



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA




8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970, T.: 93/544-970

e-mail: igazgatas@letenye.hu

3 . napirend

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata
2023. szeptember 7-i soron következő ülésére*

<u>Tárgy:</u>	Használatba-adási megállapodás módosítása
<u>Előterjesztő:</u>	Mikóné Farkas Ildikó alpolgármester
<u>Készítő:</u>	Kanizsai Mónika aljegyző 
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Tárgyalja:</u>	Humán és Ügyrendi Bizottság Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság
<u>A képviselő-testületi ülésre meghívást kap:</u>	-
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	nem

Melléklet:

beadvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szombathelyi Egyházmegye (Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 3.) kérte önkormányzatunkat, hogy a Szentháromság Plébánia részére használatba adott ingatlan kapcsán 2023. május 3-án kötött megállapodást módosítsa az önkormányzat úgy, hogy az ingatlant a Szombathelyi Egyházmegye részére adja használatba. Információink szerint a Szentháromság Plébániával egyeztetett az Egyházmegye.

Indokaik: A Szombathelyi Egyházmegye szeretne a gyermekvédelmi törvényben nevesített gyermekek esélynövelő szolgáltatásaként tanodát létrehozni a letenyei térségben. A pályázat és a működési engedélyeztetés elindításának határideje: 2023. szeptember 15. A korábbi szerződés is azzal a szándékkal jött létre, hogy az ingatlan "Tanoda"-ként kerüljön hasznosításra. A működési engedély iránti kérelmet nem tudja a Plébánia beadni, ezért van szükség a szerződő fél módosítására - A Szentháromság Plébánia helyett a Szombathelyi Egyházmegye. Kérjük továbbá, hogy a szerződésbe ne kerüljön bele az a kitétel, hogy Használó az ingatlan használatának a jogát harmadik félnek nem engedheti át. Az Egyházmegye szociális intézményeit a Szombathelyi Egyházmegyei Karitászműködteti. A Tanoda fenntartása is ebbe a körbe tartozik. Az Egyházmegye belső vagyongazdálkodási struktúrája szerint a szerződést az Egyházmegye kötné, de a tanoda működtetése a Karitászműködési feladata, ezért fontos, hogy a használat jogának átengedésének tilalmát a megállapodás ne tartalmazza.

Amiatt, hogy a használati megállapodásban rögzített feladatok és célok megvalósíthatóak legyenek, javaslom a szerződésmódosítást és a szerződés egységes szerkezetbe foglalását.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Letenye 1291/1 hrsz- ingatlan használatba-adási megállapodás módosítását (ezzel együtt az egységes szerkezetbe foglalt megállapodást) elfogadja az alábbi pontokban

1. A bevezető rész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„amely létrejött egyrészről Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023.(III.22.), a 35/2023. (IV.27.), valamint a .../2023. (IX.7.) határozata alapján

Letenye Város Önkormányzata (székhelye: 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10., adószám:

15734329-2-20, képviseli: Farkas Szilárd polgármester), mint használatba-adó (a

továbbiakban: Használatba-adó),

másrészről a **Szombathelyi Egyházmegye** (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 3., adószáma: 19895316-2-18; képviseli: Dr. Székely János szombathelyi megyéspüspök) mint használó (továbbiakban: Használó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Letenye 1291/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű természetben Letenye, Szabadság tér 12. szám alatti 1415 m² területű ingatlanból a 12/1. szám alatti 82 m² alapterületű ingatlan és melléképület található, a 12/2. szám alatt pedig egy 37 m² alapterületű ingatlan."

2. A megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.A felek megállapítják, hogy Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete és a Szentháromság Plébánia (Letenye, Szabadság tér 14.) használati megállapodást kötöttek a

bevezető részben körülírt ingatlanra, és a Szentháromság Plébánia a megállapodás módosításával a Szombathelyi Egyházmegye javára átadja az ingatlan birtoklását, és használatának jogát a szerződés aláírásának napjával.”

