

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kistolmács Község Képviselő-testületének 2016. július 7-én 9.00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház Kistolmács

Jelen vannak: Birkás Zoltán polgármester, Biróné Horváth Mónika, Tóth Istvánné képviselők

Igazoltan távol maradt: Tóth László alpolgármester, Tóth Károly képviselő

Meghívottként tanácskozási joggal megjelent: Dr. Keresztesi Tímea jegyző, Simonyai Imre műszaki és építésügyi osztályvezető

Birkás Zoltán polgármester: Üdvözlöm a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a képviselő-testület 3 tagja az ülésen megjelent. Tóth László alpolgármester úr és Tóth Károly képviselő úr távolmaradását jelezte, igazoltan van távol az ülésről. Írásbeli meghívó időhiányában nem került kiküldésre, ezért javaslom, hogy a következő napirendi pontokat tárgyaljuk meg mai ülésünkön.

Javasolt napirendi pontok:

1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Birkás Zoltán polgármester

2./ A Béke u. 2. sz. alatti bolt megvásárlása

Előadó: Birkás Zoltán polgármester

3./ A Kistolmács 022 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi kérdése

Előadó: Birkás Zoltán polgármester

4./ Egyebek

Birkás Zoltán polgármester: Kérem, aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Tárgyalt napirendi pontok:

1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Birkás Zoltán polgármester

(A rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Birkás Zoltán polgármester: Ahogy mindenki emlékezik 2016. márciusában hosszas eljárást követően közszolgáltatási szerződést kötöttünk a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kijelölt Lenti Hulladékkezelő Kft-vel a háztartási szennyvíz begyűjtési feladat ellátására. A szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján a Hivatal elkészítette a közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet tervezetét, melyet véleményeztetés céljából megküldtünk az illetékes Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára, akik a rendelet-tervezettel szemben nem emeltek kifogást. Az így jóváhagyott rendelet-tervezet került most előterjesztésre. Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy fejték ki az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontjukat.

Tóth Istvánné képviselő: Nem mindenkinek van szennyvízknája. Akinek nincs, ott mi a helyzet?

Simonyai Imre osztályvezető: A szolgáltató csak onnan szállítja el a szennyvizet, ahol van akna. Ahol nincs, ott bírságot lehet, illetve az adott ingatlan tulajdonosát zárt szennyvízkná építésére kötelezheti a jegyző. Ennek komoly költségei vannak, de hosszú távon muszáj lesz erre kötelezni a lakókat. Az évi egyszeri szippantás kötelező. Erre a lakosok figyelmét többször is szükséges felhívni.

Birkás Zoltán polgármester: Kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban? Megállapítom, hogy nem érkezett. Javasolom a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti megalkotását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

5/2016. (VII. 11.) önkormányzati r e n d e l e t:

Kistolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról a melléklet szerint megalkotja.

2./ A Béke u. 2. sz. alatti bolt megvásárlása

Előadó: Birkás Zoltán polgármester

(A LET-COOP végleges ajánlata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Birkás Zoltán polgármester: A Testület már tárgyalta a volt ABC megvásárlásának ügyét. Akkor a testület legfeljebb 600.000,-Ft-os vételárért felhatalmazott az ingatlan megvételére. Ezt az ajánlatot közöltem is a LET-COOP Zrt. képviselőjével. A Zrt. 1.200.000,-Ft-ra tartotta az ingatlant, mely szerintem nem felel meg a piaci értékének. Szóban az eladó 750.000,-Ft-os vételárat határozott meg, melyet végül hosszas telefonálgatás után 2016.07.05-én érkezett levelében erősített meg. A vételár nem tartalmazza a csemegepult árát, amelyre nekünk nincs is szükségünk, de a többi berendezését igen.

Simonyai Imre osztályvezető: A közművekről is rendelkezni kell. Gáz nincs a településen, ki kell kötni az adásvételi szerződésben, hogy közüzemi tartozása nem lehet és külön állapotfelmérési jegyzőkönyvet kell készíteni a vételár kifizetése előtt.

Dr. Keresztesi Tímea jegyző: Jogtanácsosként az adásvételi szerződést elkészítem, így ügyvédi költségek nem terhelik az önkormányzatot.

Birkás Zoltán polgármester: Az ingatlanvásárlás fedezete a 2016. évi költségvetésben a dologi kiadások között biztosított. Kérdés, észrevétel az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban? Megállapítom, hogy nem érkezett. Javaslom, hogy az Önkormányzat 750.000,-Ft vételárért vásárolja meg a Béke utcai üzletet. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

19/2016. (VII.07.) számú h a t á r o z a t :

Kistolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megvásárolja a LET-COOP Zrt. (8868 Letenye, Kossuth L. u. 30.) kizárólagos tulajdonát képező Kistolmács 250/3 hrsz alatt felvett, művelés alól kivett „áruház” megnevezésű, 857 m² területű, természetben Kistolmács, Béke u. 6. sz. alatti ingatlant a tárgyalások után kialakult bruttó 750.000,-Ft vételárért. A vételár a csemegepult kivételével tartalmazza az üzlet berendezéseinek vételárát is.

