



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☒ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. ☎ T.: 93/544-970
igazgatas@letenye.hu

. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 15 -i soron kívüli ülésére*

Tárgy:

**Településképi rendelet módosításának
megindításáról döntés meghozatala**

Előterjesztő:

Farkas Szilárd polgármester

Készítő:

Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki
osztályvezető

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:**

Dr. Hámori Nóra jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámori Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

nem

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata 2017-ben elkészítette a településképi arculati kézikönyvet, illetve elfogadta a településképi védelméről szóló 28/2017.(XII.29.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban Rendelet).

Az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény 2024. 01. 1-i hatállyal módosította a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényt (továbbiakban Tvtv).

A módosítás értelmében az önkormányzatoknak a helyi rendeletüket 2024. január 31-ig meg kell feleltetni a Tvtv 11/B. § (1a) bekezdés és a 12. § (2) bekezdés h) pontjának.

A megfeleltetés nem biztosítható a jelen önkormányzati rendelet és a felsőbb törvényi előírások szerint, ugyanis a Rendelet 12/A.§-a részletesen szabályozza a köz- és magánterületekre kihelyezhető reklámhordozókat. Ennek okán a Rendeletet módosítani szükséges.

A településképi rendelet módosításának menetét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályozza.

7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést

–
a) a település önkormányzati főépítésze vagy
b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,
b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

Az eljárás megindításáról határozat szükséges, az adott rendelet jóváhagyása csak az egyeztetési eljárás megtörténte után terjeszthető a Képviselő-testület elé. Ezen okból a településképi rendelet módosításának megindításához szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 28/2017.(XII.29.) önkormányzati rendeletét figyelemmel a a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 11/B. §(1a) bekezdés valamint a 12. § (2) bekezdés h) pontjára figyelemmel felülvizsgálja

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településképi rendelet egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki osztályvezető

Letenye, 2024. január 12.



Farkas Szilárd
polgármester