3. A megállapodás 13. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13.A felek megállapodnak abban, hogy a Használó az ingatlant kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott módon használhatja, az általa ellátott feladatok teljesítésére. Kizárólag a megállapodásban a 4. pontban rögzített célok megvalósítására adhatja át a használat jogát harmadik félnek. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül”

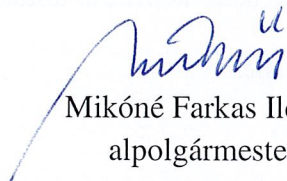
Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Mikóné Farkas Ildikó Ilona alpolgármestert, mint a polgármester általános helyettesét, hogy a használatba-adási megállapodás módosítását és az egységes szerkezetbe foglalthasználatba-adási megállapodást írja alá.

Felelős: Mikóné Farkas Ildikó Ilona alpolgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

Operatív végrehajtásért felelős: Kanizsai Mónika aljegyző

Letenye, 2023. augusztus 31.



Mikóné Farkas Ildikó
alpolgármester

Bizottsági előterjesztés kiegészítése

**Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete 1.2.2 és 1.8.4 pontja alapján
Humán és Ügyrendi Bizottság:**

Állást foglal:

az önkormányzati rendelet és határozat- tervezet jogszerűségéről,

Figyelemmel kíséri:

a városban hátrányos helyzetű rétegek helyzetének, élet- és munkakörülményeinek alakulását

Bizottsági határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Humán és Ügyrendi Bizottsága** javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy fogadja el a Letenye 1291/1 hrsz- ingatlan használatba-adási megállapodás módosítását, ezzel együtt az egységes szerkezetbe foglalt megállapodást az előterjesztésben foglaltak szerint.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottsága megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Biró László elnök

Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság

**Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete 2.2.2 és 2.5.14. pontja alapján
Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság:**

Ellenőrzi : a Képviselő-testület pénzügyekkel összefüggő döntéseinek végrehajtását,

Véleményezi:

- minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet- tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,

Bizottsági határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Gazdasági Bizottsága javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy fogadja el a Letenye 1291/1 hrsz- ingatlan használatba-adási megállapodás módosítását, ezzel együtt az egységes szerkezetbe foglalt megállapodást az előterjesztésben foglaltak szerint.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Gazdasági Bizottsága megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Gerák Zoltánné elnök

Használatba-adási megállapodás

II.módosítása

amely létrejött egyrészről Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.(IX.7.) határozata alapján

Letenye Város Önkormányzata (székhelye: 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10., adószám: 15734329-2-20, képviseli: Farkas Szilárd polgármester), mint használatba-adó (a továbbiakban: Használatba-adó),

másrészről a **Szentháromság Plébánia** (székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 14., adószáma: 19957838-1-20; képviseli: Aigner Géza plébános) mint az ingatlant jelenleg használó (továbbiakban: Plébánia),

harmadrészről a **Szombathelyi Egyházmegye** (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 3, adószáma: 19895316-2-18, képviseli: Dr. Székely János), mint Használó együttesen: Felek

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik előzményként, hogy a Letenye Város Önkormányzata és a Szentháromság Plébánia között 2023. március 23-án használatba-adási megállapodás megkötésére került sor. A használati megállapodás aláírását követően a Szentháromság Plébánia és a Szombathelyi Egyházmegye közötti egyesség alapján a Szombathelyi Egyházmegye kérte, hogy a használati megállapodás módosításra kerüljön, amely alapján az ingatlan használója a Szombathelyi Egyházmegye. A Használatba-adó a kérelemnek helyt adott.

4. A bevezető rész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„amely létrejött egyrészről Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023.(III.22.), a 35/2023. (IV.27.), valamint a .../2023. (IX.7.) határozata alapján

Letenye Város Önkormányzata (székhelye: 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10., adószám: 15734329-2-20, képviseli: Farkas Szilárd polgármester), mint használatba-adó (a továbbiakban: Használatba-adó),

másrészről a **Szombathelyi Egyházmegye** (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 3., adószáma: 19895316-2-18; képviseli: Dr. Székely János szombathelyi megyéspüspök) mint használó (továbbiakban: Használó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Letenye 1291/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű természetben Letenye, Szabadság tér 12. szám alatti 1415 m² területű ingatlanból a 12/1. szám alatti 82 m² alapterületű ingatlan és melléképület található, a 12/2. szám alatt pedig egy 37 m² alapterületű ingatlan."

