingatlan tulajdonosa köteles naponta nyitástól, de legkésőbb 8.00 óráig feltakarítani és azt a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, a hulladékot eltávolítani, a havat eltakarítani, a síkosságmentességet biztosítani, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat eltávolítani.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítése során keletkezett hulladékok gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa a települési szilárd hulladék összegyűjtéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlan tulajdonosának (1) bekezdésében foglalt kötelezettsége nem terjed ki arra az esetre, ha az (1) bekezdésben meghatározott terület a közterületek használatának szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján tartott rendezvénnyel összefüggésben szennyeződik. Ebben az esetben a közterület rendezvény alatti folyamatos tisztántartásáról és azt követően a közterület megtisztításáról és az eredeti állapot helyreállításáról a rendezvény szervezője köteles gondoskodni.

5. Az ingatlantulajdonos ingatlana tisztántartásával kapcsolatos egyes kötelezettségei

6. § (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni úgy, hogy az ingatlan állapota a gondozott utcaképet ne rontsa. Az ingatlan állapota a gondozott utcaképet rontja, ha az ingatlanon a fű és a gyomnövényzet magassága a 40 centiméteres magasságot meghaladja.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles a tulajdonában lévő ingatlant karbantartani, az ingatlanán a fűvet és a gyomnövényzetet a 40 centiméteres magasság elérését megelőzően rendszeresen levágni.

(3) A beépítetlen, vagy időszakosan használt ingatlan tulajdonosa az ingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről a (2) bekezdésben foglaltak szerint köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlan tulajdonosa köteles a rágsálók és egyéb kártevők irtásáról és búvóhelyük felszámolásáról az ingatlanán gondoskodni.

6. Hó- és síkosságmentesítés

7. § (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan közterülettel határolt részénél lévő járdáról a havat letakarítani, az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolatot síkosságmentessé tenni.

(2) Síkosság elleni védekezés során a területet közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyaggal kell felhinteni, a feloldott havat el kell távolítani és e tevékenységeket szükség szerint naponta többször meg kell ismételni. Tilos a kősoval történő felszórás. A szóróanyag beszerzéséről az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.

(3) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében tilos havat felhalmozni:

- a) útkereszteződésekben,
- b) útburkolati jeleken,
- c) tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
- d) közszolgáltatási felszerelési tárgyakon (vízelzáró csap, stb.),
- e) egyéb közérdekű létesítmény körül,
- f) közúton, járdán és egyéb, közlekedésre szolgáló felületen.

(4) A járdák és gyalogutak tisztítása, hó- és síkosságmentesítése során ügyelni kell arra, hogy azok burkolata ne rongálódjék meg.

7. Építési és bontási területek tisztán tartása

8. § (1) Építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlan tisztán tartásáról az építtető és a kivitelező köteles gondoskodni.

(2) Építési, bontási, felújítási munkáknál, valamint az úttest és járdaszakasz felbontásánál keletkezett por és más szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni.

(3) Az építési- vagy bontási anyagot úgy kell elhelyezni, hogy az ne szennyezze a közterületet. Az építési- vagy bontási anyag közterületen történő tárolására a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak az irányadók.

(4) Az építési területekről a közterületre történő sárfelhordás és egyéb szennyeződés letakarításáról, valamint a szükséges jelzések kihelyezéséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

(5) Amennyiben a munkálatok elvégzése során építési törmelék vagy más hulladék keletkezik, azt a közterületről folyamatosan, de legkésőbb a munka befejezésétől számított 72 órán belül el kell szállítani és a közterület eredeti állapotát vissza kell állítani.

(6) A keletkezett hulladék gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az építető az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet és a települési szilárd hulladék gyűjtéséről szóló önkormányzati rendelet szerint köteles gondoskodni.

8. Anyagok szállítása és a közlekedés során keletkező szennyeződések eltávolítása

9. § (1) Mindennemű anyag szállítását úgy kell végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön és a szállítási útvonalon a szállítmányból semmi ne hulljon ki. Könnyen kihulló anyag (pl.: homok, murva, salak, papír stb.) csak olyan járművön szállítható, amelynél a lehullás megakadályozása biztosított.