A vételár átutalása előtt az eladó nyilatkozni köteles, hogy nincs közüzemi tartozása, és a felek átadás-átvételi eljárás keretében rögzítsék az ingatlan állapotát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlanvásárlás fedezete az Önkormányzat 2016. évi költségvetése dologi kiadásai, „egyéb szolgáltatások soron” rendelkezésre áll.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: Birkás Zoltán polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Dr. Keresztesi Tímea jegyző

3./ A Kistolmács 022 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi kérdése

Előadó: Birkás Zoltán polgármester

(Dr. Tóth Zsolt kérelme a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Birkás Zoltán polgármester: Dr. Keresztesi Tímea jegyzőt kérem fel az ügy ismertetésére.

Dr. Keresztesi Tímea jegyző: A kistolmácsi 022 hrsz-ú „kivett, saját használatú út” 2015 m²-es út jelenleg a volt Kossuth Mgtsz. földhasználatában van. A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. 12/D. §-a alapján az ilyen utak legkésőbb a földkiadások lezárultát követően a települési önkormányzatok tulajdonába kerülnek. A földkiadás épp mostanában zárul, de ez az ingatlan még nem került az önkormányzatunk tulajdonába, de ún. ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosnak tekinthető a település. Így rendelkezni jogosult az ingatlannal. Dr. Tóth Zsolt a saját földterületeinek kitermelése érdekében azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy vagy ellenszolgáltatás ellenében

engedélyezze a fakitermelést az útról, mivel az az évek folyamán fás lett, és a közlekedést nagyban nehezíti, vagy értékesítse részére az utat. Az útért 200.000,-Ft-ot ajánlott fel. Mindkét lehetőség járható, de jogilag tisztább helyzetet teremt, ha az egész ingatlant értékesíti az Önkormányzat.

Simonyai Imre osztályvezető: A területért felajánlott 200.000,-Ft reális. A területen lévő faállomány nettó 16 m³, ez lábon körülbelül szintén 200.000, Ft-ot ér, de a kitermelésnek vannak költségei. A kitermeléssel nem kellene az Önkormányzatnak bajlódnia, célszerű a területet a faállománnyal együtt értékesíteni. Az útra, mint közútra az önkormányzatnak nincs szüksége, de jó, ha azon a közlekedés továbbra is biztosított.

Birkás Zoltán polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Én úgy gondolom, hogy az útra a leendő tulajdonosnak komoly összeget kell költenie. Részünkről csak arra van szükség, hogy az önkormányzat az utat továbbra is térítés nélkül használhassa. A teljes értékesítést javaslom nettó 350.000,-Ft-ért. Kérdés, javaslat? Megállapítom, hogy nem érkezett. Javaslom, a Képviselő-testület nettó 350.000,-Ft-ért értékesítse a 022 hrsz-ú ingatlant a rajta lévő faállománnyal együtt Dr. Tóth Zsolt 8868 Letenye, Fenyő u. 39. szám alatti lakos részére. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

20/2016. (VII.07.) számú h a t á r o z a t :

Kistolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. 12/D. §-a alapján a kistolmácsi 022 hrsz-ú művelés alól kivett, „saját használatú út” megnevezésű, 2015 m² alapterületű ingatlan tulajdonosa Kistolmács Község Önkormányzata.

A Képviselő-testület értékesíti a Kistolmács 022 hrsz-ú ingatlant a rajta lévő nettó 16 m³ faállománnyal együtt Dr. Tóth Zsolt 8868 Letenye, Fenyő u. 39. szám alatti lakos részére mindösszesen 350.000,-Ft + ÁFA vételárért. A Képviselő-testület az adásvétellel együtt kiköti, hogy a vevő az út önkormányzat részére történő használatát továbbra is köteles ingyenesen biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: Birkás Zoltán polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:


Dr. Keresztesi Tímea jegyző

6./ Egyebek

Birkás Zoltán polgármester: A 2016. július 23-án megtartásra kerülő Falunap plakátjai a jövő héten legyártásra és kifüggesztésre kerülnek. Meg lesznek tartva a szokásos rendezvények: főző-, horgászverseny, jó tanulók jutalmazása. Jönnek a Lendvai Tűzoltók, a Letenyei Alapfokú Művészeti Iskola diákjai. Újdonság, hogy a tavon sárkányhajó verseny is lesz.

Fellépő lesz DAAVID, előre láthatólag 6 órakor, este pedig bál zárja a rendezvényt. Mindenkit szeretettel várunk.

Kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy nem érkezett. Mivel több napirendi pontunk nincs, az ülést 10.00 órakor bezárom.


Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

K.m.f.




Birkás Zoltán
polgármester

Kistolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2016. (VII. 11.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Kistolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vas Megyei Kormányhivatal, mint illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgt.) meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás teljes körére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) közcsatorna hiánya miatt Kistolmács község közigazgatási területén lévő azon ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos), akiknél háztartási szennyvíz keletkezik,
- b) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését végző közérdekű szolgáltatóra.

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) Üdülő ingatlan: Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint üdülőként bejegyzett ingatlan.
- b) Időlegesen használt ingatlan: a pihenés, üdülés céljára használt olyan ingatlan, ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek, azonban a közműves ivóvízellátást igénybe veszik.
- c) Nem használt ingatlan: az az ingatlan, ahol a közműves ivóvízellátást nem veszik igénybe, és ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek.

