





LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☎ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. ☎ T/F. 06-93/544-970

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 6-i soron kívüli döntéséhez*

<u>Tárgy:</u>	Főépítész foglalkoztatásával kapcsolatos döntések meghozatala
<u>Előterjesztő:</u>	Vida László polgármester
<u>Készítő:</u>	dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Tárgyalja:</u>	-
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető
<u>Tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u>	Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Minősített többségű döntéshozatal:</u>	igen

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. § rendelkezik az önkormányzati főépítész jogállásával és feladataival kapcsolatban:

„56.§ (1) A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében **a települési önkormányzatok** – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – **önkormányzati főépítészt alkalmaznak.**
(2) **Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el.** Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

(5) A fővárosban, a fővárosi kerületekben és **városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni.** Ha a város a főépítész feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

(7) **Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat** azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítész feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.”

„(10) Az önkormányzati főépítész:

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,

e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,

f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

(11) A (10) bekezdés d) pontjában foglalt esetekben a településképi vélemény ellen az állami főépítészhöz a kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a közléstől számított 15 napon belül.”

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény

1. § * (1) E törvény hatálya – nemzetközi jogi vagy uniós jogi kötelezettség teljesítése érdekében törvény eltérő rendelkezése hiányában –

a) a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közterület-felügyelete, a közös önkormányzati hivatala (a továbbiakban: képviselő-testület hivatala) köztisztviselőjének és közszolgálati ügykezelőjének közszolgálati jogviszonyára,

b) a VII/A. Fejezet rendelkezései szerint a polgármesterre és az alpolgármesterre, továbbá
c) a Kormány által intézményfenntartásra kijelölt szerv kormánytisztviselőjének és kormányzati ügykezelőjének kormányzati szolgálati jogviszonyára terjed ki.

(2) E törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a kormányzati igazgatási szerv kormánytisztviselőjének és kormányzati ügykezelőjének kormányzati szolgálati jogviszonyára vagy a jogviszony egyes elemeire, ha
a) a kormányzati igazgatásról szóló törvény ekként rendelkezik, vagy
b) a kormányzati igazgatásról szóló törvény a jogviszony vagy annak egyes elemei tekintetében a hatályának hiányáról rendelkezik.

„6. §

13. **kormánytisztviselő, köztisztviselő:** az 1. és 2. §-ban felsorolt szervek (a továbbiakban együtt: közigazgatási szerv) **feladat- és hatáskörében eljáró vezető és ügyintéző, aki előkészíti a közigazgatási szerv feladat- és hatáskörébe tartozó ügyeket érdemi döntésre, illetve – felhatalmazás esetén – a döntést kiadmányozza, kivéve, ha ezt a tevékenységet az 1. § c) pontja szerinti rendvédelmi feladatokat ellátó szervnél más jogviszonyban álló személy végzi**”

A hivatal önkormányzati szervezetrendszerben elfoglalt helyét az Mötv. 41.§ (2) bekezdése határozza meg, mely szerint a közös önkormányzati hivatal a képviselő-testület szerve. Ennek megfelelően a hivatallal kapcsolatos döntések alapvetően a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak. A közös hivatal létszámáról a hivatal létrehozásáról szóló megállapodásban kell rendelkezni a törvényi követelményekre figyelemmel, azonban a város által működtetett közös hivatal esetén létezik kiegészítő szabály, mely szerint megállapodás hiányában a városi önkormányzat képviselő-testülete határozza meg a létszámot.

Fentiekre tekintettel Letenye Város Önkormányzata az 56.§ (5) bekezdése szerint köteles foglalkoztatni főépítészt. Ha a főépítész a feladatát köztisztviselőként kívánja ellátni, akkor azt a helyi önkormányzat közös önkormányzati hivatala alkalmazottjaként lehetséges. Amennyiben a főépítész foglalkoztatása köztisztviselői jogviszonyban történik, úgy szükséges a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal engedélyezett létszámkeretét 1 fővel megemelni, 20 főről 21 főre.

Határozati javaslat:

1. Letenye Város Önkormányzata Képviselő – testülete dönt arról, hogy a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal önálló szervezeti egységeként főépítész munkakört hoz létre.
2. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítész munkakör létrehozása érdekében a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal engedélyezett létszámkeretét 20 főről 21 főre módosítja.
3. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a létszámkeret módosítását a tárgyévi költségvetésbe tervezze be, továbbá a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatán a főépítész munkakörrel kapcsolatos módosításokat vezesse át.

Határidő: azonnal

Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása: 2025. február 28.

Felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző

Letenye, 2025. január 2.



Vida László
polgármester

**Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 6.) önkormányzati rendelete
a közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről**

[1] Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésben, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] az önkormányzati szférában dolgozó köztisztviselők bérhelyzetének tényleges rendezése céljából a települési önkormányzatok képviselő-testülete saját hatáskörben eljárva el tudja ismerni az önkormányzati dolgozók munkáját és adott esetben rendezni az esetleges bérfeszültségeket, melynek eszköze az illetményalap felemelése, valamint az illetménykiegészítés alkalmazásának lehetősége, mely szabályozás növeli a köztisztviselők lojalitását, csökkenti a bérfeszültségeket és pozitív hatással van a hivatali munkavégzésre, ennek érdekében

[3] Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban közszolgálati jogviszonyban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2025. évben 90.000 Ft.

3. §

A Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésre jogosultak, amelynek mértéke


- a) a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetében a köztisztviselő alapilletményének 20 % - a
- b) az érettségi végzettségű köztisztviselők esetében a köztisztviselő alapilletményének 20 % -a.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 6-án 16 órakor lép hatályba, és 2025. december 31-én hatályát veszti.

5. §

E rendeletet 2025. január 1-jétől kell alkalmazni.


Vida László
polgármester




dr. Hámori Nóra
jegyző

Záradék:

E rendelet 2025. január 6-án 15.50 perckor kihirdetésre került.


dr. Hámori Nóra jegyző



Általános indokolás

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 64. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalap 38.650 forint, amely 2008. január 1-jétől változatlan mértékű. A Kvtv. 64. § (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben – az önkormányzat saját forrásai terhére az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

Az illetménykiegészítések megállapításában a Kttv. 234. § (3)–(4) bekezdése az az irányadó, mely arról rendelkezik, hogy a helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg,

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet személyi hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértékéről rendelkezik a 2025. évre vonatkozóan. Az illetményalap mértékét 90.000 Ft-ban jelöli meg a rendelet.

A 3. §-hoz

A Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott felsőfokú iskolai végzettségű és érettségi végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítésének a mértékéről rendelkezik, mely egységesen az illetményalap 20%-ban került meghatározásra.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.

Az 5. §-hoz

Az illetményalap emelése és az illetménykiegészítés tárgyévra adható.