(2) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásánál, közútra történő felhajtás és szállítás során a közterület beszennyeződik, annak feltakarításáról a szennyeződés előidézője, a jármű üzemeltetője, a jármű üzemeltetője köteles haladéktalanul gondoskodni.

10. § (1) Ha közúti jármű, munkagép üzemelése, parkolása, vagy javítása során a közterület szennyeződik, a jármű/munkagép üzemeltetője, üzemeltetője haladéktalanul köteles a szennyeződést eltávolítani, a balesetveszélyt minden lehetséges eszközzel elhárítani.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység során veszélyes anyag, illetve veszélyes hulladék kerül a közterületre, erről értesíteni kell az illetékes katasztrófavédelmi szervet és közterület fenntartóját. A veszélyes anyag ártalmatlanítását a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell elvégezni.

9. A közterületen történő ideiglenes tárolással kapcsolatos szabályok

11. § (1) Tüzelő-, építő- és egyéb ömlesztett anyagot közterületen ideiglenesen tárolni a járda és az úttest közötti területen, szükség esetén a járdán, a gyalogos közlekedés és a csapadékvíz elvezetésének folyamatos biztosításával lehet, a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység során elhelyezett anyag szétszóródik, annak feltakarításáról, eltávolításáról, valamint a további szétszóródás megakadályozásáról az ingatlan tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység befejezését, időtartam lejártát követően a tárolt anyag által elfoglalt közterület feltakarításáról az ingatlan tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni.

10. Mezőgazdasági művelésből adódó szennyeződés

12. § (1) A mezőgazdasági célra használt területek művelését az ingatlan tulajdonosa köteles úgy végezni, hogy az ne eredményezze a közterületek szennyeződését.

(2) Amennyiben a mezőgazdasági célra használt területek művelése a közterület szennyeződésével jár, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani és a közterületet a szennyeződéstől maradéktalanul megtisztítani és az eredeti állapotot helyreállítani.

(3) A mezőgazdasági területek művelése során tilos minden olyan tevékenység, amely az árkokat eltömíti, a csapadékvíz zavartalan elfolyását megakadályozza, és azt eredményezi, hogy a víz a közútra kifolyjon.

11. Közterület-használók köztisztasági feladatai

13. § (1) A közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata esetén az igénybe vett közterület tisztántartásáról a használatba vevő/ hozzájárulás jogosultja köteles gondoskodni.

(2) A használatba vevő/hozzájárulás jogosultja köteles az általa igénybe vett közterületet és annak közvetlen környezetét a szennyeződéstől megóvni, folyamatosan tisztán tartani, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltatás keretei között gondoskodni.

(3) Rendezvény tartása esetén a rendezvény szervezője köteles a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, a rendezvény ideje alatt a közterület folyamatos tisztántartásáról, azt követően a közterület megtisztításáról és az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.

12. A közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

14. § (1) Tilos a keletkezett hulladékot a közterületen – a települési szilárd hulladék összegyűjtéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltaktól eltérő módon – elhelyezni, kezelni, illetőleg a csapadékvíz-elvezető rendszerbe önteni.

(2) Tilos a közterületi berendezést, köztéri szobrot beszennyezni, megrongálni, eltulajdonítani, állatokat, növényeket pusztítani, élőhelyüket károsítani.

(3) Az (2) bekezdés nem vonatkozik a kártevők közegészségügyi okból történő irtására.

(4) Közterületet fekáliaival és állati ürülékekkel szennyezni tilos. A közterületen sétáltatott háziállatok ürülékét az állat tulajdonosa haladéktalanul köteles feltakarítani.

(5) Állatokat a belterületen lévő közterületen legeltetni tilos.

