






## LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T.: 93/544-970

3... napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2024. június 27-i ülésére*

<u>Tárgy:</u>	Bölcsőde 1668/2 hrsz-ú ingatlan telekmegosztása
<u>Előterjesztő:</u>	Farkas Szilárd polgármester
<u>Készítő:</u>	Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető
<u>Tárgyalja:</u>	Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető 
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	Kanizsai Mónika aljegyző 
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	nem

Melléklet: vázrajz

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Letenye Város Önkormányzata a „Bölcsődefejlesztés Letenyén” című, RRF-1.1.2-21-2022-00113 azonosítószámon nyilvántartott projekt keretében beruházást hajt végre a Letenye Bajcsy u. 2. szám alatti 1668/2 hrsz-ú ingatlanon.

A telekalakítás (megosztás) szükségességét az indokolja, hogy az ingatlan jelenleg több költségvetési szerv használatában van. Az ingatlan használata és esetleges későbbi pályázatok beadása során számos probléma forrása lehet amennyiben egy hrsz-n vannak bejegyezve az intézmények, így a kialakításra kerülő bölcsőde működési engedélyeztetési eljárásában is szükséges lesz, hogy az intézmény külön ingatlanon álljon, illetve önálló címe legyen.

Ennek megfelelően földmérő által elkészítésre került az ingatlan megosztási vázrajz, mely telekalakítási engedélyeztetésre benyújtásra kerül a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályára, melyhez a tulajdonos Letenye Város Önkormányzata jóváhagyó döntése szükséges.

Fentiek alapján tehát a megosztás során az 1668/2 hrsz-ú ingatlan, - ami jelenleg 17639 m<sup>2</sup>-es -, két telekre kerül megosztásra:

- Letenye 1668/6 hrsz kivett beépítetlen terület művelési ágú 1289 m<sup>2</sup>
- Letenye 1668/7 hrsz kivett, általános iskola művelési ágú 16350 m<sup>2</sup>

Egyéb változás az ingatlanok tekintetében nem történik.

Kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek, hogy az új ingatlan bejegyzése megtörténhessen.

### **Határozati javaslat**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 1/1 tulajdonában lévő Letenye 1668/2 hrsz-ú, természetben 8868 Letenye, Bajcsy Zs. u. 2. szám alatti ingatlant telekalakítási eljárás során megosztja, a földmérő által elkészített telekalakítási vázrajz alapján a Letenye 1668/6 hrsz kivett beépítetlen terület művelési ágú 1289 m<sup>2</sup>-es, valamint Letenye 1668/7 hrsz kivett általános iskola művelési ágú 16350 m<sup>2</sup>-es ingatlanokra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekmegosztással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telekmegosztásról a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya általi bejegyzését követően a Nagykanizsai Tankerületi Központot tájékoztassa.

Letenye, 2024. június 18.

