



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60.

T/F.: 93/544-970, E-mail: igazgatas@letenye.hu

Hivatali Kapu: LETENYE KRID: 446070908

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. ...-i ülésére

Tárgy:

Védőnői ellátás biztosítása érdekében
költségmegosztási megállapodás megkötése a
Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal

Előterjesztő:

Farkas Szilárd polgármester

Készítő:

Dr. Hámori Nóra jegyző

Tárgyalja:

-

Egyeztetve:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:**

-

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Kanizsai Mónika aljegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

igen

Tisztelt Képviselő Testület!

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXIII. törvény módosította az Alapellátási törvényt, amely alapján 2023. július 1. napjától törvény erejénél fogva a védőnői ellátás kikerült a települési önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatainak köréből, és ezt követően az állam köteles gondoskodni a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház (a továbbiakban: Kórház), mint vármegyei intézmény útján a feladatok ellátásáról.

Az Alapellátási törvény hatálya a területi védőnők mellett az iskola egészségügyi ellátást végző iskola védőnői feladatokra is kiterjed. Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997.(IX.3.) NM rendelet 1.§ (2) bekezdése értelmében az iskola-egészségügyi ellátás az iskolaorvos és a védőnő együttes szolgáltatásból áll. Az Alapellátási törvény és a fenti NM rendelet alapján az önkormányzat feladatellátási szerződést kötött a Kórházzal az iskolavédőnői feladatok ellátására, tekintettel arra, hogy az iskolaorvosi feladat továbbra is önkormányzati feladat marad.

Az Alapellátási törvény módosítása kapcsán a települési önkormányzat köteles a védőnői feladatellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonnak a használatát biztosítani és ennek érdekében a vagyonelemek átadása kapcsán a Kórházzal használati szerződést kötött önkormányzatunk.

A Kórház az ingatlanok használatával kapcsolatos üzemeltetési költségek vonatkozásában külön megállapodást szükséges kötnie az önkormányzatunkkal.

A Kórház megküldte a megállapodást tervezetét, amely alapján a Kórház a védőnők által kizárólagosan, illetve más szolgáltatóval közösen használt ingatlanrész igénybevétellel arányos fenntartási, üzemeltetési költségeit viseli 2023. július hó 1. napjától, a mellékelt táblázat alapján.

Karbantartásnak minősül a tárgyi eszköz és építmény folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást is. Tervszerű megelőző karbantartás a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítás, és mindazon javítási, karbantartási tevékenység, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás miatti rendszeres helyreállítást eredményezi.

Nem karbantartásnak, hanem felújításnak minősül az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amelynek hatására az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul.

Karbantartásnak kell tekinteni az építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helység használatát zavaró, gátló szerkezeti és más károsodások megelőzése, károsodások ideiglenes megszüntetése, az épület megvédése érdekében végzett tevékenységeket is.

A mellékletében rögzített költségek számlázásra kerülő összértékének meghatározott arányú részét a Kórház köteles viselni. Kórház a védőnői tevékenység ellátásával kapcsolatban kizárólagosan felmerülő költségeket 100%-ban köteles viselni (a teljesség igénye nélkül pl. Stefánia nyilvántartó rendszer, védőnő által használt telefon díja).

A költségek viselésének alapja a költség vonatkozásában a Kórház nevére szóló az Önkormányzatunk által megküldött számla.

A költségmegosztás arányszámait és a költségnemeket a megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt költségmegosztási megállapodást támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal kötendő az előterjesztés mellékletét képező költségmegosztási megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Letenye, 2023. július 27.

Farkas Szilárd
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Letenye Város Önkormányzata** (8868 Letenye, Kossuth L.u.10.) adószám:15734329-2-20, bankszámlaszám: 11749046-15432113, továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében eljár Farkas Szilárd polgármester,

másrészről **Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház** (Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 1. adószáma: 15432742-2-20, továbbiakban: Kórház) képviselőjében eljáró Dr. med.habil. Gasztonyi Beáta PhD. főigazgató,

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv. szerint 2023. július 1. nappal a területi védőnői ellátás kikerült a települési önkormányzatok által ellátandó feladatok köréből. Ezt követően az állam gondoskodik a Kórház, mint irányító vármegyei intézmény útján a védőnői feladatok ellátásáról. Az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról. A települési önkormányzat 2023. július 1-től biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Az Önkormányzat a Kórház részére átadott ingatlan/ok vagyongazdálkodója.