2. A közérdekű szolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése

3. § (1) Kistolmács község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét rendszeresen és kizárólagosan a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/393-11/2016.ált. számú kijelölő határozata alapján a Lenti Hulladékkezelő Kft. (8960 Lenti, Templom tér 9.) (a továbbiakban: közérdekű szolgáltató) jogosult és köteles ellátni.

(2) A közérdekű szolgáltató által elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Lenti 23/4 hrsz-ú szennyvíz átemelő telep szennyvízfogadó műtárgyába vagy Nagykanizsa települési szennyvíztisztító telep műtárgyába kell elhelyezni.

3. A közsolgáltatás ellátásának rendje

4. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz Vgt. szerinti előírásoknak megfelelő összegyűjtéséről.

(2) Az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon a közsolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt közérdekű szolgáltató útján köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles a közsolgáltatást a vezetékes ivóvíz fogyasztás mennyiségének és a közműpótló berendezés térfogatának figyelembe vételével szükség szerint, de legalább évente 1 alkalommal igénybe venni.

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a közérdekű szolgáltatónál megrendelni, a megrendelésről a közérdekű szolgáltató nyilvántartást vezet. A közsolgáltatás megrendeléskor felek rögzítik a közsolgáltatás kölcsönösen meghatározott időpontját (nap, óratól-ig).

(5) Az ingatlantulajdonos és a közérdekű szolgáltató közötti jogviszonyt a közsolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre, külön írásbeli szerződéskötés nélkül. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közérdekű szolgáltató a közsolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, vagy felhívás közzététele útján tájékoztatta.

(6) A közérdekű szolgáltató mindenkor köteles a szolgáltatást az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított 72 órán belül az igénylővel egyeztetett időpontban elvégezni.

4. A közérdekű szolgáltató jogai és kötelezettségei

5. § (1) A közérdekű szolgáltató kötelessége – az e rendeletben és a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/393-11/2016.ált. számú kijelölő határozata szerint, a környezetvédelmi, vízgazdálkodási, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával – a közsolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosok irányában a közsolgáltatás folyamatos ellátása.

(2) A közérdekű szolgáltató a közsolgáltatást a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló EüM rendeletben foglalt eszközzel és az ott meghatározott feltételek szerint köteles ellátni.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést ne idézzon elő sem a gyűjtőterületen, sem közterületen.

(4) Elcsorgás esetén a szennyezést megszüntetni, az elcsorgott szennyvizet összegyűjteni, a szennyezett terület fertőtlenítését saját költségen elvégezni vagy elvégeztetni, a kárelhárítást, a környezet eredeti állapotát helyreállítani a szennyezést okozó közérdekű szolgáltató kötelessége, melynek haladéktalanul köteles eleget tenni.

(5) A közérdekű szolgáltató köteles a szennyvíz elszállításához speciális járművet és a szükséges megfelelő képzettségű szakembert biztosítani, a rendeletben meghatározott rendszerben és gyakorisággal végezni feladatát.

(6) A közérdekű szolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátáshoz szükséges hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban lévő járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel, valamint olyan – tulajdonában, kezelésében, vagy bérleményében levő – telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, tisztítására, fertőtlenítésére és műszaki ellenőrzésére.

(7) A közérdekű szolgáltató, amennyiben rajta kívül álló okok miatt (utak járhatatlansága, rossz időjárási viszonyok, közműépítés) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása elmarad, azt követő 48 órán belül, vagy a rajta kívül álló okok megszűnése után azonnal köteles pótolni. Az elmaradt szállítás pótlásának időpontjáról a közérdekű szolgáltató az ingatlantulajdonost külön értesíteni köteles.

(8) A közérdekű szolgáltató mindenkor köteles a közszolgáltatást a megrendeléstől számított 72 órán belül - megrendelővel egyeztetett időpontban - elvégezni. A megrendelés történhet írásban (telefax, e-mail) vagy telefonon. A közszolgáltatás elvégzését a közérdekű szolgáltató köteles a megrendelő aláírásával igazoltatni.

(9) A közérdekű szolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, amennyiben ingatlanhasználó azt a Vgt előírásainak megfelelően gyűjti, kivéve azt az esetet, ha érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a szennyvíz az arra kijelölt átadási helyen a szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe a vonatkozó jogszabályi megállapítás alapján nem helyezhető el. Ez esetben a háztartási szennyvizet veszélyességének, vagy veszélytelenségének akkreditált laboratóriumban megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni.

(10) A közérdekű szolgáltató köteles az ingatlantulajdonostól begyűjtött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a begyűjtés napján e rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott átadási helyek valamelyikére szállítani. A beszállítás tényét, mennyiségét az elhelyező telep üzemeltetőjével igazoltatni kell.

5. Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

6. § (1) Ahol a háztartási szennyvizek elvezetése szennyvízközművel nem biztosítható az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a nem közművel elvezetett háztartási szennyvizek jogszabályok szerinti gyűjtéséről, elhelyezéséről, tárolásáról.

(2) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán elhelyezett közműpótló berendezésbe csak háztartási (kommunális vagy kommunális jellegű) szennyvizet vezethet és tárolhat. Tilos a közműpótló műtárgyba mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, illetve az ürítést végző, vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét, a begyűjtést végző és szállító eszközök, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését.