(6) Állati tetemet és olyan szerves vagy szervetlen anyagot, amely a környezetet szennyezheti, a lakók egészségét veszélyeztetheti, vagy az élősdiek számára tápot nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad. Az elhullott állati tetemmel kapcsolatban az állattartásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok szerint kell eljárni.

(7) Az avar és kerti hulladék ártalmatlanításával kapcsolatos szabályokat az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

13. A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése, jogkövetkezmények

15. § A köztisztasággal kapcsolatos, e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Építéshatósági Osztálya (a továbbiakban: Műszaki és Építéshatósági Osztály) – szükség esetén az érintett hatóságok bevonásával – ellenőrzi.

16. § Az e rendeletben foglalt kötelezettségek megszegése esetén a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint a jegyző hulladékgazdálkodási bírságot szabhat ki.

17. § (1) Közösségi együttélést sértő magatartást követ el és a 19. § (1) bekezdésében meghatározott összegű közigazgatási bírsággal sújtható az ingatlantulajdonos:

- a) aki az általa üzemeltetett szórakozó-, vendéglátó- és elárusítóhely, üzlet, kereskedelmi és szolgáltató egység, intézmény körüli magánterület tisztántartására vonatkozó, 5. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének nem tesz eleget,
- b) aki a 6. § (2) - (3) bekezdésében foglalt gyommentesítési és kaszálási kötelezettségének nem tesz eleget.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatáskör gyakorlását a jegyzőre ruházza át.

18. § (1) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa az általa üzemeltetett szórakozó-, vendéglátó- és elárusítóhely, üzlet, kereskedelmi és szolgáltató egység, intézmény körüli magánterület tisztántartására vonatkozó, 5. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, a Műszaki és Építéshatósági Osztály az ingatlan tulajdonosát felszólítja, hogy az ingatlana tisztántartási kötelezettségének legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül tegyen eleget, egyúttal felhívja figyelmét a teljesítés elmaradásának (3), (4) bekezdésben és a 19. § (1) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeire.

(2) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa az ingatlana tisztántartásával kapcsolatos, 6. § (2) - (3) bekezdésében foglalt kötelezettségének nem tesz eleget és ennek következtében az ingatlanán a fű és egyéb gyomnövényzet magassága a 6. § (2) bekezdésében meghatározott magasságot az ingatlan alapterületének több mint 20 %-án meghaladja, a Műszaki és Építéshatósági Osztály az ingatlan tulajdonosát felszólítja, hogy a gyommentesítési és kaszálási kötelezettségének az időjárási körülményektől függően a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül tegyen eleget, egyúttal felhívja figyelmét a teljesítés elmaradásának (3), (4) bekezdésben és a 19. § (1) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeire.

(3) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a Műszaki és Építéshatósági Osztály által megállapított határidőn belül az 5. § (1) bekezdésében, illetve a 6. § (2) - (3) bekezdésében foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, a jegyző megfelelő határidő tűzésével – a 19. § (1) bekezdésben meghatározott közigazgatási bírság kiszabása mellett - határozatban kötelezi a kötelezettsége teljesítésére.

(4) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a jegyzői határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a határozatban foglalt kötelezettség végrehajtásáról a jegyző gondoskodik a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései szerint.

19. § (1) A 17. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás tanúsítójával szemben természetes személy esetén ötvenezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén százezer forintig terjedő helyszíni bírság, vagy természetes személlyel szemben százezer forintig, jogi személyekkel és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel szemben kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki. A bírság ismételten is kiszabható.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás során az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

14. Záró rendelkezések

20. § E rendelet 2016. augusztus 1. napján lép hatályba.

21. § Hatályát veszti a közterületek és közterület jellegű területek használatának előírásairól szóló 4/1999. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4 - 7 §-a.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Gróznér Tiborné
polgármester

Záradék:

A rendeletet Zajk Község Képviselő-testülete a 2016. –i ülésén fogadta el. A rendelet 2016. napján került kihirdetésre.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi közösség tagjai kötelesek a helyi önkormányzás alanyaként betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait, a 143. § (4) bekezdés d) pontja pedig felhatalmazza a települési önkormányzatokat arra, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit rendeletben határozza meg.