Az ingatlanátadás tárgyában megkötött használati szerződés 1./pontjában rögzített kötelezettség alapján Felek az alábbi megállapodást kötik a védőnők által részlegesen, vagy kizárólagosan használatba adott ingatlan karbantartási, közüzemi, és egyéb, a védőnői tevékenység működéséhez szükséges feltételek biztosításával kapcsolatosan keletkező költségek viselésének szabályainak rögzítésével kapcsolatban.

2./ A Letenye Város Önkormányzata és a Kórház között megkötött Használati Szerződés alapján a területi védőnői szolgálat a hivatkozott szerződés 2./pontjában körülírt formában működik.

3./ A Kórház a védőnők által kizárólagosan, illetve más szolgáltatóval közösen használt ingatlanrész igénybevétellel arányos fenntartási, üzemeltetési költségeit viseli 2023. július hó 1. napjától, mely költségek felosztását jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

Értelmező rendelkezés karbantartás tartalmára vonatkozóan:

Karbantartásnak minősül a tárgyi eszköz és építmény folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást is. Tervszerű megelőző karbantartás a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítás, és mindazon javítási, karbantartási tevékenység, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell

végezni, amely a folyamatos elhasználódás miatti rendszeres helyreállítást eredményezi. /Nem karbantartásnak, hanem felújításnak minősül az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amelynek hatására az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul./.

Karbantartásnak kell tekinteni az építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helység használatát zavaró, gátló szerkezeti és más károsodások megelőzése, károsodások ideiglenes megszüntetése, az épület megvédése érdekében végzett tevékenységeket is.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenntartási költséget az alábbi ingatlan vonatkozásában kívánják felosztani egymás között: 8868 Letenye, Kárpáti u.3. szám alatti Letenye 1461 hrsz.-ú ingatlan, melyből Kórház által kizárólagosan használat ingatlanrész 71,75 m².

5./ Felek kijelentik, hogy a szerződés 1. számú mellékletében rögzített költségek számlázásra kerülő összértékének meghatározott arányú részét a Kórház köteles viselni. Kórház a védőnői tevékenység ellátásával kapcsolatban kizárólagosan felmerülő költségeket 100%-ban köteles viselni. (a teljesség igénye nélkül pl. Stefánia nyilvántartó rendszer, védőnő által használt telefon díja) A költségek viselésének alapja a költség vonatkozásában a Kórház nevére szóló jogosult Letenye Város Önkormányzata részéről megküldött számla.

6./ Az Önkormányzat negyedévet követő hó 15.-ig napjáig (első alkalommal 2023. október hó 15.-ig) a jelen megállapodás 1. számú mellékletében foglalt megosztási módszer figyelembevételével elszámolást készít a Kórházat terhelő költségek teljes vagy arányos részének a költségmegosztási megállapodásban foglaltak figyelembevételével, melynek mindkét fél általi jóváhagyása után – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 58.§-ra is figyelemmel – negyedévente a Kórház részére számlát állít ki negyedévet követő hó 30. napjáig (első alkalommal 2023. október hó 30. napjáig) A számla mellékletét képezik azon eredeti számlamásolatok, bizonylatok, jóváhagyott elszámolás, melyek a Kórház felé kiállított bizonylat tételeinek alapját képezik.

7./ Kórház a 6./ pontban rögzített eljárásrend alapján megküldött számla kiegyenlítésére (a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. tv. 9/A.§ alapján) 60 napon belül utalással köteles az Önkormányzat 11749046-15432113 számú pénzforgalmi számlájára.