(3) Az ingatlantulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról e rendeletben szabályozott módon, a szolgáltatás kötelező igénybevétele útján köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlantulajdonos a ténylegesen elszállított szennyvíz mennyisége után köteles a közérdekű szolgáltatónak számla ellenében az e rendelet szerinti díjat megfizetni.

(5) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket, különösen a szállítójármű számára a gyűjtőhely megközelíthetőségét biztosítani.

(6) Az ingatlantulajdonos az elszállítást igazoló számlát öt évig köteles megőrizni.

6. A közszolgáltatási díj

7. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtési, elszállítási és ártalommentes elhelyezési díja bruttó 2 944,- Ft/m³.

(2) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás elvégzését követően számla alapján készpénzben vagy átutalással fizeti meg a közérdekű szolgáltatónak.

(3) Az ingatlantulajdonos által fizetendő szolgáltatási díj tartalmazza jelen rendelet alapján ellátandó közszolgáltatás ellenértékét, az azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat, így ezeken túlmenően közérdekű szolgáltató semmilyen jogcímen nem jogosult a közszolgáltatást igénybevevőktől további díj-, vagy költségtérítés igénylésére.

(4) Az ingatlanon elszállításra átvett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségét a közérdekű szolgáltató szippantó gépjárművébe beépített szintmérő (szintjelző) alapján kell meghatározni.

(5) Vízforgó üzemeltetési engedéllyel rendelkező, külön jogszabályban meghatározott egyedi szennyvíztisztító berendezés üzemeltetője – az itt kezelt szennyvíz mennyiségének mértékéig – mentesül a szolgáltatás igénybevétele, díjfizetési kötelezettség alól.

(6) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek.

7. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése

8. § A közérdekű szolgáltató jogosult a közszolgáltatást igénybevevők adatainak kezelésére a közszolgáltatás ellátásához szükséges mértékben és terjedelemben. A közérdekű szolgáltató az adatkezelési tevékenységének gyakorlása során köteles maradéktalanul betartani az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló törvény rendelkezéseit. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az ingatlantulajdonos azonosítására, a közüzemi szerződés teljesítésével jogszabályban előírt ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, számlázására, postázására, kedvezmények érvényesítésére, közüzemi díjhátralékok benyújtására használhatja fel a közérdekű szolgáltató.

8. Üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok

9. § (1) Az ingatlantulajdonos mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettség alól beépítetlen ingatlana vonatkozásában. Mentesül továbbá nem használt vagy olyan ingatlana esetében, ahol szennyvíz nem keletkezik. Ezen rendelkezést az üdülőingatlanokra is megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az ingatlantulajdonosnak - amennyiben a közszolgáltatást nem veszi igénybe – igazolnia kell, hogy adott ingatlant senki sem használja, ott szennyvíz nem keletkezik, olyan számlaegyenleg bemutatásával, amely a gáz-, víz- vagy áramfogyasztást érintően bizonyítja, hogy az ingatlant senki nem használja.

9. Záró rendelkezések

10.§ Ez a rendelet 2016. augusztus 15. napján lép hatályba.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző



Birkás Zoltán
polgármester

Záradék:

A rendelet 2016. július 11. napján kihirdetésre került.



Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

KISTOLMÁCS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Kistolmács, Fő u. 51. T.: 93/543-190

.....¹..... napirendi pont


ELŐTERJESZTÉS Kistolmács Község Képviselő-testülete 2016. július 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Birkás Zoltán polgármester

Készítette: Gál Zsuzsanna önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető 

Tárgyalja: -

Egyeztetve: Simonyai Imre műszaki osztályvezető 

A képviselő-testületi ülésre meghívást kap: -

Költségvetési szempontból ellenőrizte: Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: - 

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Keresztesi Tímea jegyző 

Minősített többségű szavazást igényel: Igen

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Kormányhivatal ZAB/030/92-1/2015. ügyiratszámom *törvényességi felhívással* élt Kistolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felé, mivel a Képviselő-testület nem alkotta meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó önkormányzati rendeletet.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 4. § (2) bekezdésének d) pontja rögzíti, hogy a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése a települési önkormányzat feladata. A Vgt. 45. § (6) bekezdése adja meg a felhatalmazást a Képviselő-testület számára, hogy a Vgt. 44/C. § (2) bekezdésében meghatározottakat rendeletben szabályozza.

A rendelet megalkotásának akadálya önkormányzatunk részéről az volt, hogy többszöri próbálkozás ellenére sem sikerült közszolgáltatót találni. 2015. december 8-án hatályba lépett az egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi CXXXIV. törvény 3/F. §-a, amely szerint ha a települési önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési közszolgáltatás ellátását nem biztosítja, a települési önkormányzatnak erről a tényről az állami szervet (katasztrófavédelmi igazgatóság vízügyi hatósága) tájékoztatnia kell. A hivatkozott törvény 3/F. § (2) bekezdése szerint az állami szerv a tájékoztatást követő 15 napon belül a közszolgáltatás ideiglenes ellátására hatósági eljárás keretében közérdekű szolgáltatót jelöl ki a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező vagy a vízügyi hatóság által nyilvántartásba vett szolgáltatók közül. Kistolmács Község Önkormányzata a törvényben előírt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, így a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36800/545-10/2016.ált. számú határozatával Kistolmács településen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes ellátására közérdekű szolgáltatónak a Lenti Hulladékkezelő Kft-t jelölte ki.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatásról szóló 378/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének előírásai szerint a kijelölést követően az ideiglenes begyűjtési ellátással érintett települési önkormányzat haladéktalanul írásban megállapodik a kijelölt közérdekű szolgáltatóval az ideiglenes begyűjtési ellátás elvégzéséről és a tevékenység tartalmáról. A megállapodás megkötése a közérdekű szolgáltatóval 2016. márciusában megtörtént, így a megállapodásban foglaltak figyelembe vételével készítettük el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendelet tervezetét.

