







LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T.: 93/544-970

.8.... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. június 27-i ülésére*

<u>Tárgy:</u>	Haszonbérleti ajánlat megtárgyalása a Letenye 1456/1 hrsz-ú ingatlanra („volt téglagyár”)
<u>Előterjesztő:</u>	Farkas Szilárd polgármester
<u>Készítő:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Tárgyalja:</u>	Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető 
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	Kanizsai Mónika aljegyző 
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	nem

Melléklet: Megkeresés

Tisztelt Képviselő-testület!

Mahaker Kft 8960 Lenti, Takaréék köz 4. haszonbérleti szerződés megkötése ügyében levélben megkereste Letenye Város Önkormányzatát, hogy a „volt téglagyár” területét hosszú távra, 20 évre haszonbérleti szerződés keretében ki szeretné bérelni.

A bérleményért évi 1.000.000.- Ft-os bérleti díjat ajánlott fel. A cég hulladékgazdálkodással kívánna foglalkozni az ingatlanon. A megkeresésben jelezték, hogy a bérleti díjon felül az önkormányzatnál keletkező építési- és zöldhulladékot is befogadnák.

Az ajánlat a Letenye 1456/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik, amely Letenye Város Önkormányzat 1/1tulajdona, azonban az 1456/2 hrsz-ú ingatlan magántulajdonban van.

A hatályos helyi építési szabályzatról szóló 5/2011.(III.17.) önkormányzati rendelet mellékletében található településrendezési terv szerint az ingatlan rendeltetése kettős, településközponti vegyes és közpark funkcióval van szabályozva.

Jelenleg folyamatban van az új településterv készítése. Amennyiben a Képviselő-testület a felajánlott lehetőséggel élni kíván, abban az esetben a szabályozást a kérelmező megkeresésében szereplő tevékenységnek megfelelően kell elvégezni a tervben.

A társaság cégkivonatát az előterjesztéshez melléktük, azonban a cég konkrét hulladékgazdálkodással kapcsolatos tevékenységét, különösen azt, hogy a területen milyen konkrét tevékenységet kíván folytatni, annak várható kockázatát, a környékre gyakorolt rövid és hosszú távú hatását részletesen szükséges vizsgálni.

A jelenlegi rendelkezésre álló információk nem elégségesek a megalapozott döntés meghozatalára, ezért javasolt annak elhalasztása a településterv elfogadásáig.

Határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen információk alapján nem kíván dönteni arról, hogy haszonbérbe adja a Letenye 1456/1 hrsz-ú „volt téglagyár” területét a MAHAKER Kft. részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Szilárd polgármester


Farkas Szilárd
polgármester 

21.07.19

MAHAKER

Bányászati és környezetvédelmi Kft.

2400 Kaposvár 40-as útjánál út 40-42 Telefon: (24) 20 333 0068, e-mail: office@mahaker.hu
Telefaxszám: 17606406 00500003 97632239 Adószám: 24804468214 Céginformációs: 16.04.326806

Haszonbérleti ajánlat.

Tisztelt Letenye Város Polgármesteri Hivatala
Polgármester Úr!

Mahaker Kft

adószám: 24804468-2-20
székhely: 8960 Lenti, Takarékok köz 4. 1. em. 4. ajtó

A következő ajánlatot teszi
Letenye 1436/2 1436/1 természetben Tőzlagvár és bányagödör.

20 éves haszonbérlet. Bérleti díj 1 millió forint évente. Valamint az önkormányzat létesítményeiben
kezelésében keletkezett építési és zöld hulladék ingyenes befogadása és kezelése. A hulladék törvény és
az ezt szabályozó környezet védelmi kormányrendelet szerint. Hulladék gazdálkodást Hulladék
hasznosítás kármentesítést.

a Mahaker Kft vállalja.

A terület rendben tételét esetleges bánya és környezetvédelmi rekultivációját. Vállalja az
önkormányzattal hosszú távú partneri szerződést ír alá amelyben segítséget nyújt a település hulladék
gazdálkodásában.

