



LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-970

e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

5 . napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 16-i ülésére*

Tárgy:

**Letenye Város parkfenntartási munkálataira
vonatkozó árajánlat megtárgyalása**

Előterjesztő:

Biró László HÜB elnök

Készítő:

Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki
osztályvezető

Tárgyalja:

Városfejlesztési és Gazdasági bizottság

Egyeztetve:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:**

Kanizsai Mónika aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hátori Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

nem

Mellékletek: ÉKKÖV Kft ajánlata

Tisztelt Képviselő Testület!

Letenye Város Önkormányzata a városközpont és a határ parkfenntartási feladatait több évtizede az ÉKKÖV Kft-vel, illetve annak jogelődjével látatta és láttatja el.

A Letenye Városközpont és Letenye-Gorican határátkelők magyarországi területének a parkfenntartási, zöldterület gondozási és közterület tisztítási, tisztántartási feladatainak elvégzéséért 2022. évben mindösszesen bruttó 29.839.920.- Ft kiadást jelentett.

A 2023-as évre az ÉKKÖV Kft által tett díjmelési kérésének az Önkormányzat nem tudott eleget tenni, tekintettel arra, hogy nem tudta a szükséges forrást a költségvetéséből finanszírozni, ennek okán a parkfenntartási feladatok ellátása átdolgozásra kerültek, így a Kastélypark területe kikerült az ÉKKÖV Kft kezeléséből.

A 2023-as évre vonatkozóan végül az ÉKKÖV Kft a kastélyparkkal lecsökkentett terület parkfenntartási és köztisztasági munkálatait havi nettó 1.500.000.- Ft +Áfa=1.905.000,- Ft áron elvállalta, mely kiadás az önkormányzatnak éves szinten 22.860.000.- Ft kiadást jelentett úgy, hogy a zöldterület gazdálkodási feladatokra az állam 10.855.000,- Ft összeget, biztosított.

Az ÉKKÖV Kft., valamint Héjjas József megbízási szerződése 1 éves határozott időtartamra szól, így 2023. december 31. napjával hatályát veszti, így szükséges a 2024-es év vonatkozásában új döntéseket hozni.

Az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője megküldte ajánlatát, mely az előterjesztéshez csatolásra került.

Kétféle változatban adta be ajánlatát szétbontva az alapvállalást és az azon felüli feladatokat:

1. Alapvállalás ajánlat:

a) Központ, fűnyírás, sövénynyírás: nettó 1.600.000 Ft+ áfa havonta:

tartalmazza:

- kaszálás (március és október hónap között) havonta 2-szer
- seprés/hóeltakarítás: heti két alkalom
- sövények nyírása: 5 alkalom évente
- avar, nyesedék, ágak, növények elszállítása (március-október között) havonta 1-szer
- szemétszedés és közterületi kukák ürítése: naponta

Alapvállaláson felüli árak

- határ: nettó 140.000 + áfa havonta
- virágok: nettó 320.000 + áfa havonta (virágok árát nem tartalmazza)
- fák, cserjék nyírása: nettó 50.000 + áfa havonta
- kastélypark: nettó 750.000 + áfa havonta

A 2023-as évben a Kastélypark fenntartására megbízási szerződés került megkötésre, melyet a 2024-es évben is vállal a magánszemély, jóval kedvezőbb feltételekkel. Ennek okán a Kastélyparkra vonatkozó feladatokra az ÉKKÖV Kft. -vel szerződést nem javasunk kötni.

Az ÉKKÖV Kft által tett árajánlat így havi szinten nettó 2.110.000.- Ft+ Áfa=2.679.700,- Ft, mely éves szinten bruttó 32.156.400.- Ft-al terhelne az önkormányzat 2024. évi költségvetését. Az ajánlat a 2023. évhez képest 40 % feletti áremelkedést jelent a 2023-as szerződésben rögzített területek, feladatok változatlanul hagyása mellett.

A hatályos parkgondozási szerződésben az alábbi feladatok kerültek meghatározásra:

Szerződés területi hatálya:

A munkavégzés a város központi területén történik.

A Bajcsy Zs. utca mindkét oldala a Város köszöntő tábláig, illetve déli oldalon az Adria piacig. (Bajcsy utcán a déli oldalon a Béci patak és Farkas J. utca közti szakaszon, továbbá az északi részén a Termálfürdő bejáratától a Hóvirág óvoda bejáratáig a rézsű lábáig szól a parkgondozási feladat.)

A Kossuth utca mindkét oldala a Flórián térig.

A József Attila utca a Fenyő utca csatlakozásáig, az északi oldalt a Munkaügyi Központ bejáratáig.

A Szabadság tér területe a kastélyparkkal és a Templom térrel.

Az autóbusz pályaudvar és annak körforgalma.

Séta tér egésze és a mellette lévő területek.