A rendelet tervezetet véleményezés céljából a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére megküldtük. A véleményező szerv rendelet-tervezettel kapcsolatos véleménye az előterjesztéshez csatolásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet megalkotására.

Kistolmács, 2016. július 5.

Birkás Zoltán
polgármester

Kistolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Kistolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vas Megyei Kormányhivatal, mint illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgt.) meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás teljes körére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) közcsatorna hiánya miatt Kistolmács község közigazgatási területén lévő azon ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos), akiknél háztartási szennyvíz keletkezik,
- b) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését végző közérdekű szolgáltatóra.

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) Üdülő ingatlan: Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint üdülőként bejegyzett ingatlan.
- b) Időlegesen használt ingatlan: a pihenés, üdülés céljára használt olyan ingatlan, ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek, azonban a közműves ivóvízellátást igénybe veszik.
- c) Nem használt ingatlan: az az ingatlan, ahol a közműves ivóvízellátást nem veszik igénybe, és ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek.

2. A közérdekű szolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése

3. § (1) Kistolmács község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét rendszeresen és kizárólagosan a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/393-11/2016.ált. számú kijelölő határozata alapján a Lenti Hulladékkezelő Kft. (8960 Lenti, Templom tér 9.) (a továbbiakban: közérdekű szolgáltató) jogosult és köteles ellátni.

(2) A közérdekű szolgáltató által elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Lenti 23/4 hrsz-ú szennyvíz átemelő telep szennyvízfogadó műtárgyába vagy Nagykanizsa települési szennyvíztisztító telep műtárgyába kell elhelyezni.

3. A közszolgáltatás ellátásának rendje

4. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz Vgt. szerinti előírásoknak megfelelő összegyűjtéséről.

(2) Az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt közérdekű szolgáltató útján köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatást a vezetékes ivóvíz fogyasztás mennyiségének és a közműpótló berendezés térfogatának figyelembe vételével szükség szerint, de legalább évente 1 alkalommal igénybe venni.

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a közérdekű szolgáltatónál megrendelni, a megrendelésről a közérdekű szolgáltató nyilvántartást vezet. A közszolgáltatás megrendeléskor felek rögzítik a közszolgáltatás kölcsönösen meghatározott időpontját (nap, óra tól-ig).

(5) Az ingatlantulajdonos és a közérdekű szolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre, külön írásbeli szerződéskötés nélkül. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közérdekű szolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, vagy felhívás közzététele útján tájékoztatta.

(6) A közérdekű szolgáltató mindenkor köteles a szolgáltatást az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított 72 órán belül az igénylővel egyeztetett időpontban elvégezni.

4. A közérdekű szolgáltató jogai és kötelezettségei

5. § (1) A közérdekű szolgáltató kötelessége – az e rendeletben és a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/393-11/2016.ált. számú kijelölő határozata szerint, a környezetvédelmi, vízgazdálkodási, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával – a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosok irányában a közszolgáltatás folyamatos ellátása.

(2) A közérdekű szolgáltató a közszolgáltatást a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló EüM rendeletben foglalt eszközzel és az ott meghatározott feltételek szerint köteles ellátni.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést ne idézzen elő sem a gyűjtőterületen, sem közterületen.

(4) Elcsorgás esetén a szennyezést megszüntetni, az elcsorgott szennyvizet összegyűjteni, a szennyezett terület fertőtlenítését saját költségen elvégezni vagy elvégeztetni, a kárelhárítást, a környezet eredeti állapotát helyreállítani a szennyezést okozó közérdekű szolgáltató kötelessége, melynek haladéktalanul köteles eleget tenni.

(5) A közérdekű szolgáltató köteles a szennyvíz elszállításához speciális járművet és a szükséges megfelelő képzettségű szakembert biztosítani, a rendeletben meghatározott rendszerben és gyakorisággal végezni feladatát.

(6) A közérdekű szolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátáshoz szükséges hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban lévő járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel, valamint olyan – tulajdonában, kezelésében, vagy bérleményében levő – telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, tisztítására, fertőtlenítésére és műszaki ellenőrzésére.

(7) A közérdekű szolgáltató, amennyiben rajta kívül álló okok miatt (utak járhatatlansága, rossz időjárási viszonyok, közműépítés) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása elmarad, azt követő 48 órán belül, vagy a rajta kívül álló okok megszűnése után azonnal köteles pótolni. Az elmaradt szállítás pótlásának időpontjáról a közérdekű szolgáltató az ingatlantulajdonost külön értesíteni köteles.