A helyi közösségi érdekek érvényre juttatása érdekében célszerű és szükséges élni a törvényi felhatalmazással és - a helyi közösség, az állampolgárok nyugalmanak biztosítása érdekében- megalkotni a közösségi együttélés köztisztasággal és település tisztasággal, illetve a saját ingatlanok tisztántartása rendjével összefüggő alapvető szabályait és szankcionálni a közösségi együttélést sértő magatartásokat.

Az egyes ingatlanokon a magasra nőtt, elhanyagolt növényzet búvóhelyül szolgálhat a rágcsálók számára, elszaporodásuk sok problémát okoz a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, esetenként pedig tűz- és balesetveszélyes is lehet. A parlagfű mellett más allergén gyomnövények is nőnek az ingatlanokon, ezek irtásának elrendeléséről a településünkön lakó allergiások életkörülményeinek javítása miatt is gondoskodni szükséges. A közterületek és közterület jellegű területek használatának előírásairól szóló önkormányzati rendelet sem tartalmaz előírásokat a magántulajdonban lévő ingatlanok tisztán tartására, ezért ennek szabályozása szükséges.

A rendelet-tervezetben nem nevesítettük a parlagfűvet, mert arról magasabb szintű jogszabály rendelkezik. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése alapján a földhasználó köteles az adott év június 30. napjáig az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani. A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján belterületen a települési önkormányzat jegyzője, külterületen a megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi igazgatósága rendeli el a közérdekű védekezést. A parlagfűvön túl más gyomnövények elterjedésének megakadályozása szintén a földhasználó feladata. A földhasználó e kötelezettségét több jogszabály is előírja, melyek elsősorban a külterületen elszaporodó gyomokkal szembeni fellépést szabályozzák. Ilyen pl.: a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény és a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV.23.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdése. A gondozatlan külterületi földterületek használóival szemben a tűzvédelmi hatóság bírságot szabhat ki a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet alapján, ha a használó a jogszabályban meghatározott gyommentesítési munkálatokat nem végzi el és ezzel a tűz megelőzési kötelezettségének nem tesz eleget. A fent részletezett szabályozást egészítené ki a rendelet-tervezet 6. §-a, amely előírja az ingatlan tulajdonosa számára, hogy az ingatlanán a fűvet és a gyomnövényzetet a 40 centiméteres magasság elérését megelőzően rendszeresen levágni köteles. E kötelezettség a beépítetlen és az időszakosan használt ingatlanok tulajdonosaira is vonatkozik.

Részletes indokolás

1.§

Az 1. § a rendelet területi, személyi és tárgyi hatályát határozza meg.

2. §

A rendelet 2. §-a az értelmező rendelkezéseket a hatályos jogszabályokkal összhangban tartalmazza. A rendelet 2. § c) pontja a közterület fogalmának meghatározásánál a szabálysértésekről, a szabálysértési

eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 29. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott fogalmat adja meg, amely közterületnek minősít - a tulajdonos személyétől függetlenül - minden olyan közhasználatra szolgáló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül, vagy azonos feltételek mellett igénybe vehető, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom elől el nem zárt részét is.

3. §

A 3. § kimondja, hogy a közterületek tisztántartásáról és az ott keletkezett települési szilárd hulladékkal összefüggő feladatok ellátásáról Zajk Község Önkormányzata gondoskodik. E feladatait az önkormányzat az érintett ingatlan tulajdonosának a rendeletben meghatározott közreműködésével látja el.

4. § -5. §

Az ingatlan tulajdonosának a közterületek tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségeit rögzíti. A 4. § megszünteti azt a mindennapok során jelentkező bizonytalanságot, amely a saroktelkek tulajdonosainak közterület-tisztántartási feladataira vonatkozik. A rendelet-tervezet egyértelműen rögzíti, hogy az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia az ingatlan közterülettel határolt oldalánál lévő járda tisztántartásáról, természetesen ideértve az ingatlan előtti és melletti részt is, ha azt közterület határolja.