Igény és pályázati lehetőség szerint munkahelyet teremt.

Hulladék gazdálkodást.

Hulladék reorganizációt.

MAHAKER Kft.

8960 Lenti, Takarékok köz 4. 1. em. 4. ajtó
E-mail: office@mahaker.hu
Adószám: 24804468-2-20



Fábrián László

ügyvezető

MAHAKER Kft.

MAHAKER Kft.

8960 Lenti, Takarékok köz 4. 1. em. 4. ajtó
E-mail: office@mahaker.hu
Adószám: 24804468-2-20

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.20-09-078825** cégjegyzékszámú **MAHAKER Korlátolt Felelősségű Társaság** (8960 Lenti, Takarékok köz 4. 1. em. 4. ajtó; adószám: 24804468-2-20) cég 2024. március 31. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1.

Általános adatok

Cégjegyzékszám:20-09-078825

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2013/12/18
2.

A cég elnevezése

MAHAKER Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2013/12/18

Bejegyzés kelte: 2023/05/16

Hatályos: 2013/12/18 ...
3.

A cég rövidített elnevezése

MAHAKER Kft.

A változás időpontja: 2013/12/18

Bejegyzés kelte: 2023/05/16

Hatályos: 2013/12/18 ...
5.

A cég székhelye

8960 Lenti, Takarékok köz 4. 1. em. 4. ajtó

A változás időpontja: 2023/06/19

Bejegyzés kelte: 2023/06/26

Hatályos: 2023/06/19 ...
8.

A létesítő okirat kelte

2013. december 17.

Bejegyzés kelte: 2013/12/18 Közzétéve: 2014/01/02

Hatályos: 2013/12/18 ...
- 8/2.

2017. március 14.

Bejegyzés kelte: 2017/03/21 Közzétéve: 2017/03/23

Hatályos: 2017/03/21 ...
- 8/3.

2019. január 24.

Bejegyzés kelte: 2019/02/06

Hatályos: 2019/02/06 ...
- 8/4.

2020. október 27.

A változás időpontja: 2020/10/27

Bejegyzés kelte: 2020/11/11 Közzétéve: 2020/11/13

Hatályos: 2020/10/27 ...
- 8/5.

2021. november 17.

A változás időpontja: 2021/11/17

Bejegyzés kelte: 2021/11/25 Közzétéve: 2021/11/27

Hatályos: 2021/11/17 ...
- 8/6.

2021. december 21.

A változás időpontja: 2021/12/21

Bejegyzés kelte: 2022/01/06 Közzétéve: 2022/01/07

Hatályos: 2021/12/21 ...
- 8/7.

2022. december 1.

Bejegyzés kelte: 2022/12/27

Hatályos: 2022/12/27 ...
- 8/8.

2023. június 19.

Bejegyzés kelte: 2023/06/26

Hatályos: 2023/06/26 ...
902.

A cég tevékenysége

4120 Lakó- és nem lakó épület építése

'08

A változás időpontja: 2020/05/01

Bejegyzés kelte: 2020/07/16 Közzétéve: 2020/07/17

Hatályos: 2020/05/01 ...
- 9/8.

4311 '08Bontás

A változás időpontja: 2020/05/01

Bejegyzés kelte: 2020/07/16 Közzétéve: 2020/07/17

Hatályos: 2020/05/01 ...
- 9/9.

4312 Építési terület előkészítése

'08

A változás időpontja: 2020/05/01

Bejegyzés kelte: 2020/07/16 Közzétéve: 2020/07/17

Hatályos: 2020/05/01 ...
- 9/13.

4339 Egyéb befejező építés m.n.s.

'08

A változás időpontja: 2020/05/01

Bejegyzés kelte: 2020/07/16 Közzétéve: 2020/07/17

Hatályos: 2020/05/01 ...
- 9/15.