  
**Farkas Szilárd**  
polgármester 





**Bagladi Géza**  
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.  
Munkaszám: 80/2024.

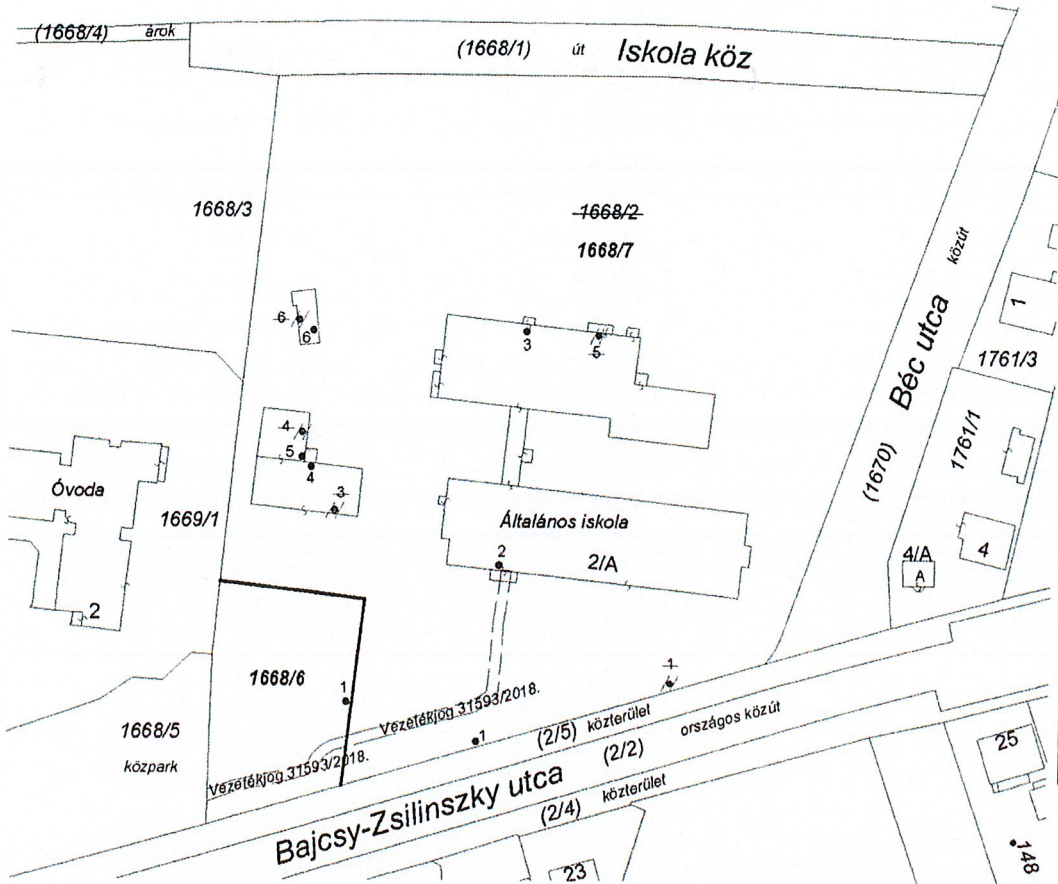
DA7-2

**Letenye**  
**belterület**  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/203/2024.

635 117/2024  
E: 15/2024

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1668/2 helyrajzi számú földrésztlet megosztásáról  
M= 1:1500



A vázrajz méretek levételére  
nem alkalmas.

Címkoordináták 1668/6		
Psz.	Y	X
1	471741	123756

Címkoordináták 1668/7		
Psz.	Y	X
1	471768	123748
2	471772	123784
3	471777	123832
4	471733	123804
5	471731	123806
6	471733	123832

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o	ha. m²			jel	műv. ága	min.o	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1668/2	-	kivett, általános iskola	-	1.7639	0.00	1668/6	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1289	0.00	Vezetékjog a vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 70-m² nagyságú területre. Közcélú elektromos vezetékhely. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.	
						1668/7	-	kivett, általános iskola	-	1.6350	0.00	Vezetékjog a vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 126-m² nagyságú területre. Közcélú elektromos vezetékhely. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.	
	Összesen:			1.7639	0.00					1.7639	0.00		

A változás akaratumnak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2024 JÚN. 06

Letenye, ..... év ..... hó ..... nap

Készítette: Lenti, 2024. május 27.

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.: 1323/1992

Készítő és minőséget tanúsító

Ing. rend. min. sz.: 1647/2000

Földmérő ig. száma: 7672/2018



E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  
(7626 Pécs, Búza tér 8/A., Cg. 02-10-060025),  
mint a vezetékhely jogosultja

382/2007 (XII.23) Korm.rendelet 5. § (8) alapján ellenjegyzéssel  
384/2016 (XII.2) Korm.rendelet 23. § (11) alapján a telekalakításhoz, annak  
ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a változási vázrajzon  
feltüntetettek szerint hozzájárul.

Digitálisan  
aláírta: Tomka  
Bálint  
Dátum:  
2024.06.06  
14:00:56 +02'00'

Tarcai  
Kovács  
Nikola  
Dátum:  
2024.06.06  
13:49:58  
+02'00'

Bagladi Géza földrendező memóriák,  
ingatlan-nyilvántartási szakmérnök  
Ing.rend.min.sz.: 1647/2000.  
Kamarai szám: 20-0619  
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Megyei Kormányhivatal	
Hivatali Főosztály	
2024. június 5.	
ELCADO	
635114	MELLÉKLET