A rendelet előírja továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége nem csak az ingatlan közterülettel határolt részénél lévő járdára, hanem zöldfelületek úttestig terjedő teljes területének gondozására, karbantartására is kiterjed.

Az 5. § előírja, hogy szórakozó-, vendéglátó- és elárusítóhelyek, üzletek, kereskedelmi és szolgáltató egységek előtti köz- és magánterület tisztántartása az ingatlan tulajdonosának felelőssége. Természetesen nem terheli e kötelezettség a tulajdonost, ha a közterület valamely bejelentett rendezvénnel összefüggésben szennyeződik. Ebben az esetben ugyanis a közterület tisztántartásáról és az eredeti állapot helyreállításáról a rendezvény szervezője gondoskodik.

6. §

A rendelet-tervezet 6. §-a előírja az ingatlan tulajdonosa számára, hogy nem csak a közterületet, hanem saját ingatlanát is köteles tisztán tartani, gyommentesíteni. E kötelezettség nemcsak a rendszeresen, hanem az időszakosan használt, vagy beépítetlen ingatlan tulajdonosát is terheli. Az ingatlan tisztántartását úgy kell elvégezni, hogy az ingatlan a gondozott utcaképet ne rontsa. E rendelet alkalmazásában ilyennek minősül, ha az ingatlanon a fű és a gyomnövényzet magassága a 40 centiméteres magasságot meghaladja.

7. §

A 7. § a hó- és síkosságmentesítés alapvető szabályait rögzíti. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése kimondja, hogy belterületi közterületen – a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével – a síkosság-mentesítésre olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti. E rendelkezéssel összhangban írja elő a 7. § (2) bekezdése, hogy a hó- és síkosságmentesítés során tilos a kőszóval való felszórás. A 7. § (3) bekezdése meghatározza továbbá azokat a helyeket, ahol a gyalogos - és közúti forgalom biztonsága érdekében tilos havat felhalmozni.

8. § - 14. §

A 8.§ - 14.§-ok az építési, bontási tevékenységből, az anyagszállítás és a közlekedés, az ideiglenes tárolással összefüggésben keletkezett és a mezőgazdasági művelésből eredő szennyeződések eltávolításáról rendelkeznek, valamint a közterületet közterület-használati szerződés/hozzájárulás alapján használók köztisztasági feladatait és a közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb előírásokat tartalmazzák. Alapelv, hogy a szennyeződés előidézője, végső soron pedig az köteles a szennyeződés eltávolításáról gondoskodni, akinek érdekében a szennyező tevékenységet folytatták.

15. § - 19. §

A hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 270/2001. (XII. 21.) Korm. rendelet hulladékgazdálkodási bírság kiszabására hatalmazza fel a jegyzőt abban az esetben, ha az ingatlan tulajdonosa az önkormányzati rendeletben meghatározott közterület tisztántartási kötelezettségének nem tesz eleget. E rendelkezés alapján valamennyi e rendelet-tervezetben foglalt, közterületek tisztántartására vonatkozó kötelezettség elmulasztása, megsértése hulladékgazdálkodási bírság kiszabásával szankcionálható.

Azonban az ingatlan tulajdonosának saját ingatlanával kapcsolatos kötelezettségei megsértése, illetve elmulasztása esetén e rendelkezés nem alkalmazható. Annak érdekében, hogy e tevékenység/mulasztás ne maradjon jogkövetkezmény nélkül, szükséges közösségi együttélést sértő magatartással nyilvánítani az ingatlantulajdonos gyommentesítési és kaszálási kötelezettsége elmulasztását, valamint a kereskedelmi- vendéglátó helyek, üzletek üzemeltetői számára a kereskedelmi- vendéglátó helyek, üzletek előtti magánterületének tisztántartási kötelezettségének elmulasztását.