4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése

'08

A változás időpontja: 2020/10/28

Bejegyzés kelte: 2020/11/11 Közzétéve: 2020/11/12

Hatályos: 2020/10/28 ...
- 9/16.

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

'08

A változás időpontja: 2020/10/28
Bejegyzés kelte: 2020/11/11 Közzétéve: 2020/11/12
Hatályos: 2020/10/28 ...

- 9/17. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése '08
A változás időpontja: 2020/10/28
Bejegyzés kelte: 2020/11/11 Közzétéve: 2020/11/12
Hatályos: 2020/10/28 ...
- 9/18. 6831 Ingatlanügynöki tevékenység '08
A változás időpontja: 2020/10/28
Bejegyzés kelte: 2020/11/11 Közzétéve: 2020/11/12
Hatályos: 2020/10/28 ...
- 9/19. 6832 Ingatlankezelés '08
A változás időpontja: 2020/10/28
Bejegyzés kelte: 2020/11/11 Közzétéve: 2020/11/12
Hatályos: 2020/10/28 ...
- 9/20. 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás '08
A változás időpontja: 2020/10/28
Bejegyzés kelte: 2020/11/11 Közzétéve: 2020/11/12
Hatályos: 2020/10/28 ...
- 9/21. 7111 '08Építész-mérnöki tevékenység
A változás időpontja: 2020/10/28
Bejegyzés kelte: 2020/11/11 Közzétéve: 2020/11/12
Hatályos: 2020/10/28 ...
- 9/22. 7112 '08Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2020/10/28
Bejegyzés kelte: 2020/11/11 Közzétéve: 2020/11/12
Hatályos: 2020/10/28 ...
- 9/23. 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása '08 Főtevékenység.
A változás időpontja: 2022/07/05
Bejegyzés kelte: 2022/07/05 Közzétéve: 2022/07/06
Hatályos: 2022/07/05 ...
- 9/24. 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása '08
A változás időpontja: 2022/07/05
Bejegyzés kelte: 2022/07/05 Közzétéve: 2022/07/06
Hatályos: 2022/07/05 ...
- 9/25. 3832 Hulladék újrahasznosítása '08
A változás időpontja: 2022/07/05
Bejegyzés kelte: 2022/07/05 Közzétéve: 2022/07/06
Hatályos: 2022/07/05 ...
- 9/26. 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés '08
A változás időpontja: 2022/07/05
Bejegyzés kelte: 2022/07/05 Közzétéve: 2022/07/06
Hatályos: 2022/07/05 ...
- 9/27. 4110 '08Épületépítési projekt szervezése
A változás időpontja: 2020/05/01
Bejegyzés kelte: 2022/07/05 Közzétéve: 2022/07/06
Hatályos: 2022/07/05 ...
- 9/28. 4677 Hulladék-nagykereskedelem '08
A változás időpontja: 2022/07/05
Bejegyzés kelte: 2022/07/05 Közzétéve: 2022/07/06
Hatályos: 2022/07/05 ...
- 9/29. 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység '08
A változás időpontja: 2022/07/05
Bejegyzés kelte: 2022/07/05 Közzétéve: 2022/07/06
Hatályos: 2022/07/05 ...
- 9/30. 8425 Tűzvédelem '08
A változás időpontja: 2022/07/05
Bejegyzés kelte: 2022/07/05 Közzétéve: 2022/07/06
Hatályos: 2022/07/05 ...
- 9/31. 8559 M.n.s. egyéb oktatás '08
A változás időpontja: 2022/07/05
Bejegyzés kelte: 2022/07/05 Közzétéve: 2022/07/06
Hatályos: 2022/07/05 ...
- 9/32. 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés '08
A változás időpontja: 2024/01/01
Bejegyzés kelte: 2024/01/30
Hatályos: 2024/01/01 ...
11. A cég jegyzett tőkéje
- 11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
------------	--------	---------

Összesen	3 000 000	HUF
----------	-----------	-----

A változás időpontja: 2017/03/14
Bejegyzés kelte: 2017/03/21 Közzétéve: 2017/03/23
Hatályos: 2017/03/14 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/7. Fábán Zsombor Márton (an.: Elek Ildikó)
Születési ideje: 2001/10/12
8874 Dobri, Fő utca 35.
Adóazonosító jel: 8492272155
A képviselet módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/12/21
A változás időpontja: 2021/12/21
Bejegyzés kelte: 2022/01/06 Közzétéve: 2022/01/07
Hatályos: 2021/12/21 ...