(8) A közérdekű szolgáltató mindenkor köteles a közszolgáltatást a megrendeléstől számított 72 órán belül - megrendelővel egyeztetett időpontban - elvégezni. A megrendelés történhet írásban (telefax, e-mail) vagy telefonon. A közszolgáltatás elvégzését a közérdekű szolgáltató köteles a megrendelő aláírásával igazoltatni.

(9) A közérdekű szolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, amennyiben ingatlanhasználó azt a Vgt előírásainak megfelelően gyűjti, kivéve azt az esetet, ha érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a szennyvíz az arra kijelölt átadási helyen a szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe a vonatkozó jogszabályi megállapítás alapján nem helyezhető el. Ez esetben a háztartási szennyvizet veszélyességének, vagy veszélytelenségének akkreditált laboratóriumban megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni.

(10) A közérdekű szolgáltató köteles az ingatlantulajdonostól begyűjtött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a begyűjtés napján e rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott átadási helyek valamelyikére szállítani. A beszállítás tényét, mennyiségét az elhelyező telep üzemeltetőjével igazoltatni kell.

5. Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

6. § (1) Ahol a háztartási szennyvizek elvezetése szennyvízközművel nem biztosítható az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a nem közművel elvezetett háztartási szennyvizek jogszabályok szerinti gyűjtéséről, elhelyezéséről, tárolásáról.

(2) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán elhelyezett közműpótló berendezésbe csak háztartási (kommunális vagy kommunális jellegű) szennyvizet vezethet és tárolhat. Tilos a közműpótló műtárgyba mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, illetve az ürítést végző, vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét, a begyűjtést végző és szállító eszközök, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését.

(3) Az ingatlantulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról e rendeletben szabályozott módon, a szolgáltatás kötelező igénybevétele útján köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlantulajdonos a ténylegesen elszállított szennyvíz mennyisége után köteles a közérdekű szolgáltatónak számla ellenében az e rendelet szerinti díjat megfizetni.

(5) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzéshez szükséges feltételeket, különösen a szállítójármű számára a gyűjtőhely megközelíthetőségét biztosítani.

(6) Az ingatlantulajdonos az elszállítást igazoló számlát öt évig köteles megőrizni.

6. A közszolgáltatási díj

7. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtési, elszállítási és ártalommentes elhelyezési díja bruttó 2 944,- Ft/m³.

(2) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás elvégzését követően számla alapján készpénzben vagy átutalással fizeti meg a közérdekű szolgáltatónak.

(3) Az ingatlantulajdonos által fizetendő szolgáltatási díj tartalmazza jelen rendelet alapján ellátandó közszolgáltatás ellenértékét, az azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat, így ezeken túlmenően közérdekű szolgáltató semmilyen jogcímen nem jogosult a közszolgáltatást igénybevevőktől további díj-, vagy költségtérítés igénylésére.

(4) Az ingatlanon elszállításra átvett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségét a közérdekű szolgáltató szippantó gépjárművébe beépített szintmérő (szintjelző) alapján kell meghatározni.

(5) Vízzajog üzemeltetési engedéllyel rendelkező, külön jogszabályban meghatározott egyedi szennyvíztisztító berendezés üzemeltetője – az itt kezelt szennyvíz mennyiségének mértékéig – mentesül a szolgáltatás igénybevétele, díjfizetési kötelezettség alól.

(6) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek.

7. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése

8. § A közérdekű szolgáltató jogosult a közszolgáltatást igénybevevők adatainak kezelésére a közszolgáltatás ellátásához szükséges mértékben és terjedelemben. A közérdekű szolgáltató az adatkezelési tevékenységének gyakorlása során köteles maradéktalanul betartani az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló törvény rendelkezéseit. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az ingatlantulajdonos azonosítására, a közüzemi szerződés teljesítésével jogszabályban előírt ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, számlázására, postázására, kedvezmények érvényesítésére, közüzemi díjhátralékok benyújtására használhatja fel a közérdekű szolgáltató.

8. Üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok

9. § (1) Az ingatlantulajdonos mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettség alól beépítetlen ingatlana vonatkozásában. Mentesül továbbá nem használt vagy olyan ingatlana esetében, ahol szennyvíz nem keletkezik. Ezen rendelkezést az üdülőingatlanokra is megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az ingatlantulajdonosnak - amennyiben a közszolgáltatást nem veszi igénybe – igazolnia kell, hogy adott ingatlant senki sem használja, ott szennyvíz nem keletkezik, olyan számlaegyenleg bemutatásával, amely a gáz-, víz- vagy áramfogyasztást érintően bizonyítja, hogy az ingatlant senki nem használja.

9. Záró rendelkezések

10.§ Ez a rendelet 2016. augusztus 15. napján lép hatályba.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Birkás Zoltán
polgármester

Záradék:

A rendelet 2016. napján kihirdetésre került.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Indokolás

1. §-hoz

A rendelet tárgyi, személyi és területi hatályát részletezi.

2. §-hoz

Értelmező rendelkezések kerülnek meghatározásra.

3. §-hoz

Rögzítésre kerül a közszolgáltatás ellátását végző közérdekű szolgáltató megnevezése és az ártalmatlanító helyek megnevezése.