Kárpáti utca területe a Platánfa utcáig, illetve a volt tündőgondozó bejáratú útjáig.

„Régi” határátkelő területe.

Elvégzendő feladatok az adott területen:

Parkfenntartás tekintetében a feladatok:

- *Avar, nyesedék, lomb feltakarítása, elszállítása szükség szerint, de legalább hetente egyszer*
- *Fák metszése, továbbá bokrok metszése évente 2 alkalommal*
- *Fák és cserjék kivágása betegség esetén, azok, illetve elhalt növényzet pótlása.*
- *Élő sövények, bokrok nyírása évente legalább 5 alkalommal.*
- *Füvesített területek folyamatos, kézi, illetve gépi kaszálása szükség szerint, de legalább 12 alkalommal.*
- *Rózsatövek és virágos felületek gondozása (kapálás, tápanyag pótlás, locsolás, permetezés)*
- *Virágágyak és virágtartók fenntartása, javítása, szükség szerint cseréje, az őszi-évi esedékes teljes virágcserevel.*
- *Munkavégzés után a terület helyreállítása, tisztítása, szennyeződés feltakarítása és elszállítása.*
- *Burkolatok, utcabútorok és berendezések karbantartása, festése*

Kézi seprés feladatai:

A közlekedési felületek kézi seprése, valamint a seprésből származó hulladék elszállítása és elhelyezése a vállalkozó feladata.

A seprés a járdák, sétányok szilárd burkolattal ellátott felületének hetenkénti kétszeri seprése.

A sepréssel érintett a Kastélypark-Szabadság tér-Sétatér,-Templom tér, továbbá Kossuth utcán a hivatal épülettől és a volt varrodától lévő szakasz. József Attila utca parkfenntartásban lévő szakasza, továbbá a Kárpáti utca Keleti oldala a Platánfa utcáig.

A határátkelő területén a feladat az úttest területére is kiterjed a kiemelt szegéllyel rendelkező felületeken.

Hulladék elszállítás:

A városban található közterületi szemetes gyűjtőedények ürítése a parkgondozással érintett területeken. A seprésnél keletkező, továbbá a kézzel begyűjtött hulladék elhelyezése a Vállalkozó feladata a telephelyén lévő gyűjtőedénybe.

Síkosság mentesítési feladatok:

A kézi sepréssel érintett területek időjárás függő feladatai a síkosság-mentesítési és hó eltolási feladatok elvégzése (kivételt képez ez alól az úttest felülete).

A síkosságmentesítésre csak környezetbarát anyagok használható fel, a térkövesrészekben a sószórás tilos. A hótolást 5 cm feletti hó esetén automatikusan, de elrendelésre egyéb esetekben is szükség esetén el kell végezni. A síkosság mentesítési és hó eltolási feladatokat munka kezdéskor azonnal meg

kell kezdeni. Amennyiben a munkálat elvégzése akadályba ütközik, azonnali hatállyal a megbízónak jelentenie kell.

További feladatok:

A Vállalkozó feladata a városi nagyrendezvények időtartama alatt és a rendezvényt követően a Szabadság tér tisztán tartása, a hulladék összegyűjtése és elhelyezése a rendezvény szervezővel közösen, külön megállapodás alapján. Nagy volumenű munkák esetén a megrendelő segítséget nyújthat a megbízottnak (pl. szállítás) A megrendelő az összegyűjtött fű és avar komposztálására a volt lőtér területét biztosítja a Vállalkozónak. A nagyobb faanyag, ágak elhelyezésére alkalmatosan biztosít helyet a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó azt előre igényli.

Zöldfelület:

Sövény: 1845 fm

Kastélypark: 2,24 ha

Kossuth: 8890 m²

Bajcsy: 8920 m²

Központ: 4650 m²

Járda-térburkolat:

Központ: 3700 m²

Kárpáti: 530 m²

József Attila: 230 m²

Bajcsy: 2.600 m²

Kossuth: 1.300 m²

Szemetesek: 45 db (konténert mi biztosítjuk)

A zöldterület fenntartási feladatok finanszírozására az államtól a város 2023. évben 10.855.000,- Ft összeget kapott, a 2024-es év vonatkozásában azonban a normatív felmérés előrejelzései még nem ismeretesek. Ezen felül a város több pontján, de a külterületen, zártkertben is végzünk kaszálási, útfenntartási, hó eltakarítási munkákat, melyek szintén ezen sorokat terhelik a költségvetésünkben.

A szemétszedéshez plusz konténert az Önkormányzat külön fizet (bérleti díj és ürítési díjat havi bruttó 59.037,- forintot), valamint a feladatok ellátásához az elültetendő növényzetet szintén az Önkormányzat külön számla alapján finanszírozza a Kft javaslatának megfelelően, így a fás szárú növények pótlását, az egynyári növényeket pedig évente 2 alkalommal vásárolja meg az Önkormányzat, melynek költsége 2023. évben bruttó 1.109.500,- Ft volt.