5. A megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.A felek megállapítják, hogy Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete és a Szentháromság Plébánia (Letenye, Szabadság tér 14.) használati megállapodást kötöttek a bevezető részben körülírt ingatlanra, és a Szentháromság Plébánia a megállapodás

módosításával a Szombathelyi Egyházmegye javára átadja az ingatlan birtoklását, és használatának jogát a szerződés aláírásának napjával.”

6. A megállapodás 13. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13.A felek megállapodnak abban, hogy a Használó az ingatlant kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott módon használhatja, az általa ellátott feladatok teljesítésére. Kizárólag a megállapodásban a 4. pontban rögzített célok megvalósítására adhatja át a használat jogát harmadik félnek. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül”

7. A Szentháromság Plébánia jelen szerződésmódosítással tudomásul veszi, elfogadja, hogy a továbbiakban az ingatlan használója a szerződés aláírásának napjától a Szombathelyi Egyházmegye.

A jelen használatba-adási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók, a használatba-adási megállapodás jelen módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

A felek a jelen használatba-adási szerződés módosítást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Letenye, 2023. szeptember

Letenye, 2023. szeptember

**Letenye Város Önkormányzata
Használatba -adó
Képviseli: Farkas Szilárd polgármester**

**Szentháromság Plébánia
Plébánia
Képviseli: Aigner Géza plébános**

Szombathely, 2023. szeptember

**Szombathelyi Egyházmegye
Használó
Képviseli: Dr. Székely János szombathelyi megyéspüspök**

HASZNÁLATBA-ADÁSI MEGÁLLAPODÁS
(egységes szerkezetben, 2023. szeptember)

¹amely létrejött egyrészről Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023.(III.22.) a 35/2023. (IV.27.) és a .../2023. (IX.7.) határozata alapján

Letenye Város Önkormányzata (székhelye: 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10., adószám: 15734329-2-20, képviseli: Farkas Szilárd polgármester), mint használatba-adó (a továbbiakban: Használatba-adó),

másrészről a **Szombathelyi Egyházmegye** (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 3., adószáma: 19895316-2-18; képviseli: Dr. Székely János szombathelyi megyéspüspök) mint használó (továbbiakban: Használó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Letenye 1291/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű természetben Letenye, Szabadság tér 12. szám alatti 1415 m² területű ingatlanból a 12/1. szám alatti 82 m² alapterületű ingatlan és melléképület található, a 12/2. szám alatt pedig egy 37 m² alapterületű ingatlan.

1. Az ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) a Használatba-adó kizárólagos 1/1 tulajdonát képezi.
2. ²A felek megállapítják, hogy Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete és a Szentháromság Plébánia (Letenye, Szabadság tér 14.) használati megállapodást kötöttek a bevezető részben körülírt ingatlanra, és a Szentháromság Plébánia a megállapodás módosításával a Szombathelyi Egyházmegye javára átadja az ingatlan birtoklását, és használatának jogát a szerződés aláírásának napjával.
3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a helyi közszolgáltatások körében a települési önkormányzat feladataként határozza meg az oktatási, szociális, család -, gyermek-, és ifjúságvédelmi, kulturális, nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos feladatok, és ezen tevékenységek támogatását. A szerződő felek e jogszabály által előírt feladatoknak ellátása érdekében az alábbi megállapodást kötik egymással:
4. A Használatba-adó a Használó használatába adja 2023. március 23-tól 2033. március 31-ig tartó határozott időre, a Használó pedig használatba veszi a hozzá tartozó közös használatú udvart és garázst a Használó által meghatározott hitéleti és ifjúságügyi célra, illetőleg abból a célból, hogy a Használó az udvaron egyházi vonatkozású rendezvényeket, foglalkozásokat tartson, az épületet pedig az egyházi szertartásokra való felkészülésekhez, összejövetelek megtartásához, hangszerek tárolásához és „Tanoda”-ként használja, a Szabadság tér 12/2. ingatlant használatba adja 2023. április 28. napjától 2033. március 31. napjáig. A felek az ingatlan egy éves bérleti díjának értékét nettó 960.000 Ft, azaz Kilencszázhatvanezer forint összegben határozzák meg.