4. §-hoz

A közszolgáltatás ellátásának rendjét szabályozó szakasz, amelyen belül szabályozásra kerül a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban, hogy az érintett ingatlanulajdonosoknak évente legalább 1 alkalommal igénybe kell venni a közszolgáltatást. A közszolgáltatást az ingatlanulajdonos rendeli meg a közérdekű szolgáltatótól, akinek 72 órán belül azt el kell végeznie.

5. §-hoz

A közérdekű szolgáltató jogait és kötelezettségeit rendezi a közérdekű szolgáltatóval kötött megállapodás alapján.

6. §-hoz

Az ingatlanulajdonos jogainak és kötelezettségeinek szabályozása történik meg a szakaszban, melynek célja, hogy a szennyvíz elszállításáig annak tárolása a jogszabályokban foglalt előírások szerint történjen.

7. §-hoz

A közszolgáltatás díját a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság határozta meg a 36800/393-11/2016. ált. számú határozatában. A rendeletbe a hatóság által megállapított díj került beépítésre. Szabályozásra került továbbá a közérdekű szolgáltatóval kötött megállapodás alapján a díjfizetés módja is.

8. §-hoz

A személyes adatok kezelésének szabályait rendezi annak érdekében, hogy az ehhez fűződő garanciák biztosítottak legyenek a közérdekű szolgáltatás ellátása során.

9. §-hoz

A használaton kívüli ingatlan esetében nem áll fenn a közszolgáltatás igénybevételi kötelezettség. Ennek szabályait tartalmazza a szakasz az üdülőingatlanokra vonatkozóan is.

10. §-hoz

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ában foglaltak értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen előírás figyelembe vételével került megállapításra a rendelet hatályba lépésének időpontja.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Kistolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Társadalmi-gazdasági hatása: Kistolmácson nem került a közcsatorna kiépítésre, ezért a településen lévő ingatlanok tulajdonosainak, ahol háztartási szennyvíz keletkezik, kötelezően igénybe kell venni a közszolgáltatást. Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás igénybe vételével tud eleget tenni a törvényi előírásoknak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes elhelyezése érdekében.

Költségvetési hatása: A rendelet megalkotása az önkormányzat költségvetésére nincs közvetlen hatással.

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet tervezetben foglaltak alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével érintett ingatlantulajdonosok kötelesek legalább évente 1 alkalommal igénybe venni a közszolgáltatást. Feltételezhetően csökken az illegálisan, nem a kijelölt befogadó helyen elhelyezett háztartási szennyvíz mennyisége.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 4. § (2) bekezdés d) pontja rögzíti, hogy a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése a települési önkormányzat feladata. A Vgt. 45. § (6) bekezdése adja meg a felhatalmazást a képviselő-testület számára a rendelet megalkotására. Továbbá a Zala Megyei Kormányhivatal 2015. évben törvényességi felhívással élt a jogalkotási kötelezettség elmulasztása miatt.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A jogalkotás elmaradása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szankciókat vonhatja maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** Rendelkezésre áll.
- **szervezeti:** Rendelkezésre áll.
- **tárgyi:** Rendelkezésre áll.
- **pénzügyi:** Rendelkezésre áll.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

11-11/2016. sz. 2.
11-11/2016. sz. 2.
11-11/2016. sz. 2.

Iktatószám: VA/KTF02/2045-2/2016.
Ügyintéző: Bakos Enikő
Telefon: (94) 506-725

Tárgy: Rendelettervezet véleményezése
Tájékoztatás
Hiv. szám: 11-10/2016.

Letenye Város Jegyzője

Letenye
Kossuth L. u. 10.
8868

Tisztelt Cím megküldte hatóságom részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelettervezetet Kistolmács község vonatkozásában véleményezés céljából.

A tervezet arra vonatkozik, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének ideiglenes ellátására az önkormányzat a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36800/393-11/2016. ált. számú határozatával kijelölt Lenti Hulladékkezelő Kft.-vel állapodik meg.

A benyújtott, közszolgáltatással kapcsolatos rendelettervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

Megállapítottam, hogy a szennyvíztelepek által érintett Lenti 23/4 hrsz-ú belterületi ingatlan és a Nagykanizsa 0194/6 hrsz-ú külterületi ingatlan

- nem szerepel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben, azaz az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelettel kijelölt NATURA 2000 besorolású területek között.
- nem áll országos vagy helyi természetvédelmi oltalom alatt.
- nem szerepel a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. számában közölt, az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről szóló vidékfejlesztési miniszteri közlemény mellékleteiben, azaz nem „ex lege” lápterület.

A szippantott szennyvíz szállítása zárt térben történik, továbbá a szennyvíztelepek technikai adottságai és kapacitása révén alkalmasak a szennyvíz fogadására, következésképpen a környezet terhelése a már antropogén hatásokkal terhelt területeken a technológiai előírások betartásával nem nő.

A fentiekben ismertetett tények alapján megállapítható, hogy a háztartási szennyvíz átadási helyének kijelölése a rendelettervezetben a jogszabályi követelményekkel összhangban táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért.

Véleményemet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3)

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály u. 2. 9701 Szombathely. Pf.: 183
Telefon: (06 94) 506 700 Fax: (06 94) 313 283

bekezdésében foglaltak alapján adtam meg.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja, illetékességét 2. számú melléklet 3. pontja határozza meg.