13/9. Fábán László (an.: Farkas Ilona)

Születési ideje: 1969/05/02
8874 Dobri, Fő utca 35.
Adóazonosító jel: 8373764135
A képviselet módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2023/06/19
A változás időpontja: 2023/06/19
Bejegyzés kelte: 2023/06/26
Hatályos: 2023/06/19 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/6. 24804468-3821-113-20.
A változás időpontja: 2023/06/28
Bejegyzés kelte: 2023/06/28
Hatályos: 2023/06/28 ...

21. A cég adószáma

21/8. Adószám: 24804468-2-20.
Közösségi adószám: HU24804468.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2023/03/08
A változás időpontja: 2023/06/26
Bejegyzés kelte: 2023/06/26
Hatályos: 2023/06/26 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2. 50800252-15645872-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2019/02/26.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt Kaposvári fiók (7400 Kaposvár, Áchim A. utca 4)
Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2019/02/27 Közzétéve: 2019/03/01
Hatályos: 2019/02/27 ...

32/7. 11749022-21443758-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2023/08/15.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP BANK NYRT. DÉL-DUNÁNTÚLI RÉGIÓ LENTI FIÓK (8960 Lenti, Kossuth út 10/A.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2023/08/21
Hatályos: 2023/08/21 ...

32/8. 11763495-64546885-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2024/03/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Zala m. Belföldiek Devizái (8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2024/03/25
Hatályos: 2024/03/25 ...

33. A végrehajtás adatai

33/2. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2024. március 14.
A végrehajtás ügyszáma: 2057118321
A végrehajtást elrendelő megnevezése: NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2024. március 22.
Bejegyzés kelte: 2024/03/22
Hatályos: 2024/03/22 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/2. A cég kézbesítési címe: info@konyham.hu
A változás időpontja: 2017/03/14
Bejegyzés kelte: 2017/03/21 Közzétéve: 2017/03/23
Hatályos: 2017/03/14 ...

45/3. A cég kézbesítési címe: kiss.jozsef@gaenergy.hu

A cég e-mail címe: kiss.jozsef@gaenergy.hu
A változás időpontja: 2020/10/27
Bejegyzés kelte: 2020/11/11 Közzétéve: 2020/11/13
Hatályos: 2020/10/27 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/4. Cégjegyzékszám: 20-09-078825

Vezetve a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2023/06/27

Hatályos: 2023/06/27 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/2. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24804468#cegkapu

A változás időpontja: 2022/07/01

Bejegyzés kelte: 2022/07/01 Közzétéve: 2022/07/02

Hatályos: 2022/07/01 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/4. EUID: HUOCCSZ.20-09-078825

Bejegyzés kelte: 2023/06/27

Hatályos: 2023/06/27 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/7. Fábíán Zsombor Márton (an.: Elek Ildikó)

Születési ideje: 2001/10/12

8874 Dobri, Fő utca 35.

A tagsági jogviszony kezdete: 2021/12/21

A változás időpontja: 2021/12/21

Bejegyzés kelte: 2022/01/06 Közzétéve: 2022/01/07

Hatályos: 2021/12/21 ...

1/8. Fábíán László (an.: Farkas Ilona)

Születési ideje: 1969/05/02

8874 Dobri, Fő utca 35.

A tagsági jogviszony kezdete: 2023/06/19

A változás időpontja: 2023/06/19

Bejegyzés kelte: 2023/06/26

Hatályos: 2023/06/19 ...