8./ A Kórház 2023. július hó 1. napjától köteles a költségek szerződésben vállalt mértékű megfizetésére határozatlan időre, illetve azon időszakra vonatkozóan, ameddig a védőnői szolgálat ellátását biztosító ingatlan vonatkozásában a Kórháznak használati joga fennáll. A szerződés megszűnése estén felek elszámolnak egymással, melynek tényét írásban rögzítik.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy a használat tárgyát képező ingatlanban, ingatlanrészben esetlegesen bekövetkező üzemzavar esetén e tény az Önkormányzat a használati szerződésben a Kórház által megadott kapcsolattartójának köteles bejelenteni tudomására jutásával egyidejűleg.

Soron kívüli beavatkozást igénylő esetben, havária esetén az Önkormányzat jogosult közvetlenül intézkedni (így különösen közvetlen életveszély elhárítása, vagy tartós egészségkárosodás megakadályozása, élet és baleset veszély elhárítása, jelentős vagyoni kár megakadályozása, ellátás biztonságát veszélyeztető hibák elhárítása miatt felmerülő váratlan esemény), e tényről a rendkívüli helyzet megszüntetését követően haladéktalanul értesíteni köteles a Kórházat. A havária megszüntetése során felmerült, igazolt költségeit utólagosan számlázza ki Kórház felé a 6./pontban rögzített eljárásrend alapján.

Előre tervezhető, ütemezhető karbantartási munkák elvégzése esetén Önkormányzat egyeztetést kezdeményez a Kórházzal a munkálatok elvégzésének módjáról, pontos költségének megállapításáról, majd a mindkét fél által elfogadott körülményeket írásban rögzítik. A karbantartási munkák költségét a Kórház a 6./pontban leírt számlázási rend alapján egyenlíti ki, amennyiben a megkötött megállapodásban Felek eltérő számlázási, fizetési rendben nem állapodnak meg.

10./ Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a használati szerződés 1./pontja alapján - figyelemmel a szerződés 14./ pontjában foglaltakra - átadott ingatlan és ingó vagyonelemek vonatkozásában vagyonbiztosítás megkötése (korábban megkötött biztosítási szerződés fenntartása), valamint a biztosítási díj megfizetése Önkormányzat kötelezettsége, mely kötelezettsége a használati szerződés hatálya alatt fennáll. A biztosítási díj összege, illetve annak része nem terhelhető a Kórházra.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a költségmegosztás alapját képező körülményekben beállt változás, vagy bármilyen más ok indokolja, jelen megállapodásban foglaltakat felülvizsgálják, és szükség szerint közös megegyezéssel írásban módosítják.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, illetve egyéb hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek az okiratot átolvasták, értelmezték, megállapítják, hogy az abban foglaltak megfelelően rögzítik előzetes megállapodásaik, tárgyalásaik eredményét, így azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban aláírták, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Kórházat illeti.

Zalaegerszeg, 2023..... hó ... napján.

Mellékletek:

1.számú: Költségfelosztás

.....
Letenye Város Önkormányzata
képviseli
Farkas Szilárd
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Turul Nikoletta
pénzügyi osztályvezető

.....
Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház
képviseli
Dr. med. habil. Gasztonyi Beáta Ph.D.
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Kiss Ilona Andrea
gazdasági igazgató

1. számú melléklet

Költségmegosztás		
Költségek megnevezése	Költségmegosztási arányszám	
gáz / fűtés	5,55%	m2 alapján
villany	5,55%	m2 alapján
víz	5,55%	m2 alapján
vezetékes telefon	9,81%	
Mobil telefon	-	
internet	100,00%	előfizetés alapján
riasztó/tűzjelző	-	
takarítás	5,55%	
szemét szállítás	9,81%	
társasház közös költség	-	
karbantartási szolgáltatások (épületüzemeltetési költségek, javítás, rendszeres karbantartás, hibaelhárítás)	5,55%	
felvonó karbantartás	-	
védőnők által használt m2	71,75	
közösen használt m2	11,88	
összes m2	1401	
m2 arányos arányszám	5,55%	
használati idő szerinti arányszám		

**Letenye Város
Önkormányzata
képviseli**

**Farkas Szilárd
polgármester**

**Zala Vármegyei Szent Rafael
Kórház
képviseli
Dr. med. habil. Gasztonyi Beáta
Ph.D.
főigazgató**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Turul Nikoletta
pénzügyi ügyintéző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Kiss Ilona Andrea
gazdasági igazgató