Szombathely, 2016. június ¹⁵ „....”



Harangzó Bertalan kormány megbízott
névben és megbízásából:


Balaton Tihámér
osztályvezető

2016. 07. 05. ✓
It. új kassza

Kistolmács Község Önkormányzata

Letenye, 2016. július 5.

Iktatószám: 45/2/2016

Kistolmács

Béke u. 4.

8868

Tisztelt Önkormányzat!

LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL IKTATÓ		
Érk.: 2016 JÚL 05.		
Ikt.sz.:	Mell.:	Öl.:
2183-1/2016		Dr. K. K. IT.
88-6868/2016		

A 2016. május 17.-én kelt levelemben felajánlottam a Kistolmács Béke u. 2 szám alatti LET-COOP ZRT tulajdonában lévő boltunkat eladásra.

A Minimális vételi ár 1. 200. 000 Ft volt. Önök 600. 000 Ft árat ajánlottak a boltért. Ezt az árajánlatot nem fogadom el.

A bolt új minimális vételi ára 750. 000 Ft. Jelen ajánlatomat július hó 11. napjáig fenntartom.

Tisztelettel:

LET-COOP
Kereskedelmi és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
LETENYE

Mária Pókecz
Pókecz Mária
vezérigazgató

Dr. Tóth Zsolt
8868 Letenye, Fenyő u. 39.

2016 JÚL 06.

Tárgy: Kérelem

Dr. Tóth Zsolt
Kérelmező

Kistolmács Község Önkormányzata
8868 Kistolmács, Béke u. 4.

LETENYEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL IKTATÓ		
Ért.: 2016 JÚL 08.		
Ikt.sz.:	Mell.:	Ül.:
2209-4/2016	1	Dr. Tóth Zsolt

Tisztelt Cím!

Ért. 4591/2016

A Kistolmács 022 hrsz-ú, saját használatú út megnevezésű ingatlannal kapcsolatban kérelmet terjeszték elő a T. Önkormányzat felé.

A kérelem előtt fontosnak tartom néhány mondatban összefoglalni az ingatlannal kapcsolatos jelenlegi helyzetet.

A Kistolmács 022 hrsz-ú, saját használatú út megnevezésű ingatlan területe összesen 2015 m². Az ingatlannyilvántartásban a Kossuth Mgtsz földhasználati joga van bejegyezve, az ingatlan tulajdonosaként nincs feltüntetve az Önkormányzat. A földrendező és a földkiadó bizottságokról rendelkező 1993. évi II. törvény 12./D § 1. és 3. pontjai alapján az utak – így a Kistolmács 022 hrsz-ú ingatlan is – a helyi önkormányzat tulajdonába kerül. Az Önkormányzatnak kezdeményezni kell az ingatlanügyi hatóság előtt, hogy tulajdonosként feltüntessék az ingatlannyilvántartásban.

A hivatkozott törvény alapján a Kistolmácsi Önkormányzat jelenleg ingatlannyilvántartáson kívüli tulajdonosa a Kistolmács 022 hrsz-ú ingatlannak, így azzal tulajdonosként rendelkezhet!

A Kistolmács 022 hrsz-ú út jelenleg nem tölti be a funkcióját, tekintettel arra, hogy az elmúlt évtizedekben nem volt használva és az jelentős mértékben erdősült. Az út helyreállítása, közúthoz való csatlakozás kiépítése nagy anyagi ráfordítást igényel (tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés), amelynek költségeit előre láthatóan az Önkormányzat nem fogja felvállalni, ugyanakkor az út jelenlegi formájában nem használható.

1. A Kistolmács 022 hrsz-ú ingatlant szeretném megvásárolni az Önkormányzattól – az ingatlan művelési ágának (megnevezésének) átminősítését követően. Az ingatlan vételáraként 200.000,- Ft összeget ajánlok meg! Kérem az Önkormányzatot, hogy döntsön az ingatlan művelési ágának átminősítéséről és a vételi ajánlatomról!
2. A vételi ajánlattól függetlenül a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a fás szárú növények védelméről) alapján kérelmet terjesztettem elő a Közös Önkormányzati Hivatalhoz a fák kivágása miatt. Kérem a T. Önkormányzatot, hogy a fák kivágásához hozzájárulni szíveskedjen! Az ingatlanon található faanyag hasznosítása érdekében két lehetőséget is látok: a fakészletet lábon megvásárolnám, vagy a tűzifaként hasznosítható faanyagot átadnám az Önkormányzatnak – a kivágás költségeinek elszámolása mellett.

Kérem a T. Önkormányzatot az előterjesztett kérelmekben dönteni és a döntésről értesíteni szíveskedjen!

Letenye, 2016. 07. 06.

Dr. Tóth Zsolt

Dr. Tóth Zsolt
kérelmező

Jelenléti ív

a 2016. év *február* hó *7* napján
tartott képviselő-testületi ülésről

Birkás Zoltán polgármester

Birkás Zoltán
.....

Tóth László alpolgármester

.....

Biróné Horváth Mónika képviselő

Biróné Horváth Mónika
.....

Tóth Istvánné képviselő

Tóth Istvánné
.....

Tóth Károly képviselő

.....

Meghívottak

[Handwritten signature]
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....