¹ A bevezető rész módosítva 2023. szeptember

² Módosítva 2023. szeptember

5. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik azzal a feltétellel, hogy Használatba-adó a hozzájárulása megadásakor nyilatkozik a tekintetben, hogy a Használó felújítás során felmerült költségeit évente nettó 960.000 forint összegben felek elismerik és Használatba adó ezen költségeknek a bérleti díjba beszámítását engedélyezi.
6. A jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező felújítási tervben szereplő munkák bérleti díjba történő beszámításának feltétele, hogy a megjelölt munkák elvégzése, elvégeztetése a Használó feladata. A Használó általi felújítási munkák értéke bruttó 27.281.465 Ft. A használati időszak alatt a beszámításra nem kerülő összeget a Használatba adó nem kívánja megtéríteni, melyet Használó tudomásul vesz.
7. A Használó kijelenti, hogy a jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott cél ellátására a feladatokat a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott időtartamban ellátja. A jelen használatba-adási szerződés alapján a Használót az ingyenes használat a működése feltételeként 2023. március 23-tól 2033. március 31. napjáig illeti meg. Az ingyenes használatba adással kapcsolatban felmerülő ÁFA-fizetési kötelezettség a Használót a használatba adás időpontjában nem terheli, tekintettel arra, hogy az ingatlan bérbeadás az Áfa törvény alapján jelenleg tárgyi mentes.
8. A Használó az ingatlant kizárólag a 4. pontban meghatározott célok, feladatok ellátására használhatja. Használó a használat alatt felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó használati jogának gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni: viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, tisztántartásával és felújításával járó alábbiakban meghatározott terheket:
 - 9.1. A Használó köteles gondoskodni az alábbiakról:
 - a helyiségek burkolatainak, nyílászáróinak karbantartása és mellékelt felújítási tervben szereplő felújítása,
 - a helyiségekhez tartozó azoktól el nem választható berendezések karbantartása, továbbá a Használó tevékenysége érdekében szükséges felújítása, pótlása, illetőleg cseréje,
 - a helyiségekben folytatott tevékenység körében felmerülő felújítás, pótlás, illetőleg csere,
 - a helyiségek tisztántartása,
 - a tevékenységével kapcsolatban keletkezett közüzemi és rezsiköltségek megtérítése és a közüzemi szolgáltatóval a Használó nevére történő szerződés megkötése.
 - vagyonbiztosítás kötése
 - 9.2. A Használatba-adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy Használó az ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössön.
 - 9.3. A Használót terhelik azok a kötelezettségek, amelyek az ingatlan használatával kapcsolatosak (pl. tűz- és munkavédelmi kötelezettségek, az ingatlanban elhelyezett vagyontárgyak védelmének biztosítása), továbbá köteles viselni az ingatlanhoz fűződő egyéb közterheket.

9.4. A Használó köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, valamint a felújításával kapcsolatos költségeket megfizetni.

10. A Használó köteles a használatba adott ingatlant az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon, a saját költségén kialakítani, berendezni és felszerelni, és az ehhez, valamint a tevékenysége gyakorlásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. A Használó a használatra átadott ingatlanban bármilyen építési vagy átalakítási munkát csak a jelen használati megállapodás elválaszthatatlan részét képező felújítási terv (használati megállapodás 1. melléklete) szerint végezhet.
11. A munkák elvégzéséhez a Használatba-adó jelen megállapodás aláírásával, hozzájárulását adja. A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba-adó ezen hozzájárulása nem pótolja az egyéb szakhatósági engedélyeket.
12. Felek megállapodnak abban, hogy az építési vagy átalakítási munka eredményeként az ingatlan rendeltetése nem változhat meg.
- 13.³ A felek megállapodnak abban, hogy a Használó az ingatlant kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott módon használhatja, az általa ellátott feladatok teljesítésére. Kizárólag a megállapodásban a 4. pontban rögzített célok megvalósítására adhatja át a használat jogát harmadik félnek. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
14. Az ingatlant vissza kell adni a Használatba-adónak
 - ha a Használó az 4. pontban felsorolt feladatok teljesítését nem az átadott ingatlan használatával látja el, vagy ezeket a tevékenységeket megszünteti,
 - ha azt nem az 4. pontban meghatározott célokra használja,
 - a jelen szerződés időtartamának lejártával.
15. Amennyiben a használati jogviszony bármely okból megszűnik, a Használó köteles az általa használt ingatlant a Használatba-adó részére visszaadni. A Használó az ingyenes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, az ingatlant kiürítve és tisztán köteles visszaadni.
16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.
17. A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant a jelen megállapodásban meghatározottól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, valamint a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, kártérítési felelősség terheli, illetőleg ez olyan oknak minősül, melynek következtében a Használatba-adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
18. A Használatba-adó a használatot a Használó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti.