Az önkormányzatok a közösségi együttélés alapvető szabályainak meghatározása és az azok elmulasztóival szemben alkalmazható jogkövetkezmények megállapítása során csak a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) keretei között alkothatnak rendeletet. Nem állapíthatók meg más jogszabályban előírt szankciók, így nem alkalmazhatók a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvényben nevesített szankciók, valamint nem szankcionálhatók olyan magatartások, amelyeket bűncselekménynek, szabálysértésnek minősülnek, illetve más ágazati jogszabályok egyéb bírsággal szankcionálnak.

Az önkormányzati rendeletben - a Ket. rendelkezései szerint - szankcióként közigazgatási bírságot, illetve helyszíni bírságot lehet kiszabni a közösségi együttélés szabályainak megsértőivel szemben.

A Ket. 94. § (1a) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének rendelete alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa - a jogsértő személyétől függően - természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet. A közigazgatási bírság felső határát az önkormányzati rendeletben a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani. Indokolt a közösségi együttélést sértő magatartások elkövetőivel szembeni eljárás lefolytatására a település jegyzőjét felhatalmazni.

20. § - 21. §

A 20. § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A 21. § deregulációs rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének/.....(..) önkormányzati rendelete a köztisztaság, a településtisztaság fenntartásáról és az egyes ingatlanok tisztántartása rendjéről

Társadalmi-gazdasági hatása: Van. A köztisztaság és településtisztaság fenntartásának szabályozása és a szabályok betartása/betartatása rendezettebb, gondozottabb településkép kialakulásához vezethet, amely miatt Zajk vonzóbb célpont lehet az idelátogató turisták számára.

Költségvetési hatása: Közvetlen hatása nincs, közvetve a település idegenforgalomból származó bevételeit növelheti.

Környezeti következménye: Van. A köztisztaságra és a településtisztaságra vonatkozó szabályok betartása és betartatása egy élhetőbb, rendezett, tiszta, esztétikus és egészséges lakókörnyezet kialakulásához vezet. Az elhanyagolt ingatlanok rendbetétele a településkép javulását eredményezi.

Egészségi következményei: Van. Az ingatlan tulajdonos kaszázási kötelezettségének előírása a községben lakó allergiások életkörülményei javulását okozhatja, csökkenhetnek az allergiás tünetek. Megszűnnek a nemkívánatos, rágcshálók részére fészkelési lehetőséget biztosító góccok.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Azzal, hogy szankcionálhatóvá válik az ingatlan tulajdonosok saját ingatlana tisztántartási kötelezettségének elmulasztása, a Műszaki és Építéshatósági Osztályon átmenetileg az adminisztratív terhek növekedését okozhatja az érintett ingatlantulajdonosok számára a felszólítások kiküldése és a szükség szerinti kötelezési eljárás lefolytatása.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A helyi közösségi érdekek érvényre juttatása érdekében célszerű és szükséges élni a Mötv. 8. § (2) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazással és - a helyi közösség, állampolgárok nyugalmanak biztosítása érdekében - megalkotni a közösségi együttélés alapvető szabályait, és szankcionálni a közösségi együttélést sértő magatartások elkövetőit.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén továbbra is szankció nélkül marad a nem kívánatos magatartás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A rendelet alkalmazása nem igényel további személyi feltételeket, szervezeti változást, a tárgyi és pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.



Jelenlétiív

Zajk Község Képviselő-testülete

2016.....*október*.....*15*.....napján

tartott üléséről

Gróznér Tiborné polgármester

.....*[Signature]*.....

Kovács Tibor alpolgármester

.....*[Signature]*.....

Gerencsér Jenő képviselő

.....*[Signature]*.....

Hóbor Károlyné képviselő

.....*[Signature]*.....

Nagy Gézáne képviselő

.....*[Signature]*.....

Meghívottak

.....*[Signature]*.....

.....*[Signature]*.....

.....*[Signature]*.....

.....*[Signature]*.....

.....*[Signature]*.....

.....*[Signature]*.....