Határozati javaslat:


Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Letenye Városközpont és Letenye-Gorican határátkelők magyarországi területének parkfenntartási, zöldterület gondozási és közterület tisztítási, tisztán tartási feladatainak ellátására 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig vállalkozói szerződést köt az ÉKKÖV Kft.-vel bruttó Ft összegű vállalkozási díj ellenében.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

operatív végrehajtásért felelős: Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

Letenye, 2023. november 09.


Biró László
HÜB elnök

2023 NOV. 10.
tel



Árajánlat

1. Ajánlat adó:

- a. Ékköv Kft, 8868 Letenye, Szabadság tér 10.

2. Ajánlat kérő:

- a. Letenye Város Önkormányzata Letenye, Kossuth u. 10.

Letenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Készült	
2023 NOV 10.	
Érték	166
Érték	29. Katus W
458-18/2023	

3. Ajánlat tárgya:

- a. Felek között fennálló Parkfenntartási vállalkozási szerződés és Temető fenntartási szerződés feltételeinek és árainak 2024. évre vonatkozó ajánlata

4. Időszak:

- a. Parkfenntartás esetén: 2024.01.01-2024.12.31
b. Temetőfenntartás esetén: 2024.01.01-2024.12.31, illetve a szerződés lejártáig

5. Feladat (szerződésben foglaltak szerint):

- a. Az adott területen fű / részű kaszálása, sövény nyírása, metszés, egyéb kiegészítő munkák a szerződésben foglaltaknak megfelelően
b. virágültetés, virágok gondozása
c. szemetesek ürítése
d. Temető fenntartás és gondnoki feladatok ellátása

6. Ajánlati ár:

- a. Parkfenntartás:

- i. Alapvállalás ajánlata

1	Központ + fűnyírás + sövénynyírás + szemétszedés:	1.600.000, - Ft
---	---	-----------------

- ii. Alapvállaláson felüli árak

1	Határ	140.000, - Ft
2	Virágok	320.000, - Ft
3	Fák, cserjék	50.000, - Ft
4	Kastélypark	750.000, - Ft

- b. Temetőfenntartás:

- i. 2024.01.01-2024.12.31: **600.000, - Ft + Áfa/hó**
ii. A díj továbbra sem tartalmazza a Temetők nyitás-zárásának a költségét!!

7. Indoklás:

- a. Az Ékköv Kft már évek óta a kért szolgáltatási díj érvényesítése nélkül, minimális áremeléssel, vagy áremelés nélkül végzi a tevékenységet, miközben a költségek és a bérek jelentős mértékben, szinte folyamatosan nőnek.
i. a kötelező minimálbér és a garantált bérminimum folyamatosan emelkedik
ii. az anyagok, üzemanyag nagy része a béreket meghaladó mértékben emelkedett / emelkedik



- b. Cégünk a továbbiakban – figyelemmel a gazdasági helyzetre, és a kedvezőtlen piaci változásokra – nem tud ellátni olyan feladatokat, amely közvetve, vagy közvetlenül veszteséget okoz.
- c. Az Ékköv Kft részéről nem tudjuk teljesen szétszedni a feladatokat, mivel figyelembe kell vennünk a feladatok elvégzéséhez szükséges létszám és idő igényt (p.l: amennyiben csak a szemétszedést kívánják megrendelni, azt nem tudjuk vállalni, figyelembe véve, hogy minden nap kiesik 2-3 ember az egyéb munkavégzésből, hiszen vagy a teljes csapat később indul, vagy a szemétszedésben részt vevőket nem megvárva, ők esnek ki a további feladatok ellátásából arra a napra). Mindezeket figyelembe véve állítottunk össze olyan feladat csoportokat, amelyek vállalhatóak, kezelhetőek az Ékköv Kft számára.

Letenye, 2023. 11. 09.

ÉKKÖV KFT. 1.
Építőipari Kereskedelmi
Közszolgáltató KFT.
8868 Letenye, Szabadság Tér 10
Adószám.: 14377626-2-20
Takács Tamás
ügyvezető

2023 NOV 10.

Kivonat: Ékköv Kft Felügyelő Bizottság 2023. november 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

Park- és Temetőfenntartási szerződés – ajánlat 2024. évre

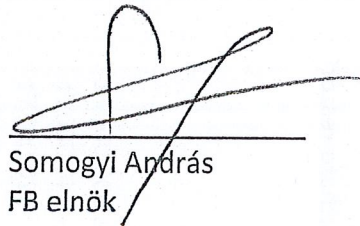
9/2023. (XI.9.) Felügyelőbizottsági határozat:

A Felügyelő Bizottság a Park- és Temetőfenntartási munkákra 2024. évre tett ajánlatot támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Tamás Ékköv Kft ügyvezető

K.m.f.