³ Módosítva 2023. szeptember

19. Amennyiben a Használó részére jogszabály a meglévőkön felül új feladatot állapít meg, úgy Használatba-adó új helyiséget (helyiségeket) nem köteles a Használó részére átadni.
20. A Használó tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén cserehelyiség biztosítását nem igényelheti.
21. A felek megállapodnak abban, amennyiben a jelen szerződés a lejáratát megelőző időpontban nem kerül megszüntetésre, úgy a 4. pontban meghatározott időpont lejártát megelőzően tárgyalnak a jelen szerződés meghosszabbításáról, illetve új szerződés kötéséről.
22. A jelen használatba-adási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen használatba-adási szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Letenye, 2023. szeptember

Szombathely, 2023.szeptember

**Letenye Város Önkormányzata
Használatba -adó
Képviseli: Farkas Szilárd
polgármester**

**Szombathelyi Egyházmegye
Használó
Képviseli: Dr. Székely János
szombathelyi megyéspüspök**

Tárgy: Re: Letenye 1291/1 hrsz
Feladó: Enikő Virágh <enikovirag@gmail.com>
Dátum: 2023. 08. 30. 21:25
Címzett: "jegyzo@letenye.hu" <jegyzo@letenye.hu>
CC: wimmer.roland@martinus.hu

Letenye Város Önkormányzata	
Érkezett:	
2023 AUG 31.	
1999	14
332-28/2023	

Tisztelt Jegyző Asszony!

Egyeztettem Dr. Székely János Püspök Úrral és Wimmer Roland Atyával, aki a Szombathelyi Egyházmegye gazdasági helynöke. Leveletem másolatban Roland Atya is megkapja.

Kérjük, hogy a Letenye Város Önkormányzata és a Szentháromság Plébánia között 2023. május 3-án a Letenye 1291/1 hrsz-ú ingatlan használatba-adási megállapodását módosítsa az Önkormányzat.

A Szombathelyi Egyházmegye szeretne a gyermekvédelmi törvényben nevesített gyermekek esélynövelő szolgáltatásaként tanodát létrehozni a letenyei térségben. A pályázat és a működési engedélyeztetés elindításának határideje: 2023. szeptember 15.

A korábbi szerződés is azzal a szándékkal jött létre, hogy az ingatlan "Tanoda"-ként kerüljön hasznosításra. A működési engedély iránti kérelmet nem tudja a Plébánia beadni, ezért van szükség a szerződő fél módosítására - A Szentháromság Plébánia helyett a Szombathelyi Egyházmegye.

Kérjük továbbá, hogy a szerződésbe ne kerüljön bele az a kitétel, hogy Használó az ingatlan használatának a jogát harmadik félnek nem engedheti át. Az Egyházmegye szociális intézményeit a Szombathelyi Egyházmegyei Karitászműködési Tanácsa fenntartása is ebbe a körbe tartozik. Az Egyházmegye belső vagyongazdálkodási struktúrája szerint a szerződést az Egyházmegye kötné, de a tanoda működtetése a Karitászműködési Tanács feladata, ezért fontos, hogy a használat jogának átengedésének tilalmát a megállapodás ne tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződés módosításával támogassa az eredeti cél, az esélynövelő szolgáltatás elindítását Letenyén és a vonzáskörzetében.

Adatok: Szombathelyi Egyházmegye
9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 3.
Adószám: 19895316-2-18
képviseli: Dr. Székely János

A szerződésmódosítás mellett kérjük, hogy tájékoztassanak bennünket van-e lehetősége az Egyházmegyének az ingatlan megvásárlására. Amennyiben erre lehetőség van, az Egyházmegye szeretné megvásárolni a Letenye 1291/1 hrsz-ú, "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, természetben Letenye, Szabadság tér 12. sz. alatti 1415m² területű ingatlant.

Köszönettel:
Virágh Enikő

Enikő Virágh <enikovirag@gmail.com> ezt írta (időpont: 2023. aug. 25., P, 14:36):
Tisztelt Jegyző Asszony!

