



LETENYE VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/343-290, T.: 93/544-970
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu

6 . napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 16-i ülésére**

Tárgy: Önkormányzati épületek 2024. évi
karbantartási feladatainak ellátásával
kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Biró László HÜB elnök

Készítő: Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki
osztályvezető

Tárgyalja: Városfejlesztési és Gazdasági bizottság

Egyeztetve: -

Költségvetési szempontból ellenőrizte: Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:** Kanizsai Mónika aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Hámori Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel: nem

Melléklet: ÉKKÖV Kft ajánlata
Héjjas József ajánlata

Tisztelt Képviselő Testület!

Letenye Város Önkormányzata 2019. évtől kezdődően a karbantartási feladatok ellátására az ÉKKÖV Kft.-vel kötött szerződést. Azonban a 2023-as évben a feladat ellátás megváltozott, ugyanis a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének (Kossuth u. 10.), a Kossuth u. 32. szám alatti irodaháznak, a Letenyei Család és Gyermekjóléti Szolgálat (Szabadság tér 7.) épületének karbantartási feladatait megbízási szerződés keretében egy magánszemély látja el, a Letenye, Kárpáti u. 3. szám alatti Egészségház épülete tárgyában pedig a feladatokat az ÉKKÖV Kft látja el.

1.ÉKKÖV Kft.

Az ÉKKÖV Kft.-nek vállalkozási szerződés alapján havi rendszerességgel a karbantartási feladatok ellátásáért számla ellenében díjat fizetünk, mely díj nem tartalmazza a karbantartás esetén felhasznált, beépített anyagokat, azokat az önkormányzat külön számla alapján téríti meg.

A 2023-as évben a vállalkozási díj összege havonta nettó 100.000.- Ft+Áfa összegben, éves viszonylatban nettó 1.200.000 Ft azaz bruttó 1.524.000.- Ft összegben került a szerződésben megállapításra.

Az ÉKKÖV Kft. jelezte az önkormányzat részére, hogy a karbantartásért fizetendő díjat havi nettó 150.000.- Ft-ra kívánja emelni, mely éves viszonylatban nettó 1.800.000 Ft azaz bruttó 2.286.000.- Ft-t kiadást jelentene. A kérelem 50%-os emelést tartalmaz, melynek indokait kérelmében az ügyvezető részletezte, a kérelmet az előterjesztéshez csatoltuk.

2. HÉJJAS József

Megkeresésre került Héjjas József 8868 Letenye, Szent Imre herceg utca 24. lakos is, hogy az általa végzett feladatokat a 2024-es évben is vállalja-e, ajánlatát az előterjesztéshez csatoltuk.

A 2023-as évben a megbízott a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének (Kossuth u. 10.), a Kossuth u. 32. szám alatti irodaháznak, a Letenyei Család és Gyermekjóléti Szolgálat (Szabadság tér 7.) épületének, továbbá a Kárpát utcai Madárvilág Ökocentrum épületének (Kárpáti utca 12) karbantartási feladatit, továbbá a Kastélypark parkgondozási feladatait is ellátta, bruttó 214.746.- Ft megbízási díjért, mely éves szinten bruttó 2.576.952 Ft.- kiadást jelentett.

A megbízott tekintve a feladat összetettségét, illetve az évközbeni áremelkedéseket, a jelenlegi nettó 150.000.- Ft-os díjat nettó 200.000.- Ft-ra kéri emelni, mely 30%-os emelkedést jelentene. Így a havi bruttó megbízási díj 286.328.- Ft-ra emelkedne, mely a 2024-es évben 3.435.936.- Ft kiadást jelent az önkormányzati költségvetésnek.

A Megbízott vállalja, hogy amennyiben a Képviselő-testület az emelést jóváhagyja, abban az esetben a Termelői Piac épületének karbantartási feladatait, továbbá a Madárvilág Ökocentrum parkgondozási feladatait is a megbízási szerződésben keretében elvégzi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni a karbantartási feladatok tekintetében a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Letenye, Kárpáti u. 3. szám alatti Egészségház épületének karbantartási feladatainak ellátására vállalkozási szerződést köt 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig az ÉKKÖV Kft.-vel bruttó- Ft összegű vállalkozási díj ellenében.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Takács Tamás, az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője

2. Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének (Kossuth u. 10.), a Kossuth u. 32. szám alatti irodaháznak, a Letenyei Család és Gyermekjóléti Szolgálat (Szabadság tér 7.) épületének, a Kárpáti utcai Madárvilág Ökocentrum épületének (Kárpáti utca 12) és a Termelői piac (Letenye, Bajcsy Zs. u. 3.) karbantartási feladatai ellátására, továbbá a Kastélypark és a Madárvilág Ökocentrum ingatlanának (Kárpáti utca 12) parkfenntartási munkálatainak elvégzésére megbízási szerződést köt Héjjas József, 8868 Letenye, Szent Imre herceg utca 24. szám alatti lakossal bruttó 3.435.936 Ft összegben 2024. január 1 napjától 2024.december 31. napjáig határozott időre.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Héjjas József megbízott

Letenye, 2023. november 9.