Somogyi András
FB elnök

Letenyel Községi Önkormányzat	
2023 NOV 10.	
9/43	Dr. Kálmán W.
T/458-17	2023.

Parkfenntartás árak - 2023		
	Nettó	Bruttó
Városközpont	473 917 Ft	601 874 Ft
Szemét összeszedése	100 000 Ft	127 000 Ft
Virágok	359 167 Ft	456 142 Ft
Határ	233 937 Ft	297 100 Ft
Fűnyírás	890 500 Ft	1 130 935 Ft
Sövény	381 300 Ft	484 251 Ft
Fák, cserjék	50 000 Ft	63 500 Ft
Kastélypark	750 000 Ft	952 500 Ft
Összesen	3 238 820 Ft	4 113 301 Ft

411 170,07 Ft

86 759,99 Ft

311 612,97 Ft

202 963,44 Ft

772 597,74 Ft

330 815,85 Ft

43 380,00 Ft

650 699,95 Ft

86,76%

2 810 000,00 Ft

Nem tartalmazza a központi adminisztrációs költségnek az adott területre felosztható részét!

Vállalási csomagok:

Központ + fűnyírás + szemétszedés +

1 sövénynyírás	1 845 716,67 Ft	1 600 000 Ft	86,69%
2 Határ	233 936,67 Ft	140 000 Ft	59,85%
3 Virágok	359 166,67 Ft	320 000 Ft	89,10%
4 Fák,cserjék	50 000,00 Ft	50 000 Ft	Nem értelmezhető
5 Kastélypark	750 000,00 Ft	750 000 Ft	Nem értelmezhető

[illegible]

Virágosítás

	Hetente	Teljes ár/alkalom	db	Éves költség
öntözés (április-október)		60 000	20	1 200 000 Ft
Öntözés anyag díja (víz+üzemanyag)		4 000	20	80 000 Ft
kapálás (április-október)	5 nap/hó	60 000	35	1 680 000 Ft
virágültetés (virágok kiszedése, válogatása, föld előkészítés, ültetés) - 2 alkalom/év	2 alkalom/év	675 000	2	1 350 000 Ft
Mindösszesen/év				4 310 000 Ft
Mindösszesen/hó				359 167 Ft

A virágok árát nem tartalmazza!

Nem tartalmazza a központi adminisztrációs költség erre a területre felosztható részét!

Fűnyírás						
	Térület	gyakoriság	terület	Egységár	Teljes ár/alkalom	Egységár db
Munka megnevezése						
Fűnyírás (március-október) -7 hónap - 12 alkalom	Bajcsy u. - Fapuma között	10	8920	60	535 200	10 5 352 000
Fűnyírás (március-október) -7 hónap - 12 alkalom	Kossuth u. - Flórián tér között	10	8890	60	533 400	10 5 334 000
Összesen						10 686 000
						Havi díj
						446 000
						444 500
						890 500

Sövény				
		Ár		
		Egységár	Teljes ár/alkalom	db
Munka megnevezése	gyakoriság	Sövény hossza (fm)		
Sövények nyírása	5 alkalom/év	1845	620	4
Összesen				
			1 143 900	4 575 600
				381 300
				4 575 600

Fák, cserjék	
Kossuth u. - Flórián tér között	
Cserjék nyírása - évente 2 alkalom	
Fák metszése - évente 1 alkalom	
ágak összeszedése	
Éves díj	600 000
Havi díj	50 000

Letenye Város Önkormányzata

Képviselő-testület

8868 Letenye, Kossuth u. 10.

AJÁNLAT

Letenye Város Önkormányzatával megbízási szerződés keretében karbantartási munkákat végeztem a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének (Kossuth u. 10.), a Kossuth u. 32. szám alatti irodaháznak, a Letenyei Család és Gyermejjóléti Szolgálat (Szabadság tér 7.) épületének, továbbá a Kárpáti utcai Madárvilág épületében (Kárpáti utca 12). Feladatom volt továbbá a Kastélypark parkfenntartási munkálatainak elvégzése is. A 2023-as év volt az első a feladat elvégzésére, melyet maradéktalanul teljesíteni tudtam.


A feladatot vállalom 2024-es évre is.

Kérem, hogy a díjat 30%-al, a jelenlegi nettó 150.000.- Ft-ról nettó 200.000.- Ft-ra)emelni szíveskedjenek, tekintve a feladat összetettségét illetve a jelenlegi gazdasági viszonyokat. Amennyiben az emelést részemre megadják, abban az esetben vállalom a Piac épületének karbantartási feladatait is.

Remélem, hogy munkámmal elégedettek voltak.

Letenye, 2023. 11. 10.

Tisztelettel:



Héjjas József