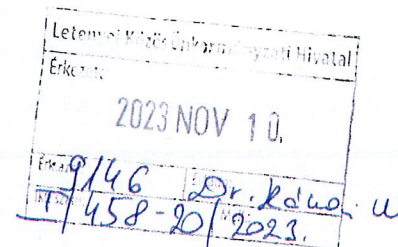
Biró László
HÜB elnök

2023 NOV 10.

TS



Árajánlat



1. Ajánlat adó:

- a. Ékköv Kft, 8868 Letenye, Szabadság tér 10.

2. Ajánlat kérő:

- a. Letenye Város Önkormányzata Letenye, Kossuth u. 10.

3. Ajánlat tárgya:

- a. Felek között 2021.12.01-én létrejött Karbantartási szerződés feltételeinek és árainak 2024. évre vonatkozó ajánlata

4. Időszak:

- a. 2024.01.01-2024.12.31

5. Feladat:

- a. Karbantartási feladatok végzése a szerződésben foglaltaknak megfelelően, KIZÁRÓLAG AZ EGÉSZSÉGHÁZBAN.

6. Ajánlati ár:

- a. Karbantartási feladatok végzése: **150.000,- Ft + Áfa/hó**

7. Indoklás:

- a. bérek emelkedése
- b. Üzemanyagárak, rezsianyagárak növekedése
- c. Központi költségek emelkedése
- d. alvállalkozókkal történő kapcsolattartás
- e. szerződésben nem szereplő feladatok elvégzése

Letenye, 2023. 11. 09.

ÉKKÖV KFT. 1.
Építőipari Kereskedelmi
Közszolgáltató KFT.
8868 Letenye, Szabadság Tér 10
Adószám.: 14377626-2-20

Takács Tamás
ügyvezető

2023 NOV 10.

Kivonat: Ékköv Kft Felügyelő Bizottság 2023. november 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

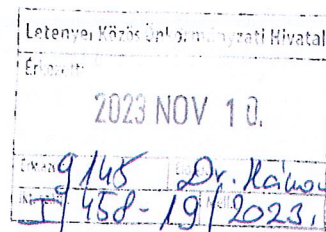
Karbantartási szerződés – ajánlat 2024. évre

10/2023. (XI.9.) Felügyelőbizottsági határozat:

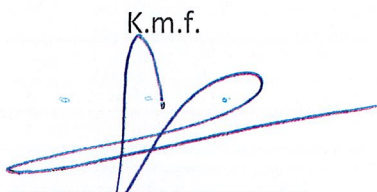
A Felügyelő Bizottság a Karbantartási munkákra 2024. évre tett ajánlatot támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Tamás Ékköv Kft ügyvezető



K.m.f.



Somogyi András
FB elnök

Letenye Város Önkormányzata

Képviselő-testület

8868 Letenye, Kossuth u. 10.

AJÁNLAT

Letenye Város Önkormányzatával megbízási szerződés keretében karbantartási munkákat végeztem a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal épületének (Kossuth u. 10.), a Kossuth u. 32. szám alatti irodaháznak, a Letenyei Család és Gyermejjóléti Szolgálat (Szabadság tér 7.) épületének, továbbá a Kárpáti utcai Madárvilág épületében (Kárpáti utca 12). Feladatomból volt továbbá a Kastélypark parkfenntartási munkálatainak elvégzése is. A 2023-as év volt az első a feladat elvégzésére, melyet maradéktalanul teljesíteni tudtam.

A feladatot vállalom 2024-es évre is.

Kérem, hogy a díjat 30%-al, a jelenlegi nettó 150.000.- Ft-ról nettó 200.000.- Ft-ra)emelni szíveskedjenek, tekintve a feladat összetettségét illetve a jelenlegi gazdasági viszonyokat. Amennyiben az emelést részemre megadják, abban az esetben vállalom a Piac épületének karbantartási feladatait is.

Remélem, hogy munkámmal elégedettek voltak.

Letenye, 2023. 11. 10.

Tisztelettel:



Héjjas József

